

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN – REGIONAL VERAGUAS
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO



FECHA: 06 DE FEBRERO DEL 2025

ATENDIDO POR: ARQ. KEYLA MOJICA

FIRMA: *[Signature]*

PROVINCIA: VERAGUAS
DISTRITO: SANTIAGO
CORREGIMIENTO: SANTIAGO

UBICACIÓN: BARRIADA LA PRIMAVERA
FOLIO REAL No. 52715
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 9901

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: (LEGAL) FURONG LI (Propiedad), LEE
(USUAL) FUK WIN
2. NOMBRE DEL INTERESADO: FURONG LI
3. USO DE SUELO / ZONIFICACIÓN VIGENTE: R-2 (RESIDENCIAL Y MULTIFAMILIAR DE MEDIANA DENSIDAD), C-3 (COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO).
4. USOS PERMITIDOS:

R-2: SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, CASAS EN HILERA Y EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y PARA USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO: CASETAS, PISCINAS, COMERCIO VECINAL O DE BARRIO, EDIFICIOS DOCENTES Y RELIGIOSOS, CULTURALES, ASISTENCIALES, Y PEQUEÑAS OFICINAS DE PROFESIONALES RESIDENTES COMO FUNCIÓN SECUNDARIA DEL USO RESIDENCIAL.

C-3: EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN EN GENERAL, DE EDIFICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROFESIONALES DE LA VECINDAD O DEL BARRIO. SE PERMITIRÁ EL COMERCIO COMBINADO CON LA VIVIENDA, DE ACUERDO A LA NORMA RESIDENCIAL DE LA ZONA.

5. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO:

R-2: SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA AL CARÁCTER RESIDENCIAL DE LA ZONA.

C-3: SIEMPRE Y CUANDO NO PERJUDIQUEN O AFECTEN EL ÁREA RESIDENCIAL ESTABLECIDA.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A LA RESOLUCIÓN N°27-78 DE 1 DE DICIEMBRE DE 1978 "POR LA CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, CONTENIDO EN EL DOCUMENTO "PLAN NORMATIVO PARA CIUDAD DE SANTIAGO".



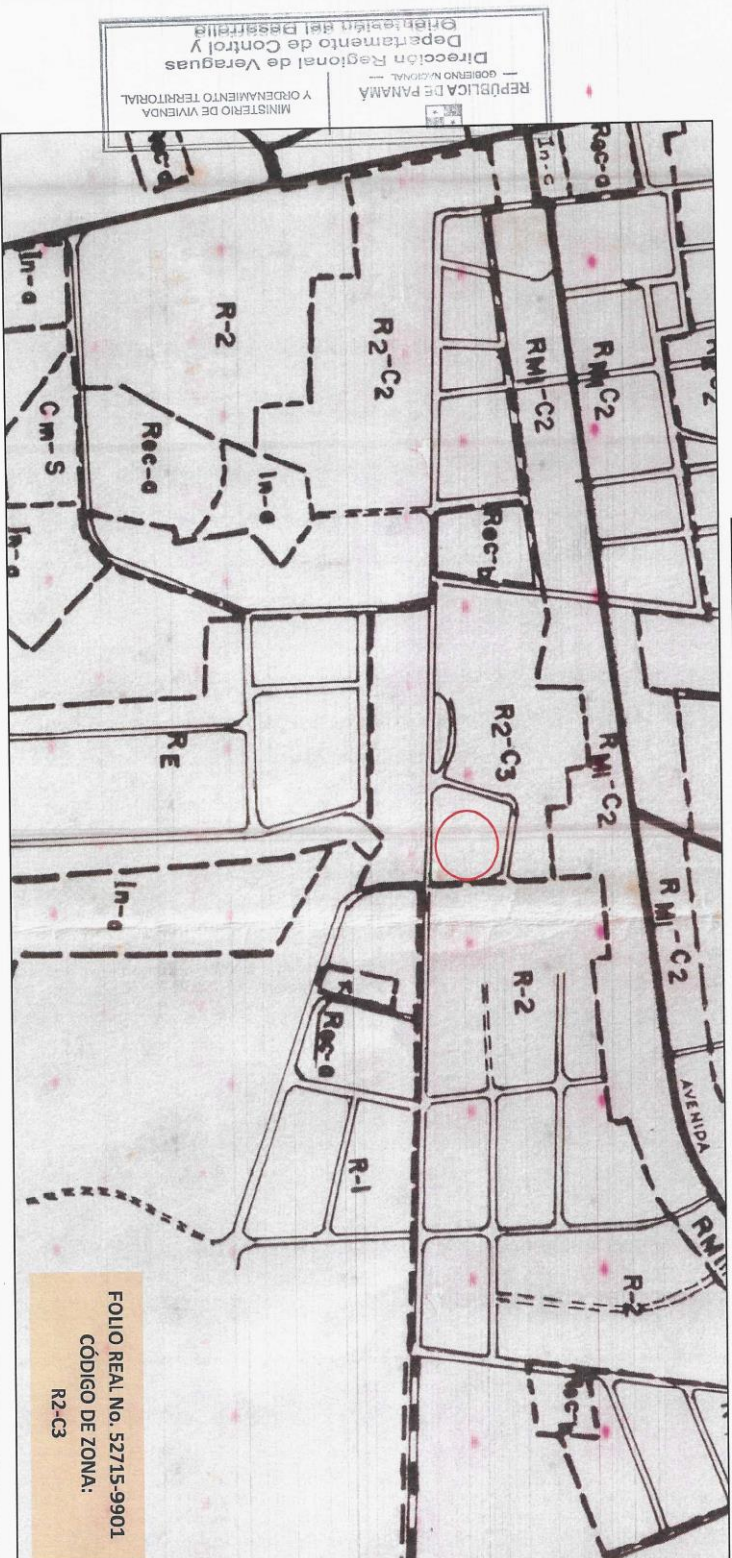
[Signature]
LICDO. JUAN ANDRES HIDALGO

DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-VERAGUAS.

JH/KM
CONTROL No. 032-2025
NOTA:

- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- Esta certificación no es válida, si no lleva adjunta la localización regional sellada.

ZONIFICACIÓN VIGENTE



FOLIO REAL No. 52715-9901
CÓDIGO DE ZONA:
R2-C3

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

ACUERDO MUNICIPAL #45 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1978, RESOLUCIÓN N°27-78 DE 1 DE DICIEMBRE DE 1978 "POR LA CUAL SE APRUEBAN LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS.