

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.

Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **ILAN SHATZ**, Varón, Casado, de nacionalidad Israel, mayor de edad, con número de Cédula **E-8-109212**, localizable al teléfono **507-65906078**, con correo electrónico venao2019@outlook.es, con domicilio para recibir notificaciones., Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **VENAO PALISADES, S.A.** inscrita en el **Folio N° 155736433** desde el **Viernes, 21 de Abril de 2023**, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, concurro ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **“LOTIFICACION P.H.SOLARIS PRIMERA FASE”**, el cual se desarrollará dentro de la finca con Folio Real **459656** con código de ubicación **7401** con una superficie total de **16 has 3666 m² 6 dm²**, y un area de construcción para la primera fase de **5 has 8964 m²**, ubicada en el Corregimiento de Orias Arribas, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos propiedad de la Señora **ADELAIDA CARDENAS VILLARREAL**, con cédula **N°7-63-967**.

El proyecto en esta fase consiste en una Lotificación de 32 lotes con uso suelo de (RM-D) Residencial de Mediana Densidad, 3 lotes con uso Comercial (C2) y un lote de Area Recreativa Vecinal (PrV).

El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **337** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor **N° IRC-015-2007**, localizable al número **65906078** y correo eberto.anguizola@hotmail.com y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo musochalino@hotmail.com

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Nota: Se adjunta, Original del certificado de tendencia de la finca donde se desarrollará el proyecto, Nota de Autorización Notariada por parte de la Propietaria de la finca, Certificado de Persona Jurídica, Copia Notariada de la Cédula del Representante legal de la empresa y de la Propietaria de la Finca, Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 5 de Diciembre 2024


ILAN SHATZ
E-8-109212
Representante Legal
VENAO PALISADES, S.A.





Yo, Lic. Joaquin Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica del
original

Las Tablas: 18/12/2024

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica del
original

Las Tablas: 18-12-2024

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Nº.

4049330

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	VENAO PALISADES, S.A. / 155736433	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-12-30
<u>Administración</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Regional</u>			
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
		430238617	B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total
					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE ESIA - CAT. I DEL PROYECTO LOTIFICACION PH SOLARIS PRIMERA FASE, UBICADO EN LA PROVINCIA DE LOS SANTOS PAGO DE PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
30	12	2024	10:45:48 AM

Firma


Nombre del Cajero: Marcelys Marin



IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 249155

Fecha de Emisión:

30	12	2024
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

29	01	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

VENAO PALISADES, S.A.

Representante Legal:

ILAN SHATZ

Inscrita

155736433

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Exequiel Palaeo C.

Firma Autorizante



Los Santos, 5 de diciembre de 2024

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.

Distinguida Ingeniera,

Por este medio Yo, **ADELAIDA CARDENAS VILLARREAL**, mujer, de nacionalidad panameña, con cédula N°7-63-967, con domicilio para recibir notificaciones en Playa Venao, Corregimiento de Oria Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, **AUTORIZO**, a la empresa **VENAO PALISADES, S.A.** inscrita en el Folio N° 155736433, con representación legal de **ILAN SHATZ**, varón, casado, de nacionalidad Israelí, mayor de edad, con número de cédula **E-8- 109212**, para que desarrolle el proyecto **“LOTIFICACION P.H.SOLARIS ”**, en la finca con Folio Real **459656**, con código de ubicación **7401**, con una superficie total de **16 has 3666 m² 6 dm²**, ubicada en el Corregimiento de Oria Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos.

Yo, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS,
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula
N° 7-705-1290.

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que
firmó (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es
(son) auténtica (s) (Art. 1726 C.C. Art. 835 C.J.)

Las Tablas:

18-12-2024

Testigo

Testigo

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público

Adelaida Cárdenas
ADELAIDA CARDENAS VILLARREAL
CIP N°7-63-967



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.12.03 09:29:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

473412/2024 (0) DE FECHA 03/12/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

VENAO PALISADES, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155736433 DESDE EL VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2023

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: TOMÁS ENRIQUE AGUILAR RÍOS

SUSCRIPtor: ERICH AUERBACH

DIRECTOR / PRESIDENTE: ILAN SHATZ

DIRECTOR / SECRETARIO: ADI SHLUSH

DIRECTOR / TESORERO: TOMÁS AGUILAR

AGENTE RESIDENTE: ERICH AUERBACH

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERÁ LA REPRESENTANTE LEGAL, EN SU AUSENCIA, EL CARGO LO EJERCERÁ LA SECRETARIA DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN MIL (1000) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DÓLARES (US\$ 10.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 3 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 9:29 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404908074



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 409B7B9F-0336-4D5F-84D9-D55BFD4A77BE

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.12.23 15:50:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 497462/2024 (0) DE FECHA 22/12/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ Código de Ubicación 7401, Folio Real № 459656 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 8806 m² 44 dm²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 3666 m² 6 dm²

VALOR DE B/.300.00 (TRESCIENTOS BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: N°70502-28882

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADELAIDA CARDENAS VILLARREAL(CÉDULA 7-63-967)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2024
3:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404933646



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 252168D2-CD2E-4DB9-BE37-E30B0CDE79F9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000