

CORPORACION SALEM, S.A.

Panamá, a la fecha de su presentación.

Respetada Directora:

Lic. Graciela Palacios Sánchez

Dirección Evaluación de Impacto Ambiental.

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE
fatrono
27/FEB/2025 10:49AM

DEIA

Respetado Ingeniero:

Por este medio, damos respuesta a la Nota No **DEIA-DEEIA-AC-0014-0302-2025** del 03 de febrero de 2024, emitada durante el proceso de evaluación de la solicitud de modificación al **Estudio de Impacto Ambiental Categoría II** denominado “**TRAMO DE INTERCONEXIÓN BARRIAL SALEM**”, dada por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA) – Ministerio de Ambiente.

Se adjunta los siguientes documentos:

- Respuesta escrita a la Nota del Ministerio de Ambiente – Dirección Evaluación de Impacto Ambiental.
- Copia (1) digital respuesta escrita de la nota del Ministerio de Ambiente.

Sin más que agregar, me despido.

Atentamente,



MAURICIO ESSES BIJO

8-768-2413

Representante Legal

CORPORACIÓN SALEM, S.A.

RESPUESTA A LA NOTA ACLARATORIA A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL – CATEGORIA II

Proyecto:

“TRAMO DE INTERCONEXION BARRIAL SALEM”

Ubicación:

**CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO
DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ**

Promotor:

CORPORACIÓN SALEM, S.A.

Elaborado por:

Ing. Sidney Smith

DEIA–IRC–064–2020 / ARC–103–2023 / Act. 2023

Ing. Christel Santos

DEIA–IRC–058–2020 / ARC–090–2023 / Act. 2023

Presentado al:

MINISTERIO DE AMBIENTE

Febrero, 2025

RESPUESTA A LA NOTA ACLARATORIA DEIA-DEEIA-AC-0014-0302-2025 de 03 de febrero de 2025, notificada el 07 de febrero de 2025:

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde a la respuesta a la nota aclaratoria a la modificación al Estudio de Impacto ambiental Categoría II del proyecto denominado “**TRAMO DE INTERCONEXIÓN BARRIAL SALEM**” a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0014-0302-2025 de 03 de febrero de 2025** del Ministerio de Ambiente, Dirección Evaluación de Impacto Ambiental – Sede Albroom.

I. RESPUESTAS DE AMPLIACION

Por medio de la presente respondemos a la solicitud de aclaración de la información presentada en la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, titulado “**TRAMO DE INTERCONEXIÓN BARRIAL SALEM**” cuyo promotor es **CORPORACIÓN SALEM, S.A.** a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

1. El proyecto “**tramo de Interconexión Barrial Salem**”, aprobado mediante la Resolución DIEORA-IA-097-2025, consistía en “*la construcción de una carretera de un kilómetro más 300 metros (1Km+300m) de longitud, 25.80m de servidumbre vial y cuatro (4) carriles que contará con isleta central con ciclo vía, condón cuenta, área de grama y aceras, además de la instalación de un cajón pluvial de 51.874 m de longitud por 13.25 m de ancho y 6.39 m de altura y una rotonda, sobre las fincas 59941, 59921, 26462, 30611 y 235878*”. La modificación propuesta al EsIA, “*incluye el cambio de número de finca, producto de la incorporación de las mejoras de la propiedad de la finca madre, cambiará únicamente el número de la finca de dos (2) fincas (finca No. 59921 y finca No. 59941) presentado en el EsIA aprobado, al nuevo número de finca por la incorporación de las mejoras de las fincas al régimen propiedad horizontal (finca No. 30457109). Esto sin alterar la huella del proyecto y manteniendo los otros números de finca presentado en el EsIA aprobado.....*”. Sin embargo, no se cuenta con datos de superficies utilizadas ni coordenadas de las fincas No. 59921 y finca No. 59941 en el EsIA aprobado. Por lo que se solicita:
 - a. **Presentar las coordenadas y superficies utilizadas en el EsIA aprobado de las Fincas No. 59921 y Finca No. 59941.**

Respuesta:

Se presentan las coordenadas y superficie utilizadas en el EIA aprobado de las fincas No. 59921 y Finca No. 59941, de las cuales ya fueron incorporadas a la Finca PH No. 30457109:

COORDENADAS DE LA FINCA No. 59941 que ya fueron incorporadas a la Finca PH No. 30457109

Tabla No. 1 Porción de Boulevard en la Finca 59941			
Punto	Este	Norte	Descripción
42	667714.965	1007814.77	Boulevard
43	667691.507	1007809.59	Boulevard
44	667662.179	1007807	Boulevard
45	667645.459	1007805.52	Boulevard
46	667612.983	1007800.13	Boulevard
47	667521.356	1007783.45	Boulevard
48	667459.993	1007772.28	Boulevard
49	667459.073	1007747.25	Boulevard
50	667544.436	1007759.22	Boulevard
51	667654.408	1007778.74	Boulevard
52	667682.18	1007780.77	Boulevard
53	667694.664	1007782.57	Boulevard
54	667709.661	1007785.21	Boulevard

Fuente: Información proporcionada por Corporación Salem, S.A.

En la finca No. 59941 que ya fue incorporada a la Finca PH 30457109, la superficie utilizada para la construcción es de **1,683.748 m²**.

COORDENADAS DE LA FINCA No. 59921 que ya fueron incorporados a la Finca PH No. 30457109

Tabla No. 2 Porción de Boulevard en la Finca 59921			
Punto	Este	Norte	Descripción
31	667459.99	1007772.28	Boulevard
32	667429.83	1007766.80	Boulevard
33	667424.41	1007766.87	Boulevard

Tabla No. 2 Porción de Boulevard en la Finca 59921			
Punto	Este	Norte	Descripción
34	667419.84	1007769.63	Boulevard
35	667412.51	1007774.65	Boulevard
36	667405.54	1007780.27	Boulevard
37	667401.41	1007788.28	Boulevard
38	667375.60	1007782.36	Boulevard
39	667376.36	1007772.86	Boulevard
40	667373.27	1007764.76	Boulevard
41	667459.07	1007747.25	Boulevard

Fuente: Información proporcionada por Corporación Salem, S.A.

En la finca No. 59921 que ya fue incorporada a la Finca PH 30457109, la superficie utilizada para la construcción es de **7,013.925 m²**.

Se presenta plano demostrativo con las áreas y las coordenadas en el **Anexo No. 01 – Planos de áreas de la finca No. 59921 y la finca No. 59941 en el Boulevard**.

- b. Presentar las coordenadas y superficies restantes de las fincas No. 59921 y finca No. 59941 a incorporar al régimen de propiedad horizontal (finca No. 30457109)**

Respuesta:

Se presentan las coordenadas restantes de las fincas No. 59921 y finca No. 59941 que ya fueron incorporadas al régimen de propiedad horizontal de la finca PH No. 30457109.

COORDENADAS RESTANTES DE LA FINCA No. 59921:

Tabla No. 3 Coordenadas restantes de la Finca 59941			
Punto	Este	Norte	Descripción
15	666910.53	1008510.3	Finca 59941
16	666914.64	1008509.93	Finca 59941
17	667033.24	1008399.52	Finca 59941
18	667087.11	1008369.44	Finca 59941
19	667120.4	1008341.51	Finca 59941
20	667187.8	1008261.9	Finca 59941
21	667200.9	1008030.75	Finca 59941

Tabla No. 3 Coordenadas restantes de la Finca 59941			
Punto	Este	Norte	Descripción
22	667325.43	1007907.41	Finca 59941
23	667462.07	1007828.86	Finca 59941
24	667459.07	1007747.25	Finca 59941
25	667297.24	1007780.27	Finca 59941
26	667161.24	1007859.74	Finca 59941
27	667155.57	1007986.16	Finca 59941
28	667064.51	1008078.52	Finca 59941
29	667032.39	1008275.59	Finca 59941
30	666891.99	1008290.95	Finca 59941

Fuente: Información proporcionada por Corporación Salem, S.A.

La superficie restante de la finca No. 59921 que ya fue incorporada a la Finca PH 30457109, es de **9 has + 2,804.642 m²**.

COORDENADAS RESTANTES DE LA FINCA No. 59921:

Tabla No. 4 Coordenadas restantes de la Finca 59921			
Punto	Este	Norte	Descripción
1	667187.8	1008261.9	Finca 59921
2	667243.25	1008212.09	Finca 59921
3	667288.75	1008137.54	Finca 59921
4	667274.45	1008106.64	Finca 59921
5	667278.74	1008064.77	Finca 59921
6	667332.99	1008042.31	Finca 59921
7	667480.94	1008054.88	Finca 59921
8	667609.78	1007893.63	Finca 59921
9	667722.09	1007854.51	Finca 59921
10	667709.19	1007782.6	Finca 59921
11	667459.07	1007747.25	Finca 59921
12	667462.07	1007828.86	Finca 59921
13	667325.43	1007907.41	Finca 59921
14	667200.9	1008030.75	Finca 59921

Fuente: Información proporcionada por Corporación Salem, S.A.

La superficie restante de la finca No. 59921 que ya fue incorporada a la Finca PH 30457109, es de **11 has + 1,763.271 m²**.

Es importante tomar en cuenta que, las finca No. 59921 y finca No. 59941 ya fueron incorporadas a la nueva Finca PH 30457109, por lo cual los certificados de la finca No. 59921 y finca No. 59941 ha sido desestimados por parte del Registro Público.

Se presenta plano demostrativo con las áreas y las coordenadas en el ***Anexo No. 02 – Planos de áreas restantes de la finca No. 59921 y la finca No. 59941 que ya fueron incorporadas a la Finca PH 30457109.***

II. ANEXO

Anexo No. 01 – Planos de áreas de la finca No. 59921 y la finca No. 59941 en el Boulevard.

Anexo No. 02 – Planos de áreas restantes de la finca No. 59921 y la finca No. 59941 que ya fueron incorporadas a la Finca PH 30457109.

ANEXO No. 01

**Planos de áreas de la finca No. 59921 y la finca No. 59941 en el
Boulevard.**



INNOVACIÓN INMOBILIARIA
DESDE 1986

GREENCITY

REPRESENTANTE LEGAL

PROYECTO:

TRAMO DE INTERCONEXION
BARRIAL SALEM

PROPIEDAD:

CORPORACION SALEM, S.A.

UBICADO:

DISEÑO:

FECHA:

CALCULOS:

DESARROLLO:

ESCALAS:

HOJA N°:

TOTAL HOJAS
EN PLANO

CONTENIDO:

FINCA 59921
N-516

7,013.925 m²

FINCA 59941
N-522

1,683.748m²

PLANO DEMOSTRATIVO DE AREA DE
FINCAS 59921 Y 59941 UTILIZADAS
POR EL TRAMO DE INTERCONEXION
BARRIAL SALEM

ANEXO No. 02

Planos de áreas restantes de la finca No. 59921 y la finca No. 59941 que ya fueron incorporadas a la Finca PH 30457109.



INNOVACIÓN INMOBILIARIA
DESDE 1986

GREENCITY

REPRESENTANTE LEGAL

PROYECTO:

TRAMO DE INTERCONEXION
BARRIAL SALEM

PROPIEDAD:

CORPORACION SALEM, S.A.

UBICADO:

DISEÑO:

FECHA:

CALCULOS:

DESARROLLO:

ESCALAS:

HOJA N°:

TOTAL HOJAS
EN PLANO

CONTENIDO:

COORDENADAS FINCA 59921

Punto #	Norte	Este	Descripcion
1	1008261.90	667187.80	Finca 59921
2	1008212.09	667243.25	Finca 59921
3	1008137.54	667288.75	Finca 59921
4	1008106.64	667274.45	Finca 59921.
5	1008064.77	667278.74	Finca 59921
6	1008042.31	667332.99	Finca 59921
7	1008054.88	667480.94	Finca 59921
8	1007893.63	667609.78	Finca 59921
9	1007854.51	667722.09	Finca 59921
10	1007782.60	667709.19	Finca 59921
11	1007747.25	667459.07	Finca 59921
12	1007828.86	667462.07	Finca 59921
13	1007907.41	667325.43	Finca 59921
14	1008030.75	667200.90	Finca 59921

COORDENADAS FINCA 59941

Punto #	Norte	Este	Descripcion
15	1008510.30	666910.53	Finca 59941
16	1008509.93	666914.64	Finca 59941
17	1008399.52	667033.24	Finca 59941
18	1008369.44	667087.11	Finca 59941
19	1008341.51	667120.40	Finca 59941
20	1008261.90	667187.80	Finca 59941
21	1008030.75	667200.90	Finca 59941
22	1007907.41	667325.43	Finca 59941
23	1007828.86	667462.07	Finca 59941
24	1007747.25	667459.07	Finca 59941
25	1007780.27	667297.24	Finca 59941
26	1007859.74	667161.24	Finca 59941
27	1007986.16	667155.57	Finca 59941
28	1008078.52	667064.51	Finca 59941
29	1008275.59	667032.39	Finca 59941
30	1008290.95	666891.99	Finca 59941

FINCA 59921
N-516
AREA: 92,804.642 M²

FINCA 59941
N-522
AREA:
11,1763.271 M²

PLANO DEMOSTRATIVO DE
COORDENADAS DE FINCAS 59921 Y
59941 LAS CUALES FUERON
INCORPORADAS EN LA FINCA P.H.
30457109