

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 04-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOCAL Y RESIDENCIA	Categoría:	I
Promotor:	PENGHUI CEN		
Representante Legal:	NO APLICA		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA		
Expediente No.:	DRHE-I-F-03-2025		
Fecha de inspección:	18 de febrero de 2025		
Fecha del Informe:	20 de febrero de 2025		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Aritzel Fernández	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Natalia Ivanova	Consultor Ambiental	
	Felix Cedeño	Estudiante (Lic. Saneamiento y ambiente)	Universidad Tecnológica de Panamá (Sede Azuero)

II. OBJETIVO

Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objetivo del proyecto según el EsIA, El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de un edificio de dos plantas destinado a uso mixto, la misma contara con un local comercial en la planta baja y una residencia en la planta alta. El proyecto tendrá acceso de las vías existentes y contará con los servicios básicos de agua potable, electricidad y alcantarillado sanitario.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 18 de febrero de 2025, iniciando a las 8:06 a.m., en el Inmueble, código de ubicación 6001, Folio Real N° 17627, con una superficie de 833.28 m², copropiedad de Pengui Cen., Según Certificado de Propiedad del Registro Público de Panamá, En la misma se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA. Dicha inspección culminó a las 9:06 a.m.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA
Fecha de la inspección: 18 de febrero de 2025.
Fecha del informe 20 de febrero de 2025.

Coordenadas UTM DATUM WGS84 de inspección tomadas en el Inmuble		
Punto	Este	Norte
1	564297	880357
2	564290	880340
3	564262	880349
4	564268	880369

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

A. Descripción del Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana.
- En el terreno no existe cuerpos de aguas superficiales ni subterráneas.
- El polígono colinda al norte con calle José Pepe Burgos, al sur con un lote baldío en desuso; hacia el este con calle circunvalación externa (vía Roberto Ramírez De Diego) y al oeste Martín con una vivienda no habitada. Además, se observó en la zona: panadería, local comercial, servicio de transporte público (piquera de radio taxi), una iglesia y algunas viviendas familiares cercanas.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, el polígono colinda la vía Roberto Ramírez De Diego esta es una vía de alto tráfico vehicular durante todo el día, lo que contribuye a la emisión de monóxido de carbono y otros contaminantes de combustión de los vehículos.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por actividades cotidianas de los residentes en las viviendas cercanas al sitio donde se desarrollará el proyecto, adicionalmente ruido por el constante flujo vehicular en la zona.
- No se percibieron olores desagradables al momento de la inspección.
- Se observó poste de tendido eléctrico en el terreno, sin embargo no se está utilizando, por lo cual será removido por la empresa Naturgy.

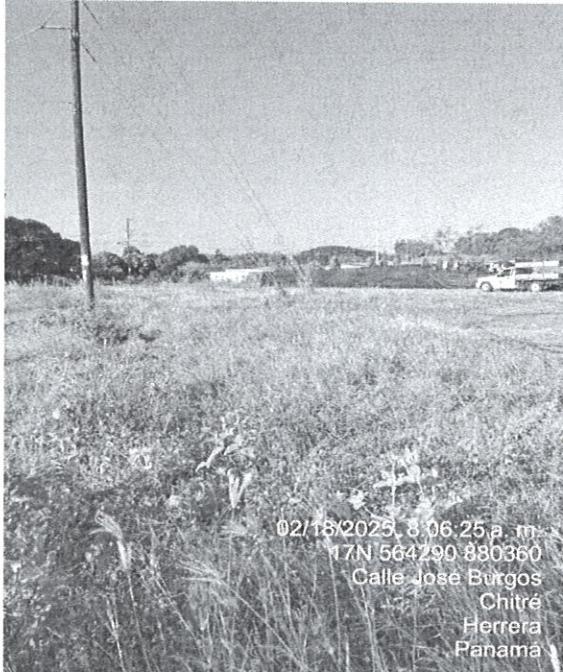
B. Descripción del Ambiente Biológico

- Se observaron gramíneas (pasto), maleza y no se encuentra ningún tipo de árboles dentro del polígono ni cercano al mismo.
- Al momento de la inspección no se observó la presencia de fauna en el área de proyecto.

C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

El área alrededor del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es una zona urbana; se observó un lote en desuso del mismo promotor, viviendas familiares, por lo tanto, la zona cuenta con todos los servicios básicos siendo estos: calles asfaltadas, agua potable, recolección de desechos sólidos, alcantarillado sanitario, energía eléctrica y telefonía; además se pudo observar negocios como un minisúper, una panadería.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<p>564290 E 880360 N</p>	 <p>02/18/2025, 8:06:25 a.m. 17N 564290 880360 Calle Jose Burgos Chitré Herrera Panama</p> <p>Foto 1. Se puede observar lote en donde se llevará a cabo el proyecto de Local y Residencia</p>
<p>564201E 880341 N</p>	 <p>02/18/2025, 8:08:43 a.m. 17N 564201 880341 Vía Dr. Arnulfo Escalona Chitré Herrera Panama</p> <p>Foto 2. En el área está provista de gramíneas, rastreras y enredaderas. Especies arbóreas.</p>

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA

Fecha de la inspección: 18 de febrero de 2025.

Fecha del informe 20 de febrero de 2025.

564273E
880365N

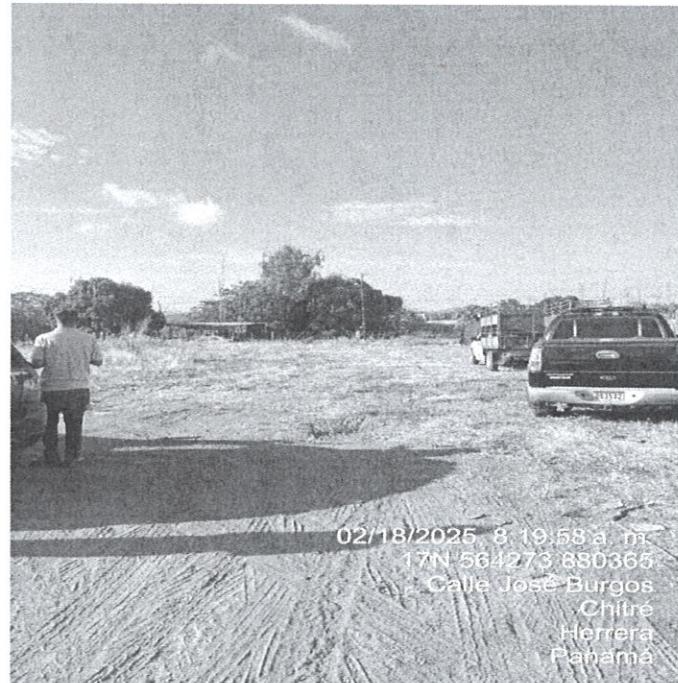


Foto 3. El área posee una topografía plana.

524668E
880366N

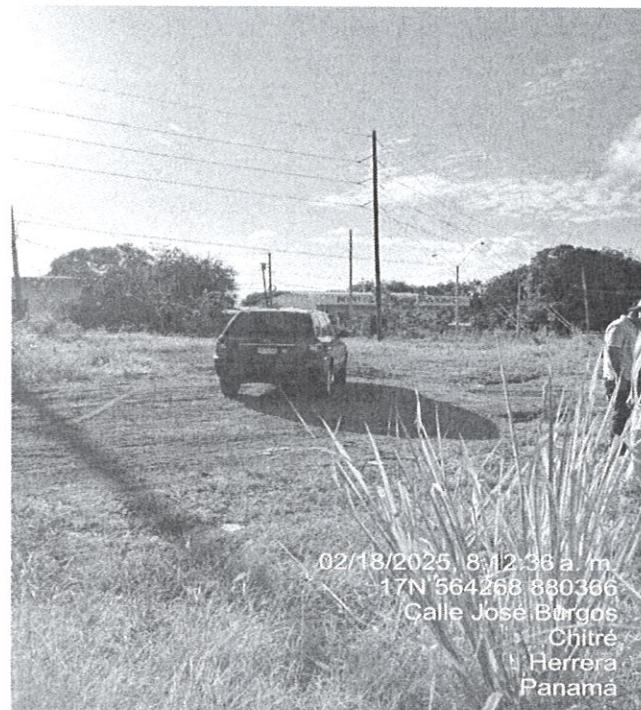
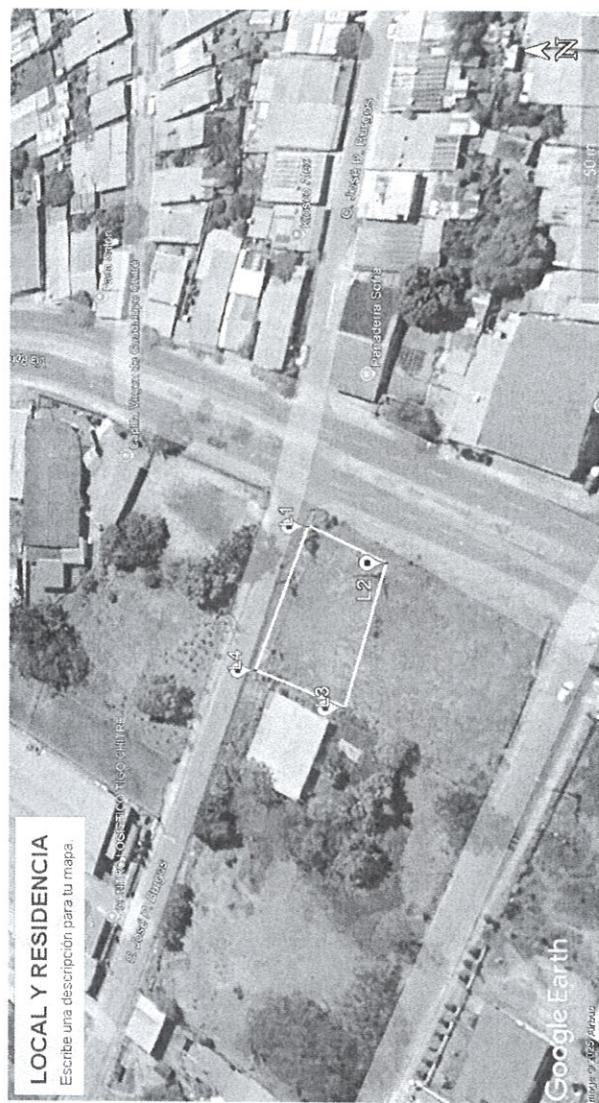


Foto 4. Cercano al sitio se observaron locales comerciales, servicio de transporte público, iglesias, entre otros.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA
Fecha de la inspección: 18 de febrero de 2025.
Fecha del informe 20 de febrero de 2025.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA
Fecha de la inspección: 18 de febrero de 2025.
Fecha del informe 20 de febrero de 2025.

VIII. CONCLUSIONES

- El polígono colinda al norte con calle José Pepe Burgos, al sur con un lote baldío en desuso; hacia el este con calle circunvalación externa (vía Roberto Ramírez De Diego) y al oeste con una vivienda no habitada. Además, se observó en la zona: panadería, minisúper, servicio de transporte público (piquera de radio taxi), una iglesia y algunas viviendas familiares cercanas.
- El ruido que constantemente se genera es por el movimiento vehicular.
- La topografía es totalmente plana no presenta ondulaciones.
- El lugar del proyecto no es atravesado por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.)
- Se observó dentro del polígono un poste de luz que ya no está en uso, pero será removido del lugar.

Elaborado por:


Aritzel Fernández
Evaluadora de Impacto Ambiental



Revisado por:


Luis Carlos Peña
Jefe de la Sección de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

