

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-089-2025

PARA: GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: EDGAR R. NATERÓN N.
Director Regional Panamá Metropolitana, encargado

ASUNTO: Envío de Informe Técnico de Reinspección Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, proyecto CLAYTON STATION.

FECHA: 24 de febrero de 2025.

Por medio del presente se le envía Informe Técnico de Evaluación DRPM-SEIA-No. 002-2025 de 24 de febrero de 2025, correspondiente a la reinspección del área del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto **CLAYTON STATION**, cuyo promotor es la sociedad **SCALY INVESTMENT, INC.**

Expediente DEIA-II-F-019-2024.

Sin otro particular,

Atentamente,

EN/CJ/yg.
i.p.

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	Saunders		
Fecha:	27/02/2025		
Hora:	2:31 pm		

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DRPM-SEIA-No. 002-2025

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	CLAYTON STATION.
PROMOTOR:	SCALY INVESTMENT, INC.
CATEGORÍA:	II
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.
FECHA DE INSPECCIÓN:	19 DE FEBRERO DE 2025.
FECHA DE INFORME:	24 DE FEBRERO DE 2025.
EXPEDIENTE DRPM:	DRPM-IIF-007-2024.
EXPEDIENTE DEIA:	DEIA-II-F-019-2024.
PARTICIPANTES:	JOANNA ADAMES. SCALY INVESTMENT, INC.
	EDUARDO DELGADO. SCALY INVESTMENT, INC.
	BOLIVAR ZAMBRANO. CONSULTOR.
	DALIA VARGAS. MiAMBIENTE. DIFOR.
	JORGE SÁNCHEZ. MiAMBIENTE. DEIA.
	ANTHONY BENT. MiAMBIENTE. DEIA
	YAGEHIRY GARCIA. MiAMBIENTE. DRPM.

II. ANTECEDENTE

En fecha 14 de febrero de 2025, en seguimiento al proceso de evaluación de impacto ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto **CLAYTON STATION**, promovido por la sociedad **SCALY INVESTMENT INC.**, se recibió en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente el MEMORANDO-DEEIA-0101-1302-2025, a través del cual la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicitó a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana la participación de personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y la Sección Forestal para realizar reinspección técnica el 19 de febrero de 2025 a las 9:00 a.m. al área propuesta para el desarrollo del proyecto.

III. OBJETIVO

Participar en reinspección al área propuesta para el desarrollo del proyecto **CLAYTON STATION**, en seguimiento al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

IV. DETALLES DE LA INSPECCIÓN

En fecha 19 de febrero de 2025, siendo las 10:00 a. m., nos apersonamos al polígono propuesto para el desarrollo del proyecto **CLAYTON STATION**, con el objetivo de participar en reinspección técnica ocular.

En el sitio fuimos atendidos por JOANNA ADAMES (SCALY INVESTMENT, INC.), EDUARDO DELGADO (SCALY INVESTMENT, INC.) y BOLIVAR ZAMBRANO. (CONSULTOR), a quienes se les informó el motivo de nuestra visita y seguidamente procedimos a efectuar un recorrido por polígono donde se desarrollará el proyecto.

Durante el recorrido el personal técnico de la Dirección de Forestal del Ministerio de Ambiente recopiló la información concerniente a la vegetación existente en el área del

proyecto, se verificó el ancho del área de protección a establecer respecto a la sección de la quebrada Barrios que guarda correspondencia con el polígono de desarrollo del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

1. Se participó en reinspección al área propuesta para el desarrollo del proyecto **CLAYTON STATION**, en seguimiento al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
2. La reinspección realizada permitió al personal técnico de la Dirección Forestal del Ministerio de Ambiente, recopilar información concerniente a la vegetación existente en el área del proyecto y la verificación el ancho del área de protección a establecer en la sección de la quebrada Barrios que guarda correspondencia con el polígono de desarrollo del proyecto.

VI. RECOMENDACIONES:

Remitir el presente informe técnico a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental en respuesta al MEMORANDO-DEEIA-0101-1302-2025 de 13 de febrero de 2025.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YAGEHIRY Y. GARCIA A.
MGTRA. EN Q. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 5,574-07-M13 *

Preparado por:

YAGEHIRY GARCIA
Evaluadora

Revisado por:

JHOELY CUEVAS

Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

Refrendado por:

EDGAR R. NATERON N.

Director Regional Panamá Metropolitana, encargado

