

DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando
DIFOR-064- 2025

Para: **Graciela Palacios S.**
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

AMP
PC

De: 
Carlos Espinosa
Director Forestal



Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 30 de enero de 2025

Procedemos al envío de los comentarios técnicos en respuesta al **MEMORANDO-DEIA-0015-1001-2025**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **"PROYECTO MOVA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Cuyo **PROMOTOR** es **057, CORP.**

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia: Archivo

CE/JJ/dv


REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 31/01/2025	
Hora: 11:08 am	

DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	21 de enero de 2025.
NOMBRE DEL PROYECTO:	“PROYECTO MOVA”
PROMOTOR:	057, CORP
UBICACIÓN:	Corregimiento Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

DETALLES DEL ESTUDIO

El proyecto se ubica en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá; en lotes ubicados entre Calle 56 Este y Calle 57 Este. Dicho proyecto se desarrollará en las fincas 29028, 27313, 27920, 32493, en una superficie total de 4,900 m².

El proyecto consiste en la construcción de tres (3) torres con desarrollo mixto (locales comerciales y apartamentos), distribuidos de la siguiente manera:

- Torre 100: Dos (2) locales comerciales, área social y 74 apartamentos; distribuidos en planta baja y 18 niveles.
- Torre 200: Cuatro (4) locales comerciales, área social, cuartos técnicos y 78 apartamentos; distribuidos en planta baja y 19 niveles.
- Torre 300: Seis (6) locales comerciales, área social, cuartos técnicos, 137 apartamentos (incluyendo 10 tipo penthouse); distribuidos en planta baja y 18 niveles.

En total, se contempla 12 locales comerciales, tres (3) áreas sociales y 289 apartamentos. Además, el proyecto tendrá cuatro (4) sótanos con 470 estacionamientos y 15 tándem.

De acuerdo con el Estudio de Impacto Ambiental, *el área del proyecto se encuentra en un uso de Suelo asignado 1ZM6 (zona mixta de mediana*

intensidad); esto, de acuerdo con la Certificación No. 865-2023 de 17 de julio de 2023 de la Alcaldía de Panamá.

Características de la Flora:

La vegetación existente en el polígono de desarrollo está formada principalmente de plantas ornamentales y algunos árboles utilizados con ese fin, así como por especies frutales. Cabe mencionar que, el polígono está formado por cuatro (4) fincas de las cuales dos (2) cuentan con estructuras que albergan una residencia y una oficina, las otras dos (2) muestran vestigios de las estructuras que en algún momento había en el lugar, por lo que la vegetación es escasa.

El área de influencia directa del proyecto presenta una vegetación conformada por árboles utilizados principalmente como ornamentales y frutales, producto de que es un área residencial y comercial de la ciudad de Panamá. En esta zona no se puede definir un tipo de vegetación existente ya que es un área totalmente intervenida por la actividad antropogénica. Sin embargo, entre las especies más comunes observadas en el área del proyecto está el (Ficus) Ficus benjamina L. y el (Falso sauce) Syzygium syzygioides (Miq.) Merr. & L.M. Perry.

En el inventario de las especies de flora registradas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto se contabilizaron 43 individuos distribuidos en 15 especies y 10 familias. De estas especies, cinco (5) son palmas, seis (6) son arbustos y cuatro (4) son árboles.

Especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción:

Dentro del área del estudio no se encontró ninguna especie exótica; sin embargo, se registró la presencia de una (1) especie que está dentro de la lista de especies protegidas en Panamá y la UICN (Unión para la Conservación de la Naturaleza): el Guayacán [*Handroanthus* guayacan (Seem.) S.O. Grose (Seem.) Hemsl], la cual se ubica en condición de vulnerable (VU). Cabe destacar que, solo se encontró un individuo de esta especie.

ANÁLISIS DE LA VEGETACIÓN

Con base en lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, y, considerando la ubicación del área de impacto del proyecto, se puede decir que el bosque original ha sido suplantado por estructuras antropogénicas, y, en algunas áreas como la que nos ocupa por especies ornamentales, toda vez que es un área de desarrollo.

OPINIÓN TÉCNICA

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Tomando en cuenta estos compendios normativos y la información proporcionada a través de la descripción florística, se contabilizaron 43 individuos distribuidos en 15 especies y 10 familias. De estas especies, cinco (5) son palmas, seis (6) son arbustos y cuatro (4) son árboles; sin embargo, se registró la presencia de un (1) individuo de Guayacán [*Handroanthus guayacan* (Seem.) S.O. Grose (Seem.) Hemsl], la cual está dentro de la lista de especies protegidas en Panamá y la UICN (Unión para la Conservación de la Naturaleza). El Guayacán se ubica en condición de vulnerable (VU). No obstante, la referida norma rige para bosque natural; sin embargo, de ser posible en caso de no contravenir con las estructuras planificadas es prudente no talar el ejemplar de Guayacán.

Tomando en cuenta estos aspectos, somos del criterio que la información aportada en el estudio es clara y permite una valoración objetiva del asunto.

CONCLUSIONES

Con vista a lo actuado consideramos viable, desde la perspectiva forestal, la ejecución del proyecto; sin embargo, conveniente es señalar que resulta necesario ceñirse a los requerimientos posteriores para la aprobación del permiso de tala correspondiente.


Dalia Vargas G.
Dirección Forestal

CE/JJ/dv

