



---

## “PROYECTO: PH ZIMA LA CRESTA”

### DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO. ENERO 2025

	Firma y/o sello
	 Mgter. Yasmina Y. Navas B. TRABAJADORA SOCIAL IDONEIDAD 921
<b>2025/01</b>	<b>Yasmina Navas</b>
Fecha	Especialista Social Registro 921

## Contenido

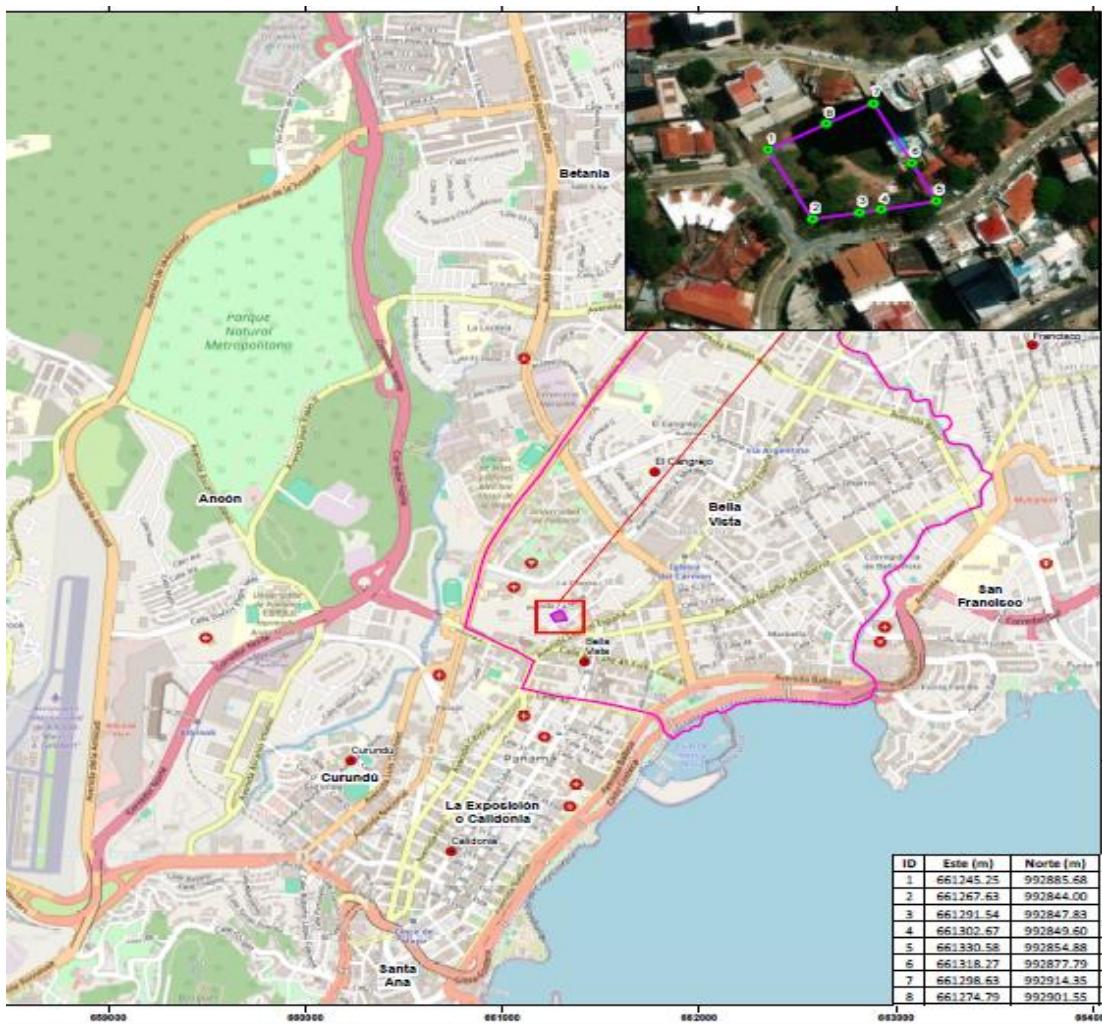
1. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	3
2. USO DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES.....	4
3. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA).....	4
3.1 Percepción Local de la Comunidad.....	4
4. METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA. ....	5
4.1 Participación Ciudadana.....	6
4.2 Procesos de Participación Ciudadana	
4.2.1 Análisis de Encuesta	
4.2.2 Reunión / Entrevista de grupo de interés	
5. TÉCNICAS DE PARTICIPACIÓN EMPLEADAS CON LOS ACTORES CLAVES, (ENCUESTAS, ENTREVISTAS, TALLERES, ASAMBLEAS, REUNIONES DE GRUPO DE INTERES, ETC). LOS RESULTADOS OBTENIDOS Y SU ANÁLISIS .....	9
6. ANEXO.....	18

## 1. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En el siguiente capítulo se realizará un análisis descriptivo sobre las características socioeconómicas del sector de La Cresta y el corregimiento de Bella Vista. Por otra parte, se efectuará un análisis por medio de entrevista con grupo de interés (ver acta de reunión en anexo), acerca de la percepción que tiene la comunidad más cercana al proyecto, sobre la ejecución de la obra, se elaboró una encuesta de opinión (ver anexo), los resientes no cooperaron en las mismas.

La descripción socioeconómica del proyecto estará enfocada en el área de influencia social donde se desarrollará el proyecto, específicamente en la provincia de Panamá, corregimiento de Bella Vista.

**Ilustración 1. Ubicación Geográfica del Proyecto PH ZIMA La Cresta Corregimiento de Bella Vista. Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.**



Fuente: Estudio de Impacto Ambiental Proyecto PH ZIMA La Cresta.

Para la elaboración del siguiente componente se realizó una investigación de campo para obtener información de primera mano, al igual que una revisión bibliográfica para el análisis de las fuentes secundarias existentes. Esta combinación de análisis nos permitió obtener un marco más amplio sobre la situación social actual de la comunidad donde se desarrollará el proyecto, para posteriormente alcanzar los objetivos del proyecto.

El área del proyecto se ubica en el sector de La Cresta, corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. El Proyecto **“P.H. ZIMA LA CRESTA”** consiste en la construcción de un edificio residencial que contará de 14 pisos con 59 apartamentos y 146 estacionamientos.

En primera instancia se delimitó el área de impacto inmediato del proyecto, desde una perspectiva socioeconómica, basados en fotografías terrestres, satelitales y mediante el reconocimiento cartográfico de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto.

## **2. USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTE**

En el área colindante, el uso actual de la tierra se caracteriza por un uso residencial (edificios de apartamentos y viviendas unifamiliares). Razón por la cual, el proyecto propuesto está acorde con el uso de suelo actual del área.

*Ilustración 2. Edificios y Zonas Colindantes*



### **3. PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA).**

Para establecer la percepción local del proyecto se tomó en cuenta una muestra representativa de 10 encuestados de la comunidad circundante, a quienes se le aplicó una encuesta de percepción y mediante una reunión/entrevista con grupos de interés, en donde se logró informar a los residentes sobre el proyecto a desarrollar, y al mismo tiempo conocer su posición frente al mismo, opiniones e inquietudes.

#### **3.1 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.**

En este subpunto del estudio, se evalúa las opiniones y comentarios de la población consultada. Este proceso participativo se llevó a cabo mediante la aplicación de una encuesta aplicada aleatoriamente y entrevista a grupos de interés.

##### **Objetivo.**

Desarrollar un proceso de participativo con los residentes del área de influencia directa del proyecto, para que de manera clara y precisa puedan expresar sus opiniones y definir su posición respecto al proyecto.

### **4. METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA.**

El levantamiento de la información de campo se realizó utilizando el Método de Muestreo Aleatorio Simple, el cual consiste en extraer un tamaño de la población que es proporcional a la población total, con el propósito de hacer una estimación de los resultados la investigación deseada, no obstante, estos resultados pueden entenderse como un reflejo del comportamiento similar si se analizará en la totalidad de la población. Este parámetro metodológico también se le conoce como Error Muestral. A través de este método se logra establecer mayor precisión en los resultados, para el análisis objetivo del estudio que posteriormente se hace, en otras palabras, entre más pequeña sea la muestra mayor precisión se obtendrá en la estimación realizada.

La comunidad donde se encuentra localizado el proyecto es el sector de La Cresta. Según el censo de población y vivienda 2023, la población total de dicha comunidad es de 2,886. Para los efectos de la aplicación de la encuesta y cálculo de tamaño de la muestra, se utilizó como marco muestral la población de 18 y más años, que según el INEC es de 2,521 (ver siguiente tabla).

**Ilustración 3 Población del Sector de La Cresta, Según Rango de Edad.**

Año 2023 - Rango de Edad	Cantidad de personas
0-8 años	171
9-17 años	194
18 y más años	2,521
Total, de la población	2,886

**Fuente:** Instituto Nacional Estadística y Censo 2023.

Una vez seleccionado la población objetivo o universo poblacional (personas de 18 y más años), se procedió a calcular el tamaño de la muestra por medio de la siguiente ecuación:

$$n = \frac{N * Z^2 * p * q}{e^2 * (N-1) + Z^2 * p * q}$$

Donde:

**n = Tamaño de muestra buscado**

**N=** Tamaño de la población o universo (2,886) personas que corresponde a la población de 18 y más años del sector de La Cresta)

**Z=** Parámetro estadístico que depende del Nivel de Confianza (El nivel de confianza para el presente cálculo es del 80%, a ese nivel de certeza se tiene un valor Z de (.80%)

**e= Error de estimación máximo aceptado (.21)**

**p=** probabilidad que ocurra el evento (.50%)

**q=** Probabilidad que no ocurra el evento (.50%)

Al reemplazar la fórmula por cada una de las variables que fueron expuestas anteriormente, se tiene que el tamaño de la muestra es de 10 personas a encuestar:

## **ANÁLISIS**

n= 10 Encuestas

### **4.1 PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

La Participación Ciudadana establecida para este proyecto será adecuada a un proceso comunicacional en dos (2) sentidos ( aplicación de encuestas y reunión/entrevista con grupo de interés). Por un lado, informar a la comunidad organizada respecto al proyecto y, por otro, propiciar el derecho a participar permitiendo a los interesados expresar sus inquietudes. El propósito de ésta, como parte del proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, es informar a la comunidad sobre el proyecto, utilizando la percepción y

conocimiento que tienen las personas y grupos sociales sobre su entorno con el desarrollo de las acciones que se pretenden realizar en el área de estudio.

En este aspecto se describen las acciones realizadas hasta hoy y las planificadas para el futuro con el fin de lograr la participación efectiva de la comunidad en el Proyecto PH ZIMA La Cresta.

Estas acciones forman parte de las siguientes etapas sucesivas de participación ciudadana: diagnóstico de escenario e identificación de actores y sus características, entrega de información a los distintos grupos y recolección e incorporación de las observaciones de la comunidad.

#### **4.2 Proceso de Participación Ciudadana**

a. Diagnóstico de escenario e identificación de actores y sus características:

En cuanto a los actores clave nos entrevistamos con el Representante de Corregimiento de Bella Vista , el miércoles 27 de noviembre con el Lic. César Kiamco.

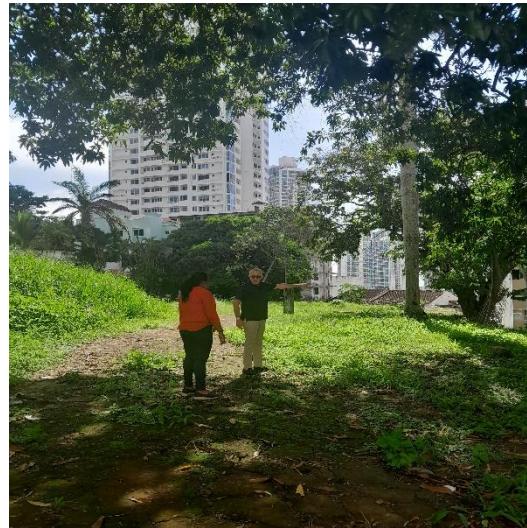
Durante los recorridos realizados el 11,12 y 13 de diciembre se identificaron las zonas de influencia directa del proyecto, en donde encontramos edificios tales como: Edificio Elite, Edificio Las Brisas, Torre La Cresta, Edificio 10, Edificio Gabelle 27, Torre Imperial, PH Villaite, PH Panorama y PH Cenet. Además, Signature Point y Estación de Combustible Delta que se encuentran sobre la Vía España.

*Ilustración 4. Identificación de PH Residenciales en la zona de Influencia Directa del Proyecto*



## Recorridos en la Zona Adyacente del Proyecto

*Ilustración 5. Visita a la Zona del Proyecto*



### b. Entrevista con autoridades locales

Este procedimiento constituye una posibilidad efectiva a todos los actores directos e indirectos de influir a través de sus observaciones en el proceso de toma de decisiones sobre un proyecto de inversión ya sea en sus aspectos generales, condiciones o exigencias.

El objetivo es comunicar y compartir la información necesaria que dé a conocer el proyecto y sus posibles impactos, para luego presentar sus opiniones respecto a él y que éstas sean consideradas en el proceso de calificación ambiental del mismo.

*Ilustración 6. Entrevista con el Honorable Representante César Kiamco, Bella Vista*



## 5. TÉCNICAS DE PARTICIPACIÓN EMPLEADAS CON LOS ACTORES CLAVES, (ENCUESTAS, ENTREVISTAS, TALLERES, ASAMBLEAS, REUNIONES DE GRUPO DE INTERES, ETC). LOS RESULTADOS OBTENIDOS Y SU ANÁLISIS.

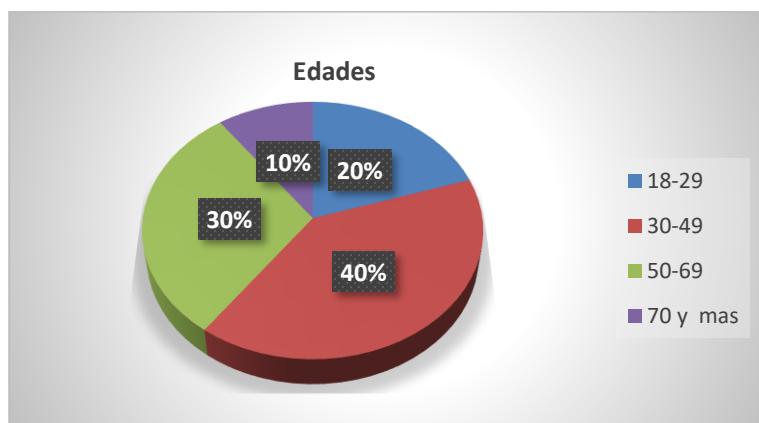
### Técnicas de participación empleada

#### ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

##### a. Perfil del Encuestado

Las encuestas fueron aplicadas principalmente a residentes en los edificios que se encuentran instalados en la comunidad de la Cresta tales como: Edificio Elite, Edificio Las Brisas, Torre La Cresta, Edificio 10, Edificio Gabelle 27.

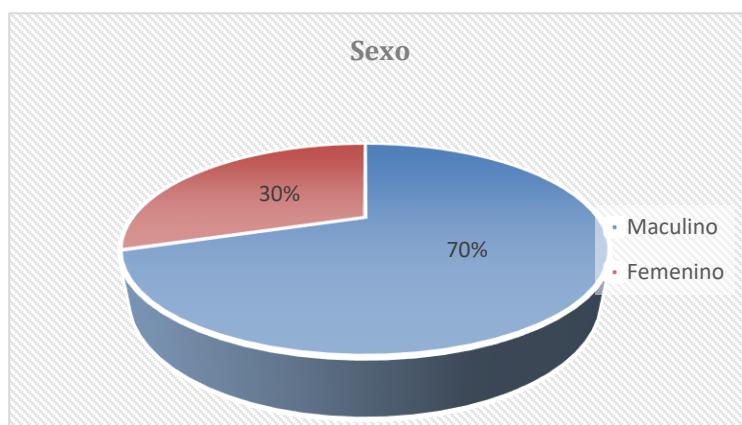
###### - Rango de edad (años):



Fuente: Encuesta Proyecto PH Zima La Cresta. Dic 2024.

El 40% de la población oscila entre las edades 30 y 49 años residentes y trabajadores de la zona adyacente del proyecto.

- **Sexo**



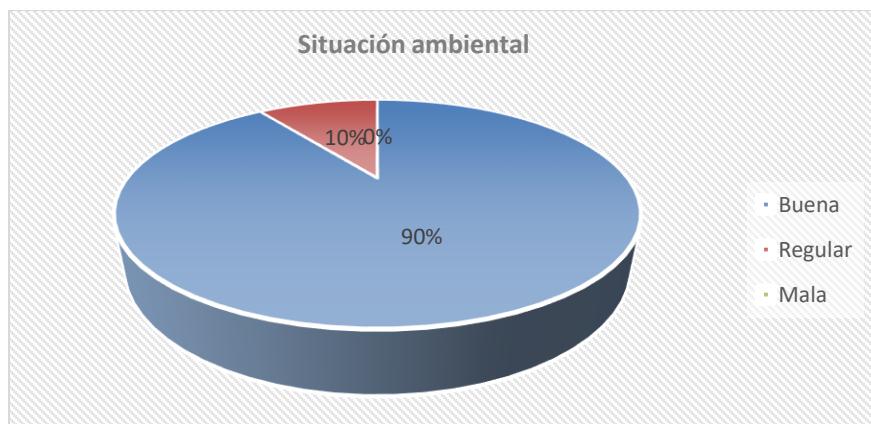
Fuente: Encuesta Proyecto PH Zima La Cresta. Dic 2024.

El 70% de los encuestados es del sexo masculino y el 30% del sexo femenino.

- **¿Actividad que desempeña actualmente ?**

La mayoría de los participantes se desempeñan como: Docente, Administrador de PH, seguridad, comerciante y jubilado.

- **¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?**



Fuente: Encuesta Proyecto PH Zima La Cresta. Dic 2024.

Al preguntar a los encuestados sobre la situación ambiental de la zona adyacente al Proyecto PH Zima La Cresta, consideran que la situación ambiental es buena en 90% y solo un 10% refiere que es regular.

- **¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?**

Manifestaron los encuestados que no hay problemas ambientales en la zona.

- **¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?**

Según los encuestados la quema, el ruido y la entrada de personas de calle.

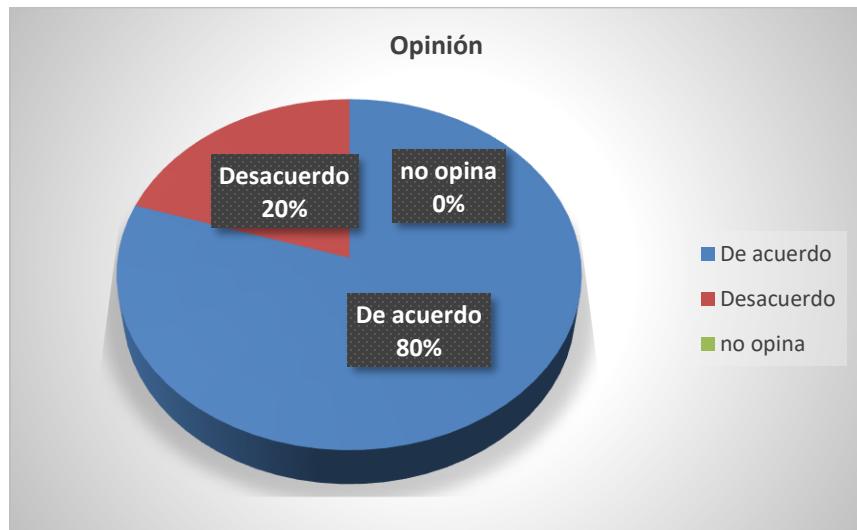
- **¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?**

En su mayoría generación de empleo, movimiento comercial en la zona.

- **¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?**

La mayoría manifestó que no habría problemas, solo dos refieren a vecinos ruidosos

- **¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?**



Fuente: Encuesta Proyecto PH Zima La Cresta. Dic 2024.

Con relación a la opinión de los encuestados con respecto al proyecto estos manifestaron que el 89% esta de acuerdo con el Proyecto PH Zima, La Cresta , solo un 20% considero que no esta de acuerdo y 0% no opina.

- **¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?**



Fuente: Encuesta Proyecto PH Zima La Cresta. Dic 2024.

La mayoría de los encuestados refieren en un 50% la existencia de fauna en la zona del Proyecto, tales como pájaros y otros, un 50% manifiesta no haber visto animales en la zona.

- **¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?**

Al preguntar a los entrevistados sobre las recomendaciones que darán a la empresa en cuanto al Proyecto, recomiendan : considerar mano de obra del corregimiento y evitar ruido excesivo, ya que es una zona tranquila.

- **Entrevista con de Grupo de interés**

Para establecer la percepción local del proyecto se realizó una reunión con grupos de interés en donde participo un grupo representativo de residentes, Administradores de PH de la Zona Adyacente del Proyecto PH ZIMA La Cresta, con la finalidad de conocer su opinión sobre las posibles afectaciones o impactos tanto positivos como negativos que pudieran ocasionar las actividades del proyecto.

**b. Convocatoria Realizada:**

Inicialmente partimos de la idea de realizar una encuesta de opinión impresa ( presencial) y digital, sin embargo, dada a la poca aceptación de la encuesta, consideramos realizar una entrevista con grupos de interés en donde participaron trece (13) residentes vecinos del Proyecto PH ZIMA La Cresta, para ello informamos a través de volante de invitación y nota dirigida a la Autoridad Local.

**Ilustración 6. Recorridos de convocatoria**



c. Volante de Invitación.



d. Nota Junta Comunal



Panamá, 27 de noviembre de 2024

H.R.  
ING. CÉSAR KIAMCO  
REPRESENTANTE DE LA JUNTA COMUNAL DE BELLA VISTA  
CIUDAD-

Honorable Representante,

Sean nuestras primeras líneas para saludarle y exteriorizar nuestro más sincero deseo de éxito en sus funciones.

La sociedad ZIMA LA CRESTA, S.A. debidamente inscrita en el folio N.º 155721803 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, empresa dedicada a promocionar el proyecto residencial /Inmobiliario denominado ZIMA, a través de la presente, deseamos proponer una reunión para el **sábado 7 de diciembre el presente** con su despacho junto con los moradores del área de la influencia del proyecto, con el objetivo de informar sobre el desarrollo del proyecto y así conocer sus opiniones e inquietudes.  
Agradecemos nos pueda cooperar y ser el enlace para dicha propuesta y comunicar el **horario y lugar** para esta actividad.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano la atención brindada.

Atentamente,

  
Ing. Dóminica Sánchez Jeridini  
Gerente de Proyecto  
[dominicaj@zimalacresta.com](mailto:dominicaj@zimalacresta.com)  
6917-7749 / 6378-8695

*Junta Comunal de Bella Vista*

**R E C I B I D O**

Por: Masiel Coronado  
Fecha: 27/11/24 Hora: 1:52 pm

Vía España, Plaza Comercial Cresta View, Local 5, Planta Baja / [www.zimalacresta.com](http://www.zimalacresta.com) / Celular: +507 6398-5652 / email: [info@zimalacresta.com](mailto:info@zimalacresta.com)

e. ACTA DE REUNIÓN CON GRUPO DE INTERES “PROYECTO PH ZIMA LA CRESTA, DISTRITO DE PANAMÁ”.

**REUNIÓN:** Residentes, Vecinos, Administradores de PH y Junta Comunal de Bella Vista

**FECHA Y HORA:** lunes 16 de diciembre 2024. 6:00 P.m.

**LUGAR :** Quality Learderchip University

Nº	ORDEN DEL DÍA
1	Bienvenida a participantes
2	Generalidades e impactos y medidas de mitigación del Proyecto
3	Plenaria

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN:**

Durante el desarrollo de la reunión se contó con la participación del siguiente personal:

**Por Parte de PH ZIMA La Cresta:**

- Ing. Ailen Chen ( Consultora Ambiental)
- Ing. Domunica Sánchez ( Gerente de Proyecto)
- Lic. Yasmina Navas ( Especialista Social)
- Lic. Katherina Torres ( Administración),

**Por parte de los Invitados:**

Trece( 13) Participantes ( Los mismos no quisieron firmar la lista de Asistencia).

Un representante de la Junta Comunal de Bella Vista.

Siendo las 6:40p.m. se inició la reunión tomando la palabra la Licda Yasmina Navas ( Especialista Social) la cual fue puntual en los temas a tratar: Temas Generales del Proyecto con respecto a la Participación Ciudadana del Proyecto.

La Ingeniera Aileen Chen, explica el marco ambiental y la legislación aplicable al Proyecto PH ZIMA La Cresta. BMS lo siguiente:

Explica que la reunión tiene como objetivo ampliar el estudio de Impacto Ambiental Realizado y sobre todo el tema de participación ciudadana del proyecto...

Durante la reunión los participantes presentaron las siguientes inquietudes as relevantes:

1. ¿Niveles de los pisos?

Ing. Dominica Sánchez, los pisos se mantiene 14 pisos y 59 apartamentos y la descripción de estos.

2. ¿Como van a hacer para nivelar el terreno?

La Ing. Ailen Chen, respondió que la labor de nivelar el terreno es imprescindible en cualquier proyecto de construcción, dado que con esto se asegura que la construcción se encuentra una base sólida y sin imperfecciones. Debido a que el terreno presenta una topografía quebrada, se requerirá de labores de adecuación del terreno, en donde utilizará compresores, andamios, camiones de volquetes y otros.

3. ¿Resolución de zonificación del proyecto?

Ing. Dominica Sánchez, refiere que el Proyecto cuenta con una Resolución de Anteproyecto Aprobado y una Certificación de la misma.

4. La mayoría refieren que no están en contra del proyecto, sino en cuenta a la zonificación de este y la densidad ( cantidad de apartamentos y personas ), que a sus criterios solo deben ser 20 apartamentos No. 59.

5. Solicitan una certificación de uso de suelo para explicar las unidades y cantidades de apartamentos por hectáreas

6. Afirman que el terreno, tiene una zonificación específica ( Bella Vista).

7. Aseguran que en estudio que se realizó anteriormente no se les consulto ni divulgo el proyecto de la mejor manera.

- f. La empresa mostro la Certificación de la Resolución del Anteproyecto Aprobado por parte de la Dirección de Obra y Construcción del Municipio de Panamá, sobre la aprobación del edificio de apartamento de planta y 14 altos con la descripción de estos.

- g. La redistribución de los apartamentos por piso, eliminando un apartamento y manteniendo el nivel del edificio, según los residentes es su sugerencia.

Limitaciones / Obstáculos:

Estas y otras inquietudes fueron expuestas por parte de los asistentes, quienes no permitían toma de fotos cercas ni firmar lista de asistencia.

### **Observaciones y sugerencias propuestas durante la reunión**

1. La reunión con grupo de interés fue acogida como divulgación del proyecto.
2. Se presentó una certificación de aceptación del proyecto por parte del Municipio de Panamá. Se les proporcionó una copia a la Junta de Desarrollo Local.
3. La mayoría de los participantes consideran que no están en contra del proyecto, sino de la zonificación de este.

## ANEXOS

### Anexo 1.

- **Fotos de la entrevista con grupos de interés, realizada el lunes 16 de diciembre 2024**



**Fotos de la entrevista con grupos de interés, realizada el lunes 16 de diciembre 2024**



## Anexo 2.

### Presentación del Proyecto.



1

**ZIMA**  
LA CRESTA

Propiedad de ZIMA LA CRESTA, S.A.  
Ubicado en Vía España, Plaza Comercial, Cresta View, Local 5, Planta baja  
<https://zimalacresta.com/>  
Teléfono: +507 6398-5652  
Ing. Dominica Sánchez Jeridini  
Correo: [dominicaj@zimalacresta.com](mailto:dominicaj@zimalacresta.com) / [gerencia.zimalacresta@gmail.com](mailto:gerencia.zimalacresta@gmail.com)

Representante Legal de ZIMA LA CRESTA, S.A.  
Isaac Joel Mordok Tarazi

2

**ZIMA**  
LA CRESTA

Proyecto Residencial P.H. ZIMA  
50 apartamentos, 148 estacionamientos  
Ubicado en Calle 2<sup>a</sup> con Ave. José Manuel Duque, La Cresta, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.  
Se va a desarrollar en las fincas: Folio Real N° 8043 código de ubicación 87 y Folio Real N° 74263 código de ubicación 8706 propiedad de ZIMA LA CRESTA, S.A.  
El proyecto consiste en un edificio de 59 apartamentos distribuido de la siguiente manera:  
Nivel 100 - Estacionamientos  
Nivel 000 - Estacionamientos + Lobby Principal  
Nivel 100 - Estacionamientos  
Nivel 200 - Área Social + 2 Apartamentos  
Nivel 300 - 5 Apartamentos  
Niveles 400@900 - 6 Apartamentos típicos por nivel (36)  
Niveles 1000@1300 - 2 Apartamentos típicos + 1 Pent-house por nivel (8 aptos. + 4 PH).  
Nivel 1400 - 4 Apartamentos + Área de Coworking.  
Nivel 1500 - Azotea  
Ubicado en Calle Segunda con Ave. José Manuel Duque, La Cresta, Corregimiento de Bella Vista, Provincia de Panamá, Distrito de Panamá.

3

**ZIMA**  
LA CRESTA

Descripción del Proyecto. Áreas de esparcimiento

Levandera  
Juegos Infantiles Exteriores  
Sala de Juegos  
Sala de Belleza  
Gimnasio  
Salón de Fiestas  
Cancha de Pádel  
Gazebo  
Área para BBQ  
Piscina  
Área de Jardín  
Coworking

4

**ZIMA**  
LA CRESTA

• DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

5

### Anexo 3. Encuesta

- Digital

The screenshot shows a digital survey interface. At the top, it displays the title 'Consulta Ciudadana (Ph ZIMA La Cresta)' and a star icon. It also indicates that 'Se guardaron todos los cambios en Drive'. The top navigation bar includes 'Preguntas' (underlined), 'Respuestas', and 'Configuración'. To the right, it shows 'Total de puntos: 0' and several small icons. The main content area is titled 'Encuesta de Percepción Ciudadana (PH. ZIMA La Cresta)' and includes a sub-instruction: 'Evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto PH Zima La Cresta, como parte del proceso de Consulta Ciudadana.' Below this, there is a field for 'Correo electrónico \*' (Email address \*), with a note that it must be valid. A note at the bottom states: 'Este formulario recopila correos electrónicos. [Cambiar la configuración](#)'. The form is divided into sections: 'Título sin título' (Title) and 'Descripción (opcional)' (Optional description), and 'Nombre \*' (Name) with a 'Texto de respuesta breve' (Brief response text) field.

## Anexo 4. Encuesta impresa



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. \_\_\_\_\_  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"  
Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Rango de edad (años): \_\_\_\_\_

Sexo: Femenino \_\_\_\_\_ Masculino \_\_\_\_\_

Lugar de residencia

Escolaridad: Primaria \_\_\_\_\_ Secundaria \_\_\_\_\_ Universidad \_\_\_\_\_ Otros \_\_\_\_\_

Actividad que desempeña actualmente \_\_\_\_\_

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena \_\_\_\_\_ Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores \_\_\_\_\_ B. Ruido \_\_\_\_\_ C. Mal manejo de desechos \_\_\_\_\_ D. Otros \_\_\_\_\_

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

A. Oportunidades de empleo \_\_\_\_\_ B. Mejora la economía local \_\_\_\_\_ C. Mejora del paisaje \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo \_\_\_\_\_ B. Desacuerdo \_\_\_\_\_ C. Prefiere no opinar \_\_\_\_\_

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ Mencione: \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

\_\_\_\_\_

*Muchas gracias por su participación*

Para más información  
[navasyamina6@gmail.com](mailto:navasyamina6@gmail.com)  
64691175

## Encuestas aplicadas

- Encuesta 01



### ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 01

#### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 13/12/2024

Nombre St. M. C. U. O.

Rango de edad (años): 32

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia: PH. Village

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros Estudiante

Actividad que desempeña actualmente \_\_\_\_\_

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

ninguno

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

ninguno

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros \_\_\_\_\_

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

ninguno

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI  NO  Mencione: \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

8 mil plazos en la zona

Muchas gracias por su participación

Para más información  
navasyasmina6@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 02



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 02

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 14/10/2024

Nombre Carlos FLU

Rango de edad (años). 59

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia Edificio 70

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente concejante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros mal olor

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

residencia nublosa

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

residencia nublosa

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre en la zona?

SI  NO  Mencione Flora y Fauna

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

apoyar de su la implementación del área de fauna

que la fauna es muy importante

Muchas gracias por su participación

Para más información  
navasyasmina6@gmail.com  
6de93175  
PH ZIMA

- Encuesta 03



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 03

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 13 de diciembre.

Nombre Yasmin Sanchez

Rango de edad (años): 18 años

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente Estudiante

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

Vivienda

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

O empleo en la zona

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

playa asiendo al agua

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI  NO  Mencione:

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

La mejor recomendación que le daría es que el control el daño

Muchas gracias por su participación

Para más información  
licdayasminas@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 04



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 01

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 13/12/2014  
Nombre Yasmina Navas

Rango de edad (años): 32

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia: PH. Village

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros Estudiante

Actividad que desempeña actualmente \_\_\_\_\_

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular \_\_\_\_\_ Mala \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

ninguno

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

mejoramiento  
A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local \_\_\_\_\_ C. Mejora del paisaje \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

ninguno

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar \_\_\_\_\_

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre en la zona?

SI  NO  Mencione: \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

Empleo en la zona

Muchas gracias por su participación

Para más información  
navasyamina6@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 05



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 05

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 13/12/2024.

Nombre Emmanuel Gonzalez

Rango de edad (años): 30 años

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia: La Costa Tercera

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente Encargado de vivienda.

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

No tengo nota al momento.

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Puedo (pero no) mencionar.

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre en la zona?

SI  NO  Mencione:

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

Buenas regalías en el lugar, obstruir pro  
Y. Constan

Muchas gracias por su participación

Para más información  
lavasymina6@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 06



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 06  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"  
Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 13/03/2018  
Nombre Licda Rodriguez

Rango de edad (años): 55 años

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia Torre Imperial

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente Retiro

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?  
A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros  Aire

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

ninguno

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje   
Otros Nivel de estatus del terreno

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?  
No dará servicios

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI  NO  Mencione

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

Existe g. en licencia

Muchas gracias por su participación

Para más información  
naydasymina6@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 07



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 07

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 13/12/2024

Nombre \_\_\_\_\_

Rango de edad (años): 43

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente Chaflesa

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

no a la fecha, es un lugar tranquilo

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Proyecto Terrestre

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

no lo visto negativo, aportaciones de empleo

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI  NO  Mencione: Dofínes

9. ¿Qué recomendación le diría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

- es allí, apoyarlos para la gente.

Muchas gracias por su participación

Para mas información  
yasminas@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 08



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. OB

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 14-12-2024

Nombre Alexis Yonguey

Rango de edad (años): 34

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia Sió Brisa

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente Asistente

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

no se violencia

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

- área tranquila

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

- que sea inadecuada para personas de calle.

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI  NO  Mencione: \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

- o no escucha lo que se dice  
negativo de la otra parte administradora  
que no estén al alcance.

Muchas gracias por su participación

Para más información  
[nayasyasmina@gmail.com](mailto:nayasyasmina@gmail.com)  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 09



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 09

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 14-12-2024  
Nombre Patricia Matur

Rango de edad (años): 52.

Sexo: Femenino  Masculino

Lugar de residencia Bella Vista

Escolaridad: Primaria  Secundaria  Universidad  Otros

Actividad que desempeña actualmente seguimiento

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena  Regular  Mala

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores  B. Ruido  C. Mal manejo de desechos  D. Otros

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

A más hay problem en la zona

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

- Atra comercial y turística

A. Oportunidades de empleo  B. Mejora la economía local  C. Mejora del paisaje

Otros

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

- Posible contaminación

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo  B. Desacuerdo  C. Prefiere no opinar

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI  NO  Mencione: aves

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

- hacer el menor ruido posible .

*Muchas gracias por su participación*

Para más información  
yasminas@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA

- Encuesta 10



ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA No. 10

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I DEL PROYECTO "PH ZIMA LA CRESTA"

Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

PROVINCIA DE PANAMA.

Objetivo: evaluar la percepción de la población en relación con el proyecto como parte del proceso de Consulta Ciudadana.

Fecha 14-12-2024

Nombre  

Rango de edad (años) 48

Sexo: Femenino   Masculino ✓

Lugar de residencia

Escolaridad: Primaria   Secundaria   Universidad ✓ Otros  

Actividad que desempeña actualmente Profesora

1. ¿Cómo evalúa usted la situación ambiental de la zona?

Buena ✓ Regular   Mala  

2. ¿Cuáles son los principales problemas ambientales que afectan su comunidad?

A. Malos olores   B. Ruido   C. Mal manejo de desechos   D. Otros ✓

3. ¿Cuáles son los principales problemas sociales que afectan su comunidad?

Quema

4. ¿Qué aportes positivos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo a la comunidad

A. Oportunidades de empleo ✓ B. Mejora la economía local   C. Mejora del paisaje  

Otros  

5. ¿Qué aportes negativos considera usted generará el Proyecto durante las etapas de construcción y operación?

Empleo

6. ¿Cuál es su posición con relación al desarrollo del proyecto?

A. De acuerdo ✓ B. Desacuerdo   C. Prefiere no opinar  

8. ¿Usted ha observado algún tipo de fauna silvestre la zona?

SI   NO   Mencione:  

9. ¿Qué recomendación le daría usted a la empresa Promotora del Proyecto?

- Coordinar en el área via, tránsito y  
mujer.

Muchas gracias por su participación

Para mas información  
navasyasmin6@gmail.com  
64691175  
PH ZIMA