



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2023.03.14 12:22:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 101508/2023 (0) DE FECHA 14/03/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL N° 6655 (F)  
CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 39 ha 3361 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE NOVECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CUARENTA Y TRES (B/. 908,437.43)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA SANTIAGO DEVELOPMENT,CORP.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE FONESTAR INVESTMENT INC. POR LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES BALBOAS (B/. 16,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11925140 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303 102 204 695 DEUDOR: IMPACT HOUSING CORPORATION GARANTE HIPOTECARIO: PROMOTORA SANTIAGO DEVELOPMENT CORP. INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 16/05/2022, EN LA ENTRADA 142139/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE MARZO DE 2023 11:43 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403958877



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74D83B8B-9934-4CC9-BDB4-5D6C665D12F0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000