



Registro Público de Panamá

No. 1697509

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.02.20 14:17:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67414/2019 (0) DE FECHA 19/02/2019. (ic)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 24304 (F)
LOTE CP01-11A, CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9692 m² 7 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9692 m² 7 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 1,162,254.12). NÚMERO DE PLANO: 30106-108157.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1, UBICADO AL SUR DE LA PARCELA, SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, 38°40'28" ESTE Y DISTANCIA DE 72.91M, HASTA LLEGAR AL - PUNTO 2. SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE 38°41'11" ESTE Y DISTANCIA DE- 67.14M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON LA SERVIDUMBRE DEL BOULEVARD MORROW. SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, 54°03'46" OESTE Y DISTANCIA DE 140.18M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA PARCELA CP01-11B. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, 32°48' 55" OESTE Y DISTANCIA DE 63.67M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5., SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 23 GRADOS, 27 MINUTOS, 32 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 7 METROS CON 85 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 6, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 20 GRADOS, 59 MINUTOS, 51 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 41 METROS CON 45 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR LA PUNTO 7, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 17 GRADOS, 57 MINUTOS, 29 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 23 METROS CON 26 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 8, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 24 GRADOS, 0 MINUTOS, 1 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 19 METROS CON 60 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 9, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 56 GRADOS 10 MINUTOS, 45 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 24 METROS CON 43 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 10 Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON LA SERVIDUMBRE PLUVIAL, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 73 GRADOS, 21 MINUTOS, 55 SEGUNDOS ESTE, Y DISTANCIA DE 37 METROS CON 71 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 11 SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 72 GRADOS, 49 MINUTOS, 56 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 31 METROS CON 62 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 12, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 70 GRADOS, 39 MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 13 METROS CON 35 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 13, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 69 GRADOS, 30 MINUTOS, 55 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 21 METROS CON 50 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 14, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 66 GRADOS, 19 MINUTOS, 49 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 16 METROS CON 17 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1, ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION, COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON LA SERVIDUMBRE DE LA AVENIDA OMAR TORRIJOS HERRERA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INSTITUTE (STRI) SMITHSONIAN TROPICAL RESEARCH TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO DESDE EL 30 DE ABRIL DE 2008.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARA LA COMPRADORA QUE CONOCE QUE LA FINCA QUE ADQUIERE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO ESTA SUJETA A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARACTER DE CIUDAD JARDIN EN LA REGION INTEROCEANICA ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 139-2000 DEL 8 DE AGOSTO DEL 2000, MODIFICADA POR LA RESOLUCION NO. 134-2001 DE 9 DE JULIO DEL 2001 Y LA NUMERO 194-2001 DEL 18 DE OCTUBRE DEL 2001. LAS MISMAS SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODOS LOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN TAL VIRTUD, LA AUTORIDAD (VENDEDORA) SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO QUE HAGA CONSTAR ESTA LIMITACION DE DOMINIO SOBRE LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2008/75288, DE FECHA 28/04/2008.

RESTRICCIONES: DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA LA COMPRADORA, QUE EN LOS BIENES OBJETOS DEL PRESENTE COMPRAVENTA LAS CUALES FORMAN PARTE DE LA LA FINCA 12875, DESCRITOS EN LA CLAUSULA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C07200F-5BE9-4DAC-9088-1343F39936A4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SEGUNDA DE ESTE CONTRATO , EXISTEN LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUAS PLUVIALES, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO; TUBERIAS DE CABLEADO DE TELEFONOS, A LAS CUALES LA COMPRADORA, PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION. ADEMAS DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA LA COMPRADORA, QUE ESTA NO PODRA ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LINEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN CUYO CASO LA COMPRADORA, ASUMIRA TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2008/75288, DE FECHA 28/04/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE FEBRERO DE 2019 02:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402083404

