



LOCALIZACIÓN REGIONAL
S/E

COORDENADAS DEL POLIGONO PRIMERA ETAPA

PUNTO	NORTE	ESTE
2	821425.4057	583680.8412
3	821444.0061	583673.661
4	821434.7673	583409.0221
5	821404.559	583371.0288
6	821405.476	583340.6689
7	821399.9618	583323.0122
8	821391.5968	583296.253
9	821371.6648	583232.466
10	821373.3327	583133.9057
11	821331.6252	583089.6981
12	821330.9047	583094.6782
13	821321.0717	583128.7182
14	821310.3057	583151.8482
15	821297.9667	583162.6872
16	821272.9967	583205.0032
17	821233.4197	583259.9652
18	821211.0007	583283.1472
19	821182.5387	583300.4392
20	821163.8597	583302.4592
21	821140.3037	583321.1632
22	821126.9667	583330.2762
23	821104.4437	583350.6892
24	821094.0577	583378.4332
25	821059.5577	583412.1852
26	821053.8137	583454.5512
26 A	821063.403	583458.9691
26 B	821089.8465	583474.7495
26 C	821249.2062	583571.1069
26 D	821248.5933	583565.1868
26 E	821278.0937	583515.7497
ÁREA	107,907.27 m2	

PUNTO	NORTE	ESTE
1M	821330.905	583094.678
2M	821321.072	583128.718
3M	821310.306	583151.848
4M	821297.967	583162.687
5M	821272.997	583205.003
6M	821233.42	583259.965
7M	821211.001	583283.147
8M	821182.539	583300.439
9M	821163.86	583302.459
10M	821140.304	583321.163
11M	821126.967	583330.276
12M	821104.444	583350.689
13M	821094.058	583378.433
14M	821059.558	583412.185
15M	821053.814	583454.551

MÁSTER PLAN
ESC. 1:1,000

P.H. CANALUM			
	CANTIDAD (UNIDAD)	ÁREA (M2)	SUBTOTAL (M2)
VILLAS TIPO 1	160.00	160.00	8,000.00
SALA			
COMEDOR			
COCINA			
SANITARIO VESTIB			
LAVANDERIA			
RECAMARA 1 + BAÑO			
RECAMARA 2 + BAÑO			
JACUZI			
TERRAZA			
CANTIDAD	17.00	415.00	7,055.00
VILLAS TIPO 2			
SALA			
COMEDOR			
COCINA			
RECAMARA PRINCIPAL			
BAÑO + VESTIDOR REC. PRAL			
RECAMARA 1			
RECAMARA 2			
BAÑO COMPLETO			
RECAMARA HUESPED + BAÑO			
RECAMARA DE SERVICIO + BAÑO			
ESTUDIO			
DEPOSITO			
BAÑO VESTIB			
LAVANDERIA			
TERRAZA			
DEPOSITO			
CANTIDAD	1.00	120.00	120.00
CAFÉ YOGA			
ÁREA DE MESAS			
BAÑO			
COCINA			
DEPOSITO			
ASEO			
CANTIDAD	1.00	1,311.00	1,311.00
HOTEL + RESTAURANTE TIPO 1			
40 HABITACIONES (DOS PLANTAS)			
RECEPCION			
BAÑOS			
DEPOSITO			
ASEO			
OFICINA			
CUARTO EQUIPAJES			
ÁREA DE CONFERENCIAS (60 PERSONAS)			
COCINA			
BAÑOS			
DEPOSITO			
CANTIDAD	1.00	1,000.00	1,000.00
HOTEL + RESTAURANTE TIPO 2			
10 HABITACIONES (DOS PLANTAS)			
RECEPCION			
BAÑOS			
DEPOSITO			
ASEO			
OFICINA			
CUARTO EQUIPAJES			
CANTIDAD	1.00	2,200.00	2,200.00
HOTEL + RESTAURANTE TIPO 3			
30 HABITACIONES (DOS PLANTAS)			
RECEPCION			
BAÑOS			
DEPOSITO			
ASEO			
OFICINA			
CUARTO EQUIPAJES			
CANTIDAD	1.00	1,800.00	1,800.00
HOTEL + RESTAURANTE TIPO 3			
20 HABITACIONES (DOS PLANTAS)			
RECEPCION			
BAÑOS			
DEPOSITO			
ASEO			
OFICINA			
CUARTO EQUIPAJES			
CANTIDAD	2.00	80.00	160.00
CUBIERTA DE YOGA			
SAUNA			
CUARTO DE PREPARACIÓN			
CANTIDAD	1.00	120.00	120.00
SALA DE MEDITACIÓN			
ÁREA PARA PERSONAS			
CANTIDAD	5.00	9.00	45.00
CUARTOS DE MASAJES			
CUARTOS PARA MASAJES INDIVIDUALES			
CANTIDAD	1.00	110.00	110.00
EDIFICIO DE SPA Y SALINA			
RECEPCION			
BAÑOS HOMBRE Y MUJERES			
CUARTO DE SALINA PARA PERSONAS			
CANTIDAD	2.00	200.00	400.00
EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE SURTISTAS			
2 APARTAMENTOS 70 M2 POR UNIDAD			
CANTIDAD	1.00	170.00	170.00
GINASIO Y TIENDA DE REGALOS			
GUARDIA			
BAÑOS			
TIENDA			
DEPOSITO			
CANTIDAD	1.00	300.00	300.00
EDIFICIO DE TRABAJADORES			
10 ESTUDIOS DE 40 M2 C/U			
CANTIDAD	2.00	42.00	84.00
CUARTOS DE MANTENIMIENTO			
CANTIDAD	2.00	40.00	80.00
CUARTO DE SPA			
CANTIDAD	1.00	200.00	200.00
CANCHA MULTIDEPORTE			
CANCHA DE MEDIDAS 10 m X 20 m			
CANTIDAD	4.00	228.00	912.00
EDIFICIO DE APARTAMENTOS			
2 APARTAMENTOS DE 70 M2 / EDIFICIO			
CANTIDAD	1.00	240.00	240.00
EDIFICIO DE OFICINA Y ADMINISTRACIÓN			
CANTIDAD	1.00	700.00	700.00
PARQUE DE NIÑOS			
CANTIDAD	1.00	187.00	187.00
CUARTO PARA YOGA Y MEDITACIÓN			
CANTIDAD	1.00	1,150.00	1,150.00
ÁREA DE EVENTOS 1			
SALÓN			
BAÑOS			
VESTIBULO			
CANTIDAD	1.00	846.00	846.00
ÁREA DE SPA COMUN			
CANTIDAD	1.00	300.00	300.00
CANCHA DE FOOTBALL			
CANCHA DE MEDIDAS 10 m X 20 m			
CANTIDAD	4.00	4,200.00	16,800.00
EDIFICIO DE APARTAMENTOS			
PLANTA BAJA			
ESTACIONAMIENTOS			
AMENIDADES			
ÁREA COMINES			
PRIMER Y SEGUNDO PISO			
APARTAMENTOS DE 100 M2			
SALA COMEDOR COCINA/HABITACION/BAÑO/V			
CANTIDAD	1.00	1,600.00	1,600.00
TINDAS COMERCIALES PEQUEÑAS			
TINDAS BOUTIQUE, ARTESANAS			
CANTIDAD	1.00	1,600.00	1,600.00
EDIFICIO COMERCIAL + AUDITORIO			
ZONAS DE TENDAS EN PRTO			
AUDITORIO TECHADO			
BAÑOS			
ÁREA DE EVENTO			
CANTIDAD	1.00	1,600.00	1,600.00
TOTAL ÁREA EDIFICACIONES			47,470.00
VEREDAS			
ÁREA EXTERNA			
CANTIDAD	1.00	10,109.00	10,109.00
ÁREA DE PARA ESTACIONAMIENTOS			
CANTIDAD	1.00	3,625.00	3,625.00
CALLES			
CANTIDAD	1.00	4,571.00	4,571.00
PISCINAS			
CANTIDAD	1.00	2,319.00	2,319.00
ÁREAS VERDES			
CANTIDAD	1.00	39,913.27	39,913.27
TOTAL POLIGONO			107,907.27

APODERADO:
FELIX REINEL VÁSQUEZ DE LEÓN
CÓDULA 7-707-24

PROYECTO:
P.H. CANALUM
(PRIMERA ETAPA)

PROVINCIA LOS SANTOS	DISTRITO TONOSÍ	CORREGIMIENTO CAÑAS
	LUGAR: PLAYA GAYA	

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTÓNICO ARQ. FELIX VÁSQUEZ	PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ELECTROMECÁNICO INGENIERO RESPONSABLE ESTRUCTURA
--	--

DISEÑO Y DESARROLLO:
ARQ. FELIX VÁSQUEZ

CONTIENE:

ESCALA: COMO SE INDICA

COMPROBADO POR: ARQ. FELIX VÁSQUEZ	REVISADO POR: ARQ. FELIX VÁSQUEZ
---------------------------------------	-------------------------------------

PROYECTO #	NÚMERO DE HOJA	TOTAL DE HOJAS
P-66-004-2024		3