

EA/RC

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL**

Panamá, 17 de febrero de 2025

14.120.0-31-2024

Licenciada

**ITZY ROVIRA**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

E. S. D.

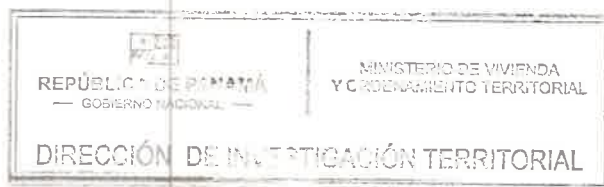
**Licenciada Rovira:**

Damos respuestas a su nota No. **DEIA-UAS-0026**, y No. **DEIA-UAS-0017 de 2025**, adjuntando informes de revisión de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes Proyectos: “


- ✓ 1. “**P H BIG CREEK**”, expediente DEIA-I-F-010-2025.
2. “**RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)**”, expediente DEIA-II-F-007-2025.

Atentamente,

  
**LICDA. ALESSANDRA TREUHERZ S.**  
Directora de Investigación Territorial



AT/be

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	18/02/2025	
Hora:	8:30 am	

Ave. Ricardo J. Alfaro, Edison Plaza 4° Piso,  
Apartado Postal 0816-01582  
Teléfonos: (507) 579-9400  
[www.miviot.gob.pa](http://www.miviot.gob.pa)

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA)

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO**

1. **Nombre del Proyecto:**  
PH BIG CREEK. Categoría I. Expediente: DEIA-I-F-010-2025.
2. **Localización del Proyecto:**  
Isla Colón, corregimiento de Bocas del Toro, distrito y provincia de Bocas del Toro.
3. **Nombre del Promotor del proyecto:**  
EMORE BOCAS, S.A.
4. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora:**  
Lic. Rita Changmarín. IRC-005-2019.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Construcción de edificio residencial de uso mixto en una superficie de 4,507.32 m<sup>2</sup>, ubicado en el folio real No. 8401 (f), contará de locales comerciales en planta baja, apartamentos en los niveles 1 y 2, área social en el nivel 3.
6. **Principales Actividades y Monto del Proyecto:**  
Limpieza del terreno, excavación y cimentación, construcción de edificaciones, instalación de servicios básicos (sistemas eléctricos, sanitarios, agua potable), revegetación.  
El monto de la inversión es de B/. 1,300,000.00.

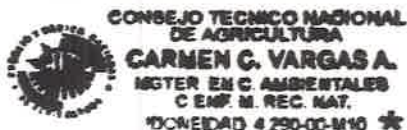
**B. OBSERVACIONES**

- Presenta nota del Departamento de Ingeniería Municipal-Municipio de Bocas del Toro con fecha 10 de mayo de 2024, que certifica y aprueba el anteproyecto denominado PH BIG CREEK.
- Presenta nota sin fecha, de solicitud de Ratificación de Uso de Suelo en la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, con fecha de recibo el 31 de enero de 2025: Deberá presentar la Certificación de Uso de Suelo emitida por MIVIOT.
- Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).

### **C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT**

De acuerdo a la zonificación del Plan Local de Ordenamiento Territorial de Bocas del Toro, la finca cuenta con código de zona R1A (Residencial de Altura Baja A), el proyecto se desarrollará bajo ese código.

*Por: Ing. For. Rubi Gonzales*  
Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas A.  
Unidad Ambiental Sectorial  
14 de febrero de 2025



*Alessandra Treuherz*  
V°B° Lic. Alessandra Treuherz  
Directora de Investigación Territorial