



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.10.25 14:42:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 440531/2023 (0) DE FECHA 24/10/2023. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9911, FOLIO REAL Nº 30350464 UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN MARTÍN DE PORRES, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1ha  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE OXFORD SCHOOL NUEVO SANTIAGO, S.A. (RUC 155697513-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.18,700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.77% UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102419269PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11999761. DEUDOR: PRE-ESCOLAR OXFORD, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: ARIEL BUSINESS, S.A. / INVERSIONES Y SERVICIOS N.G.E.S., S.A. / HARMONY ASSOCIATED, LTD., S.A. / NAPOLI INTERNATIONAL BUSINESS, S.A. / MORNING STAR BUSINESS, S.A. / SCALA SCHOOLS S.A. / THE OXFORD SCHOOL NUEVO SANTIAGO, S.A. / THE OXFORD SCHOOL NO. 3 – SANTIAGO, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 18/10/2022, EN LA ENTRADA 395902/2022

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO, QUEDA PRORROGADA POR OTRO PERIODO DE UN AÑO Y ASÍ SUCESIVAMENTE UNA TASA EFECTIVA DE 5.12% UN INTERÉS ANUAL DE 5% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102481030PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12019631. DEUDOR: PRE-ESCOLAR OXFORD, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: THE OXFORD SCHOOL NUEVO SANTIAGO, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 23/11/2022, EN LA ENTRADA 468139/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE OCTUBRE DE 2023 11:45 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404316484



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B508FA2A-4EC9-4891-A7E9-C747045E5048  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000