

20



Verificación de Coordenadas

Desde Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

Fecha Mar 21/01/2025 9:46

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (1 MB)

Coordenadas del Proyecto.xlsx; Solicitud de Verificación de Coordenadas.doc;

Buenos Días.

Le remitimos solicitud de coordenadas para que sean verificadas del proyecto Vistas de Mastranto, cuyo promotor ERLIEAN MORALES.

Gracias.

Mgtr: Ing. Juan De Dios Abrego A.
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Dirección Regional Panamá Oeste

<http://www.miambiente.gob.pa>

Teléfonos: 500-0855 Ext.6014

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE INSPECCIÓN DRPO-SEIA-No. 019-2025

I. GENERALES DEL PROYECTO

PROYECTO:	“VISTAS DE MASTRANTO”	
PROMOTOR:	ERLIEAN MORALES	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN	
CATEGORIA:	I	
LOCALIZACION:	CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	JOSÉ ANTONIO GONZÁLES FABÍAN MAREGOCIO	IRC-009-2019 IRC-031-2008
FECHA DE INSPECCIÓN:	22 DE ENERO DE 2025	
FECHA DE INFORME:	23 DE ENERO DE 2025	
EXPEDIENTE DRPM:	DRPO-IF-002-2025	
PARTICIPANTES:	JUAN DE DIOS ABREGO	MIAMBIENTE DRPO/SEIA.
	EDGARDO HERNÁNDEZ	POR PARTE DEL PROMOTOR

II. ANTECEDENTES

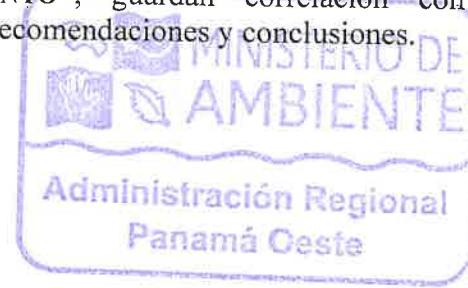
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 07 de enero de 2025, el señor **ERLIEAN MORALES**, varón, con nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 8-369-63, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Oeste del Ministerio de Ambiente la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, “**VISTAS DE MASTRANTO**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOSÉ ANTONIO GONZÁLES (IRC-009-2019)** y **FABÍAN MAREGOCIO (IRC-031-2008)**, personas naturales, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

III. OBJETIVO

Realizar inspección técnica ocular al área propuesta para el desarrollo del proyecto, a fin de determinar si las características descritas para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos, referidas en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado proyecto “**VISTAS DE MASTRANTO**”; guardan correlación con las características observadas en campo.

IV. METODOLOGÍA

La elaboración del informe técnico de inspección, consiste en un reporte detallado de lo observado en la inspección ocular realizada en el sitio propuesto del futuro proyecto, con el objetivo de constatar si las características descritas para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos referidas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado proyecto “**VISTAS DE MASTRANTO**”, guardan correlación con las características observadas en campo, donde se da recomendaciones y conclusiones.



V. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**VISTAS DE MASTRANTO**”, promovido por el señor **ERLIEAN MORALES**, consiste en la construcción de cinco (5) casas de **116.41 m²** cada una, en una superficie total del proyecto de **582.05 m²**, con un monto aproximado de B/.170,800.00, a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación **8602**, Folio Real No. **30452711**, lote **L-19**, con una superficie actual o resto libre de **1770.66 m²**, ubicada en el Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, cuyo propietario y promotor es el Sr **ERLIEAN MORALES**, panameño con cédula de identidad personal No. **8-369-63**, con oficinas ubicadas en, Calle Bolívar, Edificio Morales Urb. 28 de Noviembre, La Chorrera. El proyecto se encuentra en un terreno baldío con poca vegetación variada conformada por un (1) aguacate, tres (3) guásimo, dos (2) guanábana, tres (3) algarrobo, dos (2) guayacán, un (1) melina, dos (2) laurel, (3) palmas y maleza que se van a remover posterior a el pago de la indemnización ecológica emitida por el Ministerio de Ambiente, ubicado a la orilla de la Calle 8A (Google Earth), frente al Centro Regional Universitario de Panamá Oeste.

Mano de obra (empleos directos e indirectos generados): la obra generará en la etapa de construcción empleos directos como contratistas, operadores, constructores, albañiles, plomeros, ebanistas.

Insumos: Entre los insumos y materia prima a utilizar podemos mencionar están: acero, concreto, bloques, cemento, piedra, arena, acero, zinc, clavos, alambres, madera, carriolas y materiales para acabados, tales como, sanitario, lavamanos, pintura y baldosas, los cuales serán adquiridos en el mercado local y transportados al sitio por las casas comerciales.

Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros):

Energía: En el área del proyecto se cuenta con energía eléctrica suministrada por la empresa de distribución eléctrica del área.

Vías de acceso: la principal vía de acceso al proyecto es la Calle 8A, El Mastranto, frente al centro regional universitario de Panamá Oeste, como ruta más cercana y accesible.

Equipos a utilizar: Se utilizarán; mezcladora de concreto, grúas móviles, retroexcavadora, perforadoras, soldadoras, camiones y pick-ups; y herramientas manuales (palas, picos, carretillas, martillos, máquinas soldadoras, andamios, etc.).

VI. VERIFICACIÓN DE CAMPO:

En fecha 22 de enero de 2024, siendo alrededor de las 09:15 a.m., nos apersonamos a las instalaciones del proyecto, con el objetivo de realizar inspección técnica ocular al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado “**VISTAS DE MASTRANTO**”.

En el sitio fuimos atendidos por el Señor. Edgardo Hernández, por parte de la consultoría que llevo el estudio, a la cual le informamos el motivo de nuestra visita, seguidamente nos mostró el sitio donde se propone la construcción del proyecto en mención.

Durante la inspección se realizaron actividades tales como: toma de fotografías, lista de asistencia de los participantes, observación y verificación de aspectos físicos, biológicos, socio-económicos propios de la zona.

Dentro del polígono del proyecto se observa vegetación compuesta principalmente por especies gramíneas (Paja Blanca, faragua, entre otras) y arboles aislados dentro del terreno, el cual se mantiene baldío hasta el momento de la inspección técnica.

Dichas áreas se encuentran circunscritas entre las coordenadas UTM (Sistema WGS-84) que se indican a continuación:

PUNTO	Coordenadas (WGS 84)	
	ESTE	NORTE
1	635759.77	983733.89
2	635752.33	983657.95
3	635709.79	983697.65

AMBIENTE FÍSICO

- ✓ El área del proyecto se encuentra en el sector Loma de Mastranto, frente al Centro Regional Universitario de Panamá Oeste, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- ✓ Es un área actualmente conformada con los servicios de electricidad, telefonía fija y de cable, como y facilidades requeridas y necesarias para su actual funcionamiento.
- ✓ En cuanto al Sistema de agua potable el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), no cuenta con capacidad de abastecimiento y el Sistema de Alcantarillado se debe solicitar interconexión.
- ✓ Las áreas aledañas se puede observar desarrollo residencial, centro universitario y algunos comercios pequeños (restaurantes y tiendas), el tránsito vehicular es continuo.
- ✓ La topografía del área en evaluación es plana y en forma de triángulo.
- ✓ Los niveles de ruido son moderados, característico de un área poblada, comercial y por el centro educativo cercano.
- ✓ No se perciben olores molestos en el área.

AMBIENTE BIOLÓGICO

- ✓ Área verde conformada por especies de gramíneas (Paja Blanca (*Saccharum spontaneum*)), Indiana (*Pennisetum purpureum*), entre otras. Las especies arbóreas que se observaron son guácimo (*Guazuma unifolia*), laurel (*Cordia allidora*) y guanábana (*Annona muricata*), entre otros.
- ✓ En cuanto a fauna, no se logró visualizar, pero se escucharon el canto de aves características del área, probablemente presencia de reptiles por su cercanía a distintos tipos de vegetación.
- ✓ El área propuesta es un área intervenida y altamente impactada. Por ser un terreno baldío.

AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

- ✓ El área del proyecto se encuentra en el sector de Loma Mastranto, frente a la al Centro Universitario de Panamá Oeste, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- ✓ Las áreas aledañas se puede observar desarrollo comercial y residencial, el tránsito vehicular es continuo en horas diurnas.

Considerando las descripciones emitidas para el ambiente físico, biológico y socioeconómico que se determinaron como línea base de referencia en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en mención, las características que fueron observadas en campo durante la inspección realizadas, la identificación de los impactos ambientales y sociales a generarse con el desarrollo del proyecto y el Plan de Manejo propuesto para prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos o impactos ambientales negativos; podemos indicar que lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), guarda relación con la información correspondiente a los ambientes físicos, biológicos y socio-económicos del área de influencia del proyecto. Sin embargo, es importante aclarar algunos aspectos como: Se describe en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto **4.3.2.2. Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase incluyendo infraestructura a desarrollar...**, pág.20, se indica que el Sistema de agua potable será suministrada por el IDAAN y se conectará al sistema de alcantarillado existente y se adjunta nota del IDAAN. En nota No. 318 Cert. -DNING de 26 de noviembre de 2024, por parte del Ing. Julio Lasso Vaccaro / director nacional de ingeniería, en la que se indica: “**El IDAAN cuenta con tubería de agua potable de 6” PVC, donde se desarrollará el**

proyecto; más, sin embargo, no cuenta con capacidad de abastecimiento, porque la demanda ha superado la oferta... ”, por lo que se debe presentar:

1. Presentar Alternativa para el abastecimiento de agua para el proyecto.
2. Presentar los permisos correspondientes para interconexión sanitaria de las cinco (5) casas ante el IDAAN.

En el contenido **5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes...**, pág. 38, no se presenta el plano del polígono, por lo que se debe presentar:

1. Presentar Plano Hidrológico del área del proyecto en escala que permita visualizarse

VII. IMÁGENES FOTORGRÁFICAS DE LA INSPECCIÓN



Fig. No. 1 y 2: Parte frontal del proyecto, donde se propone el desarrollo de las residencias.

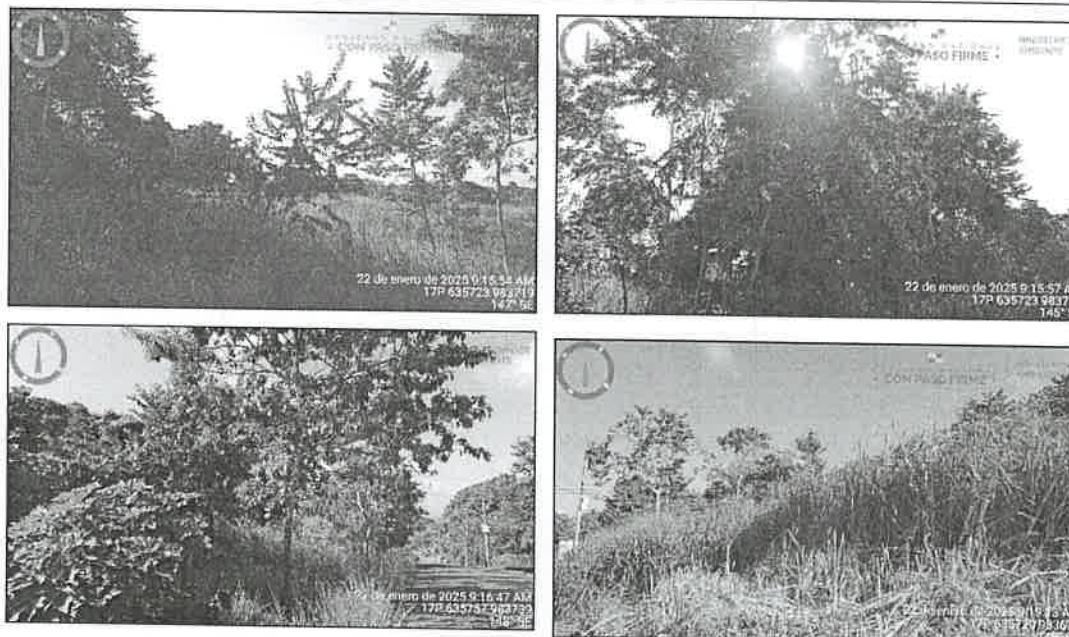


Fig. No. 3,4,5 y 6: Conformación de la vegetación tipo gramíneas y especies arbóreas en diferentes puntos de los predios del proyecto.



Fig. No. 7, 8 y 9: Especies arbustivas aisladas dentro del proyecto. (laurel (Cordia allidora), guácimo (Guazuma unifolia)), entre otras.

VIII. CONCLUSIONES

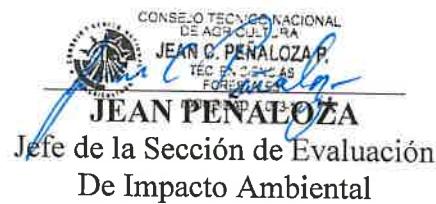
Luego de la revisión del documento y la inspección ocular realizada al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**VISTAS DE MASTRANTO**”, se recomienda solicitar información aclaratoria al proyecto en evaluación de viabilidad ambiental del Estudio de Impacto Ambiental presentado.

Elaborado por:



Técnico Evaluador

Revisado por:



Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental

ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

LISTA DE ASISTENCIA

Proyecto: VISTAS DE MASTRANTO.

Promotor: ERLIEAN MORALES

Categoría: I

LISTADO DE PARTICIPANTE A LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Fecha: 22 enero 2025.

Hora inicial: 9:05 a.m.

Hora final: 9:25 a.m.

	Nombre	Institución/Empresa	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	Edgardo Hernández	Conselfor	Edgarh0n303@gmail.com	6362 3813	
2	Susan Abrego	Miamiante Panamá Oeste	Tabsrog@miambiente.gob.pa	500-0855	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Observaciones:

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0051-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSKY
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 21 de enero del 2025



Proyecto: "Vistas de mastranto"

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: Juan Abrego

Provincia: Panamá Oeste

Dirección Regional de: Panamá Oeste

Distrito: La Chorrera

Corregimiento: Barrio Colón

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 21 de enero del 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Vistas de mastranto**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0 ha+1,762.93 m²), el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Área poblada (0 ha+1,762.93 m²; 100%)” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: IV – 100% (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: Amarilis Judith Tugrí

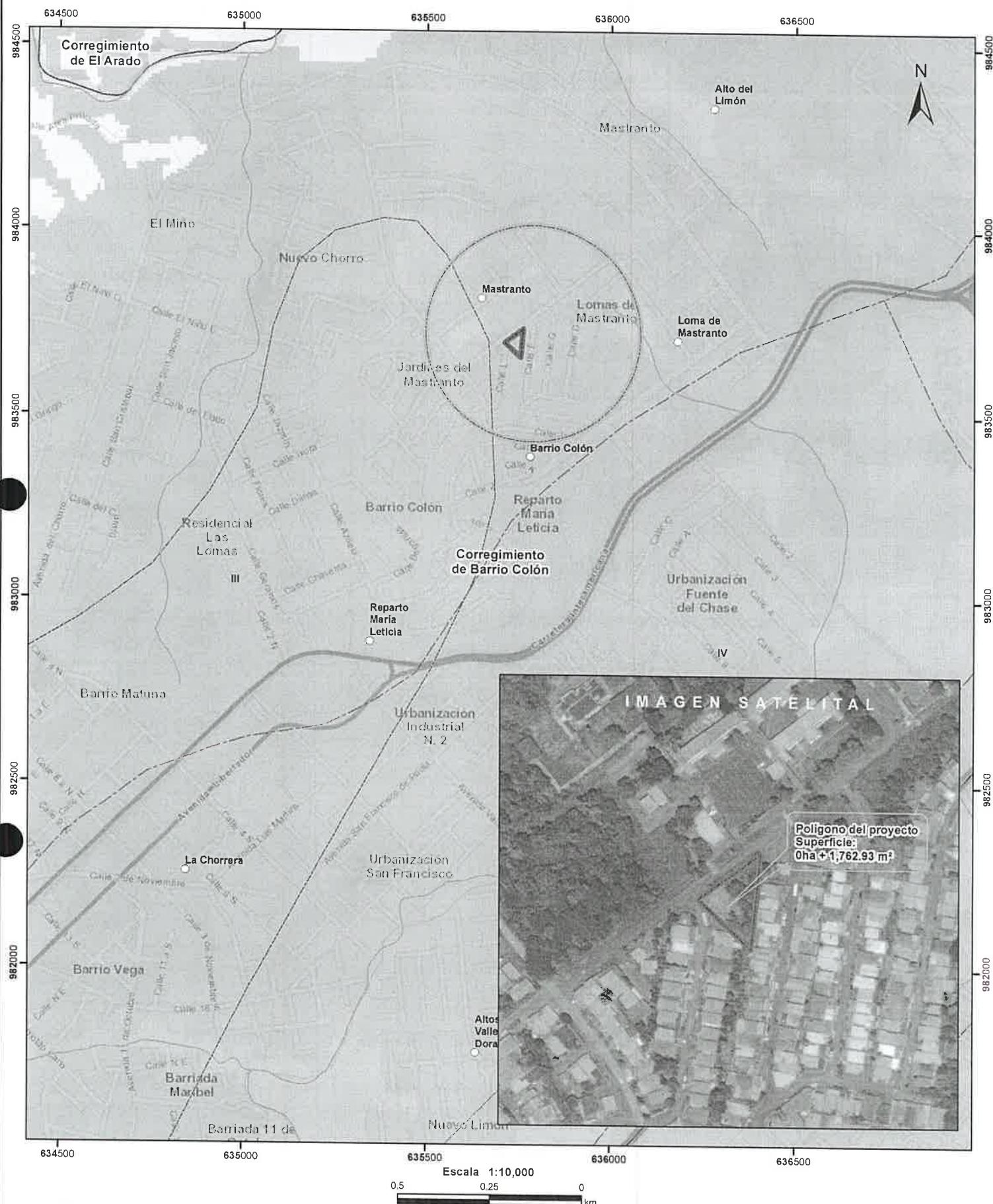
Fecha de respuesta: Panamá, 24 de enero de 2025

Adj: Mapa
DEFP/fg/at


CC: Departamento de Geomática.

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *
MINISTERIO DE AMBIENTE

CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE -
PROYECTO VISTAS DE MASTRANTO



L E Y E N D A

- Lugares Poblados
- Drenaje
- - - Red Vial
- Polígono del proyecto
- Cuenca hidrográfica
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021

- | |
|-------------------------------------|
| Bosque latifoliado mixto secundario |
| Infraestructura |
| Pasto |
| Superficie de agua |
| Área poblada |

- Notas:
- El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 - El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 - El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.140 (Río Caimito).
 - El proyecto se ubica a 253 m de longitud de una quebrada Sin Nombre afluente del Río Caimito.

Capacidad Agrológica

- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPO-IF-004-2025