

Nota N° 229 Cert - DNING.
9 de agosto 2024.

Señor
Isaac Mordok
Representante Legal
ZIMA LA CRESTA, S.A.
E. S. D.

Respetado Señor Mordok:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistema de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto **ZIMA** a desarrollarse sobre la finca folio real N° **8043** con código de ubicación **87** y finca folio real N° **74263** con código de ubicación 8706, propiedad de **Zima La Cresta, S.A.**; ambas fincas ubicadas en la calle 2° con ave. José Manuel Duque, sector La Cresta, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. El proyecto tendrá un área de construcción cerrada de 14,320 m², área de construcción abierta de 960 m², para un total de 15, 280 m² y con norma de zonificación R2B-E (Residencial de Baja Densidad Especial). Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN** cuenta con línea de agua potable de 6" Ø HF, ubicada en la ave. Manuel Duque. Adicionalmente, la promotora presentó gráfica de presión con los siguientes valores: **p. máxima 41,521 psi** y **p. mínima -1 psi**. El área donde se localiza el proyecto, cuenta con servicio **deficiente** de suministro de agua potable y bajas presiones. Por lo tanto, recomendamos a la Promotora buscar otras alternativas para el abastecimiento de agua potable, como por ejemplo perforación de pozos, tanque de almacenamiento y componentes de funcionamiento; cumpliendo estos, con las normas y reglamentos vigentes de la República de Panamá.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Basado en la inspección realizada al sitio, el **IDAAN** cuenta con sistema de alcantarillado en el área donde se desarrollará el proyecto. Deberá entregar los cálculos y memorias de diseño, para su revisión y evaluación.

Atentamente,

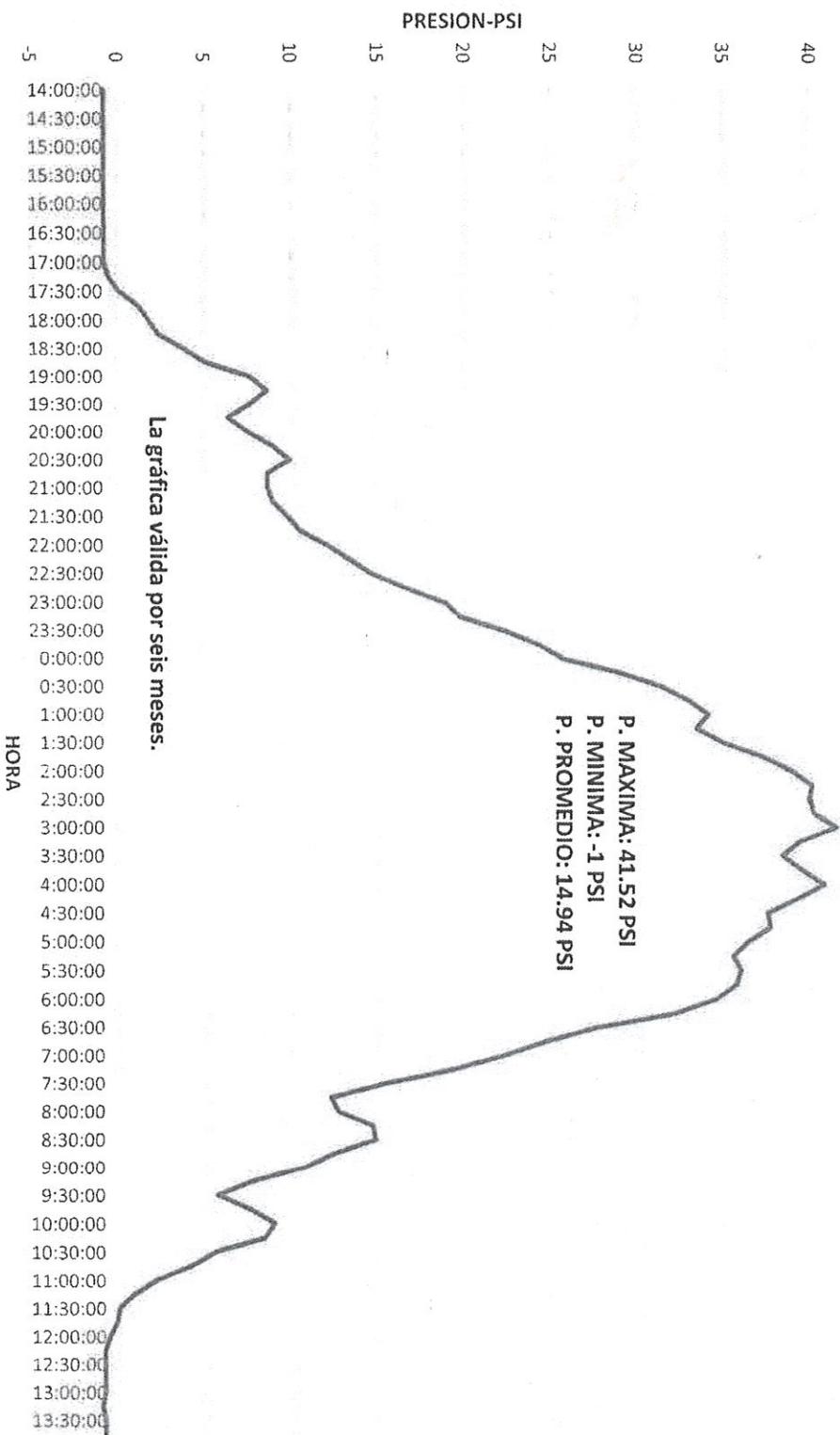
Por: 
Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



PROYECTO ZIMA LA CRESTA S.A. 184G-DCP-24
FECHA: 1 AL 2 DE AGOSTO 2024

IDA A
DEPARTAMENTO DE
OPTIMIZACION

FECHA: 5/8/2024



Inicio ▶ Acueducto Nacional Versionado (Actualizado 2023) Visualizador

