



10

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.07.16 09:40:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 281860/2024 (0) DE FECHA 07/15/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 30371929

CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3848 m² 81 dm²

VALOR DE B/.200.00 (DOSCIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS (428832), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE AGROGANADERA FRIGOCARNE, S.A., FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES (30245133), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP; SUR: FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE ZEDIANETH, S.A.; ESTE: RODADURA DE MATERIAL SELECTO, SERVIDUMBRE, DE QUINCE PUNTO CERO CERO (15.00) METROS; OESTE: FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE ZEDIANETH, S.A.

NÚMERO DE PLANO: 9-01-01-38493

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ZEDIANETH, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO DELTA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129727 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/04/2021, EN LA ENTRADA 368862/2021 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00) PLAZO 1 AÑO RENOVABLE A OPCION DE EL BANCO. TASA DE INTERÉS 9.00% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO DELTA, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129727. A FAVOR DE BANCO DELTA, S.A. DEUDOR ZEDIANETH, S.A. FIADOR SOLIDARIO IVAN ALEXIS ZEBALLOS COGLEY CED. 9-131-117 Y ROXANA GUADALUPE DIAZ CANO DE ZEBALLOS CED. 8-517-174 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 10/04/2021, EN LA ENTRADA 368862/2021 (0)

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA CONTINUAR GARANTIZANDO FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO CON EL OBJETO DE AUMENTAR EL LIMITE DE LA LINEA DE CREDITO POR LA SUMA DE B/100,000.00 AHORA HASTA LA SUMA DE B/300,000.00 MODIFICAN LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: SEGUNDA: DESEMBOLSOS Y PLAZO DE LA LINEA. TERCERA: INTERESES: 9.25% ANUAL DECIMA SEGUNDA: SEGURO DE VIDALAS PARTES HAN CONVENIDO EN INCORPORAR UN NUEVO BIEN LA FINCA 30409393 CON CODIGO 9001 DE LA SECCION DE PROPIEDAD INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 12/12/2022, EN LA ENTRADA 489639/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2024 11:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404701920



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7482B409-B1A6-44E4-BE6E-1A40826C36E5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

9

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.07.16 09:43:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 281865/2024 (0) DE FECHA 07/15/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 30409393

CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9171 m² 91 dm²

VALOR DE B/.200.00 (DOSCIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074). CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE ZEDIANETH. S.A. Y RODADURA DE MATERIAL SELECTO, SERVIDUMBRE, DE QUINCE PUNTO CERO CERO (15.00) METROS: SUR: FOLIO REAL VEINTISIETE MIL DIEZ (27010), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE FLORENTINO MARÍN FORRES; ESTE: QUEBRADA EL JOBO, DIEZ PUNTO CERO CERO (10.00) METROS, ÁREA DE RESERVA FORESTAL Y FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001). PROPIEDAD DE Z11IANETH. S.A; OESTE: FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL UNO (9001), PROPIEDAD DE ZEDIANETH. S.A.

NÚMERO DE PLANO: 9-01-01-38495

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ZEDIANETH, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANCO DELTA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: ADICIONADA Y DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS PARA CONTINUAR GARANTIZANDO FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO HASTA POR AL SUMA DE B/300,000.00 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/12/2022, EN LA ENTRADA 489639/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2024 11:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404701922



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DECF658-287A-42A4-A96F-9ED5FE08E8B7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

4

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2024.07.16 09:32:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 281856/2024 (0) DE FECHA 07/15/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 9074 (F) CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7836 m² 30 dm²

VALOR DE B/.1.00 (UNO BALBOAS). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE LAS MINAS. SUR: TIERRAS NACIONALES Y VALENTINA POLO. ESTE: MAMÁ DE JESUS PINZON DE ESQUIVEL. OESTE: CALLEJON LIBRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZEDIANETH, S.A

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES, DE LEY, VEASE TOMO NO.1217 FOLIO NO.15 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 12/18/2014, EN LA ENTRADA 92052528/2014 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE ACCESO PERMANENTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SEGUN CLAUSULA SEGUNDA, SE GARANTIZA SERVIDUMBRE DE ACCESO PERMANENTE A LAS FINCA RESULTANTES DE ESTA SEGREGACION. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/18/2014, EN LA ENTRADA 92052528/2014 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA EL COMPARCIENTE QUE LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SERA A TRAVES DEL FOLIO REAL 9074, LA CUAL NO SERA ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO Y QUE ACEPTE LAS CLAUSULAS AQUI PACTADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA. L. INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 11/07/2018, EN LA ENTRADA 449938/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA LA VENDEDORA, QUE LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SERÁ A TRAVÉS DEL FOLIO REAL NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO (9074), LA CUAL NO SERÁ ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO, Y QUE ACEPTE LAS CLÁUSULAS AQUÍ PACTADAS EN LA PRESENTE ESCRITURA..

INSCRITO AL ASIENTO 32, EL 12/03/2021, EN LA ENTRADA 442895/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 203880/2024 (0) DE FECHA 05/22/2024 1:56:20 P. M. NOTARIA NO. 1 HERRERA. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 280518/2024 (0) DE FECHA 07/12/2024 1:30:41 P. M. NOTARIA NO. 1 COCLÉ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2024 11:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404701919



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 06B7EC49-F4C2-4C5E-B318-E8D6136DB148

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000