

La Chorrera, 15 de septiembre de 2022.
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 1090 – 2022.

Hasta el 11 octubre/2022

Señor
ARIEL LEON ISRAEL CAVA
Representante Legal
PUNTO OESTE, S.A.
E. S. M.

Respetado Señor Israel Cava:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO “**LA MARQUESA – LA MITRA**”, el cual se localiza en el corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Presentar certificación de ANATI o del Municipio de La Chorrera, en donde señale que el globo de terreno de la Finca N° 58848, Código de Ubicación 8600, se encuentra en trámite de titulación.
2. Corregir los códigos de ubicación de la finca N° 30351794 y la Finca 58848, ya que los mismos difieren de los códigos de ubicación de las demás fincas que forman parte del proyecto.
3. Presentar certificación o nota de anuencia por parte del Ministerio de Obras Públicas para el uso de la servidumbre para la instalación del conducto de drenaje de las aguas residuales tratadas hasta el punto de descarga.

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,

Jean Peñaloza
Licenciada Marisol Ayola

Directora Regional

Ministerio de Ambiente – Regional Oeste

MA/JPA



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-068-2022

J. Peñaloza
Cédula: 8-885-716
Fecha: 21/09/2022

Panamá, 23 Septiembre del 2022

B 11 H
10/

Licenciada Marisol Ayola-
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Regional Oeste

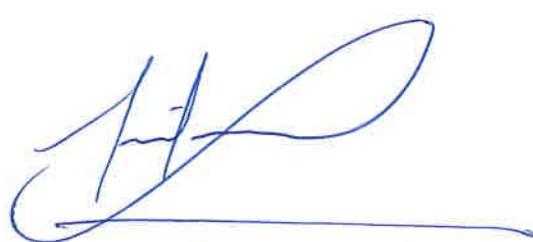
Con nuestros acostumbrados saludos y dando respuesta a los documentos solicitados

Adjunto los documentos que dan respuesta a la nota

DRPO - DIREC - SEIA - NE - 1090 - 2022

Agradeciendo la atención a nuestra solicitud

Atentamente



Arul Juan Isreal Corra
Representante legal
Panamá Oeste - S.A

NO
MIAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Luisa Reyes
Fecha: 23/2/2022
Hora: 2:50 pm

ced # 8-285-716

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE



DISTRITO DE LA CHORRERA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

EL SUSCRITO DIRECTOR DE INGENIERIA MUNICIPAL

CERTIFICA:

En nuestros archivos reposa el Expediente 7729 contrato 6603 perteneciente a un globo de Terreno, en la PARCELACIÓN 2DA ALTOS DE SAN FRANCISCO CORREGIMIENTO GUADALUPE que forma parte de la Finca № 58848 FOLIO № 266 TOMO, № 1358 teniendo dicho lote una superficie de, CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECÍMETROS (486.77 mts), VALOR NOMINAL B/ 244.00 con un VALOR MUNICIPAL A RAZÓN de (B/0.50) el metro o fracción del metro cuadrado, el mismo se encuentra cancelado mediante el recibo № 26529 del 20/12/1979.

Se encuentra en trámites de titulación

Tiene las siguientes medidas y linderos:

NORTE: CALLE SANTA ISABEL	CON 20.17MTS. ²
SUR: TERRENO MUNICIPAL	CON 27.98MTS. ²
ESTE: CALLE 48 SUR	CON 20.37MTS. ²
OESTE: TERRENO MUNICIPAL	CON 21.06 MTS. ²

Para mayor constancia se firma y sella la presente certificación a los (20) días del mes de septiembre de 2022.

Atentamente,

ING. ADRIANO FERRER G.
Director de Ingeniería Municipal



Panamá, 23 de septiembre de 2022

Señores
Registro Público
Ciudad

Respetados señores:

Con nuestro acostumbrado respeto enviamos un cordial saludo y deseando éxitos en las labores que realizan.

Queremos solicitar muy respetuosamente el cambio de código y la corrección de ubicación en las fincas, No. 30351794 y 58848, las fincas antes mencionadas solicitamos corregir al código de ubicación 8608.

Agradecemos su atención a nuestra solicitud.

Atentamente,

Ariel Israel
Representante Legal
Punto Oeste, S.A.
8-855-716

Roberto
García
Torochas
R.P.



Registro Público de Panamá

RECIBO DE INGRESO

IDENTIFICADOR DEL INGRESO : 6c023e81-121e-4c65-b89d-5a32df6b925a - (No. de entradas: 1)

Presentante: ARIEL ISRAEL (8-855-716)

Notario:

Dueño del documento: ARIEL ISRAEL (CÉDULA 8-855-716)

Datos de la entrada

393873/2022 (0) - 09/23/2022 02:16:42 p.m. TOTAL PAGADO B/. 0.00 BALBOAS

Trámites solicitados

Corrección de Generales - Cantidad 1 - Importe B/. 15.00

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IVANNA MARIE ARROCHA CASTILLO.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6C023E81-121E-4C65-B89D-5A32DF6B925A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

108

RECIBO DE INGRESO

IDENTIFICADOR DEL INGRESO : 7e8eb4f9-bd4e-4c15-84c8-b6941b7950e4 - (No. de entradas: 1)

Presentante: ARIEL ISRAEL (8-855-716)

Notario:

Dueño del documento: ARIEL ISRAEL (CÉDULA 8-855-716)

Datos de la entrada

393863/2022 (0) - 09/23/2022 02:14:56 p.m. TOTAL PAGADO B/. 0.00 BALBOAS

Trámites solicitados

Corrección de Generales - Cantidad 1 - Importe B/. 15.00

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IVANNA MARIE ARROCHA CASTILLO.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7E8EB4F9-BD4E-4C15-84C8-B6941B7950E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ingreso al Ministerio de Obras Públicas (MOP)



¡Bienvenido Mallol & Mallol Arquitectos, S. A.!

El número de identificación de su plano es:

6493-22

Su proyecto **La Marquesa - La Mitra** , ha sido
ingresado correctamente al sistema.

Para poder darle seguimiento a su plano puede
ingresar a:

<http://www.mop.gob.pa/planos>

Coloca 6493-22 en el cuadro de Número de
Identificación y luego
consultar.

Estamos para brindarles el mejor servicio.

**¡Tramites más ágiles para su
comodidad!**

LCC-Revisión de planos de Infraestructura



Vanessa De Arza vdearza@mallolarquitectos.com
para Ministerio, Lan

[LCC - HOJA 01@08 - PLANOS ESCANEADOS Y FIRMADO ...](#)

[LCC - HOJA 09@15 - PLANOS ESCANEADOS Y FIRMADOS...](#)

Buenas tardes.

Por medio de la presente, solicitamos la revisión de la Infraestructura para el proyecto "La Marquesa-La Mitra". Se está adjuntando el memorial, los planos firmados por el idóneo y las memorias técnicas.

Cualquier duda o consulta me pueden localizar al 6673-8942

Saludos,

Vanessa De Arza

Mallol

(507) 265 5444

www.mallolarquitectos.com

3 archivos adjuntos

Mallol

[Memorial.pdf](#)



[LCC - HOJA 01@...](#)



[LCC - HOJA 09@...](#)

LCC-Revisión de planos de Infraestructura



Vanessa De Arza vdearza@mallolarquitectos.com
para [Ministerio, Lan](#) ▾

[LCC - HOJA 01@08 - PLANOS ESCANEADOS Y FIRMADO ...](#)

[LCC - HOJA 09@15 - PLANOS ESCANEADOS Y FIRMADOS...](#)

Buenas tardes.

Por medio de la presente, solicitamos la revisión de la Infraestructura para el proyecto 'La Marquesa-La Mitra'. Se está adjuntando el memorial, los planos firmados por el idóneo y las memorias técnicas.

Cualquier duda o consulta me pueden localizar al 6678-8942

Saludos.

—
Vanessa De Arza

Mallol
arquitectos

(507) 265 5444

www.mallolarquitectos.com

3 archivos adjuntos

