



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.11 14:39:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58088/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8404, FOLIO REAL N° 6787 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE --, BARRIADA --, CORREGIMIENTO EL LLANO, DISTRITO CHEPO, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 HA 4000 M²

COLINDANCIAS: NORTE : CAMINO QUE CONDUCE DE EL PUEBLO EL LLANO A LARGATERO SUR : RIO BAYANO
ESTE : PREDIO DE LOS ULLOA Y GALDEANO UN CAMINO DEMARCADO POR EL AL - CALDE DE CHEPO Y FINCAS
DE MANUEL ARAUZ Y ELIAS PEREZ OESTE : PREDIOS DE EULOGIO LASSO, DENOMINADA QUEBRADA HONDA Y
FINCAS DE MARISA LASSO, ROSALIA MORALES Y BARTILA LUNA.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.78,400.00 (SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION LA BELLEZA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 2228/2022 (0) DE FECHA 04/01/2022 11:39:52 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 8:40 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004990



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 193590A6-364D-42E3-954A-1D2FDBEF23AA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 12 de febrero de 2025.

Señores del Ministerio de Ambiente.

E.S.D.

Estimados Señores:

Yo, **ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO**, mujer, panameña nacida en Ecuador, mayor de edad, con cedula de identidad personal número PE-5-330, con domicilio en Chepo, en mi condición de representante legal de **FUNDACION LA BELLEZA**, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el **Folio N° 47524 (U)**, la cual es propietaria de la **Finca con Código de Ubicación 8404, Folio Real 6787(F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en El Llano, corregimiento de El Llano, distrito de Chepo, provincia de Panamá, **autorizo** a la Sociedad **GRUPO ROMAL, S.A.**, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el **Folio N°165707003**, para que desarrolle el proyecto denominado **AMPLIACIÓN DEL MOLINO GRUPO ROMAL, S.A.**, en la finca anteriormente mencionada.

Atentamente,



ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO

Cedula de identidad personal número PE-5-330.

Yo, **Marcos Casas Samaniego**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-717-2338.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos autentica.

26 FEB 2025

Panamá



Lic. Marcos Casas Samaniego
Notario Público Décimo



Lic. Marcos Casas Samaniego
Notario Público Décima





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2025.02.10 15:34:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 58120/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION LA BELLEZA

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 47524 (U) DESDE EL JUEVES, 11 DE AGOSTO DE 2011

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR:ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO

MIEMBRO / PRESIDENTE:ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO

MIEMBRO / TESORERO:JHOANE IVETTE LONG RODRÍGUEZ

MIEMBRO / SECRETARIO:MAGDALENA MILAGROS BRANDAO GRANDA

PROTECTOR:MAGDALENA MILAGROS BRANDAO GRANDA

AGENTE RESIDENTE:PGS ATTORNEYS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL SERÁ EL PRESIDENTE DEL CONSEJO FUNDACIONAL. EN CASO DE SU FALTA, MUERTE O INCAPACIDAD, LA REPRESENTACIÓN LA ASUMIRÁ EL SECRETARIO DEL CONSEJO FUNDACIONAL. SE ESTABLECE QUE, TRAS EL FALLECIMIENTO DE LA FUNDADORA, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FUNDACIÓN LO SE'RA EL PROTECTOR VIGENTE NOMBRADO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANO

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 3:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005028



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74CADB21-11A9-4B91-8543-6DBC22F55B54
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000