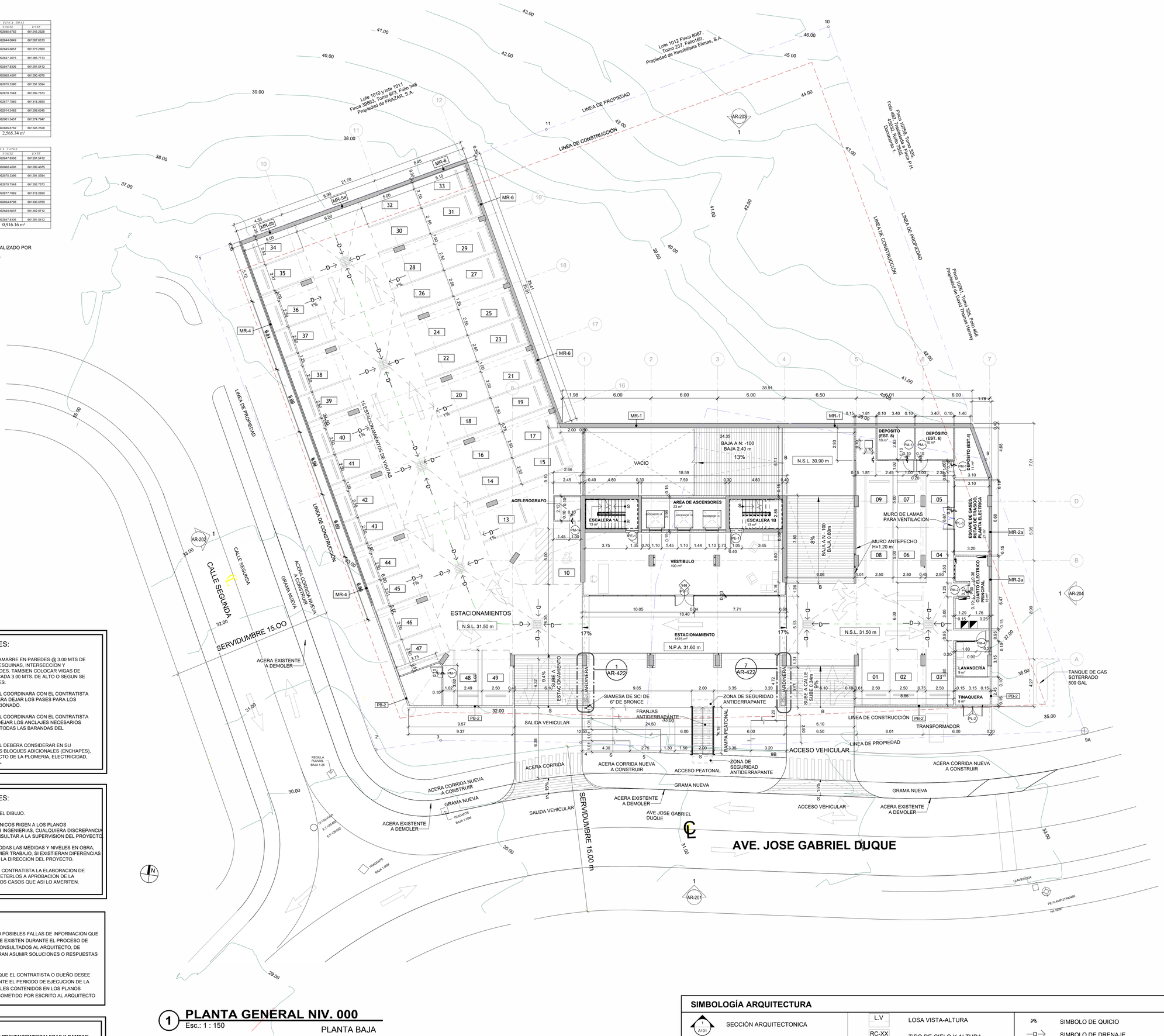
CUADRO DE DATOS — FINCA 8043				
PTO.	DIST.	RUMBO	NORTE	ESTE
1			992885.6762	661245.2528
	47.300	S28°14'13"E		
2			992844.0049	661267.6313
	5.880	N73°23'22"E		
3			992845.6857	661273.2660
	12.610	N82°36'37"E		
4			992847.3076	661285.7713
	5.794	N84°49'12"E		
5			992847.8306	661291.5412
	14.670	N04°18'53"W		
6			992862.4591	661290.4375
	7.960	N08°06'03"E		
7			992870.3396	661291.5594
	8.500	N08°06'03"E		
8			992878.7548	661292.7573
	25.530	S87°49'38"E		
9			992877.7869	661318.2690
	41.500	N28°14'13"W		
10			992914.3483	661298.6345
	27.060	S61°45'47"W		
11			992901.5457	661274.7947
	33.540	S61°45'47"W		
1			992885.6762	661245.2528

AREA : 0 Has. + 2,565.34 m²

CUADRO DE DATOS — FINCA 7436				
PTO.	DIST.	RUMBO	NORTE	ESTE
5			992847.8306	661291.5412
	14.670	N04°18'53"W		
6			992862.4591	661290.4375
	7.960	N08°06'03"E		
7			992870.3396	661291.5594
	8.500	N08°06'03"E		
8			992878.7548	661292.7573
	25.530	S87°49'38"E		
9			992877.7869	661318.2690
	26.004	S28°14'56"E		
9A			992854.8798	661330.5769
	28.400	S79°17'37"W		
9B			992849.6037	661302.6712
	11.260	S80°26'27"W		
5			992847.8306	661291.5412

AREA : 0 Has. + 0,916.16 m²

LEVANTAMIENTO REALIZADO POR
ELADIO GUTIERREZ
LICENCIA: 86-304-007



NOTAS GENERALES:

COLOCAR COLUMNAS DE AMARRE EN PAREDES @ 3.00 MTS DE DISTANCIA; LO MISMO EN ESQUINAS, INTERSECCION Y TERMINACIONES DE PAREDES. TAMBIEN COLOCAR VIGAS DE AMARRE EN PAREDES @ CADA 3.00 MTS. DE ALTO O SEGUN SE INDIQUE EN LAS SECCIONES.

EL CONTRATISTA GENERAL COORDINARA CON EL CONTRATISTA DE ELECTROMECANICA PARA DEJAR LOS PASES PARA LOS DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO.

EL CONTRATISTA GENERAL COORDINARA CON EL CONTRATISTA DE LAS BARANDAS PARA DEJAR LOS ANCLAJES NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE TODAS LAS BARANDAS DEL PROYECTO.

EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA CONSIDERAR EN SU PRESUPUESTO TODOS LOS BLOQUES ADICIONALES (ENCHAPES), QUE SE GENEREN PRODUCTO DE LA PLOMERIA, ELECTRICIDAD, MECANICA Y ESTRUCTURA.

NOTAS GENERALES:

LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO.

LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN A LOS PLANOS ESTRUCTURALES Y DEMAS INGENIERIAS, CUALQUIERA DISCREPANCIA EN ELLOS SE DEBERA CONSULTAR A LA SUPERVISION DEL PROYECTO

SE DEBERAN VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO, SI EXISTIERAN DIFERENCIAS SE DEBERA CONSULTAR A LA DIRECCION DEL PROYECTO.

ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA ELABORACION DE PLANOS DE TALLER Y SOMETERLOS A APROBACION DE LA SUPERVISION EN TODOS LOS CASOS QUE ASI LO AMERITEN.

NOTA:

LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALLAS DE INFORMACION QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACION DEBERAN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO, DE NINGUNA MANERA SE DEBERAN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.

CUALQUIER MODIFICACION QUE EL CONTRATISTA O DUEÑO DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA AL DISENO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS DEBERA SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO

LEYENDAS

RP-1	**REVESTIMIENTO DE PREVENCIONESCALERAS Y RAMPAS;** DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTE CON RAMPA O ESCALERA (0.60xANCHO DE ESCALERA O RAMPA)
RP-2	**REVESTIMIENTO DE PREVENCION DE PLATAFORMA MOVIL;** DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR AMARILLO Y NEGRO CON PLATAFORMAS MOVILES
N-3	CINTAS ANTIDESLIZANTES EN CADA ESCALON DE 3M SIMILAR
L.E.	LAMPARA DE EMERGENCIA
BT	BARANDA DE TUBOS
PM	PASAMANO ANCLADO A PARED
BV	BARANDA DE VIDRIO
VP	VIDRIO MURO PISCINA (60 mm): LAMISTAR® 15.15.15.15/4,56 mm DURITEC® / Sentryglas (3x2x0,76 mm)
EP	ESCALERA DE PISICNA

1 PLANTA GENERAL NIV. 000

Esc.: 1 : 150

PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA ARQUITECTURA

1 A101 1	SECCIÓN ARQUITECTONICA	L.V	LOSA VISTA-ALTURA		SIMBOLO DE QUICIO
4 A-101 2 3	ELEVACIÓNES DE AMPLIACIONES INTERIORES	RC-XX	TIPO DE CIELO Y ALTURA		SIMBOLO DE DRENAJE
CS-	LLAMADO DE COLUMNAS	L-V	LLAMADO DE LOUVERS		SIMBOLO DE DISCAPACITADO
BL-	PAREDES DE BLOQUE N° 4", 6", 8"	VS-	LLAMADO DE VIGAS		FLECHA DE DIRECCION RECTA
V-	LLAMADO DE VENTANA	DP	DRENAJE DE PISO		FLECHA DE DIRECCION-GIRO AMBAS DIRECCIONES
P-	LLAMADO DE PUERTA NUMERO DE PUERTA	B-	LLAMADO DE BARANDAS		FLECHA DE DIRECCION-GIRO 1DIRECCION
N.P.A +0.00	NIVELES NUEVOS	#	NUMERO DE ESTACIONAMIENTO		TOMACORRIENTE DOBLE EN PARED
		N.S.L. ###	NIVEL SUPERIOR DE LOSA		TC/P TOMACORRIENTE DE PISO
		N.P.A. ###	NIVEL DE PISO ACABADO		
			LINEA DE PROPIEDAD		
			LINEA DE CONTRUCION		
			RETIROS LATERALES		
			SÍMBOLO DE ESCALÓN		

VENTURA

REVISION 01: 08 AGO 2024

VENTURA Y ASOCIADOS
A R Q U I T E C T O S

VERSIÓN

REVISADO

VERIFICADO

APROBADO

CALC. ESTRUC.: A.S.M.

DESAR. ELÉCTRICO: V.A.

DESAR. DE PLANO: V.A.

DIBUJADO POR: V.A.

PROYECTO: **PH ZIMA**
PROPIEDAD: **ZIMA LA CRESTA S.A.**
UBICACION: Calle 2° con Av. Jose Manuel Duque - La Cresta. Corregimiento de Bella vista. Provincia de Panamá, Panamá

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ISAAC JOEL MORENO TARAZO CEDULA:

INGENIERO MUNICIPAL

DISEÑO: J.N.V.A

FECHA: AGOSTO 2024

ESCALA: INDICADA

HOJA EN JUEGO: AR-002

HOJA No:

DE

CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA GENERAL NIV. + 000

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE VENTURA Y ASOCIADOS. LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO DE VENTURA Y ASOCIADOS DEL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS, GRAFICA Y/O TEXTUALMENTE QUE CONSTITUYEN PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TECNICOS E ELEVATIOS POR OTROS Y AQUI PRESENTADOS, SON PROPIEDAD POR EL ARQUITECTO Y A SUS RESPECTIVOS AUTORES. ASIMISMO IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTOR INCLUIDOS EN DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATANTE DUEÑO PROMOTOR ENTENDIMIENTO DE QUE AL SUMINISTRO, EL ESTA PARA ELLO AUTORIZADO POR EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS