

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Acta de Inspección

Siendo las 10:45am del día 07 de marzo de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Supermercado Eko Market Aguadulce, Categoría I, cuyo promotor es Weiqiu Luo, corregimiento de Aguadulce, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Firman como constancia la presente Acta.

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIo-037-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“SUPERMERCADO EKO MARKET AGUADULCE”	
Promotor:	WEIQIU LUO	
Categoría	I	
Consultores ambientales:	JORGE CARRERA DIGNO ESPINOSA	IRC-006-03 IAR-037-98
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO AGUADULCE CORREGIMIENTO DE AGUADULCE, EN LATERAL DERECHO DE LA VÍA INTERAMERICANA HACIA PENONOMÉ	
Fecha de inspección:	07 de marzo de 2025	
Fecha de informe:	07 de marzo de 2025	
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">Jorge Carrera- Consultor ambientalKiriam González – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé	

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “SUPERMERCADO EKO MARKET AGUADULCE”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado SUPERMERCADO EKO MARKET-AGUADULCE, el cual consistirá en la construcción de un edificio de una sola planta para ubicar en este un local para supermercado el cual contará con sus respectivos sanitarios, compartimiento para farmacia, panadería, área de cajeros, una oficina para administrativos, una pequeña cocina, un mezanine y demás compartimientos que conlleva este tipo de local comercial. Complementariamente, acondicionarán 71 estacionamientos, un área de carga y descarga de mercancía, un cuarto frío, un depósito, cuarto de bombas y generador eléctrico, un tanque de reserva de agua y el sistema séptico.

El proyecto se desarrollará en un área de seis mil metros cuadrados (6, 000 m²). Actualmente, el señor WEIQIU LOU ha realizado un contrato de compraventa de un globo de terreno con una superficie de 6000.00 metros cuadrados, que será segregado de la finca con Folio Real N° 30447707 la cual cuenta con una superficie de una hectárea más tres mil novecientos noventa y cuatro metros cuadrados con once decímetros cuadrados (1 ha. + 3,994.11 m²), cuyo propietario es la sociedad CORPORACION CHEN COCLE, S. A. Mientras terminan de realizar todos los trámites de traspaso y registro del globo de terreno como una nueva finca en el Registro Público, el representante legal de la sociedad CORPORACION CHEN COCLE, S. A., señor ZHI XING CHEN, con cédula de identidad personal N° E-8-67184, ha autorizado a través de nota debidamente notariada, al señor WEIQIU LUO, con cédula N° N-20-2199, para que lleve a cabo el proyecto en mención. El

Este proyecto se ubica en el lateral derecho de la vía interamericana hacia Penonomé, corregimiento de Aguadulce, distrito Aguadulce, provincia de Coclé. Las coordenadas del polígono de la finca madre se presentan en las tablas N° 4.1. Y las coordenadas del polígono para el proyecto se presentan en la tabla N° 4.2

TABLA N° 4.1			TABLA N° 4.2		
Punto	Norte	Este	Punto	Norte	Este
1	911424.24	548280.98	1	911499.437	548187.119
2	911410.88	548091.20	2	911419.525	548213.997
3	911404.18	547996.00	3	911424.240	548280.980
4	911415.95	547986.61	4	911520.468	548247.550
5	911425.39	548005.78	5	911501.270	548192.280
6	911433.93	548023.86	1	911499.437	548187.119
7	911442.29	548042.03			
8	911450.41	548060.31			
9	911456.72	548075.28			
10	911458.17	548078.74			
11	911465.78	548097.24			
12	911473.11	548115.85			
13	911480.27	548134.52			
14	911487.23	548153.27			
15	911494.09	548172.06			
16	911501.27	548192.28			
17	911520.47	548247.55			
1	911424.24	548280.98			

IV. METODOLOGÍA

El día siete (07) de marzo de 2025, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental llega al lugar indicado en el EsIA, como área de desarrollo del proyecto, donde nos atendió el consultor ambiental Jorge Carrera. Se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:45 a.m.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Durante la inspección se observó que el área propuesta para el desarrollo del proyecto tiene una topografía generalmente plana y en su mayoría la vegetación existente es tipo gramínea y algunos arbustos de Chumico. Adicional se observó un árbol de Teca para lo cual el consultor nos indicó se ubica en servidumbre pública.

Observación 2: No existen fuentes hídricas en el área del proyecto.

Observación 3: El área del proyecto colinda en un lateral con un camino de tierra, en el otro lateral se ubica el resto libre de la finca que están segregando el terreno, en la parte frontal colinda con la carretera panamericana y en la parte posterior con una vía que conduce a la carretera panamericana. En la parte posterior algo próximo se ubican algunas residencias y otros lotes baldíos.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Área del proyecto	1	548286	911446
	2	548271	911465
	3	548267	911486

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **“SUPERMERCADO EKO MARKET AGUADULCE”**.

INFORME ELABORADO POR:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
KIRIAM L. GONZALEZ M.
MGR. EN C. AMBIENTALES
C. ENF. EN M. DE LOS REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.567-9-M20 *


MSc. Kiriam González
Evaluadora

MiAMBIENTE-Coclé

REVISADO POR:


Ing. Ángela López
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

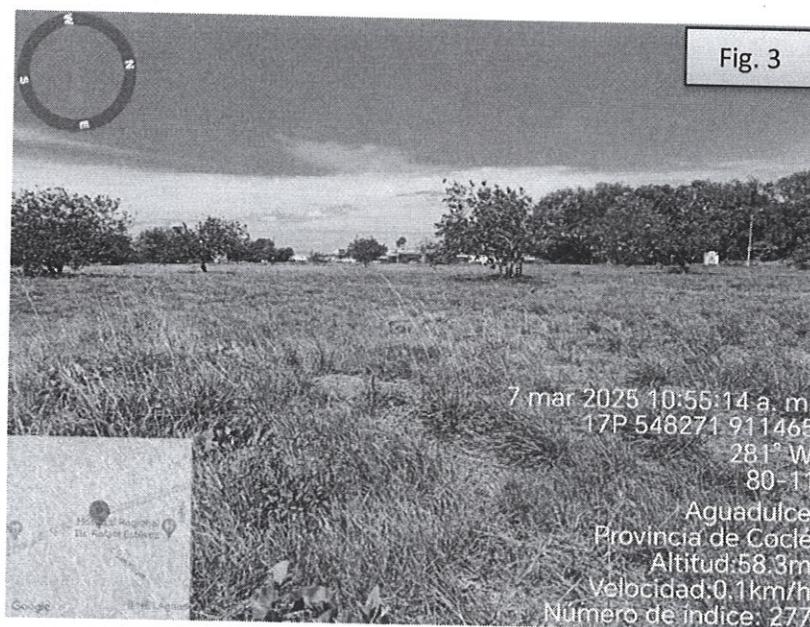
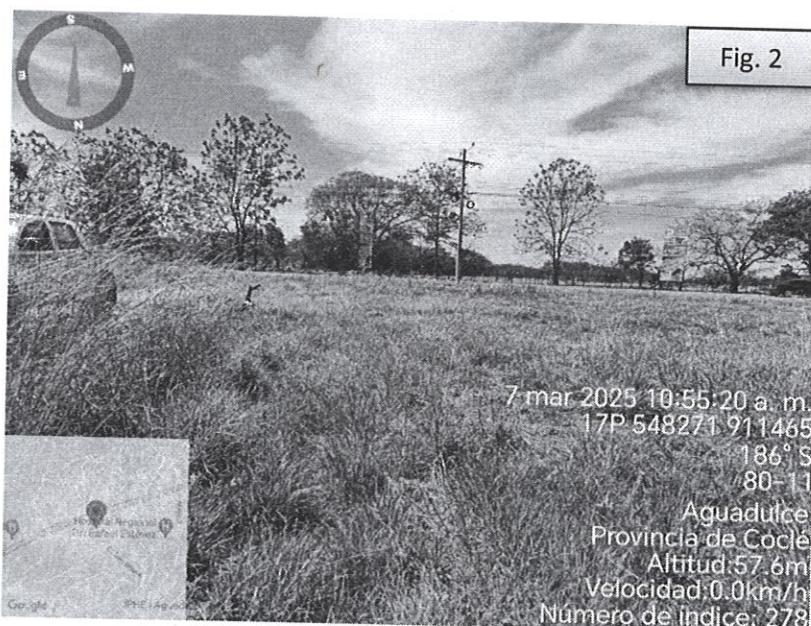
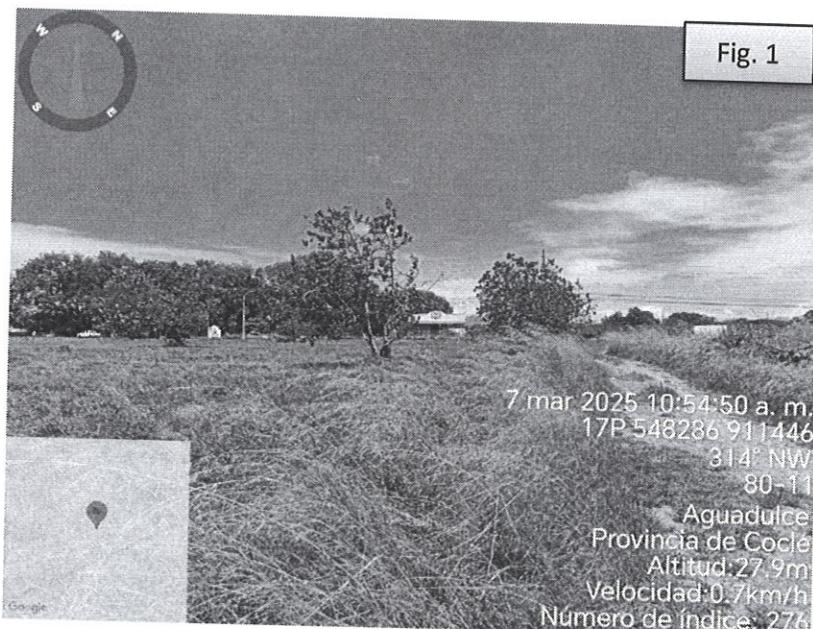


Fig. 1, 2 y 3: Se observa la topografía generalmente plana, la vegetación existente tipo gramínea y algunos arbustos de chumico.