



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.02.11 14:39:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58088/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025, J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8404, FOLIO REAL N° 6787 (F)  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CALLE --, BARRIADA --, CORREGIMIENTO EL LLANO, DISTRITO CHEPO, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 HA 4000 M<sup>2</sup>

**COLINDANCIAS:** NORTE : CAMINO QUE CONDUCE DE EL PUEBLO EL LLANO A LARGATERO SUR : RIO BAYANO  
ESTE : PREDIO DE LOS ULLOA Y GALDEANO UN CAMINO DEMARCADO POR EL AL - CALDE DE CHEPO Y FINCAS  
DE MANUEL ARAUZ Y ELIAS PEREZ OESTE : PREDIOS DE EULOGIO LASSO, DENOMINADA QUEBRADA HONDA Y  
FINCAS DE MARISA LASSO, ROSALIA MORALES Y BARTILA LUNA.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.78,400.00 (SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION LA BELLEZA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 2228/2022 (0) DE FECHA 04/01/2022 11:39:52 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. SERVICIO  
DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025 8:40 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405004990



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 193590A6-364D-42E3-954A-1D2FDBEF23AA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 12 de febrero de 2025.

Señores del Ministerio de Ambiente.

E.S.D.

Estimados Señores:

Yo, **ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO**, mujer, panameña nacida en Ecuador, mayor de edad, con cedula de identidad personal número PE-5-330, con domicilio en Chepo, en mi condición de representante legal de **FUNDACION LA BELLEZA**, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el **Folio N° 47524 (U)**, la cual es propietaria de la **Finca con Código de Ubicación 8404, Folio Real 6787(F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en El Llano, corregimiento de El Llano, distrito de Chepo, provincia de Panamá, **autorizo** a la Sociedad **GRUPO ROMAL, S.A.**, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el **Folio N°155707003**, para que desarrolle el proyecto denominado **AMPLIACIÓN DEL MOLINO GRUPO ROMAL, S.A.**, en la finca anteriormente mencionada.

Atentamente,

  


**ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO**

Cedula de identidad personal número PE-5-330.

Yo, Marcos Casas Samaniego, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-717-2338.

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cedula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos autentica.

**26 FEB 2025**

Panamá



Lic. Marcos Casas Samaniego  
Notario Público Décimo



El suscrito, Marcos Casas Samaniego, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-717-2338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

26 FEB 2025

Panamá

Lic. Marcos Casas Samaniego  
Notario Público Décima





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2025.02.10 15:34:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Glady E Jones*

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 58120/2025 (0) DE FECHA 10/02/2025

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION LA BELLEZA

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 47524 (U) DESDE EL JUEVES, 11 DE AGOSTO DE 2011

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR:ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO

MIEMBRO / PRESIDENTE:ROSARIO INES GRANDA DE BRANDAO

MIEMBRO / TESORERO:JHOANE IVETTE LONG RODRÍGUEZ

MIEMBRO / SECRETARIO:MAGDALENA MILAGROS BRANDAO GRANDA

PROTECTOR:MAGDALENA MILAGROS BRANDAO GRANDA

AGENTE RESIDENTE:PGS ATTORNEYS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL SERÁ EL PRESIDENTE DEL CONSEJO FUNDACIONAL. EN CASO DE SU FALTA, MUERTE O INCAPACIDAD, LA REPRESENTACIÓN LA ASUMIRÁ EL SECRETARIO DEL CONSEJO FUNDACIONAL. SE ESTABLECE QUE, TRAS EL FALLECIMIENTO DE LA FUNDADORA, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FUNDACIÓN LO SERÁ EL PROTECTOR VIGENTE NOMBRADO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANO

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 3:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405005028



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74CABD21-11A9-4B91-8543-6DBC22F55B54

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000