

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME SECRETARIAL**

**FECHA:** 14 de marzo de 2025

**DESTINATARIO:** A quien concierne

**EVALUADORA:** Marianela Caballero

**EXPEDIENTE:** DEIA-III-F-012-2024

**Asunto:** Corrección de número dentro del expediente

Por medio del presente informe secretarial, hago constar que con fundamento en el artículo 69 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, que regula el Procedimiento Administrativo General se ha procedido a corregir los números de la foliatura del expediente administrativo, a partir de las fojas 16, 28, 44, 48, 81 89, 138, 141, 145, 217, 236, 237, 246, 249, 251, 252, 255, 259 a 265, 267 a 269, 282, 283, 286, 289 a 293 y 307.

Atentamente,

  
Marianela Caballero.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN DEIA-NA-003 - 2024  
De 27 de marzo de 2024.

Por la cual se resuelve la solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA”**, promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

El suscrito Director de Evaluación de Impacto Ambiental, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y

**CONSIDERANDO:**

Que el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, cuyo representante legal es el señor **RAFAEL SABONGE**, varón, con cédula identidad personal No. 8-721-2041, propone desarrollar y ejecutar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA”**;

En ese orden de cosas, el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, el 20 de marzo de 2024, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA”** elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ITS HOLDING SERVICES, S.A., JOSÉ RINCÓN, XIOMARA RODRÍGUEZ, YARIELA ZEBALLOS y ÁLVARO BRIZUELA**, todos debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución IRC-006-2014, IRC-042-202, IRC-011-2001, IRC-063-07 e IRC-035-2003, respectivamente;

Que el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, establece lo siguiente:

**“Artículo 25.** Los Estudios de Impacto Ambiental (EsIA) deberán desarrollar los contenidos mínimos descritos para cada categoría de Estudio de Impacto Ambiental conforme se establece dentro del presente reglamento...  
...”

Que conforme a lo indicado en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos regidos para el artículo 25, 26, 30 y 31 del citado Decreto;

Que en ese mismo orden de ideas, a través de Informe Técnico de No Admisión del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, con fecha del veintisiete (27) de marzo de 2024, se evidencia que el mismo presenta información que difiere de lo establecido por el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, en los siguientes puntos:

“...”

1. La numeración del punto 5.1 Formaciones Geológicas Regionales, presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, no coincide con lo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

2. El Punto **5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto**, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente; hace referencia de que ver en el anexo No. 11 Estudio Hidrológico-Hidráulico con planos de fuentes hídricas en el área de influencia del proyecto, sin embargo el plano no se encuentra en el anexo del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).
3. Los títulos de los contenidos mínimos de los puntos 7.2.1, 7.2.3, 7.2.4, presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, no coinciden con lo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.
4. El punto 14.4.1, del contenido mínimo no fue desarrollado tal como lo señala el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, ya que no cuenta con las anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.

Adicionalmente le indicamos que:

1. Punto 4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono; este punto hace referencia al Anexo 2, sin embargo se encuentra en el anexo 14.5 anexo No. 6 Planos y Mapas.

...”

Que ante los puntos descritos, es vinculante el contenido del artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, que establece como parte de la fase de admisión lo siguiente:

**“Artículo 60:** Fase de admisión: Una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la solicitud de evaluación, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental o la Dirección Regional habilitada para ello, **se verificará si de acuerdo a su categoría el Estudio de Impacto Ambiental presenta los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, para lo anterior la entidad dispondrá de un término no mayor de tres (3) días hábiles para Categoría I y cinco (5) días hábiles para Categorías II y III, contados a partir de la recepción del Estudio de Impacto Ambiental.**

**De no cumplir con lo dispuesto en el artículo 25, el Estudio de Impacto Ambiental no será admitido.**

La admisión se realizará mediante proveído y **la no admisión será comunicada a través de una resolución administrativa.**

...” (lo resaltado en negrita es nuestro)

Que el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, establece el proceso de evaluación de impacto ambiental para todas las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental deberán registrarse de acuerdo a la normativa ambiental,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y**

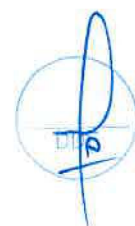
Ministerio de Ambiente

Resolución No. DEIA-NA-

Fecha:

Página 2 de 3

003 - 2024  
23/03/2024



**FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA**”, promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, para la ejecución del proyecto.

**ARTÍCULO 2. ADVERTIR** al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin contar con la debida herramienta de gestión ambiental previamente aprobada, acarrea responsabilidad civil y/o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**ARTÍCULO 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA**”, al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, el contenido de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 5. ORDENAR** el **ARCHIVO** del expediente una vez ejecutoriada la presente Resolución.

**ARTÍCULO 6. ADVERTIR** al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, que, contra la presente Resolución, cabe la interposición de recurso de reconsideración, dentro de los **cinco (5) días hábiles**, siguientes a su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintisiete (27) días, del mes de Marzo, del dos mil veinticuatro (2024).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

**DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**NOTIFICADO PERSONALMENTE**

De Resolución DEIA-NA-003-2024

Fecha 08/04/2024 Hora 3:15 pm

Notificador Sergio Alvarado

Notificado [Signature]

8-4-24

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**



**RESOLUCIÓN No. 131**  
**(De 25 de septiembre de 2023)**

*"Por la cual se autoriza a funcionarios para que se notifiquen y retiren Resoluciones de Estudios de Impacto Ambiental, Resolución final del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), que requieran de Estudio de Impacto Ambiental, Auditorías Ambientales (en cuanto al tema de Auditorías Ambientales voluntarias u obligatorias y los Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) de esta institución ante el Ministerio de Ambiente, y actúen y se notifiquen en los procesos administrativos por incumplimiento de normas ambientales".*

**El Ministro de Obras Públicas**  
**en uso de sus facultades legales,**

**CONSIDERANDO:**

Que el Artículo 4 de la Ley No.35 de 30 de junio de 1978, modificado por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, establece que: Orgánicamente, el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Esta estructura se determinará siguiendo el procedimiento legal establecido para ello.

Que el Artículo 7 de la Resolución No.187-05 de 6 de mayo de 2005, por medio de la cual se adopta el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas, establece que: El Ministro determinará la estructura organizativa y funcional, con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Los cambios y modificaciones que se introduzcan a la estructura organizativa se formalizarán por resolución que emita la Autoridad Nominadora.

Que el Artículo 8 de la Resolución No.187-05 de 6 de mayo de 2005, en lo que respecta a la Autoridad Nominadora, señala que: El Ministro en su condición de autoridad nominadora es el responsable de la condición técnica y administrativa de la institución y delegará en las unidades administrativas de mando superior las funciones de dirección que correspondan a los objetivos institucionales de conformidad con la Ley.

Que la Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente y modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.

Que el Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de Agosto de 2004 "Por el cual se reglamentan los artículos 41 y 44 del Capítulo IV del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, reglamenta el Proceso de Evaluación de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Que en el ejercicio de sus múltiples funciones, la Autoridad Nominadora, debe notificarse de documentación emitida por el Ministerio de Ambiente, cuando los proyectos que sean ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, deban ingresar al proceso de evaluación de estudio de impacto ambiental, así como la presentación de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) en su calidad de Representante Legal de esta institución.

Que para el buen desempeño del Ministerio de Obras Públicas y el cumplimiento de los planes y programas de la institución es necesario delegar algunas funciones de la Autoridad Nominadora y dar nuevas atribuciones a algunos servidores públicos de esta institución.

Que el Literal B del Artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, establece que la Representación legal del Ministerio de Obras Públicas la ejerce el Ministro.

Por la cual se autoriza a funcionarios para que se notifiquen y retiren Resoluciones de Estudios de Impacto Ambiental, Auditorías Ambientales (en cuanto al tema de Auditorías Ambientales voluntarias u obligatorias y los Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) de esta institución ante el Ministerio de Ambiente, y actúen y se notifiquen en los procesos administrativos por incumplimiento de normas ambientales.



Que el artículo 51 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, crea el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, conformado por todas las áreas protegidas legalmente establecidas o que se establezcan por leyes, decretos, resoluciones, acuerdos municipales o convenios internacionales ratificados por la República de Panamá.

Que la Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021, por la cual se aprueba y adopta el procedimiento para el trámite de solicitudes de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse en las áreas protegidas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) que requieran estudio de impacto ambiental y se dictan otras disposiciones".

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Autorizar a los licenciados GABRIELA TERESA YANGUEZ SANCHEZ, con cédula de identidad personal No.8-911-1131, ALFONSO FERNÁNDEZ, con cédula de identidad personal No. 8-304-130, STHEFANIE GONZÁLEZ SERRANO con cédula de identidad personal No.4-773-1243, DARIO DAVID DELGADO DE GRACIA con cédula de identidad personal No. 4-718-2339, ARIEL BALLESTEROS ODA con cédula de identidad personal No. 7-700-191, MADINMA YEELANIA GONZALEZ CHONG, con cédula de identidad personal No.9-721-1849, INDIRA MEDINA con cédula de identidad personal 8-482-46, y CRISTINA VERÓNICA GARCÍA TEJEIRA con cédula de identidad personal No. 9-707-2281.

- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas se notifiquen y retiren las Resoluciones que tengan que ver con la Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) del Ministerio de Obras Públicas ante el Ministerio de Ambiente.
- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas se notifiquen y retiren las resoluciones y notas que tengan que ver con los Estudios de Impacto Ambiental del Ministerio.
- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas realicen actuaciones y se notifiquen de los procesos administrativos por incumplimiento de las normas ambientales.
- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas se notifiquen y retiren la resolución final del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), que requieran de Estudio de Impacto Ambiental.

**SEGUNDO:** Remitir copia autenticada de la presente Resolución al Ministerio de Ambiente y a las Direcciones y/o Departamentos involucrados en estos trámites.

**TERCERO:** Esta Resolución deja sin efecto la Resolución No. 122 del 28 de agosto de 2023 y cualquier otra autorización dada con anterioridad para las mismas facultades, así como cualquier otra disposición que le sea contraria.

**CUARTO:** Esta Resolución empieza a regir a partir de su firma.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, reformada y adicionada por la Ley 11 de 27 de abril de 2006, Decreto Ejecutivo No.35 de 4 de marzo de 2008, Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004, Ley 41 de 1 de julio de 1998, Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021.

Dada en la Ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**RAFAEL SABONGE V.**  
 Ministro de Obras Públicas



RSV/mab/gty

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
 ES COPIA AUTÉNTICA

Panamá, 29 de enero 2024

## Ministerio de Obras Públicas

A las diez y once y media (11:51) de la mañana  
de Hoy miércoles (09) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Gabriel Yanguz - Sindico  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_  
de Hoy \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_  
de Dos Mil \_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_)  
Notifico a \_\_\_\_\_  
el contenido de la Resolución # \_\_\_\_\_ que

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las diez y once y media (11:51) de la mañana  
de Hoy miércoles (09) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Alfonso Fernandez  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las once y media (11:51) de la mañana  
de Hoy miércoles (09) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Lidia Cristina L. GARCIA LEP. DCA  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las diez y once y media (11:51) de la mañana  
de Hoy miércoles (09) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Aril Gallardo de  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las once y media (11:51) de la mañana  
de Hoy miércoles (09) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Dr. Mariana L. Martinez  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las ocho y veinte (8:20) de la mañana  
de Hoy viernes (12) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Stefanie Gonzalez Serrano  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_  
de Hoy \_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_  
de Dos Mil \_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_)  
Notifico a \_\_\_\_\_  
el contenido de la Resolución # \_\_\_\_\_ que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

## Ministerio de Obras Públicas

A las ocho y treinta (8:30) de la mañana  
de Hoy viernes (16) de octubre  
de Dos Mil veintitres (2023)  
Notifico a Dora Delgado  
el contenido de la Resolución # 131 que antecede

La parte Notificada

El funcionario que Notifica

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Ariel Antonio Ballesteros Oda

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1976

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS

SEXO: M

EXPEDIDA: 12-JUL-2018

7-700-191

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 12-JUL-2028





República de Panamá

Órgano Judicial

Corte Suprema de Justicia

Sala Cuarta de Negocios Generales





ARIEL ANTONIO BALLESTEROS ODA

Céd.: 7-700-191

Idoneidad: 24989

Fecha de idoneidad: 30-07-2019

LICENCIADO EN DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Fecha : 27 MARZO/2024

Para : Ing. Domiluis Domínguez De: LEGAL - DEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver              | <input type="checkbox"/> Procede  |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión    | <input checked="" type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar  |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo  | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar            | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por este medio, remito, para firma y gestión correspondiente, la Resolución que resuelve la solicitud de evaluación, de acuerdo a vistas registrales del expediente administrativo No. DEIA-III-012-2024.

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Adjunto solo expediente DEIA-III-012--2024 (2 tomos - 301 fojas)

//ao

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Sayuris

Fecha: 27/03/2024

Hora: 3:00 pm

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
**INFORME DE NO ADMISIÓN**
  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	20 DE MARZO DE 2024
FECHA DE INFORME:	27 DE MARZO DE 2024
PROYECTO:	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)
CATEGORÍA:	III
PROMOTOR:	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
CONSULTORES:	ITS HOLDING SERVICES S.A.( IRC-006-2014) JOSÉ RINCÓN (IRC-042-2020) XIOMARA RODRÍGUEZ (IRC-011-2001) YARIELA ZEBALLOS (IRC-063-07) ÁLVARO BRIZUELA (IRC-035-2003)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE COLÓN, CORREGIMIENTOS DE PUERTO PILÓN Y LIMÓN

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de 14.5 km de carretera, cuatro (4) puentes vehiculares y tres (3) cajones pluviales. Además de la construcción de todas las obras requeridas, que comprende actividades de limpieza y desarraigue, remoción de árboles, reubicación de infraestructura eléctrica y de comunicación, remoción de estructuras existentes en la servidumbre vial, excavación para estructuras, barreras de protección, sistema de drenaje, colocación de tuberías de hormigón reforzado, material para lecho, excavación no clasificada (corte/relleno), cunetas pavimentadas tipo trapezoidales, hormigón reforzado para cabezales, y todas las obras de un plan de paisajismo, entre otras. Además, todos los trabajos de mitigación ambiental requeridos.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, 26, 30 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría III, del proyecto denominado: “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

- La numeración del punto 5.1 **Formaciones Geológicas Regionales**, presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, no coincide con lo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.
- El Punto 5.6.2.3 **Plano del polígono del proyecto**, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente; hace referencia de que ver en el anexo No. 11 Estudio Hidrológico-Hidráulico con planos de fuente hídricas en el área de influencia del proyecto, sin embargo el plano no se encuentra en el anexo del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).

3. Los títulos de los contenidos mínimos de los puntos 7.2.1, 7.2.3, 7.2.4, presentados en el Estudio de Impacto Ambiental, no coinciden con lo establecido en el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.
4. El punto 14.4.1 del contenido mínimo no fue desarrollado tal como lo señala el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, ya que no cuenta con las anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.

Adicionalmente le indicamos que:

1. Punto 4.2 **Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono**; este punto hace referencia al Anexo 2, sin embargo se encuentra en el anexo 14.5 anexo No. 6 Planos y Mapas.

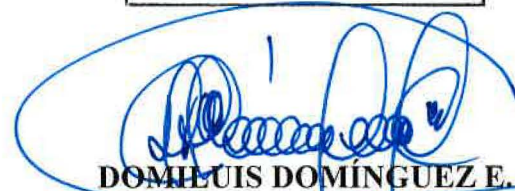
#### V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **NO Admitir** el EsIA Categoría III del proyecto denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”**, promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

  
**MARIANELA CABALLERO**  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental



  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**
  
**CATEGORIA III**

**Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023.**

PROYECTO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

UBICACIÓN: PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE COLÓN, CORREGIMIENTOS DE PUERTO PILÓN Y LIMÓN

N° DE EXPEDIENTE: DEIA-III-F-012-2024

FECHA DE ENTRADA: 20 DE MARZO DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): ITS HOLDING SERVICES S.A., JOSÉ RINCÓN, XIOMARA RODRÍGUEZ, YARIELA ZEBALLOS Y ÁLVARO BRIZUELA

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	X		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)	X		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		En el punto se indica que está en el anexo 2, sin embargo el estudio geotécnico se encuentra en el anexo 14.5 anexo No. 6 Planos y Mapas.
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar,	X		

	equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).			
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).	X		
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.4	Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial / anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.1	Formaciones Geológicas Regionales		X	La numeración no concuerda con lo establecido en la norma
5.1.2	Unidades geológicas locales	X		
5.1.3	Caracterización geotécnica	X		
5.2	Geomorfología	X		
5.3	Caracterización del suelo	X		
5.3.1	Estudio de perfil estratigráfico del suelo para aquellas actividades, obras o proyectos que impliquen la modificación de la terracería natural del terreno y/o los estratos.	X		
5.3.2	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.3	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.4	Capacidad de Uso y Aptitud	X		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.4	Descripción de la Topografía	X		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	X		
5.5	Aspectos Climáticos	X		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
5.5.2	Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia.	X		
5.5.2.1	Análisis de Exposición	X		
5.5.2.2	Análisis de Capacidad Adaptativa	X		
5.5.2.3	Análisis de Identificación de Peligro o Amenazas	X		

5.5.3	Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a la legislación correspondiente.		X	Hace referencia de que ver en el anexo No. 11 Estudio Hidrológico-Hidráulico con planos de fuente hídricas en el área de influencia del proyecto, sin embargo el plano no se encuentra en el anexo del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).
5.6.3	Estudio Hidráulico	X		
5.6.4	Estudio oceanográfico	X		
5.6.4.1	Corrientes, mareas, oleajes	X		
5.6.5	Estudio de Batimetría	X		
5.6.6	Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas	X		
5.6.6.1	Identificación de acuíferos	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores Molestos	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción)	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X		
6.2.3	Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios	X		
6.3	Análisis de la representatividad de los ecosistemas del área de influencia.	X		
6.4	Análisis de los Ecosistemas frágiles identificados.	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIECONÓMICO</b>	X		
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	X		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.		X	El título no coincide con lo establecido en la norma
7.2.2	Índice de mortalidad y morbilidad	X		
7.2.3	Indicadores Económicos: Población económicamente activa, condición de		X	El título no coincide con lo establecido en la norma

	actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros.			
7.2.4	Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros.		X	El título no coincide con lo establecido en la norma
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	X		

9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto.	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.	X		
9.5	Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto).	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.8	Plan para reducción de los efectos del cambio climático	X		
9.8.1	Plan de adaptación al cambio climático.	X		
9.8.2	Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
10	<b>ANÁLISIS ECONÓMICO DEL PROYECTO A TRAVÉS DE LA INCORPORACIÓN DE COSTOS POR IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIOECONÓMICOS</b>	X		
10.1	Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados.	X		
10.2	Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos sociales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados.	X		
10.3	Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto.	X		
10.4	Estimación de los indicadores de viabilidad económica, social y ambiental directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto.	X		
11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	x		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del	X		

	predio.			
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.		X	No fue desarrollado tal como lo señala la norma
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b> deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.			X	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.			X	

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ITS HOLDING SERVICES, S. A.	IRC-006-2014	DEIA-ARC-021- 2024	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Jorge Lee	IRC-034-2001	DEIA-ARC-100- 2023	✓		
Gladys Barrios	IRC-070-2007	DEIA-ARC-015- 2024	✓		
Aneth Mendieta	DEIA-IRC-080- 2019	DEIA-ARC-078- 2022	✓		
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	DEIA-ARC-022- 2024	✓		
José Rincón	DEIA-IRC-042- 2020	DEIA-ARC-076- 2023	✓		
Xiomara Rodríguez	IRC-011-2001	DEIA-ARC-004- 2022	✓		
Álvaro Brizuela	IRC-035-2003	DEIA-ARC-075- 2023	✓		
Yariela Zeballos	IRC-063-2007	DEIA-ARC-065- 2022	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”.			Categoría: III		
Ubicación del proyecto en los corregimientos de Limón y Puerto Pílon, distrito de Colón, provincia de Colón.					
PROMOTOR					
Promotor: EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: Rafael José Sabonge Vilar			Cédula: 8-721-2041		
Observaciones: Los consultores Ambientales Xiomara Rodríguez, con registro IRC-011-2001 y Álvaro Brizuela con registro IRC-035-2003, José Rincón con registro DEIA-IRC-042-2020 y Yariela Zeballos con registro IRC-063-2007, no forman parte del equipo de consultores de la empresa consultora ITS HOLDING SERVICES, S.A., con registro IRC-006-2014, por lo que, firman como persona natural adicional en el EsIA.					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Jorge Lee León	IRC-034-2001	DEIA-ARC-100-2023
Gladys Lourdes Barrios	IRC-070-2007	DEIA-ARC-032-2021
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	DEIA-ARC-006-2021
Aneth Mendieta	DEIA-IRC-080-2019	DEIA-ARC-078-2022
José Carlos Espino	IRC-064-2001	DEIA-ARC-089-2023

El representante legal de la empresa consultora persona Jurídica ITS HOLDING SERVICES, S.A., con registro IRC-006-2014, es el señor Jorge Lee León con número de cédula 3-88-1941.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	21/03/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballeros
Firma	<i>Marianela Caballeros</i>
Fecha de Verificación	21/03/2024



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº =028-2024

PROYECTO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

UBICACIÓN: CORREGIMIENTOS DE PUERTO PILÓN Y LIMÓN, DISTRITO DE COLÓN, EN LA PROVINCIA DE COLÓN

CATEGORÍA: III

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Marzo AÑO 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 tomo original del EsIA
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
05.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 USB
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)  
Nombre: GERASSY MIRANDA  
Cedula: 4-759-977  
Correo: gmiranda@mop.gob.pa  
Teléfono: 607 9427  
Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)  
Técnico: MARIANELA CABALLERO  
Firma: [Firma]  
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)  
Nombre: ANALILIA CASTILLERO P.  
Firma: [Firma]

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
74335

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS / 8 NT-1-14274 DV-28	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-2-28
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 3,000.00
<u>La Suma De</u>	TRES MIL TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3,003.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.3	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría III	B/. 3,000.00	B/. 3,000.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3,003.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.3 Y PAZ Y SALVO SLIP-270435388

Día	Mes	Año	Hora
28	02	2024	10:51:03 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñón

REPUBLICA DE PANAMA  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PAGADO

Sello

IMP 2



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 234264

Fecha de Emisión:

28	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

29	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Representante Legal:

RAFAEL SABONGE

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

8 NT

1

14274

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Agustín Santos*  
Jefe de la Sección de Tesorería.



ITEMS	FINCA	COD_UBIC	N_AFFECT	STATUS	NOMBRE	ANUENCIA_F	PERMISO_P
1	403	3007	AFECT-101	1	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
2	DESCON	DESCON	AFECT-102	2	BERTA JULIA BARRIOS		
3	402	3007	AFECT-103	1	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
4	DESCON	DESCON	AFECT-104	2	JOSE RAMON DE LA GUARDIA		
5	156	3003	AFECT-105	1	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
6	DESCON	DESCON	AFECT-106	2	JOSE RAMON DE LA GUARDIA		
7	10143	3007	AFECT-107	2	BERTA TANG AROSEMENA		
8	PEND	PEND	AFECT-108	2	TORIBIO CEBALLOS		
9	PEND	PEND	AFECT-114	2	WILLIAM SIEM		
10	PEND	PEND	AFECT-115	2	WILLIAM SIEM		
11	PEND	PEND	AFECT-116	2	WILLIAM SIEM		
12	DP	DP	AFECT-117	1	PABLO DE LA CRUZ ALONSO RODRIGUEZ	SI	SI
13	TRAM	TRAM	AFECT-118	1	PEDRO DIAZ DIAZ / HECTOR CASTILLO	SI	SI
14	DP	DP	AFECT-119	1	AHMAD MOHAMED WAKED FERES	SI	SI
15	DP	DP	AFECT-120A	1	VALENTIN MARTINEZ CHIRU	SI	SI
16	DP	DP	AFECT-120B	1	VALENTIN MARTINEZ CHIRU	SI	SI
17	DP	DP	AFECT-121	1	AHMAD MOHAMED WAKED FERES	SI	SI
18	TRAM	TRAM	AFECT-123	1	JUANA RIVERA Y OTROS	SI	SI
19	DP	DP	AFECT-126	1	AHMAD MOHAMED WAKED FERES	SI	SI
20	DP	DP	AFECT-127	1	OCTAVIO CASTRO DIAZ	SI	SI
21	DP	DP	AFECT-128	1	EUGENIO DIAZ DE LA GRUZ	SI	SI
22	DESCON	DESCON	AFECT-129	2	JOAQUIN VILLANUEVA		
23	DP	DP	AFECT-130	2	YUELIN MO / SHAOYU LIU	SI	SI
24	DP	DP	AFECT-131	1	MARGARITA PALACIO DE GONZALEZ Y OTRO	SI	SI
25	PROVIDENCIA	PROVIDENCIA	AFECT-132	1	LUIS CARLOS TORRES	SI	SI
26	TRAM	TRAM	AFECT-133	2	YUELIN MO / SHAOYU LIU	SI	SI
27	DESCON	DESCON	AFECT-134	2	DESCONOCIDO		
28	DESCON	DESCON	AFECT-135	2	DESCONOCIDO		
29	15400	3009	AFECT-136	1	FUNDACION LOS DOS HERMANOS	SI	SI
30	DP	DP	AFECT-137	1	ANTONIO AGUILAR POLO	SI	SI
31	DESCON	DESCON	AFECT-138	2	DESCONOCIDO		
32	15401	3009	AFECT-139	1	FUNDACION LOS DOS HERMANOS	SI	SI
33	DESCON	DESCON	AFECT-140	2	INDU LIKTOR		
34	DESCON	DESCON	AFECT-141	2	DOCTOR CASTRO		
35	DESCON	DESCON	AFECT-142	2	DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA		
36	CERTIFIC	CERTIFIC	AFECT-143	1	DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA	SI	SI
37	DP	DP	AFECT-144	1	ARALIS CECIBEL ARCIA CORTES	SI	SI
38	DP	DP	AFECT-145-B	1	WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI	SI	SI
39	DP	DP	AFECT-145-A	1	WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI	SI	SI
40	DP	DP	AFECT-146	2	EMISTERIA HERNANDEZ DE ODREMAN	SI	SI
41	DP	DP	AFECT-147	2	MARIA LUISA DELGADO GONZALEZ Y OTROS		
42	DP	DP	AFECT-148	2	GLORIELA HERRERA DE RENGIFO	SI	SI
43	248	3009	AFECT-149	1	L' INVESTIMENTO SPLENDIDO S.P.A., S.A.	SI	SI
44	13177	3009	AFECT-150	2	MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ	SI	SI
45	14516	3009	AFECT-151	1	PARAGASSMO INVESTMENT AND COMMERCE	SI	SI

LISTADO DE AFECTOS FEBRERO 2024

46	DESCON	DESCON	AFECT-152	2	RICHARD GELMER		
47	5427	3015	AFECT-153	1	FINCA SANTA RITA	SI	SI
48	DESCON	DESCON	AFECT-154	2	DESCONOCIDO		
49	DESCON	DESCON	AFECT-155	2	DESCONOCIDO		
50	DESCON	DESCON	AFECT-156	2	DESCONOCIDO		
51	DESCON	DESCON	AFECT-157	2	DESCONOCIDO		
52	DP	DP	AFECT-158	1	YASMINA ELIBETT ORTEGA DE FIGUEROA	SI	SI
53	DP	DP	AFECT-159	1	JOEL JUNIER PEREZ HERNANDEZ	SI	SI
54	DP	DP	AFECT-160	1	JUAN JOSE CONCEPCIÓN HERNANDEZ	SI	SI
55	DP	DP	AFECT-161	2	ARMANDO NAJERA		
56	DP	DP	AFECT-163	1	JAIME ABEL ROSALES VILLEDA	SI	SI
57	DP	DP	AFECT-164	1	OLFIS ELTEL FRANCO FLORES DE CAMAÑO	SI	SI
58	TRAM	TRAM	AFECT-166	1	BASILIO MENDOZA CASTILLO	SI	SI
59	TRAM	TRAM	AFECT-167	1	MARIA EVARISTA VILLARRETA CASTILLO	SI	SI
60	AUTO	AUTO	AFECT-168	1	ALEXANDRA ISEL VALVERDE RUIZ	SI	SI
61	TRAM	TRAM	AFECT-169	1	SENEN SANCHEZ PEREZ	SI	SI
62	DP	DP	AFECT-170	1	BERNARDA ABRE DAKENS	SI	SI
63	TRAM	TRAM	AFECT-171	1	EHYBAR HUMBERTO MEDICA NAJERA	SI	SI
64	DP	DP	AFECT-172	1	TELESFORO CASTILLO ORTEGA	SI	SI
65	DP	DP	AFECT-175	1	PRUDENCIO SANCHEZ	SI	SI
66	417207	3009	AFECT-177	1	YUELIN MO / SHAOYU LIU	SI	SI
67	TRAM	TRAM	AFECT-176	2	YUELIN MO / SHAOYU LIU	SI	SI
68	DESCON	DESCON	AFECT-179	2	JUAN		
69	EN REVISION	EN REVISION	AFECT-180	2	CORCHARD, S.A.		
70	DESCON	DESCON	AFECT-181	2	SERVIDUMBRE ELECTRICA PROYECTADA		
71	20587	3009	AFECT-1	1	FINCA GATUN, S.A.	SI	
72	20586	3009	AFECT-2	1	FINCA GATUN, S.A.	SI	

STATUS	
1	EXPEDIENTE ENTREGADOS
2	EXPEDIENTES EN PROCESO

BOTADEROS		
AFECT-105	1	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.
AFECT-114	2	WILLIAM SIEM
AFECT-117	1	PABLO DE LA CRUZ ALONSO RODRIGUEZ
AFECT-118	1	PEDRO DIAZ DIAZ / HECTOR CASTILLO
AFECT-130	2	YUELIN MO / SHAOYU LIU
AFECT-133	2	YUELIN MO / SHAOYU LIU
AFECT-176	2	YUELIN MO / SHAOYU LIU

CONSORCIO  
ESTRELLA  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 02/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Claudia C. Quila, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-737-1043, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**auente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Claudia C. Quila 8-737-1043  
Nombre y cedula

Claudia C. Quila  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-797-191,

CERTIFICO:

que este documento ha sido cotejado y encontrada en toda conforme  
su original.



10 ENE 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**Permiso de Paso**

Fecha: 02/01/24

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Claudia C. Anula, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-737-1043, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Claudia C. Anula  
**Propietario**

8-737-1043  
**Cédula**

Claudia C. Anula  
**Firma de Propietario**

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá  
10 ENE 2024  
Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Claudia Carolina  
Avila Campos

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-MAY-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, LA CHORRERA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 23-FEB-2018  
TIPO DE SANGRE  
EXPIRA: 23-FEB-2028



8-737-1043



*Claudia C. Avila*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 Ene 2024



*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Panamá  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 03/01/2024

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Londeth Campos Martínez, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-746-1046, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Londeth Campos Martínez

Propietario

8-746-1046

Cédula

[Firma]  
Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**TRANSEQ ESTRELLA**

FECHA: 03/01/2024

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E. S. D.

Atte.

<p>Alte.</p> <p><u>Jonathan Campos Morúa</u></p> <p>Nombre y cedula</p>	<p><u>8-746-1046</u></p>
---	--------------------------

FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido copiado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pirty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Yaneth  
Campos Martinez de Sanchez



8-746-1046

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-OCT-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 18-ENE-2021  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 18-ENE-2036



*Y. de Sanchez*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá

10 ENE 2024

*[Signature]*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 22/11/2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Jaime Abel Rosales V., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E48 3524, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Jaime Abel Rosales Villeda

Propietario

E483527

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la constatación de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023

[Firma] [Firma]  
 Testigo Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena

C O N S O R C I O

**TRANSEC ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 22/11/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Jaime Abel Rosales Villeda, con C.I.P. o  
pasaporte No. E483527, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jaime Abel Rosales Villeda E483527  
Nombre y cédula

FIRMA




Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que da fe de la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1738 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá,

18 DIC 2023

  
Testigo  
Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

*Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.*

OBSERVACIONES  
OBSERVATIONS

Artículo número 100.  
Reglamento de la Ley de Migración y Extranjería.  
**NO RENOVACION DEL PASAPORTE:** Una vez terminada la vigencia del pasaporte corriente, no podrá renovarse y el interesado deberá obtener uno nuevo

PASAPORTE  
PASSPORT

REPÚBLICA DE HONDURAS

Type: Page  
B

Aplicación / Versión  
BOALES 1.01.01

Readers: I have a name  
**JAMIE ABEL**

22 NOV/NOV 1974

23 DEC-DEC 2014

21 DEC 2024

Page 10 of 10  
E48527

Nacionalidad / Nationality  
**HONDUREÑA**

10

074-01563

**HONDURAS**

INSTITUTO NACIONAL

P<HNDROSALES<VILLEDA<<JAIME<ABEL<<<<<<<<<<<<<  
E483527<<5HND7411227M24122301501197401563<12

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panama, 18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





CONTRATO DE CESION DE DERECHO DE TIERRA

COLÓN, 12 DE MARZO DE 2019

REUNIDOS:

DE UNA PARTE

**SANTIAGO CASTILLO** varón panameño mayor de edad, soltero con número de identidad personal No. 2-43-613 con domicilio Sector Quebrada ancha de Limón Calle Principal, entrada de Cebo, corregimiento de Limón Distrito y Provincia de Colón y en su propio nombre y representación  
En adelante el "CEDENTE"

De otra parte,

**JAIME ABEL ROSALES VILLEDA**, varón de nacionalidad Hondureña mayor de edad, Casado, con número de identidad de pasaporte E-483527 Residencia en el Corregimiento de Sabanita, Sector San Andrés Casa no C-16  
En adelante el "CESIONARIO"

El CEDENTE y el CESIONARIO que, en adelante, podrá ser denominado, individualmente "la parte" y conjuntamente "las partes" reconociendo capacidad legal suficiente para contratar y obligarse en la representación que actúan, y siendo responsable de la veracidad de sus manifestaciones.

EXPONEN:

6. PRIMERO: Que el señor **SANTIAGO CASTILLO** de generales conocidas, en texto que antecede conviene ceder terreno cuyas medidas son: trescientos Mts 2 (300 mts2), al señor **JAIME ABEL ROSALES VILLEDA** de igual generales conocidas en texto que antecede.
7. SEGUNDO: El mismo está ubicado en Sector Quebrada de Mamey Corregimiento de Limón cuyos linderos son: AL NORTE: CALLE AL RIO, AL SUR: CABLE ELÉCTRICO DE LAS TORRES, AL ESTE: AMERICA LUZ HURTADO de ESCOBAR, AL OESTE: CALLE DE TOSCA SIN TERMINAR
8. TERCERO: El CEDENTE OBLIGA a PAGAR, al CESIONARIO la suma de CUATROCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/4,00.00) a razón del mantenimiento y mejoras invertidas en el terreno.
9. CUARTO; Declaran las partes que el precio a razón de mantenimiento invertido no puede ser aumentado.
10. QUINTO: Conviene las partes que el presente contrato de Cesión de Derecho de Terrenos, continuara con los trámites correspondiente en la **AUTORIDAD NACIONAL DE TIERRA (ANATI)**, a fin de obtener la titulación del mismo

En fe de lo cual se firma este contrato de **CESION DE DERECHO DE TIERRA EN LA CIUDAD DE COLÓN EN TRES EJEMPLARES A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTE (2020).**

CEDENTE

2-43-613



CESIONARIOS

E-483527



Yo, Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido celebrado en todo conforme con su original.

Panamá,

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 14**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 22 de diciembre de 2023 se recibió información del señor Jaime Abel Rosales Villeda correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal E-483527
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con derecho posesorio o título de propiedad. Quedo de obtener la información de certificación de cada de justicia, se le llamo vía telefónica para saber del estatus, pero hubo contacto. Se le consulto vía WhatsApp al número 6650-4836 si había logrado conseguir el documento, pero no le llegan los mensajes por lo cual no ha habido respuesta.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

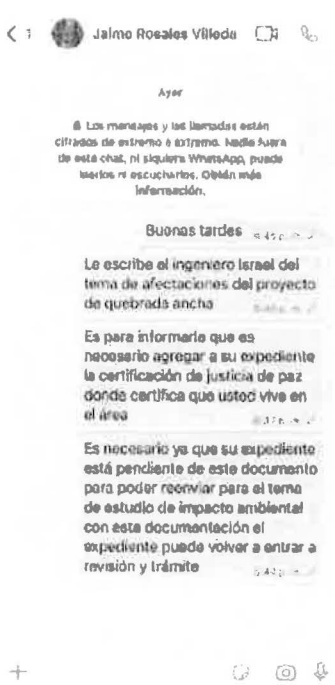
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Amador U. Ortiz

INFORME SECRETARIAL No. 14

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Atte.

Profr. Ortega

**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-23

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Joel Llonier Pérez H., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-716-1478, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Joel Llonier Pérez Hernández

Propietario

3-716-1478

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dado la certidumbre de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1236 C.C. Art. 833 C.I.) en virtud de identificación que se presentó.

18 DIC 2023

Panamá

Tesigo

Tesigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



296

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Joel Llonier Pérez Hernández con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-716-1478, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Joel Llonier Pérez Hernández 3-716-1478  
Nombre y cédula

  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. S-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s). (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023

  
Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



AF. 159

En lugar  
de red de votación



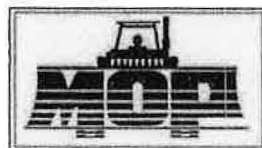
Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 18 DIC 2023  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 10**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 12 de diciembre de 2023 se recibió información del señor Joel Llunier Pérez Hernandez correspondiente a:

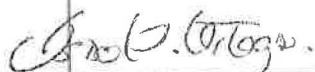
1. Cedula de Identidad Personal 3-716-1478 (vigente).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con título ni derecho posesorio, se le comento que podía entregar certificación de casa de justicia, pero no lo ha entregado a la fecha, por WhatsApp al número 6532-5557 se le solicito la información.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

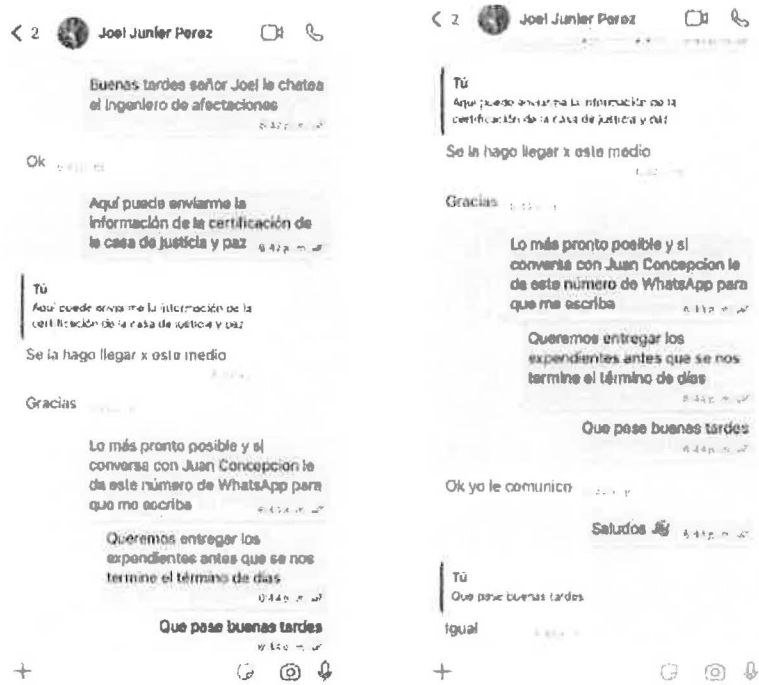
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.



INFORME SECRETARIAL No. 10

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Atte.

Gerardo J. Ortega



270

Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 13-12-23

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Yasmina E. Ortega de F, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-716-1471, propietario registrado de la Finca No. S/N Código de ubicación S/N, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Yasmin E. Ortega de F

Propietario

3-716-1471

Cédula

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de lo(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1726 C.C., Art. 633 C.J.), en virtud de identificación que se presentó

18 DIC 2023

Patrona

[Firma]

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Yasmina Ortega 3-716-1471

Firma de Propietario



CONSORCIO

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 13-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Yasmina Elibeth Ortega de Figueras, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-716-1471, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. S/N  
plano(s) identificado con No. S/N, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueñe** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yasmina Elibeth Ortega de F. 3-716-1471  
Nombre y cedula

FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1735 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá,

18 DIC 2023

Testigo

Testigo

Linda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



269

  
MUNICIPIO DE COLON  
CASA COMUNITARIA DE JUSTICIA Y PAZ  
DEL CORREGIMIENTO DE LIMON

Colón, 12 de Octubre de 2023

**A QUIEN CONCIERNE:**

El Suscrito Juez de Justicia y Paz del Corregimiento de Limón, en uso de sus Facultades Legales, a solicitud de la parte interesada.

**CERTIFICA:**

Que el señor (a) Yasmira Ortega de Figueroa nacionalidad

Panamense, mayor de edad portador (a) de la cédula de Identidad

Personal o Pasaporte No 3-716-1471 reside en Rio

Patón, el Simcio Casa o Apto. No S/n Corregimiento de Limón, provincia de Colón.

El (la) Yasmira Ortega de Figueroa tiene Veinta (20) años de residir en este Corregimiento.

Esta CERTIFICACION es solo para trámites con Anali

Dado en la Casa de Paz de Limón, a los Doce (12) días

del mes de Octubre de dos mil Veintitres (2023).

Perez - Encargada

Lic ARIEL TIMANA FRANCO  
Juez Comunitario de Justicia y Paz



C O N S O R C I O

TRANSEQ ESTRELLA

Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 15/12/2023

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Octavio Castañeda, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-220-375, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Octavio Castañeda

Propietario

9-220-375

Cédula

Octavio Castañeda

Firma de Propietario



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

11 MAR 2024

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

C O N S O R C I O  
**TRANSEER | ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 15/12/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Octavio Castro diaz con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-220-375 por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Octavio Castro diaz 9-220-375  
Nombre y cédula

Octavio Castro diaz  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

11 MAR 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

-16-  
264-



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 D.I.C. 2023  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



MUNICIPIO DE COLON  
CASA DE JUSTICIA DE PAZ COMUNITARIA  
CORREGIMIENTO DE SABANITAS

Colon / 3 de Diciembre de 2023

A QUIEN CONCIERNE:

El Suscrito Juez de Paz del Corregimiento de Sabanitas, en uso de sus facultades legales, y a solicitud de la parte interesada.

CERTIFICA

que él (la) señor (a): Octavio Coshe Díaz de Nacionalidad Panamense, mayor de edad, portador (a) de la cédula de identidad personal o pasaporte No. 9-220 372, residente en Cerro Florano y Agua Clara, CASA No. 2/r1, Corregimiento de SABANITAS, Provincia de Colon, Distrito de Colon.

El o la Sr.(a) Octavio Coshe Díaz tiene veinte tres años de residir en este corregimiento.

Esta CERTIFICACION es solo para tramites exclusivos con

quien concierne

Dado en la Casa de Justicia Comunitaria De Paz de Sabanitas a

los trece días del mes de diciembre de dos mil veinti tres 2023.

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

LICDA. ILAICA Y. GONZALEZ  
JUEZ DE PAZ DE SABANITAS

ier

264

C O N S O R C I O

TRANSECO | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 3/1/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Eugenio Diaz dela Cruz con C.I.P. o  
pasaporte No. 7-92-88 por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anente** de que el Ministerio de Obras Publicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Eugenio Diaz dela Cruz 7-92-688  
Nombre y cedula

Eugenio Diaz dela Cruz  
FIRMA



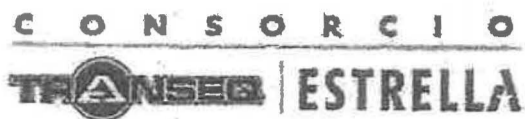
Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá 11 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 31/1/2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Eugenio Diaz, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 7-92-688, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Eugenio Diaz

Propietario

7-92-688

Cédula

Eugenio Diaz Cruz

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

11 MAR 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



262

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Eugenio  
Díaz De La Cruz

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-ENE-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, PEDASI  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 12-JUL-2013 EXPIRA: 12-JUL-2023

7-92-688



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLON

## NOTIFICACIÓN DE COLINDANTES

Nº de Solicitud:

COD-PROV-CONSECUTIVO-ANO

ADJ-3-327-2016

COLON, 27 de junio de 2022

Señor(a) JUEZ DE PAZ de Puerto Pilón:

JUANA RIVERA MORAN Y OTROS, con número de identificación personal 88-264-490, ha solicitado a esta entidad la adjudicación de un lote de terreno ubicado en Aguas Claras No.2, corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón, provincia de COLON, con una superficie de 5Has. +0,278.19m<sup>2</sup> en la que ha declarado como colindantes a las siguientes personas:

GLOBO	PUNTO CARDINAL	LINDERO
A	NORTE	CAMINO DE 10.00M. A SANTA RITA ARRIBA A SIERRA LLORONA.
A	SUR	TERRENO BALDIO NACIONAL OCUPADOS POR: BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO: TERRENO BALDIO NACIONAL OCUPADOS POR: GONZALO FORERO RIOS; SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M. - RIO AGUAS CLARAS.
A	ESTE	CAMINO DE TIERRA DE 5.00M. A OTROS LOTES
A	OESTE	TERRENO BALDIO NACIONAL OCUPADOS POR: VALENTIN MARTINEZ CHIRU.

Por tal razón, con fundamento en las normas de adjudicación de tierras nacionales (artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, el artículo 98 de la Ley 37 de 1962 y los artículos 11 al 16 de la Resolución ANATI-ADMG-243 de 26 de septiembre de 2017), le solicitamos enviar comunicación a las señaladas personas para que se notifiquen personalmente (por escrito, en el reverso de este documento), con el objetivo de que puedan hacer valer sus derechos en el momento de practicarse la mensura del terreno antes solicitado.

En caso de que alguno de los colindantes sea persona ausente desconocida o de paradero ignorado, o persona conocida pero ausente cuyo paradero se conoce, o persona renuente a notificarse personalmente, agradecemos informar de tal situación.

Una vez concluida la diligencia que se le solicita, por favor, requerimos de usted nos pueda devolver esta Hoja de Colindancia a nuestras oficinas por su conducto o a través del propio solicitante.

Atentamente,



ARISHELL COX

Nombre Completo del Funcionario Sustanciador

Firma:

Señor(a) Funcionario Sustanciador de COLON de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras.  
Con motivo de su solicitud en los términos indicados en la cara principal de este documento, procedo a presentarle el resultado de las diligencias de comunicación y notificación personal realizadas ante mí, de las personas ahí indicadas, así:

Nombre (letra imprenta)	N° de Cédula	Firma
Bienvenido Cedeño Cedeño	57912045	Bienvenido Cedeño

De igual manera, informo a Usted que en la diligencia practicada a:

Nombre (letra imprenta)	Se presentó la siguiente situación:
	<input type="checkbox"/> no hubo ninguna incidencia adicional.
	<input type="checkbox"/> es persona ausente y desconocida.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida, pero de paradero ignorado.
	<input type="checkbox"/> es persona renuente a notificarse personalmente.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida ausente y de paradero conocido.

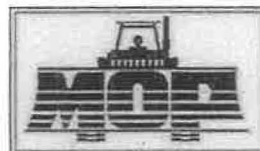
Adicional, le informo que la diligencia al colindante \_\_\_\_\_, con cédula de identidad personal N° \_\_\_\_\_, por el hecho de manifestarnos ☐ no saber / ☐ no poder firmar, se tuvo que realizar mediante firma a ruego y un testigo para tal fin, así:

Huella Digital del Colindante		
Nombre de quien firma a ruego	N° de Cédula	Firma
Nombre del Testigo	N° de Cédula	Firma

En fe de lo anterior, certifico el día de hoy, \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ que he culminado las diligencias de notificación personal por Usted requeridas.

SELLO DE AUTORIDAD QUE NOTIFICA

JUEZ DE PAZ  
Firma: \_\_\_\_\_



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 12**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 03 de enero de 2024 se recibió información del señor Eugenio Diaz de la Cruz correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 7-92-688.
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con móvil con WhatsApp para enviar información, motivo por el cual no se logró obtener información de titulo o derecho posesorio ni certificación de la casa de justicia del señor Eugenio Diaz de la Cruz, además de que el señor no podrá solicitar la certificación de la casa de justicia porque él no sale de su residencia a quebrada ancha porque trabaja en la montaña y se le complicaba hacer ese trámite. Se le llamo al número 6469-5400.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Arnel J. Ortega

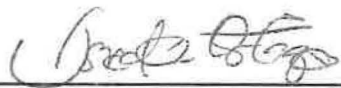
250

INFORME SECRETARIAL No. 12

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Atte.





259  
Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-23

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Juan José Concepción H. panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-72-970, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Juan Concepcion  
Propietario

3-72-970  
Cédula

Juan Concepcion  
Firma de Propietario



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023

Tatiana Pitty Bethancourt  
Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

25  
256  
AF-160

C O N S O R C I O

TRANSEQ ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Juan José Concepción Hernández con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-712-970, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Juan Concepción  
Nombre y cedula

3-712-970

\*Joaquín  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá,

18 DIC 2023

JAC  
Testigo

LR  
Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Joaquín

C O N S O R C I O



ESTRELLA

AF-1600 253  
Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Falta .  
Derecho Procesario



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Panamá,

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 13**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 12 de diciembre de 2023 se recibió información del señor Juan José Concepción correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 3-712-970 (Vigente).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con derecho posesorio o título de propiedad. Quedo de obtener la información de certificación de cada de justicia, se le llamo vía telefónica para saber del estatus, pero no se pudo contactar. Se le consulto vía WhatsApp al número 6794-3602 si había logrado conseguir el documento, pero no le llegan los mensajes por lo cual no ha habido respuesta.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

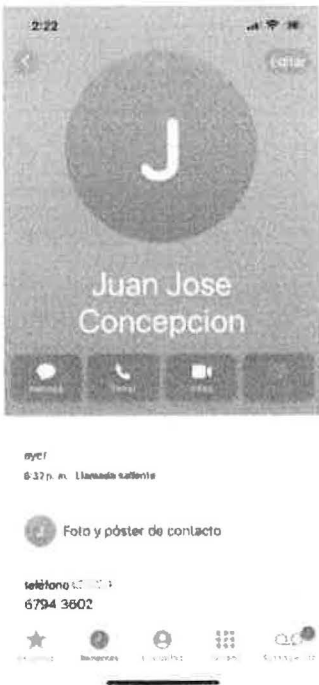
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

José J. Ortega

INFORME SECRETARIAL No. 13

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Ayer  
6:51 p. m. Llamada cancelada

Foto y póster de contacto

Atte.

*Ismael J. Ortega*

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 22/2/2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Walid Saadeddine Omais, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N. 17-756, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Walid Omais  
Propietario

N. 17-756  
Cédula



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

23 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

251  
251

C O N S O R C I O

TRANSEER ESTRELLA

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Walid Saadeddine Omais con C.I.P. o  
pasaporte No. U-17-756, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad \_\_\_\_\_, con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. \_\_\_\_\_, plano(s) identificado con  
No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Walid Omais U-17-756  
Nombre y cedula

Walid Omais  
FIRMA



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá, 22 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Walid Saadeddine  
Omais Hijazi



N-17-756

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1954  
LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 15-DIC-2020 EXPIRA: 15-DIC-2035



Walid omais

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá

23 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, en conversación personal en las instalaciones de Zona libre de Colon se solicito información al Señor Walid Saadedine Omais Hijais con cedula de identidad Personal No. N-17-756 el cual nos informa de las propiedades correspondiente a unos globos de terrenos en el camino principal de la vía Sierra Llorona

Certificamos que a través de WhatsApp (+507 6672-6568) también solicitamos información de dichos terrenos, pero con la información recibida solo ubicamos 2 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de Fundación los Dos Hermanos .

El señor Walid nos ha firmado documentos de Anuencia y Permiso de Paso para los terrenos que sean afectados por el Proyecto.,

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Walid Saadedine Omais Hijais

INFORME SECRETARIAL No. 2  
PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Sustentos



Atte.  
Paulino Lloco

C O N S O R C I O  
**TRANSECO ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Walid Saadehline Omari con C.I.P. o  
pasaporte No. N-17-756, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad \_\_\_\_\_, con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. \_\_\_\_\_, plano(s) identificado con  
No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Walid Omari N-17-756  
Nombre y cedula

Walid Omari  
FIRMA



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá, 23 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 22/2/2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Walid Saadeldine Omais, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-17-756, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Walid Omais  
Propietario

N-17-756  
Cédula

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 23 FEB 2024

Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Walid Saadeddine  
Omais Hijazi

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 15-DIC-2020 EXPIRA: 15-DIC-2035



N-17-756



Walid Omais



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

23 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, en conversación personal en las instalaciones de Zona libre de Colon se solicito información al Señor Walid Saadedine Omais Hijais con cedula de identidad Personal No. N-17-756 el cual nos informa de las propiedades correspondiente a unos globos de terrenos en el camino principal de la via Sierra Llorona

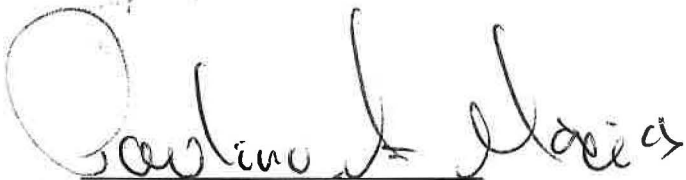
Certificamos que a través de WhatsApp (+507 6672-6568) también solicitamos información de dichos terrenos, pero con la información recibida solo ubicamos 2 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de Fundación los Dos Hermanos .

El señor Walid nos ha firmado documentos de Anuencia y Permiso de Paso para los terrenos que sean afectados por el Proyecto.,

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

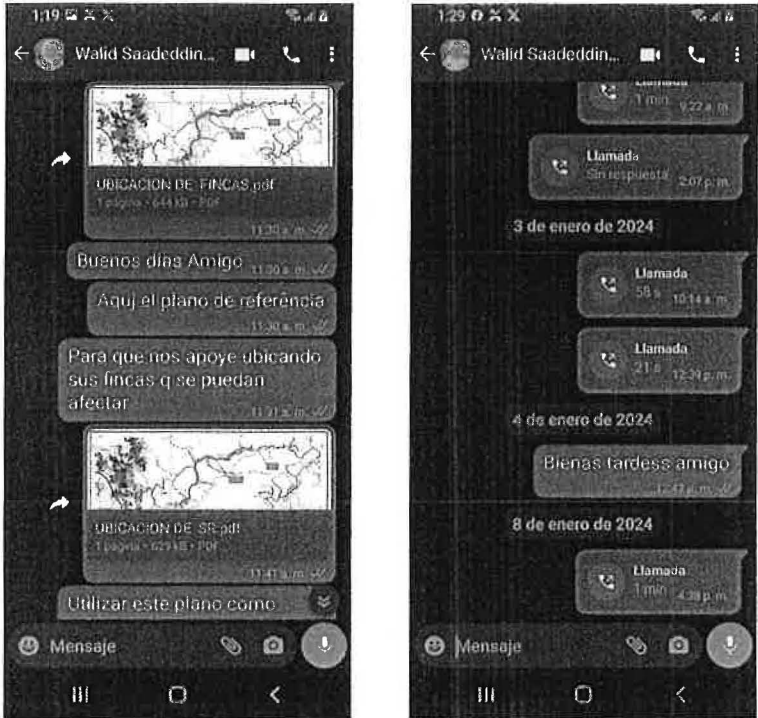
Atte.



INFORME SECRETARIAL No. 2

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Sustentos



Atte.

Carolina L. Mares

242

C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 01/12/23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Antonio Aguilar Polo, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-79-571, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. S/N  
plano(s) identificado con No. S/N, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Antonio Aguilar Polo  
Nombre y cedula

Antonio Aguilar Polo  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8.707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1759 C.C. Art. 833 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

18 DIC 2023

Panamá,

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 01/12/23

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Antonio Aguilar Polo, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-79-571, propietario registrado de la Finca No. S/N Código de ubicación S/N, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Propietario

Cédula

Firma de Propietario

18 DIC 2023  
Notario  
Firma  
Firma  
Leda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Publica Novena



Atc H-137 240

Fallo de medio P.

o Escritura P

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Antonio**  
**Aguilar Polo**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: **04-MAY-1950**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **COLÓN, COLÓN**  
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: **16-NOV-2010** EXPIRA: **16-NOV-2020**

**3-79-571**

*Antonio Aguilar*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. B-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

**18 DIC 2023**

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 3**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 01 de diciembre de 2023 se recibió información del señor Antonio Aguilar Polo correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 3-79-571.
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con móvil para recibir llamadas, motivo por el cual no se logró obtener información de título o derecho posesorio ni certificación de la casa de justicia del señor Antonio Aguilar Polo.

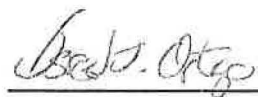
En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Atte.

Atte.





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 26 de diciembre de 2023.

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Mali Arca, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-700-525, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Mali Arca

Propietario

Cédula

3-700-525

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dando fe certifica de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 839 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

10 ENE 2024

Testigo

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 26 / 12 / 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Aralis Arca Coetis, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-700-525, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Aralis Arca 3-700-525  
Nombre y cedula

Aralis Arca  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que da fe la autenticidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que me presentó

10 ENE 2024

Tatiana Pitty Bethancourt  
Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

180276

**Aralis Cecibel  
Arcia Cortes**  
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-feb-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN  
SEXO: F TIPO DE SANGRE: A+  
EMPANEA: 14-jun-2023 EXPIRA: 14-jun-2038

3-700-525

*Aralis Arcia*

180276

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 11**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 5 de enero de 2024 se recibió información del señor Aralis Cecibel Arcia Cortes correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 3-700-525 (Vigente).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con título ni derecho posesorio, Ella nos comentó vía telefónica que tramitaría la certificación de la casa de justicia del señor. Se le consulto vía WhatsApp al número 6615-1813 si había logrado conseguir el documento, pero a la fecha no nos ha podido entregar el documento.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

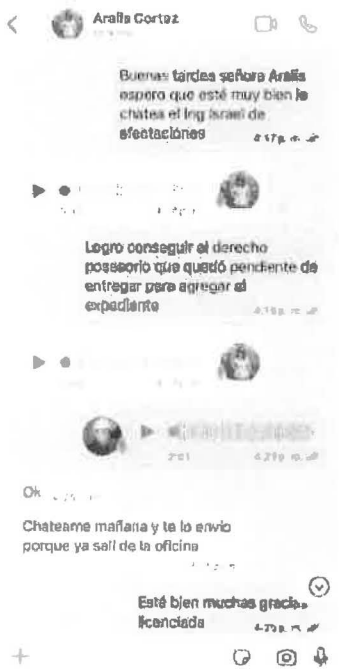
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Ismael Ortega

INFORME SECRETARIAL No. 11

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Atte.

Israel J. Ortiz

**Permiso de Paso**

Fecha: 8/12/2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Luis Carlos Torres G., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-107-62, propietario registrado de la Finca No. 9/N Código de ubicación 3009, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Luis C. Torres

Propietario

3-107-62

Cédula

Luis C. Torres

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 DIC 2023  
[Firma]  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O

TRANSEER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 8/12/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Luis Carlos Torres G. con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-107-62, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. S/N  
plano(s) identificado con No. S/N, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Luis Carlos Torres G. 3-107-62  
Nombre y cédula

Luis C. Torres  
FIRMA

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 18 DIC 2023  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Carlos  
Torres Gonzalez



3-107-62

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-ENE-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 11-AGO-2022 EXPIRA: 11-AGO-2037



*Luis C. Torres*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECCIÓN GENERAL DE CENSILACIÓN



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
PROVINCIA DE COLÓN

Colón, 6 de septiembre de 2022.

PROVIDENCIA No. 3-641-22

Visto Oficio No. 1420-Exp. 115842-2014, del 20 de julio de 2022, sobre el expediente No. 3-123-2010, a nombre de SHAOYU LIU, donde se presentó formal escrito de OPOSICION por el señor LUIS CARLOS TORRES GONZALEZ, sobre una parte del globo de terreno, de una superficie total de 58Has+2,058.71m<sup>2</sup>, ubicado en la localidad de Aguas Claras, Corregimiento de Puerto Pilón, Distrito de Colón, Provincia de Colón.

La cual se remito al Juzgado Primero de Circuito de lo Civil, Del Circuito Judicial de Colón, Ramo Civil, donde mediante sentencia No. 67 del 8 de octubre de 2018, se Declaró Probada la pretensión de la parte demandante dentro del Proceso de Oposición, misma que fue apelada y posteriormente resuelta por la resolución del 27 de abril del 2022, donde se le ORDENA a la señora SHAOYU LIU, con cédula No. E-8-916, que excluya la porción de tierra en la que ejerce posesión el señor GABRIEL TORRES LOUMAN, que forma parte de su plano, donde ejerce la posesión de 17Has+5,783.60m<sup>2</sup>, sobre la superficie de 27Has+1,858.27m<sup>2</sup>, del globo B, del plano aprobado No.301-10-6658, siendo el resto de la superficie de dicho terreno de la posesión del señor GABRIEL TORRES LOUMAN, quien en la actualidad posee un área de 36Has+2,504.7m<sup>2</sup>.

En consecuencia, El Suscrito Director Regional dispone, acoger en todas sus partes la sentencia No.67 reformada del 27 de abril de 2022 por el Juzgado, suspender el proceso de adjudicación No. 3-123-2010, a nombre de la señora SHAOYU LIU, y se haga las correcciones del plano.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Ldda. Ansheli M. Oja  
Secretaría Ad-Hoc

Luis B. Armuelles B.  
Director Regional  
de ANATI-Colón.

EN PANAMÁ, A LOS veintiocho (28) DIAS

DEL MES DE septiembre DEL 2022

A LAS 9:05 DE LA mañana

NOTIFICO AL SR.(A) LUIS CARLOS TORRES G.  
DE LA PROVIDENCIA QUE ANTECEDE

Luis C. Torres  
3-107-62

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, verificado información del Señor LUIS CARLOS TORRES GONZALEZ con cedula de identidad Personal No. 3-107-62 quien ocupa un globo de terrenos ubicadas cerca del Rio Aguas Claras de Colon correspondiente al camino opcional a vía Sierra Llorona.

Según la información suministrada por el señor Luis hay un tema de traslape de con la señora **SHAOYU LIU** con cedula **No. E-8-916** el cual interpuso un Proceso de Oposición al expediente **No. 3-123-1010** según:

**PROVIDENCIA No. 3-641-22 otorgado por ANATI del 6 de septiembre de 2022**

El señor LUIS nos ha firmado documentos de Anuencia y Permiso de Paso.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Carolina L. Morales

C O N S O R C I O  
**TRANSER ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 1 de enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

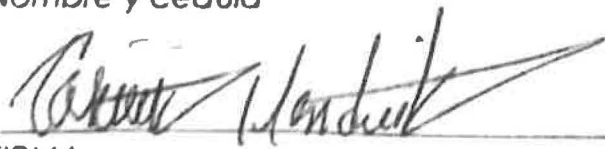
Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Casimiro Mendieta Rivera, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-706-1774, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Casimiro Mendieta 8-706-1774  
Nombre y cedula

  
FIRMA



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaría Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá

**Permiso de Paso**

Fecha: 7 de enero 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Casimiro Heredia Rivera, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número B-706-1774, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Casimiro Heredia  
**Propietario**

B-706-1774  
**Cédula**

Casimiro Heredia  
**Firma de Propietario**

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

10 ENE 2024

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Casimiro  
Mendieta Rivera

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 04-MAR-1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-DIC-2021 EXPIRA: 20-DIC-2036



8-708-1774



*Casimiro Mendieta Rivera*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSER | ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 02/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, Marfa Chiquila, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Vicente Rivera m., con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-531-265, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anuente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Vicente Rivera m. 8-531-265  
Nombre y cedula

Vicente Rivera m.  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Permiso de Paso

Fecha: 02/01/24

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Vicente Riviera M., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8.531.265, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Vicente Riviera M.

Propietario

8.531.265

Cédula

Vicente Riviera M.

Firma de Propietario

Yo Lleda, Tallana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Lleda, Tallana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Vicenta

Rivera Moran

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 22-ENE-1969

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA

SEXO: F

EXPEDIDA: 29-JUL-2020

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 29-JUL-2035



8-531-265



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Panamá,

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt

Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O

TRANSEER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 02-01-2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Jesumino Alonso, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-726-2430, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANAT), confirmo que estoy  
conveniente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surten los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jesumino Alonso 3-726-2430  
Nombre y cedula

Jesumino Alonso  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-707-101, /

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

11 MAR 2024

Pantano

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Scanned with CamScanner

Permiso de Paso

Fecha: 02-01-2024

Consortio Transeq, S.A. - Ingeniería Estrella

Quien suscribe Saturnino Alonso, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-726-2430 propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorga de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha - María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Saturnino Alonso  
Propietario

3-726-2430  
Cédula

Saturnino Alonso  
Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

11 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Saturnino  
Alonso Rivera



3-726-2430

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 15-FEB-1991  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, CHAGRES  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-SEP-2022 EXPIRA: 23-SEP-2037



.. Saturnino Alonso

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 10 ENE 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSEER ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 de Enero del 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquila, Provincia de Colón.  
Control: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Juana Rivera Morán, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-264-490, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_ según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Juana Rivera Morán 8-264-490  
Nombre y cédula

JRM  
FIRMA

Vp Lleda, Tatiana Pitty Bothancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

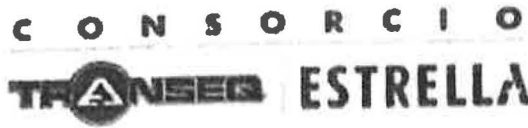
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bothancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.**

**Permiso de Paso**

Fecha: 5 de Enero del 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Juana Rivera Morán, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número \_\_\_\_\_, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Juana Rivera Morán

**Propietario**

8-264-490

**Cédula**

JRM

**Firma de Propietario**

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

**10 ENE 2024**

Panamá,

Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Juana  
Rivera Moran

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-MAY-1967  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 11-OCT-2021 EXPIRA: 11-OCT-2036



8-264-490



JRM

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 21/11-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Rosendino Sanchez M, con C.I.P. o  
pasaporte No. \_\_\_\_\_, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. Rosendino Sanchez M,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Rosendino Sanchez M 3-98587  
Nombre y cedula

Rosendino Sanchez M  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 535 C.J.) en virtud de  
identificación que se presentó

Tatiana Pitty Bethancourt 18 DIC 2023  
Notaria Pública Novena

**Permiso de Paso**

Fecha: 21-11-23

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Randacio Sandoz Mendoza, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 541-3-98587 propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación colón, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Randacio Sandoz  
Propietario

3-98587  
Cédula

Randacio Sandoz  
Firma de Propietario



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Código de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, así(s) litera(s) así(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023  
[Firma]  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Prudencio Sanchez Mendoza

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 08-FEB-1969

LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, CHAGRÉS

SEXO: M

EXPEDIDA: 29-MAR-2022

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 29-MAR-2037

3-98-587

  
*Prudencio Sanchez M*



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido revisado y encontrado en todo conforme con su original,

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



212



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 6**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 21 de noviembre de 2023 se recibió información del señor Prudencio Sánchez Mendoza correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 3-98-587 (Vigente).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con móvil para recibir llamadas, motivo por el cual dejo el móvil de su familiar Noemi Sánchez. Ella nos comentó vía telefónica que tramitaría la certificación de la casa de justicia del señor Prudencio Sánchez. Se le consulto vía WhatsApp al número 6870-3118 si había logrado conseguir el documento, pero a la fecha no ha hecho el trámite aún.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

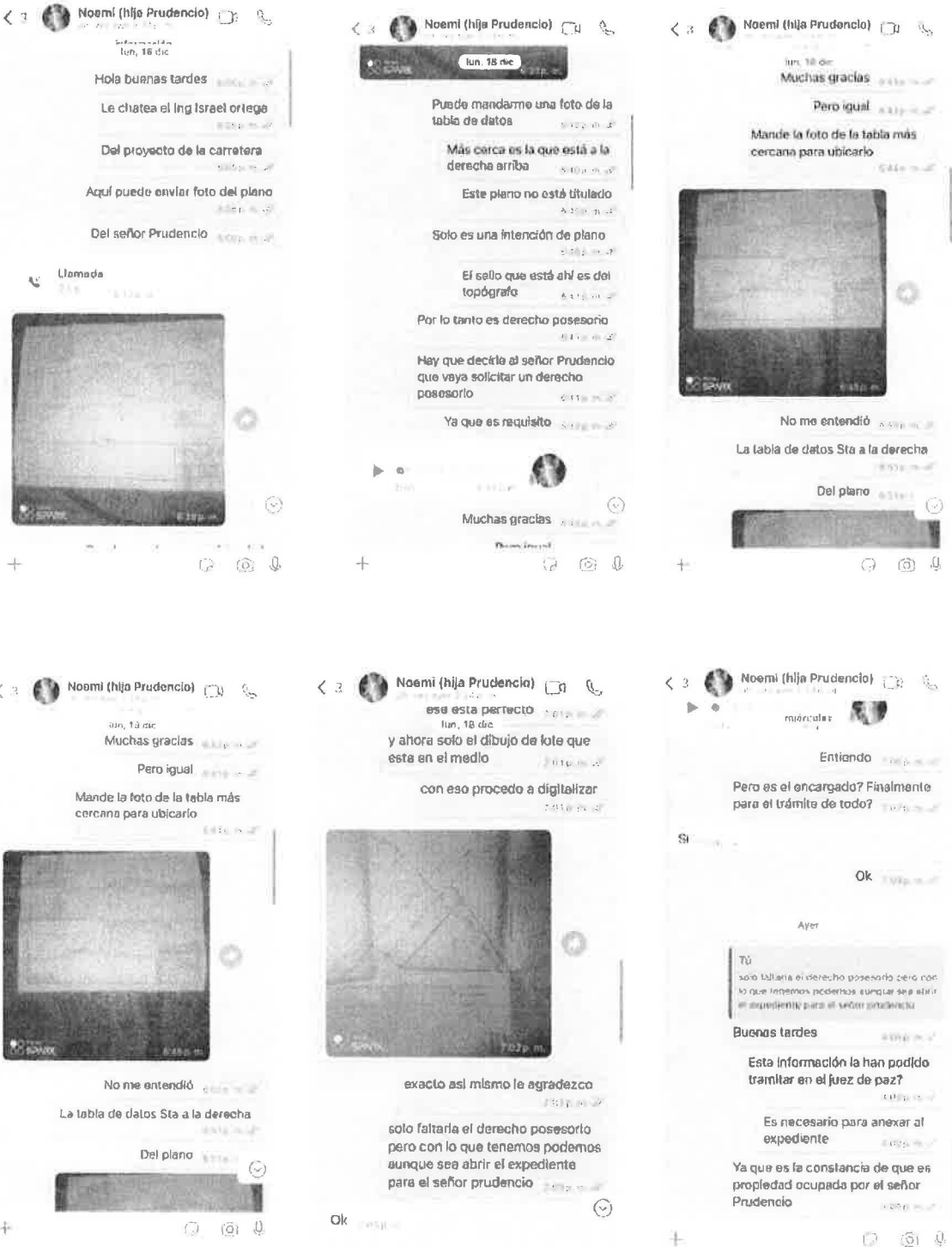
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Isabel G. Ortega

INFORME SECRETARIAL No. 6

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Atte.

*Andrés Ortega*

C O N S O R C I O  
**TRANSEQ | ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 18 Diciembre 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, ZHYBAR H. UÉDICA, con C.I.P. o  
pasaporte No. 4-725-717, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anuente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

ZHYBAR H. UÉDICA      4-725-717  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA

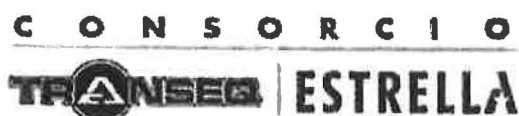
Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.



[Firma]      18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-Maria Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 18 Diciembre 2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe ZHYBAR A. MEDO, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 4725-717, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

ZHYBAR A. MEDO

Propietario

4725-717

Cédula

[Firma]  
Firma de Propietario

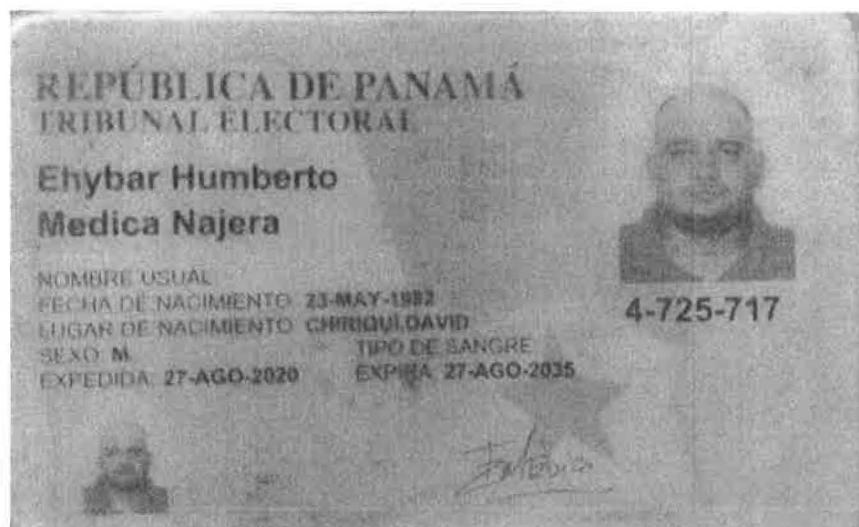
Yo Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

[Firma] 18 DIC 2023  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**



**AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS**

**Sistema de Gestión de Expedientes  
COLON**

**PERSONA NATURAL**

**EHYBAR HUMBERTO MEDICA  
NAJERA**

**Ley 37**

**ONEROSO**

**ADJ-3-26-2021**

**Solicitud de Adjudicación de terreno ubicado en la  
provincia de COLON, distrito de COLON,  
corregimiento de LIMON, lugar EL SILENCIO con  
una superficie de 1 hectáreas más 7627 metros con  
65 decímetros.**

206

C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 13-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Bernarda Abre Dakens., con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-73-1256., por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Bernarda Abre D.

Nombre y cédula

3-73-1256

[Firma]  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que da fe la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firmó(n) el presente documento, su(s) letra(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presenta.



Panamá, 18 DIC 2023

[Firma]  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

**Permiso de Paso**

Fecha: 13-12-23

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Bernarda Abre Dakens, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-73-1256, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Propietario

3-73-1256

Cédula

B. Dakens

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, sus firma(s) están auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

18 DIC 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.




Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

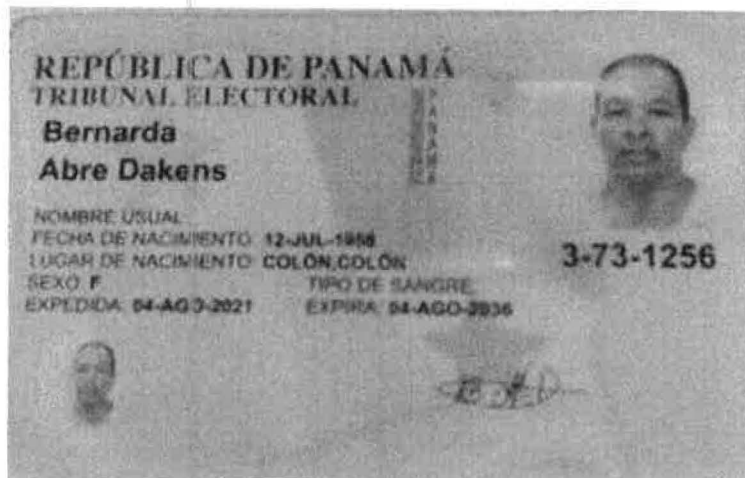
**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**ANATI**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
Dirección de Administración y Finanzas  
Tesorería  
Recibo de Ingresos

No. 03 - 00491

Fecha: 

Día	Mes	Año

Hemos recibido de \_\_\_\_\_  
En concepto de \_\_\_\_\_  
La suma de \_\_\_\_\_  
Detalle del concepto: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
Cédula: \_\_\_\_\_

(Nombre Completo del peticionario)

(Cantidad en letras)

**RECIBIDO**  
Copia Dedicatario  
REGIONAL ANATI

Pagado en	Millones	Cts.
Electivo		
Cheque BNP		
Cheque Local		
Cheque Ext.		
Otros		
Total B/.:		

Recibido por: \_\_\_\_\_

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 4**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 07 de diciembre de 2023 se recibió información de La señora Bernarda Abre Dakens correspondiente a:

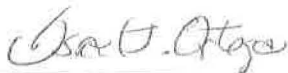
1. Cedula de Identidad Personal 3-73-1256 (Vigente).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que se solicito por medio de WhatsApp (6760-9943) la información de titulo de propiedad o derecho posesorio o certificación de casa de justicia para poder anexar en el expediente, pero nos comentó en todas las conversaciones que no lo había conseguido aún, se hizo las consulta el 7 diciembre de 2023, el 15 de diciembre de 2023 y el 23 de febrero de 2024.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.



INFORME SECRETARIAL No. 4

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

< 4

Bernarda Abre (silen...

vié, 15 dic

Hola buenos días señora mamita ha podido conseguir el derecho posesorio?

10:22 a. m.

No

10:33 a. m.

Está bien si lo llega a conseguir me lo manda a este número

10:45 a. m.

Para que lo agreguen al expediente

10:45 a. m.

Ok

11:24 a. m.

Ayer

Hola buenas tardes

4:00 p. m.

Ha realizado el trámite de derecho posesorio? O solicitud de adjudicación de su propiedad

4:05 p. m.

No

4:30 p. m.

< 4

Bernarda Abre (silen...

vie, 15 dic

Este documento puede tomarlo una mejor foto no me la aceptaron porque se ve inclinada

3:50 p. m.

Bernarda Abre (silencio)

Foto

Y esta foto debe salir entera

3:50 p. m.

También


3:50 p. m.

La cédula está bien

3:50 p. m.

El derecho posesorio

3:51 p. m.



< 4

Bernarda Abre (silen...

vié, 15 dic

El derecho posesorio no lo tengo

11:29 a. m.

trate de conseguir el derecho posesorio

2:32 p. m.

para poder anexarlo al expediente que solicita la empresa

2:33 p. m.

Ok

3:33 p. m.

muchas gracias

3:35 p. m.

vie, 15 dic

Hola buenos días señora mamita ha podido conseguir el derecho posesorio?

10:42 a. m.

No

10:43 a. m.

Está bien si lo llega a conseguir me lo manda a este número

10:45 a. m.

Para que lo agreguen al expediente

10:45 a. m.

Ok

10:55 a. m.

+

Atte.

Andrés C. Torres

C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-02-2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Teleforo Castillo Ortega, con C.I.P. o  
pasaporte No. 2-95-1031, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Teleforo Castillo Ortega  
Nombre y cedula

2-95-1031

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá,

21 FEB 2024

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Testigos  
Carolina L. Llares  
2-97-1573

**Permiso de Paso**

Fecha: 12-02-2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Telesforo Castillo O., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2-95-1031, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Telesforo Castillo Ortega

Propietario

2-95-1031

Cédula

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, s.(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó

Presencia: 71 FEB 2024

Testigo

Testigo

Leda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Falla Dato  
Pocesorio



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

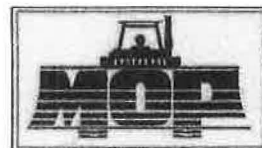
**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá, 21 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 5**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 12 de diciembre de 2023 se recibió información del señor Telesforo Castillo Ortega correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 2-95-1031 (No firma).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con móvil para recibir llamadas, motivo por el cual dejo el móvil de su familiar Yasmina Ortega de Figueroa con cedula: 3-716-1471. Ella nos comentó vía telefónica que tramitaría la certificación de la casa de justicia del señor Telesforo. Se le consulto vía WhatsApp al número 6656-3159 si había logrado conseguir el documento, pero a la fecha no ha hecho el tramite aún.

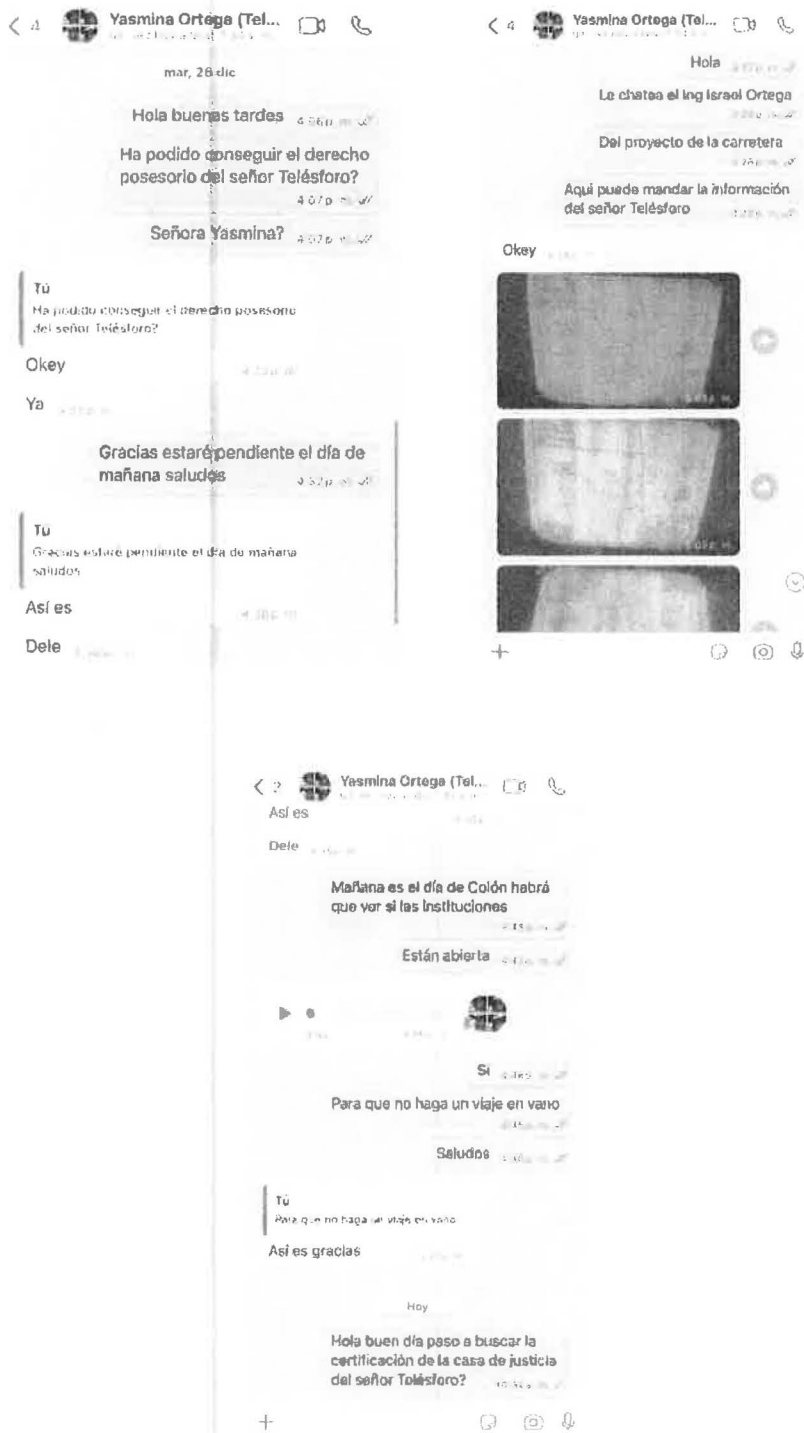
En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.



**INFORME SECRETARIAL No. 5**  
**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**



Atte.

*Israel J. Ortega*

C O N S O R C I O

TRANSEER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 28/11/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Maria E Villarreta, con C.I.P. o  
pasaporte No. 2-146-300, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria E Villarreta 2-146-300  
Nombre y cedula

Maria E Villarreta  
FIRMA



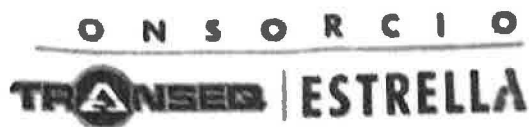
Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Tatiana Pitty Bethancourt 18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Scanned with CamScanner



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-Maria Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 28/11/2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Maria E. Villarreta panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2-146-300, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Maria E. Villarreta

**Propietario**

2-146-300

**Cédula**

Maria E. Villarreta

**Firma de Propietario**

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 DIC 2023  
Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Scanned with CamScanner

AF-167 712

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Maria Evarista  
Villarreta Castillo**  
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 26-oct-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
VALIDA: 17-ago-2023 EXPIRA: 17-ago-2038

*Mario E Villarreta*

2-146-300

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá,

18 DIC 2023

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## REPÚBLICA DE PANAMÁ

AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS**Sistema de Gestión de Expedientes  
COLON**

PERSONA NATURAL

**MARIA EVARISTA VILLARRETA  
CASTILLO**

ONEROSO

**Solicitud de Adjudicación de terreno ubicado en la  
provincia de COLON, distrito de COLON,  
corregimiento de LIMON, lugar EL SILENCIO con  
una superficie de 3 hectáreas más 6766 metros con  
66 decímetros.**

**ADJ-3-343-2019**

04/12/2023 16:12

Scanned with CamScanner

190

AF. 169

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.

Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Senor Daniel Perez, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-119-742, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Senor Daniel Perez 3-119-742  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(n) el presente documento, sus(s) firma(s) persona(s)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. An. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que me presentó,

Panamá,

18 DIC 2023

[Firma]  
Notaria


Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-23

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe , panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-119-742, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación El Silencio ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:



Propietario

3-119-742

Cédula

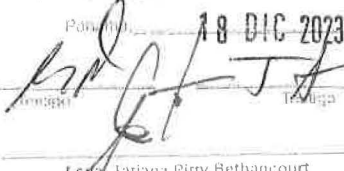


Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) autentic(a)s (Art. 1726 C.O. Art. 833 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023  
  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



AF. 169.

188

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Senen  
Sanchez Perez**  
NOMBRE USUARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 23-sep-1974  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPIRACIÓN: 31-may-2023 CANCELACIÓN: 31-may-2023

3-119-742

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotizado y encontrado en todo conforme con su original.

*[Signature]*  
18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS

Dirección Nacional de Mensura  
REGIONAL DE COLON

71- Inspecciones dentro de solicitudes de Adjudicación de Tierras  
Nacionales  
Procedimiento con fundamento en la Ley 37 de 1962

Nro. Expediente ADJ-3-475-1021

Nombre del expediente	SENEN SANCHEZ PEREZ	Cedula/RUC	3-119-742
Solicitado por	SENEN SANCHEZ	Distrito	COLON
Provincia	COLON	Superficie (m2)	8840.09
Corregimiento	LIMON	Tipo de organización	
Bosque Natural (Ha)		Distancia Aprox. de recorrido	
Tipo de organización			58

C O N S O R C I O  
**TRANSECO ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 30/4/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Alexandra Izel Valverde Ruiz, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-706-1961, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alexandra Valverde 3-706-1961  
Nombre y cedula

Alexandra Valverde  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cedula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la cédula de la Notaria de la(s) persona(s) que  
firma(n) el presente documento, sus (firmas) es(son)  
auténticas (Art. 1756 C.C. del P.R.) en virtud de  
identificación que se hizo.

18 DIC 2023

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

**Permiso de Paso**

Fecha: 30/11/2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Alexandra Valverde, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-706-1961, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Propietario

3.706-1961

Cédula

Alexandra Valverde

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 839 C.d.), en virtud de identificación que se presentó.

18 DIC 2023

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



783

MUNICIPIO DE COLÓN  
CASA COMUNITARIA DE JUSTICIA Y PAZ  
DEL CORREGIMIENTO DE LIMÓN

PROVIDENCIA No. 035  
Colón, 11 de octubre de 2021

**VISTOS:**

Que el día 23 de junio de 2021, se presentara a este despacho el señor **EHYBAR HUMBERTO MEDICA NAJERA**, con cédula de identidad personal No. 4-725 717, con la finalidad de interponer **PROCESO DE DESALOJO** en contra de la señora **ALEXANDRA ISEL VALVERDE RUIZ** con cédula de identidad personal No. 3-706-1961.

El señor **EHYBAR HUMBERTO MEDICA NAJERA**, presentó como prueba copia de concepto favorable de la Dirección Nacional de Titulación y Regularización de Tierras, recibo de cobro No. 3224559 del Ministerio de Ambiente, estatus del proceso de adjudicación, recibo No 03-009647 de Anali, copia de plano en adjudicación,

Que el día 28 de junio de 2021, rinde declaración la señora **ALEXANDRA ISEL VALVERDE RUIZ**, con cédula de identidad personal No. 2-86-927, presentó 2 listados de testigos que dan fe que la señora **ALEXANDRA ISEL VALVERDE RUIZ**, es dueña del lote, visibles a foja 18 y 19, de foja 20 a 28, vistas fotográficas de foja 29 a 34, copia de certificados de nacimiento, de foja 37 a 38, declaración del señor Marcelino Flores Murillo, de foja 39 a 40, declaración del señor Pedro Sánchez Rodríguez, a foja 43, plano No. 300-08-3308 de 22 de diciembre de 1975, de foja 44 a 49 copia de datos registrales de la finca 13434


Si bien es cierto que los Jueces de Paz tienen competencia para conocer asunto o controversias civiles y comunitarias referentes a **DESALOJO** en el artículo 51 numeral 5 de la Ley 16 de 17 de junio de 2016, no es menos cierto que el Código Judicial en su artículo 159, indica que es competencia de los Jueces de Circuito conocer en primera instancia las siguientes materias: numeral 5, **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**.

Debemos entender que al haber un título de propiedad según indica una de las partes quien presenta plano aprobado por la **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS**, y por la parte plano en adjudicación lo que corresponde es un proceso de **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO** a fin de verificar el alcance del traslape entre los planos de las partes

Por las anteriores consideraciones, el suscrito Juez de Paz del Corregimiento de Limón, en uso de sus facultades legales

**RESUELVE**


**PRIMERO: DECLARARSE IMPEDIDO** para conocer el proceso **DESALOJO** instaurado por el señor **EHYBAR HUMBERTO MEDICA NAJERA**, con cédula de identidad personal No. 4-725 717, en contra de la señora **ALEXANDRA ISEL VALVERDE RUIZ** con cédula de identidad personal No. 3-706-1961, por falta de competencia.



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

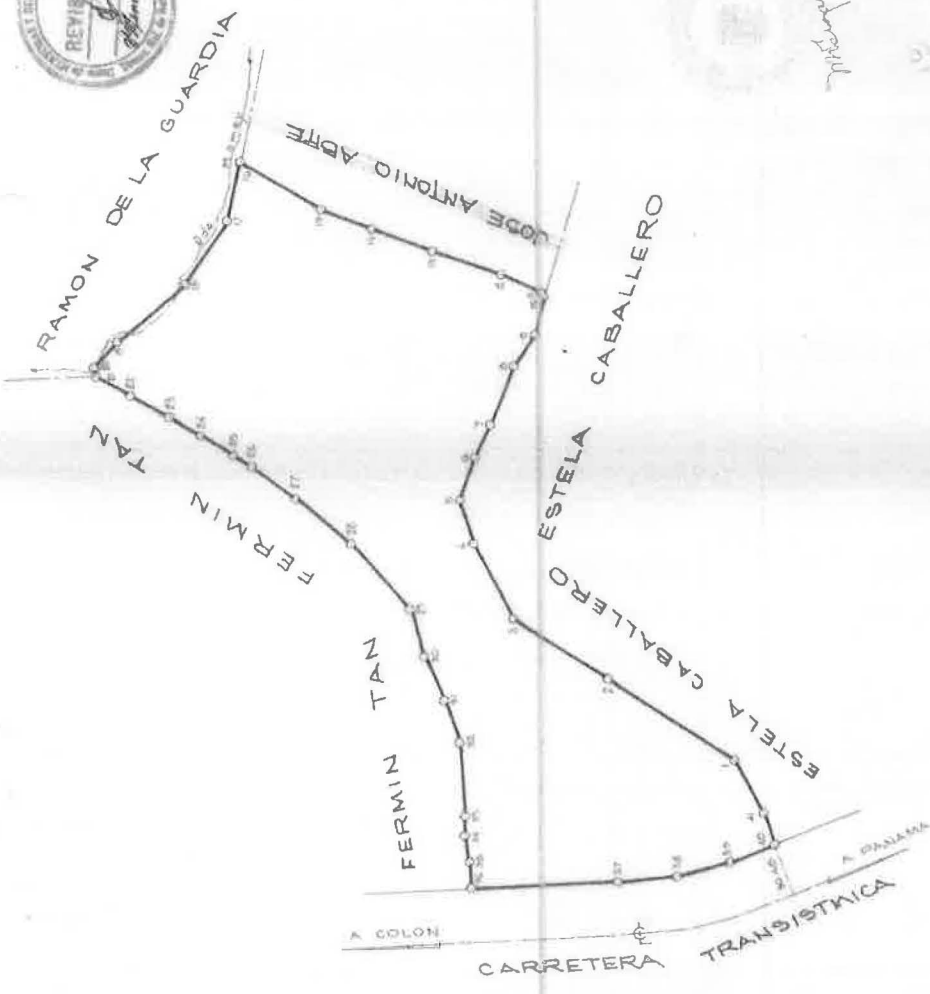
**SEGUNDO: REMITIR** el expediente No. 057 de 23 de junio de 2021, al **JUZGADO DE CIRCUITO CIVIL DE COLON EN TURNO**, a fin que se le dé el trámite correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo No. 31, numeral 5, de la Ley 16 de 17 de junio de 2016, Artículo 159, 235 del Código Judicial.

  
Licdo. ARIEL TIMANA FRANCO  
Juez de Paz de Limón.

  
Secretaría judicial



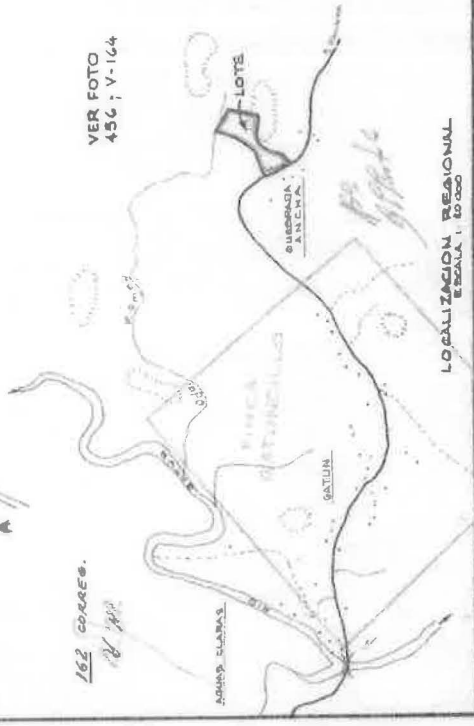


DATOS DE CAMPO			
EST.	DIST.	RUMBO	
1	15	N 75	22
2	42	46	22
3	47	36	51
4	25	66	71
5	28	53	33
6	20	34	46
7	34	53	62
8	20	25	54
9	24	20	52
10	11	4	38
11	12	25	72
12	13	41	52
13	14	36	63
14	15	30	77
15	16	51	55
16	17	33	53
17	18	43	65
18	19	50	76
19	20	17	35
20	21	4	30
21	22	20	59
22	23	24	57
23	24	21	44
24	25	21	19
25	26	11	25
26	27	20	86
27	28	37	81
28	29	30	24
29	30	27	3
30	31	27	50
31	32	24	71
32	33	25	42
33	34	29	80
34	35	16	20
35	36	15	67
36	37	33	17
37	38	32	57
38	39	51	27
39	40	24	60
40	41	18	05
41	1	53	06

EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD. -  
LOS VERTICES 1, 2 Y 3 ESTAN MONUMENTADOS. -  
EL RESTO TIENE VARILLAS. -

ESTE GLOBO DE TERRENO SE ENCUENTRA DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LOS CUENOS DEL CANAL, DECRETO N° 33 DEL 8 DE AGOSTO DE 1975.

102 CARRES.  
VER FOTO 456; V-164



NOTA:  
EN ATENCION A PROVINENCIA 3108-26, SE CORRIJO EL COLIN- DANTIS LUCHI DE DECIA ANTONIO MORE, DEBE DECIR JOSE ANTONIO ABTE. ADEMÁS SE ANOTAN LOS NOMBRES COMPLETOS DE LOS SOLICITANTES: HILARIO HIRESTOZA GONZALEZ, BERNARDO GONZALEZ DE LA ESPADA, MELDOR HINES HIRESTOZA GONZALEZ.  
OTCO, 24 DE ABRIL DE 1975  
BERNARDO GONZALEZ DE LA ESPADA  
JEFE DE NUDO, DOMINIO DE TIERRA

REPUBLICA DE PANAMA  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA  
PLANO N° 300-08-3308  
PANAMA 21-04-1975  
REVISADO: [Signature]  
Aprobado: [Signature]

REPUBLICA DE PANAMA  
Provincia: COLON  
Corregimiento: LIMON  
Distrito: COLON  
Lugar: GUA, ANCHA  
GLOBO DE TERRENO SOLICITADO EN COMPRA AL NUDO POR: HILARIO HIRESTOZA GONZALEZ  
CED 3-28-75, BERNARDO GONZALEZ DE LA ESPADA  
CED 3-62-75, MELDOR HINES HIRESTOZA GONZALEZ 3-28-75  
AREA 5 HECT 1504.59  
Limites: VICTOR MONTENEGRO  
Cruces: FRANCISCO CARRIZO  
Diques: FRANCISCO CARRIZO  
Escala: 1:2000  
Fecha: agosto 1975



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 13/12/23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Basilio Mendoza Castillo, con C.I.P. o  
pasaporte No. 2-156-893, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Basilio Mendoza Castillo 2-156-893  
Nombre y cedula

Basilio Mendoza  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Céd. de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1735 C.C. Art. 833 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá,

18 DIC 2023

[Firma] [Firma]  
Testigo Testigo

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



**Permiso de Paso**

Fecha: 13-12-13

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Basilio Mendoza C., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2-156-893 propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Basilio Mendoza

Propietario

2-156-893

Cédula

Basilio Mendoza

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmó(ron) el presente documento, dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de la identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023  
Testigo [Firma] Testigo [Firma]  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



AFC-166-7

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Basilio  
Mendoza Castillo**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-ENE-1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, OLA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 16-OCT-2017

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 16-OCT-2027

2-156-893

*Basilio Mendoza*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido alejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 18 DIC 2023

*[Signature]*

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLÓN



NOTIFICACIÓN DE COLINDANTES

Nº de Solicitud:  
COD-PROV-CONSECUTIVO-AÑO  
ADJ-3-215-2021

COLÓN, 15 de abril de 2021

Ahonor(a) JUEZ DE PAZ de LIMÓN

BASILIO MENDOZA CASTILLO, con número de identificación personal 2-156-893, ha solicitado a esta entidad la adjudicación de un lote de terreno ubicado en EL SILENCIO, corregimiento de LIMÓN, distrito de COLÓN, provincia de COLÓN, con una superficie de 7460.67, en la que ha declarado como colindantes a las siguientes personas:

GLOBO	PUNTO CARDINAL	LINDERO
A	NORTE	TERRENO NACIONALES ADMINISTRADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI) OCUPADO POR MELIDA ANTONIA KERR MONTLEY
A	NORTE	CAMINO DE PIEDRA DE CINCO METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA EL RÍO GATÚN Y HACIA EL POBLADO DE EL SILENCIO
A	SUR	CALLE PRINCIPAL DE QUINCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA OTROS LOTES
A	SUR	HACIA LA CARRETERA TRANSISTMICA
A	SUR	CALLE DE ACCESO DE DOCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE A LA CALLE PRINCIPAL
A	SUR	HACIA EL POBLADO DE EL SILENCIO
A	ESTE	CALLE DE ACCESO DE DOCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA CALLE PRINCIPAL Y HACIA EL POBLADO EL SILENCIO
A	ESTE	TERRENO NACIONALES ADMINISTRADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI) OCUPADO POR GERMAN RODRIGUEZ DOMINGUEZ
A	OESTE	CALLE DE ACCESO DE DOCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA EL RÍO GATÚN
A	OESTE	HACIA CALLE PRINCIPAL DE QUINCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA OTROS LOTES
A	OESTE	HACIA CARRETERA TRANSISTMICA

Por tal razón, con fundamento en las normas de adjudicación de tierras nacionales (artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, el artículo 98 de la Ley 37 de 1962 y los artículos 11 al 16 de la Resolución ANATI-ADMG-243 de 26 de septiembre de 2017), le solicitamos enviar comunicación a las señaladas personas para que se notifiquen personalmente (por escrito, en el reverso de este documento), con el objetivo de que puedan hacer valer sus derechos en el momento de practicarse la mensura del terreno antes solicitado.

En caso de que alguno de los colindantes sea persona ausente desconocida o de paradero ignorado, o persona conocida pero ausente cuyo paradero se conozca, o persona renuente a notificarse personalmente, agradeceremos informar de tal situación.

Una vez concluida la diligencia que se le solicita, por favor, requerimos de usted nos pueda devolver esta Hoja de Colindancia a nuestras oficinas por su conducto o a través del propio solicitante.

Atentamente,



ARISHELL COX

Nombre Completo del Funcionario Sustanciador

Firma



Señor(a) Funcionario Sustanciador de COLON de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras:

Con motivo de su solicitud en los términos indicados en la cara principal de este documento, procedo a presentarle el resultado de las diligencias de comunicación y notificación personal realizadas ante mí, de las personas así indicadas, así:

Nombre (letra imprenta)	N° de Cédula	Firma
<i>M. L. La Cruz</i>	<i>3 105-1290</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Glennan Rodriguez D</i>	<i>BS31-761</i>	<i>Glennan Rodriguez D</i>

De igual manera, informo a Usted que en la diligencia practicada a

Nombre (letra imprenta)	Se presentó la siguiente situación:
	<input type="checkbox"/> no hubo ninguna incidencia adicional
	<input type="checkbox"/> es persona ausente y desconocida
	<input type="checkbox"/> es persona conocida, pero de paradero ignorado
	<input type="checkbox"/> es persona renuente a notificarse personalmente.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida ausente y de paradero conocido.

Adicional, le informo que la diligencia al colindante \_\_\_\_\_ con cédula de identidad personal N° \_\_\_\_\_, por el hecho de manifestarnos ☐ no saber / ☐ no poder firmar, se tuvo que realizar mediante firma a ruego y un testigo para tal fin, así:

Huella Digital del Colindante		
Nombre de quien firma a ruego	N° de Cédula	Firma
Nombre del Testigo	N° de Cédula	Firma



En fe de lo anterior, certifico el día de hoy, \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ que he culminado las diligencias de notificación personal por Usted requeridas



*ARIEL TIMANA FRANCO*  
JUEZ DE PAZ

Firma *[Signature]*

6774-92-65

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Olfi Franco, con C.I.P. o pasaporte No. 3-117-606, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_, plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Olfi Franco 3-117-606  
Nombre y cedula

Olfi Franco  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,  
CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.  
Panamá, 18 DIC 2023  
Testigo Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

C O N S O R C I O

TRANSEQ ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Olfi Franco, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-117-606, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Olfi Franco

Nombre y cedula

3-117-606

Olfi Franco

FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. B-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la cantidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1738 C.C. Art. 835 C.I.), en virtud de  
identificación que se presentó.

18 DIC 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



AF-164 1  
Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Falla Brecho  
Procesorio



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá, 18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



MUNICIPIO DE COLON  
CASA COMUNITARIA DE JUSTICIA Y PAZ  
DEL CORREGIMIENTO DE LIMON

Colón, 05 de Diciembre de 2023

**A QUIEN CONCIERNE:**

El Suscrito Juez de Justicia y Paz del Corregimiento de Limón, en uso de sus Facultades Legales, a solicitud de la parte interesada.

**CERTIFICA:**

Que el señor (a) Olfi Franco Flores de Carrasco nacionalidad Paraguaya, mayor de edad portador (a) de la cédula de Identidad

Personal o Pasaporte No 3-117-606 reside en Quebrada

Ancha, el silencio Casa o Apto. No S/N Corregimiento de Limón, provincia de Colón.

El (la) Olfi Franco Flores de Carrasco, tiene cinco (5) años de residir en este Corregimiento.

Esta **CERTIFICACION** es solo para trámites con Anatti.

Dado en la Casa de Paz de Limón, a los cinco (05) días

del mes de Diciembre de dos mil veintetres (2023).



Lic. ARIEL TIMANA FRANCO  
Juez Comunitario de Justicia y Paz

**FORMATO PERSONA NATURALE**

FECHA: 18 de diciembre 2023

**Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera**  
**Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.**  
**Contrato: N°UAL-1-22-22**

**Señores**  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
**E . S . D**

Quien suscribe, Valentin Martinez Ch., con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-374-257, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. derecho posesorio  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anuente de que el Ministerio de Obras Publicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

**Queda entendido que los tramites de resarcimiento por afectaciones a la propiedad, corresponderá realizarse posteriores a los tramites legales que este ministerio llevará a cabo.**

**Atte.**

Valentin Martinez ch.  
Nombre y cedula

8-394-259  
 To Eliseo, Tatiana y My Belmar con: Natividad Pablos Novena del Circulo  
 de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Valentin Martinez  
FIRMA

Padama. / 0 ENE 2024

Licda. Taliana Pitty Belhancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Scanned with CamScanner

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Valentín  
Martinez Chiru

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1944  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, CAPIRA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA 05-SEP-2016 EXPIRA 05-SEP-2026



8-394-259

*Valentin Martinez*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá,

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Permiso de Paso

Fecha: 18 de diciembre 2023

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Valentin Martinez, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-394-259, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento sólo autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Valentin Martinez Ch.  
Propietario

8-394-259  
Cédula

Valentin Martinez  
Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

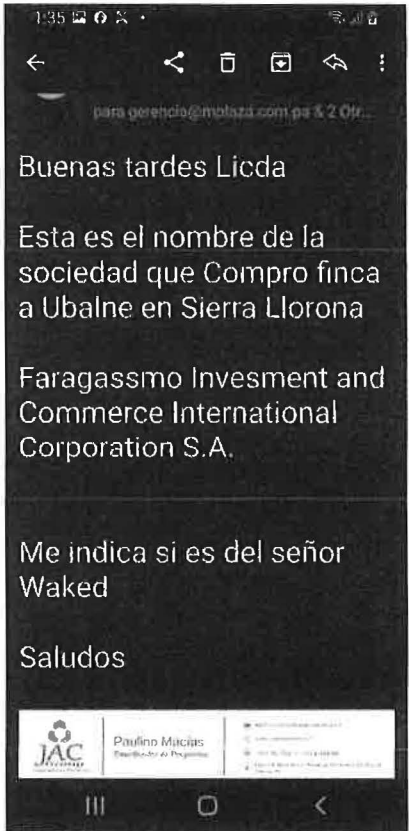
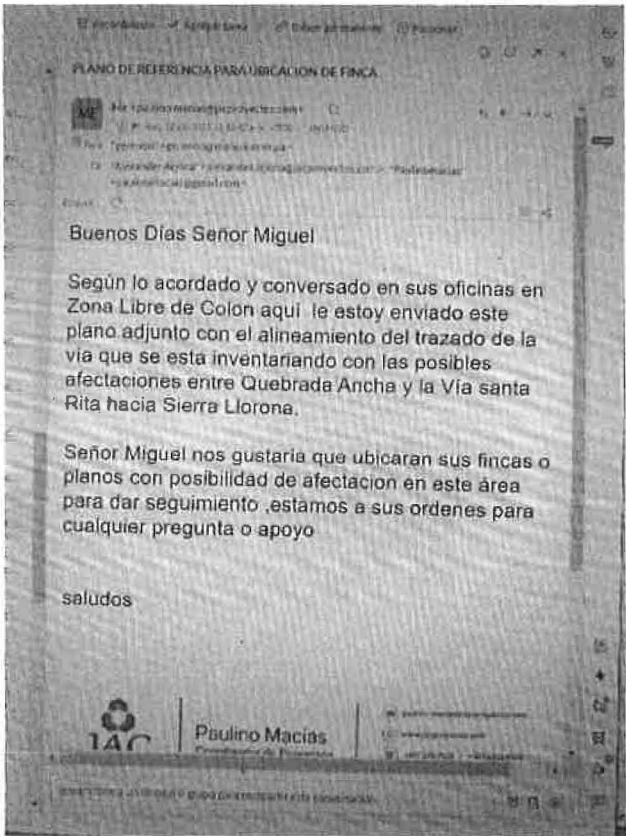
18 ENE 2024  
Panamá  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



INFORME SECRETARIAL No. 2

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Sustentos



Atte.

Paulino Macías

*República de Panamá*

*Provincia de Colón*



*Municipio de Colón*

*Corregiduría de Puerto Pilón*  
*Colón, República de Panamá*

Número D/N

Colón, 19 de diciembre de 1988



A QUIEN CONCIERNE....

LA SUSCRITA CORREGIDORA DE POLICIA DE PUERTO PILON, LUZ DONACIA DE BLAKE, CONCEDE

DERECHO DE POSESION A:

El señor VALENTIN MARTINEZ, pño., mayor de edad, portador de la céd. de identidad personal No. 8-394-259, en el sector de AGUAS CLARAS del corregimiento de Puerto Pilón. Sus colindantes son: EDUVIGES DOMINGUEZ, NICASIO RODRIGUEZ, y Tierras Nacionales.

Dado en este despacho a los 19 días del mes de diciembre de 1988.

Atentamente,

LUZ DONACIA DE BLAKE

Corregidora de Puerto Pilón.



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 22/2/2024

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe ALI AHMAD HUSSEN WAKED panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-22-955, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Ali Ahmad Hussein Wakad

Propietario

N-22-955

Cédula

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dado la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1730 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que no presenté.

Panamá, 21 FEB 2024

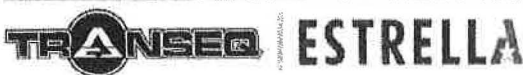
Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, ALI AHMAD HUSSEIN ALI WAKED con C.I.P. o  
pasaporte No. N-22-955 por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

ALI AHMAD WAKED N-22-955  
Nombre y cédula

[Firma]  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá, 21 FEB 2024  
Testigo Testigo  
Lda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Ali Ahmad Hussem Ali  
Waked

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 14-SEP-1984

LUGAR DE NACIMIENTO: BRASIL

SEXO: M

EXPEDIDA: 30-MAR-2022

TIPO DE SANGRE: A+

EXPIRA: 30-MAR-2037

N-22-955



Ali Ahmad Hussem Ali Waked

Ali Ahmad Hussem Ali Waked

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

21 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

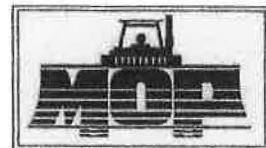
TE TRIBUNAL ELECTORAL  
EL JUEZ ES EL BUENOS TRIBUNAL

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN



N-22-955





Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, en conversación personal en las Oficinas de Centro Comercia Plaza Millenius se solicito información al Señor AHMAD MOHAMED WAKED FERES con cedula de identidad Personal No. N-19-613 el cual nos informa de las propiedades correspondiente a unos globos de terrenos en el camino principal de la vía Sierra Llorona

Certificamos que a través del Celular del Señor Ahmad (miguel) (+507 6617-8080) del señor Ali Waked (Hijo) (+507 6618-4444 ) también atravez de Correos solicitamos información de dichos terrenos, pero con la información recibida solo ubicamos 5 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la amilia Waked .

La familia Waked nos ha firmado documentos de Anuencia y Permiso de Paso para 3 globos de terrenos que sean afectados por el Proyecto pero no haN proporcionado información de tramites de ANATI ni títulos de las fincas.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

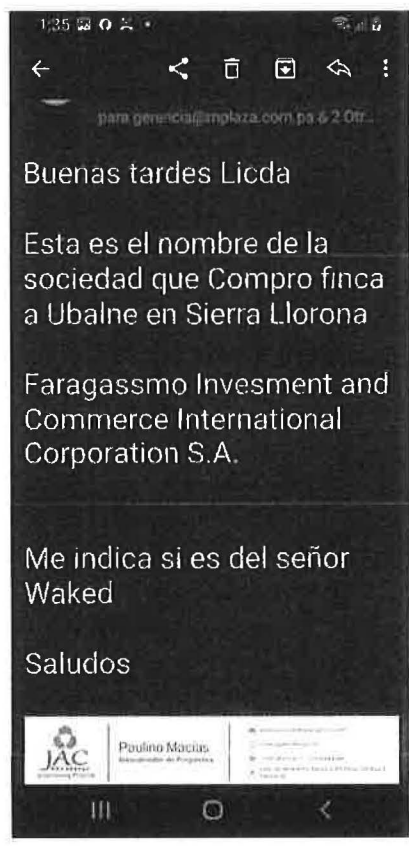
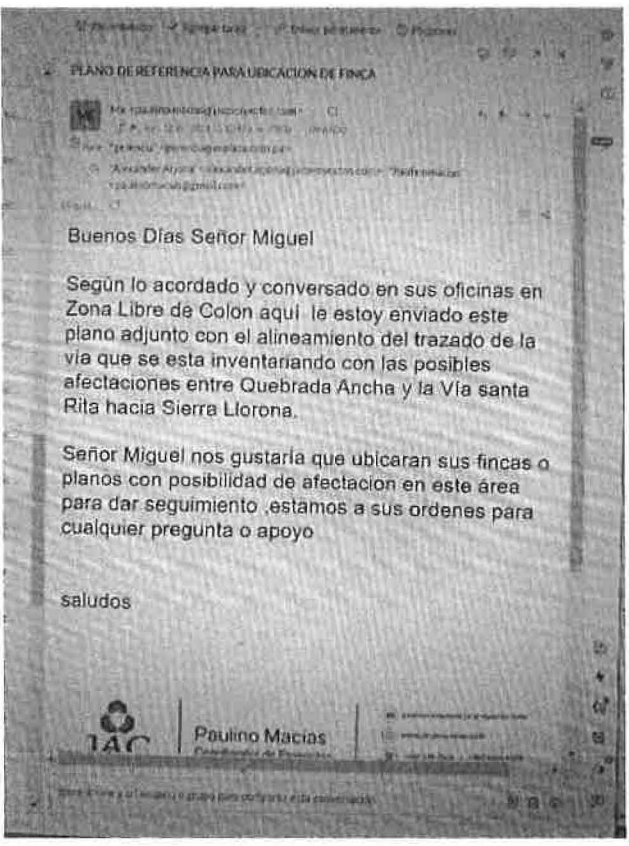
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Paulino J. Macías

**INFORME SECRETARIAL No. 2**  
**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**Sustentos**



Atte.  
Paulino Macias

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, ALI' AHMAD HUSSEN ALI' WAKED con C.I.P. o  
pasaporte No. N-22-955, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

ALI' AHMAD WAKED

Nombre y cedula

N-22-955

FIRMA



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

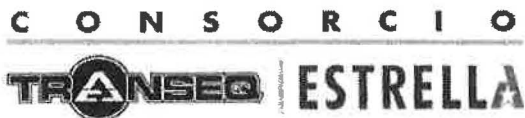
CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

23 FEB 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 22/2/2024

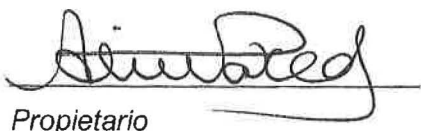
**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe ALI AHMAD HUSSEIN WAKED panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-22-955, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

  
Propietario

N-22-955  
Cédula

Firma de Propietario

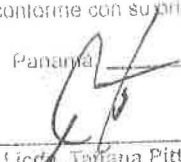
Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

23 FEB 2024

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Ali Ahmad Hussem Ali  
Waked

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-SEP-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: BRASIL  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 30-MAR-2022  
TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 30-MAR-2037

N-22-955



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido colajado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá

23 FEB 2024

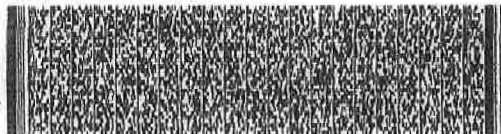
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**TE** TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA JUSTIZIA LE HACE A TODOS

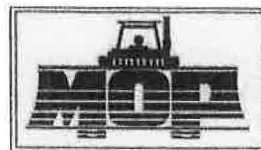
DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACION



N-22-955



6713FNI0263



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, en conversación personal en las Oficinas de Centro Comercia Plaza Millenius se solicito información al Señor AHMAD MOHAMED WAKED FERES con cedula de identidad Personal No. N-19-613 el cual nos informa de las propiedades correspondiente a unos globos de terrenos en el camino principal de la vía Sierra Llorona

Certificamos que a través del Celular del Señor Ahmad (miguel) (+507 6617-8080) del señor Ali Waked (Hijo) (+507 6618-4444 ) también atravez de Correos solicitamos información de dichos terrenos, pero con la información recibida solo ubicamos 5 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la ilia Waked .

La familia Waked nos ha firmado documentos de Anuencia y Permiso de Paso para 3 globos de terrenos que sean afectados por el Proyecto pero no haN proporcionado información de tramites de ANATI ni títulos de las fincas.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

Salvo L. Marica

**FORMATO PERSONA NATURAL**

FECHA: 18 de diciembre 2023

**Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.**

**Contrato: N°UAL-1-22-22**

*Señores*

**Ministerio de Obras Públicas.**

**E. S. D.**

Quien suscribe, Valentin Martinez Ch., con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-394-259, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. derecho posesorio  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anunciando de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de**  
**Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la**  
**referencia.**

**Queda entendido que los tramites de resarcimiento por afectaciones a la propiedad, corresponderá realizarse posteriores a los tramites legales que este ministerio llevará a cabo.**

# Atte.

Valentin Martinez ch.  
Nombre y cedula

70112da, Tatiana Ríos Ballesteros, Notaría Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

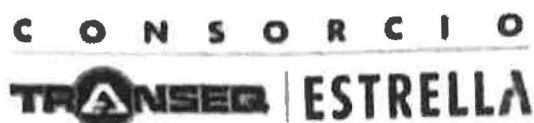
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Valentin Martinez  
FIRMA

10 ENE 2024

Licda. Tullina Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-Maria Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 18 de diciembre 2023

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Valentin Martinez, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-394-259, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento sólo autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Valentin Martinez Ch.

Propietario

8-394-259

Cédula

Valentin Martinez

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 ENE 2024  
Panamá,  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Valentin  
Martinez Chiru

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1944  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, CAPIRA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA 08-SEP-2016 EXPIRA 08-SEP-2026



8-394-259

*Valentin Martinez*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



República de Panamá

Provincia de Colón



Municipio de Colón

Corregiduría de Puerto Pilón  
Colón, República de Panamá

Número 371

Colón, 19 de diciembre de 1988



A QUIEN CONCIERNE....

LA SUSCRITA CORREGIDORA DE POLICIA DE PUERTO PILON, LUZ DONACIA DE BLAKE, CONCEDE

DERECHO DE POSESION A:

El señor VALENTIN MARTINEZ, pñc., mayor de edad, portador de la céd. de identidad personal No. 8-394-259, en el sector de AGUAS CLARAS del corregimiento de Puerto Pilón. Sus colindantes son: EDUVIGES DOMINGUEZ, NICASIO RODRIGUEZ, y Tierras Nacionales.

Dado en este despacho a los 19 días del mes de diciembre de 1988.

Atentamente,

LUZ DONACIA DE BLAKE  
Corregidora de Puerto Pilón.

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, ALI AHMAD HUSSEN ALI WAKED con C.I.P. o  
pasaporte No. N-22-955, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

ALI AHMAD WAKED N-22-955  
Nombre y cedula

Ali Waked  
FIRMA



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

23 FEB 2024

Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

152



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 22/2/2024

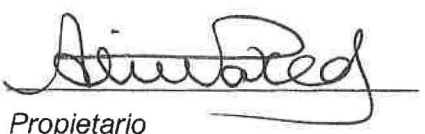
**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe ALI AHMAD HUSSEIN WAKED panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-22-955, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:



Propietario

N-22-955

Cédula

Firma de Propietario




Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 23 FEB 2024

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, en conversación personal en las Oficinas de Centro Comercia Plaza Millenius se solicito información al Señor AHMAD MOHAMED WAKED FERES con cedula de identidad Personal No. N-19-613 el cual nos informa de las propiedades correspondiente a unos globos de terrenos en el camino principal de la vía Sierra Llorona

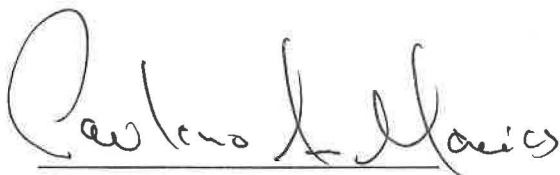
Certificamos que a través del Celular del Señor Ahmad (miguel) (+507 6617-8080) del señor Ali Waked (Hijo) (+507 6618-4444 ) también atravez de Correos solicitamos información de dichos terrenos, pero con la información recibida solo ubicamos 5 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la familia Waked .

La familia Waked nos ha firmado documentos de Anuencia y Permiso de Paso para 3 globos de terrenos que sean afectados por el Proyecto pero no haN proporcionado información de tramites de ANATI ni títulos de las fincas.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

...te.



Afect-126  
160

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Ali Ahmad Hussem Ali  
Waked

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-SEP-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: BRASIL  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 30-MAR-2022  
TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 30-MAR-2037

N-22-955



*Ali Ahmad Hussem Ali Waked*

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

23 FEB 2024

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PAZ ES LA BASE DE LA PAZ

DIRECTOR NACIONAL DE CÉDULACIÓN



N-22-955



6713FNU263

Permiso de Paso

Fecha: 03/01/24

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Dorindo J. Cortez Marciaga panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 7-100-984, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Dorindo Jeyan Cortez  
Propietario  
Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, en Cédula de Identidad No. 8-707-104,  
CERTIFICO:  
Que, dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, según figura(s) su(s) autenticas (Art. 1736 C.C. Art. 833 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.  
18 DIC 2023  
Firma: [Firma] [Firma]  
Notario: [Firma]

Cédula

[Firma]  
Firma de Propietario



748

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 03/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Dorindo Jayan Cortez M. con C.I.P. o  
pasaporte No. 7-100-984, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad \_\_\_\_\_, con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. \_\_\_\_\_, plano(s) identificado con  
No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó. 18 DIC 2023

Dorindo Jayan Cortez M.  
Nombre y cédula 7-100-984

Tatiana Pitty Bethancourt  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Dorindo Jayan Cortez M.  
FIRMA



C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

13 Oct - 143

147

Completo



Falta plano solarizado

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Dirección Nacional de Titulación y Regularización  
Provincia de Colón**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY,

**CERTIFICA**

Que- el señor **DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA**, con cédula de identidad personal N°. 7-100-984, mantiene solicitud de adjudicación a título oneroso ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; sobre globo de terreno de **4Has. + 298.16m<sup>2</sup>**, Ubicado en la localidad de **Sierra Llorona**, Corregimiento de **Puerto Pilón**, Distrito de **Colón**, Provincia de **Colón**, solicitud contenida en el expediente identificado con el número **3-570-07** del 5 de diciembre de 2007.

Que la solicitud antes descrita ésta comprendida dentro de los siguientes linderos:


<b>NORTE:</b>	Camino de tierra de 10.00M a Sierra Llorona – a la Carretera Transistmica.
<b>SUR:</b>	Quebrada Sin Nombre.
<b>ESTE:</b>	Servidumbre de 10.00M a otros lotes.
<b>OESTE:</b>	Dorindo Gomez – Plano 301-10-5320.

Este expediente cuenta con un plano aprobado 301-10-5704 del 5 de febrero de 2010, y esta categorizado en etapa final del proceso de adjudicación.

**EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA SOLICITUD Y NO CONSTITUYE GARANTÍA ALGUNA DEL RESULTADO FINAL DE LA MISMA.**

La presente certificación tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de emisión.

Dado en la Ciudad de Colón, a los seis días (06) días del mes de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

  
Lcdo. Eduardo Williams  
Director Regional de Colón a.i.  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI)

# EDICTO N° 3-057-2018

El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Administrativa Regional de Colón

## HACE SABER:

Que el Señor **DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA**, con Cédula de Identidad Personal No. 7-100-984, ha solicitado la adjudicación de un Terreno Nacional, ubicado en la Localidad de Sierra Llorona, Corregimiento de Puerto Pilón, Distrito de Colón, Provincia de Colón, dentro de los siguientes linderos: Norte: Camino de 10.00 metros hacia Sierra Llorona y hacia la Carretera transistmica, Sur: Dorindo Jayan Cortez Marciaga, Quebrada Sin Nombre, Antonio Hernández Este: Servidumbre de 10.00 metros hacia Sierra Llorona y hacia otras fincas, Oeste: Servidumbre de 10.00 metros hacia Sierra Llorona y hacia la Carretera transistmica, Dorindo Jayan Cortez Marciaga, con una superficie de Cuatro hectáreas, más Doscientos Noventa y Ocho metros cuadrados, con Dieciséis decímetros cuadrados (4 HAS.+ 298.16 m2), Administrado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI).

El Expediente lleva el Número de Identificación: 3-570-07 de 5 de diciembre del año 2007.

Para efectos legales, el presente edicto se fijará por quince (15) días hábiles en la Dirección Regional y en la Alcaldía o Corregiduría o Casa de Justicia Comunitaria de Paz; se publicará por tres (3) días consecutivos en un Periódico de Circulación Nacional, y un (1) día en la Gaceta Oficial; para que cualquier persona que sienta que la solicitud de adjudicación le afecte, podrá anunciar ante la ANATI su oposición a la misma, hasta quince (15) días hábiles después de efectuada la última publicación.

**FUNDAMENTO JURÍDICO:** Artículos 108, 131 y 133 de la Ley 37 de 1962.

Dado en la ciudad de Colón, a los Cinco (5) días del mes de junio del año 2,018.

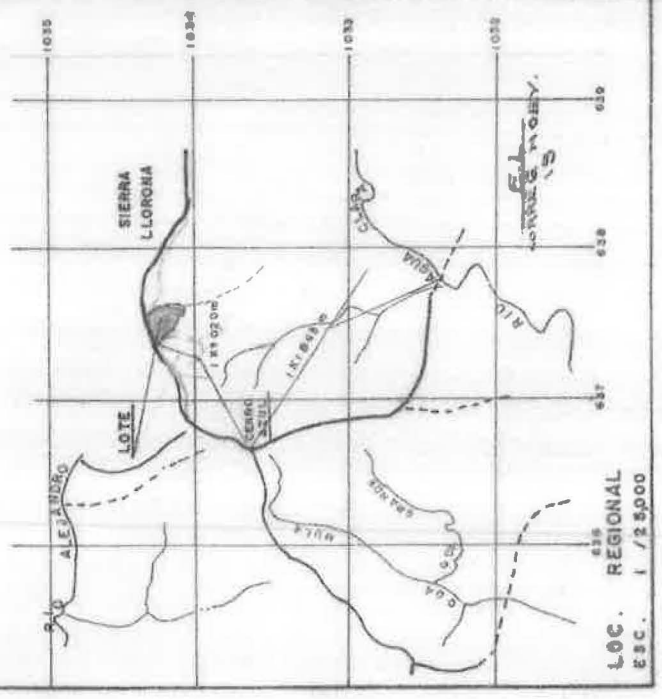
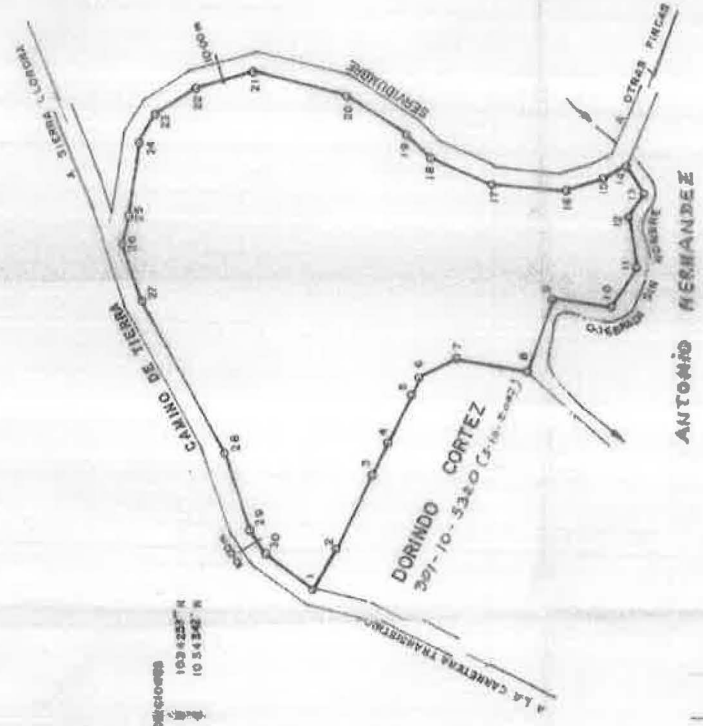
Firma: [Firma]  
Nombre: Danielys R. de Ramírez  
SECRETARIA(O) AD HOC

Firma: [Firma]  
Nombre: Juan José Álvarez L.  
FUNCIONARIO(A) SUSTANCIADOR

ANATI		REPÚBLICA DE PANAMÁ							
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS		Dirección de Administración y Finanzas							
Tesorería		No. 03 - 6694							
Fecha:	<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> </tr> <tr> <td>23</td> <td>11</td> <td>2018</td> </tr> </table>	Día	Mes	Año	23	11	2018	Recibo de Ingresos	
Día	Mes	Año							
23	11	2018							
Hemos recibido de:	<u>Dorindo Jayan Cortez Marciaga</u>	Pagado en	Balboas - Cts.						
En concepto de:	<u>Cancelación de deuda y pago de terreno</u>	Efectivo	57.50						
La suma de:	<u>Cinco mil y Setecientos Balboas con 50/100</u>	Cheque BNP							
	(Cantidad en letras)	Cheque Local							
Detalle del concepto:	<u>Pago de Terreno Bl. 30.º, Aprob. y Compra Bl. 16.º</u>	Cheque Ext.							
	<u>Compra Bl. 5.º 3, Conf. de Escrit. Bl. 1250 Puerto Pilón</u>	Otros							
		Total Bl.	57.50						
Firma:	<u>[Firma]</u>	Recibido por:	<u>[Firma]</u>						
Cédula:	<u>7-100-584</u>	Copla-Peticionario	Funcionario autorizado						



Poligonales  
P.I. No. 637380 103 423' N  
P.I. No. 637372 103 542' N



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	

NOTA  
EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE  
PROPIEDAD EN TODA SU EXTENSION  
MONUMENTOS DE CONCRETO EN LOS P.I. No. 1, 2 Y 3  
EL RESTO VARILLAS DE ACERO DE 1/2  
PULGADA DE DIAMETRO  
SE UTILIZO EL SISTEMA DE COORDENADAS WGS 84



REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA COLON	DISTRITO COLON
CORRE: PUERTO PILON	LOCAL SIERRA LLORONA
SOLICITUD DE TITULO DE PROPIEDAD EN COMPRA AL MINISTERIO DE HACIENDA Y FISCALIA POR:	
DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA	
CEDULA No. 7 - 100 - 984	
AREA 4 Has 1 0298.16M <sup>2</sup>	
LEVANTO	ENCINA
CALCULO	
DISEÑO	EFREN
ESCALA	1 / 2,000
FECHA	SEPT. / 2007

REPUBLICA DE PANAMA  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
PLANO No. 201-10-5704  
Dico, 15-FEB-2007  
J. M. M. M.  
J. M. M. M.  
J. M. M. M.

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: Panamá, 20 de julio 2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella.**

Quien suscribe Claudia Bensiño, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-718-2287, propietario registrado de la Finca No. 248 Código de ubicación 3009, ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

14 SEP 2023

Propietario

8-718-2287

Cédula

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: Panamá, 20 de julio 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Claudia Bengibó-Herrera  
con C.I.P. o pasaporte No. 8-718-2287, por medio del  
siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s)  
No. 248, plano (s) identificado con  
No. 30-343, según datos de la Autoridad  
Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente**  
de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de  
la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Claudia Bengibó Herrera 8-718-2287  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno  
del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de  
identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se me presentó.

14 SEP 2023

Panamá,

[Firma]  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente

191

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Claudia Del Carmen**  
**Rengifo Herrera**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-FEB-2016 EXPIRA: 16-FEB-2026

8-718-2287




**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA JUSTICIA ES HACIENDO TODOS

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

8-718-2287

N1066A9E02VLTA



Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

14 SEP 2023

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





140

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:25:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

82296/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024

QUE LA SOCIEDAD

L INVERTEMENTO SLENDIDO S.P.A., S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 715614 (S) DESDE EL LUNES, 18 DE OCTUBRE DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROGELIO VICENTE RENGIFO HERRERA

SUSCRIPTOR: PATRICIA PLANELLS DE RENGIFO

DIRECTOR: ROGELIO VICENTE RENGIFO HERRERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: CLAUDIA DEL CARMEN RENGIFO HERRERA

DIRECTOR / TESORERO: GLORIELA DEL CARMEN RENGIFO HERRERA

SECRETARIO: ROGELIO VICENTE RENGIFO HERRERA

AGENTE RESIDENTE: GILBERTO ANDRES PEREZ BARRERA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y, EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**RÉGIMEN DE CUSTODIA:** CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024A LAS 10:14 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486790**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 321E11BF-B874-41FB-B9D3-F92C9787C7F7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:27:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82309/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 248 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 57 ha 8843 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.698.40 (SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS NACIONALES Y CAMINO QUE CONDUCE DESDE LA CARRETERA  
IN- TERAMERICANA A PORTOBELO. SUR: TERRENOS NACIONALES. ESTE Y OESTE: TERRENOS NACIONALES.  
FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO:22 DE SEPTIEMBRE DE 1971.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

L' INVESTIMENTO SPLENDIDO S.P.A., S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY SOSTENIDAS EN LOS SIGUIENTES ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. MAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/20/2016, EN LA ENTRADA 322226/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

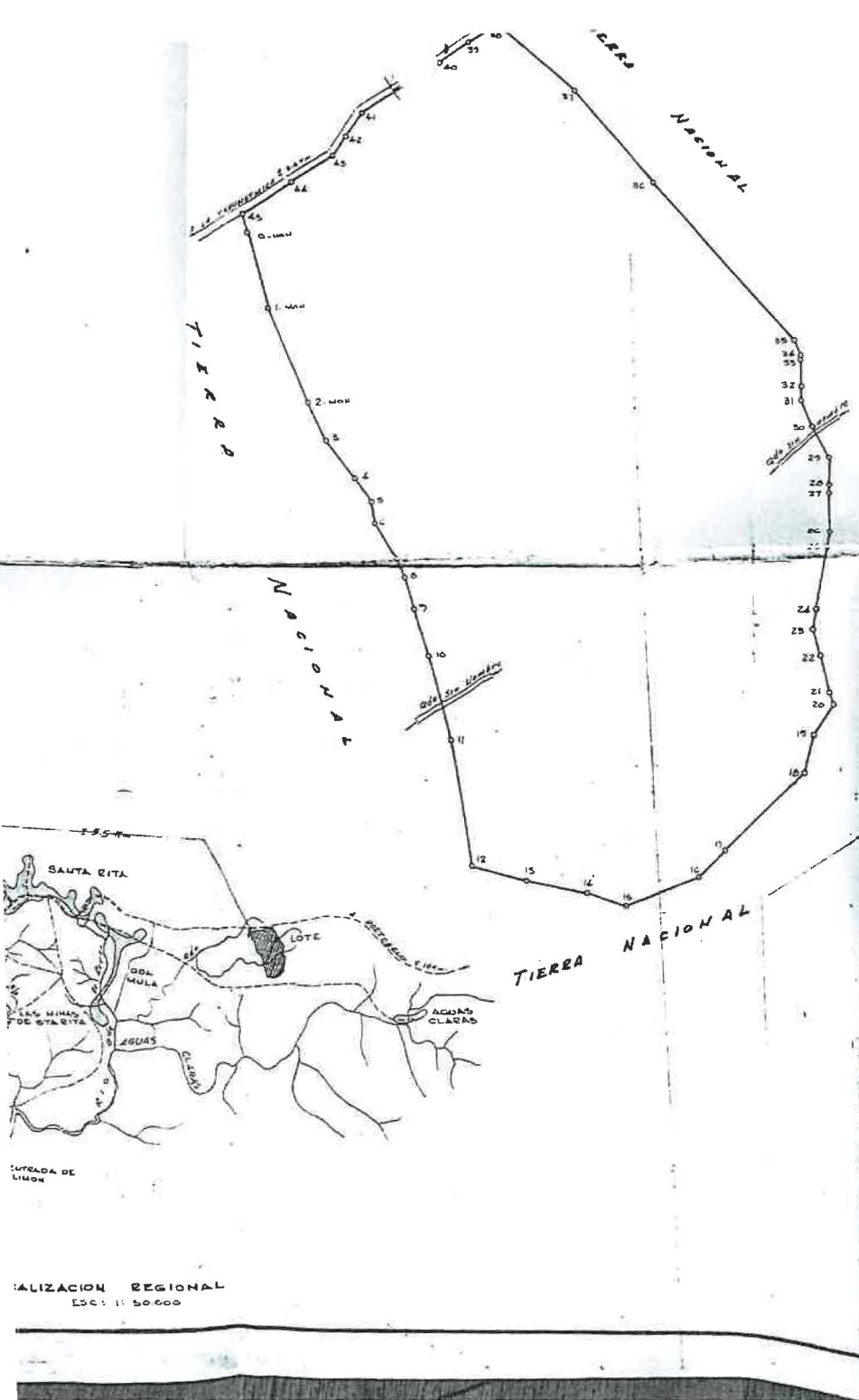
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 10:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486797**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43010C19-8B3F-4ADF-961D-B95501494BD7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
0-1	99.84	S 18° 30' E
1-2	126.38	S 27° 01' E
2-3	99.68	S 24° 43' E
3-4	60.84	S 37° 39' E
4-5	97.41	S 32° 16' E
5-6	52.56	S 09° 20' E
6-7	60.58	S 28° 40' E
7-8	28.51	S 11° 00' E
8-9	47.59	S 10° 16' E
9-10	45.99	S 11° 31' E
10-11	108.31	S 11° 01' E
11-12	162.84	S 08° 44' E
12-13	74.22	S 75° 30' E
13-14	50.27	S 70° 17' E
14-15	55.91	S 75° 55' E
15-16	86.00	N 60° 51' E
16-17	49.48	N 48° 16' E
17-18	117.98	N 42° 55' E
18-19	45.15	N 19° 25' E
19-20	43.40	N 34° 11' E
20-21	44.19	N 15° 20' W
21-22	46.81	N 13° 19' W
22-23	54.05	N 14° 53' W
23-24	52.97	N 08° 46' E
24-25	78.04	N 15° 24' E
25-26	99.40	N 15° 24' E
26-27	10.24	N 10° 24' E
27-28	41.8	N 10° 24' E
28-29	43.88	N 28° 28' W
29-30	34.41	N 20° 22' W
30-31	18.01	N 09° 43' W
31-32	33.46	N 25° 08' W
32-33	44.8	N 01° 26' W
33-34	34.81	N 25° 15' W
34-35	277.62	N 42° 45' W
35-36	151.41	N 41° 15' W
36-37	151.96	N 45° 52' W
37-38	44.56	S 09° 21' W
38-39	46.90	S 56° 31' W
39-40	123.78	S 56° 31' W
40-41	85.83	S 32° 44' W
41-42	57.91	S 31° 54' W
42-43	45.27	S 24° 07' W
43-44	78.04	S 14° 08' E
44-45	25.44	S 14° 08' E

NOTA: NO TIENE CERCA

REPUBLICA DE PANAMA

:COLON  
:COLON  
:PUERTO PILON

PLANO NO. 30-343

OCT 30 1970

*[Signature]*

*[Signature]*

DE TERRENO SOLICITADO

COMPRA A LA NACION

POR: GLORIA HERRERA VASQUEZ

CALCULO: ALZAMORA AREA 57 HAS 5843.12 M<sup>2</sup>

ESCALA 1:10000 FECHA ABRIL DE 1970

ELABORADO POR: JUAN A. PEREZ DIBUJO: D. SAENZ

AGRICULTOR OFICIAL

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 22/2/2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Walid Saadeddine Omari, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número W-17-756, propietario registrado de la Finca No. 1540 Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Walid Omari

Propietario

W-17-756

Cédula

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICADO**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 839 C.I.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

23 FEB 2024

[Firma] RP  
Firma Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 26/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Walid Saadehline Omari con C.I.P. o  
pasaporte No. N-17-756, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Fundacion los Dos Hermanos, con  
datos de inscripción 4174, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 15401, plano(s) identificado con  
No. 300-10-3600, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Walid Omari N-17-756  
Nombre y cedula

Walid Omari  
FIRMA



Yo Lleda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá  
26 FEB 2024  
Lleda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Act-139  
135

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Walid Saadeddine  
Omais Hijazi



N-17-756

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1954  
LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 15-DIC-2020 EXPIRA: 15-DIC-2035



Walid Omais



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado  
en todo conforme con su original.

23 FEB 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 77665/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION LOS DOS HERMANOS

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 4174 (U) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2000

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: WALID SAADEDDINE OMAIS

PRESIDENTE: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

VICEPRESIDENTE: ABDUL AZIZ OMAIS

SECRETARIO: ABDUL AZIZ OMAIS

SUBSECRETARIO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

TESORERO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

SUBTESORERO: NEJIBA SAID OMAIS

MIEMBRO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

MIEMBRO: ABDUL AZIZ OMAIS

MIEMBRO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

MIEMBRO: NEJIBA SAID OMAIS

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: CUANDO SE CONTRATAN POR MÁS DE 10,000.00 BALBOAS PRESIDENTE O EL REPRESENTANTE LEGAL NECESITARÁ LA APROBACIÓN MIEMBRO DE LA FUNDACIÓN PARA OBLIGAR A LA MISMA.

AGENTE RESIDENTE: YHARABYS MELGAR MAFFLA DE BOSQUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA FUNDACIÓN LA EJERCERÁN EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA COLÓN

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 9:43 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBA1CEF6-E60D-44ED-84C6-BBF25453966B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:42:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katybel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77710/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 15401 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5ha  
VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN LOS DOS HERMANOS

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** 3STA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2016, EN LA ENTRADA 325376/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

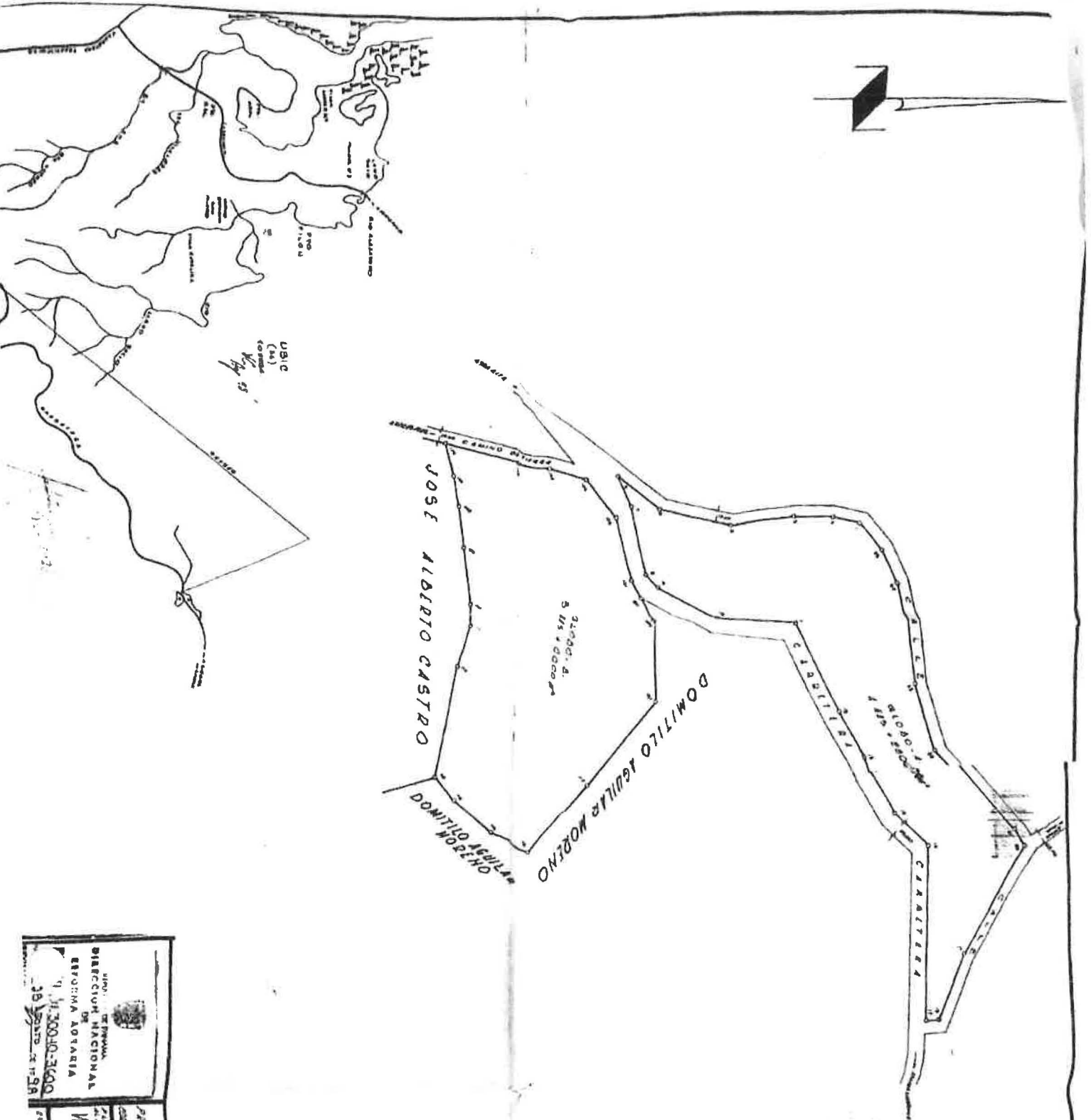
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481886**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3D7F6D4E-967B-4E5E-B343-CD94D373E1CB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



GLD 001-A			
DATOS DE CAMPO			
FECH	DIST	ALTIMOS	
1-12	12.17	5 11 21.50 N	
1-13	12.18	5 11 21.50 N	
1-14	12.19	5 11 21.50 N	
1-15	12.20	5 11 21.50 N	
1-16	12.21	5 11 21.50 N	
1-17	12.22	5 11 21.50 N	
1-18	12.23	5 11 21.50 N	
1-19	12.24	5 11 21.50 N	
1-20	12.25	5 11 21.50 N	
1-21	12.26	5 11 21.50 N	
1-22	12.27	5 11 21.50 N	
1-23	12.28	5 11 21.50 N	
1-24	12.29	5 11 21.50 N	
1-25	12.30	5 11 21.50 N	
1-26	12.31	5 11 21.50 N	
1-27	12.32	5 11 21.50 N	
1-28	12.33	5 11 21.50 N	
1-29	12.34	5 11 21.50 N	
1-30	12.35	5 11 21.50 N	
1-31	12.36	5 11 21.50 N	

GLD 001-B			
DATOS DE CAMPO			
FECH	DIST	ALTIMOS	
1-12	12.17	5 11 21.50 N	
1-13	12.18	5 11 21.50 N	
1-14	12.19	5 11 21.50 N	
1-15	12.20	5 11 21.50 N	
1-16	12.21	5 11 21.50 N	
1-17	12.22	5 11 21.50 N	
1-18	12.23	5 11 21.50 N	
1-19	12.24	5 11 21.50 N	
1-20	12.25	5 11 21.50 N	
1-21	12.26	5 11 21.50 N	
1-22	12.27	5 11 21.50 N	
1-23	12.28	5 11 21.50 N	
1-24	12.29	5 11 21.50 N	
1-25	12.30	5 11 21.50 N	
1-26	12.31	5 11 21.50 N	
1-27	12.32	5 11 21.50 N	
1-28	12.33	5 11 21.50 N	
1-29	12.34	5 11 21.50 N	
1-30	12.35	5 11 21.50 N	
1-31	12.36	5 11 21.50 N	

NOTA: Los datos de campo son los que se han tomado en el terreno. No se han hecho correcciones por curvatura de la Tierra ni por refacción.

REPUBLICA DE PUERTO RICO  
 DEPARTAMENTO DEL INTERIOR  
 OFICINA DE INGENIERIA  
 DIVISION DE INGENIERIA DE CAMPOS  
 WILID SADEEDINE OMARIS HIGAZI  
 INGENIERO EN CAMPOS  
 1-10774 9 HRS + 2806 399M

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 22/2/2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Walid Saadeddine Omari, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número U-17-758, propietario registrado de la Finca No. 15400 Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Walid Omari

Propietario

U-17-758

Cédula



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. B-707-101,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) autenticas(s) (Art. 736 C.C.; Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

23 FEB 2024

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

C O N S O R C I O  
**TRANSECO ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 26/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Walid Saadeddine Omari con C.I.P. o  
pasaporte No. N-17-756, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Innovación Los Dos  
Hermanos, con  
datos de inscripción 4174, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 15400, plano(s) identificado con  
No. 300-10-3600, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Walid Omari N-17-756  
Nombre y cedula

Walid Omari  
FIRMA



Yo Liedo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-191.

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

26 FEB 2024

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Walid Saadeddine

Omais Hijazi


NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1954

LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO

SEXO: M

EXPEDIDA: 15-DIC-2020



N-17-756









Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 23 FEB 2024

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 77665/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION LOS DOS HERMANOS

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 4174 (U) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2000

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: WALID SAADEDDINE OMAIS

PRESIDENTE: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

VICEPRESIDENTE: ABDUL AZIZ OMAIS

SECRETARIO: ABDUL AZIZ OMAIS

SUBSECRETARIO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

TESORERO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

SUBTESORERO: NEJIBA SAID OMAIS

MIEMBRO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

MIEMBRO: ABDUL AZIZ OMAIS

MIEMBRO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

MIEMBRO: NEJIBA SAID OMAIS

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: CUANDO SE CONTRATOS POR MAS DE 10,000.00 BALBOAS PRESIDENTE O EL REPRESENTANTE LEGAL NECESITARA LA APROBACION MIEMBRO DE LA FUNDACION PARA OBLIGAR A LA MISMA.

AGENTE RESIDENTE: YHARABYS MELGAR MAFFLA DE BOSQUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA FUNDACION LA EJERCERAN EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA COLÓN

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 9:43 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBA1CEF6-E60D-44ED-84C6-BBF25453966B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



127

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:34:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77688/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 15400 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 2806 m<sup>2</sup> 39.9 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN LOS DOS HERMANOS

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2016, EN LA ENTRADA 325376/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

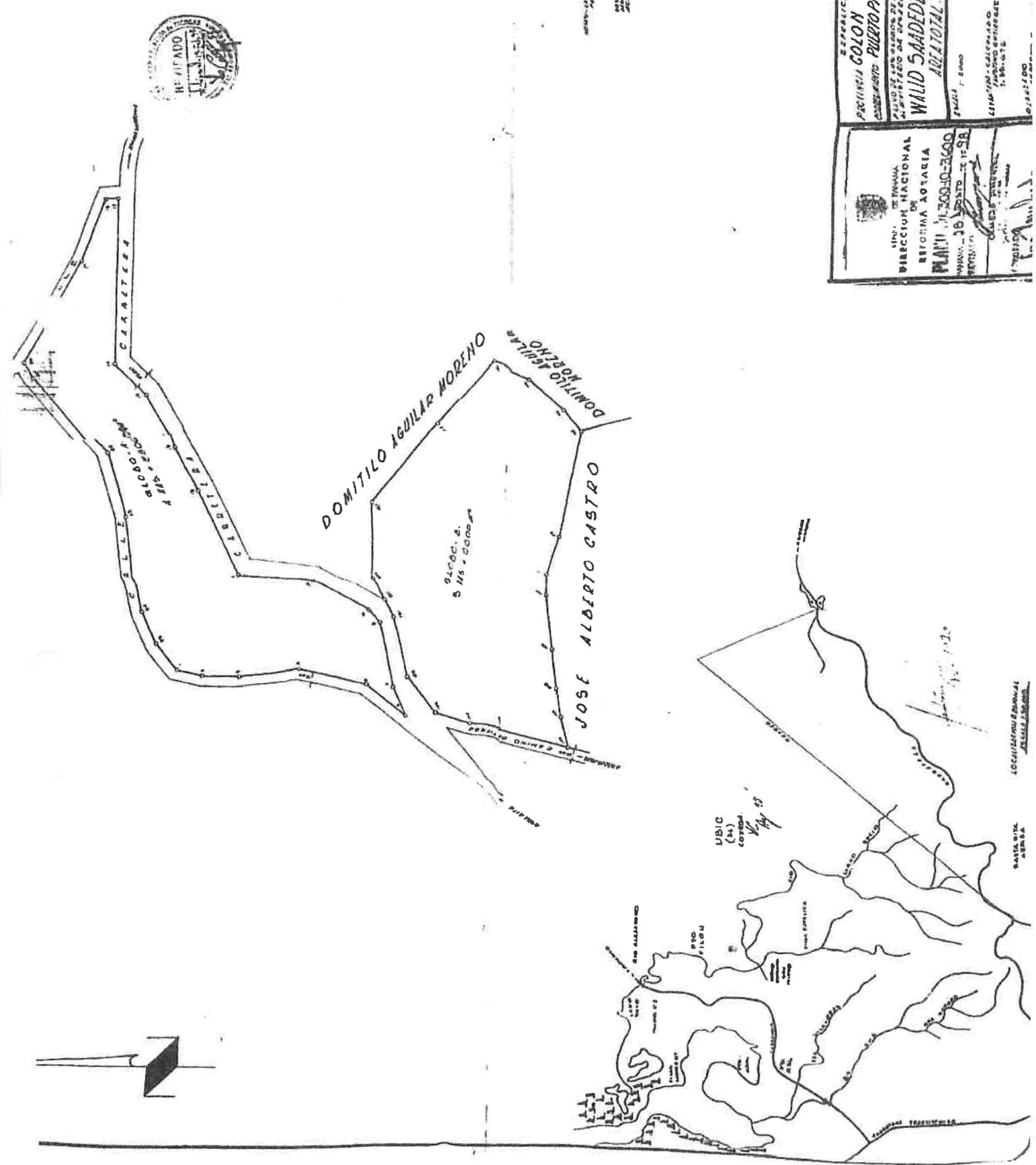
**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481902



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DDAF9BA-08F1-4037-A863-965561B14AD3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

OJOS DE AGUA		
EST.	DIST.	RUMBO.
1-2	330° 35'	5.10" 10"
2-3	330° 35'	5.10" 10"
3-4	330° 35'	5.10" 10"
4-5	330° 35'	5.10" 10"
5-6	330° 35'	5.10" 10"
6-7	330° 35'	5.10" 10"
7-8	330° 35'	5.10" 10"
8-9	330° 35'	5.10" 10"
9-10	330° 35'	5.10" 10"
10-11	330° 35'	5.10" 10"
11-12	330° 35'	5.10" 10"
12-13	330° 35'	5.10" 10"
13-14	330° 35'	5.10" 10"
14-15	330° 35'	5.10" 10"
15-16	330° 35'	5.10" 10"
16-17	330° 35'	5.10" 10"
17-18	330° 35'	5.10" 10"
18-19	330° 35'	5.10" 10"
19-20	330° 35'	5.10" 10"
20-21	330° 35'	5.10" 10"
21-22	330° 35'	5.10" 10"
22-23	330° 35'	5.10" 10"
23-24	330° 35'	5.10" 10"
24-25	330° 35'	5.10" 10"
25-26	330° 35'	5.10" 10"
26-27	330° 35'	5.10" 10"
27-28	330° 35'	5.10" 10"
28-29	330° 35'	5.10" 10"
29-30	330° 35'	5.10" 10"
30-31	330° 35'	5.10" 10"
31-32	330° 35'	5.10" 10"
32-33	330° 35'	5.10" 10"
33-34	330° 35'	5.10" 10"
34-35	330° 35'	5.10" 10"
35-36	330° 35'	5.10" 10"
36-37	330° 35'	5.10" 10"
37-38	330° 35'	5.10" 10"
38-39	330° 35'	5.10" 10"
39-40	330° 35'	5.10" 10"
40-41	330° 35'	5.10" 10"
41-42	330° 35'	5.10" 10"
42-43	330° 35'	5.10" 10"
43-44	330° 35'	5.10" 10"
44-45	330° 35'	5.10" 10"
45-46	330° 35'	5.10" 10"
46-47	330° 35'	5.10" 10"
47-48	330° 35'	5.10" 10"
48-49	330° 35'	5.10" 10"
49-50	330° 35'	5.10" 10"
50-51	330° 35'	5.10" 10"
51-52	330° 35'	5.10" 10"
52-53	330° 35'	5.10" 10"
53-54	330° 35'	5.10" 10"
54-55	330° 35'	5.10" 10"
55-56	330° 35'	5.10" 10"
56-57	330° 35'	5.10" 10"
57-58	330° 35'	5.10" 10"
58-59	330° 35'	5.10" 10"
59-60	330° 35'	5.10" 10"
60-61	330° 35'	5.10" 10"
61-62	330° 35'	5.10" 10"
62-63	330° 35'	5.10" 10"
63-64	330° 35'	5.10" 10"
64-65	330° 35'	5.10" 10"
65-66	330° 35'	5.10" 10"
66-67	330° 35'	5.10" 10"
67-68	330° 35'	5.10" 10"
68-69	330° 35'	5.10" 10"
69-70	330° 35'	5.10" 10"
70-71	330° 35'	5.10" 10"
71-72	330° 35'	5.10" 10"
72-73	330° 35'	5.10" 10"
73-74	330° 35'	5.10" 10"
74-75	330° 35'	5.10" 10"
75-76	330° 35'	5.10" 10"
76-77	330° 35'	5.10" 10"
77-78	330° 35'	5.10" 10"
78-79	330° 35'	5.10" 10"
79-80	330° 35'	5.10" 10"
80-81	330° 35'	5.10" 10"
81-82	330° 35'	5.10" 10"
82-83	330° 35'	5.10" 10"
83-84	330° 35'	5.10" 10"
84-85	330° 35'	5.10" 10"
85-86	330° 35'	5.10" 10"
86-87	330° 35'	5.10" 10"
87-88	330° 35'	5.10" 10"
88-89	330° 35'	5.10" 10"
89-90	330° 35'	5.10" 10"
90-91	330° 35'	5.10" 10"
91-92	330° 35'	5.10" 10"

1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible][illegible]

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 Enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Benito González Mojica, con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-221-702, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
ajente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

BENITO GONZÁLEZ 9-221-702.  
Nombre y cedula

Benito González  
FIRMA

Yo, Lidiany Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1738 C.C., Art. 835 C.P., en virtud de  
identificación que se presentó. 10 ENE 2024

Panamá,

[Firma]  
Notario

Lcdy Lidiany Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



**Permiso de Paso**

Fecha: 5 Enero 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Benito Gonzalez Mojica, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-221-702, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón , Distrito de Colón , otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía , Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

BENITO GONZALEZ

Propietario

9-221-702

Cédula

Benito Gonzalez

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 10 ENE 2024

[Firma] Testigo [Firma] Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



REPUBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Benito

González Mojica

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO 04-ABR-1974

LUGAR DE NACIMIENTO VERAGUAS, SANTIAGO

SEXO M

EXPIRA 23-MAR-2027

TIPO DE SANGRE

EXPIRA 23-MAR-2027

9-221-702

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-787-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 5 Ene 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Margarita Palacio de González panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-746-1387, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Margarita Palacio

Propietario

3-746-1387

Cédula

Margarita Palacio de González

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) autenticá(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 10 ENE 2024

Testigo

Testigo

Lady Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



FECHA: 5 Enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Marganta Palacios de Gonzalez, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-746-1387, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**ante** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Marganta Palacios  
Nombre y cedula

Marganta Palacios de Gonzalez  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá, 10 ENE 2024  
Testigo [Firma] Testigo [Firma]  
Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Margarita  
Palacio de González

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 18-FEB-1982  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 17-MAR-2022 EXPIRA: 17-MAR-2037

3-746-1387



Margarita Palacio de González

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido otorgado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 10/ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



***Dirección Nacional de Titulación y Regularización  
Provincia de Colón***

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY,

**CERTIFICA**

Que los señores, **Margarita Palacio de González** con cédula de identidad personal **3-746-1387**, El Sr. **Benito González Mojica** con cedula de identidad personal **9-221-702** y el Sr. **Daniel Estanislao Rodríguez Palacios**, con cedula de identidad personal **3-708-1920** mantienen solicitud de adjudicación a título oneroso ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, sobre globo de terreno (**6 HAS + 8,600.00 M²**.) ubicado en la localidad de **Sierra Llorona**, corregimiento de **Puerto Pilón**, distrito de **Colón**, provincia de **Colón**, solicitud contenida en el expediente identificado con el número de solicitud **ADJ-3-87-2023 del 9 de marzo de 2023**.

Que la solicitud antes descrita está comprendida dentro de los siguientes linderos generales:

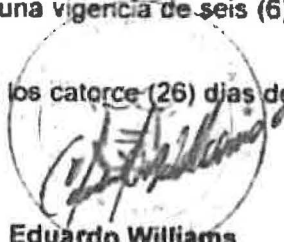
<b>NORTE:</b>	Camino de Tierra 10 Mts. Colindancia con otros Lotes
<b>SUR:</b>	Terrenos Nacionales ocupados por el Sr. Ahmad Waked Fares.
<b>ESTE:</b>	Terrenos nacionales – calle existente de tierra 10.00mts hacia otros lotes
<b>OESTE:</b>	Terrenos Nacionales ocupados por el Sr. Propiedad de la Nación ocupado por: Eugenio Días De la Cruz, y el Sr. Gustavo Castro y Quebrada Sin Nombre

(Dicha solicitud cuenta con su debida hoja de colindancia y una inspección ocular, Dicha inspección está pendiente de otra consulta de otra institución y está por revisión y aprobación de plano por parte del Depto. de Mensura de nuestra Institución)

**EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA SOLICITUD Y NO CONSTITUYE GARANTÍA ALGUNA DEL RESULTADO FINAL DE LA MISMA.**

La presente certificación tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de emisión.

Dado en la Ciudad de Colón, a los catorce (26) días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2024).



**Eduardo Williams**  
Director Regional de Colón de la  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI) a.l.

yf/ew

**Permiso de Paso**

Fecha: 3 Enero 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Andreas Eke, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-69322, propietario registrado de la Finca No. 5427 Código de ubicación 3015, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Andreas Eke

Propietario

E-8-69322

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 10 ENE 2024  
[Firma]  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSEQ ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 3 Enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Andreas Eke, con C.I.P. o  
pasaporte No. E-8-69322, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Finca Santa Rita, con  
datos de inscripción 19847212016 quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5427, plano(s) identificado con  
No. 16-421, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANAT), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Andreas Eke E-8-69322  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707.101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá 1-0 ENE 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O

**TRANSECO ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 3 Enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Andreas Eke, con C.I.P. o  
pasaporte No. E-8-69322, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 5427  
plano(s) identificado con No. 16-421, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Andreas EkeE-8-69322

Nombre y cedula



FIRMA

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.27 12:51:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80790/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024

QUE LA SOCIEDAD

FINCA SANTA RITA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 397309 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE MARZO DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TAMARA INES MARTINEZ VALENCIA

SUSCRIPTOR: MARIO NAVARRO QUINTERO

DIRECTOR: ILIANA LORENA ARMIEN MEDIANERO

DIRECTOR: IRAIDA SULIM CUELLAR LOPEZ

DIRECTOR: ANDREAS EKE

PRESIDENTE: ILIANA LORENA ARMIEN MEDIANERO

TESORERO: ANDREAS EKE

SECRETARIO: IRAIDA SULIM CUELLAR LOPEZ

VICEPRESIDENTE: ANDREAS EKE

AGENTE RESIDENTE: MENDOZA, ARIAS, VALLE & CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, PERO PODRAN DELEGAR SUS FACULTADES AL SECRETARIO, AL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA, MEDIANTE RESOLUCION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) REPRESENTADO EN DIEZ (10) ACCIONES DE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**RÉGIMEN DE CUSTODIA:** CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024A LAS 12:36 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404485255**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6F130CD9-FE0B-4914-8774-3362BF084772  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:39:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katibel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77704/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3015, FOLIO REAL Nº 5427 (F)  
CORREGIMIENTO CABECERA CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 55 ha 1750 m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA SANTA RITA, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS OBLIGACIONES Y RESERVAS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 105-106-107-115- DEL CODIGO FISCAL ASIENTO 6 DE LA LEY 29 DE 23 /10/59 PARA DETALLE VEASE TOMO 847 FOLIO 146. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/26/2024, EN LA ENTRADA 77704/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481891



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 196AD21C-C263-4C83-95A4-79D67BC55FDE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE CHIRIQUI

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

128-91 15-421

1902 JUN 20 PM

### Acknowledgments

000000

1724

472

TERRAS

APR 11 1964  
U.S. DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

LIBRARY  
APR 66 - 99 H

CARIOS A. VALDES

100



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 22/2/2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Mohamed Hochem, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-19687, propietario registrado de la Finca No. 14516 Código de ubicación 3009, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Mohamed Hochem

Propietario

N-19687

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. B-707-101.

CERTIFICÓ:

Que dada la coherencia de la totalidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 839 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

23 FEB 2024

[Firma]  
Testigo

[Firma]  
Testigo

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Mohamed Hochen, con C.I.P. o  
pasaporte No. N-19687, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 14516  
plano(s) identificado con No. 3009, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuyente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Mohamed Hochen

N-19687

Nombre y cedula

[Firma]

FIRMA

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

23 FEB 2024

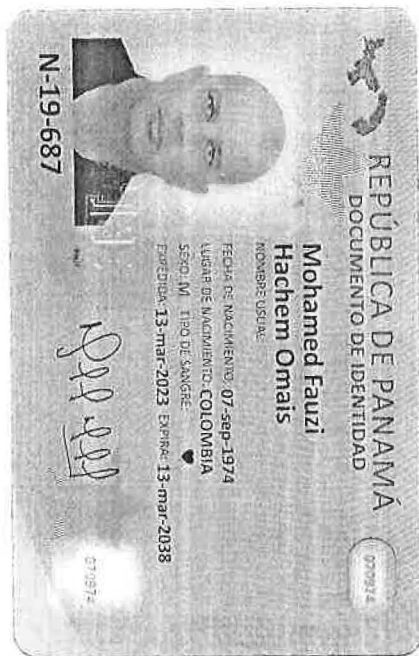
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt

Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



151

109



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

23 FEB. 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.27 12:52:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80793/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024

QUE LA SOCIEDAD

FARAGASSMO INVESTMENT AND COMMERCE INTERNATIONAL CORPORATION S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 252849 (S) DESDE EL LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 1991

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FAOZI MOHAMAD HACHEM

SUSCRIPTOR: RAED BEN HACHEM OMAIS

DIRECTOR: RAED BEN HACHEM OMAIS

DIRECTOR: GASSAN HACHEM OMAIS

DIRECTOR: MOHAMED HACHEM OMAIS

PRESIDENTE: RAED BEN HACHEM OMAIS

VICEPRESIDENTE: GASSAN HACHEM OMAIS

TESORERO: MOHAMED HACHEM OMAIS

SECRETARIO: GASSAN HACHEM OMAIS

AGENTE RESIDENTE: MARITZEL MORALES VALENCIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL SERA DE UN MILLON DE DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES CON UN VALOR DE DIEZ MIL DOLARES CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 70085/2024 (0) DE FECHA 02/20/2024 2:41:16 P. M. NOTARIA NO. 1 COLÓN. REGISTRO RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024A LAS 12:39 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404485250**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AADA9892-409F-4ED5-8D33-B08C5C69D6FB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:39:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katibel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77706/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL N° 14516 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 43 ha 7460 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.3,492.50 (TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FARAGASSMO INVEST MENT AND COMMERCE INTERNATIONALCORPORTION, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DEL INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES INRENARE ESTABLECIDAS EN LA NOTA DINAF-CER-T-054-98 DEL 5 DE MARZO DE 1998 QUE REPOSA A FOJAS 24 Y 25 DEL EXPEDIENTEASI: - POR LAS CONDICIONES TOPOGRAFICAS DEL TERRENO, SE RECOMIENDA REFORESTAR, - SE DEBE REFORESTAR LA ORILLA DE LA QUEBRADA CON ESPECIES NATIVAS COMO EL ESPAVE, DEJAR LA CUBIERTA BOScosa EXISTENTE Y AMPLIARLA HASTA CUMPLIR LOS 30 MTS. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/26/2024, EN LA ENTRADA 77706/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

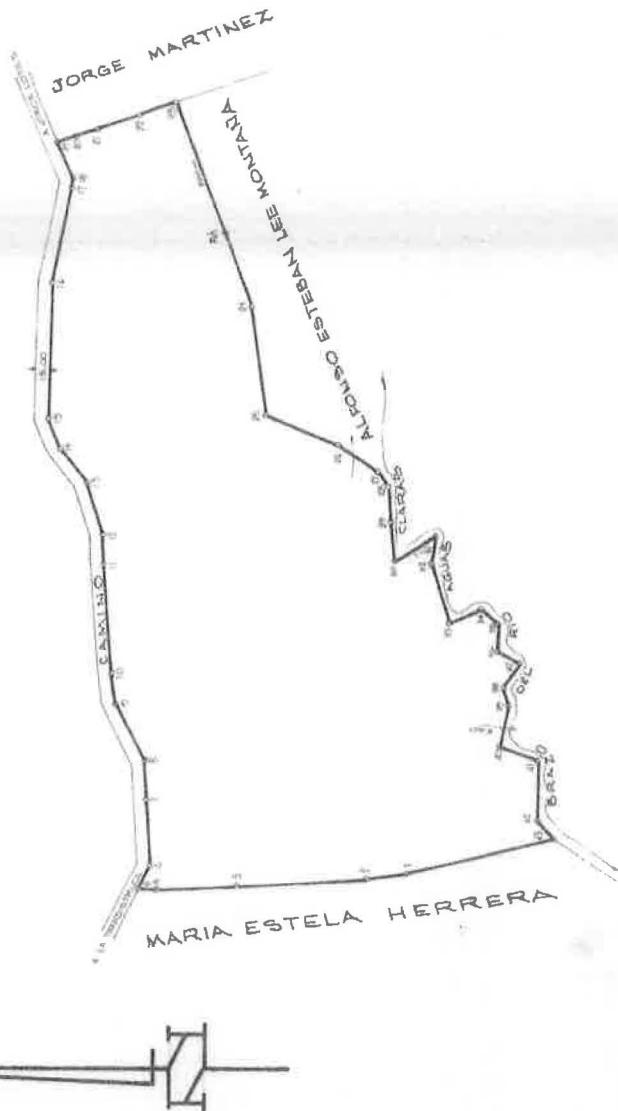
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481887



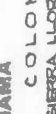
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0487909D-0EB5-4FB9-A644-35959B57C981  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

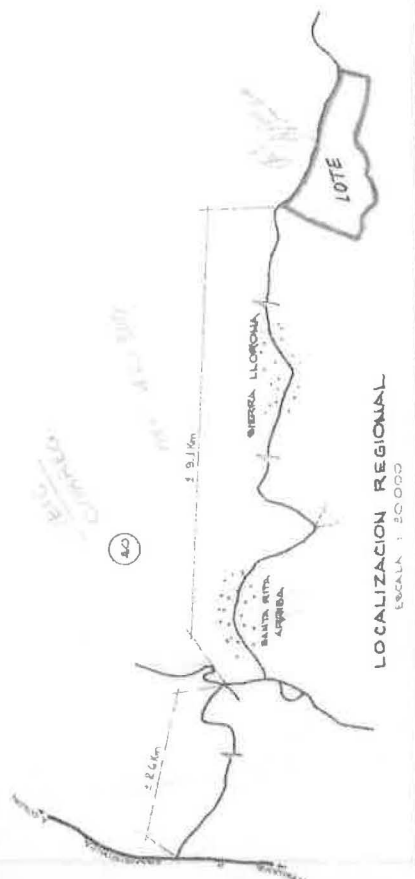
[illegible]

EL POLIGONO CORRESPONDE A LA LINEA DE PROPIEDAD.  
LOS VERTICES 10, 11 Y 12 ESTAN MONUMENTADOS; EL RESTO 7 Y 16  
VARILLAS DE ALERO.

ESTE LOTE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CUENCA DEL CANAL, SEGUN DECRETO N. 38, DEL 10 DE OCTUBRE DE 1975

10/15  
- no input  
S

	REPUBLICA DE PANAMA Colon Puerto Pilon	Provincia: Colon Corregimiento: Puerto Pilon	Lugar: Sierra Llorona Bloque de terreno solicitado en compra: 1000 m <sup>2</sup>	AL MIDA POR:	UBALDINO BUSTAMANTE DE LEON RESOLUT. 7-5-57
AREA: 43 HOS + 74 60.50 m <sup>2</sup>	VICTOR MONTENESSO FRANCISCO CARBIZO	Lote 11111111 CARBIZO CARBIZO	15000 1956	15000 1956	15000 1956



106

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 15/12/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe Yaelin Mo, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-88007, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. 417207, plano (s) identificado con No. 301-10-5513, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yaelin Mo

E-8-88007

Nombre y cedula

MO JUB LMO.  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Céd. de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, sus(s) firma(s) (sello(s) autenticas) (Art. 1796 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó

Panamá

18 DIC 2023

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



**Permiso de Paso**

Fecha:

15/Dic/2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Yuelin Mo, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-88007, propietario registrado de la Finca No. 417207 Código de ubicación 3009, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Yuelin Mo

Propietario

E-8-88007

Cédula

MO YUE LIN

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. S-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.I.), en virtud de identificación que se presentó.

18 DIC 2023

Panamá  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



11403 177  
103



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido otorgado y entregado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





102

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:38:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77700/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 417207 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/03/2013  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 8184 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.72.00 (SETENTA Y DOS BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 301-10-5513

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUELIN MO (CÉDULA E-8-88007)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES, LEY 37 DE 21 SEPTIEMBRE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO 1998, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. QUEDA SUJETA A RECOMENDACIONES DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, EN RESOLUCION ARC-TAT-035-2011, FECHADA 9 JUNIO -2011, A FOJAS 149 A LA 151 DEL EXPEDIENTE. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A SANTA RITA A SIERRA LLORONA, CON EL CUAL COLINDA AL NORTE; Y UNA DISTANCIA DE 5.00MTS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A AGUAS CLARAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE. PARA MAS DETALLES VEASE EL DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20130301 14:54:30.9 DIMO INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/26/2024, EN LA ENTRADA 77700/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

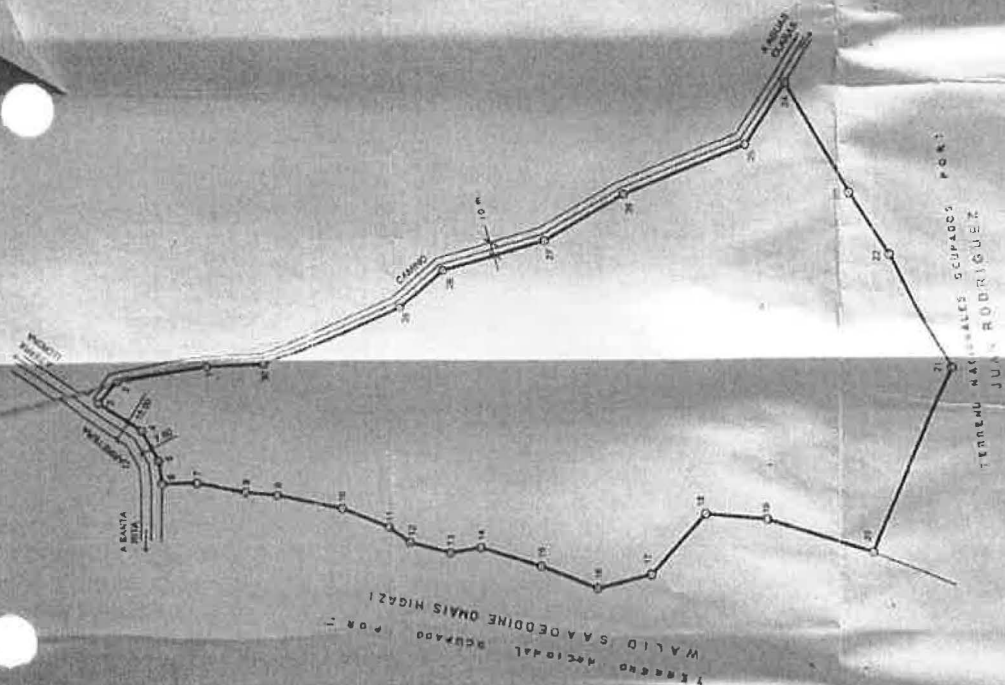
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481892



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3CB33644-6995-45B5-8F31-BE77FD01D423  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

DATOS DE CAMPO			
EST	DIST	ALTIMO	ESTE
1	18.11	111.11	123.45
2	17.15	107.77	123.45
3	16.19	104.44	123.45
4	15.23	101.11	123.45
5	14.27	97.78	123.45
6	13.31	94.44	123.45
7	12.35	91.11	123.45
8	11.39	87.78	123.45
9	10.43	84.44	123.45
10	9.47	81.11	123.45
11	8.51	77.78	123.45
12	7.55	74.44	123.45
13	6.59	71.11	123.45
14	5.63	67.78	123.45
15	4.67	64.44	123.45
16	3.71	61.11	123.45
17	2.75	57.78	123.45
18	1.79	54.44	123.45
19	0.83	51.11	123.45
20	0.00	47.78	123.45
21	0.00	44.44	123.45
22	0.00	41.11	123.45
23	0.00	37.78	123.45
24	0.00	34.44	123.45
25	0.00	31.11	123.45
26	0.00	27.78	123.45
27	0.00	24.44	123.45
28	0.00	21.11	123.45
29	0.00	17.78	123.45
30	0.00	14.44	123.45
31	0.00	11.11	123.45
32	0.00	7.78	123.45
33	0.00	4.44	123.45
34	0.00	1.11	123.45
35	0.00	0.00	123.45

NOTA:  
SE UTILIZO EL SISTEMA DE COORDENADAS  
MOS-84  
MONUMENTOS DE CONCRETO EN LOS PUNTO 1, 2  
Y 3. EL RESTO VARILLAS DE ACERO DE 1" DE Ø.  
EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE  
PROPIEDAD EN TODO SU PERIMETRO.



REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA: COLON	DISTRITO: COLON
CORREIMIENTO: PUERTO PILON	LOCALIDAD: SIERRA LLORONA
GLORIO DE TERRENO QUE SERA SOLICITADO EN COMPRA AL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR: MORILES ALVARADO MORALES (CERCA N° 42 H2)	
REA: 11 Has + 84.91 m²	LEVANTADO: LUIS ENCERRA
	CALCULO: LUIS ENCERRA
	DIBUJO: ANSEL CONCEPTION
	ESCALA: 1/2500 FECH: 10/10/08
JAVIER E. HORTADO T. DIRECTOR GENERAL DE AGROPECUARIA	

REPUBLICA DE PANAMA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA
PLANO No. 3.01-10-55 (3)
PANAMA 3 de Set. del 2008
REVISADO: [Signature]
APROBADO: [Signature]



SE CORRIEIO AL COMENDANTE SUBCOMANDE EN JEFE  
POR DE DICE: WALID SAOEDDINE OMALIS HICAZI  
DEBO DECIR: WALID SAOEDDINE OMALIS HICAZI  
DIGO 19-4-2011

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 9-707-101,

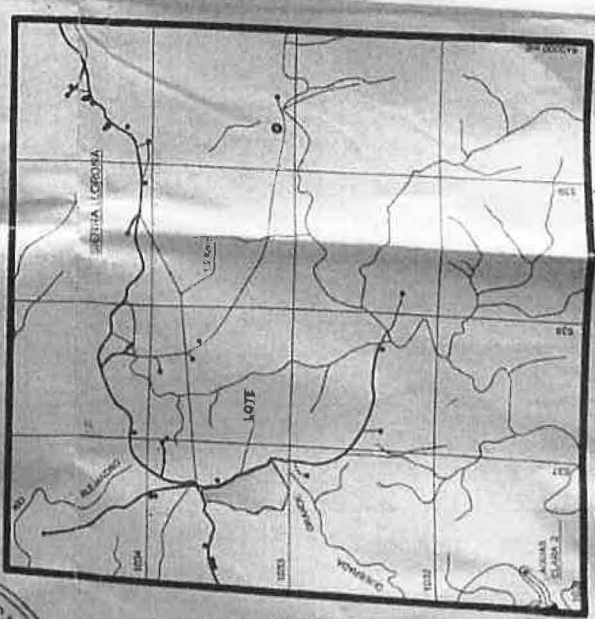
CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Firmado:

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA: 1/25,000  
FECH: 10/10/08

Afect. 2,  
100

C O N S O R C I O  
**TRANSEQ ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 02 de marzo de 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

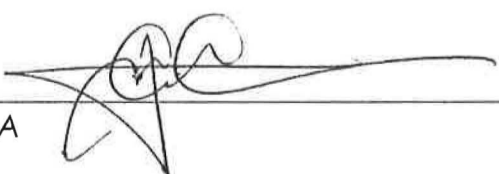
Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, YENG SAN CHUNG, con C.I.P. o pasaporte No. N-17-853, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad FINCA GATÚN, S.A. con datos de inscripción (RUC) 2024453-1-743912, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 20586 COD 3009, plano(s) identificado con No. 301-10-4650, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yeng San Chung N-17-853  
Nombre y cedula

FIRMA 

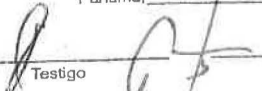
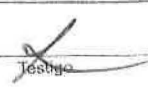
Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

13 MAR 2023

Panamá,

 Testigo  
 Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Atch 2

99

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Yeng San**  
**Chung**

NOMBRE USUAL: Antonio Chung  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-OCT-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 20-AGO-2021 EXPIRA: 20-AGO-2036



**N-17-853**



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

28 FEB 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:26:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82300/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 20586 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 6652 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.186.00 (CIENTO OCHENTA Y SEIS BALBOAS)  
COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE . GUILLERMO VILLAMIL Y GERMAN TAMAYO SUR : RIO GATUN Y CAMINO A  
CERRO AZUL ESTE : GERMAN TAMAYO OESTE : DOMITILLO RODRIGUEZ Y RIO GAITAN  
NÚMERO DE PLANO: 301-10-4650

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA GATUN.,S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDA EN LA RESOLUCION NO.ARC-TAT-010-1103-2004, FECHADA 11 DE MARZO DEL 2004 PARA M S DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.706976. FECHA DE REGISTRO: 20041210 15:22:04.8VIVA INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/09/2021, EN LA ENTRADA 293749/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 9:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486793



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BA7EA235-5FA0-4CD7-9AD8-BD5E4DB3F0E5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, hemos conversado personalmente con el Señor YENG en las Oficinas de **GRUPO JAC** el día 2 de marzo del 2023 se solicitó información al Señor YENG SAN CHUNG con cedula de identidad Personal No. N-17-853 de las fincas o globos de terrenos ubicadas cerca del Rio Gatún de Colon correspondiente al camino opcional a vía Sierra Llorona.

También Certificamos que a través del Celular del Señor YENG (+507 6614-1228) solicitamos información de dichos terrenos, la información recibida fue de 2 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la sociedad **FINCA GATUN S.A.**

INCAS : **20586**

COD. UBIC: **3009**

PROPIEDAD DE: **FINCA GATUN S.A.**

RUC: **2024453-1-743912**

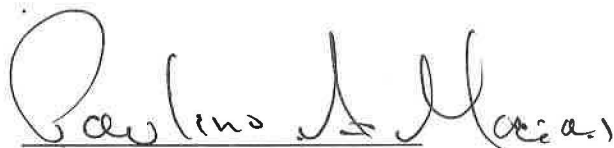
REPRESENTANTE LEGAL: **YENG SAN CHUNG**

El señor YENG nos ha firmado documentos de Anuencia, pero no firmo Permiso de Paso.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

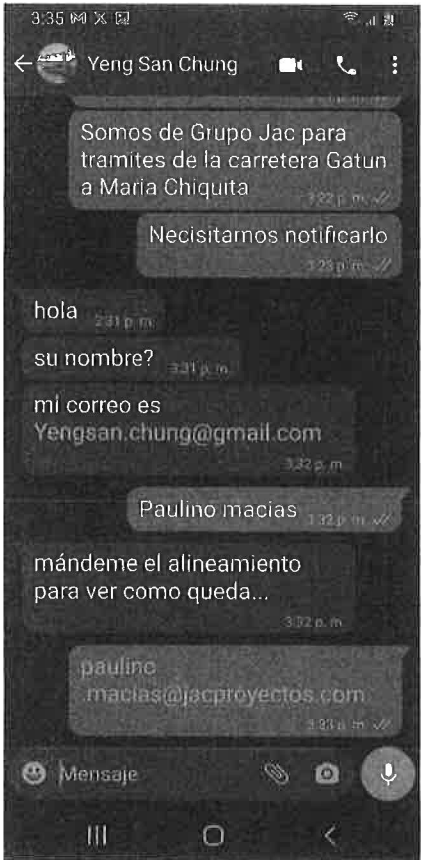
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.



INFORME SECRETARIAL  
PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROPIEDAD DE: FINCA GATUN S.A.  
RUC: 2024453-1-743912  
REPRESENTANTE LEGAL: YENG SAN CHUNG



Paulino Macias





FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 02 de marzo de 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, YENG SAN CHUNG, con C.I.P. o pasaporte No. N-17-853, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad FINCA GATÚN, S.A. con datos de inscripción (RUC) 2024453-1-743912, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 20587 COD 3009, plano(s) identificado con No. 301-10-4650, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yeng San Chung

N-17-853

Nombre y cedula

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, que la firma(es) es(es) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 1833 C.P.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, \_\_\_\_\_  
Testigo \_\_\_\_\_ Testigo \_\_\_\_\_  
Leda: Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena






Afect 1 93

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Yeng San**  
**Chung**

NOMBRE USUAL: Antonio Chung  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-OCT-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 20-AGO-2021 EXPIRA: 20-AGO-2036

N-17-853



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

28 FEB 2024.

Panamá, \_\_\_\_\_

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 09:52:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82298/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 20587 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 6708 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.102.00 (CIENTO DOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA GATUN.,S.A. (PASAPORTE FICHA743912)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDA EN LA RESOLUCION NO.ARC-TAT-010-1103-2004, FECHADA 11 DE MARZO DEL 2004 PARA M S DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.706976. FECHA DE REGISTRO: 20041210 15:28:44.5VIVA INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/09/2021, EN LA ENTRADA 293751/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

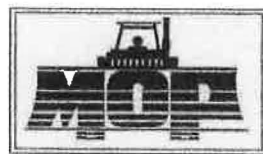
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 9:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486792**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 70D948AC-D14B-42FA-817C-371589069C77  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, hemos conversado personalmente con el Señor YENG en las Oficinas de **GRUPO JAC** el día 2 de marzo del 2023 se solicitó información al Señor YENG SAN CHUNG con cedula de identidad Personal No. N-17-853 de las fincas o globos de terrenos ubicadas cerca del Rio Gatún de Colon correspondiente al camino opcional a vía Sierra Llorona.

También Certificamos que a través del Celular del Señor YENG (+507 6614-1228) solicitamos información de dichos terrenos, la información recibida fue de 2 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la sociedad **FINCA GATUN S.A.**

FINCAS : **20587**

COD. UBIC: **3009**

PROPIEDAD DE: **FINCA GATUN S.A.**

RUC: **2024453-1-743912**

REPRESENTANTE LEGAL: **YENG SAN CHUNG**

El señor YENG nos ha firmado documentos de Anuencia, pero no firmo Permiso de Paso.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

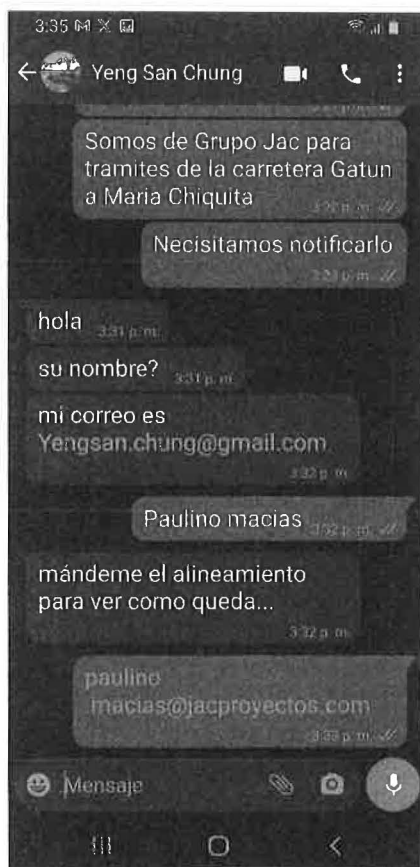
Paulino A. Maria

**INFORME SECRETARIAL****PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

PROPIEDAD DE: **FINCA GATUN S.A.**

RUC: **2024453-1-743912**

REPRESENTANTE LEGAL: **YENG SAN CHUNG**



C O N S O R C I O  
**TRANSER ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 03-02-2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Pablo de la Cruz Alonso, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-524-477, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Pablo de la Cruz Alonso 8-524-477  
Nombre y cedula

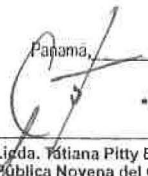
Pablo de la Cruz Alonso  
FIRMA

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 FEB 2024

Panama,  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

### Permiso de Paso

Fecha: 03-02-2024

### Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Pablo de la Cruz Alonso, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-524-477, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

### Autoriza:

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

### CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Pablo de la Cruz Alonso

Propietario

8-524-477

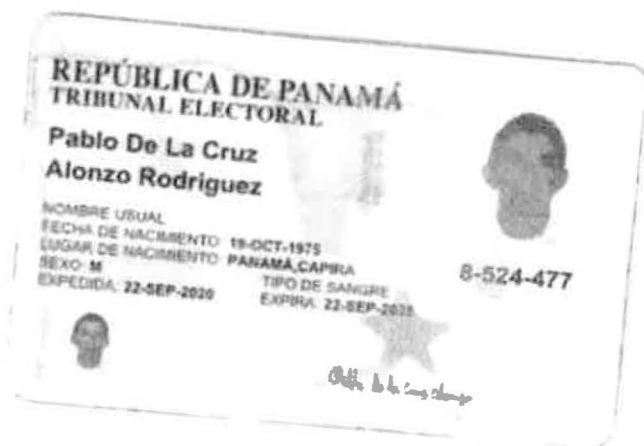
Cédula

Pablo de la Cruz Alonso

Firma de Propietario

21 FEB 2024  
Panamá  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 21 FEB 2024  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





MUNICIPIO DE COLON  
CASA DE JUSTICIA DE PAZ COMUNITARIA  
CORREGIMIENTO DE SABANITAS

Colon 11 de enero de 2024.

A QUIEN CONCIERNE:

El Suscrito Juez de Paz del Corregimiento de Sabanitas, en uso de sus facultades legales, y a solicitud de la parte interesada.

CERTIFICA

Que él (la) señor (a): Pablo De La Cruz Alonzo Rodriguez de Nacionalidad Panamense, mayor de edad, portador (a) de la cedula de identidad personal o pasaporte No. B-524-477, residente en Aguas Claras # 2, CASA No. 13, Corregimiento de **SABANITAS**, Provincia de Colon, Distrito de Colon.

El o la Sr.(a) Pablo De La Cruz Alonzo Rodriguez tiene Cuarenta (40) años de residir en este corregimiento.

Esta CERTIFICACION es solo para tramites exclusivos con

A quien concierne.

Dado en la Casa de Justicia Comunitaria De Paz de Sabanitas a

los Once (11) días del mes de

enero de dos mil veinti cuatro 2024.

  
LICDA. ILAIKA Y. GONZALEZ  
JUEZ DE PAZ  
Corregimiento de Sabanitas.  


C O N S O R C I O

TRANSENER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 03/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Pedro Díaz, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-66-2068, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anuente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Pedro Díaz  
Nombre y cedula

Pedro Díaz  
FIRMA  
3-66-2068

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024



Panama  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

### Permiso de Paso

Fecha: 03/01/24

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe PEDRO DIAZ, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-66-2068, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Pedro Díaz

Propietario

Pedro Díaz

Cédula

3.66.2068

Firma de Propietario

Pedro Díaz

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Panamá  
Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Pedro  
Diaz Diaz

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-ABR-1958  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 19-AGO-2021 EXPIRA: 19-AGO-2036



3-66-2068



Pedro Diaz

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSER | ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 03/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Hector Alcides Castillo, con C.I.P. o  
aporte No. 8-521-1083, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
inuyente de que el Ministerio de Obras Publicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.  
Hector Alcides Castillo Gonzalez  
Nombre y cedula  
8-521-1083

Castillo  
Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,  
FIRMA

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.  
Panamá, 10 ENE 2024  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

### Permiso de Paso

Fecha: 03/01/24

### Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Hector Alcides Castillo, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-521-1083, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionada con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Hector Alcides Castillo Gonzalez

Propietario

8-521-1083

Cédula

Hector

Firma de Propietario

Yo Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 10 ENE 2024  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD





**Hector Alcides  
Castillo Gonzalez**  
BOLETERO UNION  
FECHA DE NACIMIENTO: 18-nov-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ  
SEXO: M - TIPO DE CARNÉ:  
VALIDA HASTA: 03-ago-2023 EXPIRA: 03-ago-2038  
  
8-521-1083

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.



**10 ENE 2024**

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt

Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS  
DIRECCION DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
PROVINCIA DE COLON

RESOLUCIÓN ANATI-COLÓN-120-23

COLÓN, 11 de octubre de 2023.

CONSIDERANDO:

Que mediante memorial con fecha 20 de septiembre de 2023 dirigida a la Dirección Regional de Colón de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, por el señor (a) **BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO** de nacionalidad panameña mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 7-91-2045 vecino del corregimiento de Limón, distrito de Colón, provincia de Colón en el cual solicita autorización, para traspasar al señor (a) **HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-521-1083, y **PEDRO DIAZ DIAZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 3-86-2068 la solicitud de adjudicación a título oneroso que mantiene sobre una parcela de tierra con una superficie de diecisiete hectáreas con cinco mil seiscientos noventa y siete metros cuadrados punto cuatro decímetros cuadrados (17Has+ 5,697.04m<sup>2</sup>) ubicados en la localidad de Aguas Claras, corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón, provincia de Colón.

Dentro de los siguientes linderos:

Norte	Camino de tierra; Terrenos nacionales ocupados por Capilla de Santa Clara.
Sur	10.00M – Río Agua Clara.
Este	10.00M – Río Agua Clara.
Oeste	3.00M – Quebrada Mula.

Con base a la petición formulada y de conformidad a lo establecido en la Resolución ANATI-ADMG-243 del 26 de septiembre de 2017, y mediante Providencia No. 3-839-23 del 20 de septiembre de 2023 se ordenó darle los trámites requeridos para el traspaso de la solicitud de adjudicación y en consecuencia se efectuó la inspección ocular al terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de la precitada solicitud de cuyo informe se deduce la precedencia del traspaso.

Que el día 5 de octubre de 2023 el inspector Segundo González realizó la inspección ocular al terreno por traspaso y en ella determinó lo siguiente:

RESOLUCION ANATE COLON 120-23

COLON, 11 de octubre de 2023.

**Topografía inclinada, como una (1) hectárea plana, el resto es potrero, sin ganado, el río Agua Claras tiene una protección de árboles de 25.00M de ancho.**

Que, habiéndose cumplido los trámites reglamentarios en el traspaso de los derechos posesorios, el Suscrito Director Administrativo Regional de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras de la provincia de Colón,

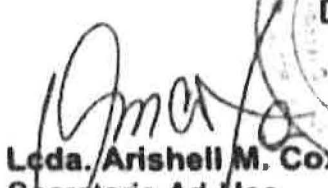
### RESUELVE



**PRIMERO:** Autorizar al señor (a) **BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO** de nacionalidad panameña mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 7-91-2045 para que efectúe el traspaso de la solicitud de adjudicación No. ADJ-3-235-2020 del 16 de octubre de 2020 a los señores **HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-521-1083, y **PEDRO DIAZ DIAZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 3-66-2068 del globo de terreno descrito en la parte motiva de esta resolución.

**SEGUNDO:** Ordenar a los señores **HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-521-1083, y **PEDRO DIAZ DIAZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 3-66-2068 que deben continuar con los trámites de del globo de terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de esta Resolución.

Dado en la Provincia de Colón, a los once (11) días del mes de octubre de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**Lcda. Arishell M. Cox**  
Secretaria Ad-Hoc.

  
  
**Lcdo. Eduardo Williams**  
Director Regional de ANATI – Colón a.l.



AUTORIDAD NACIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
(ANATI)

Nº de Expediente:

Adj. 3 - 235 - 2020

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

**ACTA ÚNICA DE INSPECCIÓN DE CAMPO PARA ADJUDICACIÓN**

**DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN**

HORA	DI	MES	AÑO
Siendo las: 05:00	05	DICIEMBRE	2023

quien suscribe: LEONARDO GONZALEZ R. con cédula Nº 8-249-868 funcionario de esta entidad

Nombre(s) y Apellido(s) del Peticionario	Cédula/Ficha
<u>HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ</u>	<u>8-521-1083</u>

ubicado en

Provincia	Distrito	Corregimiento	Poblado/Comunidad
<u>COLÓN</u>	<u>COLÓN</u>	<u>PUERTO PILÓN</u>	<u>AGUAS CALIENTES</u>

dentro de los siguientes linderos declarados y observados:

Norte:	<u>TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: CAPILLA DE SANTA CLARA Y CAMINO DE TIERRA DE 10.00 METROS DE ANCHO.</u>
Sur:	<u>TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: JUANA RIVERA MORAN Y RIO AGUAS CALIENTES.</u>
Este:	<u>RIO AGUAS CALIENTES.</u>
Oeste:	<u>QUEBRADA MULA</u>

con fundamento en los artículos del 101 al 104 de la Ley 37 de 1982, y el artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, y en compañía de las siguientes personas:

Nombre(s) y Apellido(s)	Céd./Pas.	En calidad de:
<u>HECTOR A. CASTILLO GONZALEZ</u>	<u>8-521-1083</u>	<u>Peticionario/Persona autorizada</u>

Se practicó la inspección al terreno solicitado, con una superficie de

Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
<u>17</u>	<u>5,697</u>	<u>04</u>

con el objetivo de establecer si el mismo es o no de la Nación y adjudicable, y no está ocupado por terceras personas en condiciones de conflicto con el solicitante, entre otras informaciones vinculadas

RESULTADOS DE LA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN			
Características Generales del Terreno Solicitado			
1 Cercas externas	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<u>ESPALDALES VIVOS - ALMENDRA PICA</u>
2 Caminos o servidumbre(s) interna(s)	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<u>serve a</u>
3 Topografía	<input type="checkbox"/> Plana	<input checked="" type="checkbox"/> Inclínada	<input type="checkbox"/> Muy inclinada
	<input checked="" type="checkbox"/> Bajo nivel de calle	<input type="checkbox"/> Sobre nivel de calle	
4 Según topografía observada, el terreno presenta algún riesgo	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<u>Explique</u>
5 Colindancia:	<input checked="" type="checkbox"/> Río	<input checked="" type="checkbox"/> Quebrada	<input type="checkbox"/> Ribera de mar
	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Borde de talud	<input type="checkbox"/> Calle
			<input checked="" type="checkbox"/> Entre lotes
6 Vías de acceso por	<input type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Camino	<input type="checkbox"/> Vereda
	<input type="checkbox"/> Por mar	<input type="checkbox"/> Por río	<input type="checkbox"/> Por lago
7 Clase de carretera o camino de acceso	<input type="checkbox"/> Pavimento	<input type="checkbox"/> Asfalto	<input checked="" type="checkbox"/> Tierra
8 Servidumbre de acceso a otros predios	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
9 Corrientes de aguas superficiales	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	

10. Entorno: ☒ Rural ☐ Urbano

11. Servicios públicos básicos: (NO) ☒ Luz ☐ Agua ☐ Teléfono

12. Lugar poblado más cercano: AGUAS CLARAS

13. Existencia de construcción (mejoras) en el terreno: ☒ No ☐ Si

Tipo de Estructura:		<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otra:
Material	Paredes:	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Otro:
	Techo:	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Otros:
	Piso:	<input type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Baldosa	<input type="checkbox"/> Mosaico	<input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro

14. Monumentación en sus vértices: ☐ No ☒ Si: ☐ Parcial ☒ Total  
De tipo: ☒ Pin de acero ☐ Mojon ☐ Otro:

15. El terreno se encuentra en descanso (barbecho): ☒ No ☐ Si % aproximado:

16. Se observó explotación agraria por terceras personas: ☒ No ☐ Si % aproximado:  
Explique:

17. Existe dentro del terreno bosque natural: ☐ No ☒ Si % aproximado: (RASTROJO 5-11/AS)

18. El pasto es natural (no proviene de actividad humana): ☐ No ☒ Si % aproximado:

19. Se realizó demarcación de la línea de alta marea: ☒ No ☐ Si Con ribera de playa de: m

20. El globo de terreno respeta la ribera de playa demarcada: ☐ Si ☐ No ☐ Parcial ☐ Total

21. El globo de terreno se ubica en territorio insular: ☐ Si ☒ No

**Uso y Posesión del Terreno Solicitado**

22. Actividad agrícola: ☐ No ☒ Si. % con relación a la superficie solicitada: 80%  
Describe en detalle: ARBOLES FRUTALES, MARAÑON, MANGO, AGUACATE, NARANJO, PALMA DE COCOS, PITIAES.

23. Ganadería: ☐ No ☒ Si. % con relación a la superficie solicitada: 80%  
Describe en detalle: SOLO POTILERO SIN GANADO EL 20% RESERVA DE RIO Y RASTROJO

24. Forestal: ☒ No ☐ Si. % con relación a la superficie solicitada:             
Describe en detalle:           

25. Vivienda rural: ☒ No ☐ Si. % con relación a la superficie solicitada:             
Describe en detalle:           

26. Otro tipo de uso o posesión: ☒ No ☐ Si

<input type="checkbox"/> Comercial: % aprox.: <u>          </u>	<input type="checkbox"/> Turístico: % aprox.: <u>          </u>	<input type="checkbox"/> Deportivo: % aprox.: <u>          </u>
<input type="checkbox"/> Industrial: % aprox.: <u>          </u>	<input type="checkbox"/> Científico: % aprox.: <u>          </u>	<input type="checkbox"/> Educativo: % aprox.: <u>          </u>
<input type="checkbox"/> Cultural: % aprox.: <u>          </u>	<input type="checkbox"/> Residencial: % aprox.: <u>          </u>	<input type="checkbox"/> Religioso: % aprox.: <u>          </u>
<input checked="" type="checkbox"/> Otro: (especifique): <u>GANADERIA</u> % aprox.: <u>          </u>		

Describe en detalle:

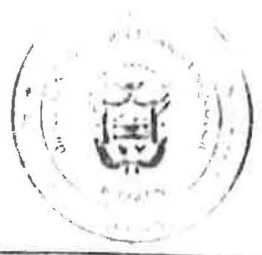
27. Hubo oposición: ☒ No ☐ Si  
Razones: \_\_\_\_\_  
Nombre de opositor: \_\_\_\_\_

Observaciones Finales  
EN EL TERRENO, SOLO POTRERO, Y PASTORAL NO HAY VIVIENDA.

Documentos aportados por el Solicitante u otro  
¿Se recibieron documentos por el solicitante u otra persona? ☒ No ☐ Si Indique: \_\_\_\_\_

Firmas  
HECTOR A. CASTILLO G. LEONARDO GONZALEZ R.  
Nombre del Peticionario Nombre del Funcionario de la Institución  
Firma: [Firma] Firma: [Firma]  
Id: 8-521-1083 Id: 8-249-860.

En caso de no saber firmar:  
Huella Digital del Solicitante



Nombre de quien firma a ruego	N° de Cédula	Firma
Nombre del Testigo	N° de Cédula	Firma

Para ser llenado únicamente por funcionario de la Institución  
1. Se utilizó para la medición equipo(s): ☒ GPS ☐ Estación Total ☐ Otro:  
Descripción del equipo: TAEMIN

2. Coordenadas geográficas:	Vértice Número	Coordenadas Norte	Coordenadas Este
	<u>1</u>	<u>1030826</u>	<u>635263</u>
	<u>2</u>	<u>1030777</u>	<u>635286</u>
	<u>55</u>	<u>1030849</u>	<u>635319</u>

2

**CONTINUACION- INSPECCIÓN OCULAR PARA TRASPASO  
DE DERECHOS POSESORIOS**

VENDEDOR: BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO x

COMPRADOR: HECTOR A. CASTILLO GONZALEZ x

**NUESTRA OPINION SOBRE SI PROCEDE O NO A CONCEDER LA AUTORIZACION  
SOLICITADA ES LA SIGUIENTE (DETALLE)**

- a) NO Interfiere la venta con los programas de Reforma Agraria (si o no).
- b) NO EL SOLICITANTE es productor agropecuario y la venta no afecta la unidad económica de su explotación de suerte que le permita subsistir con su familia.
- c) NO Realiza el COMPRADOR esta operación con fines especulativos o de acaparamiento de tierras (si o No).
- d) Conclusión del Jefe del Departamento sobre si procede ó no con conceder la autorización para el traspaso de Derechos Posesorios.

Como constancia de que este informe se ajusta a la verdad, se firma la presente Acta de Inspección Ocular.

  
Funcionario que realizo la Inspección Ocular

\_\_\_\_\_  
Jefe del Departamento

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
PROVINCIA DE COLÓN

ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR DE TERRENO PARA  
EL TRASPASO DE DERECHOS POSESORIOS

LUGAR Y FECHA PUERTO PILÓN - AGUAS CLARAS - 5 DE OCT. - 83

Nombre del vendedor: BIENVENIDO CUEVO CUEVO Cédula: 7-71-2045

Residencia: LIMÓN - (VILLA LIMÓN) Distrito: Colón

Nombre del Comprador: JEFFER ALDEA CASTILLO G. Cédula: B-571-1082

Residencia: SANTA ROSA Y OTRO. Distrito: Colón

Localización del terreno: Caserio AGUAS CLARAS #2 Corregimiento de PUERTO-PILÓN

Distrito Colón Provincia de Colón

Superficie aproximada: Diecisiete - (17) Hectáreas: 5,677 M2. - 04

Linderos: NORTE: TERRITOS NACIONALES, OCUPADO POR CAPILLA DE SANTA CLARA

SUR: T. NACIONALES, OCUPADO POR JUANA RIVERA MORAN, RIO AGUAS CLARAS

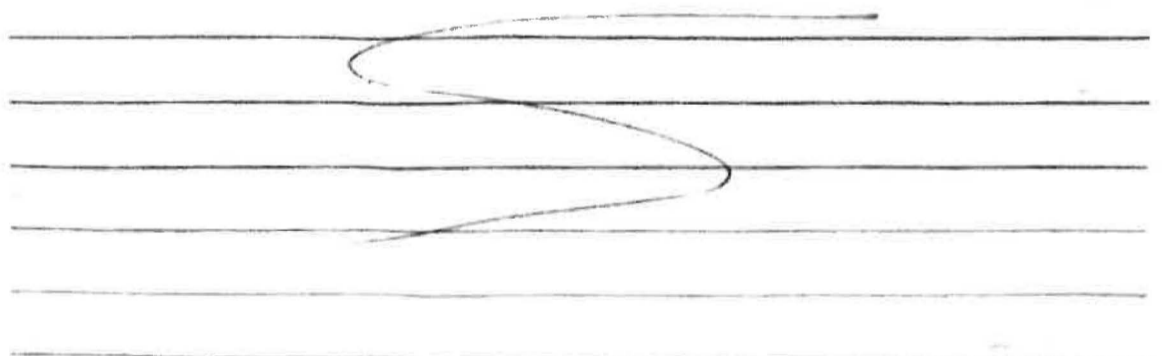
ESTE: RIO AGUAS CLARAS

OESTE: QUEBRADA MULA

Condición actual del terreno: (Detalle) TOPOGRAFIA INCLINADA, CON D.H.

PLANA, EL RESTO POTRERO, SIN GANADO, EL RIO AGUAS

CLARAS TIENE UNA PROTECCIÓN DE ARBOLES DE 25.00 MTS



1.- Tiene trabajadores ó viviendas de otros agricultores: SI ☐ NO ☒

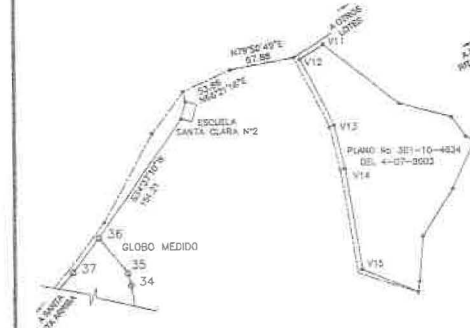
2.- El solicitante ha mantenido bajo explotación la tierra por Diecinueve (19) años.

3.- La parcela de terreno en mención no está en terrenos particulares ni en tierras declaradas como

Inadjudicable. NO



LOC. REGIONAL  
ESC: 1:50,000  
HCL: 8243 N DEL NORTE



DETALLE DE AMARRE  
ESC: 1:5,000



ESCALA GRAFICA  
-30 0 30 60  
1:5,000

EST.	DIST.	RUMBO	UTM NORTE	UTM ESTE
1-2	52.40	S26°10'04"E	1030824.7	635261.88
2-3	48.53	S22°28'04"E	1030775.20	635285.97
3-4	55.10	S18°30'00"E	1030730.44	635304.52
4-5	103.18	N80°51'56"E	1030697.11	635315.67
5-6	30.05	N60°52'58"E	1030713.48	635417.82
6-7	40.91	N30°11'56"E	1030725.77	635444.66
7-8	86.29	N37°42'56"E	1030781.13	635465.54
8-9	92.54	N84°12'06"E	1030795.86	635491.38
9-10	28.67	N61°51'04"E	1030837.20	635504.62
10-11	22.04	N87°34'58"E	1030860.60	635582.90
11-12	32.27	N74°53'04"E	1030880.55	635649.46
12-13	44.36	S63°58'04"E	1030889.38	635680.62
13-14	36.70	N29°58'56"E	1030840.87	635722.47
14-15	53.84	N12°11'54"E	1030863.39	635738.82
15-16	79.81	N21°44'56"E	1030835.55	635751.50
16-17	23.46	N87°25'00"E	1031010.08	635781.07
17-18	28.05	N88°04'38"E	1031011.12	635804.83
18-19	33.14	S60°41'04"E	1031011.80	635833.68
19-20	99.83	S61°27'04"E	1030999.77	635862.48
20-21	21.00	N84°28'58"E	1030850.86	635844.11
21-22	35.83	N14°27'50"E	1030863.17	635861.20
22-23	65.78	N14°09'56"E	1030897.86	635920.15
23-24	24.00	N14°11'58"E	1031052.49	635907.09
24-25	14.15	N80°58'58"E	1031072.91	635905.06
25-26	25.88	N3°55'38"E	1031077.08	635935.43
26-27	33.96	N14°03'04"W	1031102.70	635937.18
27-28	21.87	N30°24'05"W	1031134.63	635928.05
28-29	40.20	N19°18'04"W	1031154.23	635918.05
29-30	15.70	N17°32'55"E	1031186.60	635903.11
30-31	07.31	N24°36'55"E	1031211.87	635907.84
31-32	19.48	N52°17'04"W	1031218.57	635910.88
32-33	25.37	N80°18'04"W	1031230.44	635939.47
33-34	31.11	N10°00'04"W	1031240.13	635921.16
34-35	13.08	N13°53'04"W	1031270.77	635965.76
35-36	47.15	N39°10'04"W	1031283.47	635969.52
36-37	44.62	S59°50'48"W	1031320.03	635932.84
37-38	54.56	S42°28'56"W	1031284.44	635926.98
38-39	55.80	S30°12'06"W	1031245.04	635870.67
39-40	05.04	S37°11'03"E	1031190.28	635836.27
40-41	35.84	S58°37'36"W	1031192.04	635841.75
41-42	21.95	S78°56'58"W	1031174.27	635811.73
42-43	07.54	N35°44'00"W	1031189.05	635790.19
43-44	87.92	S69°38'58"W	1031174.02	635784.80
44-45	35.72	S67°13'56"W	1031129.55	635710.06
45-46	62.14	N76°44'04"W	1031114.67	635674.36
46-47	28.78	N70°55'11"W	1031128.43	635613.88
47-48	68.70	S45°48'21"W	1031130.45	635586.73
48-49	73.26	S61°41'56"W	1031091.02	635538.88
49-50	32.26	S36°42'56"W	1031057.19	635474.39
50-51	51.39	S07°12'56"W	1031027.33	635462.11
51-52	55.87	S23°37'00"W	1030979.64	635461.89
52-53	27.04	S45°59'50"W	1030924.68	635428.43
53-54	26.91	S33°54'50"W	1030906.78	635410.09
54-55	85.07	S65°04'56"W	1030882.45	635388.06
55-1	60.70	S65°49'50"W	1030848.95	635317.56

AREA 17 HA + 5,697.04m<sup>2</sup>

NOTA:

- ELIPSOIDE NAD83, MODELO GEODESICO

BASE DE REFERENCIA  
CORSON, VIEJO VERANILLO, PANAMA  
NORTE 893502.461 m  
ESTE 660884.482 m  
ALTURA GEODAL 34.700 m  
ALTURA NIVELADA 34.320 m  
ZONA 17 N

- SE UTILIZO ESTACION TOTAL LEICA TS06 DE 5" Y GPS  
TRIMBLE GEOTRAC 2008 CON PRECISION EN POST PROCESO  
CENTIMETRICA

- ESTE PLANO MODIFICA Y REEMPLAZA EL PLANO APROBADO No 301-10-5134  
DEL 21 DE ABRIL DE 2006



*Pastor*  
HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ  
CED. 8-521-1083

*Pedro Diaz*  
PEDRO DIAZ DIAZ  
CED. 3-66-2068

REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA: COLON	DISTRITO: COLON
CORREGIMIENTO: PUERTO PILON	LUGAR: AGUAS CLARAS No2
GLOBO DE TERRENO NACIONAL SOLICITADO EN COMPRA LA NACION ATRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (A.N.TI) POR:	
PEDRO DIAZ DIAZ CED. 3-66-2068	
HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ CED. 8-521-1083	
AREA 17 HA + 5,697.04m <sup>2</sup>	JOHNNY D. VARGAS D. INGENIERO AGRICOLA LICENCIA N° 2007-005-004
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. JOHNNY D. VARGAS D. CED. 7-701-2025 IDONEIDAD: 2007-005-004	FIRMA Ley 15 del 26 de Enero de 1968 Jefe Oficina de Ingeniería y Arqueología
ESCALA: 1:3,000 FECHA: SEPTIEMBRE DE 2006	

C O N S O R C I O  
**TRANSECO | ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 12-12-2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe Katia Fabrega con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-706-1545, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Inmobiliaria Begmar S.A.  
datos de inscripción 621919, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 403, plano(s) identificado con  
No. 30-408, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Katia Fabrega 9-706-1545  
Nombre y cedula

Katia Fabrega  
FIRMA



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,  
**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.  
18 DIC 2023  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Katia Fabrega, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-706-1545 propietario registrado de la Finca No. 403 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

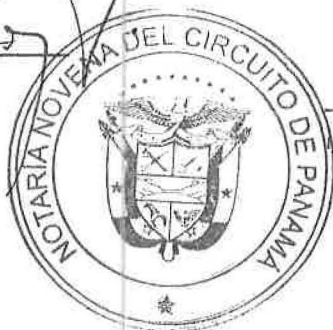
Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Katia Fabrega  
Propietario

9-706-1545  
Cédula

Katia Fabrega  
Firma de Propietario



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Fuente:

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Katia Kerima  
Fabrega Vergara

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-OCT-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: F  
EXPIRA: 06-OCT-2023

9-706-1545

TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 06-OCT-2023



República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales

KATIA KERIMA FABREGA  
VERGARA

Céd.: 9-706-1545  
Idoneidad: 7887  
Fecha de idoneidad: 20-02-2004

LICENCIADA EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS



Yo Licda, Tatiana Plitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

  
Licda. Tatiana Plitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:34:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77685/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL Nº 403 (F)  
CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 288 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**.ESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE SE ESTABLECE EN EL CODIGO AGRARIO, ARTICULOS 70,71,72. PARA MAS DETALLES VER TOMO 135,FOLIO 392 DECOLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/22/2015, EN LA ENTRADA 70790/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1.PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1.. DEUDOR: VASCO ADOLFO AROSEMENA NOVO Y KATIA KERIMA FABREGA VERGARA GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 09/04/2015, EN LA ENTRADA 367399/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:37 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481903**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AF092065-BD87-46EA-A147-3BFDFA36C110  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77674/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 621919 (S) DESDE EL JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KATIA FABREGA VERGARA

SUSCRIPTOR: SAMIRA KEMEL GOZAINÉ GOZAINÉ

DIRECTOR: KATIA FABREGA VERGARA

DIRECTOR: MARIOLA VÁSQUEZ

DIRECTOR: VASCO AROSENEMA

PRESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

SECRETARIO: VASCO AROSEMENA

TESORERO: VASCO AROSENEMA

AGENTE RESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, O QUIEN  
DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN  
10,000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS  
AL PORTADOR O COMO NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:14  
A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404481912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43703BBA-520C-4473-9F59-5C07BA516D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

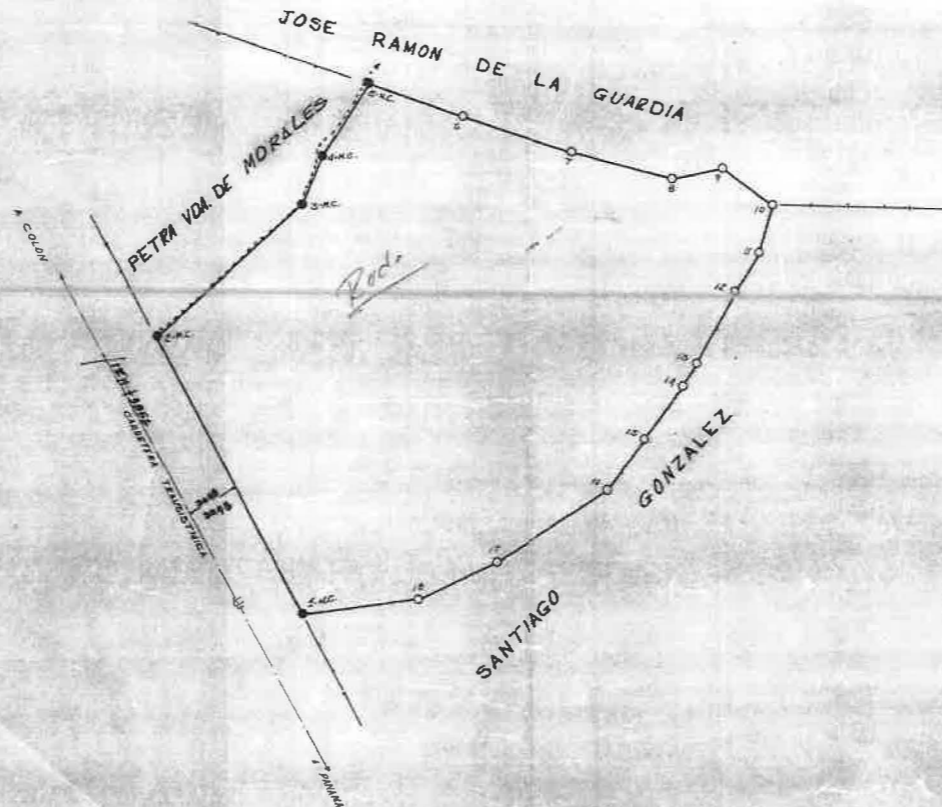
N



DATOS DE CAMPO				
EST.	DIST.	PUNTO		
1	2	172	70	N 28° 10' W
2	3	108	45	N 48° 03' E
3	4	25	30	N 22° 13' E
4	5	41	86	N 32° 18' E
5	6	54	50	S 70° 27' E
6	7	63	90	S 71° 47' E
7	8	57	00	S 75° 57' E
8	9	28	20	N 80° 08' E
9	10	33	90	S 34° 01' E
10	11	27	55	S 17° 08' W
11	12	24	40	S 29° 34' W
12	13	42	45	S 28° 34' W
13	14	16	05	S 33° 30' W
14	15	35	85	S 84° 45' W
15	16	34	55	S 38° 35' W
16	17	73	50	S 57° 30' W
17	18	47	40	S 63° 35' W
18	1	64	30	S 83° 10' W

NOTA:

EL POLIGONO SE LEVANTO A 2.00 M DEL P. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 POR DENTRO DE LA CERCIA DEL P. 1-11-2-5-10 POR LA LINEA DE PROPIEDAD.



LOCALIZACION REGIONAL  
Escala Aprox. 1:25,000

TITULADO

REGISTRO No. 2-0074 LEVANT. ENE. 1976  
 FOLIO No. 403  
 TOMO 135 R 1  
 FOLIO 392

REPUBLICA DE PANAMA  
 COMISION DE REFORMA AGRARIA  
 DIRECCION GENERAL  
**PLANO No. 30-403**  
 PANAMA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1975  
 REVISADO: *[Signature]*  
 APROBADO: *[Signature]*  
 DISEÑADO: *[Signature]*  
 DIRECCION GENERAL S/C RA-22

REPUBLICA DE PANAMA  
 PROPIEDAD: **COLON**  
 DISTRITO: **COLON**  
 CORREGIMIENTO: **LIMON**  
 GLOBO DE TIERRA SOLICITADO  
 EN COMPRA A LA REFORMA AGRARIA  
 POR: **MATILDE PUELLO**  
 LOTE N° 2  
 AREA 6 Habs. + 288.59 M<sup>2</sup>  
 CALCULO: E. RIOS  
 ESCALA: 1:2,000  
 LEV. POR: E. RIOS  
 FECHA AGOSTO DE 1971  
 DISEÑADO: *[Signature]*  
 DIRECCION GENERAL S/C RA-22

2/5/07

12/10/02

9/10/02

2/12/05

89

64

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 12-12-2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Katia Fabrega con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-706-1545 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Inmobiliaria Begonia S.A.,  
datos de inscripción 621919, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 156, plano(s) identificado con  
No. 30-96, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Katia Fabrega  
Nombre y cedula

9-706-1545

FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO: •

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Katia Fabrega, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-706-1545, propietario registrado de la Finca No. 156 Código de ubicación 3003, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Katia Fabrega  
 Propietario

9-706-1545  
 Cédula

Katia Fabrega  
 Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Fecha: 18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Katia Kerima Fabrega Vergara**

NOMBRE USUAL: **Katia Kerima Fabrega Vergara**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **16-OCT-1978**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **VERAGUAS, SANTIAGO**  
 SEXO: **F**  
 EXPEDIDA: **06-OCT-2018**  
 TIPO DE SANGRE: **A+**  
 EXPIRA: **06-OCT-2028**

**9-706-1545**



**República de Panamá**  
**Órgano Judicial**  
**Corte Suprema de Justicia**  
**Sala Cuarta de Negocios Generales**

**KATIA KERIMA FABREGA VERGARA**

Céd.: **9-706-1545**  
 Idoneidad: **7887**  
 Fecha de idoneidad: **20-02-2004**

**LICENCIADA EN DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**




Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 Dic 2023

  
 Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ:  
FECHA: 2024.02.26 11:13:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77679/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3003, FOLIO REAL Nº 156 (F)  
CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 4315 m<sup>2</sup> 37 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.600.00 (SEISCIENTOS BALBOAS)  
COLINDANCIAS: NORTE TERRENO DE GREGORIA DE OLAYA SUR TERRENO DE LUIS PELAEZ ESTE TERRENO DE LUIS PELAEZ OESTE QUEBRADA MAMEY. POR EDUARDO CABALLERO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: RESTRICCIONES SEGUN LOS ARTICULOS 70,71,72 DE CODIGO AGRARIO PARA MAS DE TALLES VER TOMO 26 DE REFORMA AGRARIA, FOLIO 428 DE COLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/13/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A DICTADO LA RESOLUCIÓN AN Nº2271- ELEC DE 23 DE DICIEMBRE DE 2008, A TRAVÉS DE LA CUAL SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FORZOSA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN (230 KV), CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO COLON -CÁCERES, A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A. (ETESA), INSCRITA A LA FICHA 340443, ROLLO 57983, IMAGEN 128, DE LA SECCIÓN DE MICROPELÍCULAS (MERCANTIL) DEL REGISTRO PÚBLICO, SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON 13 CENTÍMETROS CUADRADOS (229.13 M2) DENTRO DE LA FINCA NO. '156, INSCRITA TOMO 26, FOLIO 420, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 86763, DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE COLÓN DEL REGISTRO PÚBLICO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN, PROPIEDAD DE RAMÓN ORTEGA PÉREZ. LA SERVIDUMBRE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO 1, CON COORDENADAS (1027591.60M N 637494.84 M E), CON RUMBO N24 GRADOS 46 MINUTOS W SE MIDEN 19.333 METROS LINEALES HASTA LLEGAR AL PUNTO P2; DE ALLÍ CON RUMBO S 71 GRADOS 41 MINUTOS 35 SEGUNDOS E SE MIDEN 23.879 METROS LINEALES PARA LLEGAR AL PUNTO P1.. VALOR DE LA SERVIDUMBRE CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y UNO (B/.5,992.71) INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/21/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1.. DEUDOR: VASCO ADOLFO AROSEMENA Y KATIA KERIMA FABREGA VERGARA GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA BEGOMAR INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 09/04/2015, EN LA ENTRADA 367399/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:17 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481907



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F7F40954-355F-4E4C-B43D-1554EF2F145A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77674/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 621919 (S) DESDE EL JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KATIA FABREGA VERGARA

SUSCRIPTOR: SAMIRA KEMEL GOZAINÉ GOZAINÉ

DIRECTOR: KATIA FABREGA VERGARA

DIRECTOR: MARIOLA VÁSQUEZ

DIRECTOR: VASCO AROSENEMA

PRESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

SECRETARIO: VASCO AROSEMENA

TESORERO: VASCO AROSENEMA

AGENTE RESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, O QUIEN  
DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN  
10,000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS  
AL PORTADOR O COMO NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:14  
A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404481912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43703BBA-520C-4473-9F59-5C07BA516D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

TITULADO

TITULADO

TITULADO

DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
1-2	140.50	N 84° 45' 00" W
2-3	95.00	N 24° 15' 00" E
3-4	82.04	N 40° 00' 00" E
4-5	80.77	N 48° 01' 00" E
5-6	92.10	N 55° 25' 00" E
6-7	50.86	S 80° 15' 00" E
7-8	55.00	S 40° 00' 00" E
8-9	110.11	S 25° 00' 00" E
9-10	182.11	S 34° 35' 00" W
10-11	99.00	S 48° 31' 00" W
11-12	51.00	S 70° 45' 00" W
12-13	15.32	S 72° 10' 00" W
13-14	15.32	S 10° 00' 00" W

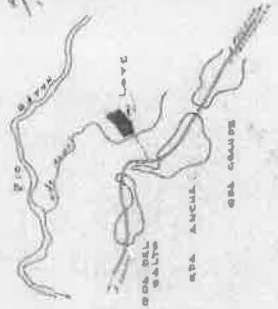
SEALCLO A LOS POR SUR DE LA CERRA  
DEL PLO AL AL LO LOS HALLA EL AL  
LINEAS DE PROPIEDAD

NOTA: ESTA PARCELA ESTA UBICADA DENTRO DE UNA TERRENA  
PARCELA A LA CARRUTERA TECNISTICA COMPLETA  
DIOA ENTRE 900 Y 1000 METROS DEL RJC  
CENTRAL

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
PROVINCIA : COLO N  
DISTRITO : BUENA VISTA  
CASERO : LOMA MAMEY  
GRUPO DE TERRENO : SOLICITADO  
EN COMPRA A LA NACION  
POR DARIO OLAYA ARBOLEDA  
CALCULO QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500x100=50,000)  
ESCALA 1:10,000  
REDACTADO POR: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
FECHA: 15/07/07

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
PLANO NO 30-96  
FECHA: 15/07/07  
AUTOR: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
REVISOR: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
APROBADO: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
FECHA: 15/07/07

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
PLANO NO 30-96  
FECHA: 15/07/07  
AUTOR: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
REVISOR: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
APROBADO: DARIO OLAYA ARBOLEDA  
FECHA: 15/07/07



LEON LIZARRA GARCIA  
ESCA 1:10,000

15/07

C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 12-12-2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Katia Fabrega con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-706-1545, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Inmobiliaria Cymos S.A. con  
datos de inscripción 621919, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 402, plano(s) identificado con  
No. 30-421, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Katia Fabrega  
Nombre y cedula

9-706-1545

Firma



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Katia Fabrega, panameño(a), mayor de edad, portador/de la cédula de identidad personal número 9-706-1545 propietario registrado de la Finca No. 402 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Katia Fabrega  
Propietario

9-706-1545  
Cédula

Katia Fabrega  
Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Panamá,

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Katia Kerima  
Fabrega Vergara**

NOMBRE USUAL: **KATIA KERIMA FABREGA VERGARA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-OCT-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: F  
EXPIRA: 06-OCT-2023

9-706-1545



República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales

**KATIA KERIMA FABREGA  
VERGARA**

Céd.: 9-706-1545  
Idoneidad: 7887  
Fecha de idoneidad: 20-02-2004

LICENCIADA EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 DIC 2023

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:15:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77684/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL Nº 402 (F)  
CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 9021 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE SE ESTABLECE EN EL CODIGO AGRARIO, ARTICULOS 70,71,72. PARA MAS DETALLES VER TOMO 135 DE R.A.,FOLIO 386 DE COLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/13/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A DICTADO IA RESOLUCIÓN AN Nº2271- ELEC DE 23 DE DICIEMBRE DE 2008, A TRAVÉS DE LA CUAL SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FORZOSA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN (230 KV), CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO COLON -CÁCERES, A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A. (ETESA),INSCRITA A IA FICHA 340443, ROLLO 57983, IMAGEN 128, DE LA SECCIÓN DE MICROPELÍCULAS (MERCANTIL) DEL REGISTRO PÚBLICO, SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON 13 CENTÍMETROS CUADRADOS (229.13 M2) DENTRO DE LA FINCA NO. '156, INSCRITA TOMO 26, FOLIO 420, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 86763, DE IA SECCIÓN DE IA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE COLÓN DEL REGISTRO PÚBLICO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN, PROPIEDAD DE RAMÓN ORTEGA YÉREZ. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/21/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBLA BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1.PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1.. DEUDOR: VASCO ADOLFO AROSEMENA NOVO Y KATIA KERIMA FABREGA VERGARA GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 09/04/2015, EN LA ENTRADA 367399/2015 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481905



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BDD17528-178F-41B2-91BA-422D3DE8383C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



54

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77674/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

- INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 621919 (S) DESDE EL JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2008  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE
- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: KATIA FABREGA VERGARA  
SUSCRIPTOR: SAMIRA KEMEL GOZAINÉ GOZAINÉ  
DIRECTOR: KATIA FABREGA VERGARA  
DIRECTOR: MARIOLA VÁSQUEZ  
DIRECTOR: VASCO AROSENEMA  
PRESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA  
SECRETARIO: VASCO AROSEMENA  
TESORERO: VASCO AROSENEMA  
AGENTE RESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA
- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, O QUIEN  
DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.
- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN  
10,000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS  
AL PORTADOR O COMO NOMINATIVAS.
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

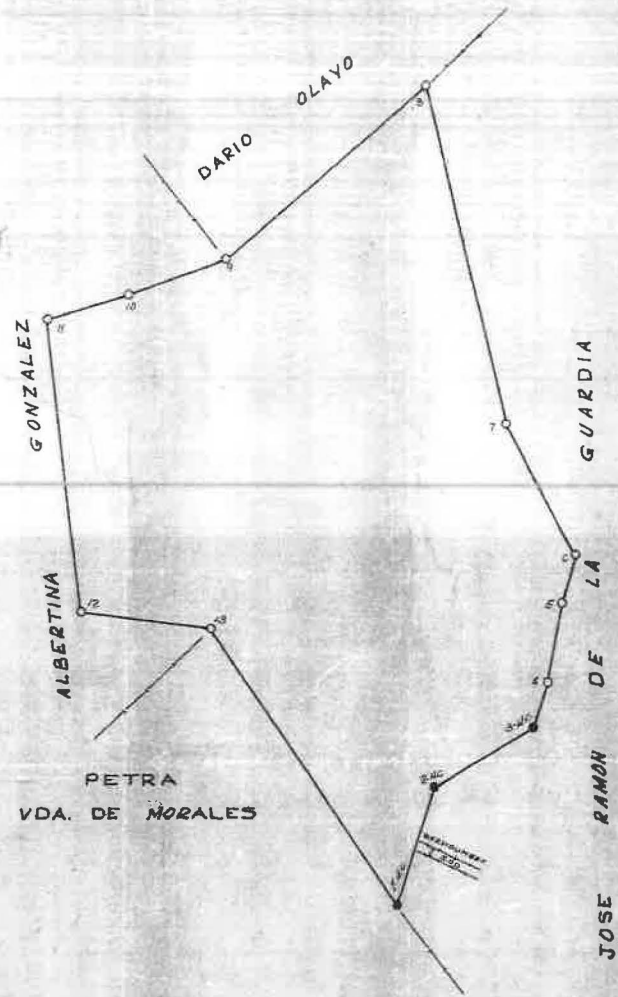
NO CONSTA GRAVÁMENES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:14  
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404481912

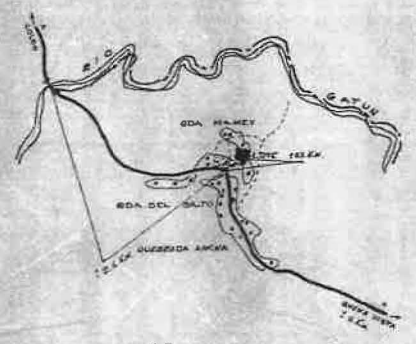


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43703BBA-520C-4473-9F59-5C07BA516D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DATOS DE CAMPO			
EST	DIST.	RUMBO	
1 2	27.20	N 15°	15' E
2 3	23.70	N 58°	52' E
3 4	24.40	N 16°	12' E
4 5	23.10	N 09°	53' E
5 6	26.30	N 16°	28' E
6 7	79.80	N 28°	19' W
7 8	187.34	N 13°	54' W
8 9	144.85	S 40°	35' W
9 10	55.17	S 69°	49' W
10 11	46.94	S 73°	55' W
11 12	109.80	S 06°	49' E
12 13	70.70	S 82°	35' E
13 1	177.70	S 34°	45' E

NOTA:  
EL POLIGONO SE LEVANTO DEL PUNTO 280M. POR  
DENTRO DE LA CERCA DEL PUNTO 11. TODAS LAS  
DENTRO DE LA CERCA. LO DEMAS CORRESPONDEN A  
LA LINEA DE PROPIEDAD.



#40

LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA 1:50,000

TITULADO

RESOL. No. 3-0014 FECHA ENE 1976  
FINCA No. 402  
TOM. 135 R.L.  
FOUO 386

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
**PLANO No. 30-421**  
PANAMA 17 DE NOVIEMBRE DE 1972  
REVISADO  
APROBADO  
DIRECCION GENERAL DE LA REFORMA AGRARIA

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA COLON  
DISTRITO COLON  
CORREG. LIMON  
GLOBO DE TERRENO SOLICITADO  
EN COMPRA A LA REFORMA AGRARIA  
**MATILDE PUELLO**  
LOTES N.º 1  
CALCULO E. RIOS AREA 6 Has. + 9,021.39 M<sup>2</sup>  
ESCALA 1:2,000 FECHA AGOSTO DE 1971  
LEV. POR E. RIOS DIBUJO D. MARGADO  
DIRECCION GENERAL DE LA REFORMA AGRARIA - Lic. RA-23

2/5/07

12/08/07

4/10/07

76

53



**CANAL DE PANAMÁ**

2023AP077

20 de septiembre de 2023

Ingeniero  
Gilberto Marengo  
Director de la Oficina de  
Proyectos Especiales - MOP

Estimado Ingeniero Marengo:

En respuesta a su solicitud, recibida el 18 de agosto en relación con el proyecto denominado Estudio, "Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita (Tramo #1 Quebrada Ancha – Sierra Llorona)" cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas, localizado en el sector de Quebrada Ancha – Sierra Llorona, corregimientos de Puerto Pilón - Limón, distrito de Colón, provincia de Colón, ubicado en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, tenemos a bien informarle que la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) aprueba la ejecución del proyecto.

Ver la tabla incluida en los adjuntos a esta nota donde se muestran las coordenadas suministradas por el promotor con el polígono del proyecto.

Entre los requerimientos solicitados durante las mesas técnicas, resaltamos los siguientes:

- Hacer los trámites requeridos para establecer la servidumbre vial en 30 metros y de esta manera minimizar la huella de afectación a la cobertura boscosa.
- Someter a revisión de ACP las medidas estructurales y de diseño que se adopten para minimizar los impactos ambientales, tales como: sistemas de suelos reforzados, suelos confinados o reforzados con geo-sintéticos, paredes de tierra estabilizadas mecánicamente, hidrosiembra, suficientes pasos de fauna, tanto aéreos como subterráneos, que hayan sido seleccionados luego de un análisis de conectividad ecosistémico realizado por especialistas en fauna silvestre (zoólogos), entre otras medidas tendientes a evitar, minimizar o compensar los impactos ambientales.
- Contratar el mantenimiento de la vía durante la fase de operación para garantizar que las medidas estructurales y de diseño incluidas, funcionen y sean mantenidas de manera oportuna.
- Entre las funciones de la empresa que se contrate para el mantenimiento, deberá incluirse el vigilar y dar aviso de posibles ocupaciones informales de tierras a lo largo de la vía pública. El

**Autoridad del Canal de Panamá**  
Balboa, Ancón, Panamá, República de Panamá.  
[www.pancanal.com](http://www.pancanal.com)

Ingeniero Gilberto Marengo  
Página 2  
20 de septiembre de 2023

MOP deberá notificar por escrito de manera inmediata a las autoridades competentes y a la ACP en caso de detectar invasiones de terrenos.

- Actualizar el cálculo de la cobertura vegetal afectada y proceder a realizar la compensación ambiental que sea establecida en el EslA de acuerdo con la legislación vigente.

El promotor deberá cumplir con los requerimientos contenidos en el listado adjunto "Medidas y acciones a cumplir por el promotor."


Se advierte que la presente aprobación no constituye un pronunciamiento de la ACP sobre la conveniencia del proyecto u obra, o una autorización de proceder con los trabajos a los que se refiere la solicitud, sino que se limita únicamente a expresar que, a juicio de la ACP, las actividades propuestas, siempre y cuando se cumpla con las medidas de mitigación señaladas en el presente documento, las presentadas en la solicitud de autorización de proyecto y las que considere el Estudio de Impacto Ambiental, no afectarán la calidad y cantidad del recurso hídrico de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá.

Por tanto, esta autorización no es consecutivo de derechos y no concede autorización alguna para proceder con el proyecto u obra a realizar, pues usted debe obtener previamente los permisos nacionales o municipales que exigen las leyes de la República de Panamá.

Además, otorgar esta autorización no conlleva responsabilidad alguna para la ACP por los daños o perjuicios causados a terceros a consecuencia del desarrollo de los usos, actividades, proyectos, obras, construcciones o actividades aprobados por ellos.

De tener alguna pregunta al respecto, sírvase comunicarse con Angel Tribaldos, Gerente (i) de la sección de Políticas y Evaluación Ambiental a la línea telefónica 276-2830, correo electrónico [atribaldos@pancanal.com](mailto:atribaldos@pancanal.com)

Atentamente,

  
Mariacristina Ayala Guea  
Gerente (encargada) de Políticas  
y Protección Ambiental

**Adjunto**

- Medidas y acciones a cumplir por el promotor.
- Tabla con coordenadas suministradas por el promotor
- Mapa de verificación de uso de suelo según Ley 21 de 1997

cc. Lic. Edgar Coto – Director Regional de MiAmbiente – Colón.

**Medidas y acciones a cumplir por parte del promotor:**

1. El alineamiento del proyecto debe separarse a una distancia que permita que la construcción del puente sobre el río Gatún pase al menos a cien (100) metros aguas debajo de la estación hidrometeorológica de Ciento.
2. Cumplir con las medidas de mitigación presentadas en el documento de solicitud de aprobación de proyecto y las que considere el Estudio de Impacto Ambiental.
3. Permitir a los técnicos de la ACP el acceso a los terrenos, instalaciones e infraestructuras que utilice, con el objeto de hacer las verificaciones y fiscalizaciones de la protección al recurso hídrico y cumplimiento de las normas ambientales en general.
4. Presentar ante el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) del proyecto, el cual se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá (CHCP).
5. Realizar un plan de manejo para aplicar las medidas de mitigación pertinentes (estabilización, control de emisión de polvo, control de sedimentación por escorrentías, etc.): madera, roca, suelos y otros, de los excedentes y materiales que se dispongan en el botadero que se apruebe para tal fin.
6. Durante la construcción de los cabezales de alcantarillas y cunetas, no represar los drenajes naturales y quebradas, esto ayuda a evitar mayor aporte de sedimento al río Chagres y el lago Gatún.
7. Implementar medidas de control de erosión para evitar la sedimentación como resultado de los trabajos de construcción (corte, relleno, excavación y otros). Esto incluye cumplir con la estabilización de taludes, sin afectar drenajes, fincas vecinas, así como contar con las medidas de mitigación para control de sedimentos, con especial atención en la época lluviosa.
8. El contratista no podrá realizar limpieza de camiones de concreto y/o asfalto, cerca de los afluentes a menos de 50 metros, tampoco botar concreto excedente, en sitios que impacten el recurso hídrico de manera directa o indirecta. Se debe contar con un sitio de disposición del residuo que incluya la impermeabilización y capacidad según aplique para prevenir desbordes. Este material una vez este fraguado, podrá disponerse en el botadero aprobado.
9. Cumplir con el artículo 23 de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal de la República de Panamá.
10. Implementar un plan de comunicación e información continua a las comunidades y terceros que puedan verse afectados por los trabajos de construcción, también establecer un mecanismo para la atención de quejas o inquietudes por parte de las comunidades o terceros que puedan verse afectados durante la construcción.
11. Mantener el control ambiental de sus actividades, con el fin de evitar la contaminación de aguas superficiales y subterráneas de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, no utilizando los cauces de agua para botar desperdicios de ningún tipo.
12. Incluir en todos los contratos y/o acuerdos para la ejecución de este proyecto, el cumplimiento de las acciones indicadas en la presente nota con sus adjuntos, así como de la normativa ambiental de la República de Panamá.
13. Es importante indicar que son causales para que la ACP resuelva la presente autorización, y por tanto, se proceda a paralizar el proyecto por falta de autorización, las siguientes situaciones:
  - a. El incumplimiento de las medidas de mitigación contempladas en la solicitud de autorización de proyecto y de las acciones antes mencionadas.

- b. La afectación del caudal requerido para el funcionamiento del Canal, para el abastecimiento de agua a las poblaciones y de la calidad del recurso hídrico de la Cuenca.
  - c. Cuando lo solicite una autoridad competente.
14. Si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al recurso hídrico de la Cuenca, la ACP procederá con la investigación y la tramitación de las posibles sanciones a través de las autoridades competentes, según las leyes y normas aplicables.
  15. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, el Promotor decidiera abandonar la obra, antes de hacerlo deberá cumplir con todas las medidas establecidas en el EslA para el abandono del proyecto, garantizando en todo momento que no se generen impactos ambientales adicionales producto de esta acción.
  16. Las medidas y acciones contempladas en esta nota se darán por terminadas sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna, previa certificación por parte de ACP de que no existen pasivos ambientales, y que se han cumplido las medidas establecidas en el EslA para el abandono del proyecto.
  17. Hacer los trámites requeridos para establecer la servidumbre vial en 30 metros y de esta manera minimizar la huella de afectación a la cobertura boscosa.
  18. Someter a revisión de ACP las medidas estructurales y de diseño que se adopten para minimizar los impactos ambientales, tales como: sistemas de suelos reforzados, suelos confinados o reforzados con geo-sintéticos, paredes de tierra estabilizadas mecánicamente, hidrosiembra, suficientes pasos de fauna, tanto aéreos como subterráneos, que hayan sido seleccionados luego de un análisis de conectividad ecosistémico realizado por especialistas en fauna silvestre (zoólogos), entre otras medidas tendientes a evitar, minimizar o compensar los impactos ambientales.
  19. Contratar el mantenimiento de la vía durante la fase de operación para garantizar que las medidas estructurales y de diseño incluidas, funcionen y sean mantenidas de manera oportuna.
  20. Entre las funciones de la empresa que se contrate para el mantenimiento, deberá incluirse el vigilar y dar aviso de posibles invasiones de tierras a lo largo de la vía pública. El MOP deberá notificar por escrito de manera inmediata a las autoridades competentes y a la ACP en caso de detectar invasiones de terrenos.
  21. Actualizar el cálculo de la cobertura vegetal afectada y proceder a realizar la compensación ambiental que sea establecida en el EslA de acuerdo con la legislación vigente.
  22. Los sitios de botaderos (página 23 del Informe de Solicitud de Aprobación) dice el promotor que serán únicamente para material edáfico. No obstante, debe haber sitios para depositar el excedente de movimiento de tierra y/o suelos inadecuados para la subrasante de la vía. Estos sitios deberán tener terracerías diseñadas (alturas de relleno, pendientes, etc.) y medidas de control de erosión y sedimento. Por favor considerar esto.
  23. Como medida para evitar el aumento de la huella del proyecto (página 64 del Informe de Solicitud de Aprobación), se indica el uso de muros de contención en lugares donde sea factible. Esta medida fue mencionada durante las mesas de trabajo, pero debe ser correctamente estudiada y analizada. La ACP solicita participar en la implementación de esta y otras medidas de ingeniería, tan pronto sean identificadas oportunidades de ser incluidas en los diseños; para esto, solicitamos todos los entregables de diseño, desde las primeras versiones de los planos borradores, sean entregadas a la ACP para revisión y discusión.
  24. Estipular el tiempo del plan de mantenimiento de la carretera en su etapa operativa (página 112 del Informe de Solicitud de Aprobación) sea por un periodo mínimo de 5 años prorrogables.

**Medidas y acciones a cumplir por parte del promotor:**

1. El alineamiento del proyecto debe separarse a una distancia que permita que la construcción del puente sobre el río Gatún pase al menos a cien (100) metros aguas debajo de la estación hidrometeorológica de Ciento.
2. Cumplir con las medidas de mitigación presentadas en el documento de solicitud de aprobación de proyecto y las que considere el Estudio de Impacto Ambiental.
3. Permitir a los técnicos de la ACP el acceso a los terrenos, instalaciones e infraestructuras que utilice, con el objeto de hacer las verificaciones y fiscalizaciones de la protección al recurso hídrico y cumplimiento de las normas ambientales en general.
4. Presentar ante el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) del proyecto, el cual se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá (CHCP).
5. Realizar un plan de manejo para aplicar las medidas de mitigación pertinentes (estabilización, control de emisión de polvo, control de sedimentación por escorrentías, etc.): madera, roca, suelos y otros. de los excedentes y materiales que se dispongan en el botadero que se apruebe para tal fin.
6. Durante la construcción de los cabezales de alcantarillas y cunetas, no represar los drenajes naturales y quebradas, esto ayuda a evitar mayor aporte de sedimento al río Chagres y el lago Gatún.
7. Implementar medidas de control de erosión para evitar la sedimentación como resultado de los trabajos de construcción (corte, relleno, excavación y otros). Esto incluye cumplir con la estabilización de taludes, sin afectar drenajes, fincas vecinas, así como contar con las medidas de mitigación para control de sedimentos, con especial atención en la época lluviosa.
8. El contratista no podrá realizar limpieza de camiones de concreto y/o asfalto, cerca de los afluentes a menos de 50 metros, tampoco botar concreto excedente, en sitios que impacten el recurso hídrico de manera directa o indirecta. Se debe contar con un sitio de disposición del residuo que incluya la impermeabilización y capacidad según aplique para prevenir desbordes. Este material una vez este fraguado, podrá disponerse en el botadero aprobado.
9. Cumplir con el artículo 23 de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal de la República de Panamá.
10. Implementar un plan de comunicación e información continua a las comunidades y terceros que puedan verse afectados por los trabajos de construcción, también establecer un mecanismo para la atención de quejas o inquietudes por parte de las comunidades o terceros que puedan verse afectados durante la construcción.
11. Mantener el control ambiental de sus actividades, con el fin de evitar la contaminación de aguas superficiales y subterráneas de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, no utilizando los cauces de agua para botar desperdicios de ningún tipo.
12. Incluir en todos los contratos y/o acuerdos para la ejecución de este proyecto, el cumplimiento de las acciones indicadas en la presente nota con sus adjuntos, así como de la normativa ambiental de la República de Panamá.
13. Es importante indicar que son causales para que la ACP resuelva la presente autorización, y por tanto, se proceda a paralizar el proyecto por falta de autorización, las siguientes situaciones:
  - a. El incumplimiento de las medidas de mitigación contempladas en la solicitud de autorización de proyecto y de las acciones antes mencionadas.

- b. La afectación del caudal requerido para el funcionamiento del Canal, para el abastecimiento de agua a las poblaciones y de la calidad del recurso hídrico de la Cuenca.
  - c. Cuando lo solicite una autoridad competente.
14. Si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al recurso hídrico de la Cuenca, la ACP procederá con la investigación y la tramitación de las posibles sanciones a través de las autoridades competentes, según las leyes y normas aplicables.
  15. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, el Promotor decidiera abandonar la obra, antes de hacerlo deberá cumplir con todas las medidas establecidas en el EslA para el abandono del proyecto, garantizando en todo momento que no se generen impactos ambientales adicionales producto de esta acción.
  16. Las medidas y acciones contempladas en esta nota se darán por terminadas sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna, previa certificación por parte de ACP de que no existen pasivos ambientales, y que se han cumplido las medidas establecidas en el EslA para el abandono del proyecto.
  17. Hacer los trámites requeridos para establecer la servidumbre vial en 30 metros y de esta manera minimizar la huella de afectación a la cobertura boscosa.
  18. Someter a revisión de ACP las medidas estructurales y de diseño que se adopten para minimizar los impactos ambientales, tales como: sistemas de suelos reforzados, suelos confinados o reforzados con geo-sintéticos, paredes de tierra estabilizadas mecánicamente, hidrosiembra, suficientes pasos de fauna, tanto aéreos como subterráneos, que hayan sido seleccionados luego de un análisis de conectividad ecosistémico realizado por especialistas en fauna silvestre (zoólogos), entre otras medidas tendientes a evitar, minimizar o compensar los impactos ambientales.
  19. Contratar el mantenimiento de la vía durante la fase de operación para garantizar que las medidas estructurales y de diseño incluidas, funcionen y sean mantenidas de manera oportuna.
  20. Entre las funciones de la empresa que se contrate para el mantenimiento, deberá incluirse el vigilar y dar aviso de posibles invasiones de tierras a lo largo de la vía pública. El MOP deberá notificar por escrito de manera inmediata a las autoridades competentes y a la ACP en caso de detectar invasiones de terrenos.
  21. Actualizar el cálculo de la cobertura vegetal afectada y proceder a realizar la compensación ambiental que sea establecida en el EslA de acuerdo con la legislación vigente.
  22. Los sitios de botaderos (página 23 del Informe de Solicitud de Aprobación) dice el promotor que serán únicamente para material edáfico. No obstante, debe haber sitios para depositar el excedente de movimiento de tierra y/o suelos inadecuados para la subrasante de la vía. Estos sitios deberán tener terracerías diseñadas (alturas de relleno, pendientes, etc.) y medidas de control de erosión y sedimento. Por favor considerar esto.
  23. Como medida para evitar el aumento de la huella del proyecto (página 64 del Informe de Solicitud de Aprobación), se indica el uso de muros de contención en lugares donde sea factible. Esta medida fue mencionada durante las mesas de trabajo, pero debe ser correctamente estudiada y analizada. La ACP solicita participar en la implementación de esta y otras medidas de ingeniería, tan pronto sean identificadas oportunidades de ser incluidas en los diseños; para esto, solicitamos todos los entregables de diseño, desde las primeras versiones de los planos borradores, sean entregadas a la ACP para revisión y discusión.
  24. Estipular el tiempo del plan de mantenimiento de la carretera en su etapa operativa (página 112 del Informe de Solicitud de Aprobación) sea por un periodo mínimo de 5 años prorrogables.

Tabla N°1. Coordenadas de alineamiento de la Carretera - Tramo #1 (Quebrada Ancha – Sierra Llorona) (Datum WGS 84).

ESTACIÓN	NORTE	ESTE
0+000.00	1,027,367.7774	637,591.9885
0+050.00	1,027,399.0587	637,630.9567
0+100.00	1,027,431.0037	637,668.2120
0+150.00	1,027,479.8936	637,675.7794
0+200.00	1,027,527.8848	637,687.5028
0+250.00	1,027,574.9948	637,702.3980
0+300.00	1,027,615.3224	637,731.9536
0+350.00	1,027,650.9272	637,766.5402
0+400.00	1,027,692.8598	637,789.2382
0+450.00	1,027,738.2139	637,769.5996
0+500.00	1,027,787.2728	637,763.1553
0+550.00	1,027,834.7764	637,749.0271
0+600.00	1,027,884.2423	637,741.9242
0+650.00	1,027,926.1600	637,715.4990
0+700.00	1,027,962.3916	637,681.8324
0+750.00	1,028,008.4328	637,669.4571
0+800.00	1,028,054.7237	637,685.8787
0+850.00	1,028,101.8148	637,670.9240
0+900.00	1,028,145.4708	637,692.2752
0+950.00	1,028,184.8286	637,723.0557
1+000.00	1,028,216.6760	637,760.9342
1+050.00	1,028,238.9025	637,805.6118
1+100.00	1,028,281.3583	637,828.6702
1+150.00	1,028,331.1829	637,832.3874
1+200.00	1,028,378.8488	637,820.2697
1+250.00	1,028,425.5573	637,802.4755
1+300.00	1,028,469.6824	637,780.0282
1+350.00	1,028,508.6111	637,748.7290
1+400.00	1,028,549.3804	637,719.7830
1+450.00	1,028,590.1496	637,690.8370
1+500.00	1,028,630.9189	637,661.8911
1+550.00	1,028,672.8786	637,634.8848
1+600.00	1,028,721.5261	637,625.3056
1+650.00	1,028,771.3642	637,629.3259
1+700.00	1,028,821.2023	637,633.3463
1+750.00	1,028,871.0404	637,637.3666
1+800.00	1,028,920.8785	637,641.3870
1+850.00	1,028,969.4986	637,633.8888
1+900.00	1,029,011.3574	637,606.5990
1+950.00	1,029,053.3306	637,579.4283
2+000.00	1,029,095.3038	637,552.2576
2+050.00	1,029,137.2770	637,525.0868
2+100.00	1,029,179.2503	637,497.9161
2+150.00	1,029,221.2235	637,470.7453
2+200.00	1,029,263.1967	637,443.5746
2+250.00	1,029,305.1699	637,416.4039

45

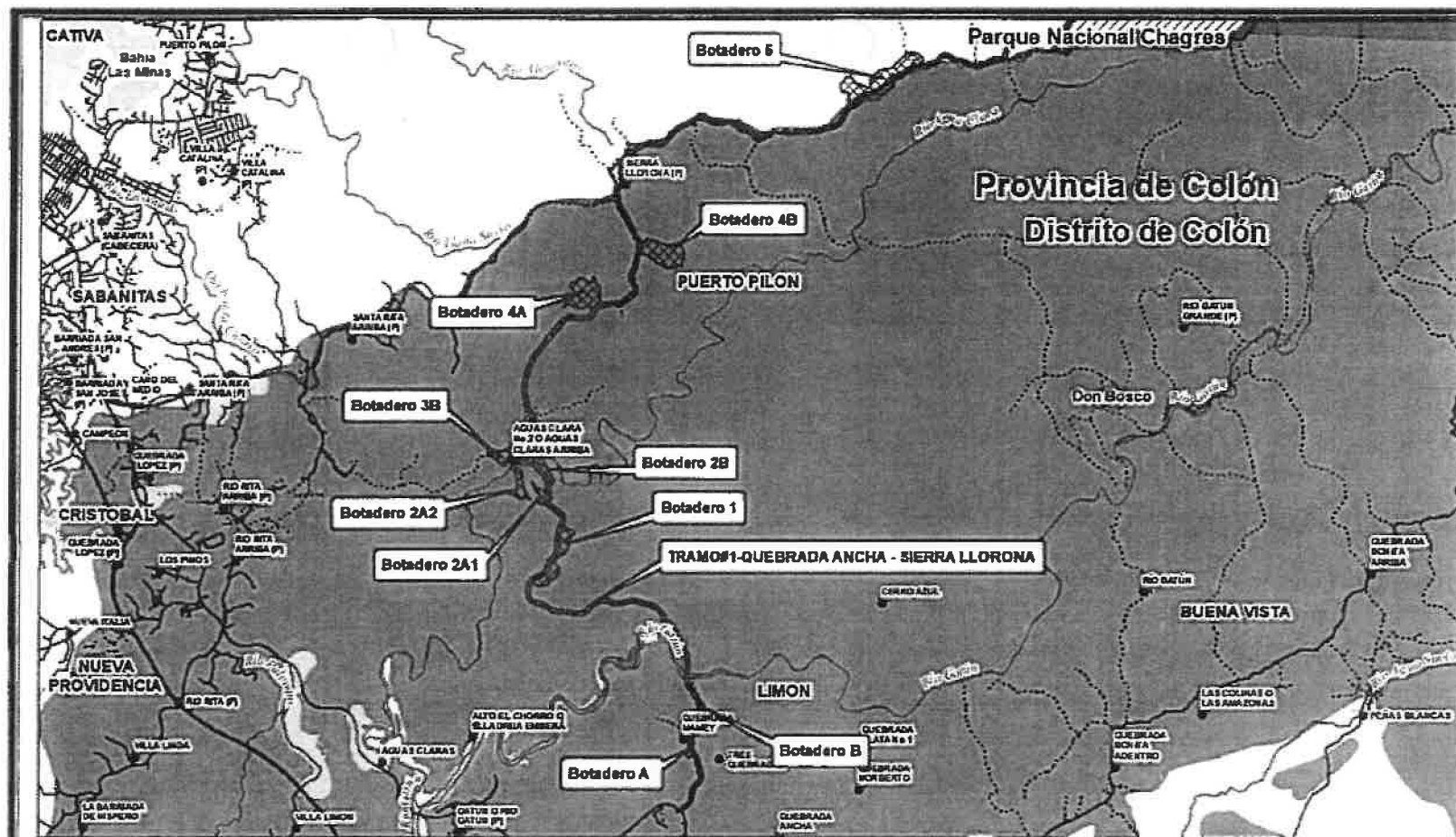
2+300.00	1,029,347.1431	637,389.2331
2+350.00	1,029,389.1163	637,362.0624
2+400.00	1,029,431.0893	637,334.8913
2+450.00	1,029,469.1796	637,302.7022
2+500.00	1,029,498.1221	637,262.0901
2+550.00	1,029,516.1172	637,215.5801
2+600.00	1,029,527.6905	637,166.9386
2+650.00	1,029,539.3226	637,118.3105
2+700.00	1,029,550.9546	637,069.6823
2+750.00	1,029,555.6018	637,020.2329
2+800.00	1,029,543.0136	636,971.9104
2+850.00	1,029,528.9821	636,923.9196
2+900.00	1,029,522.9092	636,874.6577
2+950.00	1,029,537.7014	636,827.2160
3+000.00	1,029,554.9170	636,780.4063
3+050.00	1,029,558.5183	636,730.7117
3+100.00	1,029,547.7570	636,682.0627
3+150.00	1,029,523.5320	636,638.5234
3+200.00	1,029,489.1518	636,602.2921
3+250.00	1,029,453.7771	636,566.9561
3+300.00	1,029,422.6012	636,528.2060
3+350.00	1,029,410.1007	636,480.2142
3+400.00	1,029,416.8954	636,430.8190
3+450.00	1,029,426.6461	636,381.7790
3+500.00	1,029,433.9859	636,332.4285
3+550.00	1,029,436.6089	636,282.4974
3+600.00	1,029,446.6177	636,233.7219
3+650.00	1,029,470.9577	636,190.2678
3+700.00	1,029,497.8881	636,148.1399
3+750.00	1,029,522.9739	636,105.0281
3+800.00	1,029,533.2380	636,056.1228
3+850.00	1,029,549.6130	636,009.3206
3+900.00	1,029,586.5911	635,976.5266
3+950.00	1,029,635.0387	635,966.7468
4+000.00	1,029,684.6819	635,972.6868
4+050.00	1,029,734.2780	635,978.9875
4+100.00	1,029,776.5586	636,003.9098
4+150.00	1,029,801.4450	636,047.1632
4+200.00	1,029,824.8192	636,091.3633
4+250.00	1,029,848.2534	636,135.5305
4+300.00	1,029,885.5283	636,167.4578
4+350.00	1,029,934.1702	636,178.8442
4+400.00	1,029,982.2444	636,192.0656
4+450.00	1,030,020.8621	636,223.2571
4+500.00	1,030,057.3583	636,257.2144
4+550.00	1,030,104.3871	636,272.5976
4+600.00	1,030,154.3812	636,272.4997
4+650.00	1,030,204.3800	636,272.1510
4+700.00	1,030,254.3788	636,271.8024

4+750.00	1,030,303.6075	636,277.4696
4+800.00	1,030,347.4378	636,301.4954
4+850.00	1,030,391.0481	636,325.9522
4+900.00	1,030,438.9901	636,326.1795
4+950.00	1,030,473.4772	636,290.4255
5+000.00	1,030,505.6246	636,252.1301
5+050.00	1,030,537.7720	636,213.8346
5+100.00	1,030,570.1716	636,175.7648
5+150.00	1,030,614.4895	636,154.6770
5+200.00	1,030,664.4663	636,154.9298
5+250.00	1,030,713.5399	636,163.9675
5+300.00	1,030,762.3745	636,174.6368
5+350.00	1,030,811.4793	636,168.5483
5+400.00	1,030,852.6851	636,140.7514
5+450.00	1,030,891.0474	636,108.6836
5+500.00	1,030,929.4096	636,076.6159
5+550.00	1,030,967.7718	636,044.5482
5+600.00	1,031,006.1340	636,012.4804
5+650.00	1,031,044.4963	635,980.4127
5+700.00	1,031,082.8585	635,948.3449
5+750.00	1,031,121.2207	635,916.2772
5+800.00	1,031,159.5829	635,884.2095
5+850.00	1,031,199.7866	635,854.9942
5+900.00	1,031,247.0138	635,863.2449
5+950.00	1,031,284.2376	635,896.6246
6+000.00	1,031,321.4162	635,930.0574
6+050.00	1,031,358.5948	635,963.4902
6+100.00	1,031,397.2399	635,995.0309
6+150.00	1,031,445.0143	636,007.9136
6+200.00	1,031,493.6852	635,997.7733
6+250.00	1,031,541.4690	635,983.0521
6+300.00	1,031,584.4900	635,958.3517
6+350.00	1,031,631.3243	635,942.9277
6+400.00	1,031,680.8644	635,936.1622
6+450.00	1,031,730.4046	635,929.3968
6+500.00	1,031,779.9448	635,922.6313
6+550.00	1,031,829.5839	635,922.3069
6+600.00	1,031,878.0663	635,934.5323
6+650.00	1,031,926.5486	635,946.7577
6+700.00	1,031,974.1348	635,961.7715
6+750.00	1,032,020.0248	635,981.6236
6+800.00	1,032,065.9148	636,001.4757
6+850.00	1,032,111.7669	636,021.4130
6+900.00	1,032,153.7510	636,048.2755
6+950.00	1,032,192.4290	636,079.9617
7+000.00	1,032,231.1071	636,111.6478
7+050.00	1,032,269.7851	636,143.3339
7+100.00	1,032,308.4631	636,175.0201
7+150.00	1,032,347.1411	636,206.7062

7+200.00	1,032,385.8191	636,238.3923
7+250.00	1,032,424.4972	636,270.0784
7+300.00	1,032,463.1752	636,301.7646
7+350.00	1,032,501.3022	636,334.0674
7+400.00	1,032,525.2762	636,377.3524
7+450.00	1,032,525.7076	636,426.8608
7+500.00	1,032,518.0943	636,476.2777
7+550.00	1,032,510.4809	636,525.6947
7+600.00	1,032,507.0634	636,575.1791
7+650.00	1,032,539.7702	636,610.5562
7+700.00	1,032,584.3658	636,633.1667
7+750.00	1,032,626.4837	636,659.6400
7+800.00	1,032,652.2712	636,701.8698
7+850.00	1,032,661.9184	636,750.9074
7+900.00	1,032,670.8920	636,800.0955
7+950.00	1,032,677.1387	636,849.4751
8+000.00	1,032,664.8259	636,897.5802
8+050.00	1,032,688.4177	636,940.0981
8+100.00	1,032,721.9433	636,977.1931
8+150.00	1,032,755.0180	637,014.6599
8+200.00	1,032,782.0461	637,056.6147
8+250.00	1,032,827.5154	637,072.9313
8+300.00	1,032,869.6169	637,048.2551
8+350.00	1,032,913.6441	637,026.6618
8+400.00	1,032,963.3334	637,022.0070
8+450.00	1,033,010.2182	637,037.6289
8+500.00	1,033,052.5984	637,063.9893
8+550.00	1,033,101.8504	637,071.1960
8+600.00	1,033,150.9498	637,079.3086
8+650.00	1,033,199.2068	637,085.2775
8+700.00	1,033,246.3680	637,097.3770
8+750.00	1,033,292.8904	637,113.3710
8+800.00	1,033,334.8923	637,090.1765
8+850.00	1,033,370.4643	637,056.4735
8+900.00	1,033,416.8079	637,037.7046
8+950.00	1,033,462.1854	637,016.8976
9+000.00	1,033,505.8065	636,992.8998
9+050.00	1,033,552.4308	636,974.8394
9+100.00	1,033,592.9824	636,946.2816
9+150.00	1,033,637.5096	636,923.5368
9+200.00	1,033,680.9745	636,898.9481
9+250.00	1,033,730.0605	636,890.4538
9+300.00	1,033,779.7151	636,884.5865
9+350.00	1,033,824.9997	636,865.3878
9+400.00	1,033,872.6456	636,870.7133
9+450.00	1,033,908.1351	636,905.8678
9+500.00	1,033,948.3981	636,933.6751
9+550.00	1,033,998.3483	636,935.1699
9+600.00	1,034,045.6435	636,921.1865

9+650.00	1,034,094.5722	636,917.3455
9+700.00	1,034,137.4141	636,942.3431
9+750.00	1,034,177.0381	636,972.7852
9+800.00	1,034,214.3550	637,005.9306
9+850.00	1,034,261.8649	637,020.4623
9+900.00	1,034,296.0623	637,054.1540
9+950.00	1,034,314.0670	637,100.7999
10+000.00	1,034,332.0716	637,147.4457
10+050.00	1,034,351.2797	637,193.4304
10+100.00	1,034,352.1901	637,243.3963
10+150.00	1,034,352.5273	637,293.3952
10+200.00	1,034,354.0045	637,343.3034
10+250.00	1,034,382.1298	637,383.4964
10+300.00	1,034,420.3901	637,415.3164
10+350.00	1,034,464.8064	637,438.0926
10+400.00	1,034,492.5280	637,478.7314
10+450.00	1,034,517.6521	637,521.5676
10+500.00	1,034,540.3576	637,565.7774
10+550.00	1,034,558.5196	637,612.1689
10+600.00	1,034,582.5712	637,655.6494
10+650.00	1,034,605.9406	637,699.4510
10+700.00	1,034,622.8901	637,746.4904
10+750.00	1,034,622.4176	637,794.8641
10+800.00	1,034,605.0703	637,841.7583
10+850.00	1,034,582.1736	637,885.9782
10+900.00	1,034,568.0076	637,933.9295
10+950.00	1,034,562.9062	637,982.6569
11+000.00	1,034,582.9727	638,028.3509
11+050.00	1,034,584.6688	638,077.8683
11+100.00	1,034,563.8801	638,122.8425
11+150.00	1,034,527.8584	638,157.4159
11+200.00	1,034,496.2537	638,195.2692
11+250.00	1,034,486.6341	638,244.3167
11+300.00	1,034,472.0699	638,291.8306
11+350.00	1,034,439.3095	638,329.3179
11+400.00	1,034,406.9029	638,367.0498
11+450.00	1,034,410.6936	638,414.8422
11+500.00	1,034,438.7811	638,455.9023
11+550.00	1,034,452.5029	638,503.8466
11+600.00	1,034,486.2446	638,540.3274
11+650.00	1,034,494.8089	638,588.9028
11+700.00	1,034,492.0744	638,638.5922
11+750.00	1,034,495.9095	638,688.0954
11+800.00	1,034,491.4527	638,737.2841
11+850.00	1,034,494.4277	638,786.3423
11+900.00	1,034,487.8807	638,834.7623
11+950.00	1,034,485.8567	638,884.4658
12+000.00	1,034,493.5512	638,933.8043
12+050.00	1,034,500.3751	638,983.3365

12+100.00	1,034,509.2132	639,032.4778
12+150.00	1,034,521.6093	639,080.9168
12+200.00	1,034,534.0053	639,129.3558
12+250.00	1,034,546.4013	639,177.7949
12+300.00	1,034,564.2172	639,224.0546
12+350.00	1,034,604.7030	639,252.1192
12+400.00	1,034,650.7547	639,271.5933
12+450.00	1,034,696.1146	639,292.4469
12+500.00	1,034,733.5347	639,325.2673
12+550.00	1,034,759.2822	639,367.9848
12+600.00	1,034,792.8861	639,404.3046
12+650.00	1,034,835.3794	639,430.4729
12+700.00	1,034,855.7048	639,475.3900
12+750.00	1,034,870.1217	639,523.2664
12+800.00	1,034,884.5385	639,571.1429
12+850.00	1,034,888.3537	639,620.5107
12+900.00	1,034,907.3450	639,665.1910
12+950.00	1,034,938.2290	639,704.5125
13+000.00	1,034,964.4012	639,746.7169
13+050.00	1,035,003.4950	639,775.8283
13+100.00	1,035,043.8772	639,804.1386
13+150.00	1,035,066.5238	639,848.6267
13+200.00	1,035,093.5114	639,890.6798
13+250.00	1,035,120.8393	639,932.5508
13+300.00	1,035,147.7822	639,974.6586
13+350.00	1,035,165.5176	640,021.2316
13+400.00	1,035,171.2897	640,070.8418
13+450.00	1,035,176.0009	640,120.6063
13+500.00	1,035,185.0741	640,169.7746
13+550.00	1,035,200.7709	640,217.0950
13+600.00	1,035,222.1094	640,262.0440
13+650.00	1,035,260.9081	640,293.5162
13+700.00	1,035,284.4287	640,335.4428
13+750.00	1,035,267.9035	640,382.0545
13+800.00	1,035,239.9004	640,423.0649
13+850.00	1,035,220.5771	640,467.3843
13+900.00	1,035,224.2062	640,516.9622
13+950.00	1,035,199.2438	640,559.9194
14+000.00	1,035,175.4117	640,603.5466
14+050.00	1,035,173.7017	640,653.0024
14+100.00	1,035,180.6725	640,702.1490
14+150.00	1,035,181.9780	640,750.9428
14+200.00	1,035,208.5439	640,793.2966
14+250.00	1,035,234.1926	640,836.1374
14+300.00	1,035,234.0412	640,885.5737
14+350.00	1,035,249.1517	640,933.0264
14+400.00	1,035,285.5731	640,965.9240
14+445.76	1,035,330.4148	640,970.2525



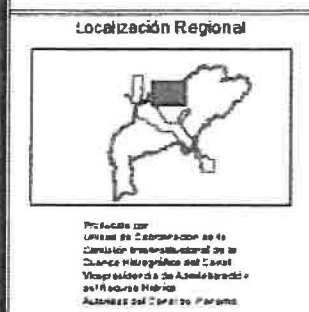
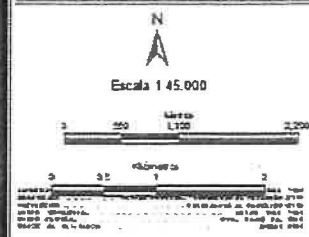
Usos de Suelo (Ley 21)									
<input type="checkbox"/> Plan General, Área verde urbana	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Agua	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Áreas no desarrollables	<input type="checkbox"/> Plan General, Áreas de uso diferido (áreas de impacto / material préstamo)	<input type="checkbox"/> Plan General, Centro vecinal					
<input type="checkbox"/> Plan General, Área silvestre protegida	<input type="checkbox"/> Plan General, Área de operación del Canal (Área de tierra)	<input type="checkbox"/> Plan General, Pecuaria	<input type="checkbox"/> Plan General, Vivienda - baja densidad	<input type="checkbox"/> Plan General, Forestal / Agroforestal					
<input type="checkbox"/> Plan Regional, Área silvestre protegida	<input type="checkbox"/> Plan General, Área de operación del Canal (Área de agua)	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Pecuaria	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Vivienda - baja densidad	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Forestal / Agroforestal					
<input type="checkbox"/> Plan General, Área costera protegida	<input type="checkbox"/> Plan General, Empleo - Industrial y oficinas	<input type="checkbox"/> Plan General, Agrícola	<input type="checkbox"/> Plan General, Vivienda - mediana densidad	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Centro Urbano					
<input type="checkbox"/> Plan General, Agua	<input type="checkbox"/> Plan General, Áreas no desarrollables	<input type="checkbox"/> Plan Regional, Agrícola	<input type="checkbox"/> Plan General, Vivienda - alta densidad						

NUM. CON	NOM. PROYECTO	CORRECTORIO	DISTRITO	PROVINCIA	CHCP	PLAN. USO. S	CA. TEGORIA	SUS. CATEGORIA	Área (m <sup>2</sup> )
2023-119	Verificación 2023AP077 TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	574,670.69
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero A TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	3,653.34
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero B TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	1,856.01
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 1 TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	59,540.05
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 2B TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	16,639.91
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 3B TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	57,450.51
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 4A TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	83,857.02
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 4B TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	94,352.2
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 2A2 TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	27,362.74
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 2A1 TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	11,664.81
2023-119	Verificación 2023AP077 Botadero 5 TRAMO#1-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rión - Limón	Colón	Colón	No	N/A	N/A	N/A	122,414.09

**Nombre del Proyecto**  
 Proyecto Carretera  
 Quebrada Ancha - Marla Chiquita  
 Tramo #1  
 Quebrada Ancha - Sierra Llorona

- Simbología**
- Proyecto
  - Línea de la Cuenca
  - Aeropuertos
  - Puertos
  - Límite de Compatibilidad
  - Ferrocarril
  - Canal de Navegación
  - Río
  - Calle**
    - Autopistas y Corredores
    - Calles Principales
    - Calles Secundarias
  - Otras**
  - División Política**
    - Límite de Provincia
    - Límite de Distrito
    - Límite de Corregimiento



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Javier  
Allen Arosemena

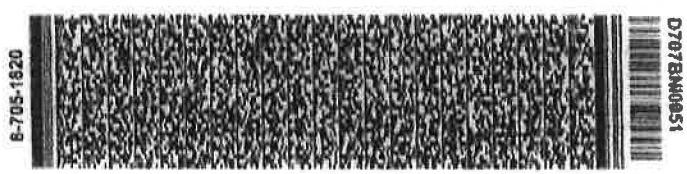
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-DIC-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M  
EXPIRA: 09-DIC-2036  
8-705-1820  
TIPO DE SANGRE: A+



*[Handwritten signature]*

TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACIÓN



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.  
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 08 MAR 2024

*[Signature]*  
Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2024.02.27 11:48:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Paulina Gaona*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80328/2024 (0) DE FECHA 27/02/2024

QUE LA SOCIEDAD

INGENIERÍA ESTRELLA S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD EXTRANJERA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155591428 DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE ENERO DE 2015

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: CPA/TAX LEGAL SERVICES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

ROVIN DONIVAL RODRIGUEZ QUINTANA

LUIS ANTONIO MELLA ALCÁNTARA

MANUEL LUIS ALBERTO GENAO PERALTA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL CORPORATIVO A SER UTILIZADO O QUE SE PRETENDA UTILIZAR PARA ESTABLECER LA SUCURSAL EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ ES DE MINIMO DIEZ MIL DOALRES

- QUE SU DOMICILIO ES REPÚBLICA DOMINICANA

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MANUEL DE JESUS ESTRELLA TAVAREZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 12,065 DE 7 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FERMIN ANTONIO RAMIREZ GRULLON SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 12950 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 DE LANOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RAFAEL ALEJANDRO JEREZ MUÑOZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3861 DEL 10 DE MAYO DEL 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE PEDRO MANUEL ESTRELLA TAVAREZ SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10258 DE 2 DE JUNIO DE 2022 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024A LAS 11:48 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404484744**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 152676B7-B74F-4711-9127-A7566655B635  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.03.08 14:29:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Bermúdez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98065/2024 (0) DE FECHA 03/08/2024

QUE LA SOCIEDAD

TRANSEQ,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 316922 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE JUNIO DE 1996

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SILVIO ZEBALLOS POLO

SUSCRIPTOR: SILVIA MARGOT LOPEZ DE REAL

DIRECTOR: CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

DIRECTOR: MARIA TERESA AROSEMENA DE ALLEN

DIRECTOR: IRIS IBETH ALLEN

PRESIDENTE: CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

SECRETARIO: IRIS IBETH ALLEN

TESORERO: MARIA TERESA AROSEMENA DE ALLEN

AGENTE RESIDENTE: EDGAR IGLESIAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS SOLAMENTE, DE CIENTO DOLARES (B/100.00) CADA UNA. SE PROHIBEN LAS ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 8 DE MARZO DE 2024 A LAS 1:18 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404503644**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 42776D3A-5563-4130-BBFF-A0C86DEA0F9A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## ACUERDO DE CONSORCIO



Entre los suscritos, a saber:

CARLOS J. ALLEN A., varón, panameño, casado, mayor de edad, ingeniero civil, portador de la cédula de identidad personal número ocho – setecientos cinco – mil ochocientos veinte (8-705-1820), con domicilio en el Edificio Los Cristales, Carretera Transístmica, Los Andes No. 1, Ciudad de Panamá, localizable al número 274-1695 y a la dirección de correo electrónico: cjallen@transeqinfraestructura.com, actuando en nombre y representación de TRANSEQ, S.A., sociedad anónima organizada y vigente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual consta debidamente inscrita al Folio trescientos dieciséis mil novecientos noventa y dos (316922) de la Sección Mercantil del Registro Público, la cual en adelante se denominará "TRANSEQ" o por su propio nombre comercial; y,-

El señor Manuel Luis Alberto Genao Peralta, Dominicano, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, portador del documento de identidad, 031-0219338-4 domiciliado y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, quien actúa en representación de INGENIERIA ESTRELLA, S.A., sociedad comercial constituida, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social en la Autopista Duarte KM 13 ½, Tramo Santiago-La Vega, con Registro Nacional de Contribuyentes No.102318816 y Registro Mercantil No.53STI, en su calidad de Presidente Ejecutivo de esta sociedad; la cual en adelante se denominará "ESTRELLA" o por su propio nombre comercial.-

TRANSEQ y ESTRELLA, sean designadas conjuntamente se denominarán las "PARTES".

Por medio de este documento hemos convenido en asociarnos, a título de CONSORCIO, destinado a la realización y ejecución del siguiente trabajo de acuerdo con la propuesta técnica presentada de conformidad con los términos más adelante detallados, a saber:

Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita, Provincia de Colón, República de Panamá, desarrollado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) en lo adelante el "CLIENTE", con motivo de la Licitación Abreviada Por Mejor Valor No. 2021-0-09-0-03-LV-007999, en virtud de la cual resultó adjudicatario mediante Resolución DIAC-UAL-37-2022 del 20-04-2022, en la República de Panamá, por un monto de US\$84,071,050.78, en lo adelante denominado el "PROYECTO".

### Términos y condiciones

1. Todos los gastos realizados por cada una de las PARTES para el desarrollo del PROYECTO, anteriores a la fecha de firma de este Acuerdo, serán compartidos por las PARTES de manera proporcional a su participación, previa aprobación del Comité de Dirección. A dichos fines, las PARTES suministrarán oportunamente la relación de gastos incurridos por cada una de ellas en la ejecución de las actividades y gestiones en ocasión al PROYECTO a los fines aquí indicados.
2. Las PARTES se asocian en CONSORCIO para la ejecución del PROYECTO y poder atender el plazo contractual previsto para la ejecución completa de la obra general; de dicho PROYECTO, de acuerdo a las leyes de la República de Panamá.



- 3. El CONSORCIO permanecerá válido y activo hasta la culminación de todas y cada una de las obligaciones del PROYECTO, y hasta la extinción y liquidación total de todas las obligaciones derivadas de este Acuerdo.

Y habiendo llegado a un completo acuerdo sobre el particular, firman el presente Convenio, con sujeción a las siguientes:

**CLÁUSULA I - OBJETO**

- 1.1. Las PARTES constituyen por el presente un CONSORCIO con el exclusivo objeto de ejecutar el PROYECTO.
- 1.2. El CONSORCIO funcionará bajo la denominación de "TRANSEQ-ESTRELLA" y tendrá su domicilio en la Ciudad de Panamá, República de Panamá.
- 1.3. El CONSORCIO, que por el presente se constituye tiene por exclusivo objeto llevar a cabo los servicios inherentes a la ejecución del PROYECTO, quedando expresamente entendido que las PARTES no entran en ningún acuerdo de asociación permanente, por lo que nada de lo aquí pactado podrá interpretarse como una limitación de las facultades o derecho de cualquiera de las PARTES para llevar sus propios negocios en forma independiente y en su exclusivo beneficio.

**CLÁUSULA II – RESPONSABILIDAD**

- 2.1 Las Partes declaran que son indivisibles y solidariamente responsables por la presentación de los documentos de la propuesta, así como de la veracidad y eficacia de estos, por la adjudicación, ejecución y cumplimiento del contrato, la expedición de garantías o fianzas y el cumplimiento de los demás requisitos de la relación contractual con el CLIENTE.
- 2.2 Frente al CLIENTE las Empresas TRANSEQ, S.A. e INGENIERIA ESTRELLA, S. A. conforman una sola unidad denominada "TRANSEQ- ESTRELLA", actuando bajo una misma dirección y reglas comunes, unidas bajo un mismo esfuerzo y en torno a un fin común, respondiendo solidariamente ante el CLIENTE por todas las consecuencias de su participación en esta Contratación.
- 2.3 La responsabilidad de las PARTES será solidaria frente al CLIENTE y terceros con quienes el CONSORCIO contrate, sin perjuicio de la capacidad y el derecho que tenga una Parte contra la Parte que hubiere causado un daño, un incumplimiento, o fuere responsable de los hechos que comprometieron al CONSORCIO.
- 2.4 Sin perjuicio de la responsabilidad solidaria señalada anteriormente, las responsabilidades entre las PARTES serán distribuidas en proporción a sus participaciones respectivas indicadas en la Cláusula III.
- 2.5 Las PARTES reconocen que la solidaridad de las PARTES frente al CLIENTE y terceros con quienes el CONSORCIO contrate para la ejecución del PROYECTO podrá traer como consecuencia que CLIENTE y terceros con quienes el CONSORCIO contrate exija el cumplimiento de alguna obligación o el pago de algún valor debido por el CONSORCIO exclusivamente a una de las PARTES. En ese sentido, las PARTES aceptan que cada una de ellas será responsable frente a la otra en relación a todos los daños y/o penalidades y/o cumplimiento de obligaciones del CONSORCIO de conformidad con las participaciones respectivas de las PARTES indicadas en la Cláusula III, y deberán rembolsar a la PARTE que asumió integralmente el costo de tales daños y/o penalidades y/o cumplimiento de



obligaciones, en un término que no deberá exceder de diez (10) días, sin perjuicio del derecho que se tenga contra la PARTE que no hubiere asumido el daño derivado del incumplimiento del CONSORCIO, según su respectiva participación indicada en la Cláusula III. A los fines aquí expuestos, la PARTE que sea requerida de manera independiente al cumplimiento de alguna obligación a cargo del CONSORCIO notificará por escrito a la otra PARTE la ocurrencia de este evento de manera previa y con anterioridad a asumir o proceder con el cumplimiento del compromiso u obligación de que se trate.

2.6 No se aplicará la solidaridad para los compromisos que cada PARTE por su propia cuenta haya adquirido con anterioridad a la firma de este Acuerdo, o que adquiriera frente a terceros, aún cuando los mismos se contraigan a efectos de cumplir sus obligaciones bajo el presente Acuerdo; excepto por lo establecido en el numeral 1 del preámbulo de este Acuerdo.

2.7 Ninguna de las PARTES tendrá el derecho de contratar préstamos o de contraer cualquier forma de endeudamiento a nombre de o a favor del CONSORCIO o de la otra PARTE, o de comprometer el crédito y/o el nombre del CONSORCIO o de la otra PARTE, sin el previo consentimiento escrito de la otra PARTE.

2.8 Ninguna de las PARTES, tendrá, ni pretenderá tener, la autoridad o el derecho para incurrir en cualquier tipo de costo o gasto o asumir, crear o incurrir en obligaciones de tipo alguno, expresas o implícitas, a cargo o en nombre de la otra PARTE.

2.9 Las PARTES serán responsables por las multas y/o daños y perjuicios que fueren efectivamente impuestos por el CLIENTE como resultado del incumplimiento del CONSORCIO en la ejecución del contrato del PROYECTO que se suscriba al efecto con el Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, sobre la siguiente base:

- Si una de las PARTES es exclusivamente responsable por el incumplimiento de: (i) el oportuno suministro de contra-garantías como respaldo a las garantías que fueren requeridas bajo el contrato de construcción de que se trate; y (ii) el oportuno aporte de capital de trabajo en cualquier etapa del PROYECTO que lo requiera, incumplimiento éste que de origen a atrasos en el inicio, progreso y/o terminación del PROYECTO, exponiendo al CONSORCIO a asumir multas u otras penalidades bajo el CONTRATO o bajo el contrato de construcción, entonces dicha PARTE será exclusivamente responsable por el pago de tales multas o penalidades.
- Si ambas PARTES son responsables por el incumplimiento a que se refiere el ítem anterior, cada PARTE pagará el valor de las multas o daños en proporción a su grado de responsabilidad.
- Si el CONSORCIO es responsable por dicho incumplimiento, entonces las PARTES pagarán el valor de las multas o daños de conformidad con las participaciones respectivas de las PARTES indicadas en la Cláusula III.

2.10 En el ámbito interno y en cuanto a derechos, responsabilidades y obligaciones, las PARTES asumen las obligaciones y derechos en el CONSORCIO única y exclusivamente en proporción a sus participaciones respectivas indicadas en la Cláusula III, o las que resulten de haberse producido reajustes en dichas participaciones.



11 En todo caso cada PARTE será responsable frente a la otra por los actos, hechos u omisiones que comprometan, afecten, dañen, o perjudiquen a la otra, siempre y cuando dicha PARTE actúe de forma aislada y no bajo el CONSORCIO.

Asimismo, las PARTES se comprometen a mantenerse indemnes y a indemnizarse recíprocamente en caso de que, por su acción u omisión, actuando individualmente, causen daños o perjuicios a la otra PARTE o a terceros.

2.12 Está expresamente convenido que el CONSORCIO asumirá todas las obligaciones y derechos que se deriven del contrato de construcción y convenio que fuere suscrito con el Estado Panameño a través del CLIENTE, así como todas las obligaciones y derechos que se derivan de los mismos relacionados a plazos, costos, calidad o cualquier otro concepto.

2.13 Las PARTES, sus subsidiarias, empresas controladoras, controladas y/o asociadas no serán recíprocamente responsables por concepto de lucro cesante, daños indirectos o consecuenciales, incluyendo pérdida de ingresos, pérdida de ganancias, pérdida de beneficio, pérdida de reputación profesional u oportunidades de negocios, que puedan sufrir derivados de la ejecución del presente Acuerdo, o del CONTRATO con el Consorcio Transeq-Estrella (EL CLIENTE), según aplique, excepto en el caso de incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad estipuladas en la Cláusula XX del presente Acuerdo, así como en los casos de obligación de indemnidad previstos en el presente Acuerdo.

**CLÁUSULA III – PARTICIPACIONES**

Las participaciones de las PARTES en el CONSORCIO, inclusive en cualesquiera ganancias o pérdidas relacionadas con la ejecución de los PROYECTOS serán las siguientes:

- 1) PROYECTO MARIA CHIQUITA  
Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita, Provincia de Colón, República de Panamá, desarrollado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), con motivo de la Licitación Abreviada Por Mejor Valor No. 2021-0-09-0-03-LV-007999, en virtud de la cual resultó adjudicatario mediante Resolución DIAC-UAL-37-2022 del 20-04-2022, en la República de Panamá, por un monto de US\$ 91,635,204.76,

Empresa	Porcentaje de Participación
TRANSEQ	50%
ESTRELLA	50%

Las PARTES compartirán en la mencionada proporción todos los derechos y obligaciones que surjan del PROYECTO, o en relación con el mismo, especialmente ganancias, costos y gastos.

**CLÁUSULA IV - FUNCIONAMIENTO DEL CONSORCIO**

La administración del CONSORCIO estará encomendada a los siguientes órganos:

  
4



- el Comité de Dirección
- el Líder del Consorcio
- la Dirección y Administración de la Obra (DADO) el (los) Representante (s) legales

#### IV. I - El Comité de Dirección

El Comité de Dirección es la autoridad suprema del CONSORCIO, estará integrado por tres (3) representantes de cada Empresa, y dos (2) suplentes, que podrán reemplazar a cualquiera de los principales en caso de ausencia de éstos, conforme al Organigrama, Anexo 1, el cual forma parte integral del presente Acuerdo; quienes decidirán de manera conjunta sobre los puntos relevantes relacionados con la organización y funcionamiento del CONSORCIO, tales como:

1. Aprobar las políticas y directrices generales para la ejecución del PROYECTO, de acuerdo con los alcances y principios establecidos en este Acuerdo.
2. Decidir sobre la política de aprovisionamiento de maquinaria y la aprobación del plan de inversión en equipos y maquinarias.
3. Determinación de las directrices para llevar a cabo las obras y el Contrato.
4. Aprobar los reglamentos internos del CONSORCIO.
5. Decisión en cuanto a la política financiera y fiscal del CONSORCIO, así como los aportes de recursos financieros que deban realizar las PARTES durante el desarrollo del PROYECTO.
6. Obtener financiamientos adicionales para el proyecto, en caso de que el presupuesto sobrepase el monto inicial del PROYECTO, sea por adiciones o modificaciones.
7. Aprobar los balances mensuales.
8. Aprobar el presupuesto del PROYECTO y su uso en la ejecución del mismo, esta aprobación debe ser previa al inicio de la ejecución del Contrato. .
9. Aprobar las políticas y directrices para personal local, estratégico y expatriados, niveles de remuneración y salarios, condiciones de movilización y alojamiento de empleados.
10. Decisión en cuanto a los litigios y/o arbitraje hacia el CLIENTE y/o terceros.
11. Decisión en cuanto a problemas particulares planteados por las PARTES.
12. Aprobar los contratos o subcontratos que sean suscritos con los proveedores o sus subcontratistas, según aplique, cuando la suma por cada proveedor o subcontratista sea mayor a la suma de treinta (US\$30,000.00), sujeto a las políticas previstas para tales fines, conforme Anexo 2 del presente Acuerdo de Consorcio, el cual forma parte integral del presente.
13. El Comité de Dirección del CONSORCIO está facultado para designar y remover cualquiera de los Gerentes del Consorcio y de cada una de las Empresas Consorciadas, en virtud del presente Acuerdo de Consorcio.

Los miembros del Comité de Dirección podrán asistir a las reuniones acompañados por asesores, que tendrán voz, pero no voto, previa comunicación y aprobación del Comité.

Las reuniones del Comité de Dirección tendrán lugar como mínimo, una reunión mensual, dentro de los primeros quince (15) días calendarios de cada mes, para lo cual el Líder del Consorcio deberá convocar indicando el orden del día o los temas a tratar en dicha reunión. El día, hora y lugar de las reuniones del Comité de Dirección se determinarán por el Líder del Consorcio quién

convocará a las PARTES con diez (10) días calendarios de antelación, como mínimo, adjuntando a la convocatoria el orden del día.

Se considerará que existe quórum del Comité de Dirección cuando se encuentren presentes al menos cuatro (4) de los miembros del Comité de Dirección o los Suplentes de cada una de las PARTES durante todo el transcurso de una reunión. Sin embargo, si una cualquiera de las PARTES omite concurrir a la reunión del Comité de Dirección convocada válidamente en dos ocasiones consecutivas sin justificación válida, entonces la PARTE presente podrá tomar cualquier decisión de forma unilateral, la cual tendrá plena validez y será, por consiguiente, obligatoria para las PARTES.

Sin perjuicio de lo anterior, las decisiones del Comité de Dirección se adoptarán por mayoría simple y las mismas obligan a las PARTES.

En aquellos casos en que la falta de decisión de los miembros del Comité de Dirección pusiera en peligro la continuidad de los trabajos y el cumplimiento del PROYECTO y la urgencia de las circunstancias lo aconsejara, el Líder del Consorcio podrá tomar las medidas necesarias para superar el peligro, salvaguardando los intereses de cada una de las PARTES por los perjuicios que tales medidas pudieran ocasionar y debiendo informar de inmediato a los órganos pertinentes del CONSORCIO, por escrito dentro de un plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

La secretaria del Comité de Dirección levantará por escrito el acta de las reuniones del Comité de Dirección y enviará a las PARTES copia de las mismas. El acta se considerará aprobada si dentro de los quince días siguientes al de su recepción ninguna de las PARTES ha formulado objeciones, y se firmará por sus representantes en la siguiente reunión del Comité.

Las decisiones del Comité de Dirección, en caso de urgencia, podrán también adoptarse por carta, e-mail o fax, si todas las PARTES están de acuerdo en hacerlo así. Todas las decisiones adoptadas por e-mail deberán ser confirmadas inmediatamente por escrito.

Los miembros del Comité de Dirección y sus suplentes no percibirán remuneración alguna por su actividad, como tales, excepto los gastos de los viajes al extranjero que realicen cumpliendo instrucciones del Comité.

#### **IV.2. LÍDER DEL CONSORCIO**

El Líder del CONSORCIO es TRANSEQ, S.A.

Las actividades desarrolladas por el Líder del CONSORCIO en ocasión al presente documento se entenderán como realizadas a nombre, en representación y bajo responsabilidad del CONSORCIO, y a costo de este, siempre y cuando hayan sido informadas y aprobadas oportunamente por el Comité de Dirección.

#### **IV.3. LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA**

El Comité de Dirección designará al equipo de Dirección y Administración de la Obra. El líder va a

 6

indicar tanto el director como el gerente administrativo/financiero. Los demás integrantes del CONSORCIO serán un miembro de cada Empresa, para siempre actuar de manera conjunta, que en lo sucesivo se denominará Dirección y Administración de Obra (DADO). La Dirección y Administración de la Obra estará facultada para implementar las políticas generales y directrices definidas por el Comité de Dirección, conforme sus anexos, los cuales forman parte integral del presente Acuerdo, así como los que el Comité de Dirección considere necesarios, y para conducir en general los negocios y la administración del CONSORCIO como se describe a continuación:

1. Supervisar y coordinar todas las acciones encaminadas a la ejecución del contrato de construcción que se suscriba al efecto. En el caso de que fuere necesario la suscripción y legalización de contratos adicionales, complementivos o enmiendas con el CLIENTE, el Líder del CONSORCIO está facultado a coordinar la negociación, confección, presentación de los documentos que fueran necesario, debiendo informar al Comité de Dirección sobre los mismos.
2. Representar al CONSORCIO ante el CLIENTE y ante TERCEROS de manera en general. Al efecto, las PARTES suscriben, a la firma de este Acuerdo, todos los documentos y poderes necesarios a favor del LIDER, por el tiempo de duración del Proyecto, facultando así al LIDER a ejercer dichos poderes, observados los límites y términos previstos en este Acuerdo y las disposiciones emanadas por el Comité de Dirección.
3. Confeccionar, preparar y presentar para la aprobación del Comité de Dirección, en las fechas por el determinadas, todos y cualesquiera documentos que reglamenten la operación del CONSORCIO y que el Comité considere necesario, tales como:
  - a. Normas, procedimientos y reglamentos, así como políticas específicas y generales.
  - b. Los planes de acción, incluyendo los respectivos presupuestos, flujos de caja, los cronogramas de obra y los resultados obtenidos.
  - c. Los informes de supervisión acompañados de la descripción detallada de cantidades y control de calidad.
4. Velar por la elaboración e integración de la programación y planeamiento detallados para la ejecución del Proyecto, así como sus revisiones e implementación, según los parámetros que sean previstos en el contrato de construcción correspondiente.
5. Negociación directa, transacción, mediación, arbitraje, o procedimientos administrativos con respecto a cualquier disputa del CONSORCIO con el CLIENTE o con TERCEROS, cuando sea previamente aprobado por el Comité de Dirección.
6. Contratar el personal necesario para la ejecución del PROYECTO e implementar las políticas de recursos humanos y sueldos respectivos, previamente definidas por el Comité de Dirección.
7. Aprobar los proveedores tras la correspondiente debida diligencia, así como sus respectivos contratos de arrendamiento, compra y venta de los equipos y materiales, cuando la suma por cada proveedor o subcontratista sea menor de CINCO MIL DOLARES (US\$5,000.00), sujeto a las políticas previstas para tales fines, conforme Anexo 2 del presente Acuerdo de Consorcio, el cual forma parte integral del presente.
8. Aprobar los subcontratistas, así como sus respectivos subcontratos y sus modificaciones, cuando la suma por cada proveedor o subcontratista sea menor de TREINTA MIL DOLARES (US\$30,000.00), sujeto a las políticas previstas para tales fines, conforme Anexo 2 del presente Acuerdo de Consorcio, el cual forma parte integral del presente.



#### 4. Seguro de Daños a Terceros, incluyendo Equipos y Vehículos.

Las primas de los seguros y sus deducibles serán asumidos por el CONSORCIO.

Las PARTES evitarán que, al concertarse seguros individuales, quede sin cobertura algún riesgo derivado de la ejecución del PROYECTO y en cualquier caso, aquello que no esté asegurado corre por cuenta de cada PARTE.

### CLÁUSULA VII - MAQUINARIAS

La maquinaria para la ejecución de la Obra podrá ser comprada por el CONSORCIO, o suministrada por cada una de las PARTES de acuerdo con su participación. El Comité de Dirección decidirá la política de compra o alquiler al precio de mercado a las PARTES o a terceros, de la maquinaria necesaria.

Al terminar las obras, o cuando determinado equipo ya no sea necesario para el PROYECTO, las PARTES determinarán las condiciones de venta de los equipos adquiridos por el CONSORCIO.

### CLÁUSULA VIII – SUBCONTRATOS

Los servicios para realizar en la OBRA por el CONSORCIO podrán ser sub-contratados a terceros, siempre y cuando el costo final de estos servicios sea inferior al costo previsto en el presupuesto de costo interno del CONSORCIO y se realice la correspondiente depuración de la entidad a ser subcontratada. En caso de que se adopte la decisión de sub-contratación de servicios, será dada preferencia a la sub-contratación de empresas indicadas por las PARTES, siempre y cuando éstas cumplan con los plazos de entrega, costo, cumplimiento y calidad requeridos. La Dirección y Administración de la Obra tiene la facultad de manera exclusiva sobre la toma de decisión de contratación o no de cualquier sub-contratista del PROYECTO, conforme los parámetros establecidos.

En lo que respecta a la sub-contratación de servicios y compra de materiales conforme los términos aquí indicados, las PARTES tendrán un derecho de preferencia para la sub-contratación por parte del CONSORCIO de la ejecución de un determinado servicio o compra de materiales; a cuyos fines, la sub-contratación del servicio o compra de materiales de que se trate deberá realizarse al valor que resulte más bajo entre al precio de mercado o el valor del presupuesto de costo interno del CONSORCIO, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad del PROYECTO.

Cada PARTE podrá subcontratar ciertas partes de sus obligaciones en el PROYECTO siempre que cumpla las condiciones señaladas a tal efecto en el CONTRATO y sin que ello ocasione cualquier modificación de las obligaciones que le corresponden, entendiéndose que cada PARTE será responsable frente a la otra de cualquier incumplimiento de parte de sus subcontratistas en lo referente a las obligaciones que se deriven del CONTRATO. Sin embargo, cada PARTE deberá ser informada previamente de quien será subcontratado y dar su aprobación,

### CLÁUSULA IX - CUENTAS BANCARIAS

 10



9. Proponer tema de agenda para las reuniones del Comité de Dirección.
10. Determinar los aportes financieros requeridos de las PARTES, conforme las necesidades financieras del PROYECTO para ser sometidas a la decisión del Comité de Dirección.
11. Negociar, emitir y administrar las pólizas de seguro indicadas en la Cláusula VI.
12. Gestionar la aprobación de los avances mensuales del PROYECTO y de las certificaciones mensuales de obra correspondientes ante la Supervisión de la Obra y los representantes del CLIENTE, los cuales deberán ser revisados y firmados por el Gerente Técnico.

Todas las actividades desarrolladas deberán ejecutarse de manera conjunta por i) los Miembros del DADO, así como también de manera conjunta por los Miembros del Comité de Dirección, uno por cada Empresa Consorciada, al tenor del presente instrumento y su delegación se entenderán como realizadas a nombre, en representación y bajo responsabilidad del CONSORCIO, y a costo del mismo. A tal efecto, la Dirección y Administración del PROYECTO, con respecto a las responsabilidades antes mencionadas presupone total concordancia entre las PARTES, discusión previa de todos los aspectos que involucra.

#### IV.3 a. ORGANIGRAMA DEL CONSORCIO

El organigrama del Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA se corresponderá al descrito en el Anexo 1 del presente Acuerdo de Consorcio.

#### IV. 4. REPRESENTANTES LEGALES

Las Partes acuerdan que la representación legal del Consorcio recaerá en Carlos J. Allen A., representante de TRANSEQ., A tales fines, INGENIERIA ESTRELLA por medio del presente documento delega en él a los fines de realizar las actividades ordinarias y extraordinarias del CONSORCIO con previa comunicación y aprobación del Comité de Dirección.

El Comité de Dirección presentará y aprobará un Leader's Fee que será devengado por el Líder del Consorcio, por los servicios prestados al Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA. Dicho Leader's Fee deberá estar debidamente documentada y justificada. El alcance y monto de este beneficio será establecido por el Comité de Dirección.

#### IV.5. TOMA DE DECISIONES

Cada PARTE tendrá derecho a un (1) voto, y las decisiones del Comité de Dirección deberán darse por unanimidad de sus miembros, salvo en los casos previstos expresamente en el presente acuerdo.

En la hipótesis de falta de acuerdo en cuanto a decisiones técnicas, operativas necesarias para la continuidad de la ejecución del PROYECTO, no habiéndose podido obtener un consenso en el ámbito del Comité de Dirección, y/o en caso de que el tema del disenso pueda considerarse como una decisión urgente, corresponderá decidir al DADO, debiendo decidir en todo momento lo razonablemente más adecuado a los intereses del CONSORCIO.

Todas las decisiones tomadas por el Consejo de Dirección, conforme lo dispuesto en los puntos precedentes, serán obligatorias para el CONSORCIO.

#### CLÁUSULA V – FIANZAS Y GARANTÍAS

- 5.1 Las fianzas y garantías requeridas para el PROYECTO bajo el contrato de construcción que se suscriba al efecto con el CONSORCIO TRANSEQ-ESTRELLA y EL CLIENTE serán contra garantizadas por cada una de las PARTES, según su participación en el CONSORCIO conforme lo definido en el Artículo IV. La contra garantías serán separadas y no resultarán conjuntas y solidarias.
- 5.2 La falta o incapacidad parcial de cualquiera de las PARTES en otorgar las fianzas o garantías o contra-garantías relacionadas con el PROYECTO, dentro de los plazos, podrá conllevar la reducción de su participación en el CONSORCIO, proporcionalmente al grado de su falta o incapacidad en otorgar tales garantías o contra-garantías. Dicha reducción tomará lugar a criterio exclusivo de ambas PARTES, en el entendido que en este caso las participaciones de las PARTES en el CONSORCIO establecidas en la Cláusula III serán ajustadas atendiendo a lo aquí establecido.
- 5.3 Cada PARTE mantendrá vigentes, a su costo y durante la vigencia del contrato de construcción que sea suscrito al efecto para la ejecución del PROYECTO y durante el período de garantía que se establezca en el mismo, las garantías bancarias o de aseguradores requeridas debidamente actualizadas, según su participación en el CONSORCIO.
- 5.4 Si cualquiera de las antedichas garantías bancarias o de aseguradoras es ejecutada por el CLIENTE como resultado del incumplimiento de cualquiera de las PARTES, todos los costos y perjuicios resultantes serán asumidos por dicha PARTE de conformidad con la Cláusula II de este Acuerdo o, en el caso de corresponsabilidad, por ambas PARTES en la medida pertinente.
- 5.5 Las primas de las garantías arriba descritas serán asumidas por el CONSORCIO. Por otra parte, todos los gastos necesarios para la emisión de contra-garantías serán asumidos independientemente por cada una de las PARTES.

#### CLÁUSULA VI - SEGUROS

La Dirección y Administración de la Obra (DADO) contratará y mantendrá vigentes los siguientes seguros:

1. Seguro de Todo Riesgo de Construcción por el monto total del contrato de construcción de que se trate y las enmiendas que sean suscritas de tiempo en tiempo, en caso de que aplique;
2. Seguro de Responsabilidad Civil, en lo pertinente y en caso de que aplique; y,
3. Seguro de Daños a los Equipos y Vehículos del CONSORCIO, de sus miembros que estén prestando servicios al PROYECTO o alquilados de terceros.

 9

Los miembros del Comité de Dirección y del DADO, de cada una de las Empresas Consorciadas, deberán actuar de manera conjunta, un miembro por cada una de las Empresas Consorciadas, quienes conjuntamente abrirán cuentas bancarias en nombre del CONSORCIO según las instrucciones que le dará el Comité de Dirección, conforme Acta de Reunión de esta misma fecha.

Entre ellas una "cuenta de ingresos y de egresos" donde serán abonados todos los recursos provenientes de los contratos de financiamientos o de aportaciones de las partes.

Las cuentas bancarias serán manejadas mediante las firmas conjuntas que el Comité de Dirección indique, conforme Acta de Reunión de esta misma fecha.

#### **CLÁUSULA X - APOORTE DE FONDOS POR LAS PARTES**

- 10.1 Las PARTES a petición de la Dirección y Administración de la Obra, adelantarán los fondos necesarios de manera provisional para la ejecución de los trabajos de acuerdo con las necesidades del PROYECTO con cargo al CONSORCIO; por lo que, una vez solventado el CONSORCIO, éste último se compromete a reembolsar los montos a la o las PARTE (s) que haya (n) adelantado dichos fondos y en proporción a sus respectivas Participaciones.
- 10.2 Sujeto a la aprobación del Comité de Dirección, los aportes que deban ser realizados por las PARTES conforme indicado en el literal 10.1 podrán provenir de préstamos contratados con instituciones financieras, a cuyos fines estos préstamos serían garantizados por cada una de las PARTES en proporción a sus respectivas participaciones y no de manera conjunta y solidaria, para el caso de que el préstamo contraído sea para sufragar los aportes de ambas PARTES. Para el caso en contrario, el préstamo de que se trate sería garantizado por la PARTE cuya proporción de fondos está siendo financiada.
- 10.3 Los pagos realizados por las PARTES para cubrir los gastos originados en el desarrollo del PROYECTO, la elaboración del Presupuesto de Costos, las visitas a los sitios de trabajo y la elaboración de toda la documentación contractual será reembolsado por el CONSORCIO a las PARTES a la entrega del Anticipo. Los gastos para reembolsar para una PARTE podrán ser anteriores a la firma de este Acuerdo y deberán estar debidamente comprobados y aceptados por la otra PARTE.
- 10.4 Los aportes de fondos hechos por los Consorciados, van a ser calculados conforme a la tasa bancaria oficial en Panamá. Este valor será calculado proporcionalmente al pago.

#### **CLÁUSULA XI - REPARTICIÓN DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

- 11.1 Los resultados del CONSORCIO serán repartidos entre las PARTES al final del PROYECTO. Dicha distribución o repartición se realizará atendiendo a las participaciones de las PARTES en el CONSORCIO. En ese sentido y para el caso en que se hayan realizado ajustes en dichas participaciones como consecuencia de los aportes financieros que en efecto realicen las PARTES y/o de la presentación de las fianzas correspondientes, conforme indicado en la Cláusula III; los resultados del CONSORCIO serán repartidos en la proporción resultante de dichos ajustes.





- 11.2 Sin embargo, de acuerdo con requerimiento del Comité de Dirección se procederá a aprovisionar los recursos necesarios para la operación normal del PROYECTO y el saldo disponible, o parte de este, podrá ser distribuido entre las PARTES por decisión del Comité de Dirección a título de anticipación de los resultados, siempre y cuando dicha anticipación no afecte adversamente el flujo de caja del CONTRATO.
- 11.3 A la terminación del PROYECTO, y una vez que se hayan recibido todos los recursos procedentes de los financiamientos al CONSORCIO y se haya pagado en su totalidad todos pagos correspondientes al CONSORCIO, bajo el contrato de construcción de que se trate, todas las cantidades pendientes de pago, se haya recibido el producto de las ventas de las instalaciones, materiales, maquinarias y otros bienes propiedad del CONSORCIO, y se hayan liquidado todas las deudas y garantías, la Dirección y Administración de la Obra preparará la cuenta o cuentas definitivas que reflejen el beneficio neto total obtenido o las pérdidas sufridas por el CONSORCIO y las presentará al Comité de Dirección para su aprobación.
- 11.4 El resultado económico neto total y cualquier eventual pérdida o responsabilidad no satisfecha del CONSORCIO como tal ante el CLIENTE o terceros, se distribuirá entre las PARTES en proporción a sus participaciones, actualizadas si fuere el caso. Sin embargo, si dichas responsabilidades, sea ante el CLIENTE, sea ante terceros tienen como origen, total o parcialmente, incumplimiento imputable a cualquiera de las PARTES, conforme establecido en este Acuerdo, dicha PARTE asumirá la totalidad de tales responsabilidades, o las asumirá en la medida que le corresponda.

## CLÁUSULA XII - MODIFICACIÓN DE PARTICIPACIÓN Y TERMINACIÓN - QUIEBRA O INCUMPLIMIENTO

### 12.1. Quiebra

En caso de quiebra, suspensión de pagos, liquidación judicial o amistosa, convenio con acreedores o administración judicial o por terceros de cualquiera de las PARTES, así como en el caso de que una de ellas deje de cumplir sus obligaciones asumidas en el presente Acuerdo y no remedie tal incumplimiento dentro de los treinta días siguientes a aquel en que la otra PARTE lo requiera por escrito; dicha restante PARTE tendrá derecho a excluir del CONSORCIO a la otra, y proseguir con la ejecución del PROYECTO.

La PARTE excluida participará de los beneficios obtenidos o pérdidas sufridas por el CONSORCIO hasta la fecha de su exclusión, en proporción a su participación fijada en la Cláusula III, o la que esté en vigor en la fecha de su exclusión, de haberse producido reajustes. Además, la PARTE excluida indemnizará a la restante PARTE por los daños y perjuicios que ocasione su exclusión, sin que quede eximida de aquellas obligaciones o responsabilidades asumidas en este Acuerdo que afecten a los derechos de la otra parte bajo el Contrato.

Es convenido entre las Partes que, a la fecha de la exclusión de LA PARTE excluida, los beneficios que hayan sido obtenidos, hasta dicha fecha y aún no pagados, les serán deducidas las pérdidas sufridas por el CONSORCIO hasta la fecha de su exclusión, así como las sumas que hubieren pagado las PARTES restantes en ocasión la exclusión de la PARTE excluida.

 12



Las PARTES que quedaron podrán, si lo desean, utilizar para la terminación de la obra todos los equipos y/o maquinaria de la PARTE excluida que juzguen necesario, y que se hubieran destinado a ella dentro del marco de este Acuerdo. En tal caso, el alquiler de dichos equipos o maquinaria se abonará en cuenta a la PARTE excluida, y se utilizará para saldar las reclamaciones de las restantes PARTES de acuerdo con lo previsto en los párrafos precedentes.

En todo caso, los beneficios y/o alquileres devengados a la PARTE excluida solo se le harán efectivos después de la aprobación de las Cuentas Finales a que se refiere la Cláusula XIV.

#### 12.2. Mora (Someter a discusión previamente por las partes)

Si cualquiera de las PARTES (en adelante la PARTE MOROSA) no aporte dentro de 21 (veintiún) días siguientes a la fecha en que hubo una solicitud de los fondos pedidos por el Comité de Dirección, o no cumpla con las obligaciones del presente Convenio, la otra PARTE (en adelante llamada la RESTANTE PARTE) notificará a la PARTE MOROSA por carta certificada el incumplimiento y después de corridos 7 días se procederá en conformidad con lo siguiente:

La PARTE MOROSA abonará directamente a la RESTANTE PARTE, obligada a cubrir el déficit de la PARTE MOROSA, además de los montos adelantados, los intereses devengados por dichos valores desde el momento en que se efectuó tal aporte. El tipo de interés aplicable será:

- (i) En dólares de los Estados Unidos de América, aplicará LIBOR semestral más un seis por ciento (6 %) aa. A tales fines, LIBOR significa la tasa de interés promedio a la cual los depósitos por montos iguales o similares en dólares son ofrecidos por el Banco de Londres, Inglaterra, a los bancos prime en el mercado interbancario de Londres a las 11:00 A.M. (hora de Londres)

La PARTE que proporcionó la cobertura del déficit podrá exigir que el porcentaje de su participación en el CONSORCIO esté de acuerdo con su aporte adicional, disminuyéndose la participación de la PARTE MOROSA, pero manteniéndose la participación original de dicha PARTE MOROSA en las pérdidas y la responsabilidad ante el CONSORCIO y terceros con base a los porcentajes establecidos en la cláusula III.

Todo cuanto lo que antecede se entiende sin perjuicio de las acciones que la PARTE RESTANTE pueda ejercer para exigir el cumplimiento de la obligación de la PARTE MOROSA en seguir efectuando los aportes de los fondos necesarios para el desarrollo del proyecto.

La RESTANTE PARTE quedará autorizada para recibir los pagos de CONSORCIO, titular del contrato principal y a manejar las cuentas bancarias del CONSORCIO sin la intervención de la PARTE MOROSA.

Los poderes y participación de la PARTE MOROSA en el Comité de Dirección serán distribuidos a la RESTANTE PARTE, mientras persista el incumplimiento.



La PARTE MOROSA no tendrá poderes en la maquinaria comprada por el CONSORCIO. El personal y la maquinaria afectados al CONSORCIO por la PARTE MOROSA podrán, si lo desea la RESTANTE PARTE, quedar afectados al CONSORCIO.

La PARTE MOROSA estará en derecho de participar en los beneficios obtenidos o en las pérdidas sufridas y quedará comprometida con estas pérdidas. Los costos corrientes de la mora serán deducidos de los beneficios o adicionados a las pérdidas arriba mencionadas.

La PARTE MOROSA no será pagada antes de que el balance de las cuentas, mencionado en la Cláusula XIV, haya sido aprobado por el Comité de Dirección.

*12.3 En caso de que alguna de las PARTES incumpla en forma grave o substancial sus obligaciones bajo el presente Acuerdo, la otra PARTE estará facultada para resolver el mismo sin más requisito formal que la comunicación de tal hecho por escrito a la otra PARTE en forma fehaciente. No obstante, como requisito previo a la resolución, la PARTE no incumplidora deberá otorgar a la PARTE incumplidora un periodo mínimo de 30 días naturales para subsanar el citado incumplimiento. Si la PARTE incumplidora no subsanare tal incumplimiento en dicho plazo, la PARTE no incumplidora quedará facultada para proceder a la resolución de este Acuerdo en las condiciones aquí pactadas.*

*12.4 Una de las PARTES puede resolver el presente Acuerdo de forma inmediata, en caso de que ocurra alguno de los eventos siguientes:*

*(i) el requerimiento de una investigación, acusación, cargo, procedimiento, sometimiento condena ejecutoria o juicio por cualquier violación de alguna ley, regla o reglamento que implique o esté relacionada a un fraude, corrupción, lavado de activos, sanción o crimen atroz (como el terrorismo, tortura, esclavitud, o tráfico de armas, personas o drogas) de una de las PARTES o algún afiliado, siempre y cuando la misma esté afectando en algún aspecto la ejecución del contrato o perjudique la reputación de la parte no incumplidora.*

*(ii) que una de las PARTES o alguno de sus afiliados se convierta en una persona sancionada bajo cualquier ley o regulación o se convierta de alguna manera en una persona con la cual la otra PARTE estaría prohibida o restringida a contratar; o*

*(iii) cualquier incumplimiento por una de las PARTES de las políticas anticorrupción, antisoborno, antilavado o de cumplimiento de la otra PARTE, siempre y cuando haya condena en firme o afecte en algún aspecto la ejecución del contrato o perjudique la reputación de la parte no incumplidora.*

*En caso de presentarse alguno de los eventos señalados, la PARTE que rescinde el presente Acuerdo, queda automáticamente facultada para continuar las obligaciones a cargo de la otra PARTE y la PARTE que incumplió o está siendo investigada se retira del CONSORCIO al recibir la comunicación de la otra PARTE. Si esto sucediere las Partes deberán llegar a un acuerdo para definir los derechos y Obligaciones que le corresponden a la Parte incumplidora.*

*Cualquier parte puede solicitar retirarse del Consorcio; si esto sucediere se deberá establecer las condiciones por mutuo acuerdo entre las PARTES en un documento por escrito y debidamente firmado por los representantes facultados para este acto. En este documento se establecerán las*

 14



condiciones de derecho y obligaciones que tiene cada parte sobre aspectos bancarios, fiscales y/o tributarios, financieros, técnicos y administrativos entre otros.

### CLÁUSULA XIII - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Las PARTES no podrán ceder sus derechos u obligaciones derivados de este Acuerdo, o en relación con el mismo, sin el consentimiento escrito de la otra PARTE.

### CLÁUSULA XIV - DURACIÓN DEL ACUERDO

- 14.1 El presente Acuerdo será vigente en la fecha de su firma y expirará cuando se hayan cancelado todos los derechos, obligaciones y responsabilidades del CONSORCIO TRANSEQ-ESTRELLA, a favor del CLIENTE, conforme al Contrato del PROYECTO Maria Chiquita y del Ministerio de Obras Públicas, y sus enmiendas, así como por el período que sea requerido para ejecutar y liquidarlo y cubrirá también los compromisos posteriores a su liquidación más seis meses adicionales a la terminación o rescisión del Contrato; así como también cuando LAS PARTES hayan cancelado todas y cada una de sus derechos, obligaciones y responsabilidades frente al CLIENTE y/o terceros con quien el CONSORCIO contrate, así como entre las PARTES, y se hayan liberado las garantías y fianzas prestadas y cerradas las cuentas corrientes del CONSORCIO en los bancos.
- 14.2 Sin intención de excluir otras estipulaciones de este Acuerdo que debido a su naturaleza pudiesen sobrevivir a la terminación del mismo, las estipulaciones de las Cláusulas II, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI y XXII permanecerán vigentes a partir de la Recepción Definitiva del PROYECTO por un periodo de 3 (tres) años.
- 14.3 El Comité Dirección, una vez liquidado el contrato, decidirá y definirá si se mantiene el presente Acuerdo vigente para futuros contratos en que pudiera participar el Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA.

### CLÁUSULA XV - CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

Las PARTES pueden enmendar el presente Convenio con cláusulas aceptadas por las PARTES.

### CLÁUSULA XVI – LEY APLICABLE Y JURISDICCION COMPETENTE

- 16.1 Este Acuerdo será regido e interpretado de acuerdo con las leyes de República de Panamá.
- 16.2 Cualquier discrepancia, reclamo o diferencia que surja entre las partes relacionadas con el objeto, la aplicación, ejecución o interpretación del presente contrato, así como aquellas relacionadas con la validez, el cumplimiento o la terminación del contrato será resuelta mediante arbitraje (Equidad o Derecho) ante el Centro de Solución de Conflictos (CESCON) conforme a sus reglas de procedimiento, de acuerdo con lo que establece la Ley No. 5 de 8 de julio de 1999.
- 16.3 Las Partes están de acuerdo y aceptan que toda decisión dictada por el Tribunal de Arbitraje previsto en este artículo será definitiva, final e irrevocable. No obstante, el comienzo de

 15



una acción de solución de Disputa, conforme lo previsto en este artículo, podrán resolver cualquier Disputa entre ellas por la vía de conciliación o transacción de común acuerdo.

16.4 En caso del comienzo de una Disputa, las Partes estarán obligados a continuar el desempeño de sus obligaciones bajo este Contrato.

16.5 El fallo dado por los árbitros incluirá costos de arbitraje, honorarios razonables de abogados y costos razonables de expertos y otros testigos, y el juicio sobre dicho fallo puede ser presentado en cualquier juzgado que tiene jurisdicción sobre eso.

16.6 Si cualquiera acción legal es realizada para su cumplimiento o cobranza de cualquier suma adeudada por la presente, las PARTES acuerdan que se agregará, a la cantidad adeudada, los costos de juzgado, gastos de arbitraje y los honorarios y gastos razonables de abogados, o de otros asesores legales comparables empleados por la PARTE a la cual se le ha sido concedida dichas sumas en cualesquiera de tales acciones, juicios o procesos.


#### **CLÁUSULA XVII - IMPUESTOS**

El CONSORCIO será responsable por el pago de todo y cualquier tributo, carga o impuesto, contribución fiscal o parafiscal que grave la celebración y la ejecución del PROYECTO.

Cada PARTE será responsable por todo y cualquier tributo, carga o impuesto, contribución fiscal o parafiscal, derechos de aduana y otras imposiciones, a título indicativo y no limitativo, presentes o futuros, que pudieran emanar de la suscripción y ejecución del presente Acuerdo, debido por si como resultado directo de su participación en el PROYECTO; en lo referente a sus respectivas prestaciones.

#### **CLÁUSULA XVIII - CONTABILIDAD**

El CONSORCIO llevará libros y cuentas en atención a sus necesidades, todo ello de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes en vigencia, y sus políticas de aplicación, conforme Anexo 3 del presente Acuerdo, el cual forma parte integral del presente. LAS PARTES tendrán, durante horas laborables, el derecho de inspeccionar dichos libros y cuentas y de ser necesario, los Auditores Externos escogido por el Comité de Dirección, quienes prepararán a la terminación del CONTRATO suscrito y un estado financiero del PROYECTO y un informe detallado y preciso de las actividades del CONSORCIO "TRANSEQ-ESTRELLA", copia de las cuales serán suministradas a LAS PARTES. El costo de dicha auditoria será a cargo del CONSORCIO "TRANSEQ-ESTRELLA". Los informes de los costos de los trabajos deben ser comparables con el presupuesto meta, preparado conjuntamente por las PARTES, así como de la marcha de estos, serán preparados conjuntamente por el Gerente Técnico y el Gerente Financiero del CONSORCIO "TRANSEQ-ESTRELLA" y presentados periódicamente al Comité de Dirección. Una vez identificada una desviación entre los informes de los costos de los trabajos y el presupuesto meta, el Comité de Dirección establecerá estrategias para redireccionar al cumplimiento del presupuesto meta antes indicado. El Comité de Dirección procederá a realizar el nombramiento del o los auditores externos del CONSORCIO, quienes tendrán libre acceso a los libros de contabilidad, documentos, archivos y demás elementos necesarios para cumplir su función, sin que interfiera con la normal operación del CONSORCIO, quienes procederán a someter o informar al Comité de Dirección, de todo lo detectado en sus



gestiones. Las partes acuerdan que las revisiones fiscales, al amparo de las leyes vigentes, así como la estrategia financiera serán definidas mensualmente de manera conjunta y que los costos financieros resultantes de dicha estrategia serán asumidos por el CONSORCIO.

#### CLÁUSULA XIX - NOTIFICACIONES

Todas las comunicaciones, envíos de documentación o notificaciones se harán por escrito a los domicilios consignados por cada una de las PARTES en el encabezamiento de este Acuerdo.

#### CLAUSULA XX – CONFIDENCIALIDAD

- 20.1 Las PARTES acuerdan mantener de manera confidencial, y no divulgar a persona alguna, toda y cualquier información proporcionada por la otra PARTE en relación con el presente Acuerdo, ni utilizar dicha información excepto en lo relacionado con el cumplimiento de sus obligaciones y derechos según el presente Acuerdo.
- 20.2 La obligación de confidencialidad no será requerida cuando las PARTES entreguen la información indicada a sus propios funcionarios o empleados siempre que ellos, por el trabajo que realicen, requieran razonablemente conocer la referida información. En cualquier caso, la PARTE deberá informar a sus respectivos funcionarios o empleados acerca de la presente obligación de confidencialidad y obtener el compromiso de aquellos de someterse a la misma.
- 20.3 La información no se considerará de naturaleza confidencial en la medida que la misma: (a) sea conocida libre de cualquier tipo de restricción al momento en que se obtenga; (b) sea conocida en un momento posterior a la conclusión del presente Acuerdo, proveniente de un tercero independiente que no tuviere restricción sobre la misma; (c) esté públicamente disponible; y/o (d) se requiera revelar a una dependencia gubernamental o por disposición de ley, siempre que la otra PARTE haya entregado al titular de dicha información el aviso oportuno referente a dicha obligación y el contenido de la revelación sea elaborado conjuntamente con la otra PARTE.
- 20.4 Las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente Acuerdo subsistirán por un plazo de tres (3) años luego de la extinción, resolución, terminación, anulación o rescisión del presente Acuerdo.
- 20.5 Las PARTES se obligan a no divulgar informaciones del proyecto, tampoco dar declaraciones a los medios de comunicación sin el previo de acuerdo de la otra PARTE sobre la conveniencia, la forma y el contenido de las informaciones a ser divulgadas.
- 20.6 Ninguna disposición del presente Acuerdo, (salvo que en el mismo se pactará expresamente otra cosa) podrá ser interpretada como un otorgamiento, explícito o implícito, de un derecho de licencia u otro relativo a la propiedad industrial o intelectual perteneciente de una PARTE a la otra.
- 20.7 Nada de cuanto se prevé en este Acuerdo actúa en forma tal que pueda considerarse que otorga a la otra PARTE una licencia o derecho de cualquier tipo para acceder, modificar,

19

adaptar, distribuir, licenciar o usar en forma alguna, salvo para las obligaciones asumidas por el presente, ninguna de las metodologías o Know-How propiedad de la otra PARTE.

#### CLÁUSULA XXI – DOCUMENTOS DEL ACUERDO

Todos los acuerdos, derechos y obligaciones contenidos en el presente Acuerdo son los únicos que regirán la relación entre las PARTES.

Las partes se comprometen a, dentro de los 30 días siguientes a la firma del presente Acuerdo, firmar el Reglamento Interno de Consorcio, que regirá la relación entre las PARTES respecto a temas complementarios que no hayan sido contemplados en el presente Acuerdo.

#### CLAUSULA XXII- Cumplimiento Imperfecto

El hecho de que una de las Partes permita, una o varias veces, que la otra Parte incumpla o cumpla imperfectamente o en forma distinta a la pactada o tardía las obligaciones que le corresponden en virtud del presente Acuerdo, o no insista en el cumplimiento exacto y puntual de las mismas, o no ejerza oportunamente los derechos contractuales o legales que le correspondan, no se reputará ni equivaldrá a una modificación de este Acuerdo, ni impedirá en ningún caso que dicha parte en el futuro insista en el cumplimiento fiel y específico de las obligaciones que corren a cargo de la otra Parte o que ejerza los derechos convencionales o legales de que sea titular.

22.1 En caso de un incumplimiento del presente Acuerdo claramente atribuible a una de las PARTES, la PARTE incumplidora será plenamente responsable de las consecuencias financieras de dicho incumplimiento contractual.

22.2 En caso de un incumplimiento del presente Acuerdo no claramente atribuible a una de las PARTES, las consecuencias financieras de cualquier incumplimiento de contrato de las PARTES en la ejecución de sus obligaciones contractuales serán prorrateadas proporcionalmente a su participación en el CONSORCIO.

#### CLAUSULA XXIII-ETICA Y CUMPLIMIENTO

Al cumplir con sus obligaciones en virtud de este Acuerdo cada PARTE cumplirá acabadamente con todas las leyes aplicables en materia de corrupción, lavado de dinero, terrorismo, sanciones económicas y boicots, inclusive, entre otras, la Ley 155-17. Además, se comprometen a no recibir, transferir, retener, utilizar u ocultar fondos provenientes de una actividad delictiva, o contratar o de cualquier otra manera negociar con una “persona designada”, es decir, una persona o entidad cuyo nombre este incluido en alguna de las listas emitidas por las autoridades internacionalmente por estar involucrada en lavado de dinero, terrorismo o narcotráfico o por haber violado embargos económicos o de armas.

18



Cada PARTE indemnizará y mantendrá en paz y a salvo a la otra PARTE de cualquier daño de cualquier naturaleza causada por el incumplimiento de cualquiera de las declaraciones y manifestaciones u obligaciones contenidas en la presente cláusula. Cualquier violación a las declaraciones u manifestaciones anteriores será considerada como una causal de terminación del presente Acuerdo.

#### **CLÁUSULA XXIV – OBLIGACIONES DEL CONSORCIO EN CUANTO A LA CONTRATACION LABORAL**

El CONSORCIO se compromete a emplear todos los obreros y personal calificado que estime conveniente tanto nacional como extranjero, así como la determinación de los valores a pagar al personal que contrate por concepto de mano de obra; quedando expresamente establecido que las obligaciones relativas a las disposiciones consagradas en toda la legislación panameña, incluyendo pero sin limitarse, a las de la Seguridad Social, Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral, Dirección General de Ingresos, Sindicato Único de Trabajadores de la Construcción, así como cualquier otra dependencia pública y/o privada, en consecuencia las obligaciones en materia laboral corren por cuenta y están bajo la exclusiva responsabilidad del Consorcio, al amparo de sus políticas de aplicación, conforme Anexo 4 del presente Acuerdo, todo ello al tenor de la legislación laboral aplicable, vigentes. Cada una de las PARTES se compromete de manera individual a presentar previo a la formación del presente Acuerdo de CONSORCIO, así como durante y después de su formación, una relación del personal a contratar con sus generales, así como los registros y certificaciones oficiales emanadas de las autoridades u órganos competentes conforme la legislación aplicable para el caso del personal extranjero a contratarse para la ejecución del PROYECTO objeto del presente Acuerdo; y cuantas inscripciones y registros sean requeridos de lugar, debiendo ser siempre todas las inscripción y registros de manera oficial.

El CONSORCIO se compromete a seguir los lineamientos de seguridad industrial planteados por EL CLIENTE y por la Convención Colectiva CAPAC-SUNTRACS, siendo responsabilidad del CONSORCIO suministrar a su personal la dotación de seguridad básica como son cascos, chalecos, botas, guantes y lentes y uniformes.

En tal virtud el CONSORCIO asumirá completa responsabilidad por el personal que utilice para llenar las obligaciones que le corresponden, y por tanto queda a su cargo el pago de dicho personal, de sus remuneraciones, derechos adquiridos, prestaciones laborales e indemnizaciones que puedan corresponderles, de conformidad con la legislación laboral vigente; todo el personal contratado deberá estar debidamente capacitado y entrenado para la ejecución de sus labores. En consecuencia el CONSORCIO declara que cumplirá a su cargo y costo con todas las leyes de trabajo, seguridad social, accidentes de trabajo y cualquier otra ley que proteja al personal a emplearse en la ejecución de la obra objeto del presente Acuerdo, en consecuencia, suscribirá y mantendrá en vigor, a su cargo y costo, las pólizas de seguro social y contra accidentes del personal que laborará en la obra, de conformidad con las leyes en vigencia sobre la materia, como de responsabilidad civil.-

#### **CLAUSULA XXV-FUERZA MAYOR**



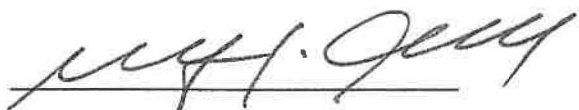
Las disposiciones relativas a los casos de fuerza mayor, aplicables entre las PARTES serán las que se deriven del CONTRATO.

En consecuencia, ninguna de las PARTES podrá invocar a su favor y frente a la otra un caso de fuerza mayor para justificar un incumplimiento de sus obligaciones, más allá de los límites en los que este caso de fuerza mayor haya sido aceptado o reconocido como tal por el CLIENTE o mediante el procedimiento de resolución de controversias del CONTRATO.

Y para que conste, y en prueba de conformidad, firman el presente Acuerdo en tres ejemplares, en sus veinte hojas escritas a computadora, y a un sólo efecto, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los Treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).

Por Transeq S.A.:

Por Ingeriria Estrella S.A. :

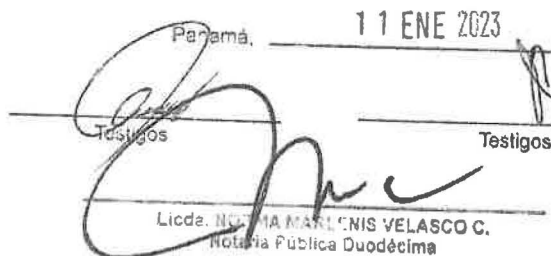
  
8.705.1820



La Suscripta, NORMA MARLENE VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 11 ENE 2023  
  
Testigos Testigos  
Licda. NORMA MARLENE VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



16

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia de copia de  
su original.

08 MAR 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Rafael Jose  
Sabonge Vilar

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-OCT-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 24-JUN-2014 EXPIRA: 24-JUN-2024



8-721-2041

*[Handwritten signature]*



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme.

05 MAR 2024

panamá,

*[Signature]*

Testigos

*[Signature]*

Testigos

LIC. RAUL IVAN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA

DECRETO EJECUTIVO N.º 105  
De 1 de julio de 2014



Que nombra a los Ministros(as) y Viceministros(as) de Estado

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA  
en uso de sus facultades constitucionales,

DECRETA:

Artículo 1. Nómbrase a las siguientes personas para ocupar los cargos de Ministro(as) de Estado:

Álvaro Antonio Alemán Healy	Ministro de la Presidencia
Milton Henríquez Sasso	Ministro de Gobierno
Isabel de Saint Malo de Alvarado	Ministra de Relaciones Exteriores
Dulcidio José de la Guardia	Ministro de Economía y Finanzas
Marcela Paredes Stowhas de Vásquez	Ministra de Educación
Melitón Alejandro Arrocha	Ministro de Comercio e Industrias
Francisco Javier Terriente	Ministro de Salud
Ramón Arosemena	Ministro de Obras Públicas
Luis Ernesto Carles	Ministro de Trabajo y Desarrollo Laboral
Jorge Arango	Ministro de Desarrollo Agropecuario
Mario Enrique Etchelecu Álvarez	Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Alcibiades Vásquez Velásquez	Ministro de Desarrollo Social
Roberto Ramón Roy Correa	Ministro para Asuntos del Canal
Rodolfo Santiago Aguilera Franceschi	Ministro de Seguridad Pública

Artículo 2. Nómbrase a las siguientes personas para ocupar los cargos de Viceministro(as) de Estado:

Augusto Ramón Arosemena Moreno	Viceministro de la Presidencia
--------------------------------	--------------------------------

<b>María Luisa Romero</b>	<b>Viceministra de Gobierno</b>
<b>Irene Gallego</b>	<b>Viceministro de Asuntos Indígenas</b>
<b>Luis Miguel Hincapié Carco</b>	<b>Viceministro de Relaciones Exteriores</b>
<b>Iván Alexei Zarak Arias</b>	<b>Viceministro de Economía</b>
<b>Eyda Isabel Varela de Chinchilla</b>	<b>Viceministra de Finanzas</b>
<b>Carlos Staff Sánchez</b>	<b>Viceministro Académico de Educación</b>
<b>María Castro Portillo de Teixeira</b>	<b>Viceministra Administrativa de Educación</b>
<b>Néstor González</b>	<b>Viceministro de Comercio Exterior</b>
<b>Manuel Grimaldo</b>	<b>Viceministro de Industrias y Comercio</b>
<b>Miguel Antonio Mayo Di Bello</b>	<b>Viceministro de Salud</b>
<b>Marietta Juén</b>	<b>Viceministra de Obras Públicas</b>
<b>Zulphy Zaday Santamaría Guerrero</b>	<b>Viceministra de Trabajo y Desarrollo Laboral</b>
<b>Esteban Antonio Girón Díaz</b>	<b>Viceministro de Desarrollo Agropecuario</b>
<b>Jorge Luis González Barrios</b>	<b>Viceministro de Vivienda</b>
<b>Zulema del Carmen Sucre Menotti</b>	<b>Viceministra de Desarrollo Social</b>
<b>Rogelio Donadío</b>	<b>Viceministro de Seguridad Pública</b>

**Artículo 3.** El presente Decreto Ejecutivo entrará a regir a partir de la toma de posesión del cargo.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en la ciudad de Panamá, a los / días del mes de *Julio* del año dos mil catorce (2014).

  
**JUAN CARLOS VARELA R.**  
 Presidente de la República



# GACETA OFICIAL

## ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXV

PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, LUNES 31 DE JULIO DE 1978

No. 18.631

### CONTENIDO

#### CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.

#### AVISOS Y EDICTOS

### CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

#### REORGANIZASE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS.

LEY No. 35  
(De 30 de Junio de 1978)

Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas

#### EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

##### DECRETA:

ARTICULO 1.- El Organismo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

ARTICULO 2.- El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Organismo Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

ARTICULO 3.- El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;

b) Ejecutar los programas que le encomiende el Organismo Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.

c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y

revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;

d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;

e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Organismo Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;

l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;

**GACETA OFICIAL**

ORGANO DEL ESTADO

DIRECTOR

HUMBERTO SPADAFORA P.

OFICINA:

Editora Renovación, S.A., Vía Fernández de Córdoba (Vista Hermosa). Teléfono 61-7894 Apartado Postal B-4 Panamá, 9-A República de Panamá.

## AVISOS Y EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES

Dirección General de Ingresos  
Para Suscripciones ver a la Administración

## SUSCRIPCIONES

Mínima: 6 meses: En la República: B/.18.00  
En el Exterior B/.18.00  
Un año en la República: B/.36.00  
En el Exterior: B/.36.00

## TODO PAGO ADELANTADO

Número suelto: B/.0.25 Solicitase en la Oficina de Venta de Impresos Oficiales, Avenida Eloy Alfaro 4-1b.

n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y

o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

ARTICULO 4.- Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

ARTICULO 5.- La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

ARTICULO 6.- Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 7.- Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 8.- Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de

la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 9.- Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 10.- Quedan derogadas todas las disposiciones legales contrarias a la presente ley y en especial la Ley 84 de 10. de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

ARTICULO 11.- Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

## COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de Junio de mil novecientos setenta y ocho.-

DEMETRIO B. LAKAS  
Presidente de la República

GERARDO GONZALEZ V.,  
Vicepresidente de la República

JOSE OCTAVIO HUERTAS,  
Presidente de la Asamblea Nacional de  
Representantes de Corregimientos

El Ministro de Gobierno y Justicia,  
JORGE E. CASTRO

El Ministro de Relaciones Exteriores,  
NICOLAS GONZALEZ REVILLA

El Ministro de Hacienda y Tesoro, al.,  
LUIS M. ADAMES

El Ministro de Educación,  
ARISTIDES ROYO

El Ministro de Obras Públicas, al.,  
WALLACE FERGUSON

El Ministro de Comercio e Industrias,  
JULIO E. SOSA

El Ministro de Desarrollo Agropecuario,  
RUBEN D. PAREDES

El Ministro de Trabajo y Bienestar  
Social,  
ADOLFO AHUMADA

El Ministro de Salud,  
ABRAHAM SAIED

El Ministro de Vivienda,  
TOMAS G. ALTAMIRANO D.

El Ministro de Planificación y  
Política Económica,  
NICOLAS ARDITO BARLETTA

Comisionado de Legislación,  
MARCELINO JAEN

Comisionado de Legislación,  
NILSON A. ESPINO

Comisionado de Legislación,  
MANUEL B. MORENO

Comisionado de Legislación,  
MIGUEL A. PICARD AMI

Comisionado de Legislación,  
RICARDO A. RODRIGUEZ

Comisionado de Legislación,  
ERNESTO PEREZ BALLADARES

Comisionado de Legislación,  
SERGIO PEREZ SAAVEDRA

Comisionado de Legislación,  
CARLOS PEREZ HERRERA

Comisionado de Legislación,  
RUBEN D. HERRERA

Comisionado de Legislación,  
ROLANDO MURGAS T.

FERNANDO MANFREDO JR.,  
Ministro de la Presidencia

## AVISOS Y EDICTOS

### "AVISO"

Pongo en conocimiento del público en general que he vendido a la sociedad anónima denominada HOTEL COLONIAL S.A., por medio de la Escritura Pública No. 1574 de 10 de septiembre de 1978 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, el establecimiento comercial de mi propiedad denominado HOTEL COLONIAL, ubicado en Calle Cuarta No. 3-76 de la ciudad de Panamá,  
Panamá, 28 de septiembre de 1978.-

José Antonio González Castillo  
7-AV-82-902

L 445135  
(Primera Publicación)

### AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 7013 del 7 de julio de 1978, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, en la Ficha 028099, Rollo 1412, Imagen 0109, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, ha sido disuelta la sociedad "COMPANIA ABRO, S.A."

L440648  
(Única Publicación)

### AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6503 de 27 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028045, Rollo 1409, Imagen 0111, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "FINANCIERA MARITIMA SUESTE, S.A."

L440815  
(Única publicación)

### AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6602 de 23 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028046, Rollo 1409, Imagen 0123, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "COMPANIA DE NAVEGACION FLO-RAMAR, S.A."

L440814  
(Única Publicación)

### EDICTO EMPLAZATORIO No. 9

La suscrita, Juez Municipal del Distrito de San Miguelito, por medio del presente EDICTO

### CITA Y EMPLAZA

a LUIS CARLOS URRUNAGA RIVAS, varón, panameño, casado, conductor, nacido en la Ciudad de Panamá, el día

**Ley 35**  
**(De 30 de junio de 1978)**

**“Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.”**

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN

DECRETA:

**Artículo 1.** El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

**Artículo 2.** El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Órgano Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

**Artículo 3.** El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

- a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;
- b) Ejecutar los programas que le encomiende el Órgano Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.
- c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;
- d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;
- e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;
- f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**G.O. 18631**

- g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;
- h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;
- i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;
- j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;
- k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Órgano Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;
- l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;
- m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;
- n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y
- o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

**Artículo 4.** Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

**Artículo 5.** La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

## **ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**G.O. 18631**

**Artículo 6.** Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 7.** Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 8.** Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 9.** Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 10.** Quedan derogadas todas las disposiciones legales contraria a la presente Ley, y en especial la Ley 84 de 1º de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

**Artículo 11.** Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE:

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**G.O. 18631**

**Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de junio de 1978.**

DEMETRIO B. LAKAS  
Presidente de la República

GERARDO GONZÁLEZ V.  
Vicepresidente de la República

JOSÉ OCTAVIO HUERTAS  
Presidente de la Asamblea Nacional  
de Representantes de Corregimientos

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN No 137  
De 14 de Julio de 2021



"Por medio de la cual se realiza delegación al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal 8-725-1100"

**El Ministro de Obras Públicas,**  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, se reformó la Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, que reorganiza el Ministerio de Obras Públicas y la Ley No. 94 de 1973, sobre contribución por valorización y dicta otra disposición.

Que el Artículo No. 4 de la Ley 35 de 30 de junio de 1978, reformada por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, señala que "orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales".

Que el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas aprobado por Resolución No. 187-05 de 6 de mayo de 2005, en su Artículo No. 8 señala que "El Ministro en su condición de autoridad nominadora es el responsable de la conducción técnica y administrativa de la institución y delegará en las unidades administrativas de mando superior las funciones de dirección que correspondan a los objetivos institucionales de conformidad con la Ley".

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015, establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.

Que el artículo 7 de la Ley General de Ambiente señala que las "actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley. Estas actividades, obras o proyectos deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, incluyendo aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y Comarcas Indígenas".

Que el artículo 8 de citada Ley, establece "sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, las actividades, obras o proyectos públicos o privados que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos y con base en los criterios de protección ambiental pueden generar riesgos ambientales bajo o moderados, esto es, que generen impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales negativos, previo a su ejecución, podrán optar por Guías de Buenas Prácticas Ambientales por el Ministerio de Ambiente. El Contenido de estas Guías no podrá ser menor de lo que actualmente se contempla para las actividades, obras o proyectos de bajo impacto".

Que el artículo 2, punto 44 de la referida Ley establece el concepto de las Guías de Buenas Prácticas Ambientales señalando que un "conjunto de herramientas que incorporan las variables ambientales y sociales complementarias a las regulaciones ambientales vigentes estableciendo acciones de prevención, mitigación, corrección





o compensación y que minimicen daños ambientales que los promotores de un proyecto, obra o actividad de desarrollo implementen a fin de garantizar la protección y prevención de daños en los factores ambientales".

Que el artículo 51 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, crea el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, conformado por todas las áreas protegidas legalmente establecidas o que se establezcan por leyes, decretos, resoluciones, acuerdos municipales o convenios internacionales ratificados por la República de Panamá.

Que la Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021, por la cual se aprueba y adopta el procedimiento para el trámite de solicitudes de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse en las áreas protegidas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) que requieran estudio de impacto ambiental y se dictan otras disposiciones".

Que mediante Resolución 079 de 16 de julio de 2019, se le delega al licenciado Ibraín Valderrama algunas funciones relacionadas con el tema ambiental, que requieren ser ampliadas.

Que el literal b del artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas" establece que, la representación legal del Ministerio la ejerce el Ministro.

Que en virtud de las consideraciones anteriormente expuestas,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, suscriba el memorial de adopción de las Guías de Buenas Prácticas Ambientales (GBPA) para el Mejoramiento, Rehabilitación y Mantenimiento de carretas, incluyendo Puentes, así como la Construcción y Mantenimiento de Ciclo Vías, Pasos Peatonales Elevados Vehiculares y Peatonales, ubicados en la servidumbre vial e intervenida y firme la Declaración Jurada para la entrega de las mismas; así como suscriba cualquier otra documentación que se requiera para la entrega de instrumentos ambientales relacionadas con las GBPA.

**SEGUNDO:** Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, suscriba la solicitud de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), que requieran de Estudio de Impacto Ambiental y suscriba cualquier otra documentación que se requiera para la entrega de instrumentos ambientales relacionadas con el SINAP, incluyendo la facultad para notificarse de la resolución final.

**TERCERO:** Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para suscribir toda la información que se requiera para la entrega de instrumentos de Gestión Ambiental, trámites y seguimiento ambiental.

**CUARTO:** Mantener la delegación de temas ambientales establecida en la Resolución 079 de 16 de julio de 2019.

**QUINTO:** Remitir copia autenticada de la presente Resolución a la Oficina de Control Fiscal de la Contraloría General de la República, en el Ministerio de Obras Públicas y a todas las Direcciones y/o Departamentos del mismo y al Ministerio de Ambiente.



Resolución No. 137 de 7 de Julio de 2021.

"Por medio de la cual se realiza delegación de funciones al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal 8-725-1100"

Página 2 de 2

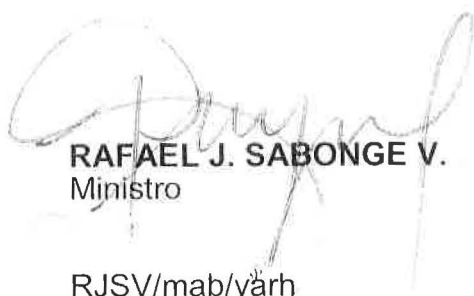
3

**SEXTO:** Esta Resolución empieza a regir a partir del día su firma.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, se reformó la Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008 y Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas aprobado por Resolución No. 187-05 de 6 de mayo de 2005, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021.

Dado en la ciudad de Panamá, a los setecientos (14) días del mes de Julio de dos mil veintiuno (2021).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**RAFAEL J. SABONGE V.**  
Ministro

RJSV/mab/yärh



Ministerio de Obras Públicas  
A las 11.50 ( ) de la mañana  
de Hoy quinta (15) Julio  
de Dos Mil veintiuno (2021)  
Notifico a Ibrain Valderrama  
el contenido de la Resolución # 137 que antecede

La parte Notificada,

El funcionario que Notifica

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
ES COPIA AUTÉNTICA  
Panamá, 01 de marzo 2024





Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme.

Panamá, **05 MAR 2024**  
\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



Panamá, 11 de marzo de 2024

Su Excelencia  
**Milciades Concepción**  
Ministerio de Ambiente  
Ciudad



SG-OPE-214-2024

Su Excelencia:

Sirva la presente para hacerle entrega del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, correspondiente al proyecto denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”** a desarrollarse en los corregimientos de Limón y Puerto Pilón, distritos de Colón, Provincia de Colón, cuyo promotor es el **Ministerio de Obras Públicas (MOP)**, para que sea sometido al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo al Decreto Ejecutivo 1 del 01 de marzo de 2023.

En adición, a lo antes indicado, informamos que:

1. El documento consta de 14 capítulos, tal como lo dispone el Decreto antes mencionado; con un total de 1241 páginas.
2. Este EsIA fue preparado por la empresa consultora ITS Holding Services S.A., con número de registro: IRC-006-14, cuyo representante legal es el Ing. Jorge Lee, y los siguientes consultores:
  - Jorge Lee: IRC-034-2001
  - Gladys Barrios: IRC-070-2007
  - Aneth Mendieta: IRC-080-2019
  - Jorge Mosquera: IRC-018-2007
  - José Rincón: IRC-042-2020
  - Xiomara Rodríguez IRC-011-2001
  - Álvaro Brizuela IRC-035-2003
  - Yariela Zeballos IRC-063-07
3. La página Web del MOP es [www.mop.gob.pa](http://www.mop.gob.pa); central telefónica 507-9400, dirección actual es Paseo Andrews, Albrook – Edificios N° 810 y 811.
4. Las notificaciones deseamos recibirlas en el Despacho de la Secretaría General del MOP.

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias digitales (USB), del Estudio de Impacto Ambiental en mención, y los siguientes documentos:

- Original de Paz y Salvo vigente a nombre del MOP
- Recibo de pago al Ministerio de Ambiente N°74335 a nombre del MOP, en concepto de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Copia de cédula de identidad personal notariada de S.E. Rafael Sabonge, Ministro de Obras Públicas.
- Copia de cédula de identidad personal notariada del Licdo. Ibrain Valderrama, Secretario General.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional que requiera.

Atentamente,

  
**Licdo. Ibrain Valderrama**  
Secretario General

IV/VdeG/GM

- c:
- Lic. Edgar Aguilera – Director de Administración de Contratos
  - Ing. Cristina Araque – Ingeniera residente
  - Lic. Vielka de Garzola – Jefa Nacional de la Sección Ambiental



**LIC. ZULEIKA INÉS CARRERA YEE**,  
Notaria Pública Sexta, Circuito de Panamá, Primera  
Suplente, con Cédula No. 8-451-391.

**CERTIFICA:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) personas(s) que firma (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, **19 MAR 2024**

Testigos

Testigos

  
**LIC. ZULEIKA INÉS CARRERA YEE**  
Notaria Pública Sexta  
Primera Suplente