

Santiago, 4 de octubre de 2023

Ingeniera

Julieta Fernández

Directora Regional

MiAmbiente-Veraguas

E.S.D.

Respetada Ingeniera:

Por este medio damos contestación a la nota DRVE-551-2023, de fecha 12 de junio de 2023, en donde se solicitaba información aclaratoria relacionada al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado Los Sueños de Santiago Etapa 8.

En dicha nota se solicitaba lo siguiente:

“1. En cuanto a la respuesta sobre la obra en cauce en las coordenadas E: 506868 N:901350, donde indican que corresponde a una etapa de desarrollo del complejo que se ubica en Los Sueños de SANTIAGO Etapa 4, Por ende se le solicita:

- a. Presentar y verificar las coordenadas reales del proyecto, ya que en las coordenadas presentadas en el E.I.A. la parte mencionada de la etapa 4 se encuentra dentro del polígono total del proyecto.**

Respuesta:

El cuadro de coordenadas UTM del proyecto actualizado, se encuentra en el anexo 1 del presente documento. Es importante mencionar, que estas mismas coordenadas son parte de la resolución de aprobación de la viabilidad ambiental del proyecto en mención.

De acuerdo a estas nuevas coordenadas UTM, el punto en mención (E: 506868 N:901350), no es parte de la Etapa 8 en evaluación.



Ilustración 1. Imagen sin escala de ubicación del polígono de la Etapa 8 y de la obra en cauce

b. Aclarar si la parte del E.I.A. cerrado está dentro del proyecto, de ser así, incluir las coordenadas en un solo polígono y presentar la superficie total

Respuesta:

El EIA cerrado, que correspondía al estudio denominado Movimiento y Nivelación de Terreno, aprobado mediante resolución IA-DRVE-07-2019, incluía las coordenadas que se presentan a continuación:

ESTE	NORTE
507240	901139
507185	901116
507133	901113
507079	901028
507125	901006
507147	901053
507170	901080
507228	901082
507281	901079
507285	901111

Estas coordenadas se superponen en el globo de terreno a desarrollar, por lo que esta área, si es parte del proyecto actual denominado Los Sueños de Santiago Etapa 8.



Ilustración 2. Vista del polígono del EIA cerrado.

c. Presentar el plano del anteproyecto final”

Respuesta:

El anexo 1 del presente documento, muestra el plano con el globo de terreno final con las coordenadas UTM y el cuadro de distribución de las áreas de calles, lotes y otros, verificando su concordancia con el área y las coordenadas aprobadas en la viabilidad ambiental.

Igualmente, esta información, se presenta a continuación.

Coordenadas UTM WGS-84

Point Table			Point Table			Point Table		
Point #	Northing	Easting	Point #	Northing	Easting	Point #	Northing	Easting
56	901319.6144	506897.3953	36	900983.9735	507137.0743	16	901101.9206	506787.1094
55	901231.2686	506953.2685	35	900987.3265	507117.5683	15	901107.3680	506793.4296
54	901174.5779	507040.5947	34	900988.6813	507110.2556	14	901122.6019	506807.0778
53	901142.8740	507020.0097	33	900992.2003	507091.6297	13	901138.1082	506823.7743
52	901129.3435	507040.8496	32	900994.6375	507080.7213	12	901159.4742	506841.2829
51	901109.2601	507027.9794	31	900998.9913	507060.2737	11	901182.5483	506842.1345
50	901061.5702	507102.4045	30	901006.4403	507025.6497	10	901209.1359	506847.5137
49	901188.3713	507183.6554	29	901010.6923	507007.3897	9	901211.4080	506859.0900
48	901105.6163	507312.8111	28	901011.3228	507002.7589	8	901223.3482	506887.0570
47	901092.0896	507303.7952	27	901012.2569	506999.6390	7	901229.8632	506891.2317
46	901078.8322	507295.4813	26	901015.8183	506983.0857	6	901253.0787	506879.8409
45	901053.8504	507278.7344	25	901019.0185	506969.0563	5	901258.2541	506878.8317
44	901049.6404	507275.7771	24	901021.5636	506956.2837	4	901271.6570	506883.2007
43	901048.6354	507273.2211	23	901023.9275	506945.4753	3	901290.2293	506890.9681
42	901038.5361	507266.8718	22	901026.2743	506933.9587	2	901313.4332	506890.9226
41	901019.0408	507261.0856	21	901041.5755	506858.6843	1	901316.1344	506892.1997
40	900972.1427	507240.9035	20	901047.7873	506828.5117			
39	900966.6388	507230.2397	19	901049.0403	506821.2807			
38	900975.1206	507181.6167	18	901049.8313	506820.5017			
37	900980.0123	507157.6397	17	901073.1063	506805.2137			

Detalle de Cuadro de Áreas

CUADRO DE ÁREAS POLÍGONO A DESARROLLAR EN ETAPA 8		
<i>Proyecto: SUEÑOS DE SANTIAGO ETAPA 8 VILLAS DE ALICANTE</i>		
	m²	%
Área de lotes RBS (257 lotes)	37,945.34	48.49%
Área de calles	21,728.41	27.77%
Área verde y de uso público	7,757.07	9.91%
Área de talud	10,005.02	12.79%
servidumbre pluvial y sanitaria	810.16	1.04%
ÁREA TOTAL A DESARROLLAR	78,246.00	100.00%
Servidumbre de la quebrada	2,797.57	

Respuesta:

En el anexo 2, del presente documento, se presenta la resolución de aprobación de viabilidad ambiental para el proyecto, resolución número DAPB-345-2023, de 27 de septiembre de 2023.

De requerir información adicional, estamos a su disposición.

Sin otro particular,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Israel E.', is written over a horizontal line.

ISRAEL ATENCIO ESPINO

Representante Legal