



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 392921/2024 (0) DE FECHA 01/10/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7603, FOLIO REAL Nº 30449160 UBICADO EN CORREGIMIENTO CAÑAS, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 8624 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 8624 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA, RODADURA DE ASFALTO, AVENIDA DR. BELISARO PORRAS A TONOSI A PEDASI; DORIS MARIELA BROCE DOMINGUEZ, PROPIETARIO FOLIO REAL 400642, CODIGO 7603, DOCUMENTO 2250714; ERIC ARIEL CORDOBA BROCE Y OTRA, PROPIETARIO FOLIO REAL 30147845, CODIGO 7603.

SUR: RUBEN ANTONIO CEDEÑO CHAVEZ Y JESUS MAXIMINO CASTILLO RODRIGUEZ PROPIETARIO RESTO DE FOLIO REAL 3392, CODIGO 7603, TOMO 368, FOLIO 224 Y QUEBRADA EL RIITO

ESTE: RUBEN ANTONIO CEDEÑO CHAVEZ Y JESUS MAXIMINO CASTILLO RODRIGUEZ PROPIETARIO RESTO DE FOLIO REAL 3392, CODIGO 7603, TOMO 368, FOLIO 224 Y QUEBRADA EL RIITO

OESTE: RUBEN ANTONIO CEDEÑO CHAVEZ Y JESUS MAXIMINO CASTILLO RODRIGUEZ PROPIETARIO RESTO DE FOLIO REAL 3392, CODIGO 7603, TOMO 368, FOLIO 224

NÚMERO DE PLANO: 70703-44188

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAÑAS DEVELOPERS, S.A. (RUC 155740307-2-2023) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE DOMINANTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00 MTS MINIMO A TODO LO LARGO DEL BORDE DE RIOS Y QUEBRADAS. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 22/09/2023, EN LA ENTRADA 382845/2023 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 2 DE OCTUBRE DE 2024 2:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404821043**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 701D776E-41DD-4FEB-A792-5C2F5B387A9F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000