

Directora
Graciela Palacios
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetada Directora Palacios:

Por medio de la presente, procedemos a la entrega de las respuestas correspondientes a la información aclaratoria según lo indicado en la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0015-0302-2025**, referente a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I, del proyecto denominado **"PLAZA AEROPUERTO"**, a desarrollarse en el área corregimiento de Changuinola, Distrito Changuinola, Provincia de Bocas del Toro.

Adjuntamos un (1) original impreso y dos (2) copias formato digital.

Agradeciendo la atención prestada de usted,

Atentamente, Panamá, a la fecha de la presentación



ARIETY SOTO COFFRE
PROMOTORA DEL PROYECTO

Santos
01/09/2025
RECIBIDO
MINISTERIO DE AMBIENTE

**RESPUESTAS A INFORMACIÓN
ACLARATORIA**

**NOTA DE IA-DEEIA-AC-0015-0302-2025
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

**PROYECTO
PLAZA AEROPUERTO**

**PROMOTOR
ARIETY SOTO COFRE**

MARZO 2025

RESPUESTAS A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0015-0302-2025

1. En la página 20 del EslA, en el punto **4.6. Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31**, se indica que *"El área donde se desarrollará el proyecto según Nota:14.1500-OT-029-2024, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial – Regional de Bocas del Toro, de acuerdo a los documentos que reposan en sus archivos, el Distrito de Bocas del Toro NO CUENTA con código de zonificación. (Ver en Anexo Nota del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial – Regional de Bocas del Toro). Igualmente se hizo la solicitud formal para la asignación de uso de suelo al MIVIOT".* Por lo descrito anteriormente, se solicita:

- a). Presentar copia de la solicitud de asignación de uso de suelo con su respectivo recibido, presentada ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. En caso de contar con la asignación de uso de suelo finalizada presentarla.

Respuesta:

En la página número 81, del estudio de impacto ambiental presentado se coloca la solicitud de asignación de uso de suelo entregada al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), con su respectivo sello de recibido el día 23 de octubre de 2024, se destaca que a la fecha actual no se ha recibido respuesta final sobre el trámite de Asignación de Uso de Suelo, por parte de la institución antes mencionada.

Adicional en anexo de este documento presentamos en orden cronológico las notas y respuestas recibidas sobre dicho trámite.

- Nota de solicitud de uso de suelo, recibida por MIVIOT el 13 de marzo de 2024.
- Nota de Respuesta de MIVIOT, sobre que no cuenta con Asignación de Uso de Suelo, con fecha de 01 de abril de 2024.
- Nota de inicio de trámite para la Solicitud de Asignación de Uso de Suelo, recibida por MIVIOT el 23 de octubre de 2024.

2. En la página 45 del EsIA, en el punto **8.2. Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia**, se indica " *El proyecto no afectará de manera significativa el Criterio 1. De igual manera se hace énfasis en el punto a Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos; ... El proyecto no afectara el Criterio 2. El análisis de estos aspectos y las visitas realizadas al área del proyecto, indica que los pocos recursos naturales existentes no se verán afectados ni en su cantidad ni calidad, ya que esta área ha sido intervenida previamente por el hombre.*" Sin embargo, en la página 50 del EsIA cuadro No. 21. Impactos Ambientales y Socioeconómicos Identificados, se identifican impactos a la calidad del aire (polvo, gases), afectación al suelo y construcción de infraestructuras, alterando el estado de suelo. Los cuales no fueron contemplados en el análisis de los criterios de protección ambiental. Por lo que se solicita:

a). Actualizar el cuadro No. 20. Análisis de los Criterios de Protección Ambiental, contemplando los impactos antes descritos y las afectaciones que generara el desarrollo de proyecto.

Respuesta:

A continuación, presentamos actualizado el **Cuadro No. 20. Análisis de los criterios de protección ambiental:**

CRITERIOS	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS
Criterio 1	<p>Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general.</p> <p><u>a.</u> Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;</p> <p><u>b.</u> Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;</p> <p><u>c.</u> Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto</p>	<p>El proyecto no afectara de manera significativa el Criterio 1.</p> <p>De igual manera se hace énfasis en los siguientes puntos</p> <p><u>a</u> Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;</p> <p>Debido a que en la etapa de operación se generará desechos hospitalarios con las jeringuillas de la clínica odontológica, la cual serán se dispondrán temporalmente en envases sellados y luego trasladados por la empresa ECO WASTE PANAMA, en la ciudad de Panamá para su incineración. Esta actividad se realizará aproximadamente cada quince (15) meses ya que la</p>

CRITERIOS	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS
	<p>de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;</p> <p><u>d.</u> Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;</p> <p><u>e.</u> Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.</p>	<p>generación de estos desechos es mínima.</p> <p><u>c.</u> Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;</p> <p>En la etapa de construcción existe la posible afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de partículas en suspensión (polvo) y el incremento de gases de los equipos o maquinaria a utilizar, por lo que se debe humedecer el terreno cuando sea necesario, para disminuir la generación de partículas en dispersión, ya sea en época seca o lluviosa y dar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria usada en el proyecto.</p>
Criterio 2	<p>Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales.</p> <p>a. La alteración del estado actual de suelos;</p> <p>b. La generación o incremento de procesos erosivo;</p>	<p>El proyecto no afectara de manera significativa el Criterio 2.</p> <p>De igual manera se hace énfasis en los siguientes puntos:</p> <p><u>a.</u> La alteración del estado actual de suelos.</p>

CRITERIOS	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS
	<p>c. La pérdida de fertilidad en suelos;</p> <p>d. La modificación de los usos actuales del suelo;</p> <p>e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;</p> <p>f. La alteración de la geomorfología;</p> <p>g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;</p> <p>h. La modificación de los usos actuales del agua;</p> <p>i. La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.</p> <p>j. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.</p> <p>k. La alteración del régimen hidrológico.</p> <p>l. La afectación sobre la diversidad biológica;</p> <p>m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;</p> <p>n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;</p> <p>o. La extracción, explotación o manejo de la</p>	<p>El suelo está cubierto de una capa vegetativa (gramíneas), la cual será despojada para los trabajos de construcción de la infraestructura propuesta.</p> <p><u>d.</u> La modificación de los usos actuales del suelo.</p> <p>Actualmente el terreno donde se desarrollará el proyecto no se le está dando ningún uso, pero con su desarrollo se busca un uso beneficioso para la zona y generación de empleos.</p> <p><u>e.</u> La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;</p> <p>En la etapa de construcción existe la posible afectación al suelo por contaminación por filtración o goteo de aceites o hidrocarburos de la maquinaria u equipo utilizado en proyecto y contaminación por desechos sólidos por lo que se debe dar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria usada en el proyecto y colocar recipientes de recolección de desechos sólidos en puntos estratégicos dentro del área del proyecto y disponerlos de forma adecuada hasta su recolección.</p>

CRITERIOS	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS
	<p>fauna, flora u otros recursos naturales;</p> <p>p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.</p>	
<p>Criterio 3</p>	<p>Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:</p> <p>a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;</p> <p>b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;</p> <p>c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;</p> <p>d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;</p> <p>e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.</p>	<p>El proyecto no afectara el Criterio 3.</p> <p>Ya que no se localiza dentro de un área protegida o con valor paisajístico, estético y/o turístico y es en una zona completamente intervenida</p>

CRITERIOS	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS
Criterio 4	<p>Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:</p> <p>a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;</p> <p>b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;</p> <p>c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;</p> <p>d. Afectación a los servicios públicos;</p> <p>e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;</p> <p>f. Cambios en la estructura demográfica local.</p>	<p>El proyecto no afectara el Criterio 4.</p> <p>Con el proyecto no se genera ninguna afectación relacionada con este criterio.</p>
Criterio 5	<p>Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o</p>	<p>El proyecto no afectara el Criterio 5.</p> <p>En el área del proyecto no se reportan vestigios de</p>

CRITERIOS	DESCRIPCIÓN	ANÁLISIS
	<p>perteneciente al patrimonio cultural:</p> <p>a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes;</p> <p>b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.</p>	interés patrimonial y arqueológico.

3. En la página 50 del EsIA Cuadro **No. 21. Impactos Ambientales y Socioeconómicos Identificados**, se detallan los impactos a generar por la ejecución del proyecto. Sin embargo, en la página 51, en el **Cuadro No. 22. Matriz de Identificación y Valoración de Impactos Ambientales y Socioeconómicos**, no se presentan los mismos impactos indicados en el Cuadro No. 21, además, no se valoran ni se identifican los impactos a la vegetación, suelo, aire. Por lo anteriormente detallado, se solicita:

a) Presentar unificados los impactos identificados en el punto 8 e incluir la identificación, valorización y análisis de los no identificados en el cuadro No. 22.

Respuesta:

A continuación, presentamos para una mejor comprensión el punto **8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos;** que es el punto al cual se refiera específicamente esta pregunta aclaratoria referente al **Cuadro No. 22. (Pag.51 del EsIA) Matriz de Identificación y Valoración de Impactos Ambientales y Socioeconómicos**, importante señalar que se está tomando en cuenta el cuadro **No.21. Impactos Ambientales y Socioeconómicos Identificados** presentado en el EsIA...:

Posteriormente, para la valorización de los impactos, emplearemos la Matriz de Impacto Ambiental, la cual es el método analítico, por el cual, se le puede asignar la importancia (I) a cada posible impacto ambiental en la ejecución de un proyecto en todas y cada una de sus etapas. Dicha Metodología, a emplear pertenece a Vicente Conesa Fernández-Vitora (1997).

Ecuación para el Cálculo de la Importancia (I) de un Impacto Ambiental:

Valoración para la Matriz de Conesa				
Factores Evaluados	Símbolo	Características del factor	Denominación	Puntaje
<i>Naturaleza del impacto</i>	+ / -	Positivo o negativo	Impacto Positivo Impacto negativo	+ -

Valoración para la Matriz de Conesa				
Factores Evaluados	Símbolo	Características del factor	Denominación	Puntaje
<i>Intensidad</i>	In	Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado.	Baja (B) Media (M) Alta (A) Muy Alta (MA) Total (T)	1 2 4 8 12
<i>Extensión</i>	EX	Área de influencia del impacto con relación al área del proyecto.	Puntual (Pu) Parcial (Pa) Extenso (Ex) Total (T) Crítica (Cr)	1 2 4 8 (+4)
<i>Momento</i>	MO	Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto.	Largo plazo (Lp) Medio plazo (Mp) Inmediato (In) Crítico (Cr)	1 2 4 (+4)
<i>Persistencia</i>	PE	Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales.	Fugaz (Fu) Temporal (Te) Permanente (Pe)	1 2 4
<i>Reversibilidad</i>	RV	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medios naturales	Corto Plazo (Cp) Medio Plazo (Mp) Irreversibilidad (Iv)	1 2 4
<i>Recuperabilidad</i>	MC	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medio de medidas correctoras	Recuper. inmediata (Ri) Recuperable medio plazo (Rm) Mitigable (Mi) Irrecuperable (Ic)	1 2 4 8
<i>Sinergia</i>	SI	Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente, cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente	Sin sinergismo (Ss) Sinérgico (Sn) Muy sinérgico (Ms)	1 2 4

Valoración para la Matriz de Conesa				
Factores Evaluados	Símbolo	Características del factor	Denominación	Puntaje
Acumulación	AC	Incremento progresivo de la manifestación del efecto	Simple (Sm)	1
			Acumulativo (Ac)	4
Efecto	EF	Relación causa-efecto, ya que puede ser primario o secundario	Indirecto (I)	1
			Directo (Di)	4
Periodicidad	PR	Regularidad de la manifestación del efecto	Irregular (Ir)	1
			Periódico (Pe)	2
			Continuo (Co)	4
Importancia	I	Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental	$I = (3In + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$	

Fuente: Matriz de importancia de Vicente Conesa Fernández-Vitora.

Dónde:

± = Naturaleza del impacto.

I = Importancia del impacto

i = Intensidad o grado probable de destrucción

EX = Extensión o área de influencia del impacto

MO = Momento o tiempo entre la acción y la aparición del impacto

PE = Persistencia o permanencia del efecto provocado por el impacto

RV = Reversibilidad

SI = Sinergia o reforzamiento de dos o más efectos simples

AC = Acumulación o efecto de incremento progresivo

EF = Efecto (tipo directo o indirecto)

PR = Periodicidad

MC = Recuperabilidad o grado posible de reconstrucción por medios humanos.

De acuerdo con la experiencia del equipo consultor, se realiza la identificación, valoración y jerarquización de los impactos, tomando también en consideración, las variables ecológicas, sociales y culturales del entorno del proyecto propuesto.

Jerarquización de la Variable de Importancia Ambiental

Criterios de jerarquización de la variable Importancia.	
Importancia	Jerarquización
< 25	<i>Bajo</i>
26 – 50	<i>moderado</i>
51 – 75	<i>severo</i>
> 76	<i>crítico</i>
POSITIVO	<i>Impactos positivos</i>

Fuente: Matriz de importancia de Vicente Conesa Fernández-Vitora.

Cuadro 22. Matriz de Identificación y Valoración de los Impactos

IMPACTO	Naturaleza	IN	EX	MO	PE	RV	SI	AC	EF	PR	MC	Importancia	Impacto
Afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de partículas en suspensión (polvo).	Negativo (-)	2	2	2	2	1	1	1	4	2	2	25	Bajo
Afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de gases de los equipos o maquinaria a utilizar.	Negativo (-)	1	2	4	2	1	1	1	4	2	1	23	Bajo
Contaminación por filtración o goteo de aceites.	Negativo (-)	2	1	4	1	1	1	1	4	2	1	23	Bajo
Contaminación por desechos sólidos.	Negativo (-)	2	2	2	2	1	1	1	4	2	2	25	Bajo
Perdida de Vegetación.	Negativo (-)	1	2	4	2	2	2	1	4	1	1	24	Bajo
Ocurrencia de accidentes de trabajo	Negativo (-)	2	1	2	1	2	1	1	4	1	4	24	Bajo
Generación de empleo	Positivo (+)	2	2	2	2	2	2	1	4	2	2	27	Moderado (Positivo)
Mejoramiento del Uso del suelo.	Positivo (+)	1	2	2	2	2	2	1	4	4	2	26	Moderado (Positivo)
Construcción de infraestructuras	Positivo (+)	1	2	2	2	2	2	1	4	4	2	26	Moderado (Positivo)

Información Aclaratoria a Nota DEIA-DEEIA-AC-0015-0302-2025

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto: Plaza Aeropuerto

Promotor: Ariety Soto Coffre

4. En la página 34 del EslA, en el punto **7.2. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad, a través del plan de participación ciudadana**, se indica que "*El plan de participación ciudadana llevado a cabo como parte del estudio de impacto ambiental, buscaba involucrar a la ciudadanía con el fin de tomar en consideración sus preocupaciones y brindar más información sobre las características del proyecto*". Sin embargo, en las páginas 150 a la 174 del EslA, se aportan 25 encuestas donde no se evidencia el lugar de aplicación de estas. Aunado a estos, las preguntas 5 y 6 no fueron contestadas. Por otra parte, no se aportan las entrevistas a los actores claves, ni se incluyen sus consultas, comentarios, observaciones e inquietudes; por lo que no se cumple con lo establecido en el Artículo 40 del Decreto Ejecutivo No.1. Entrevistas o encuestas. Por lo antes señalado, se solicita:

- a). Presentar los aportes de los actores claves en el área de influencia del proyecto, así como también incluir sus respectivos comentarios y observaciones.
- b). Presentar nuevamente las encuestas que evidencien su aplicación, ubicación dentro del área de influencia del proyecto y demuestren la opinión de la muestra escogida.

Respuestas:

a). Como actores claves en este caso se tomaron en cuenta a la **Representante del Corregimiento de Changuinola Marizela Casasola Rayo**, a la cual se le aplica una encuesta y en donde nos indicó que estaba totalmente de acuerdo con el desarrollo del proyecto, ya que el mismo brindara nuevas oportunidades de empleo a las personas de Changuinola, ya que en este momento es muy escaso las plazas de trabajo en el corregimiento; de igual manera manifestó que no considera que el proyecto afecte al medio ambiente. (Ver encuesta en anexo). Por otra parte, el otro actor clave que tomamos en cuenta fue al **Administrador de Aeronáutica Civil de Changuinola Bocas del Toro Daniel**

Puerto, al cual se le explicó el proyecto y se le aplicó también una encuesta donde nos indicó que está de acuerdo con la ejecución del proyecto ya que habrá empleo en la zona y moverá un poco más la economía del sitio; también manifestó que no considera afectaciones ambientales por el desarrollo de este proyecto. (Ver encuesta en anexo)

b). Se realizaron nuevamente las encuestas en el área de influencia del proyecto, en donde los encuestados que fueron personas que un su mayoría residen en la barriada Base Line y otros trabajan en lugares cercanos al área donde se desarrollará el proyecto, en su generalidad manifestaron conocer el proyecto que se desea llevar a cabo en el área y mostraron estar de acuerdo en su totalidad, ya que consideran que no habrá afectación al medio ambiente y que este proyecto será positivo porque habrá: generación de nuevas plazas de empleo, nuevas infraestructuras con opciones de servicios (odontología) y alquiler habitacional y esto servirá a los locales cercanos porque habrá más clientela. (Ver encuestas en anexo)

Fotos de Encuestas



5. Mediante verificación de las coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental, se evidencia que el Aeropuerto Internacional Capitán Manuel Niño de Changuinola, se ubica aproximadamente a 75 metros del área donde se pretende realizar el proyecto. Sin embargo, en el EsIA no se describe si el proyecto cuenta con un visto bueno o aval de la Autoridad de Aeronáutica Civil, de acuerdo con la cercanía del proyecto con el aeropuerto. Por lo que se solicita:

a). Presentar un visto bueno o aval de la Autoridad de Aeronáutica Civil, según la Ley No.21 de 29 de enero de 2003, que señala en su artículo 63 que: *"...La Autoridad Aeronáutica Civil determinara, para cada aeropuerto, las superficies de despeje, así como la altura máxima de las construcciones y plantaciones que ubiquen bajo tales superficies, las cuales ni se pueden adelantar ni establecer sin el permiso previo de dicha Autoridad"*

Respuesta:

Se presento la solicitud de visto bueno o aval ante la Autoridad de Aeronáutica Civil de Changuinola – Bocas del Toro, el día 12 de febrero de 2025, en donde se nos informó que dicho aval demora más de quince (15) días hábiles, por lo que el promotor se compromete a NO realizar ningún tipo de actividad o trabajo en el área del proyecto hasta obtener dicho visto bueno o aval de la Autoridad de Aeronáutica Civil. Ver en anexos la nota de solicitud de visto bueno o aval presentada ante la Autoridad de Aeronáutica Civil de Changuinola – Bocas del Toro con su respectivo sello de recibido.

ANEXOS

- Notas de Solicitud con sus sellos de recibido enviadas al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) y su respuesta.
- Volantes Informativos y Encuestas realizadas a actores claves (Representante de Changuinola Y Administrador de Aeronáutica Civil Bocas del Toro-Changuinola)
- Encuestas realizadas en el área de influencia del proyecto.
- Nota de Solicitud con su sello de recibido requiriendo el visto bueno o aval de la Autoridad de Aeronáutica Civil

**NOTAS DE SOLICITUD CON SUS
SELLOS DE RECIBIDO ENVIADAS AL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
(MIVIOT) Y SU RESPUESTA.**

13 de marzo del 2024

Arq: De Desarrollo Urbano:

M.I.V.I.O.T

Por este medio solicito una certificación para la construcción, en un terreno de mi propiedad Ariety Soto C. con cédula de identidad 1-700-1152, Cel 66164683. Ubicado en la provincia de Bocas del Toro, corregimiento de Changuinola, distrito de Changuinola, Base line, calle S/N diagonal al aeropuerto Manuel niño (terreno esquinero), código de ubicación 1101, folio real N° 392392.

Agradezco de antemano la atención prestada a mi petición.



Ariety Soto C.
Ced;1-700-1152

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL BOCAS DEL TORO

Changuinola, 01 de abril de 2024

Nota: 14.1500-OT-029-2024

Sra.

Arlety Soto C.

E. S. M.

Estimada Sra. Soto:

Por este medio el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Regional de Bocas del Toro, da respuesta a su solicitud de certificación de zonificación para la finca No. **392392**, código de ubicación **1101**, propiedad de **Ariety Rosibeth Soto Coffre**, ubicado en calle S/N, Barriada Base -Line Changuinola, corregimiento de Changuinola, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; por consiguiente, tenemos a bien informarle que de acuerdo a los documentos que reposan en nuestros archivos, el Distrito de Bocas del Toro NO CUENTA con código de zonificación.

De acuerdo a lo establecido en la Resolución 4-2009, para continuar con el trámite deberá solicitar una Asignación de Uso de Suelo o Esquema de Ordenamiento Territorial si las fincas cuentan con más de 10 HAS, de acuerdo a la actividad que desea desarrollar, cumpliendo con todos los requisitos establecidos para su debida evaluación.

Se hace la observación de que las Asignaciones de Uso de Suelo se hacen sobre Fincas constituidas e inscritas en Registro Público.

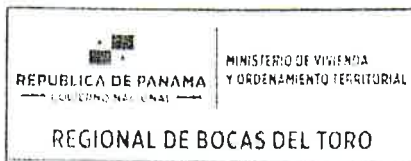
Sin más que agregar,

Atentamente,



Arq. Jonathan López E

Depto. de Control y Orientación del Desarrollo
MIVIOT- BOCAS DEL TORO



Lic. Alfonso Vaz
Director Regional

Fundamento legal: Ley 6 del 1 de febrero del 2006
Ley 61 del 23 de octubre del 2006

NOTA: *De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.

*Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por esta institución.
CC. Lic. Alfonso Vaz-Director Regional/Archivo Jle

21 de octubre de 2024

Srs. De MIVIOT

Por este medio me dirijo a ustedes para solicitarles una asignación de uso del suelo de la finca #392392, código de ubicación 1101, propiedad de Ariety Rosibeth Soto Coffre ubicado en calle S/N, Barriada Base Line Changuinola, corregimiento de Changuinola, Distrito de Bocas del toro, Provincia de Bocas del Toro.

Con base a la respuesta emitida por el departamento de control y orientación del desarrollo de M.I.V.I.O.T Bocas del Toro el 21 de abril del presente año (nota :14.1500-OT-029-2024). Ya que el distrito no cuenta con código de zonificación y son menos de 10 hectáreas, de acuerdo con lo establecido en la resolución 4- 2009.

Sin más que agregar (adjunto esquema de construcción), y agradezco la atención brindada a mi solicitud.

Se despide de ustedes muy atentamente

María Martínez
Arq. Encargada

Ariety Soto Coffre
Propietaria

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
RECIBIDO
 FIRMA
FECHA: 23-10-24

11:22 am

**VOLANTES INFORMATIVAS Y
ENCUESTAS REALIZADAS A ACTORES
CLAVES (REPRESENTANTE DE
CHANGUINOLA Y ADMINISTRADOR DE
AERONÁUTICA CIVIL BOCAS DEL
TORO-CHANGUINOLA)**

**VOLANTE INFORMATIVA
PROYECTO PLAZA AEROPUERTO**

El promotor del proyecto “**PLAZA AEROPUERTO**” es la señora **ARIETY SOTO**, el mismo se desarrollará, dentro de la finca inscrita al Folio Real No. 392392, con Código de Ubicación 1101, de la Sección de propiedad del Registro Público de la provincia de Bocas del Toro, en una superficie de 376.56 m2, ubicado en el corregimiento de Changuinola, distrito de Changuinola y provincia de Bocas del Toro. Este proyecto consiste en la construcción de una edificación de solo dos (2) niveles (planta alta y planta baja), en la planta baja se localizará una clínica dental y tres (3) locales comerciales el cual posteriormente se establecerá para alquiler. En la planta alta se localizarán cuatro (4) apartamentos igualmente para alquiler. La plaza contará además con estacionamientos para discapacitados debidamente señalizados, en cumplimiento de las debidas normas, rampas de acceso y escaleras, además de estacionamientos para los residentes y visitantes.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondiente:

Afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de partículas en suspensión (polvo).	* Humedecer el terreno cuando sea necesario, para disminuir la generación de partículas en dispersión, ya sea en época seca o lluviosa.
Afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de gases de los equipos o maquinaria a utilizar.	* Dar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria usada en el proyecto.
Contaminación por filtración o goteo de aceites.	* Dar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria usada en el proyecto.
Contaminación por desechos sólidos	* Colocar recipientes de basura en puntos estratégicos dentro del área del proyecto y disponerlos de forma adecuada hasta su recolección.
Perdida de Vegetación	* Revegetar el lugar con gramíneas y especies ornamentales.
Ocurrencia de accidentes de trabajo	Suministrar los equipos de seguridad adecuados a los trabajadores. Mantener dentro del área laboral un Botiquín.

Como propósito primordial de los consultores, es el de conocer la opinión de las personas cercanas al proyecto propuesto, realizando una serie de encuestas a personas cercanas al lugar del proyecto y recibir sus apreciaciones, cuyos resultados serán analizados e incorporados en el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente. Para cualquier información pueden contactarse al número telefónico 6899-0869 o al correo electrónico info.mecasolutions@gmail.com

JUNTA COMUNAL DE CHANGUINOLA

Fecha: 12-2-25 Hora: 10:40 

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

ACTOR CLAVE: MARIZELA CASASOLA (Representante Changuiñola).

1. SEXO F EDAD 48

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Santa Comunal De Changuiñola

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ✓ NO

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

no aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE genera empleo

FECHA 12-2-2025

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**VOLANTE INFORMATIVA
PROYECTO PLAZA AEROPUERTO**

RIDAD AERONAUTICA C
AEROPUERTO MANUEL NINIO
CHANGUINOLA

HORA: 09:45 am

12-02-2025
Daniel R. R. R.

El promotor del proyecto **"PLAZA AEROPUERTO"** es la señora **ARIETY SOTO**, el mismo se desarrollará, dentro de la finca inscrita al Folio Real No. 392392, con Código de Ubicación 1101, de la Sección de propiedad del Registro Público de la provincia de Bocas del Toro, en una superficie de 376.56 m², ubicado en el corregimiento de Changuinola, distrito de Changuinola y provincia de Bocas del Toro. Este proyecto consiste en la construcción de una edificación de solo dos (2) niveles (planta alta y planta baja), en la planta baja se localizará una clínica dental y tres (3) locales comerciales el cual posteriormente se establecerá para alquiler. En la planta alta se localizarán cuatro (4) apartamentos igualmente para alquiler. La plaza contará además con estacionamientos para discapacitados debidamente señalizados, en cumplimiento de las debidas normas, rampas de acceso y escaleras, además de estacionamientos para los residentes y visitantes.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondiente:

Afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de partículas en suspensión (polvo).	* Humedecer el terreno cuando sea necesario, para disminuir la generación de partículas en dispersión, ya sea en época seca o lluviosa.
Afectación de la calidad del aire, asociado al incremento de gases de los equipos o maquinaria a utilizar.	* Dar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria usada en el proyecto.
Contaminación por filtración o goteo de aceites.	* Dar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria usada en el proyecto.
Contaminación por desechos sólidos	* Colocar recipientes de basura en puntos estratégicos dentro del área del proyecto y disponerlos de forma adecuada hasta su recolección.
Perdida de Vegetación	* Revegetar el lugar con gramíneas y especies ornamentales.
Ocurrencia de accidentes de trabajo	Suministrar los equipos de seguridad adecuados a los trabajadores. Mantener dentro del área laboral un Botiquín.

Como propósito primordial de los consultores, es el de conocer la opinión de las personas cercanas al proyecto propuesto, realizando una serie de encuestas a personas cercanas al lugar del proyecto y recibir sus apreciaciones, cuyos resultados serán analizados e incorporados en el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente. Para cualquier información pueden contactarse al número telefónico 6899-0869 o al correo electrónico info.mecasolutions@gmail.com

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

ACTOR CLAVE:

Daniel Puerto (Administrador de Aeronautica Civil Changuinola)

1. SEXO M

EDAD 33

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabajo cerca (Administrador Aeronautica Civil - Changuinola)

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ✓ NO

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE Generará empleos

FECHA 12-02-2025

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

ENCUESTAS REALIZADAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 32 LUGAR Coca Cola (Changuinola)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabajo

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Generara empleo.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 68 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI NO ✓

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE Trabajo para los jovenes y activar la economia de la zona.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 27 LUGAR Banco (Caja de Ahorros)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE es un local que contará con varias funciones (odontología y habitaciones) eso beneficia al lugar.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 35 LUGAR Coca Cola (Changuinola)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☐ NO ☒

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE existiría una clínica y apartamentos en esa zona central

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO ♂M EDAD 39 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6)

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE se le dará uso a ese terreno y
habrá fuentes de empleo

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 40 LUGAR McDonalds (Wolf mall center)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI NO ✓

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6)

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE Mas desarrollo en el área

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 69 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE traera mas ofertas habitacional
y por supuesto que una clinica odontologica
siempre es buena.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 38 LUGAR Steak Mar (Rest.)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE generación de empleo

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 42 LUGAR Caja de Ahorro

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE abrirá plazas de empleos en Changuinola

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 53 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI NO ✓

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE generara nuevas plazas de trabajo

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 37 LUGAR Saxtracen

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6)

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE una odontología en el lugar es importante.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 46 LUGAR Coca Cola (Changuinola)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE oportunidades de empleo en la construcción y en la clinica

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 24 LUGAR Ferretería Agro

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI NO ✓

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ✓ NO

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE Más empleo, ya que casi no hay.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 51 LUGAR Ferretería Agro

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☐ NO ☒

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Más empleo en la zona

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 49 LUGAR Saxtracen

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE beneficia al área en varios ambitos
laboral, habitacional y clinico.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 47 LUGAR Supermercado Romero

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO**

SI NO ✓

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE generara nuevas plazas de
trabajo

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 39 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica.

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica.

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Ganarara empleo.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas.

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 39 LUGAR Caribbean Customs
(Chapistería)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6)

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Se le dará uso a ese terreno
y traerá mas personas a la zona y puede
beneficiar a los otros negocios.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 42 LUGAR Empresa Ato pan, S.A.

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Traera mas desarrollo a la
area

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 52 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Resida (Base Line)

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE habra nuevas fuentes de empleo

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 28 LUGAR Gasolinera (Tarpe)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☐ NO ☒

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE podra haber opciones de trabajo.

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO M EDAD 40 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6).

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Nuevas fuentes de trabajo en la construcción

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 31 LUGAR Dominos Pizza

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja (Dominos - Pizzeria)

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI NO ✓

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6):

SI NO ✓

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ✓ NO

PORQUE ayudaria a las personas con
fuentes de trabajo y otras opciones
habitacionales

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO – PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 27 LUGAR Fonda (Changuinola)

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Trabaja

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEROPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6)

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE Posibles ofertas de trabajo y eso
traeramos personas al lugar y los beneficia
a ellos

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**SONDEO DE OPINIÓN
PROYECTO - PLAZA AEROPUERTO**

1. SEXO F EDAD 62 LUGAR Base Line

2. RESIDE O TRABAJA EN EL AREA CERCANA AL PROYECTO.

Reside (Base Line)

3. TIENE CONOCIMIENTO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO **PLAZA AEREOPUERTO.**

SI ☒ NO ☐

4. CONSIDERA USTED QUE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO PODRIA CAUSAR ALGUNA AFECTACION AMBIENTAL. (De ser afirmativa la respuesta realizar preguntas 5 y 6)

SI ☐ NO ☒

5. CUALES SERIAN LAS POSIBLES AFECTACIONES QUE PODRIAN SURGIR CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO.

No Aplica

6. COMO LA EMPRESA PROMOTORA DEL PROYECTO PODRIA CONTRIBUIR A RESOLVER LOS PROBLEMAS

No Aplica

7. ESTA USTED DE ACUERDO CON EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO EN ESTE LUGAR

SI ☒ NO ☐

PORQUE existia una clinica odontologica cerca para atenderse

FECHA 25/2/25

ENCUESTADOR Ricardo Rivas

**NOTA DE SOLICITUD CON SU SELLO
DE RECIBIDO REQUIRIENDO EL VISTO
BUENO O AVAL DE LA AUTORIDAD DE
AERONÁUTICA CIVIL**

Bocas del Toro, 12 de febrero de 2025

Sr, Daniel Puerto

Autoridad de Aeronáutica Civil

E.S.D

Referencia: PROYECTO PLAZA AEROPUERTO.

Asunto: Solicitud de Aval para desarrollo del Proyecto de referencia.

Mediante la presente nota, yo, **ARIETY SOTO** con cédula de identidad personal numero **1-700-1152**, en calidad de Promotora del Proyecto denominado **PLAZA AEROPUERTO**, el cual consiste en la construcción de una edificación de solo dos (2) niveles (planta alta y planta baja), en la planta baja se localizará una clínica dental y tres (3) locales comerciales el cual posteriormente se establecerá para alquiler. En la planta alta se localizarán cuatro (4) apartamentos igualmente para alquiler. La plaza contará además con estacionamientos para discapacitados debidamente señalizados, en cumplimiento de las debidas normas, rampas de acceso y escaleras, además de estacionamientos para los residentes y visitantes. El cual se desarrollará dentro de un área de 376.56 m², de la finca inscrita al Folio Real No. 392392, con Código de Ubicación 1101, ubicada en el área de Changuinola Centro, corregimiento y distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, acudo su despacho, debido a que en el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto antes en mencionado, el Ministerio de Ambiente, nos realizó una ampliación al Estudio, en donde nos solicita contar **CON EL VISTO BUENO O AVAL**, de parte de la **Autoridad de Aeronáutica Civil**, puesto que el Proyecto se ubica aproximadamente a 75 metros de distancia de la zona del Aeropuerto Internacional Capitán Manuel Niño de Changuinola.

Agradeciendo su atención, y espera de una pronta respuesta de usted.

Atentamente,


ARIETY SOTO
Promotora del Proyecto



OPTIMIZADO MANUEL
CHANGUINOLA

09:41 AM
12-2-2025
Daniel Puerto