

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-023-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“NUEVO MÓDULO DE HABITACIONES-PLAYA BLANCA BEACH RESORT”
Promotor:	PLAYA BLANCA HOTELS, INC.
Categoría	I
Consultores ambientales:	FERNANDO CÁRDENAS IRC-005-2006 JULIO DÍAZ IRC-046-2002
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE ANTÓN CORREGIMIENTO DE RIO HATO.
Fecha de inspección:	13 de febrero de 2025
Fecha de informe:	14 de febrero de 2025
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Faustino González–Gerente General.</li><li>• Rita Alonzo- supervisora de Operaciones</li><li>• Lilianys Figueroa- Sección Operativa de Seguridad Hídrica-MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Yarianis Santillana - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Georgia Jaramillo - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li></ul>

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “NUEVO MÓDULO DE HABITACIONES-PLAYA BLANCA BEACH RESORT”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto “NUEVO MÓDULO DE HABITACIONES-PLAYA BLANCA BEACH RESORT”, consiste en la construcción del módulo No.8 dentro de las instalaciones del hotel playa blanca. Comprende 5 niveles y un total de 45 habitaciones, sobre una superficie de 680.80m<sup>2</sup>.

Tabla 4-1. Niveles del proyecto a desarrollar

Niveles	Descripción
Nivel 000	2 Habitaciones tipo 1 esquina: 134 m2
	7 Habitaciones tipo 2 medianera: 423 m2
	Depósitos y cuartos técnicos: 17 m2
	Núcleo de ascensor y escaleras: 31 m2
	Área común (pasillo): 68 m2
Nivel 100	2 Habitaciones tipo 1 esquina: 133 m2
	7 Habitaciones tipo 2 medianera: 422 m2
	Núcleo de ascensor y escaleras: 31 m2
	Área común (pasillo): 68 m2
Nivel 200-400	2 Habitaciones tipo 1 esquina: 118 m2
	7 Habitaciones tipo 2 medianera: 374 m2
	Depósitos y cuartos técnicos: 17 m2
	Núcleo de ascensor y escaleras: 31 m2
	Área común (pasillo): 68 m2
Nivel 500	Losa Técnica: 52 m2
	Núcleo de ascensor y escaleras: 31 m2

Áreas Generales	
Área interior:	615.80m <sup>2</sup>
Área exterior:	65.00m <sup>2</sup>
Área total:	680.80m <sup>2</sup>
Área ocupada (huella):	680.80m

El proyecto se desarrollará en la finca: Folio Real No.30412804, código de ubicación 2107, ubicada en el corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón, Provincia de Coclé, con una superficie total de 7 hectáreas 3481m<sup>2</sup> 30dm<sup>2</sup>.

El polígono de desarrollo del proyecto, se sitúa sobre las siguientes coordenadas en formato UTM WGS-84:

VERTICE	NORTE	ESTE
1	923200.00	593969.00
2	923216.34	593952.40
3	923240.00	593974.00
4	923221.00	593987.00

IV. METODOLOGÍA

- El día jueves trece (13) de febrero de 2025, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:13 a.m. En la misma nos acompañó Ing. Faustino González–Gerente General, Rita Alonzo- supervisora de Operaciones y por parte de Miambiente- Regional de Coclé, participaron la sección de Operativa de Seguridad Hídrica y la Sección de Evaluación Ambiental.
- Para esta inspección a campo, se requirió la utilización del Dron (AIR 2S) para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** El área del proyecto está totalmente intervenida, actualmente se aprecian en sus alrededores edificaciones turísticas, piscina, toboganes, restaurantes, sala de juego, gimnasio etc.

**Observación 2:** Al momento de la inspección se observó que la topografía del área del proyecto es plana.

**Observación 3:** En cuanto a la vegetación existente el terreno se encuentra cubierto de vegetación tipo gramínea (grama), de igual forma se observó la presencia de dos árboles de caoba, tres palmas real y seis palmas de coco

**Observación 4:** En campo indicaron que si se tiene que construir una cerca perimetral para evitar que los visitantes del hotel sean afectados por la construcción del nuevo módulo.

**Observación 5:** Durante la inspección se realizó la consulta sobre la conexión de las agua residuales, la cual indicaron que a la planta de tratamiento existente. Por lo que mediante nota aclaratoria se solicitará ampliar la descripción de este aspecto.

**Observación 6:** No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

**Observación 7:** Se procedió a tomar fotografía del área propuesta para el desarrollo del proyecto y coordenadas de georreferencia.



A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

**COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN**

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Coordenadas tomadas en el áreas del proyecto	1	593977	923233
	2	593968	923232
	3	593958	923223
	4	593967	923225

**VI. CONCLUSIÓN**

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **“NUEVO MÓDULO DE HABITACIONES-PLAYA BLANCA BEACH RESORT”**
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

**INFORME ELABORADO POR:**

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**GEORGIA JARAMILLO A.**  
INGENIERA EN C. AMBIENTALES  
C. ENF. EN M. DE LOS REC. NAT.  
IDONEIDAD: 6,522-06-M22 \*

**MSc. Georgia Jaramillo**  
Evaluadora Ambiental  
MiAMBIENTE–Coclé.

**REVISADO POR:**

  
**Ing. Ángela López**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE–Coclé



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

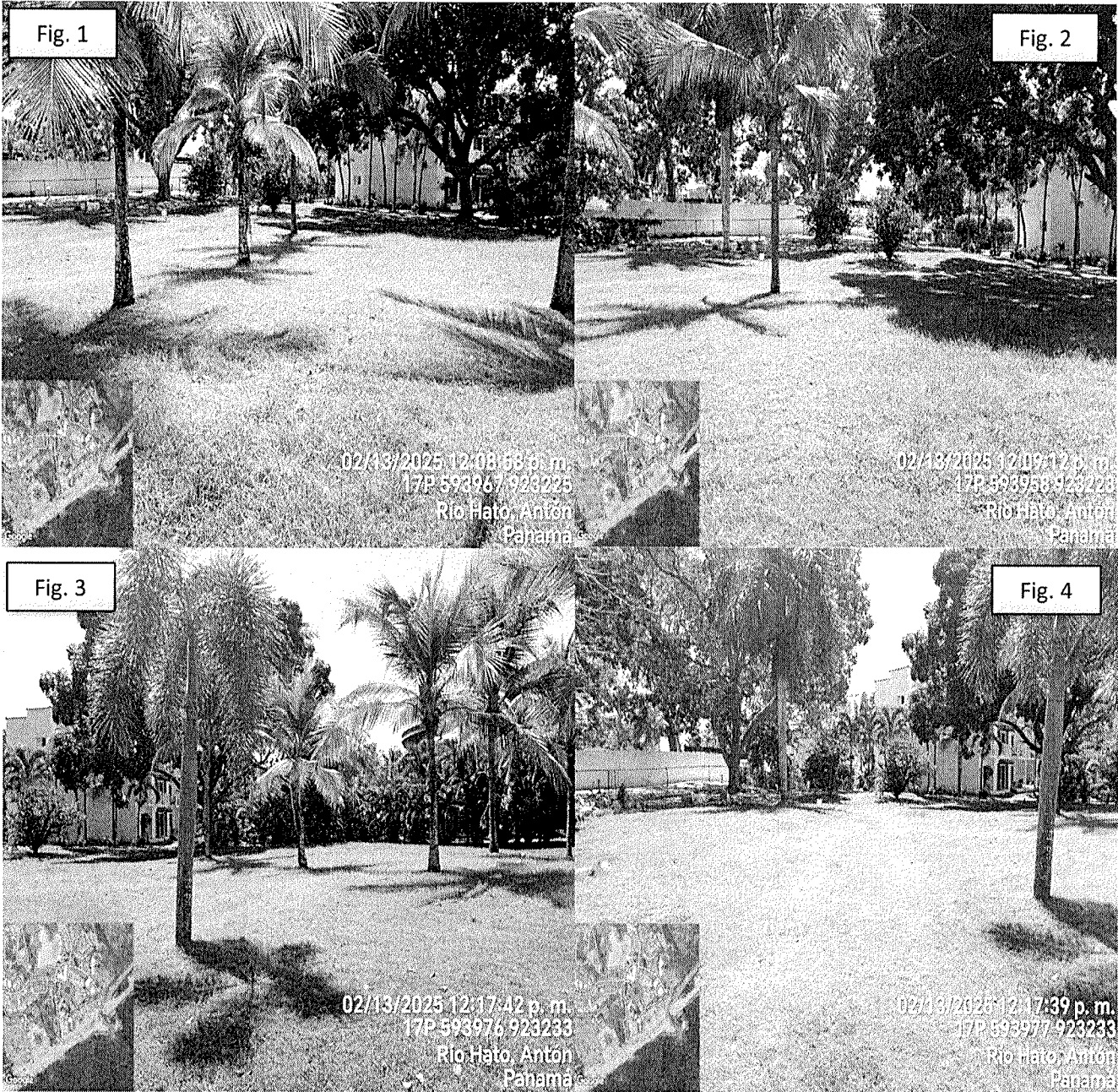


Fig. 1, 2, 3, 4. Se puede observar que el terreno presenta una topografía plana, compuesta por gramíneas, dos árboles de caoba, tres palmas real y seis de coco. En sus alrededores se puede observar edificaciones turísticas, piscina, toboganes, restaurantes, sala de juego, gimnasio etc.