

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 001-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CLAYTON STATION	Categoría:	II
Promotor:	SCALY INVESTMENT, INC		
Representante Legal:	EDGAR IGLESIAS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ		
Fecha de inspección:	19 DE FEBRERO DE 2025		
Fecha del Informe:	20 DE FEBRERO DE 2025		
Participantes:	<u>TÉCNICOS DE EVALUACIÓN SEDE CENTRAL:</u> ANTHONY BENT JORGE SÁNCHEZ <u>DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA:</u> YAGEHIRY GARCÍA <u>DIRECCIÓN FORESTAL:</u> DALIA VARGAS <u>CONSULTOR:</u> BOLIVAR ZAMBRANO <u>PROMOTOR:</u> JOANNA ADAMES EDUARDO DELGADO		

II. OBJETIVO

Realizar recorrido en el área donde se propone a desarrollar el proyecto, para verificar su ubicación y evaluar las características físicas, biológicas y sociales descritas en el Estudio de Impacto Ambiental.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un centro comercial, el cual contará con cincuenta y cuatro (54) locales comerciales, un lote para una franquicia, un sótano para estacionamientos, una planta de tratamientos de aguas residuales, su sistema de manejo de aguas pluviales y sanitarias, sistema de energía eléctrica, áreas verdes y recreativas, un sótano para 406 estacionamientos, tanque soterrado de almacenamiento de agua para el caso de emergencias y uso corriente, sistema de cosecha de agua y paneles solares.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La reinspección del proyecto comenzó a las 9:15 am el día 19 de febrero de 2025, siendo el punto de encuentro el área donde se encontraba la estación de gasolina. Inicialmente, se dio una breve explicación al promotor y consultor del propósito de la reinspección y los criterios a evaluar.


El primer punto visitado fue el área donde se ubica la quebrada Barrios, pudiéndose observar la vegetación existente dentro de su servidumbre, así como el cajón pluvial donde desemboca la quebrada. Después se continuó el recorrido por el polígono, llegando al área donde se encuentra una tubería metálica, la cual señaló el promotor se hicieron las consultas pertinentes a la ACP, UABR, IDAAN, ETESA, y algunas otras instituciones, sin poder determinar a quién le pertenece. Luego se prosiguió con la inspección en donde el siguiente punto visitado fue el limite noroeste del polígono, encontrándose una cerca perimetral, para después continuar hacia el limite noreste, colindante con la Avenida de la Amistad. Por último, se regresó hacia el punto de encuentro inicial, bordeando dicha Avenida verificando la cobertura vegetal existente en esa área.

Durante el recorrido se tomaron fotografías y coordenadas en diversos puntos, para documentar visualmente y en detalle las características del terreno, y el estado de las estructuras presentes pertenecientes a la gasolinera.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se observó que la quebrada Barrios se encuentra canalizada.
- Se visualizó que la quebrada cuenta con un bosque de galería bien conservado.
- Se pudo observar las estructuras remanentes que quedaron de la estación de gasolina.
- La fauna observada en el área fue escasa.
- Se observó una tubería de metal que atraviesa el polígono del proyecto.
- Fuera del polígono del proyecto se observó el hito que delimita el Parque Nacional Camino de Cruces.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
659005.64 m E 994279.92 m N	<div></div> <div>Foto # 1. Inicio de la inspección</div>

659011.56 m E  
994283.48 m N



Foto # 2. Estructuras remanentes de la estación de gasolina

659004.10 m E  
994307.34 m N



Foto # 3. Vista general del área del proyecto



658963.45 m E  
994355.73 m N



Foto # 4. Quebrada Barrios canalizada.

658980.64 m E  
994373.05 m N



Foto # 5. Tubería metálica.

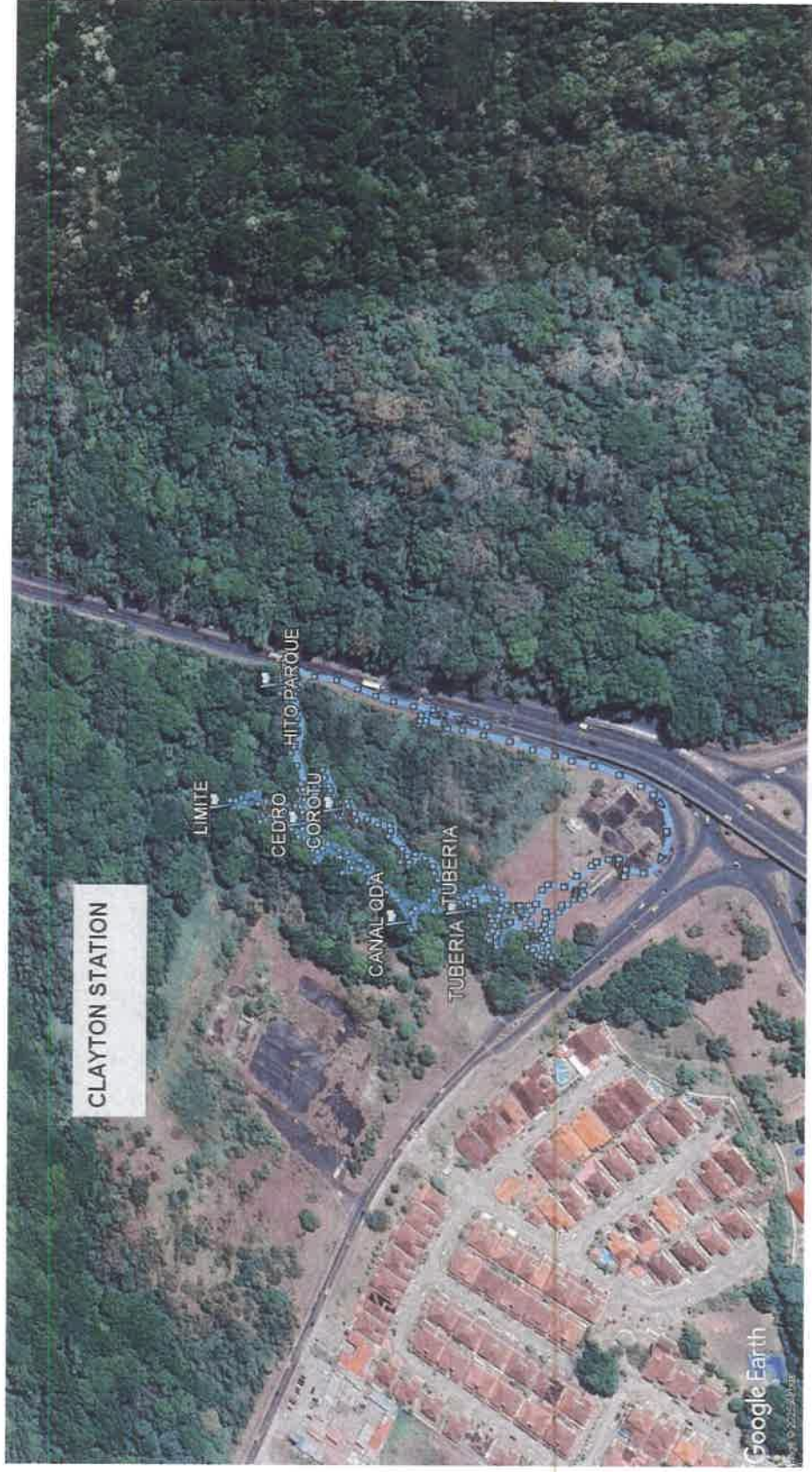


<div>658994.34 m E 994327.65 m N</div>	<div></div> <div>Foto # 6. Bosque de galería</div>
<div>659124.60 m E 994503.68 m N</div>	<div></div> <div>Foto # 7. Hito del Parque Nacional Camino de Cruces</div>

Nota: se adjunta original de la lista de asistencia




**VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN**



## VIII. CONCLUSIONES

- Durante la inspección se visualiza que, en el área del proyecto se encuentran estructuras abandonadas que pertenecieron a una gasolinera.
- En el área de influencia directa e indirecta del proyecto no se observó fauna.
- Dentro de la flora observada en el proyecto se encuentra el bosque de galería de la quebrada barrios.
- El proyecto colinda con la Avenida de la Amistad y la Avenida Basilio Lakas

### Elaborado por:

  
**ANTHONY BENT**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**JORGE SÁNCHEZ**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

### Revisado por:








  
**ITZY ROVIRA.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

GPS/IR/jds/ab



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:		Pág. 1 de 1
TEMA: Reinspección proyecto clupxon station						
FECHA: 19/12/25						
LUGAR: Corregimiento de Ancón, distrito Y provincia de Puntarená						
HORA: 9:15 am - 10:40 am						
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Johana Adams	8-811-1026	PRAYETA	jodanes@prayeta.com.pa	6932-1444	
2	Eduardo Delgado	4-262-527	scn/b	da.21973@gmail.com	6585-8402	
3	Polivian Lombardo	7-84-2599	Corpusculin	brauliano2@hotmail.com	6768-5533	
4	Geethrey Garcia	5-703-905	M. AMBIENTE DPM	lgarcia@ambiente.gov.pa	500708-623	
5	Phelin Vargas	7-84-1837	M. Ambiente	lvargas@ambiente.gov.pa	62-570206	
6	Anthony Bent	PE-114-677	M. Ambiente - DEIA	abent@ambiente.gov.pa	5000838	
7	Jenny Sanchez	8-829-1648	M. Ambiente - DEIA	jsanchez@ambiente.gov.pa	500 0838	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						