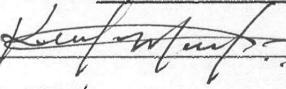


VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN – REGIONAL VERAGUAS
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 14.2400-OT-307-2024

FECHA: 27 / JUNIO / 2024

ATENDIDO POR: ARQ. KEYLA MOJICA

FIRMA: 

PROVINCIA: VERAGUAS

DISTRITO: SONÁ

CORREGIMIENTO: HICACO

UBICACIÓN: SANTA CATALINA

**NOMBRE DEL INTERESADO: LA PUNTA VERAGUAS INVEST INC. REPRESENTANTE
LEGAL ARNAUD PIERRE JEAN HERROU**

**USO DE SUELO / ZONIFICACIÓN VIGENTE: EL ÁREA EN DONDE SE ENCUENTRA
UBICADA LA PROPIEDAD CON FOLIO REAL No. 360052 (F), CODIGO DE UBICACIÓN
9A09, ACTUALMENTE CUENTA CON CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN UECT1
(ECOTURÍSTICO DE MEDIA DENSIDAD).**

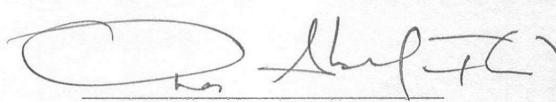
1. USOS PERMITIDOS:

1. Vivienda unifamiliar
2. Vivienda bifamiliar
3. Edificios de apartamentos o vivienda multifamiliar
4. Comercio vecinal o de barrio
5. Comercio urbano o central (4)
6. Hoteles y apartahoteles
7. Moteles
8. Hospedajes residenciales
9. Pensiones, albergues y hoteles familiares
10. Sitios de acampar, cabañas e infraestructura ecoturística
20. Usos institucionales
23. Estacionamientos
24. Parcelaciones agrícolas: Agricultura
25. Parcelaciones agrícolas: Ganadería
26. Parcelaciones forestales

2. USOS PROHIBIDOS

11. Uso industrial
12. Almacenamiento
13. Pequeños y mini depósitos
14. Superficies de producción y/o transformación de energía
15. Instalaciones y rellenos sanitarios
16. Plantas potabilizadoras e infraestructuras
17. Plantas de tratamiento de aguas
18. Lava autos y talleres de mecánica
19. Oficinas en general
21. Cementerios y Crematorios
22. Terminales para transporte terrestre

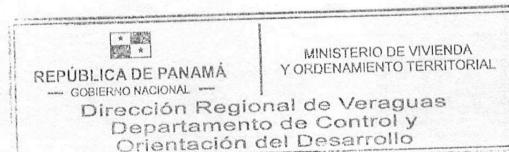
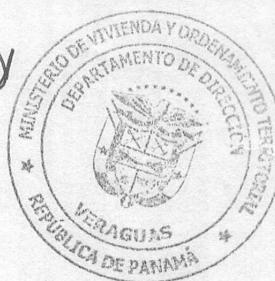
**3. OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A EL ACUERDO NO. 17 DE
26 DE MARZO DE 2024, PUBLICADO EN GACETA OFICIAL NO. 30039-B, EL LUNES 27
DE MAYO DE 2024.**


INGENIERO OMAR FLORES
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROVINCIA DE VERAGUAS

NOTA:

- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

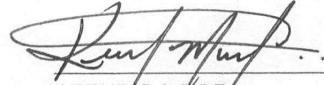


VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección De Ordenamiento Territorial

CERTIFICACIÓN DE SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

CERTIFICACIÓN N°: 14.2400-OT-308-2024

FECHA: 27 DE JUNIO DE 2024



ATENDIDO POR:

ARQ. KEYLA MOJICA

DEPTO. DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-
VERAGUAS

PROVINCIA DE: VERAGUAS-----

DISTRITO: SONÁ-----

CORREGIMIENTO: HICACO-----

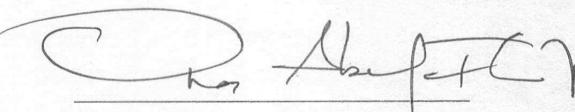
LUGAR: SANTA CATALINA-----

1. NOMBRE DEL INTERESADO: LA PUNTA VERAGUAS INVEST INC.
REPRESENTANTE LEGAL ARNAUD PIERRE JEAN
HERROU-----
2. NOMBRE DE LA CARRETERA: ACCESO A PLAYA-----
3. SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA: 6.00 METROS-----
4. LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN DE
LA CARRETERA: 5.50 METROS DEL EJE DE LA CARRETERA A LA
LINEA DE CONSTRUCCION-----

OBSERVACIONES GENERALES: -----

REFERENCIA:

- SE CERTIFICA EN BASE A EL ACUERDO N°. 17 DE 26 DE MARZO DE 2024, PUBLICADO EN
GACETA OFICIAL N°. 30039-B, EL LUNES 27 DE MAYO DE 2024.



ING. OMAR FLORES

Director Regional M.I.V.I.O.T. - Veraguas



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ