

INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS  
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	17 DE AGOSTO DE 2022.
FECHA DE INFORME:	17 DE AGOSTO DE 2022.
PROYECTO:	LA MARQUESA – LA MITRA.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	PUNTO OESTE, S.A.
CONSULTORES:	PANAMÁ BETHESDA, S.A. IRC-019-2008.
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial, conformada por ocho (8) locales comerciales para alquiler y/o venta, en los cuales se darán diversas actividades de compra y venta de productos varios. El proyecto se desarrollará sobre un globo de terreno de 4685.80 m<sup>2</sup> de superficie, conformado por siete (7) fincas, en un polígono localizado en la comunidad Alto de San Francisco, en el Corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia Panamá Oeste.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LA MARQUESA – LA MITRA**, promovido por la Sociedad **PUNTO OESTE, S.A.**

ELABORADO POR:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
LEIDIS L. REYES R.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
C. ENF. M. REC. NAT.  
MATERIA: 7.203-12-M19\*  
**MAGISTER LEIDIS REYES**  
Técnico Evaluadora de Sección de EIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PENALOZA P.  
C. ENF. M. REC. NAT.  
MATERIA: 7.203-12-M19\*  
**TÉCNICO JEAN C. PENALOZA\***  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.

  
**LICENCIADA MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional.  
Dirección Regional de Panamá Oeste.  
MINISTERIO DE AMBIENTE.



82

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-ADM-SEIA- 085 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **PUNTO OESTE, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LA MARQUESA – LA MITRA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de agosto de 2022, el señor **ARIEL LEON ISRAEL CAVA**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-855-716**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **PUNTO OESTE, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LA MARQUESA – LA MITRA**, ubicado en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **PANAMÁ BETHESDA, S.A.**, persona jurídica debidamente inscritas en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resoluciones **IRC-019-2008**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 17 de agosto de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LA MARQUESA – LA MITRA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LA MARQUESA – LA MITRA**, promovido por la Sociedad **PUNTO OESTE, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veinticinco (25) días, del mes de Agosto del año Das mil veinti dos (2022).

CÚMPLASE,

  
LICENCIADA MARISOL AYOLA  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





## Verificación de coordenadas LA MARQUESA - LA MITRA

L

Leidis Liliana Reyes Reyes

Para: Alex De Gracia

CC: Jean Peñaloza

👍 ↩️ ⏪ ⏩ ⋮

Jue 25/08/2022 10:21



Coordenadas LA MARQUESA...  
11 KB



MAPA DE UBICACION GEOG...  
10 MB



Verificación de coordenadas ...  
41 KB



3 archivos adjuntos (10 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Buenas tardes compañero.

Adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I, denominado **LA MARQUESA - LA MITRA**.

Se adjunta:

- **Solicitud de verificación.**
- **Mapa de ubicación.**
- **Cuadro de Excel contiene las coordenadas de la finca donde se desarrollará el proyecto.**

Responder | Responder a todos | Reenviar

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 25 de agosto de 2022

Proyecto: LA MARQUESA – LA MITRA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-068-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: GUADALUPE

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

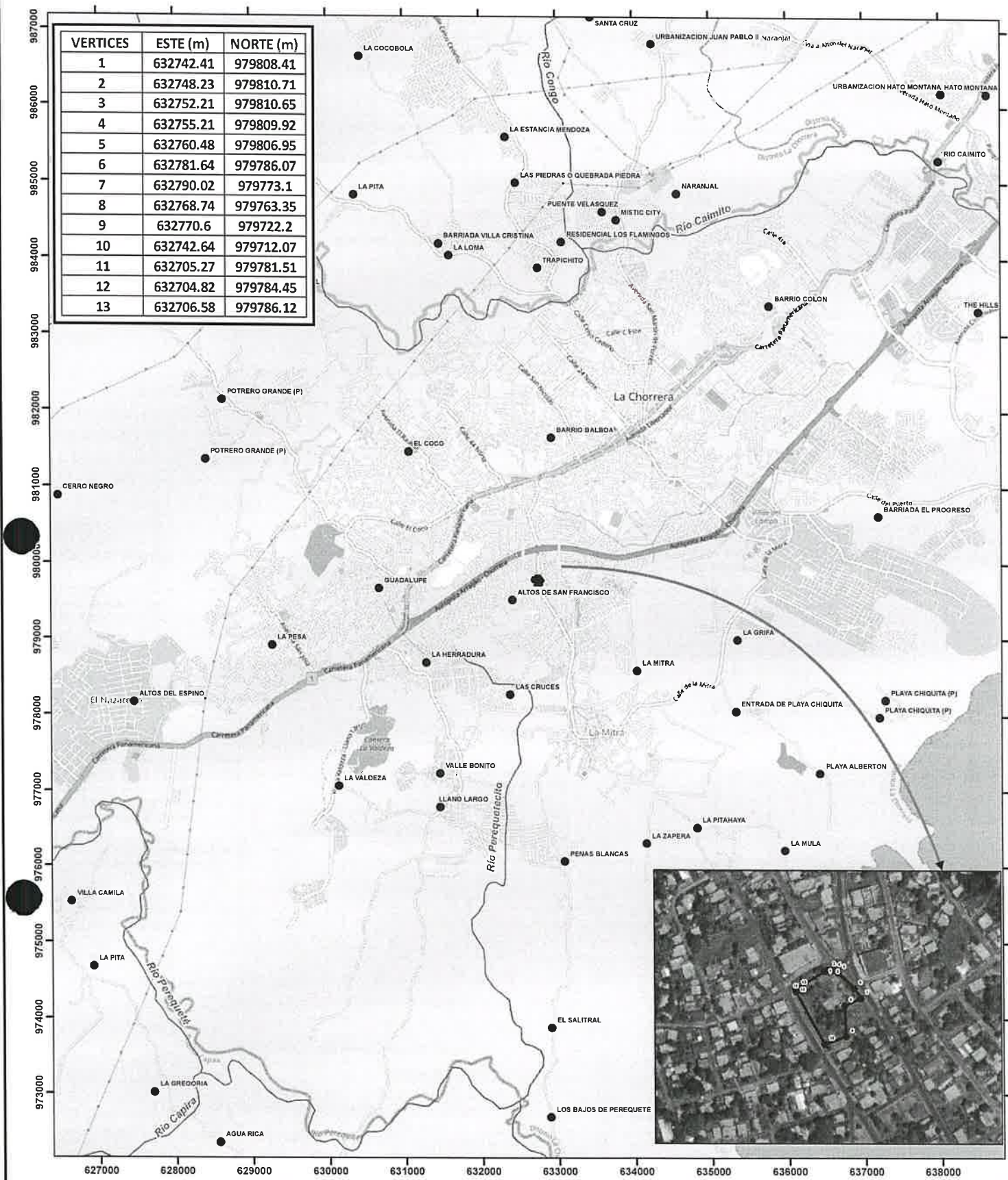
*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*

**PROYECTO: LA MARQUESA - LA MITRA**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	632742.41	979808.41
2	632748.23	979810.71
3	632752.21	979810.65
4	632755.21	979809.92
5	632760.48	979806.95
6	632781.64	979786.07
7	632790.02	979773.10
8	632768.74	979763.35
9	632770.60	979722.20
10	632742.64	979712.07
11	632705.27	979781.51
12	632704.82	979784.45
13	632706.58	979786.12



Ubicación Regional 1:50,000 EsIA Proyecto Plaza La Marqueza - Mitra corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.



VERTICES	ESTE (m)	NORTE (m)
1	632742.41	979808.41
2	632748.23	979810.71
3	632752.21	979810.65
4	632755.21	979809.92
5	632760.48	979806.95
6	632781.64	979786.07
7	632790.02	979773.1
8	632768.74	979763.35
9	632770.6	979722.2
10	632742.64	979712.07
11	632705.27	979781.51
12	632704.82	979784.45
13	632706.58	979786.12

Localización Regional



Escala 1:50,000

0 0.5 1 Km

Datum WGS84  
Zona Norte 17

## Leyenda

● Poblados

● Vértices

— Drenaje

Polígono 4,685.80 m2

R 8x

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
DRPO – SEIA – ME – 118 – 2022

PARA: ING. MIGUEL RÍOS - Sección de Seguridad Hídrica  
ING. CARLOS ARAÚZ - Sección Forestal  
ING. AMARILIS MENDOZA - Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE:

  
TEC. JEAN CARLOS PEÑALOZA

Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA, Categoría I

FECHA: 31 de agosto de 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “LA MARQUESA – LA MITRA”, a desarrollarse en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es PUNTO OESTE, S.A.

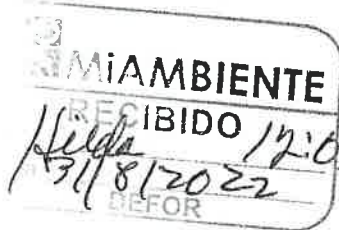
Dicha inspección será el miércoles 07 de septiembre de 2022, a las 8:30 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día viernes 09 de septiembre de 2022, a las 2:00 p.m.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse a la evaluadora Leidis Reyes, al correo [lreyes@miambiente.gob.pa](mailto:lreyes@miambiente.gob.pa).

Atentamente

JCP/lr



SPP  
Edalio  
31/8/2022  
11:58 AM

## Nota y mapa de respuesta - DRPO-IF-068-2022-LA MARQUESA – LA MITRA

ES

Elias Barahona Santamaria

Para: Leidis Liliana Reyes Reyes

CC: Amarilis Tugri; Fátima Milagro del Carmen González Ortega; Marcela Alvar

👍 ↩️ ⏪ ⏩ ...

Lun 05/09/2022 15:34



GEOMATICA-EIA-CAT I-0653-...  
317 KB



DRPO-IF-068-2022-LA MAR...  
2 MB

2 archivos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Buenas tardes

Adjunto nota y el mapa de respuesta de la solicitud EsIA-Cat.1 DRPO-IF-068-2022-LA MARQUESA – LA MITRA

Favor confirmar recibido.

Saludos



**Elias Barahona Santamaria** |

DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | | [ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa) | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

**De:** Alex De Gracia <[adegracia@miambiente.gob.pa](mailto:adegracia@miambiente.gob.pa)>

**Enviado el:** viernes, 26 de agosto de 2022 10:37 a. m.

**Para:** Elias Barahona Santamaria <[ebarahona@miambiente.gob.pa](mailto:ebarahona@miambiente.gob.pa)>

**Asunto:** RV: Verificación de coordenadas LA MARQUESA - LA MITRA

Buenos días

Pastor, favor tramitar esta solicitud a tiempo dentro de los próximos 5 días hábiles.

**De:** Leidis Liliana Reyes Reyes <[lreyes@miambiente.gob.pa](mailto:lreyes@miambiente.gob.pa)>

**Enviado:** jueves, 25 de agosto de 2022 14:17



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0653-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **25 DE AGOSTO DE 2022**

Proyecto: **“LA MARQUESA – LA MITRA”**

Categoría: **I**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **LA CHORRERA**

Corregimiento: **GUADALUPE**

Técnico Evaluador solicitante: **LEIDIS REYES**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 25 de agosto del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“LA MARQUESA – LA MITRA”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **4,687.39 m<sup>2</sup>**; el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría **“Área poblada”** y según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo **IV-Arable**, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: **05 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE GUADALUPE  
DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS  
LA MARQUESA - LA MITRA



Escala 1:10,000  
0 350 700 Metros

LEYENDA



- Lugares Poblados
  - Red vial
  - Ríos y quebradas
  - Polígono del proyecto
  - Límite de Corregimientos
  - Límite de Capacidad Agrológica
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
  - Infraestructura
  - Pasto
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Área poblada

- Notas:
1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
  2. El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
  3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012; El polígono se ubica en la categoría de "Área poblada".
  4. De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de planlas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- DRPO-IF-068-2022