

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

FORMATO EIA FEVA-011

Panamá, 7 de enero de 2025
DRPM- 018 -2025

Licenciados

SIMON HAFEITZ HOMZANY / DAVID HAFEITZ CHEREM
Representantes Legales
EXUMA PROYECTS INC. / EXUMA PADEL S.A.
E. S. D.

Estimados Licenciados Hafeitz/ Hafeitz:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, para informarle que de acuerdo con lo establecido en el artículo 62, del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, es preciso solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **PLAZA DEPORTIVA PADEL EXUMA / EDIFICIO RESIDENCIAL EXUMA**, promovido por las sociedades **EXUMA PADEL S.A. / EXUMA PROYECTS INC.**, en los siguientes puntos:

1. En el **contenido 4.2.1.** Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes, se aportaron juego de coordenadas del polígono del proyecto, misma se enviaron para verificación correspondiente a la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, el cual responde a través de su memorando GEOMATICA-EIA- CAT I-0651-2024, donde se determinó lo siguiente: “...con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0 ha + 2863.342 m²), el mismo se ubica FUERA de los límites del SINAP...”; sin embargo, el Certificado de Registro Público de la finca con Folio Real 212277, indica que cuenta con una superficie de 3132.15 m². Por lo cual se solicita lo siguiente:

a) Corroborar y presentar juego de coordenadas donde se corrobore la superficie correcta del proyecto denominado **PLAZA DEPORTIVA PADEL EXUMA / EDIFICIO RESIDENCIAL EXUMA**

2. En el **contenido 4.** Descripción del proyecto, obra o actividad (pág. 39), indica que “... *en los siguientes apartados se describen las principales actividades a desarrollar durante la ejecución del proyecto denominado PLAZA DEPORTIVA PADEL EXUMA / EDIFICIO RESIDENCIAL EXUMA*”; sin embargo, a lo largo del contenido descripción del proyecto no se hace mención de la descripción del proyecto.

Adicional es en la Introducción del Estudio de Impacto Ambiental donde se detalla lo siguiente:

La primera fase: *construcción temporal de plaza deportiva de uso temporal, con 4 canchas de padel, local de comidas, áreas de mesas, 2 food truck, parque para mascota, estacionamientos temporales, con una duración de 22 meses, posterior a esta fecha se procederá a dismantelar todas las obras temporales que se utilicen.*

La segunda fase: *construcción de Edificio Residencial Exuma, con una duración de 36 meses, que consiste en 2 sótanos para estacionamientos, planta baja (lobby), 5 pisos elevados de estacionamientos, nivel de área social en nivel 600, con piscina, área deportiva, salones para reuniones y eventos, 78 niveles de apartamentos de diferentes metrajes en los niveles 700 a 8400.*

Por todo lo antes detallado se solicita:

- Unificar y presentar descripción correcta del alcance del proyecto en evaluación
- Presentar documentación necesaria para sustentar el alcance del proyecto.

Por lo descrito anteriormente, debe responder lo solicitado para lo cual contará con un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,




EDGAR R. NATERON N.
Director Regional, encargado




EN/JC
J.C.

Panamá, 15 de Enero de 2025

Ingeniero.

EDGAR NATERON

Administrador Regional Panamá - Metro.

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Por este medio lo saludamos y le deseamos éxitos en sus delicadas funciones y a la vez comunicamos el retiro del proceso de evaluación ambiental del Estudios de Impacto Ambiental categoría 1, denominado “PLAZA DEPORTIVA PADEL EXUMA” / “EDIFICIO RESIDENCIAL EXUMA”, promovido por EXUMA PADEL S.A., y EXUMA PROYECS INC. Proyecto que se pretende desarrollar en el sector de la Avenida Punta Colon, sector del Boulevard Punta Pacífica, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la misma

Atentamente.

David Hafeitz

EXUMA PADEL S.A.

DAVID HAFEITZ CHEREM

Representante Legal

Cedula 8-902-1792

Atentamente.

Simon Hafeitz Homzany

EXUMA PROYECS INC.

SIMON HAFEITZ HOMZANY

Representante Legal

Cedula 8-163-2437.

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-722-2123.

CERTIFICÓ:

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en el documento de Ventas del firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica(s).

Panamá,

22 ENF 2025

Testigo

Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista

Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá



MIN. DE AMBIENTE

Quincy

2025 JAN 23 11:45PM

C. O'Hall-25

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

David
Hafeitz Cherem



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-ENE-1996
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 16-JUL-2015 EXPIRA: 16-JUL-2025

8-902-1792



DAVID HAFEITZ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Simon
Hafeitz Homsany

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-JUL-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPIRA: 17-SEP-2023
TIPO DE SANGRE: O+

8-163-2437

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECCION NACIONAL DE CENSURACION



66117N10103



8-163-2437

Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública del Circuito de Panamá, con Cédula de Notaría No. 8-163-2437, certifico:

Que he cotejado detenidamente y autenticamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá

10 ABR 2024

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-020-2025

PARA: YANILSA GIRON
Jefa de Asesoría Legal

DE: JHOELY CUEVAS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Resolución de Retiro

FECHA: 27 de enero de 2025

Por medio de la presente se le remite a su despacho, el expediente IF-177-2024 del proyecto cat. I denominado “PLAZA DEPORTIVA PADEL EXUMA / EDIFICIO RESIDENCIAL EXUMA”, promovido por las sociedades EXUMA PADEL S.A. / EXUMA PROYECTS INC., para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia; adicional se envía por correo la resolución de aprobación para su revisión.

JC

Yanilsa Giron
27/1/25
11:19 a.m.

Galdm.
DEA. 01ENE'25 0:55AM

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
MEMORANDO
DRPM-AL-SEIA-029-2025

PARA: **JHOELY CUEVAS**
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ricardo Alfú
DE: RICARDO ALFU
Jefe de Asesoría Legal-Panamá Metropolitana

ASUNTO: Resolución de retiro

FECHA: 29 de enero de 2025

Por este medio, remitimos copia autenticada de la resolución de retiro del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto denominado **PLAZA DEPORTIVA PADEL EXUMA/EDIFICIO RESIDENCIAL EXUMA**, cuyo promotor es la sociedad **EXUMA PADEL, S.A/ EXUMA PROYECS INC**, para los fines de rigor.

Adjunto, Estudio de Impacto Ambiental y expediente de evaluación respectivos.

RAD/ep