



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2025.02.12 10:16:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Roberto Garcia Jaen*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59456/2025 (0) DE FECHA 02/11/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL N° 13610 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1196 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.100,000.00 (CIEN MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 1188 PROPIEDAD DE LAURA MORA URRUTIA Y MIDE POR ESE LADO EN LINEA RECTA DEL PUNTO CUATRO AL UNO CON RUMBO SUROESTE DE 84 GRADOS 30 MINUTOS 60 MTS; SUR: PROPIEDAD DE JUAN DE DIOS NAVARRETE MENACHO Y MIDE POR ESTE LADO EN LINEA RECTA DEL PUNTO 2 AL 3 CON RUMBO NORESTE DE OCHENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA MINUTOS 60 MTS; ESTE: CARRETERA NACIONAL A LAS TABLAS GUARARE Y MIDE POR ESTE LADO EN LINEA RECTA DEL PUNTO 3 AL 4 CON RUMBO NOROESTE DE UN GRADOS CERO OCHO MINUTOS 20 MTS Y OESTE: CALLE SIN MONRE Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 188 Y MIDE POR ESE LADO EN LINEA DEL PUNTO UNO AL DOS RUMBO SUROESTE DE 1 GRADOS OCHO MINUTOS 20 MTS

NÚMERO DE PLANO: RLS702014329

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASABAT PROPERTIES S.A. (RUC 2660746-1-842171) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/.90,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.18% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% MAS 1% FECI. LIMITACIONES DEL DOMINIO. EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA, Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102850677. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12144639. DEUDOR: CASABAT PROPERTIES, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: RUC: 2660746-1-842171 FIADOR: JUAN OCTAVIO DIAZ ENDARA CEDUL 8-238-1266, ANA MAE DIAZ ENDARA CEDULA 8-292-154, IMPORTADORA DE BATERIAS, S.A., FICHA 259295 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 09/18/2023, EN LA ENTRADA 383987/2023 (0)**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN MONTO: CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00) POR LA SIGUIENTE CAUSA SE REALIZA LA CORRECCION YA QUE AL MOMENTO DE COLOCAR EN EL ASIENTO 4 DE HIPOTECA SE COLOCA DE MANERA ERRADA EL MONTO DE LA MISMA SIENDO ESTO CORREGIDO. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/21/2023, EN LA ENTRADA 392029/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 1:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405006424



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2B62F798-A0E0-4FD0-9EE8-6E3CA9B9E595  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000