


VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO
CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 0071 CC-2024
FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024
ATENDIDO POR: ELICENIA MAGALLON

FIRMA: 
PROVINCIA: COCLÉ
DISTRITO: AGUADULCE
CORREGIMIENTO: AGUADULCE
UBICACIÓN: AGUADULCE



NOMBRE DEL INTERESADO: JORGE I CARRERA
USO DE SUELO VIGENTE PARA EL LOTE: ZONA AGRÍCOLA (A)

USOS PERMITIDOS

Viviendas unifamiliares a razón de una unidad de vivienda por cada 1500.00 M² de terreno y los usos agrícolas y pecuarios en general, tales como: lecherías, granjas, pastos, crías de animales, huertas, establos, graneros, etc.

USOS COMPLEMENTARIOS

- Uso de Suelo Comercial – de Barrio (C1).
- Uso de Suelo Industrial (I).
- Uso de Suelo Institucional – Educativo (In-b).
- Uso de Suelo Institucional – Religioso (In-c).
- Uso de Suelo Institucional – Hospitalario (In-d).
- Recreativo - Pasivo (Re-a).

Siempre que dichos usos o estructuras no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten de forma adversa el carácter residencial y/o agrícola de la zona.

USOS NO PERMITIDOS

Uso de Suelo Comercial Urbano (C2).
Uso de Suelo Institucional – Gubernamental (In-a).

DENSIDAD MÁXIMA

50 personas por hectárea.

ÁREA MÍNIMA DE LOTE

1500 M² (10% tolerancia).

FRENTE MÍNIMO DE LOTE

25.00 Mts. (10% tolerancia).

FONDO MÍNIMO DE LOTE

50.00 Mts. (10% de tolerancia).

ALTURA MÁXIMA

Planta baja y un alto.

ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA

40% del área del Lote.

ÁREA LIBRE MÍNIMA

50% del área del Lote.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

80% del área del lote.

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN

La indicada en el Plan Vial.

RETIRO LATERAL MÍNIMO

15% del frente promedio del lote.

RETIRO POSTERIOR MÍNIMO

15% del fondo promedio del lote.

ESTACIONAMIENTOS

(1) Un espacio por cada unidad de vivienda.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL PLAN NORMATIVO VIGENTE DEL CORREGIMIENTO DE AGUADULCE, APROBADO MEDIANTE EL ACUERDO N° 14 DEL 29 DE AGOSTO DE 1968. TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula

CONTROL 0663-2024

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE COCLÉ



Consorcio Jurídico Benítez & Asoc.

LICDO. ERIC ARICIO BENITEZ PEREZ
LICDA. FRANCISLEY SOROM BENITEZ

Abogado - Attorney at Law

Penonomé, Avenida Cincuentenario, Provincia de Coclé, Distrito de Penonomé
Celular 62783520 y 6476 4927, Correo: sorombenitez@hotmail.com ó benitez.123@hotmail.com
francisley07@gmail.com

PROCESO ADMINISTRATIVO DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN O ASIGNACIÓN DE SUELO RDM-C2 (RESIDENCIAL MEDIADA DENSIDAD-COMERCIAL URBANO) DE LA FINCA No. 30447707-2001 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CORPORACION CHENG COCLE, S.A. CUYO REPRESENTANTE LEGAL LO ES ZHI XING CHEN.

HONORABLE SEÑORES MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PROVINCIA DE COCLÉ, E. S. D.

Quien suscribe, ZHI XING CHEN, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, con carnet de residente permanente No.E-8-67184 residente corregimiento de Penonomé, cabecera, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, actuando como representante legal de la sociedad anónima CORPORACION CHENG COCLE, S.A., registrada al folio mercantil 155722537, concurro ante su despacho con el respeto acostumbrado a fin de manifestar que otorgo poder especial al LICDO. ERIC ARICIO BENITEZ PEREZ, varón, panameño, mayor de edad, cedula No. 2-128-919, con oficina en Avenida Cincuentenario, frente a las Oficinas del Partido Panameñista, Corregimiento de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, idoneidad Profesional No. 19926; de manera, que previos trámites legales presente formal PROCESO ADMINISTRATIVO DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN O ASIGNACIÓN DE SUELO RDM-C2 (RESIDENCIAL MEDIADA DENSIDAD-COMERCIAL URBANO) DE LA FINCA No. 30447707-2001 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CORPORACION CHENG COCLE, S.A. CUYO REPRESENTANTE LEGAL LO ES ZHI XING CHEN.

El Licdo. ERIC A. BENITEZ PEREZ queda facultado para recibir, decidir, desistir, allanar, sustituir, reasumir, comprometer, solicitar, demandar, querellar, reconvenir, incidentar, apelar, solicitar, mediar, conciliar, transar en fin interponer todo y cada uno de los recursos ordinario y extraordinario, que le permita la Ley en defensa de nuestros intereses.

De la misma manera, se otorga autorización a CRISTIAN ANTONIO BUITRAGO HORNA, varón, panameño, mayor de edad, con cédula No. 9-750-1865, para revisar el trámite, solicitar y sacar copias, presentar escritos, realizar el trámite y en fin cualquier otra facultad que le confiera el letrado en cumplimiento del mandato otorgado.

Del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Coclé,
A fecha de presentación.

EL PODERDANTE



Chen zhi Xing

ZHI XING CHEN
Carnet de Residente
Permanente No. E-8-67184

MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
DEPARTAMENTO DE CONTROL
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

No. DE CONTROL: 046-24
FECHA: 18-12-2024
REC: *[Firma]*



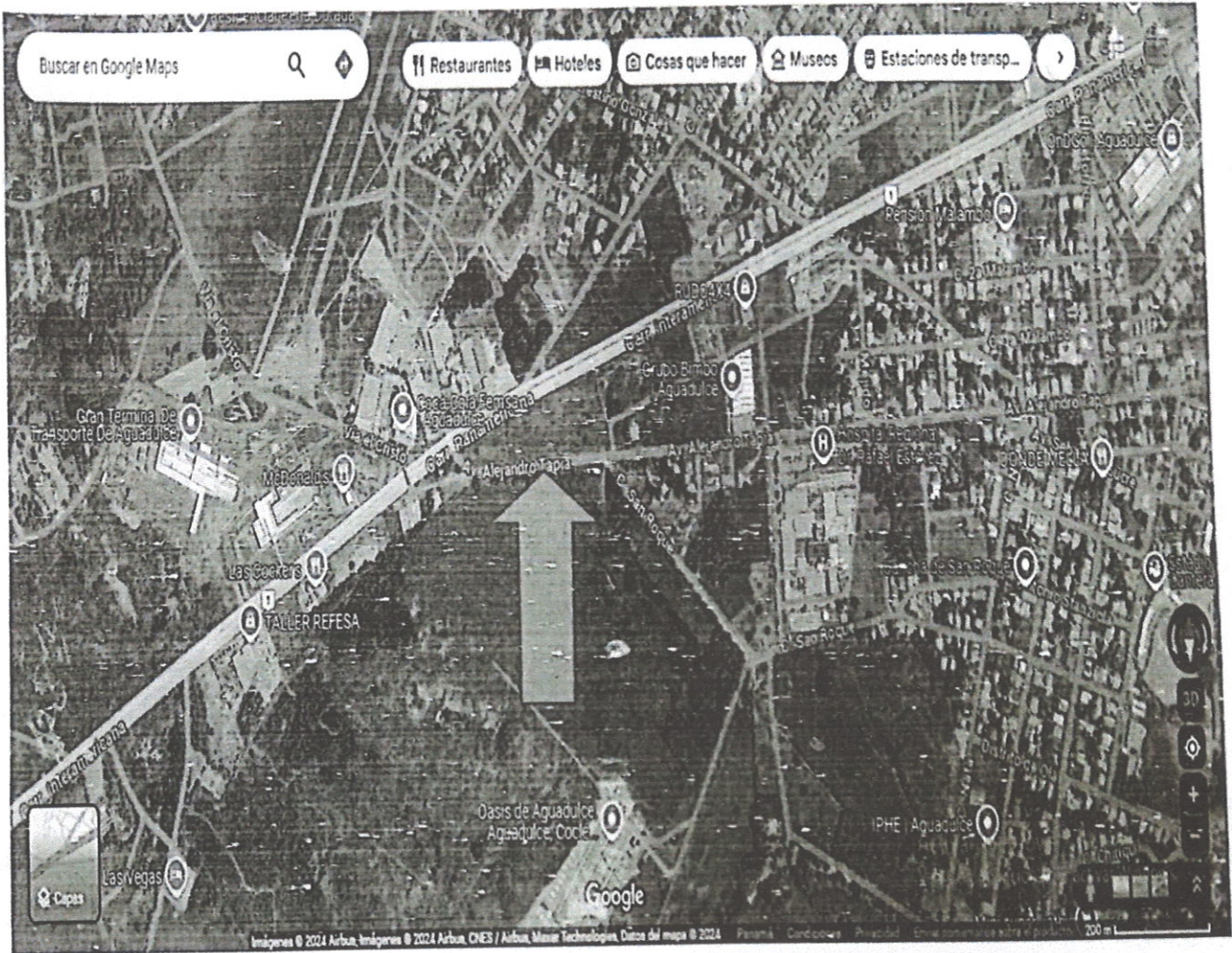
Acepta el Poder

[Firma de Eric Aricio Benitez Perez]
LICDO. ERIC ARICIO BENITEZ PEREZ.
ABOGADO
IDONEIDAD 19926.



Escaneado con CamScanner

UBICACIÓN DEL LOTE:



FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL:

FINCA N° 30447707-2001	
FINCA MADRE	N°30447707
UBICACIÓN	LOTE B, CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ.
PROPIETARIO	CORPORACIÓN CHENG COCLÉ, S.A.
SUPERFICIE INICIAL	1 ha+ 3994.11 M2
N° PLANO	02010145005 ANATI

