

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRCC-IIO-039-2025**

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL"		
Promotor:	STECAVEL.S.A		
Categoría	I		
Consultores ambientales:	DIGNO ESPINOSA	IAR-037-98	
	DIOMEDES VARGAS	IAR-050-98	
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLÉ,	DISTRITO	AGUADULCE
	CORREGIMIENTO DE AGUADULCE		
Fecha de inspección:	12 de marzo de 2025		
Fecha de informe:	12 de marzo de 2025		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Alex González – por parte del consultor ambiental • Ángela López – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé • Jennifer Gómez – estudiante practicante 		

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL"**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se trata de la remodelación del actual edificio en donde funciona actualmente la concesionaria de Ricardo Pérez y la venta de automóviles Toyota, ampliado el área de construcción, en su planta baja será ampliado el espacio de oficinas de atención al cliente y el áreas de exhibición de automóviles, y deposito, representada por un área de 368.61 m², entre áreas abiertas y cerrada. El edificio cuenta actualmente con una sección en planta alta, pero esta también será ampliada, para el funcionamiento de oficinas operativas, sala de reuniones, áreas de comedor de empleados y oficinas administrativas, su planta alta estará representada por un área cerrada de construcción de 162.86 m², dando como resultado un área total de construcción entre planta alta y planta baja de 531.47 m², el acceso a la planta alta se hará a través de escalera de concreto con descanso, en la parte interna del edificio, en el área abierta serán ubicados estacionamientos incluyendo uno para minusválidos.

Todo esto será llevado a cabo sobre los predios de la finca Folio Real No 133441(F), código de ubicación 2001, la cual cuenta con una superficie actual o resto libre de 0ha+935.52 m², propiedad de la STECAVAL, S.A., promotor de dicha obra, localizada al margen de la carretera interamericana, a un costado de la estación Terpel Maracativi, corregimiento y distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé. Las coordenadas del polígono para el proyecto se presentan en la tabla.

Las coordenadas del polígono

punto	Este	Norte
1	549608	911983
2	549620	911987
3	549623	911981
4	549628	911983
5	549635	911968

6	549633	911964
7	549623	911960
8	549618	911968

IV. METODOLOGÍA

El día doce (12) de marzo de 2025, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental llega al lugar indicado en el EsIA, como área de desarrollo del proyecto, donde nos atendió el consultor ambiental Alex González. Se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 9:45 a.m.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Durante la inspección se observó que el área propuesta para el desarrollo del proyecto tiene una topografía plana y no cuenta con ningún tipo de vegetación, ya que es un área impactada donde se encuentran las oficinas actualmente de la concesionaria Ricardo Pérez en Aguadulce.

Observación 2: No existen fuentes hídricas en el área del proyecto.

Observación 3: Nos indican que la actividad a realizar consiste en la remodelación de la estructura ya existente.

Observación 4: El proyecto colinda con la estación de combustible Terpel, por lo que el tráfico en esa área es alto.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

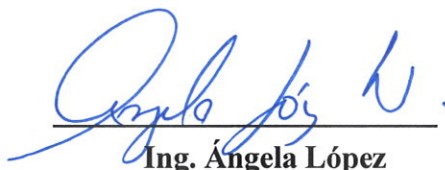
COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Área del proyecto	1	549626	911983
	2	549627	911971
	3	549506	911983

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **“CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL”**.

INFORME ELABORADO POR:



Ing. Ángela López
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

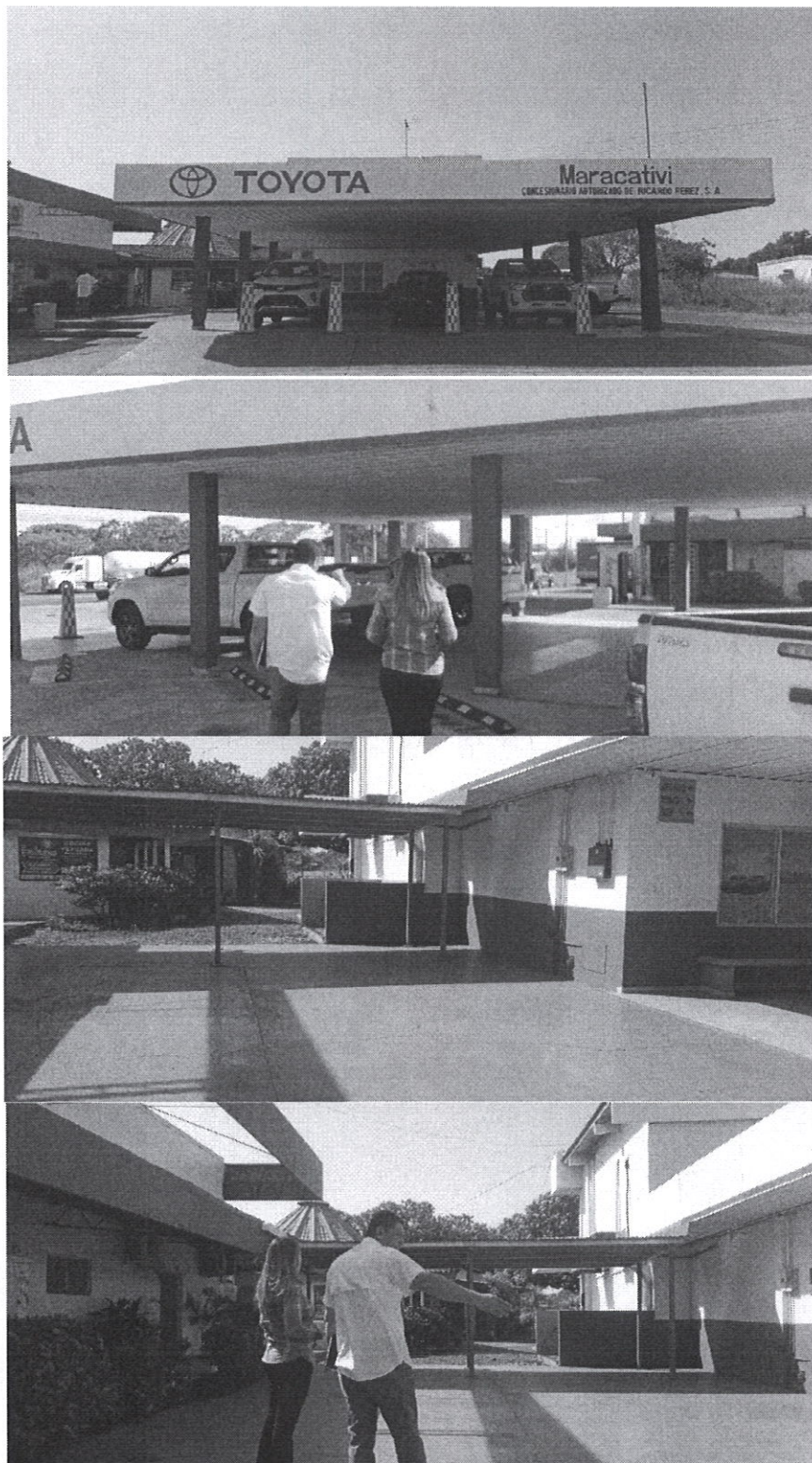


Fig. 1, 2 ,3 y 4: Se observa le área del proyecto, no cuenta con vegetación ya que es un área impactada donde se encuentra las oficinas de la concesionaria Ricardo Pérez Aguadulce