



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2025.01.22 08:51:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 26926/2025 (0) DE FECHA 01/21/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 52715 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 469 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B./1,830.78 ( MIL OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS CON SETENTA Y OCHO)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LA VEREDA SIN NOMBRE Y MIDE 31.02MTS. SUR: LIMITA CON EL LOTE 14 Y MIDE 29.99MTS. ESTE: LIMITA CON LA AVENIDA SEPTIMA-A SUR Y MIDE 17.17MTS. OESTE: LIMITA CON LA FINCA 10185, TOMO 1457, FOLIO 402 Y MIDE 14.82MTS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

(LEGAL) FURONG LI (CÉDULA E-8-71970)  
LEE (USUAL) FUK WIN (CÉDULA E-8-71970)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: A) EL (LA) COMPRADOR (A) CONCEDERA AL BANCO EL DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE EL LOTE DE TERRENO VENDIDO PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS REFERENTES AL ESTABLECIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS. VER DOCUMENTO REDI 1209080. FECHA DE REGISTRO: 20070919 16:44:53.5GLOGO INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 01/21/2025, EN LA ENTRADA 26926/2025 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 3:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404971625

