



IMPORTADORA VIRZI S.A.  
Telefax: (507) 958 9699 / 958 9697

APDO. 192 Santiago, Veraguas  
República de Panamá.

Santiago, 6 de febrero de 2025.



MINISTERIO DEL AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 21/02/2025

Hora: 2:48 PM

SU EXCELENCIA  
**JUAN CARLOS NAVARRO**  
MINISTRO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Señor Ministro Navarro

Por este medio, yo **DAVID JOSÉ VIRZI M.**, ciudadano panameño con cédula de identidad personal **N° 8 – 821 – 7**, representante legal de la empresa **IMPORTADORA VIRZI S.A.** promotora del proyecto **“PLAN DE VOLADURA DE BAJO IMPACTO”**, solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para la aplicación del plan y la extracción de Material de Préstamo del área ubicada dentro de la propiedad de Importadora Virzi S.A., terrenos localizados en el sector de “El Trapichito”, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. Esta solicitud se realiza para que se permita la aplicación de explosivos de bajo impacto, mediante el uso de voladura controlada para fragmentar la roca de la colina localizada en el sector norte de la propiedad, tal como está contemplado en el EslA Categoría II aprobado según **“Resolución DEIA-IA-003-2023”**, como área de extracción de material de préstamo para ser utilizado el mismo proyecto como muro de protección en la margen izquierda del Río Caimito, tal como lo contempla el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

El sitio donde se estará realizando la aplicación de explosivos de bajo impacto es un área ubicada en el sector norte del globo de terreno, el cual cuenta con un área total de 20 ha + 9811.03m<sup>2</sup>, compuesto por tres fincas. Se trata de un promontorio de roca sólida de 3,729.75m<sup>2</sup> y 25m de altura. Debido a las actividades ya realizadas y contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, ya se retiró del sitio toda “la tierra” del perímetro compuesto de grava y arcilla, quedando solo el promontorio rocoso.

Esta modificación ha sido elaborada bajo la responsabilidad de los consultores **Javier Torres y Enrique Meléndez**, debidamente registrados ante el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio del Ambiente, con los registros **N° IAR-098-2000** y **N° DEIA-IRC 022-2020**, respectivamente.

De igual forma, Estudio de Impacto Ambiental se somete a evaluación de acuerdo a lo establecido en el **Decreto Ejecutivo N° 1, de 1 de marzo de 2023**, modificado por el **Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024**.



El documento del Estudio de Impacto Ambiental "PLAN DE VOLADURA DE BAJO IMPACTO" cuenta con 258 páginas, siendo que 82 pertenecen al texto principal y 176 pertenecen a los anexos.

Como parte de la documentación que acompaña, se adjunta, entre otros:

- Un (1) original impreso de la ampliación.
- Copia digital (2 CD) del Estudio de Impacto Ambiental.
- Paz y Salvo de la promotora del Proyecto expedido por Mi Ambiente.
- Copia de cédula del representante legal, debidamente notariada.
- Recibo de pago de Mi Ambiente por el servicio de evaluación del mismo.
- Originales de los formularios de la encuesta aplicada.
- Fotos del área del proyecto, incluyendo las viviendas.
- Mapas del sitio de voladura, de localización regional 1:50,000 y planos del proyecto.
- Firmas notariadas de los consultores del proyecto

Para seguimiento al presente estudio de impacto ambiental se debe contactar al arquitecto Fausto Rivera, residente en la ciudad de Santiago, teléfono: al teléfono móvil (507) 6573-1317 y correo electrónico [fausto\\_rivers@hotmail.com](mailto:fausto_rivers@hotmail.com)

Atentamente,

**DAVID JOSÉ VIRZI M.**  
**N° 8 – 821 – 7**  
Representante Legal  
**IMPORTADORA VIRZI S.A.**



Yo, Lcda. VERANIA HERNANDEZ, Notaria Publica Primera del Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad personal No. N-21-2478,

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (s) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del (los) firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la (s) consideramos autentica (s).

Santiago, 06 FEB 2025

Indira 20  
Testigo Testigo

Lcda. VERANIA HERNANDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

David Jose  
Virzi Martinelli



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 18-DIC-1988  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A-  
EXPEDIDA: 20-DIC-2016 EXPIRA: 20-DIC-2026

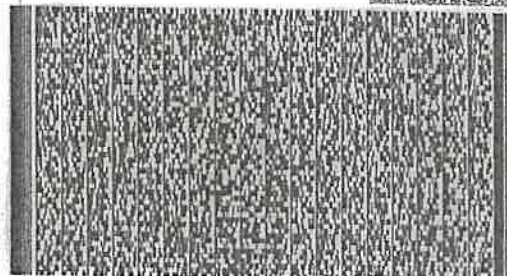
8-821-7



*DM*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA ES NUESTRO TODO

*DM*  
DIRECTOR GENERAL DE EMISIÓN



NI07G10203G17U

8-821-7

Yo, Lcda. VERANIA HERNANDEZ, Notaria Publica Primera del  
Circuito de Veraguas, portadora de la cédula de identidad  
personal No. N-21-2478

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado en todo conforme.

06 FEB 2025

Santiago,

*Verania Hernandez*

Lcda. VERANIA HERNANDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE LEON  
FECHA: 2025.02.05 17:01:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51007/2025 (0) DE FECHA 02/05/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 87972 (F)

CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 9007 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/.1,500,000.00 ( UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 86-46911

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO NACIONALES, OCUPADOS POR SIC T.H. TREINE. SUR: CAIMITO Y CARRETERA MONTEVIEJO HACIA LA MENDOZA, ANTES CARRETERA LAS MENDOZAS. ESTE: RIO CAIMITOS. OESTE: CARRETEEA MONTE VIEJO ANTES CARRETERA LAS MENDOZAS, FINCA 75131, PROPIEDAD DE LUIS AUGUSTO BARRANCO, FINCA 83996, PROPIEDAD DE MAGDALENA BARRANCO BRANCA, FINCA 81605, PROPIEDAD DE RAFAEL ARISTIDES BARRANCO, FINCA 81645, PROPIEDAD DE ELIDA BARRNACO VIUDA DE DE LA CRUZ Y RESTOS DE LA FINCA 4320, OCUPADA POR EDELBERTO BARRANCO Y ABELARDO BARRANCO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA VIRZI S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE DIEZ (10) AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.6671% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE DEUDORA SE COMPROMETE A NO GRAVAR, ARRENDAR, VENDER NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, LAS FINCAS HIPOTECADAS SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101928450 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11813620. DEUDOR: IMPORTADORA VIRZI, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 249262 INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 07/27/2021, EN LA ENTRADA 274149/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: QUE MEDIANTE EL PRESENTE ACUERDO LAS PARTES MODIFICAN LA FORMA DE PAGO Y PLAZO DEL CONTRATO DE PRESTAMO, DESCRITA EN LA CLAUSULA SEGUNDA: SEGUNDA ABONOS LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA TOTALIDAD DE LA SUMA PRESTADA, US\$2,400,000.00, MAS SUS INTERESES, EN UN PLAZO MAXIMO DE 7 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL PRESENTE MANTENIMIENTO. EL PRIMER ABONO HABRÁ DE HACERSE EL MISMO DÍA DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN DE ESTE PRÉSTAMO Y LOS SIGUIENTES PAGOS SE HARÁN EL MISMO DÍA DE LOS AÑOS SIGUIENTES HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE LA SUMA ADEUDADA. AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE SIETE (7) AÑOS, ANTES MENCIONADO, LA PARTE DEUDORA PAGARÁ DE UN SOLO CONTADO CUALQUIER SALDO QUE RESULTE EN SU CONTRA SEGÚN LOS LIBROS DE EL BANCO. . OBSERVACIONES: EL GARANTE HIPOTECARIO POR ESTE MEDIO MANTIENE POR LA SUMA DE US\$2,400,000.00 LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LOS FOLIOS REALES 87972 Y 90389..INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 11/27/2024, EN LA ENTRADA 428325/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2025 2:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997549



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7CF78C99-69A5-4D3A-B5A9-5487C5FF5F35  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE LEON  
FECHA: 2025.02.05 17:01:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51012/2025 (0) DE FECHA 02/05/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 90389 (F)  
CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 5778 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.1,500,000.00 ( UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 86-47566.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO OCUPADO POR T.H. TRaine Y SERVIDUMBRE Y PLUVIAL DEL RIO CONGO SUR: RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA ESTE: RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA OESTE: FINCA NO. 4320, OCUPADO POR ABELARDO BARRANCO Y LA FINCA 71645 ELIDA BARRANCO VIUDA DE LA CRUZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA VIRZI S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,400,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE DIEZ (10) AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.6671% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE DEUDORA SE COMPROMETE A NO GRAVAR, ARRENDAR, VENDER NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, LAS FINCAS HIPOTECADAS SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101928447PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11813632. DEUDOR: IMPORTADORA VIRZI, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 249262 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/27/2021, EN LA ENTRADA 274149/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DESCRIPCIÓN DE OTRAS MODIFICACIONES: QUE MEDIANTE EL PRESENTE ACUERDO LAS PARTES MODIFICAN LA FORMA DE PAGO Y PLAZO DEL CONTRATO DE PRESTAMO, DESCRITA EN LA CLAUSULA SEGUNDA: SEGUNDA ABONOS LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA TOTALIDAD DE LA SUMA PRESTADA, US\$2,400,000.00, MAS SUS INTERESES, EN UN PLAZO MAXIMO DE 7 AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL PRESENTE MANTENIMIENTO. EL PRIMER ABONO HABRÁ DE HACERSE EL MISMO DÍA DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN DE ESTE PRÉSTAMO Y LOS SIGUIENTES PAGOS SE HARÁN EL MISMO DÍA DE LOS AÑOS SIGUIENTES HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE LA SUMA ADEUDADA. AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE SIETE (7) AÑOS, ANTES MENCIONADO, LA PARTE DEUDORA PAGARÁ DE UN SOLO CONTADO CUALQUIER SALDO QUE RESULTE EN SU CONTRA SEGÚN LOS LIBROS DE EL BANCO. . OBSERVACIONES: EL GARANTE HIPOTECARIO POR ESTE MEDIO MANTIENE POR LA SUMA DE US\$2,400,000.00 LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LOS FOLIOS REALES 87972 Y 90389..INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 11/27/2024, EN LA ENTRADA 428325/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2025 2:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997551



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E83427F8-7FDA-4F64-9192-F8D417BA2369  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: LORENA CASTILLO DE  
LEON  
FECHA: 2025.02.05 17:00:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 51004/2025 (0) DE FECHA 02/05/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL Nº 30339851

CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 5024 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/.1,000,000.00 ( UN MILLÓN BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 130709-146991

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DEI FOLIO REAL 87972, DOCUMENTO 3, CÓDIGO DE DE UBICACIÓN 8609, PROPIEDAD DE GOLONGO, S.A. SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 87972 CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, PROPIEDAD DE GOLONGO, S.A. ESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL87972, DOCUMENTO 3, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, PROPIEDAD DE GOLONGO, S.A. OESTE: COLINDA CON RODADURA DE ASFALTO, CALLE EL TRAPICHITO, EN DISTANCIA DE 15.00MTS DE SU EJE CENTRAL.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA VIRZI, S.A. .

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2025 2:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404997547



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F7A5029A-01B5-405B-B530-ECB38E105093  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2025.01.21 11:24:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

26118/2025 (0) DE FECHA 01/21/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

IMPORTADORA VIRZI, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 249262 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE JULIO DE 1991

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DAVID DE JESUS VIRZI JIMENEZ

SUSCRIPTOR: GLORIA ESTER MARTINELLI DE VIRZI

DIRECTOR / PRESIDENTE: DAVID JOSE VIRZI MARTINELLI

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA LAURA VIRZI MARTINELLI

DIRECTOR / TESORERO: MARCELA ISABEL VIRZI MARTINELLI

AGENTE RESIDENTE: DAVID DE JESUS VIRZI JIMENEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL BALBOAS REPRESENTADOS POR CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE CIENTO BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 411200/2024 (0) DE FECHA 10/15/2024 8:32:00 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA POR FUSIÓN DE SOCIEDADES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 A LAS 11:02 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404971188



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8CC8FF94-86DD-4617-B679-8964E95CC468  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

**N° 251650**

Fecha de Emisión:

13	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

15	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**IMPORTADORA VIRZI, S.A**

Representante Legal:

**DAVID JOSE VIRZI MARTINELLI**

Inscrita

32812-2-249262

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante





### INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De IMPORTADORA VIRZI, S.A / 32812-2-249262 Fecha del Recibo 2025-2-13  
Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste Guía / P. Aprob.  
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente CONTADO  
Efectivo / Cheque SLIP DE DEPOSITO No. de Cheque / Trx 060623464 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

### DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

### OBSERVACIONES

EN CONCEPTO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO PROYECTO "PLAN DE VOLADURA DE BAJO IMPACTO" REP LEGAL DAVID JOSE VIRZI MARTINELLI SLIP 060623464

Día	Mes	Año	Hora
13	2	2025	10:14:50 AM

Firma

Nombre del Cajero Delmira Riquelme



IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Plan de voladora de bajo impacto

PROMOTOR: Importadora Virzi, S.A

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A



5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Antonio Mosquera

CÉDULA: 9-145-1679

FIRMA: [Firma]

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Emily D. Diaz

66 76-8024

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Javier Torres Vargas	IAR-098- 2000		✓		
Enrique Meléndez Cedeño	IRC-022-2020		✓		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

<b>Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:</b> "PLAN DE VOLADURA DE BAJO IMPACTO". <b>Ubicación:</b> Sector El Trapichito, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.	<b>Categoría:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">I</span>
--	--

**PROMOTOR**

**Promotor:** IMPORTADORA VIRZI, S.A

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

<b>Nombre:</b> DAVID JOSÉ VIRZI MARTINELLI	<b>Cédula</b> <b>N-8-824-7</b>
--	-----------------------------------

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	21/02 /2025



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL  
DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: PLAN DE VOLADURA DE BAJO IMPACTO

PROMOTOR: IMPORTADORA VIRZI, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE HERRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-025-2025

FECHA DE ENTRADA: 21 DE FEBRERO DE 2025

REALIZADO POR (CONSULTORES): JAVIER TORRES IAR-098-2000 / ENRIQUE MELÉNDEZ IRC-022-2020.

REVISADO POR: YOHANA CASTILLO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE		X	INDICE NO CONCUERDA CON EL CONTENIDO DEL EsIA.
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico. g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página		X	No se desarrolló la "Importancia".
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a		X	El título no está en el Índice. Se desarrolló en el EsIA, con otro

	desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).			título. (pág. 16).
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)		X	El título no está en el Índice y no se desarrolló en el EsIA.
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos		X	El título no está en el Índice.
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31		X	No se aportó evidencia de Uso de Suelo o EOT.
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina		X	El título no está en el Índice.
5.3.2	La descripción del uso de suelo		X	El título no está en el Índice.
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización		X	El título no está en el Índice. El Plano está en los Anexos del EsIA.
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)		X	El título no está en el Índice. Se indica en EsIA que se encuentra en los anexos del Estudio Hidrológico.
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.		X	El título no está en el Índice. El Plano está en los Anexos del EsIA.
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos		X	El título no está en el Índice.
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica		X	El título no está en el Índice. No se desarrolló dentro del EsIA.
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies	X		



	exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción			
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente		X	Se encuentra en los Anexos.
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana		X	El nombre del proyecto en la Encuesta no concuerda con el nombre del EsIA.
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		

8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución		X	Este punto no fue desarrollado.
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia de cédula		X	El título no está en el Índice y no fue desarrollado dentro del EsIA.
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor	X		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto		X	No está en los anexos.
<b>SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b> Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad			X	NO APLICA