



Registro Público de Panamá

6

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 125812/2024 (0) DE FECHA 03/27/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9904, FOLIO REAL N° 2657 (F)
CORREGIMIENTO LA RAYA DE SANTA MARÍA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha
VALOR DE B/.13,800.00 (TRECE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/.13,800.00 (TRECE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS)
COLINDANCIAS: NORTE: POTRERO DE EL HIGO NORTE SUR: RIO CAÑAZAS Y JUAN HIM ESTE: RIO CAÑAZAS Y
OESTE: TERRENO LIBRE. PANAMA 26/11/37

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALCOHOLÉS LA VICTORIA S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/12/2016, EN LA ENTRADA 360559/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DEDOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,500,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9904, FOLIO REAL N° 2657 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 09/25/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.2,500,000.00, DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERES ANUAL DEL 6% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 6.14%. VEASE FICHA 618875 DOCUMENTO REDI 2678792 ASIENTO 177804 TOMO 2014 DEL DIARIO INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/12/2016, EN LA ENTRADA 360559/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 122451/2024 (0) DE FECHA 03/25/2024 2:38:33 P. M. NOTARIA NO. 1 VERAGUAS. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO EXTINCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN (**SUSPENDIDO**).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE MARZO DE 2024 10:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404533256



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57CA1E01-F80A-41B7-8FCD-AC86428119BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000