

PLANTA DE UBICACION REGIONAL
S/E

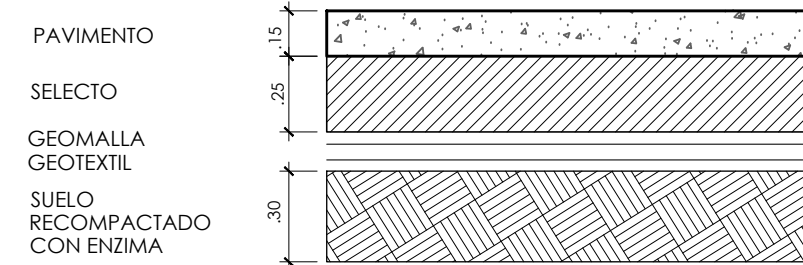
CUADRO DE DENSIDAD			
CANTIDAD DE APARTAMENTOS (4 EDIFICIOS)		DENSIDAD DE PERSONAS	
APTO. TIPO	TOTAL	TIPO DE APTO.	DENSIDAD TOTAL
APARTAMENTOS DE 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS 10 APTOS X 5 PISOS = 50 APTOS. X 4 EDIFICIOS	200 APTOS	APARTAMENTOS DE 2 RECÁMARAS	2.5 PERSONAS
			200
			500

ESPECIFICACIONES MINIMAS DE PAVIMENTO

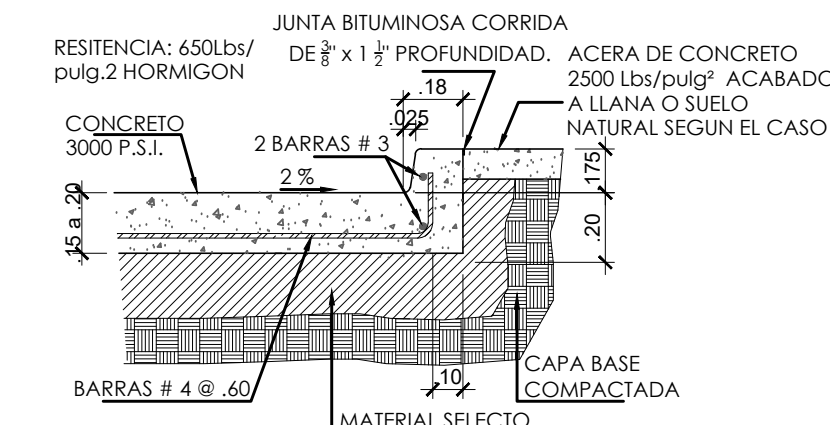
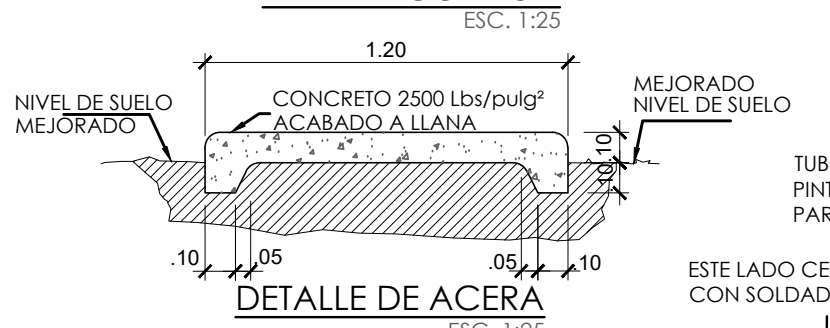
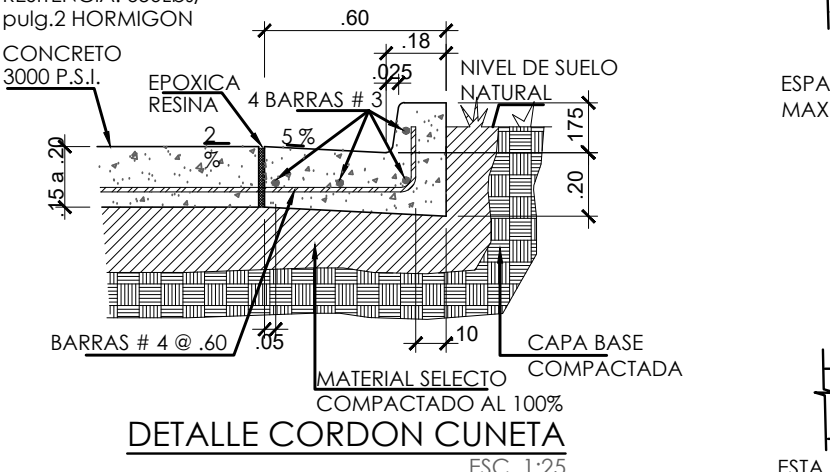
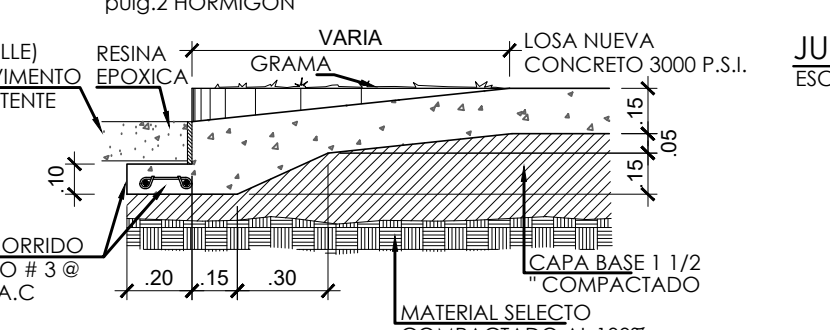
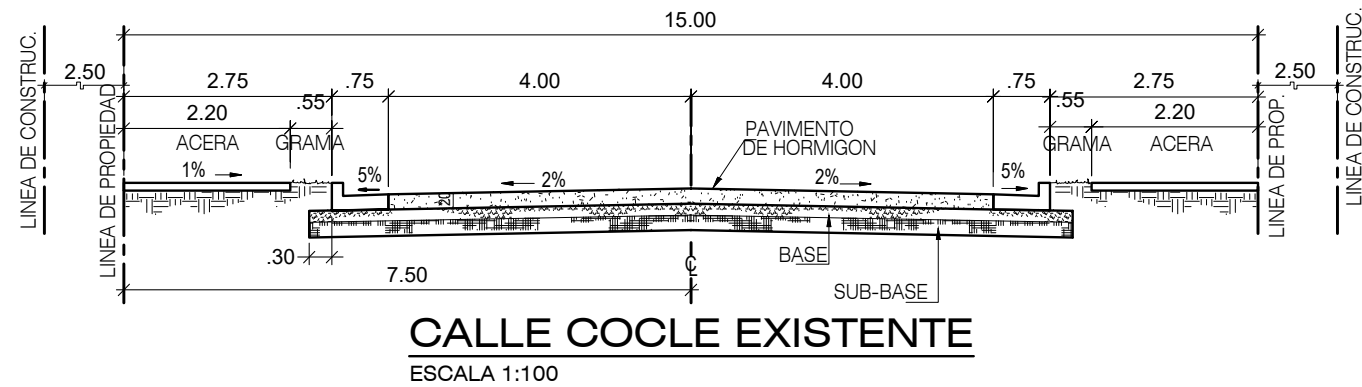
- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
A. ESPESOR DE 0.15M EN CALLES Y DE 0.12M EN ESTAC.
B. MÓDULO DE RUPTURA 550 LBS/PLG2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS
C. PENDIENTE DE LA CORONA 2%
D. PENDIENTE DE LA CUNETTA 5%
- BASE
A. ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10 M.
B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
C. CBR (MÍNIMO) 80%
- SUB-BASE
A. ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20M.
B. TAMAÑO MÁXIMO 3"
C. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
D. CBR (MÍNIMO) 30%
- ALINEAMIENTO
A. PENDIENTE MÍNIMA 0.5%
B. PENDIENTE MÁXIMA 1.6%
- ACERA
A. HORMIGON DE 2000 LBS/PLG2
B. ESPESOR DE 0.10M
C. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-90)
D. SUB-RASANTE DE LA VÍA
A. COMPACTACION DE LOS ÚLTIMOS 30CM = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
B. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

NOTAS

- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN PLANO.
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LA SEÑALIZACION HORIZONTAL, VERTICAL ASI COMO LA PREVENTIVA DE OBRAS SE CONFECCIONARÁ SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA A.T.T.T.
- LAS VÍAS INTERNAS SON PRIVADAS. SEGÚN RESOLUCION No. 28-2003 DE 21 DE FEBRERO DEL 2003, POR LO CUAL APRUEBA EL REGLAMENTO PARA CALLES PRIVADAS.



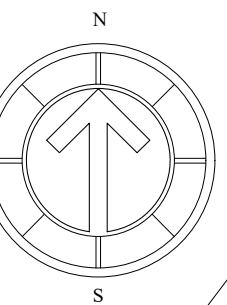
- EL HORMIGON SERA DE CEMENTO PORTLAND CON UNA RESISTENCIA A LA FLEXION DE 650 pies/pulg2 A LOS 28 DIAS.
- LA CAPA BASE SERA DEL TIPO C DE LA TABLA QUE SE MUESTRA EN EL CAPITULO 10 DE LAS ESPECIFICACIONES TERMINADAS DEL MOI.

DETALLE DE PAVIMENTO DE CONCRETO
S/EDETALLE CORDON
ESC. 1:25DETALLE DE ACERA
ESC. 1:25DETALLE CORDON CUNETA
ESC. 1:25DETALLE DE EMPALME
DE LOSA - PAVIMENTO
ESC. 1:25CALLE COCLE EXISTENTE
ESCALA 1:100

DATOS DE POLIGONO, COORDENADAS UTM WGS84				
PUNTO	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1	47.237	S56° 41' 06"E	675568.071	1004489.154
2	37.851	S42° 25' 02"W	675593.603	1.004.517.097
3	65.800	S49° 44' 10"W	675643.813	1004559.624
4	20.020	S57° 10' 18"W	675660.636	1004570.478
5	28.080	S70° 25' 26"W	675687.093	1004579.886
6	24.960	N39° 28' 26"W	675702.961	1004560.619
7	16.940	N46° 43' 42"E	675690.626	1004549.007
8	17.090	N9° 28' 50"E	675687.811	1004532.151
9	27.850	N75° 31' 02"W	675714.776	1004525.186
10	17.560	N50° 50' 54"W	675728.394	1004514.099
11	26.260	N6° 42' 14"E	675725.328	1004488.018
12	8.120	N44° 15' 22"E	675719.661	1004482.203
13	42.870	N76° 37' 30"E	675677.954	1004472.286
14	18.900	N60° 29' 38"E	675661.505	1004462.977
15	53.960	S89° 45' 14"E	675607.546	1004463.209

INFORMACION GENERAL

CODIGO DE UBICACION	8718
FOLIO REAL	94687
AREA	1 Ha + 1077.40 m2

PLANTA DE LOTIFICACION
ESC. 1:500

ESTACIONAMIENTOS		
TOTAL DE APARTAMENTOS = 200APTOS	NORMA	CANTIDAD
200 APARTAMENTOS	RBS= 1.0 POR CADA 4 UNIDADES DE VIVIENDA	50
ESTACIONAMIENTOS POR APARTAMENTOS SEGUN NORMA		50
ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS		3
ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES DISPONIBLES		73
ESTACIONAMIENTOS PARA VISITA		10
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS		136

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)

DENOMINACION: USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS) SE PERMITE LA CONSTRUCCION DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERISTICAS ESPECIALES DESTINADAS A EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE INTERES SOCIAL; ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.
DENSIDAD NETA:	HASTA 1000 PERSONAS / HECTAREA - EDIFICIO DE APARTAMENTOS
AREA MINIMA DE LOTE:	1000 M2 PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE:	17.00 METROS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
ALTURA MAXIMA:	EDIFICIO DE APARTAMENTOS MAXIMO PLANTA BAJA Y CUATRO (4) ALTOS
LINEA DE CONSTRUCCION:	5.00 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE LA LINEA DE PROPIEDAD, PARA CASOS COLINDANTES A VIAS EXISTENTES, DEBERAN CUMPLIR CON LA LINEA DE CONSTRUCCION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO GRAFICO DE SERVIDUMBRE Y LINEAS DE CONSTRUCCION.
RETIRO LATERAL MINIMO:	- 1.20 METROS CON COBERTURA - ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA - LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS UBICADOS EN ESQUINAS, DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO GRAFICO DE SERVIDUMBRE Y LINEAS DE CONSTRUCCION. DE NO CONTAR CON SERVIDUMBRE VIAL ESTABLECIDA LINEA DE CONSTRUCCION ESTABLECIDA, SE APLICARÁ UN MINIMO DE 5.00 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD, EN CASO DE COLINDAR CON VEREDA DEBERA GUARDAR 2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
RETIRO POSTERIOR:	2.50 M EN PLANTA BAJA 1.50 M EN PLANTA ALTA
ESTACIONAMIENTOS:	PLAZA COMUN DE ESTACIONAMIENTO, UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CUATRO (4) APARTAMENTOS, LOS CUALES DEBERAN UBICARSE EN SITIOS CENTRICOS PARA PERMITIR UN MEJOR ACCESO A LA VIVIENDAS ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS 3% DEL TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS POR LA NORMA.

AREA NETA DE CONSTRUCCION (EDIF.)

	AREA ABIERTA	AREA CERRADA	AREA TOTAL	AREA NETA DE CONSTRUCCION
APARTAMENTO TIPO	3.46m²	41.54m²	45.00m²	9.00m²
AREAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	-----	-----	88.51m²	1764.93m²
CUARTOS TECNICOS (CTO, ELECTRICOS)	-----	-----	17.10m²	48.40m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION				10833.33m²

USO DE AREAS

	AREA TOTAL	PORCENTAJE
CALLES	1402.28m²	
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1751.20m²	
PLANTA DE TRATAMIENTO	154.69m²	
USO RESIDENCIAL	2476.28m²	
LOSA DEPORTIVA	320.62m²	
GARITA Y ADMINISTRACION	26.52m²	
CERCA PERIMETRAL	38.47m²	
AREA DE SERVIDUMBRE DEL RIO	1494.95m²	
AREAS VERDES Y PARQUES	2022.50m²	
CUARTO DE BOMBAS Y TANQUE	128.22m²	
TINAQUERA	36.45m²	
RESTO DE FINCA LIBRE	288.60m²	
SALON SOCIAL	128.03m²	
GAZEBO Y PERGOLAS	61.42m²	
ACERAS, VEREDAS Y CORDONES	747.17m²	
TOTAL GENERAL	11077.40m²	

YARISELL Y. CAMPBELL
ARQUITECTA

PROYECTO:

PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANARÁ, PROVINCIA DE PANARÁ.

PROPIETARIO: PROMOTORA MANANTAS S.A.
PROMOTORA: PROMOTORA MANANTAS S.A.

ARQUITECTURA: ARQ. Y. CAMPBELL ESTRUCTURA: ING. A. MACIA

PLOMERIA: ING. L. SANTAMARIA ELECTRICIDAD: ING. E. NARANJO

SISTEMAS ESPECIALES: ING. E. NARANJO DIBUJO: GRUPO RIGA

INFRAESTRUCTURA: ING. F. MENA ESCALA: INDICADA

CONTENIDO:

CONJUNTO RESIDENCIAL

FECHA: JUNIO 2024 HOJA Nº ANT_01 HOJA Nº 01 DE 00

RICARDO GARDELLINI ESCOBAR CED. 8-364-88

REPRESENTANTE LEGAL



PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION

YARISELL Y.CAMPBELL
ARQUITECTA

PROYECTO:
PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ

PROPIETARIO:	PROMOTORA MAÑANITAS S.A.
PROMOTORA:	PROMOTORA MAÑANITAS S.A.

ARQUITECTURA:	ESTRUCTURA:
ARO Y CAMPRELL	

COMERIA: 100 - 1000000	ELECTRICIDAD:
------------------------	---------------

STEMAS ESPECIALES:	DIBUJO:
--------------------	---------

ING. E. NAIGUZO	GRUPO RISA
RAESTRUCTURA: ING. E. MENA	ESCALA: INDICADA

ENIDO:

CONJUNTO RESIDENCIAL

	HOJA N°	HOJA N°
	ANT 02	02 DE 00

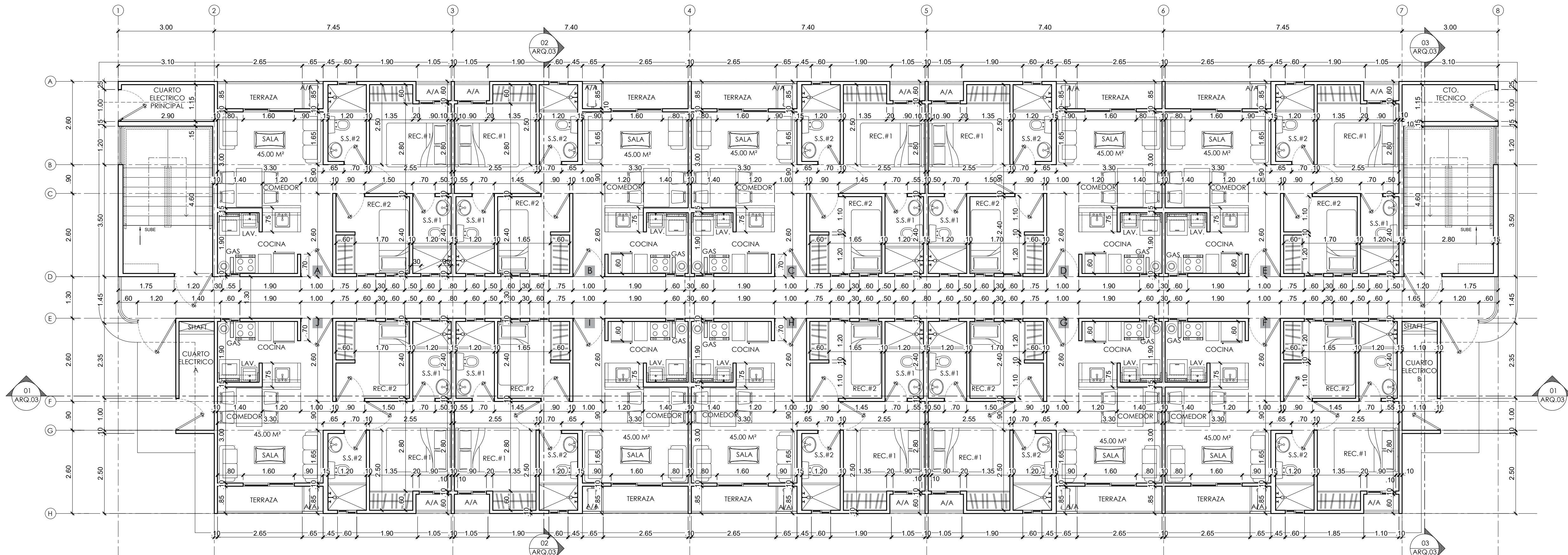
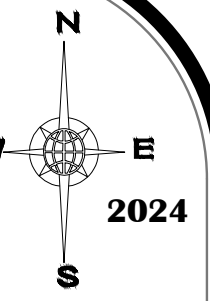
2021	-	2020
------	---	------

CARLOS CARDELLINI ESCOBAR TEL: 0 304 00

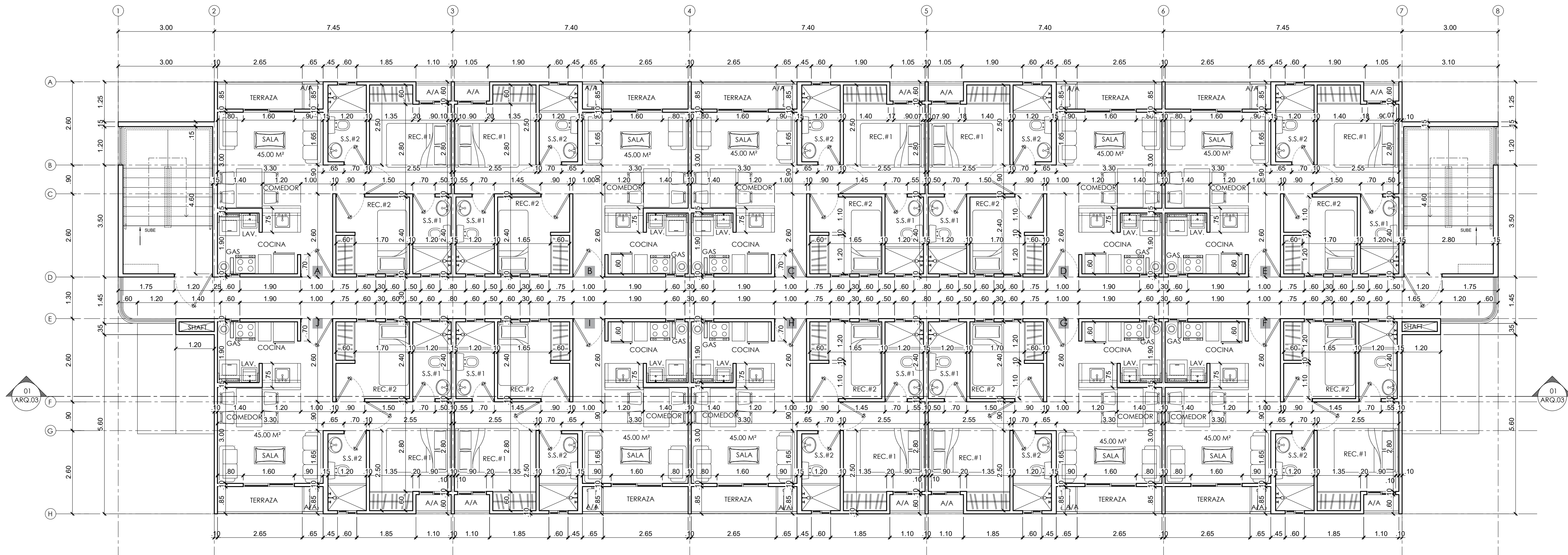
REPRESENTANTE LEGAL



E OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 00
ESC. 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 100@300
ESC. 1:75

PLANOS DE CONSTRUCCION

YARISELL Y. CAMPBELL
ARQUITECTA

PROYECTO:
PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANARÁ,
PROVINCIA DE PANARÁ.

PROPIETARIO: PROMOTORA MANANITAS S.A.
PROMOTORA: PROMOTORA MANANITAS S.A.

ARQUITECTURA: ARQ. Y. CAMPBELL ESTRUCTURA: ING. A. MACIA

PLOMERIA: ING. L. SANTAMARIA ELECTRICIDAD: ING. E. NARANJO

SISTEMAS ESPECIALES: ING. E. NARANJO DIBUJO: GRUPO RIGA

INFRAESTRUCTURA: ING. F. MENA ESCALA: INDICADA

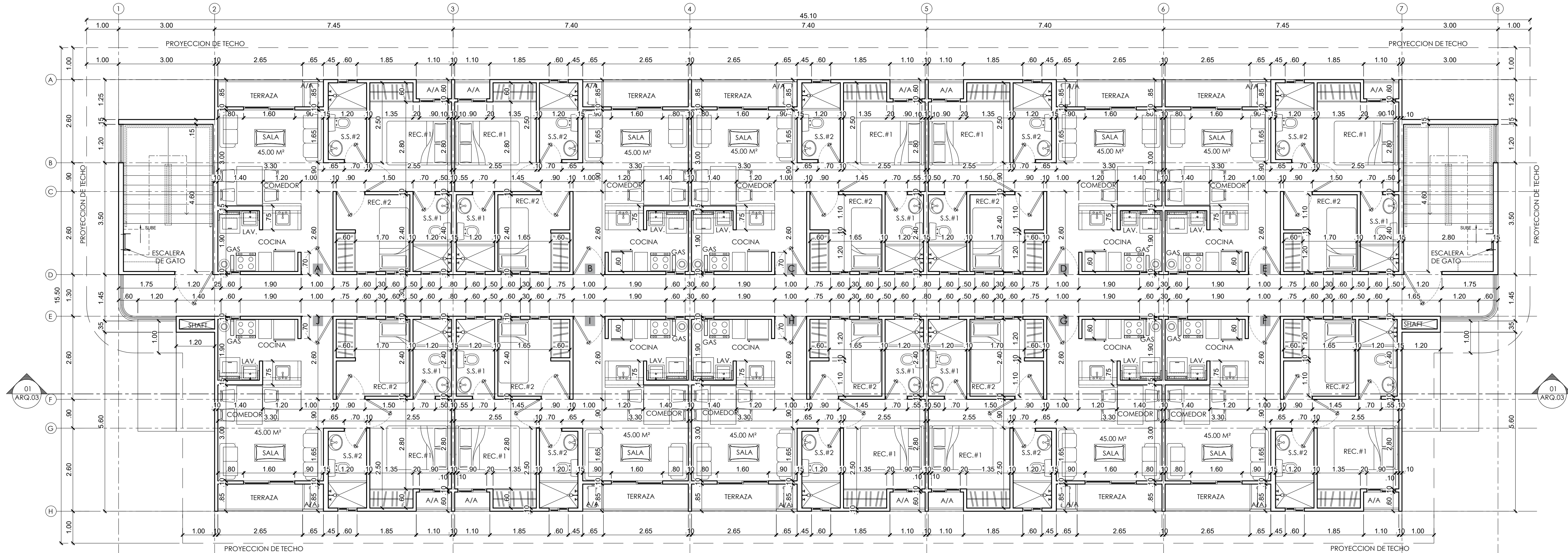
CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 00@300

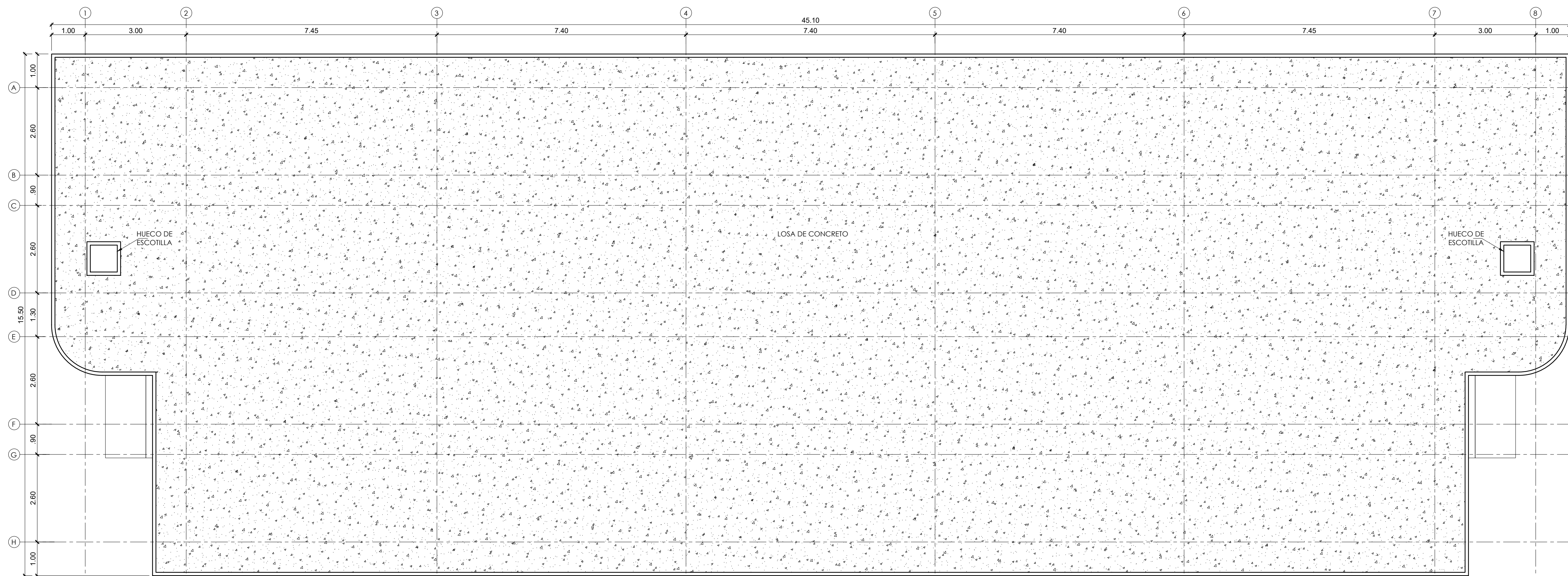
FECHA: JUNIO 2024 HOJA Nº: ANT_03 HOJA Nº: 03 DE 00

RICARDO GARDELLINI ESCOBAR CED. 8-364-88

REPRESENTANTE LEGAL



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 400
ESC. 1:75



PLANTA DE LOSA DE TECHO
ESC. 1:75

PLANOS DE CONSTRUCCION

YARISELL Y. CAMPBELL
ARQUITECTA

PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.
PROMOTORA: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.

ARQUITECTURA: ARQ. Y. CAMPBELL ESTRUCTURA: ING. A. MACIA

PLOMERIA: ING. L. SANTAMARIA ELECTRICIDAD: ING. E. NARANJO

SISTEMAS ESPECIALES: ING. E. NARANJO DIBUJO: GRUPO RIGA

INFRAESTRUCTURA: ING. F. MENA ESCALA: INDICADA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 400

FECHA: JUNIO 2024 HOJA Nº: ANT_04 DE 00

RICARDO GARDELLINI ESCOBAR CED. 8-364-88

REPRESENTANTE LEGAL

PLANOS DE CONSTRUCCION

YARISELL Y. CAMPBELL
ARQUITECTA

PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.
PROMOTORA: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.

ARQUITECTURA: ARQ. Y. CAMPBELL

ESTRUCTURA: ING. A. MACIA

PLOMERIA: ING. L. SANTAMARIA

ELECTRICIDAD: ING. E. NARANJO

SISTEMAS ESPECIALES: ING. E. NARANJO

DIBUJO: GRUPO RIGA

INFRAESTRUCTURA: ING. F. MENA

ESCALA: INDICADA

CONTENIDO:

ELEVACIONES

FECHA: JUNIO 2024 HOJA Nº ANT_05 HOJA Nº 05 DE 00

RICARDO GARDELLINI ESCOBAR CED. 8-364-88

REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



ELEVACION FRONTAL

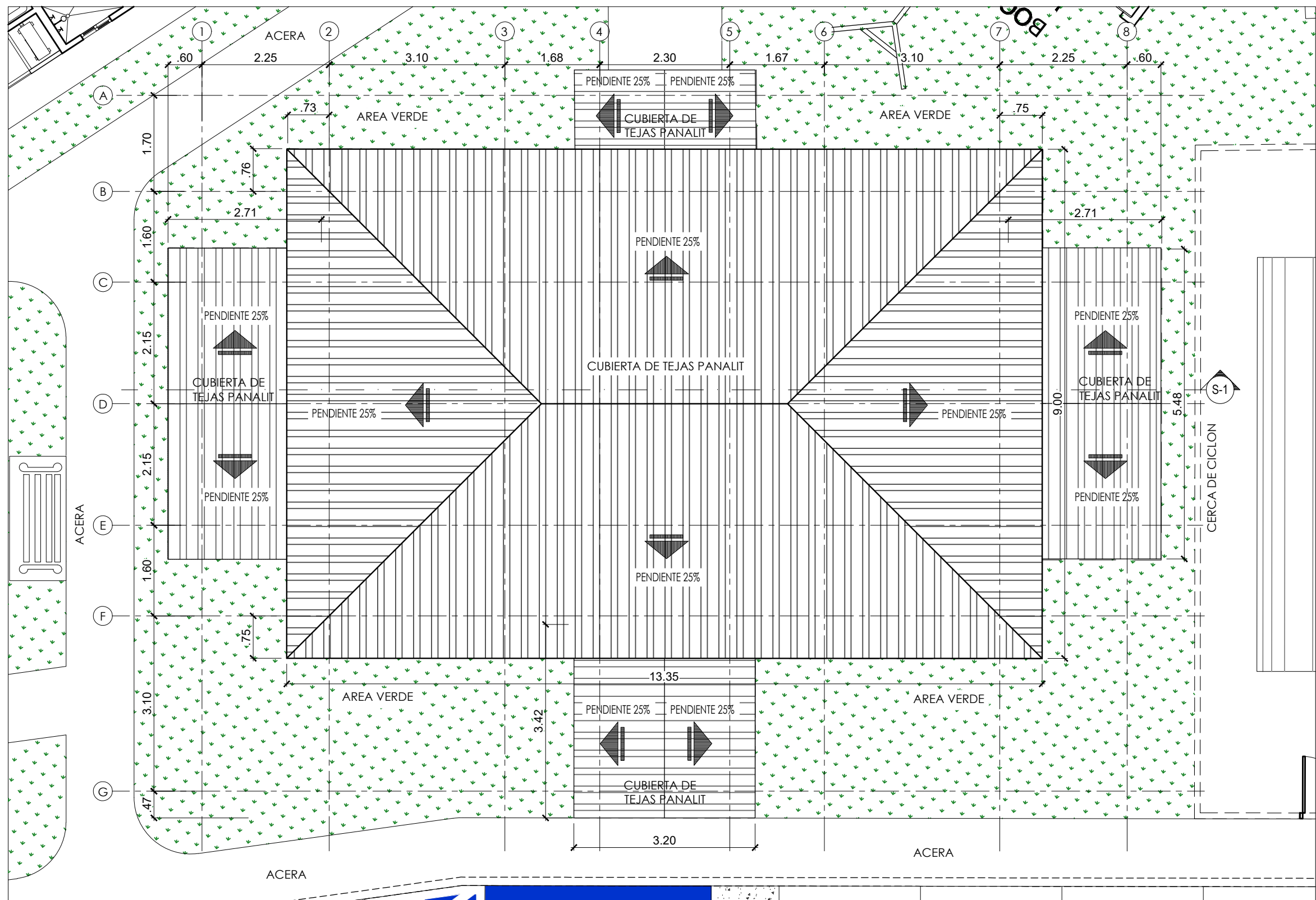
ESC. 1:75



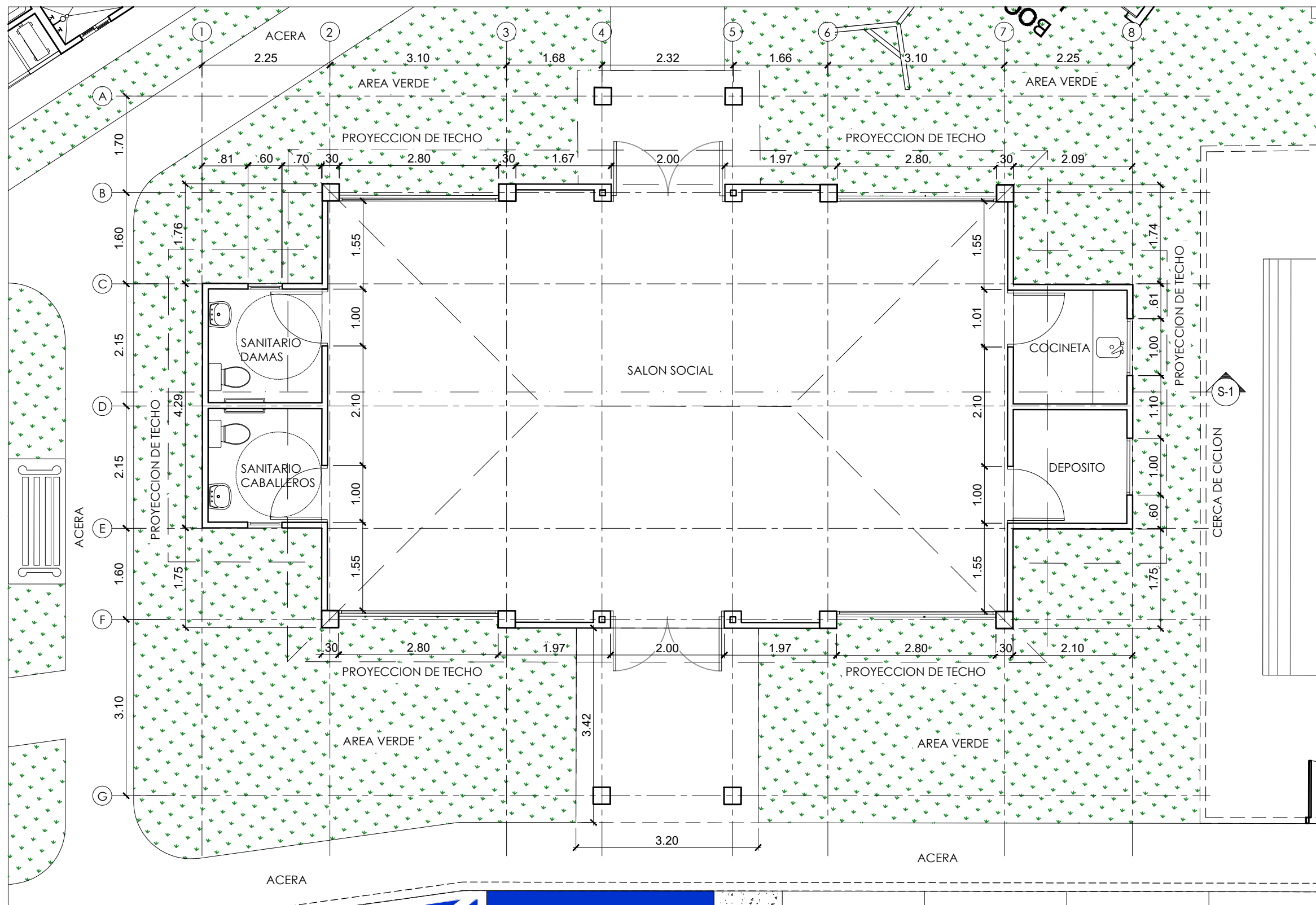
ELEVACION POSTERIOR

ESC. 1:75

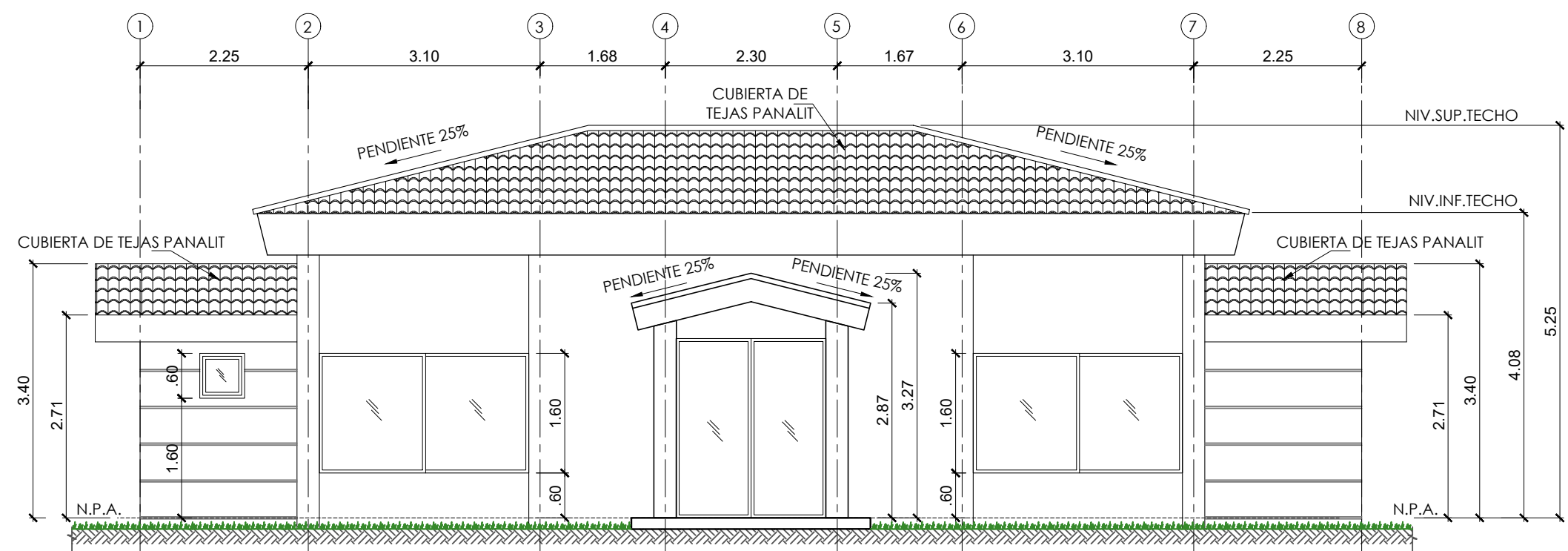




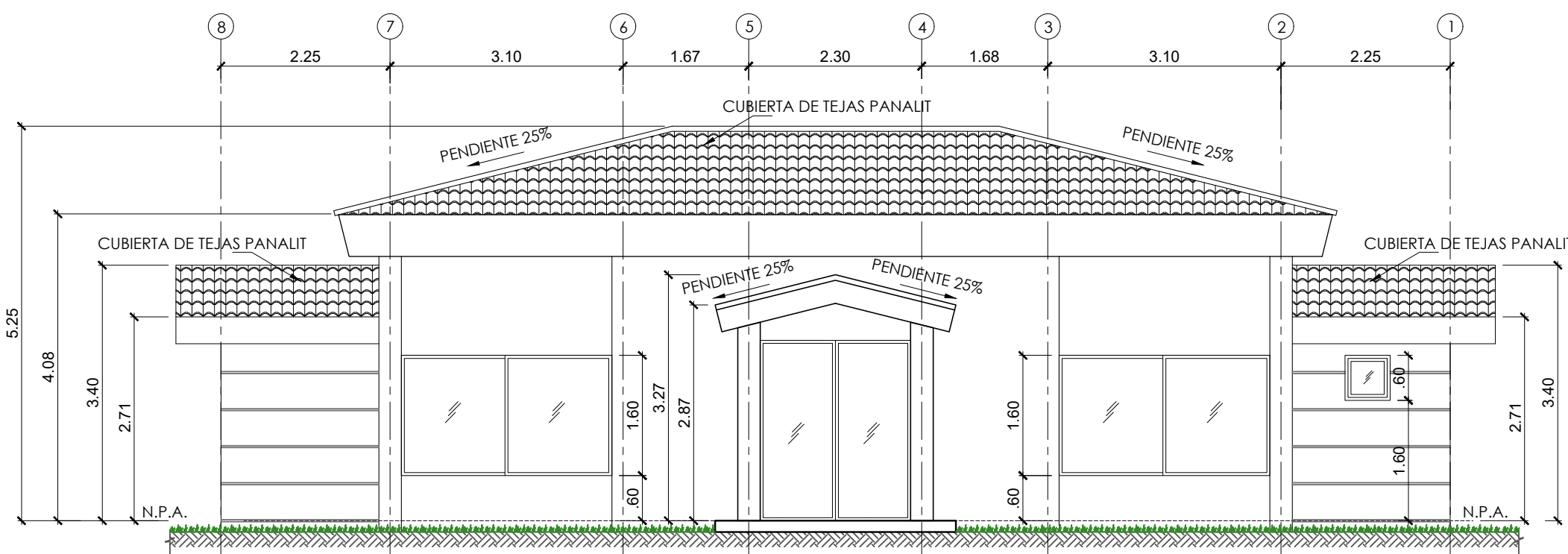
PLANTA DE TECHO
SALON SOCIAL ESC. 1:75



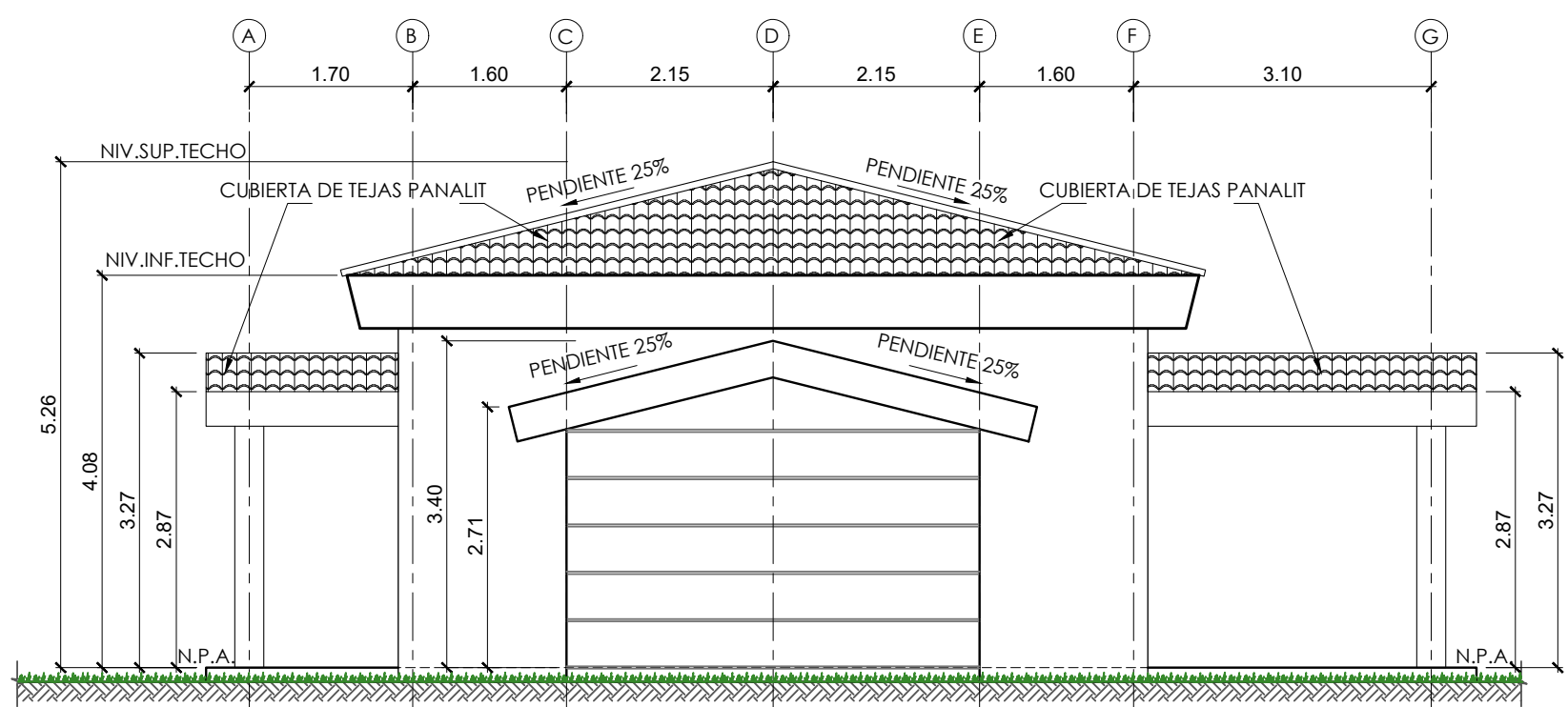
PLANTA ARQUITECTONICA
SALON SOCIAL ESC. 1:75



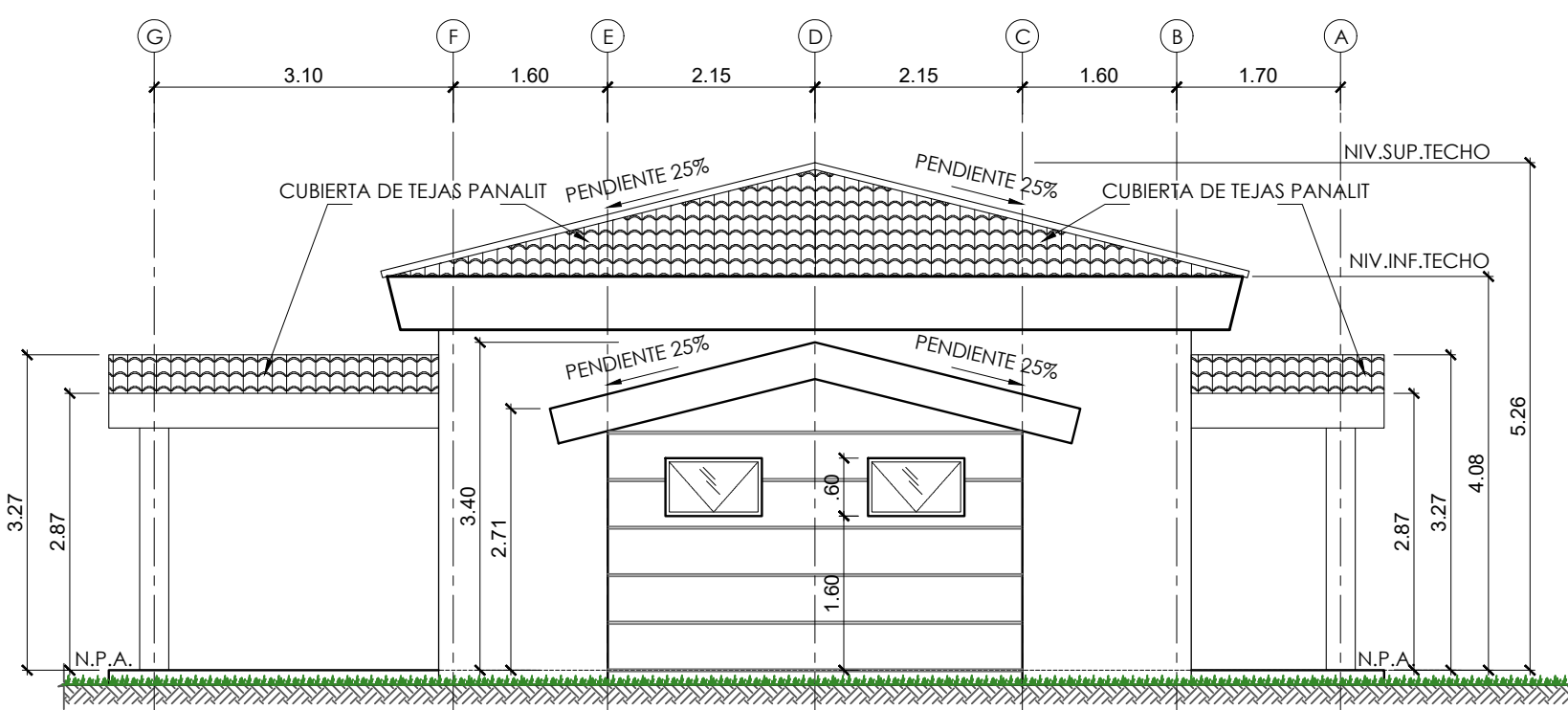
ELEVACION FRONTAL
SALON SOCIAL ESC. 1:75



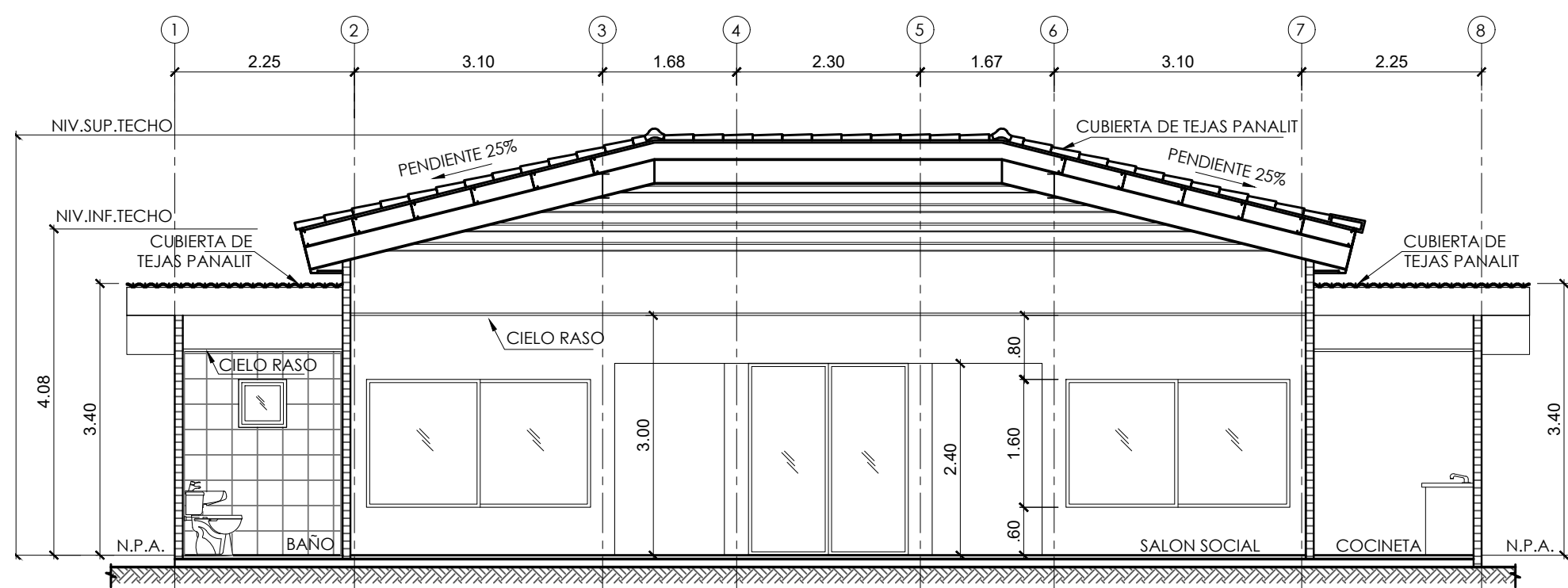
ELEVACION POSTERIOR
SALON SOCIAL ESC. 1:75



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
SALON SOCIAL ESC. 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA
SALON SOCIAL ESC. 1:75



SECCION S - 1
SALON SOCIAL ESC. 1:75

PLANOS DE CONSTRUCCION

YARISELL Y. CAMPBELL
ARQUITECTA

PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ.

PROPIETARIO: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.
PROMOTORA: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.

ARQUITECTURA: ARQ. Y. CAMPBELL ESTRUCTURA: ING. A. MACIA

PLOMERIA: ING. L. SANTAMARIA ELECTRICIDAD: ING. E. NARANJO

SISTEMAS ESPECIALES: ING. E. NARANJO DIBUJO: GRUPO RIGA

INFRAESTRUCTURA: ING. F. MENA ESCALA: INDICADA

CONTENIDO:

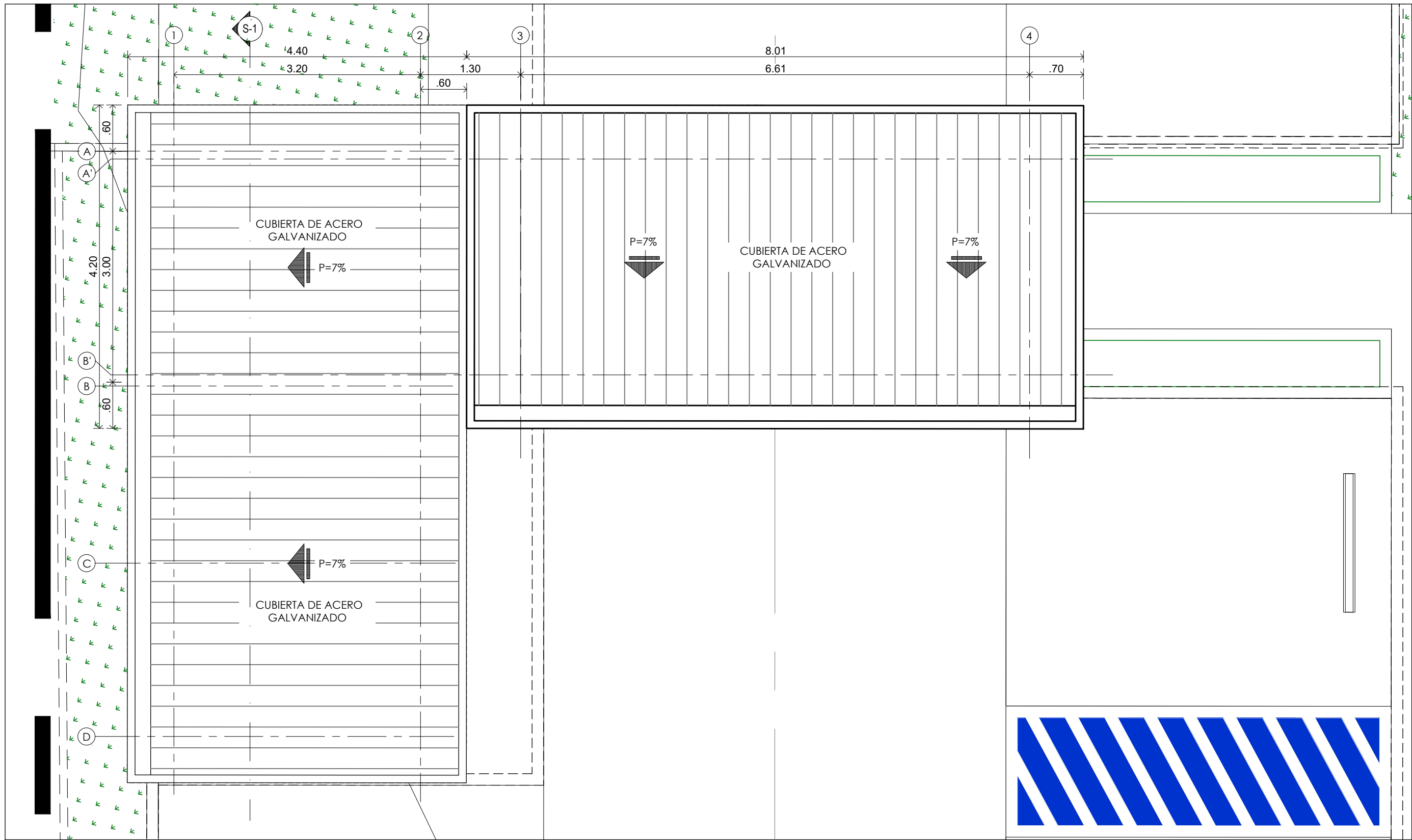
PLANTA Y ELEVACIONES DE SALON SOCIAL

FECHA: JUNIO 2024 HOJA Nº ANT_07 HOJA Nº 07 DE 00

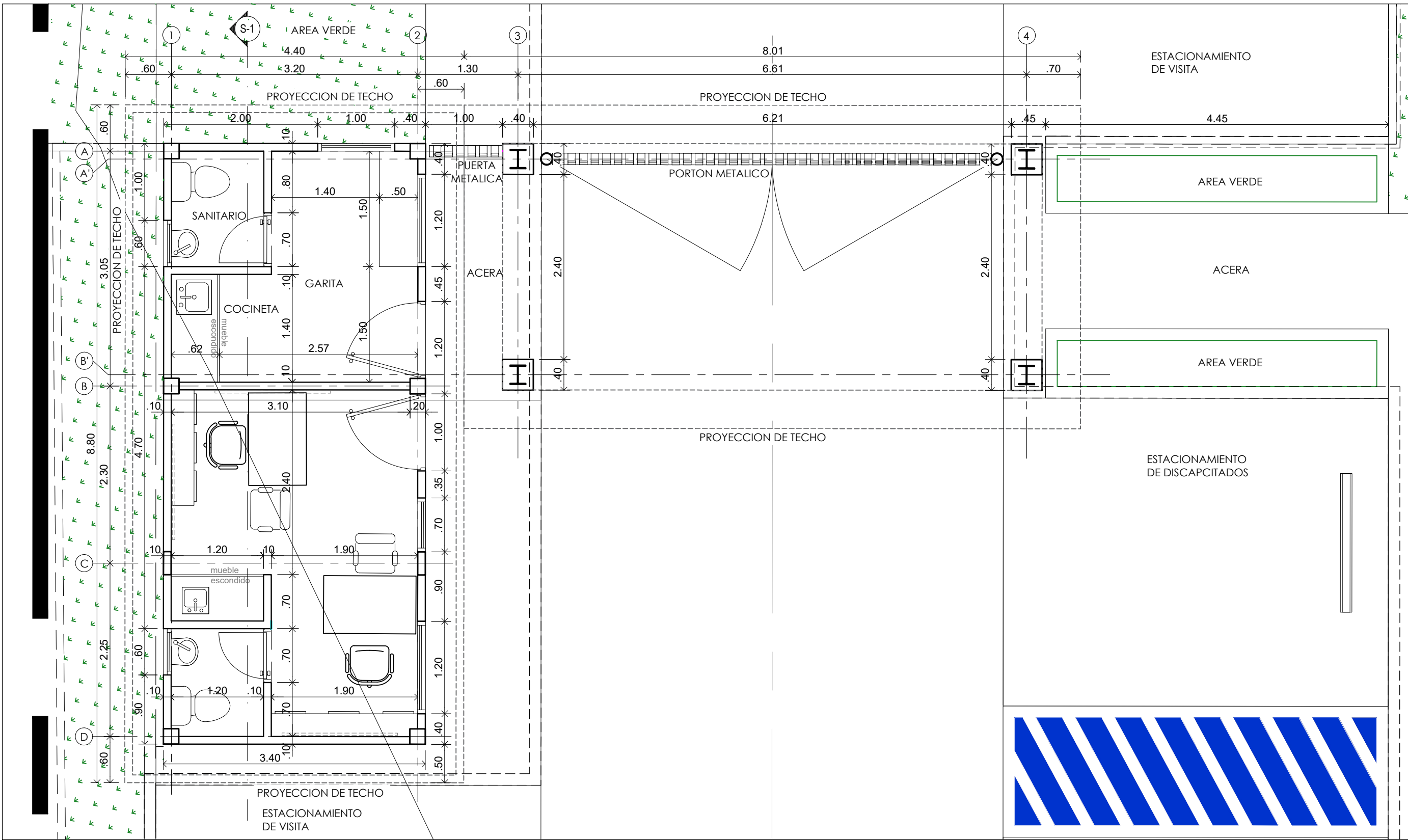
RICARDO GARDELLINI ESCOBAR CED. 8-364-88

REPRESENTANTE LEGAL

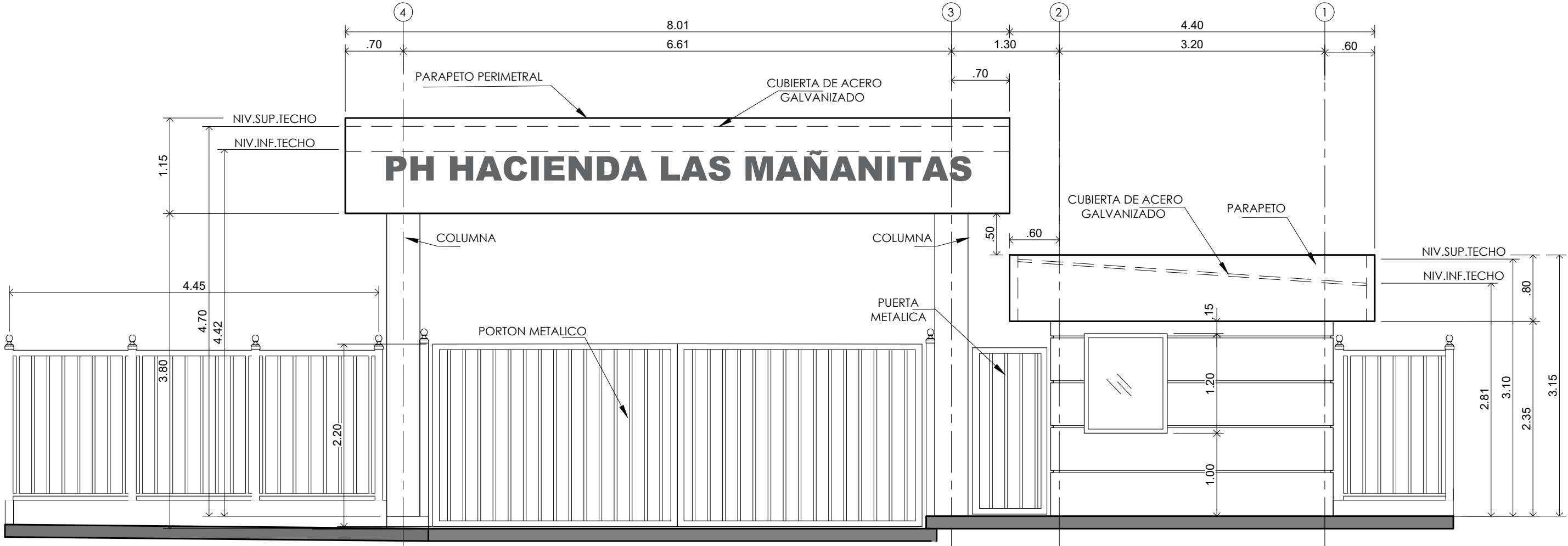
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



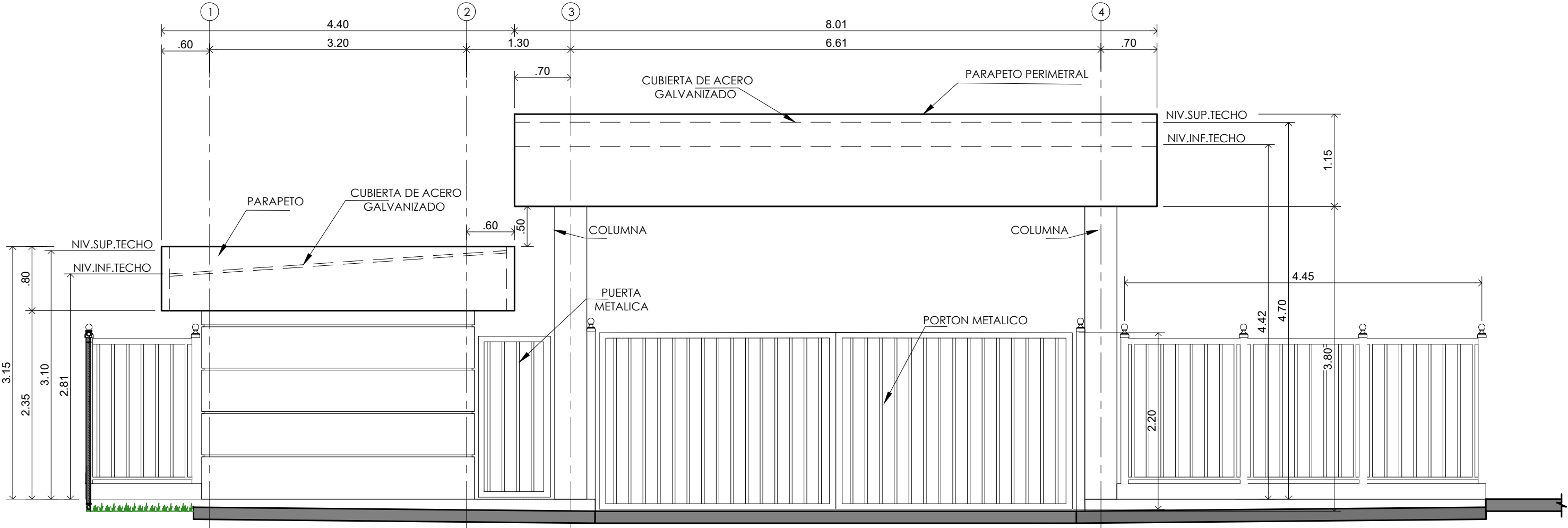
PLANTA DE TECHO
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50



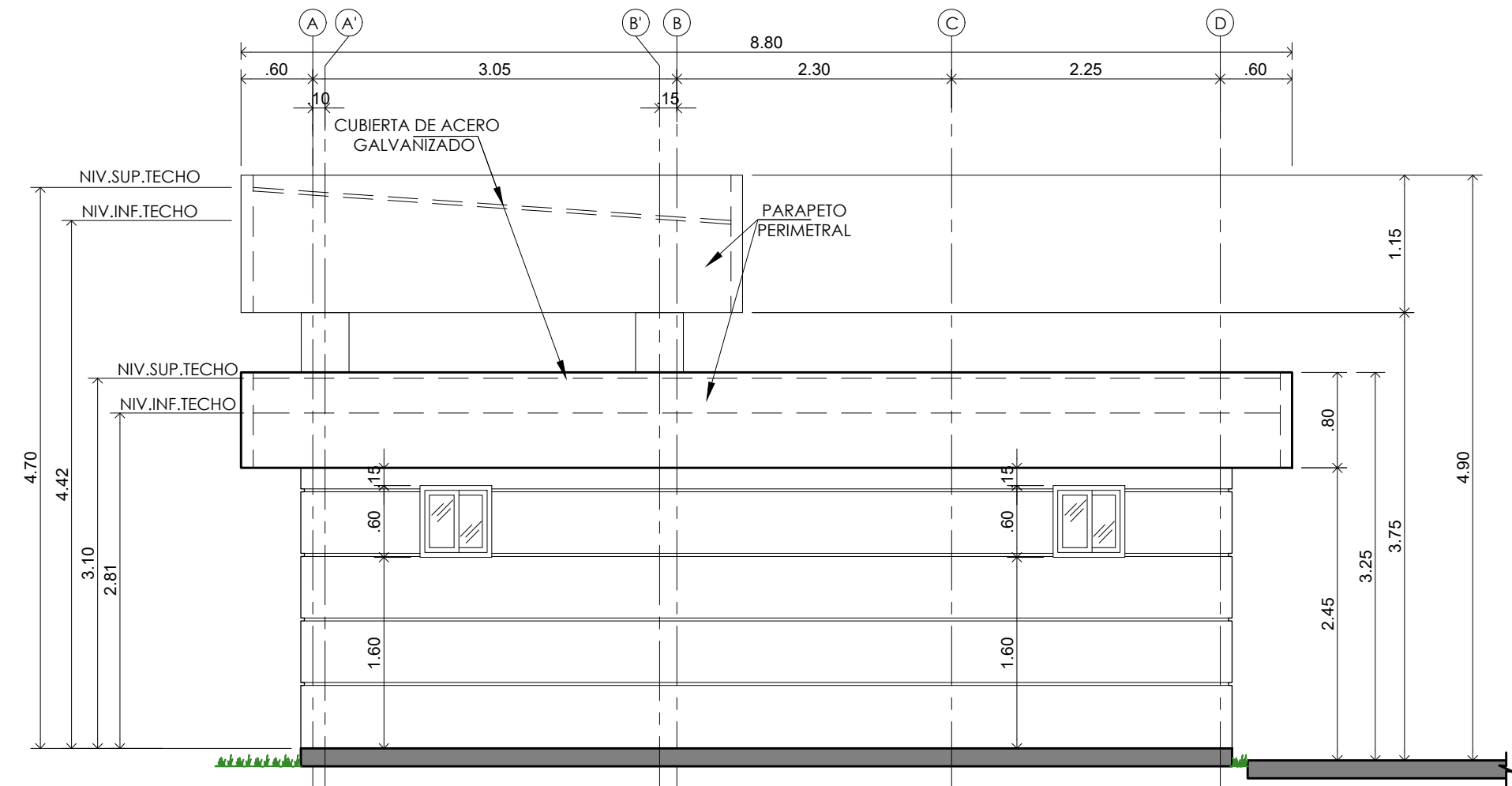
PLANTA ARQUITECTONICA
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50



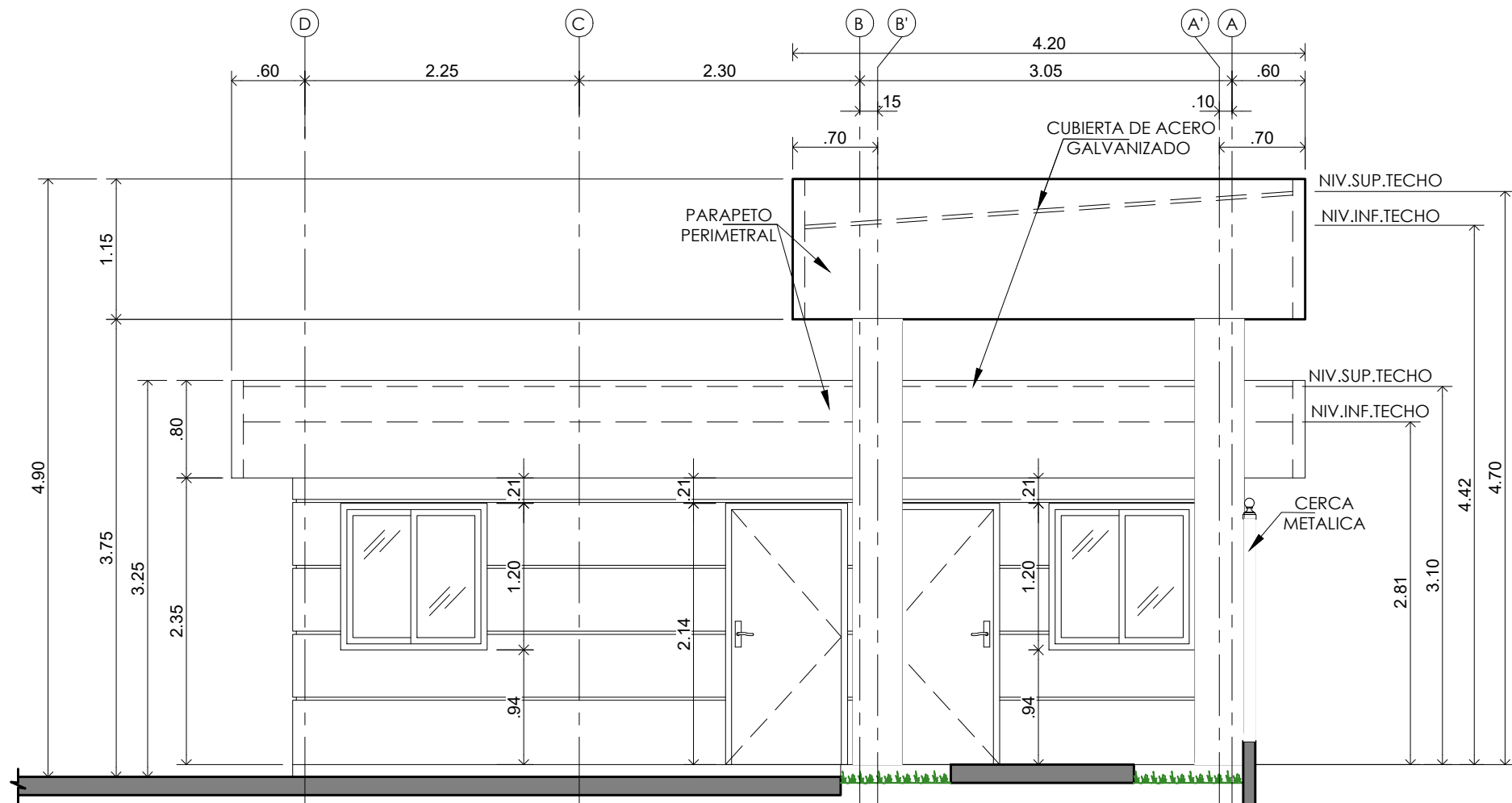
ELEVACION FRONTAL
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50



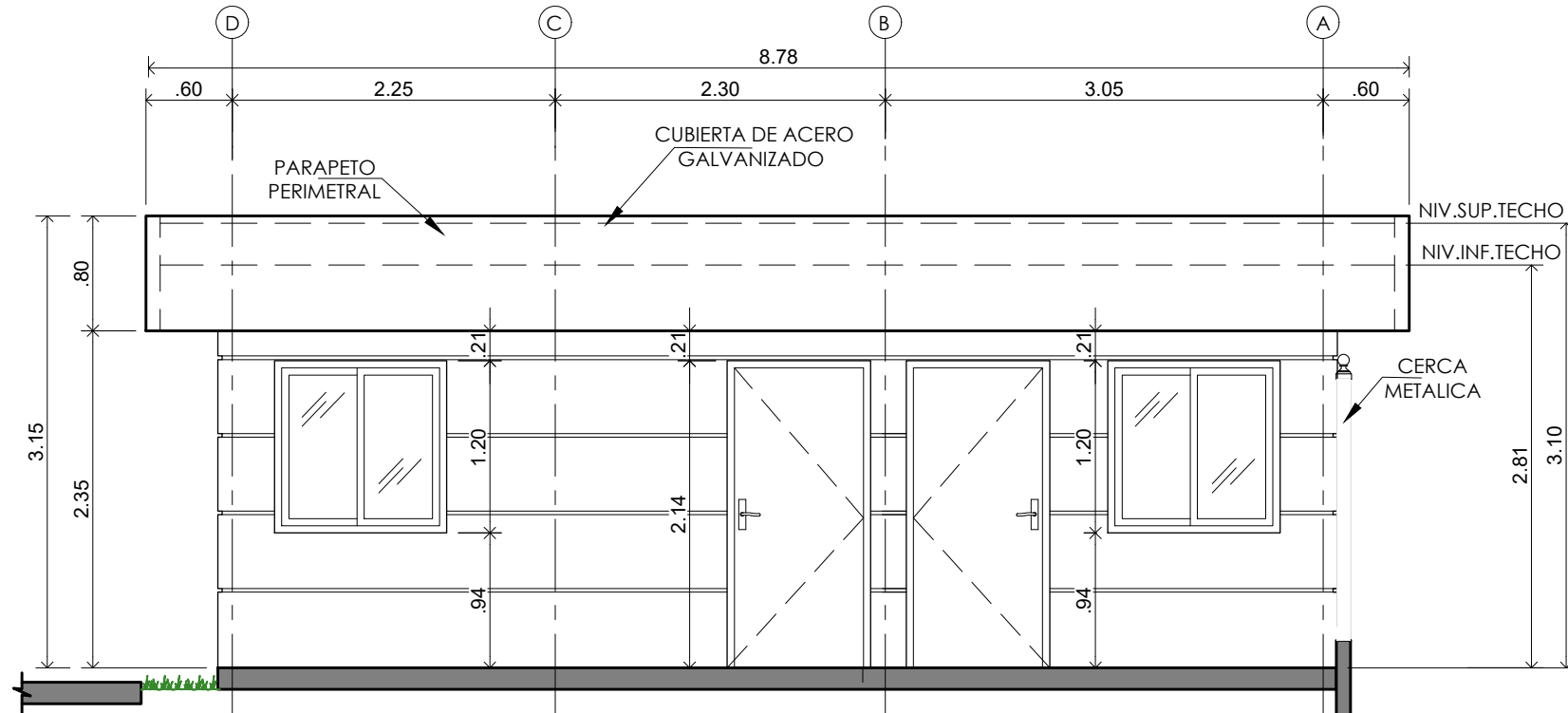
ELEVACION POSTERIOR
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50



ELEVACION LATERAL DERECHA
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50



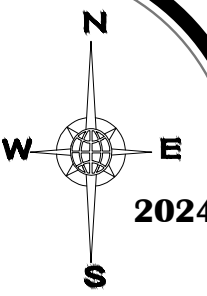
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA (A)
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA (B)
GARITA DE SEGURIDAD
ADMINISTRACION
ESC. 1:50

PROMOTORA
MAÑANITAS S.A.

SE PROHIBE LA TOTAL O PARCIAL REPRODUCCION Y MODIFICACION
SIN SU AUTORIZACION ESCRITA DEL ARQUITECTO Y EL DUEÑO.



PLANOS DE CONSTRUCCION

YARISELL Y. CAMPBELL
ARQUITECTA

PROYECTO:
PH. HACIENDA LAS MAÑANITAS

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ

PROPIETARIO: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.
PROMOTORA: PROMOTORA MAÑANITAS S.A.

ARQUITECTURA: ARQ. Y. CAMPBELL ESTRUCTURA: ING. A. MACIA

PLOMERIA: ING. L. SANTAMARIA ELECTRICIDAD: ING. E. NARANJO

SISTEMAS ESPECIALES: ING. E. NARANJO DIBUJO: GRUPO RIGA

INFRAESTRUCTURA: ING. F. MENA ESCALA: INDICADA

CONTENIDO:
PLANTA Y ELEVACIONES
DE GARITA DE SEGURIDAD

FECHA: JUNIO 2024 HOJA Nº ANT_08 HOJA Nº 08 DE 00

RICARDO GARDELLINI ESCOBAR CED. 8-364-88

REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

