

República de Panamá

Proyecto Comercial Maicol

Localización:

Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras, corregimiento de Las Tablas (cabecera),
distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, Categoría I

Sector: **CONSTRUCCIÓN**

CINU 4100 Centros y Locales comerciales

Promotor del proyecto:

Fundación Chitré

Presidente:

Jianxin Wu, CIP E-8-74397

Celular: 6804-8543

Consultoras registradas y habilitadas por MiAMBIENTE:

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta. Registro: N°IAR-096-2000; Teléfono móvil: 6517-9704

Bióloga Enid Raquel Rivera Q. Registro: N°IAR-032-1997; Teléfono móvil: 6674-5272

Febrero 2025

1.0 INDICE

N°	Tema	Pág. N°
1	INDICE	2
2	RESUMEN EJECUTIVO	8
2.1	Datos generales del promotor: a) Nombre del promotor, b) Nombre del representante legal de la empresa, c) Persona a contactar, d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación de número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e) Números de teléfonos, f) Correo electrónico, g) Página Web, h) Nombre y registro del Consultor	8
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión	8
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto	9
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	10
3	INTRODUCCIÓN	13
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	13
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	14
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	14
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente	14
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes, según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	16
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	17
4.3.1	Planificación	17
4.3.2	Ejecución	17
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	17
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	20

N°	Tema	Pág. N°
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	21
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	21
4.4	Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	23
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	23
4.5.1	Sólidos	23
4.5.2	Líquidos	23
4.5.3	Gaseosos	24
4.5.4	Peligrosos	24
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	24
4.7	Monto global de la inversión	24
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	24
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	27
5.1	Formaciones geológicas regionales	27
5.1.1	Unidades geológicas locales	27
5.1.2	Caracterización geotécnica	27
5.2	Geomorfología	27
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	27
5.3.1	Caracterización del área costera marina	27
5.3.2	La descripción del uso del suelo	27
5.3.3	Capacidad de Uso y Aptitud	28
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	28
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	29
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	29
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	29
5.6	Hidrología	29
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	29
5.6.2	Estudio Hidrológico	29
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	29
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	29
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente	29
5.6.3	Estudio Hidráulico	29
5.6.4	Estudio oceanográfico	30

N°	Tema	Pág. N°
5.6.4.1	Corrientes, mareas y oleajes	30
5.6.5	Estudio de Batimetría	30
5.6.6	Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas	30
5.6.6.1	Identificación de acuíferos	30
5.7	Calidad del aire	30
5.7.1	Ruido	30
5.7.2	Vibraciones	30
5.7.3	Olores	30
5.8	Aspectos Climáticos	31
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	31
5.8.2	Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia	33
5.8.2.1	Análisis de Exposición	33
5.8.2.2	Análisis de Capacidad Adaptativa	33
5.8.2.3	Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas	33
5.8.3	Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia	33
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	34
6.1	Características de la Flora	36
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción	36
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio	36
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	37
6.2	Características de la Fauna	37
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía	37
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	38
6.2.2.1	Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios	39
6.3	Análisis de ecosistemas frágiles identificados	39
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	40
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	40
7.1.1	Índices demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	40
7.1.2	Índice de mortalidad y morbilidad	41

N°	Tema	Pág. N°
7.1.3	Indicadores económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros	41
7.1.4	Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros	41
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	41
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	55
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	56
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	57
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	57
8.2	Análisis de los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	57
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	59
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	61
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	63
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	64
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	65
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	65

N°	Tema	Pág. N°
9.1.1	Cronograma de ejecución	61
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	69
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto	73
9.3	Plan de Prevención de Riesgos Ambientales	73
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	74
9.5	Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)	74
9.6	Plan de Contingencia	74
9.7	Plan de Cierre	76
9.8	Plan para reducción de los efectos del cambio climático	79
9.8.1	Plan de adaptación al cambio climático	79
9.8.2	Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)	79
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	79
10	AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS AMBIENTALES Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DE PROYECTOS	80
10.1	Valoración monetaria del impacto ambiental (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	80
10.2	Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	80
10.3	Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto	80
10.4	Estimación de los indicadores de viabilidad económica, sociales y ambientales directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto	80
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	81
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	81
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	83
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	84
13	BIBLIOGRAFÍA	86
14	ANEXOS	87
14.1	Copia la de solicitud de evaluación de impacto ambiental.	88

N°	Tema	Pág. N°
14.2	Copia de paz y salvo y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	90
14.3	Copia de certificado de existencia de persona jurídica. Copia de la cédula del representante legal	93
14.4	Copia del certificado de propiedad donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses	96
14.5	Planos de la obra	98
14.6	Copia de nota emitida por el IDAAN	104
14.7	Copia de la Resolución N°69-2023 del 1/02/2023 de MIVIOT	106
14.8	Plano topográfico	110
14.9	Plano del terreno	112
14.10	Análisis de Calidad del Aire	114
14.11	Análisis de Calidad de Ruido	122
14.12	Informe de Prospección arqueológica	128
14.13	Encuestas aplicadas	146
14.14	Copia de la Resolución No. DRLS-IA-004-2024	195
14.15	Mapa de cobertura boscosa y uso de suelo. 2021, MiAmbiente.	201

2 RESUMEN EJECUTIVO

2.1 Datos generales del promotor:

a) Nombre del promotor

El promotor del proyecto es la **Fundación Chitré**, inscrita en el Registro Público al Folio N°25041246 desde el 22 de octubre de 2019, una fundación de interés privado.

b) Nombre del representante legal de la empresa

El presidente y representante legal de Fundación Chitré es Jianxin Wu, con CIP E-8-74397, varón, de nacionalidad china.

c) Persona a contactor

Jianxin Wu

d) Domicilio o sitios en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación de número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia

El presidente de la Fundación reside en Chitré, urbanización Cantarrana, calle 11 de octubre, casa número 31.

e) Números de teléfonos

Teléfonos de contacto: 910-0626, 6804-8543.

f) Correo electrónico

michaelng7958@hotmail.com

g) Página Web

No tiene.

h) Nombre y registro del Consultor

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta. Registro N°IAR-096-2000.

Lic. Enid Raquel Rivera Q. Registro N°IAR-032-1997.

2.2 Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión

El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, se elaboró para el proyecto “Proyecto Comercial Maicol” y se construirá en la comunidad de Las Tablas, Avenida Belisario Porras, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. El proyecto se desarrollará dentro del resto libre de la Finca Folio Real No. 30207384, código de ubicación 7101, que representa 3542.01 m² y es propiedad de la Fundación de interés privado llamada Fundación Chitré. Contempla la construcción de cuatro locales comerciales de una planta con servicios sanitarios cada uno, estacionamientos y una calle de concreto interna. El monto de la inversión es de aproximadamente B/. 180 000.00 y se construirá en seis meses.

El promotor, en el mes de febrero de 2024 presentó Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto “Proyecto Comercial Jianxin” que se desarrolla dentro de la misma finca Folio Real No. 30207384, código de ubicación 7101 y consiste en la nivelación del terreno en su totalidad, reubicación de la zanja pluvial existente hacia la parte lateral del terreno, construcción de un edificio de dos plantas para local comercial (ferretería) en la planta baja y apartamento en la planta alta, construcción de estacionamientos. Los estacionamientos ocupan, según los planos proporcionados, 153.56 m² y el edificio 844.80 m², el resto de la finca (3542.01 m²) queda libre. Dicho estudio se aprobó mediante Resolución No. DRLS-IA-004-2024 de 1 de abril de 2024 (ver Anexo 14.14) y el proyecto se encuentra actualmente en la fase de construcción. Se han ejecutado los trabajos de limpieza y nivelación de todo el terreno, la construcción de cerca perimetral, la construcción del edificio está en la fase final y falta por ejecutar la reubicación de la zanja.

2.3 Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto se localiza en un área con diversos negocios comerciales, oficinas, consultorio médico, farmacia, hotel. El uso del suelo es comercial, hay viviendas en la parte posterior del terreno, pero no muy cercanas a él. El terreno natural es plano con una leve pendiente hacia la parte posterior, presentando un desnivel de 2.50 m, según el plano topográfico, y no se identifican sitios que puedan ser afectados por erosión o por deslizamientos. El proyecto se ubica dentro de la cuenca 126, entre río Tonosí y La Villa. Dentro del terreno y los terrenos adyacentes no hay curso de agua superficial.

La estación meteorológica tipo A más cercana al área del proyecto está ubicada en La Villa de Los Santos. Según los datos registrados en esta estación para los años 2013, 2014 y 2015, los meses secos inician en diciembre y se prolongan hasta abril. En el mes de mayo inician las primeras lluvias y el mes más lluvioso para el periodo citado es el mes de octubre. La temperatura promedio mensual se mantiene en el rango de 300.6 y 303.9 ° K. La estación meteorológica satelital más cercana es de tipo pluviométrica administrada por el Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA), se encuentra ubicada en Las Tablas y está funcionando desde el año 2024. Según los datos registrados en esta estación para el año 2024, los meses secos son de enero a marzo, iniciando las primeras lluvias en el mes de abril. Durante los meses lluviosos se observa precipitación bastante uniforme con un incremento durante los meses de octubre y noviembre.

Se realizaron análisis de calidad del aire, específicamente de material particulado presente por la empresa AQUALABS, S.A. que reflejaron que la cantidad de partículas PM10 es de 10.2 µg/m³ que está muy por debajo de los límites sugeridos por la OMS y World Bank, dado que el país no tiene normas aprobadas al respecto. La misma empresa realizó mediciones de ruido y los resultados están dentro de los límites permitidos: el valor de equilibrio es de 55.9 dBA. El ruido está provocado por los vehículos que transitan por la carretera nacional Belisario Porras. No se detectaron malos olores.

Respecto los factores biológicos, dado que el terreno fue limpiado y nivelado en su totalidad, la vegetación inicial representada principalmente por guásimo en mal estado fitosanitario, nim, rastrojo y gramíneas, se eliminó y actualmente el terreno no presenta vegetación alguna.

El uso del suelo asignado para la finca por medio de Resolución No.69-2023 del 1 de febrero de 2023 es C-2 (Comercial Urbano).

Los encuestados, identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: perro, gato, iguana, perico, paloma castilla, titibúa, ardilla, entre otros.

De igual manera, identificaron como resultado de las encuestas realizadas, como árboles más visibles en la zona: mango, naranja, tamarindo, mamón, teca, guásimo, corotú, ficus, pino hindú, naranja, roble, caoba, entre otros.

La Zona de Vida según Holdridge del área es clasificada como Bosque Seco Tropical y el clima en la clasificación Köppen: Tropical de sabana, Aw. Según la clasificación A. Makay el clima: Seco Tropical con estación seca prolongada. Es importante destacar que el área pertenece al Arco Seco.

La población de la comunidad de Las Tablas, corregimiento cabecero es de 8655 personas, según los censos del año 2023, de los cuales 4215 son hombres y 4440 son mujeres. Cerca del proyecto hay pocas viviendas. Se aplicó una encuesta a los moradores de las viviendas más cercanas como parte de la consulta ciudadana, con el objetivo de conocer la opinión de los moradores respecto al desarrollo del proyecto y su aceptación. Resultó que un 96 % de los encuestados, tiene conocimiento de la proyección de desarrollo de la nueva obra, 96% de los encuestados están de acuerdo con el desarrollo del proyecto (uno no contestó), todos los encuestados consideran que no ocasionará algún problema en el ambiente, ni para la comunidad. No se encontraron restos de interés cultural y arqueológico dentro del terreno de la construcción.

2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control

Los posibles impactos ambientales que el proyecto generará durante las etapas de desarrollo se presentan en el Cuadro 1.

Cuadro 1: Posibles impactos ambientales generados por el proyecto

Impactos positivos	Impactos negativos
<i>Etapas de construcción</i>	
*Generación de empleos. *Aumento en la economía local por la compra de materiales de construcción y combustible. *Aumento de los ingresos municipales.	*Erosión de suelo *Contaminación del suelo por desechos *Contaminación del aire con olores, partículas de polvo y ruido * Accidentes y conflictos laborales * Accidentes de tránsito
<i>Etapas de operación</i>	

*Generación de empleos. *Beneficio para la ciudadanía. *Aumento de los ingresos municipales por el pago de impuestos anuales.	*Contaminación del suelo con desechos sólidos *Contaminación de aire por olores *Afectación a la salud de los empleados *Conflictos laborales
<i>Etapas de cierre</i>	
	*Afectación a la salud pública *Conflictos laborales

Algunas medidas de mitigación que se recomiendan para prevenir/mitigar los impactos ambientales negativos que se puedan generar con el desarrollo del proyecto se presentan en el Cuadro 2.

Cuadro 2: Medidas de mitigación contempladas

Impacto	Medida de mitigación recomendada
<i>Etapas de construcción</i>	
Erosión del suelo	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado. En caso de que sobre material o hay material desechable, se puede colocar en el resto libre el terreno.
Contaminación del suelo con desechos	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.
	Verter el agua producto del lavado de la concreteira, si se utilizará concreteira, dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo	Trabajar en horas diurnas.
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.
Accidentes y conflictos laborales	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.
Accidentes de tránsito	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.
<i>Etapas de operación</i>	

Contaminación del suelo con desechos sólidos	Colocar contenedores con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes de los negocios. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.
Contaminación del aire por olores	Colocar contenedores con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.
Afectación a la salud de los empleados	Dotar a los empleados con vestimenta y equipo de seguridad laboral, según las funciones que ejercen.
Conflictos laborales	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.
<i>Etapas de cierre</i>	
Afectación a la salud pública	En caso de suspensión de los trabajos de construcción, mantener el área del proyecto limpia. En caso de tener los locales comerciales cerrados, desconectar la energía eléctrica y el agua para el consumo.
Conflictos laborales	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrar los locales comerciales.

3 INTRODUCCIÓN

3.1 Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.

El proyecto que se desea realizar por parte del promotor está ubicado en la comunidad de Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. El terreno se ubica en la calle principal Dr. Belisario Porras y actualmente dentro de él se desarrolla el proyecto nominado “Proyecto Comercial Jianxin”. La ubicación del terreno en la vía principal es favorable para el desarrollo de actividades comerciales por el acceso y la visibilidad del proyecto. El nuevo proyecto complementará la construcción de la ferretería, dando la oportunidad de establecer nuevos negocios, posiblemente venta de auto repuestos, que brindarán servicios a la comunidad. La construcción y la operación del proyecto generará mano de obra temporal y permanente, que es de gran importancia para el área, donde la oportunidad de empleo es reducida.

El proyecto incluye la construcción de cuatro locales comerciales con estacionamientos y una calle interna de concreto. El tiempo previsto para la fase de construcción es de seis meses.

4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

4.1 Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación

El objetivo del proyecto es construir una edificación de una planta, donde se ubicarán cuatro locales comerciales con servicio sanitario cada uno y una calle interna de concreto que los unirá con el local comercial cuya construcción está en la etapa final. El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Real N°30207384 con código de ubicación 7101, ubicada en Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras, al lado del almacén de la empresa Superiores, S.A. La superficie total de la finca es de 4,540.37 m², sin embargo, 998.36 m² están ocupados por el proyecto iniciado en el año 2024 “Proyecto Comercial Jianxin”. El proyecto analizado en este documento se ubicará en el resto libre de la finca, siendo promotor de ambos el mismo y ocupará un área de 730.21 m², según los planos presentados, entre la edificación y los estacionamientos, sin incluir la calle interna.

La justificación del proyecto se puede resumir en lo siguiente:

- El promotor es propietario del terreno donde se construirá el proyecto.
- Dentro del terreno se está terminando la construcción de una ferretería que atraerá clientes y el nuevo proyecto le ofrecerá otros tipos de mercancía y oportunidades de compras.
- El proyecto ofrecerá locales para establecer nuevos negocios y aportará al crecimiento económico de Las Tablas.
- En el área existen los servicios básicos: luz, agua, teléfono.
- En el área se comercial y el proyecto se ajusta al uso de suelo asignado.
- La ubicación del terreno a un costado de la Avenida Dr. Belisario Porras facilita el acceso fácil al proyecto.

4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente

La ubicación del proyecto se muestra en la Hoja N°4139 – III, escala 1:50,000 del IGNTG-MOP, que a continuación se presenta:

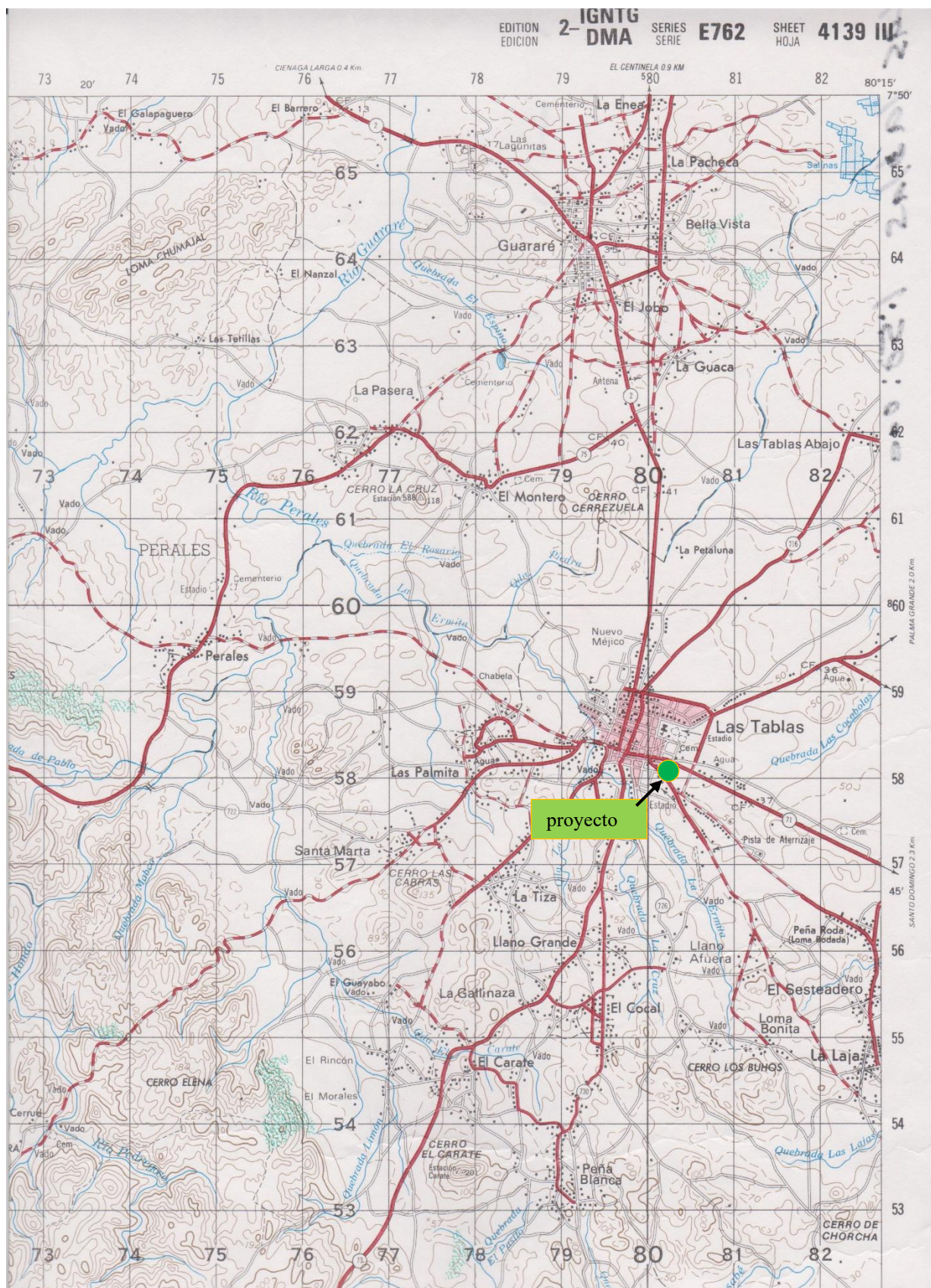


Imagen 1: Ubicación del proyecto. Fuente Hoja topográfica N°4139-III

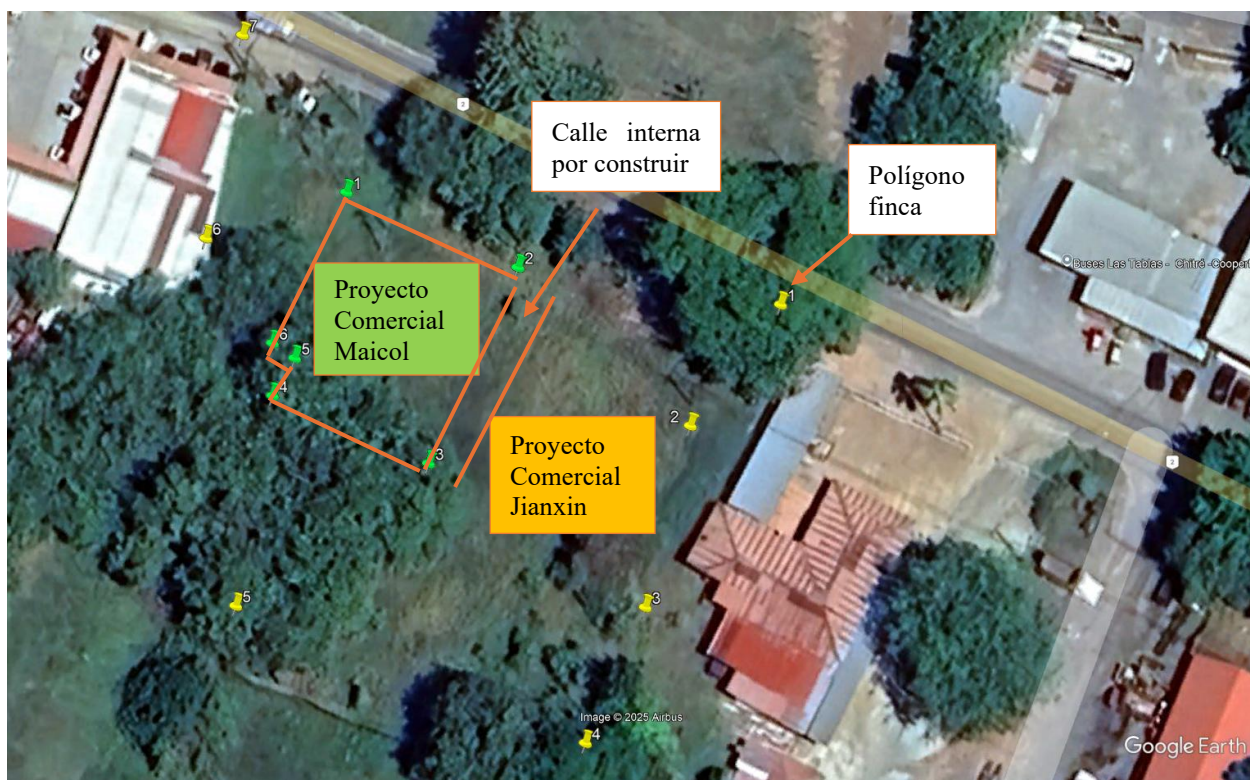


Imagen 2: Vista satelital de la ubicación del proyecto dentro de la finca. Fuente Google Earth Pro

4.2.1 Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes, según lo exigido por el Ministerio de Ambiente

El polígono de la Finca se localiza con las coordenadas en UTM – DATUM WGS84, presentadas en el Cuadro 3. En el Cuadro 4 se presentan las coordenadas del proyecto (edificación y estacionamientos).

Cuadro 3: Coordenadas del polígono de la finca

Punto en el plano	UTM, mE	UTM, mN
1	580375	858324
2	580363	858308
3	580357	858284
4	580349	858266
5	580302	858284
6	580298	858333
7	580303	858360

Cuadro 4: Coordenadas del polígono del proyecto

Punto en el plano	UTM, mE	UTM, mN
1	580317	858339
2	580340	858329
3	580328	858303
4	580307	858312
5	580310	858312
6	580307	858319

4.3 Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto

El proyecto que se propone a construir incluye cuatro locales comerciales, posiblemente para venta de auto repuestos con estacionamientos y una calle interna de concreto. En su desarrollo incluye cuatro fases que son: planificación, construcción, operación y cierre. En cada una de las fases se desarrollarán actividades diferentes que se describen a continuación.

4.3.1 Planificación

En la fase de planificación del proyecto el promotor realizará consultas y gestiones con las instituciones correspondientes (MiAMBIENTE, Cuerpo de los Bomberos, Municipio) en relación con el desarrollo de este, se elaborarán los planos, se solicitarán los permisos respectivos y la parte legal del proyecto. Una vez elaborados los planos, estos serán presentados en el MINSA-Departamento de Ingeniería para su aprobación, en la Oficina de Seguridad del Cuerpo de los Bomberos y al Municipio de Las Tablas para obtener el permiso de construcción. Paralelamente con este procedimiento, se contratará al grupo consultor para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, el cual se entregará a MiAMBIENTE – Administración Regional de Los Santos para los trámites correspondientes: evaluación del documento y pronunciamiento final sobre la aprobación de éste. Teniendo todos los permisos de las instituciones involucradas con este tipo de proyecto, el promotor iniciará la construcción. Cabe mencionar que para el Estudio de Impacto Ambiental elaborado para el proyecto “Proyecto Comercial Jianxin”, ubicado dentro de la misma finca, se realizó el levantamiento topográfico, la consulta con SINAPROC, los estudios ambientales y la prospección arqueológica en la totalidad de la finca.

4.3.2 Ejecución

La segunda fase del proyecto es la ejecución de este, incluyendo la construcción y la posterior operación. La construcción iniciará una vez se apruebe el Estudio de Impacto Ambiental y se obtendrán todos los permisos de las instituciones relacionadas con la actividad. La construcción del proyecto se realizará en una sola etapa. A continuación, se detalla la información específica para la construcción y la operación de este.

4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

La construcción de la obra involucra las siguientes actividades: replanteo del área, demarcación de espacios, excavaciones para fundaciones, construcción de la infraestructura diseñada, construcción de calle interna y estacionamientos, instalación de tuberías de agua potable, sanitarias y de electricidad, acabado final. Serán utilizados en la construcción materiales de primera calidad y se cumplirá con las normas técnicas de calidad de materiales y construcción de estructuras y servicios. Esta obra se construirá en el resto libre de la finca que representa 3542.01 m², propiedad del promotor, donde se está finalizando la ejecución del proyecto “Proyecto Comercial Jianxin” con área comprometida entre el edificio y los estacionamientos de 998.36 m². El nuevo proyecto ocupará un área de 730.21 m² entre la edificación y los estacionamientos. El tiempo de construcción se estima en seis (6) meses y se realizará en una sola etapa.

Las actividades que se desarrollarán en la etapa de construcción son las siguientes:

- Replanteo y demarcación de la estructura.

En esta actividad se tomarán los puntos y niveles referenciados en los planos para los locales, los estacionamientos y la calle interna.

- Transporte de materiales.

Los materiales utilizados en la construcción serán transportados al sitio de la obra en camiones de carga que cumplan con las disposiciones para el traslado de este tipo de insumos. Los materiales como arena, grava serán transportados en camiones provistos de lonas.

- Excavación para fundaciones.

En cuanto a la excavación para la construcción de fundaciones, se realizarán a los niveles presentados en los planos. La tierra excavada se utilizará para relleno de las fundaciones y nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos. Si se presenta excedente de material, este se puede colocar en el resto libre del terreno, nivelado y compactado.

- Construcción de la obra civil.

Incluye construcción de fundaciones, instalación de columnas y de vigas, construcción de piso y losa, levantamiento de paredes, colocación de techo, colocación de cielo raso, repello, instalación de tuberías, acabado final, construcción de estacionamientos y de calle interna. La mezcla de hormigón se preparará en el sitio utilizando concreteira o se solicitará concreto prefabricado.

- Limpieza final.

El contratista del proyecto limpiará el área de trabajo después de haber terminado la obra y todos los desechos sólidos serán transportados al vertedero público de Las Tablas.

Infraestructura a desarrollar

Se construirán las siguientes infraestructuras: una edificación de una planta, construcción de estacionamientos, construcción de calle interna de 6.0 m de ancho de hormigón.

Dentro de la edificación se ubicarán cuatro locales comerciales con servicio sanitario cada uno. Sus dimensiones son: ancho 27.08 m, largo 22.70 m, altura 7.18 m. Las paredes serán de bloques, las vigas y las columnas externas de metal, las columnas internas de concreto con sección de

0.10x0.30 m, el techo de acero esmaltado. Las ventanas serán corredizas de vidrio fijo 16 unidades, las puertas de madera (8 unidades) y de vidrio (8 unidades), el piso será de hormigón de 0.10 m de espesor, revestido de baldosa. Se construirá una viga sísmica de 0.30x0.30 m, se instalarán tuberías de PVC para agua potable de 1" y para las aguas residuales de 4".

Las áreas de construcción son las siguientes:

Área abierta 65.21 m², área cerrada 547.02 m², total área de construcción: 612.23 m².

Área de estacionamientos: 117.98 m².

Se construirán nueve (9) estacionamientos y una calle interna de hormigón. En Anexo 5 se presentan los planos del proyecto.

Todos los trabajos y detalles constructivos deberán realizarse bajo las mejores prácticas constructivas y siguiendo los requerimientos del código ACI 318-02 y el Reglamento REP-2004 y el Código AISC-LRFD, Código de normas de construcción de Panamá.

Equipo a utilizar

El equipo que se utilizará en la etapa de **construcción** del proyecto es el siguiente: retroexcavadora, máquina concretera, equipo de soldadura, grúa, equipo y herramientas de albañilería/ebanistería.

Mano de obra

En la etapa de **construcción** se necesitará mano de obra calificada y no calificada detallada como sigue: 1 arquitecto o ingeniero civil, aproximadamente 6 trabajadores entre albañiles y ayudantes, un soldador para el montaje de la estructura de metal y de la estructura del techo, un electricista para el sistema eléctrico, plomero y su ayudante para las instalaciones de agua potable y agua residual.

Insumos necesarios

Los insumos que se utilizarán en la etapa de **construcción** del proyecto son los típicos para una construcción: cemento, arena, gravilla, bloques, acero, soldadura, carriolas, zinc, tornillos, clavos, madera, agua, tubos eléctricos, alambre, etc. Para el sistema de agua potable y el sanitario se utilizará tuberías PVC SDR 40. Todos estos materiales serán adquiridos en el comercio local. La arena y la gravilla también serán adquiridas en el comercio local.

Servicios básicos requeridos

El proyecto se desarrollará en Las Tablas y dispone de acceso a los servicios básicos: agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad, calle y teléfono.

El servicio de **agua** y de **alcantarillado sanitario** es suministrado y administrado por el IDAAN. En la etapa de construcción se utilizará la conexión con el sistema de agua potable instalada para el proyecto "Proyecto Comercial Jianxin" que se está realizando dentro de la finca y se instalará una cabina sanitaria móvil.

El servicio de **energía eléctrica** se encuentra disponible y es prestado por la empresa Naturgy, S.A.

El sitio propuesto cuenta con **vía de acceso** de asfalto, que es la Avenida Dr. Belisario Porras.

Hay accesibilidad al **servicio telefónico** suministrado por las empresas Cables & Wíreless, telefonía móvil.

El proyecto también tiene acceso a las **instalaciones de salud**: el MINSA-CAPSI, el Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco, centros médicos particulares. Entre los **centros educativos** se encuentran: escuelas primarias públicas y particulares, Colegio Manuel María Tejada Roca, colegios particulares, la Universidad de Panamá sede Las Tablas.

4.3.2.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

En la etapa de operación se darán las siguientes actividades:

- Movimiento comercial.

El proyecto contempla cuatro locales comerciales en los cuales se ubicará probablemente venta de auto repuestos, lo que involucra movimiento de clientes, descarga, venta y transporte de mercancía.

- Mantenimiento del proyecto.

Esta actividad consiste en limpieza, reparaciones, pintura en general.

Equipo a utilizar

En la etapa de **operación** se utilizarán equipos como computadora, equipo de caja de cobro, mobiliario comercial.

Mano de obra

La cantidad de la mano de obra en la etapa de **operación** dependerá de los tipos de negocios que se establecerán, mínimo dos empleados en cada local. Para las reparaciones y el mantenimiento de la estructura se necesitará el servicio de plomero, electricista, albañiles y otros, los cuales serán contratados a medida que surja la necesidad de reparaciones/mantenimiento.

Insumos necesarios

Para la etapa de **operación** los insumos son mercancía, papelería, productos de limpieza.

Servicios básicos requeridos

En la etapa de operación se requieren los mismos servicios básicos.

El servicio de **agua** y de **alcantarillado sanitario** es suministrado y administrado por el IDAAN. Una vez terminado el proyecto se conectará con los sistemas públicos de agua potable y alcantarillado sanitario.

El servicio de **energía eléctrica** se encuentra disponible y es prestado por la empresa Naturgy, S.A.

El sitio propuesto cuenta con **vía de acceso** de asfalto, que es la calle Dr. Belisario Porras.

Hay accesibilidad al **servicio telefónico** suministrado por las empresas Cables & Wíreless, telefonía móvil.

El proyecto también tiene acceso a las **instalaciones de salud**: el MINSA-CAPSI, el Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco, centros médicos particulares. Entre los **centros educativos** se encuentran: escuelas primarias públicas y particulares, Colegio Manuel María Tejada Roca, colegios particulares, la Universidad de Panamá sede Las Tablas.

4.3.3 Cierre de la actividad, obra o proyecto

Siendo el proyecto locales comerciales, la etapa de cierre definitivo es poco probable. Se puede presentar un cierre temporal en las siguientes situaciones:

- La construcción de la obra puede ser suspendida temporalmente por motivos económicos del promotor.
- El proyecto puede ser vendido a otra persona.
- El proyecto puede ser hipotecado y por irregularidades en el pago de la letra establecida, pasar en propiedad del acreedor.
- Por fuerzas mayores los locales comerciales pueden cerrar temporalmente.

4.3.4 Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

El proyecto será desarrollado en la fase de construcción en un tiempo estimado de seis (6) meses. La fase de operación del proyecto no tiene un tiempo de finalización.

A continuación, se presentan los cronogramas para cada fase del proyecto.

Cuadro 5: Cronograma de actividades en la fase de **planificación**

Actividades	Meses					
	1	2	3	4	5	6
Consultas en instituciones (Cuerpo de Bomberos, Municipio, MINSA, MiAMBIENTE)						

Elaboración de planos						
Aprobación de planos, permisos institucionales						
Elaboración y evaluación de EsIA						

Cuadro 6: Cronograma de actividades en la fase de **construcción**

Actividades	Meses					
	1	2	3	4	5	6
Replanteo y demarcación						
Excavación para fundaciones						
Construcción de fundaciones e instalación de columnas y vigas						
Construcción de piso						
Bloqueo de paredes, repello						
Colocación de techo						
Instalación de sanitarios, ventanas, puertas						
Trabajos de acabado						
Construcción de estacionamientos y calle interna						
Limpieza final						

Cuadro 7: Cronograma de actividades en la fase de **operación**

Actividades	Semana			
	1	2	3	4
Movimiento comercial, manejo de mercancía, limpieza				
Visita de clientes				

Mantenimiento de la estructura (en caso de ser necesario)				
---	--	--	--	--

Observación: El cronograma se elaboró a base de un mes.

Fase de cierre

No se prevé cierre del proyecto.

4.4 Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)

Este punto no aplica para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

4.5 Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases

4.5.1 Sólidos

Fase de planificación: En esta etapa no se generan desechos.

Fase de construcción: Los desechos sólidos generados en esta fase son de tipo doméstico relacionados con la necesidad fisiológica de los trabajadores que laborarán en la construcción de la obra y con las actividades propias de la construcción. Pueden ser vasos, plásticos, botellas, platos, papel, restos de madera, acero, bloques, sacos de papel proveniente del cemento, cartón, etc. Estos desechos serán recolectados por el constructor de la obra y depositados en el vertedero de Las Tablas, previo pago del impuesto municipal. La cantidad de los desechos generados es mínima.

Fase de operación: En esta fase los desechos sólidos generados son papelería, desechos de tipo doméstico generados por los empleados, cartón y envases de mercancía. Estos desechos serán recolectados y transportados al vertedero público de Las Tablas por el departamento de aseo del Municipio o por el promotor del proyecto, previo pago del impuesto municipal.

Fase de cierre: En esta fase no se generan desechos sólidos por la naturaleza del proyecto.

4.5.2 Líquidos

Fase de planificación: En esta etapa no se generan desechos.

Fase de construcción: Los desechos líquidos son resultado de las necesidades fisiológicas de los trabajadores que laborarán en el proyecto y se hace necesario instalar una letrina portátil mientras dure la construcción de la obra. Otro desecho líquido es el agua de lavado de la concretera.

Fase de operación: En esta fase, los desechos líquidos son las aguas residuales de tipo doméstico, generadas en los servicios sanitarios y lavamanos en los locales comerciales. El volumen diario de estas aguas dependerá de la cantidad de personas que laborarán en la ferretería y serán conducidas al sistema de alcantarillado sanitario público.

Fase de cierre: No se generan desechos líquidos en esta fase.

4.5.3 Gaseosos

No se generan desechos gaseosos en ninguna fase del proyecto.

4.5.4 Peligrosos

No se generan desechos peligrosos en ninguna fase del proyecto.

4.6 Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31

El uso del suelo asignado para el área por medio de Resolución No.69-2023, del 1° de febrero de 2023 es C-2 (Comercial Urbano). Las actividades permitidas, según el Plan Normativo de Las Tablas del año 2014 (http://gacetitas.procuraduria-admon.gob.pa/27531-A_2014.pdf) se detallan a continuación.

C-2: Se permiten actividades tales como: Supermercado, farmacia, boutiques, venta de mercancía seca, tiendas por departamentos, venta de materiales de construcción, servicios de reparación o talleres de vehículos a motor, mecánica en general, talleres de chapistería y pintura, accesorios para autos, lava autos, agencias de servicios, arrendadores de autos, concesionarias, distribuidoras de especialidades atención médica (consulta externa), atención médica (pacientes internos), centros asistenciales, laboratorios dentales, restaurante, bar, discoteca, bodega, boleras, jorón, cantinas, tabernas, parrilladas, lugares de diversión o similares, auditorios, teatros, salas de cines, centros de entretenimientos infantiles, hostel, motel, apartotel, residencial, centro comercial, sucursales de banco, casa de cambio, empeño o similares, cooperativas, financieras, despachos, oficinas, local/partidos, sistema de fieles.

El proyecto se ajusta a esta zonificación. En Anexo 6 se presenta copia de la Resolución No.69-2023 de MIVIOT.

4.7 Monto global de la inversión

El monto del proyecto es de **B./ 180 000.00.**

4.8 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto

El proyecto tiene el siguiente marco legal:

- **Artículo 114 de la Constitución Nacional**

Establece que es deber fundamental del Estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos, satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.

- **Ley N° 8, de 25 de marzo de 2015. Publicada el 27 de marzo de 2015 en Gaceta Oficial N° 27749 – B.**

“Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP) y dicta otras disposiciones”.

- **Ley N° 41, de 1° de julio de 1,998 “Ley General de Ambiente de la República de Panamá.**

Artículo 106: “Toda persona natural o jurídica está en la obligación de prevenir el daño y controlar la contaminación ambiental”.

- **Decreto Ejecutivo N° 36, del 3 de junio de 2019.**

“Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”.

- **Decreto Ejecutivo N° 975, del 23 de agosto de 2012.**

“Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”.

- **Decreto Ejecutivo N° 1, del 1 de marzo de 2023.**

“Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.

- **Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2,009.**

“Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1° de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre 2006”.

- **Resolución N° AG.0292-01 de 10 de septiembre de 2001. Gaceta Oficial N° 24,419 de 29 de octubre de 2001.**

“Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental (ANAM-PAN-BID)”.

- **Ley N° 5, del 28 de enero de 2,005.**

“Que adiciona el Título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.” Gaceta oficial N° 25,233 del 4 de febrero de 2005”.

- **Reglamento General para las Oficinas de Seguridad de la República de Panamá.**

“Se dictan normas preventivas para proteger vidas y propiedades contra el posible riesgo de incendio, explosiones o siniestros.”

- **Resolución N° AG-0363-2005 de la Autoridad Nacional del Ambiente.**

“Por el cual se establecen medida de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental”.

- **Resolución N° AG-0235-2003. ANAM.**

“Por el cual se estable la tarifa para el pago de la indemnización ecológica. Para la expedición de permiso de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones gramíneas que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”.

- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000**

“Descargas de efluentes líquidos directamente al sistema de alcantarillado sanitario”.

- **Reglamento Técnico N° DGNTI-COMPANIT-45-2000. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. Vibraciones en ambientes laborales.**
- **Reglamento Técnico N° DGNTI-COMPANIT-44-2000. HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. Ruidos en ambientes laborales.**

Este proyecto deberá cumplir y respetar las disposiciones legales vigentes de: **SINAPROC, MIAMBIENTE, CUERPO DE BOMBEROS, MITRADEL, MINSA, MOP, MUNICIPIO, MINISTERIO DE CULTURA, CAJA DE SEGURO SOCIAL, NORMAS de la CONSTRUCCIÓN** y cualquier otra autoridad competente relacionada con el proyecto. En cuanto a la contratación de los trabajadores, para el desarrollo del proyecto, se respetarán las disposiciones del Código de Trabajo vigente.

5 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

5.1 Formaciones geológicas regionales

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.1.1 Unidades geológicas locales

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.1.2 Caracterización geotécnica

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.2 Geomorfología

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.3 Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto

Dado que sobre el terreno se realizó un pequeño relleno con material selecto, no se puede observar el suelo natural. Sin embargo, durante el levantamiento de la información para la línea base del proyecto “Proyecto Comercial Jianxin”, se observó suelo de color chocolate, arcilloso, formando grietas profundas durante la época seca. Según el mapa elaborado por el IDIAP, en el área del proyecto predominan suelos alfisoles, que son suelos formados en superficies suficientemente jóvenes como para mantener reservas notables de minerales primarios, arcillas, etc, que han permanecido estables, esto es, libres de erosión y otras perturbaciones edáficas, cuando menos a lo largo del último milenio.

5.3.1 Caracterización del área costera marina

El proyecto no está ubicado en área costera, por lo tanto, no se desarrolló este punto.

5.3.2 La descripción del uso del suelo

El terreno se ubica en la comunidad de Las Tablas a un costado de la Avenida Dr. Belisario Porras, en un área donde se encuentran diversos negocios comerciales, oficinas, consultorio médico, farmacia, hotel, supermercados, estación de combustible, entre otros. El uso del suelo es comercial, hay viviendas, pero no muy cercanas al terreno. Los dos colindantes son negocios, uno de venta de alimento y productos agropecuarios y el otro de venta de materiales de construcción. Actualmente dentro del terreno se está ejecutando el proyecto “Proyecto Comercial Jianxin”, desarrollado por el mismo promotor. En las fotos 1-4 se observa la construcción del mencionado proyecto dentro de la finca.



Mosaico de Fotos1: Vista del proyecto en construcción “Proyecto Comercial Jianxin”

5.3.3 Capacidad de Uso y Aptitud

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto

El terreno está inscrito al Folio Real N°30207384 (F) del Registro Público de Panamá con código de ubicación 7101 y tiene una superficie total de 4,540.37 m². Es propiedad del promotor FUNDACIÓN CHITRÉ y sus colindantes, según certificación del Registro Público, son:

Norte: Avenida Dr. Belisario Porras.

Sur: Finca 4935 propiedad de la Empresa de Distribución eléctrica Metro Oeste, S.A.

Este: Finca 5796 propiedad de Erconides Medina y otra.

Oeste: Finca 7954 propiedad de Alejandro Solís, Finca 4935 propiedad de la Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S.A.

En dos terrenos colindantes a la finca se encuentran negocios, un colindante es la Avenida Dr. Belisario Porras y el otro terreno colindante está actualmente baldío sin actividades de uso observadas.

5.4 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto tiene topografía plana, igual que las áreas cercanas y no se identifican sitios que puedan ser afectados por erosión o por deslizamientos.

5.5 Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno

El terreno original es plano con una leve pendiente hacia la parte posterior, presentando un desnivel de 0.50 m, según el plano topográfico presentado. Después de realizar el relleno, el desnivel fue superado.

5.5.1 Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.

Se adjunta el plano topográfico del terreno en Anexo 14.8.

5.6 Hidrología

El proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica 126 ríos entre La Villa y Tonosí. Dentro del terreno no se encuentra curso de agua superficial, en terrenos adyacentes tampoco.

5.6.1 Calidad de aguas superficiales

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2 Estudio Hidrológico

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2.1 Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2.2 Caudal Ambiental y caudal ecológico

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

5.6.2.3 Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente

En Anexo 14.9 se adjunta el plano del polígono del proyecto (el plano catastral).

5.6.3 Estudio Hidráulico

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.4 Estudio oceanográfico

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.4.1 Corrientes, mareas y oleajes

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.5 Estudio de Batimetría

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.6 Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.6.6.1 Identificación de acuíferos

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.7 Calidad del aire

El terreno se encuentra en un área donde no hay presencia de industrias que generan emisiones de material particulado. Según los resultados de los análisis de calidad de aire realizados por la empresa AQUALABS, S.A., la cantidad de partículas PM10 es de $10.2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ que está muy por debajo de los límites sugeridos por la OMS y World Bank, dado que el país no tiene normas aprobadas al respecto. En Anexo 14.10 se adjuntan los resultados de la medición y la certificación de calibración del equipo.

5.7.1 Ruido

El ruido ambiental que se registra en el área proviene de los vehículos que transitan por la carretera nacional Belisario Porras, siendo el terreno adyacente a esta. Se realizaron mediciones de ruido ambiental por la empresa AQUALABS, S.A. y el resultado indica que está en el rango de 57.4 y 51.2 dBA, siendo el valor de equilibrio 55.9 dBA y cumple con el marco legal aplicable (máximo 60 dBA). En Anexo 14.11 se adjuntan los resultados de la medición y la certificación de calibración el equipo.

5.7.2 Vibraciones

Según el Decreto Ejecutivo No.2 del 27 de marzo de 2024, para los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I no es necesario de presentar mediciones de vibraciones.

5.7.3 Olores

Al visitar el sitio del futuro proyecto, no se identificaron olores.

5.8 Aspectos Climáticos

La provincia de Los Santos está ubicada dentro de la zona climática de clima Tropical de sabana (Aw), según la clasificación de Köppen. El sistema climático de Panamá se rige por una temporada lluviosa y una temporada seca, la primera comienza a partir del mes de mayo y dura aproximadamente hasta el mes de noviembre, siendo los meses de octubre y noviembre los más lluviosos. La temporada seca o meses con poca lluvia es notoria entre los meses de diciembre a abril, exceptuando la vertiente del Caribe donde llueve casi todo el año.

Para la Región del Pacífico, donde está ubicado el proyecto, las lluvias son abundantes, de intensidad entre moderada a fuerte, acompañadas de actividad eléctrica que ocurren especialmente en horas de la tarde. La época de lluvias se inicia en firme en el mes de mayo y dura hasta noviembre, siendo los meses de septiembre y octubre los más lluviosos (<https://www.imhpa.gob.pa/es/regimen-pluviometrico-panama>)

5.8.1 Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

La estación meteorológica tipo A más cercana al área del proyecto está ubicada en La Villa de Los Santos. Se presentan en los Cuadros 8, 9 y 10 datos registrados a esta estación para los años 2013, 2014 y 2015, publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) (<https://www.inec.gob.pa/archivos/P8211121-02.pdf>).

Cuadro 8: Precipitación mensual, mm

Año	Total	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	1128.1	-	-	-	-	139.4	144.7	85.9	104.0	221.4	230.3	170.0	32.2
2014	581.0	-	-	-	1.2	53.2	95.0	105.5	61.0	37.4	159.6	70.8	-
2015	584.1	-	-	-	3.5	37.3	63.8	87.0	57.2	73.3	171.2	90.8	-

Fuente: INEC

Los meses secos inician en diciembre, según los datos adjuntos, y se prolongan hasta abril. En el mes de mayo inician las primeras lluvias y el mes más lluvioso para el periodo citado es el mes de octubre.

Cuadro 9: Temperatura promedio mensual, K

Año	Anual	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	301.3	301.7	301.5	302.3	303.1	301.9	301.0	300.9	300.9	300.8	300.8	300.6	300.8
2014	301.8	301.2	301.6	302.2	303.5	302.8	302.0	302.4	301.1	301.6	300.9	301.5	301.3
2015	302.5	302.6	302.4	302.6	303.9	303.5	302.9	302.4	302.7	302.4	301.6	301.0	302.7

Fuente: INEC

Se observa que la temperatura promedio mensual se mantiene en el mismo rango, con pocas variaciones.

Cuadro 10: Humedad relativa promedio mensual, %

Año	Total	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2013	76.9	69.2	68.3	69.2	68.3	75.5	81.1	81.9	81.9	81.9	83.4	85.0	-
2014	81.7	71.0	68.0	66.0	67.0	73.0	80.0	75.0	79.0	79.0	83.0	80.0	78.0
2015	79.1	77.4	72.2	73.2	74.2	76.0	78.8	80.8	79.0	87.6	87.6	84.9	76.7

Fuente: INEC

La humedad relativa es alta, siendo los meses menos húmedos febrero, marzo y abril y con mayor humedad registrada los meses septiembre, octubre y noviembre.

La estación pluviográfica más cercana al proyecto está ubicada en Las Tablas, siendo una estación satelital que inició su operación en el año 2024. En el Cuadro 11 se muestran los datos de precipitación registrados en esta estación para los meses de enero a septiembre, publicados en página web de IMHPA.

Cuadro 11: Precipitación mensual enero-diciembre 2024, mm

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2024	0.5	0.1	1.0	3.0	97.5	80.5	223.5	123.5	90.5	144.5	263.0	124.5

Fuente: IMHPA

En el Cuadro 12 se presentan datos históricos de precipitación registrados en la estación de Las Tablas.

Cuadro 12: Precipitación mensual histórica, mm

Parámetro	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Promedia	11.9	2.2	6.5	17.8	104.4	130.1	113.6	128.6	157.9	204.9	136.4	45.8
Máxima	154.0	34.5	101.6	115.0	321.0	302.2	201.0	230.5	296.9	473.0	533.5	192.0

Fuente: IMHPA

Se observa que el mes más lluvioso para el periodo citado y en base de los datos registrados es el mes de octubre, sin embargo, en los meses anteriores de mayo a septiembre las lluvias se mantienen con poca desviación en cantidad precipitada.

En el Cuadro 13 se presentan datos de temperaturas máxima, mínima y promedio diaria registradas en la estación satelital de Las Tablas.

Cuadro 13: Temperaturas registradas enero-diciembre de 2024, Las Tablas, °C

Parámetro	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Máxima	33.1	33.2	34.0	34.1	32.3	30.8	31.0	31.2	30.9	31.3	29.9	31.2
Mínima	26.0	24.8	24.9	23.3	25.5	24.1	24.3	24.3	24.0	23.2	23.6	24.0
Promedio	29.1	29.1	29.5	27.0	28.9	27.5	27.7	27.8	27.5	26.8	29.7	26.7

Fuente: IMHPA

Se registra una presión atmosférica de 1008.06 mbar el día 14 de febrero de 2025 en la estación satelital del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA), ubicada en Las Tablas.

5.8.2 Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.8.2.1 Análisis de Exposición

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.8.2.2 Análisis de Capacidad Adaptativa

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.8.2.3 Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

5.8.3 Análisis e Identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

Respecto los factores biológicos, debido que el desarrollo del proyecto “Proyecto Comercial Jianxin” incluyó limpieza de toda la finca y un pequeño relleno, la vegetación inicial representada principalmente por guácimo (*Guazuma ulmifolia*) en mal estado fitosanitario, rastrojo, enredaderas, mamón, nim y gramíneas fue eliminada en su totalidad.

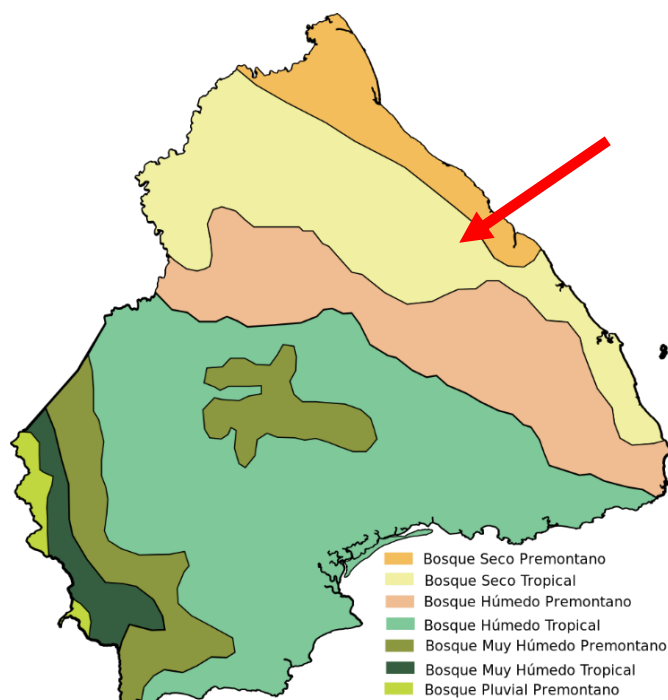
El uso del suelo asignado para el área por medio de Resolución No.69-2023 del 1 de febrero de 2023 del MIVIOT es C-2 (Comercial Urbano).

Los encuestados dentro del desarrollo del Plan de Participación ciudadana identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: perro, gato, iguana, perico, paloma castilla, titibúa, ardilla, entre otros.

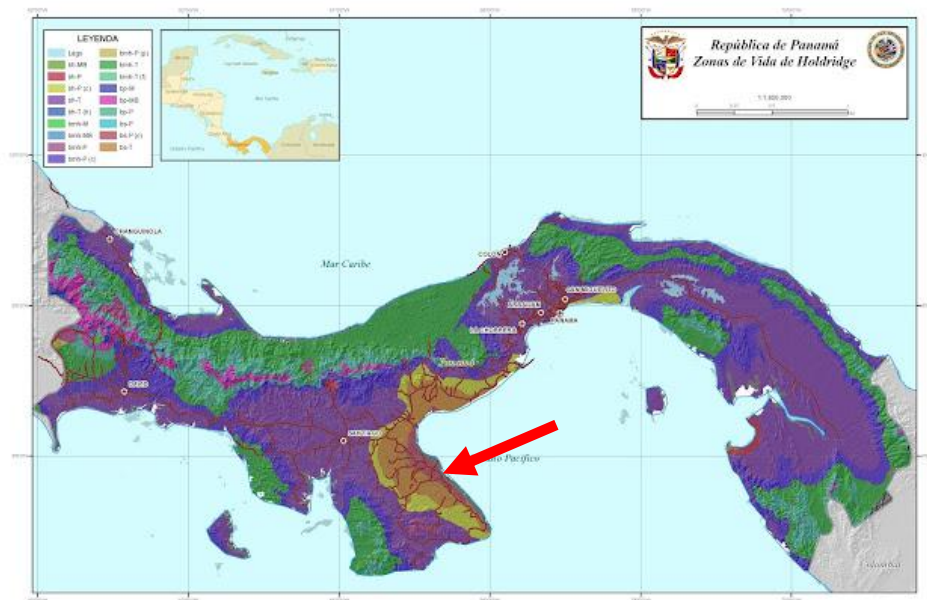
De igual manera, identificaron como árboles más visibles en la zona: mango, naranja, tamarindo, mamón, teca, guásimo, corotú, ficus, pino hindú, naranja, roble, caoba, entre otros.

La Zona de Vida según Holdridge del área es clasificada como Bosque Seco Tropical y el clima en la clasificación Köppen: Tropical de sabana. Awi. Según la clasificación A. Mackay el clima es: Seco Tropical con estación seca prolongada.

A continuación, se presentan los Mapas 1 y 2, de zona de vida y clima.

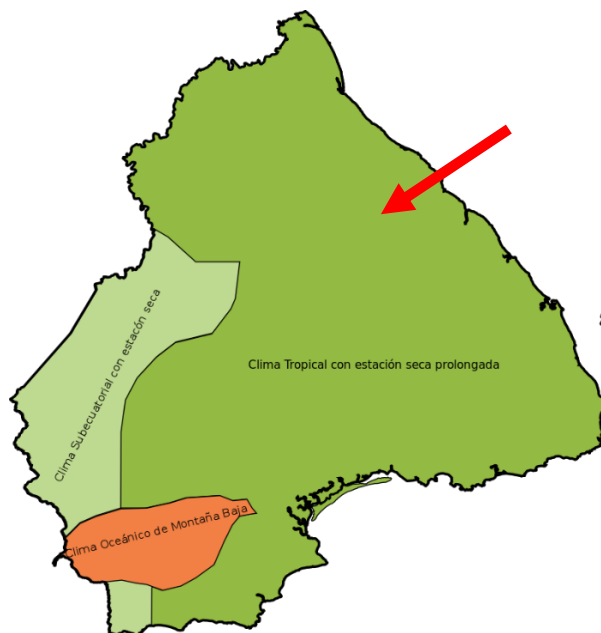


Mapa 1: Zonas de Vida Holdridge. Para el área en estudio Bosque Seco Tropical.



- | | |
|---|--|
| ---Lago | Bosque muy húmedo tropical bmh-T |
| ---Bosque húmedo montano bajo bh-MB | Bosque pluvial montano bp-M |
| ---Bosque húmedo premontano bh-PM | Bosque pluvial montano bajo bp-MB |
| ---Bosque húmedo tropical bh-T | Bosque pluvial premontano bp-PM |
| ---Bosque muy húmedo montano bmh-M | Bosque seco premontano bs-PM |
| ---Bosque muy húmedo montano bajo bmh-MB | Bosque seco tropical bs-T |
| ---Bosque muy húmedo premontano bmh-PM | |

Mapa 2: Zonas de Vida Holdridge.



Mapa 3: Tipos de clima según A. McKay, para el área en estudio: clima tropical con estación seca prolongada. Según la clasificación de Köppen: clima tropical de sabana, Aw1.

6.1 Características de la Flora

Es importante destacar que fue utilizado el mapa de cobertura boscosa y uso de suelo de Panamá, 2021 de MiAmbiente. Fuente SINIA, para la realización de este EsIA. Este mapa se presenta en Anexo 14.15.

Actualmente dentro del terreno no se encuentra vegetación, por motivo que se realizó limpieza durante la construcción del proyecto “Proyecto Comercial Jianxin” y los árboles que se encontraban dentro del terreno fueron talados. Esta cobertura vegetal inicial era característica de potreros, rastrojos, entre otros menores, remanentes en el área urbana de Las Tablas. Así mismo se encontraron algunos árboles representados por guácimos adultos y jóvenes, mamón, nim, enredaderas y gramíneas.

6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos e incluir especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción

Como el terreno fue intervenido, no se observan formaciones vegetales dentro de el.




6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio

Por la ausencia de formaciones vegetales dentro del terreno en estudio, no se presenta inventario forestal. En las fotos 5-10 se presentan vistas del área libre del terreno.



Mosaico de Fotos 2: Se observa la ausencia de vegetación dentro de la finca.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente

En Anexo 14.15 se adjunta el mapa de la cobertura boscosa y uso de suelo de Panamá, presentado formalmente, 2021. Es importante destacar que se hizo difícil encontrar la escala que permita nítidamente su visualización, aun así, se presenta. La vegetación representativa del área del proyecto es rastrojo y vegetación arbustiva,  vegetación herbácea  y pasto 

6.2 Características de la Fauna

Es importante destacar que el área del proyecto ha sido intervenida antropogénicamente por décadas y se encuentra actualmente en el centro urbano de Las Tablas. El desarrollo del proyecto “Proyecto Comercial Jianxin”, así como la circulación de vehículos por la Avenida Dr. Belisario Porras y en los comercios alrededor, hacen que se dé una disminución de la fauna en el sitio hasta, se puede decir, su total ausencia.

6.2.1 Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzos de muestreo georreferenciados y bibliografía

Componentes a Considerar:

- Vegetación y fauna en el área de acción.
- Fauna silvestre terrestre.
- Zonas frágiles (el área del proyecto se encuentra en un medio intervenido antropogénicamente, por lo cual no se puede describir este aspecto). Durante el recorrido no se evidenció existencia de ecosistemas frágiles que puedan verse afectados con el desarrollo de la obra.

Línea base ambiental de la fauna:

- Ubicación geográfica para la línea base: Provincia de Los Santos, distrito de Las Tablas corregimiento Las Tablas (cabecera). Lote de menos de 5,000m². Localizado a orilla de la Avenida Dr. Belisario Porras final, próximo a SINAPROC y Super Carnes y otros comercios.

Investigación bibliográfica:

- Listados del UICN.
- Listados / apéndices de CITES.
- Biodiversidad, el gran tesoro de Panama, MiAmbiente, publicado el 22 de mayo de 2020.
- Catálogo de especies de fauna y flora protegidas más traficadas en Panamá.
- Puerta-Piñero C., Gullison R.E., Condit R.S. 2014. Metodologías para el Sistema de Monitoreo de la Diversidad Biológica de Panamá (versión en español). DOI <http://dx.doi.org/10.5479/si.ctfs.0001>.

Inspecciones de campo:

- Para la identificación, descripción y obtención de un perfil más amplio de la fauna del lugar, se realizaron observaciones del área del proyecto. Como resultado no se observaron unidades faunísticas.

Entrevista a los moradores:








- Antes de realizar las observaciones directas en campo, se realizaron algunas entrevistas a los moradores de las comunidades más próximas al futuro proyecto, donde se logró obtener la información de algunos animales avistados por ellos, cerca del área a ser desarrollada. En Anexo 14.13 de encuestas aplicadas se presenta esta información.

La metodología utilizada fue la realización de recorridos (inventario pie a pie) y observaciones en campo. No se pudieron observar especies, ya que el terreno no presenta vegetación alguna. No hubo necesidad de realizar muestreos georreferenciados, ya que el área es pequeña y ha sido intervenida por el proyecto en ejecución.

6.2.2 Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación

En las encuestas aplicadas a moradores del área de influencia, estos manifestaron que los animales de mayor presencia en el área de influencia del proyecto son perro, gato, iguana, perico, paloma castilla, titibúa, ardilla, entre otros. En el Cuadro 14 se presenta inventario de estas especies.

Cuadro 14: Inventario de especies del área de influencia del proyecto

Nombre común	Nombre científico	Dieta	Observación:	Vistas fotográficas
Perico	<i>Brotogeris jugularis</i>	Frutas como el mango, guayaba, banano, alpiste, otras semillass	Se escucharon cerca al área del proyecto y visualizó un ejemplar	
Chango/ garrapatero	<i>Quiscalus mexicanus</i>	Semillas, insectos y arena	Visualizado en los predios del terreno	
Tortolita azul	<i>Columbina passerina</i>	Semillas, insectos y arena	Visualizada en los predios del terreno	
Paloma rabiblanca	<i>Leptotila verreauxi</i>	Frutas y semillas	Se escuchó su canto	
Talingo	<i>Crotophaga ani</i>	Termitas, insectos grandes como saltamontes, arañas, ciempiés, pequeñas serpientes, lagartijas y ranas	Visualizado en los predios del terreno	
Borriguero	<i>Ameiva ameiva</i>	Insectos y animales muertos	Se visualizó un ejemplar	
Arriera	<i>Atta sp.</i>	Hojas	Se visualizaron varios nidos y transportando hojas cortadas	

6.2.2.1 Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.3. Análisis de Ecosistemas frágiles identificados

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

7.1 Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El proyecto se desarrollará dentro de la ciudad de Las Tablas, a un costado de la Avenida Dr. Belisario Porras en un área donde se ubican diferentes negocios y el uso del suelo es comercial. Próximo al terreno se encuentra Super Carnes, Alimentos Superiores, Venta de materiales CONIVAN, un Consultorio Médico, farmacia, estación de venta de combustible, hotel, terminal de ruta de transporte, entre otros. También hay viviendas, sin embargo, no están muy cercanas al terreno.

7.1.1 Índices demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros

El proyecto se localiza en la comunidad de Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas. En el Cuadro 15 se presentan datos de la población según los Censos de Población y Vivienda del año 2023 publicados en la página web de INEC (<https://www.inec.gob.pa/archivos/P00140176420231009162747CUADRO%2011.pdf>).

Cuadro 15: Datos de la población, año 2023

Referencia	Población total	Hombres	Mujeres	Tasa de crecimiento
Las Tablas (cabecera)	8655	4215	4440	4.1 por cada 1000 habitantes (en dato es para el año 2016 y para la provincia de Los Santos, el único que está publicado en INEC)

Fuente: INEC

En el Cuadro 16 se presentan datos de la distribución de la población por edad para el año 2010 publicados en la página web de INEC.

(https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default3.aspx?ID_PUBLICACION=355&ID_CATEGORIA=13&ID_SUBCATEGORIA=59)

Cuadro 16: Datos de la distribución de la población por edad, año 2023

Referencia	Población total, habitantes	% de menores de 15 años	% entre 15 y 64 años	% de mayores de 65 años	Mediana de edad de la población, años
Las Tablas (cabecera)	8655	15.1	66.4	18.5	40.0

Fuente: INEC

El Cuadro 17 muestra información sobre la ocupación económica de la población del corregimiento Las Tablas (cabecera).

Cuadro 17: Datos de la ocupación de la población, año 2023

Referencia	Mediana de ingreso mensual por hogar, B/.	Ocupados	En actividades agropecuarias	Desocupados	No económicamente activos
Las Tablas (cabecera)	800.0	3996	139	280	3529

Fuente: INEC

No se registran en el área grupos étnicos distintos de la población típica del corregimiento y provincia de Los Santos, tampoco excepciones culturales. Según los Censos nacionales de población y vivienda de 2023, la población indígena representa 5.2% de la población total del corregimiento Las Tablas (cabecera) y la población de afrodescendientes 13.4%.

7.1.2 Índice de mortalidad y morbilidad

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7.1.3 Indicadores económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7.1.4 Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entornos sociales difíciles, entre otros

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana

En este acápite se busca expresar la opinión de la comunidad en cuanto a la idea de desarrollar el proyecto denominado: “Comercial Maicol”, promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra en Las Tablas, a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial de la empresa Superiores, S.A. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales y una calle interna de concreto.

Teniendo como sustento el Decreto Ejecutivo N° 1 (De miércoles 01 de marzo de 2023), Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones; además del Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N°1 de 2023 (antes citado), se describen las acciones desarrolladas en la fase de Participación Ciudadana, tomando como referencia el área de influencia del proyecto.

De igual manera, tomando como referencia lo citado en el Capítulo 11, Del Plan de Participación Ciudadana durante la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, nos apegamos a el **Artículo 40:** Durante la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental, los promotores y consultores del proyecto deberán elaborar y ejecutar un Plan de Participación Ciudadana y, en esta oportunidad, lo detallado para los **Estudios de Impacto Ambiental Categoría I:**

- a. Entrevistas personales con propietarios y empleados de locales comerciales aledaños al sitio de interés y que quisieron opinar sobre la nueva obra proyectada.
- b. Aplicación de encuestas, con una muestra representativa de público del área de influencia escogidos de manera aleatoria o al azar, a través de metodologías o procedimientos estadísticos reconocidos que puedan ser verificados. Para este caso en particular, hemos usado el programa estadístico descrito por Roberto Hernández Sampieri, Carlos Fernández Collado y Pilar Baptista Lucio, en su texto: Metodología de la Investigación, Segunda Edición, 1998. El programa estadístico es con:

Nivel de Confianza: 95 %

Tamaño de la población considerada: 25 casas residenciales, ya que el sitio propuesto está en zona eminentemente comercial.

Margen de error: 5%

Tamaño ideal de la muestra: 24 residencias seleccionadas para encuestar al azar.

- c. Entrega de volantes, mismas con el siguiente contenido:

Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor.

Localización de la actividad, obra o proyecto de inversión (localidad y corregimiento).

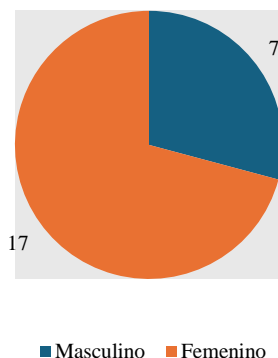
Breve descripción del proyecto, obra o actividad.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

A continuación, se presentan los resultados estadísticos pormenorizados de los temas considerados dentro de la encuesta preparada para conocer la posición de cada una de las personas seleccionadas al azar, en cuanto al proyecto “Proyecto Comercial Maicol”.

Primera interrogante objeto de interés es el sexo de los encuestados, mismo que quedó definido de la manera siguiente:

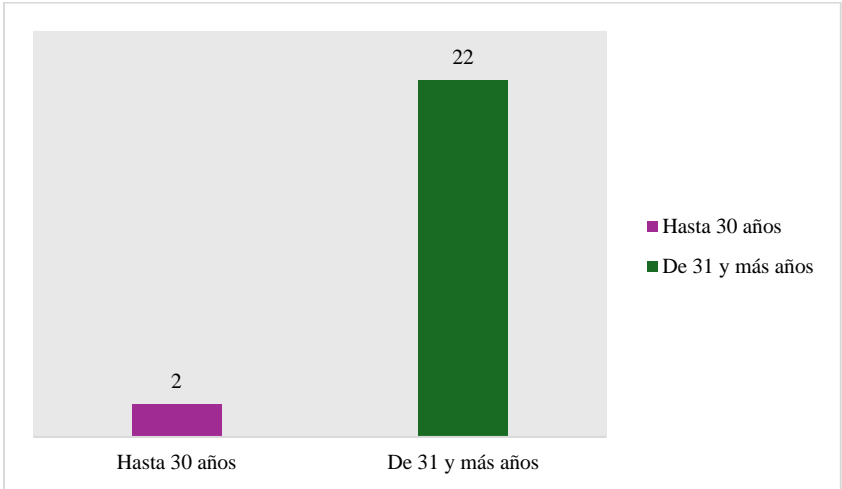
Encuestados	Masculino		Femenino	
	Encuestados	%	Encuestados	%
24	7	29	17	71



GRÁFICA N°1: Definición del sexo de la población encuestada.

Por otro lado, es muy importante conocer la edad de los encuestados, ya que con ello se identifica el criterio de las opiniones vertidas por los involucrados. El resultado fue el siguiente:

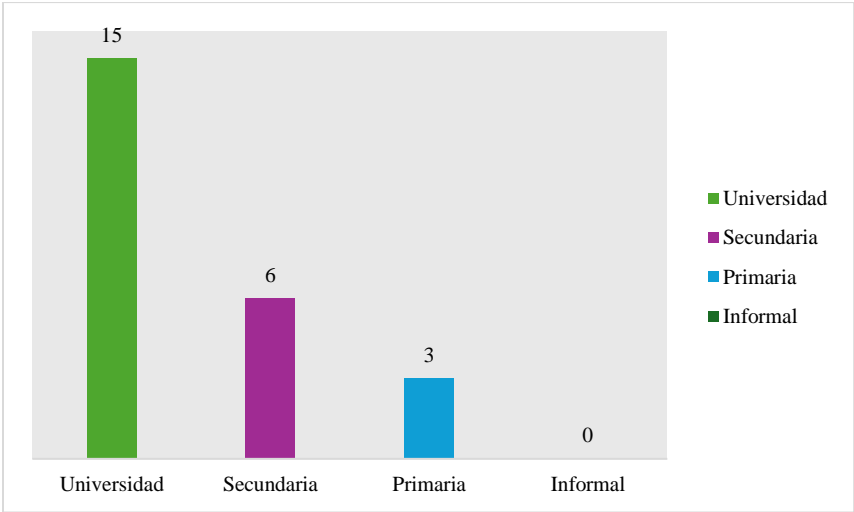
Encuestados	Hasta 30 años		De 31 y más años	
	Encuestados	%	Encuestados	%
24	2	8	22	92



GRÁFICA N°2: Edad de la población encuestada.

Se quiso conocer el nivel de escolaridad de los entrevistados, mismo que quedó distribuido de la manera siguiente:

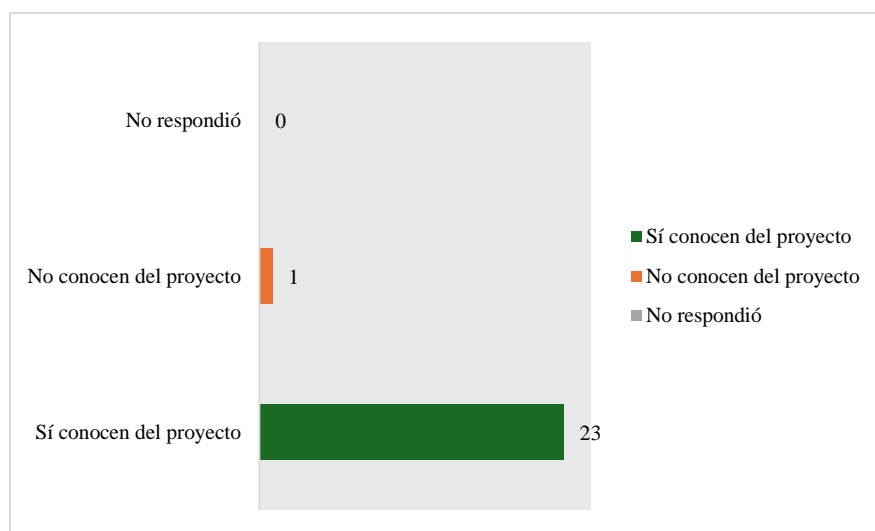
Encuestados	Universidad		Secundaria		Primaria		Informal	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	15	62.5	6	25	3	12.5	0	0



GRÁFICA N°3: Escolaridad de las personas encuestadas

La primera interrogante planteada a los participantes de la encuesta, era si conocían de la intención de realizar la nueva obra objeto de la encuesta.

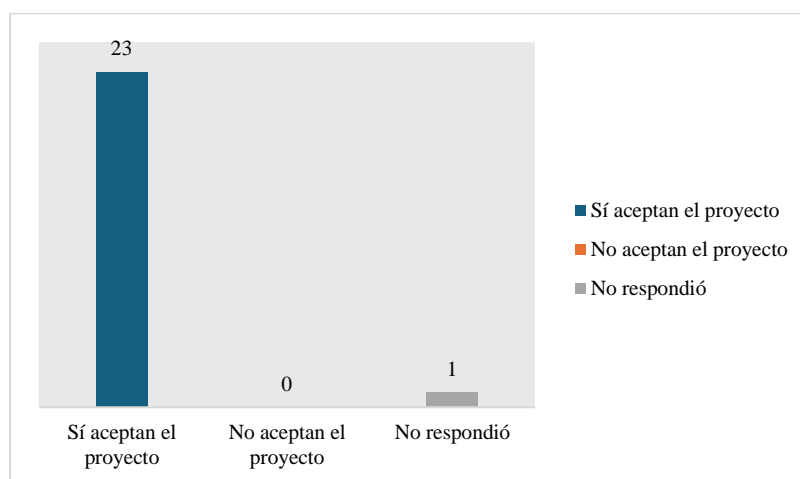
Encuestados	Si conocen del Proyecto		No conocen del Proyecto		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	23	96	1	4	0	0



GRÁFICA N°4: Nivel de conocimiento del proyecto.

También se quiso conocer de parte de los encuestados, si estaban de acuerdo con la ejecución del proyecto.

Encuestados	Si aceptan el Proyecto		No aceptan el Proyecto		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	23	96	0	0	1	4

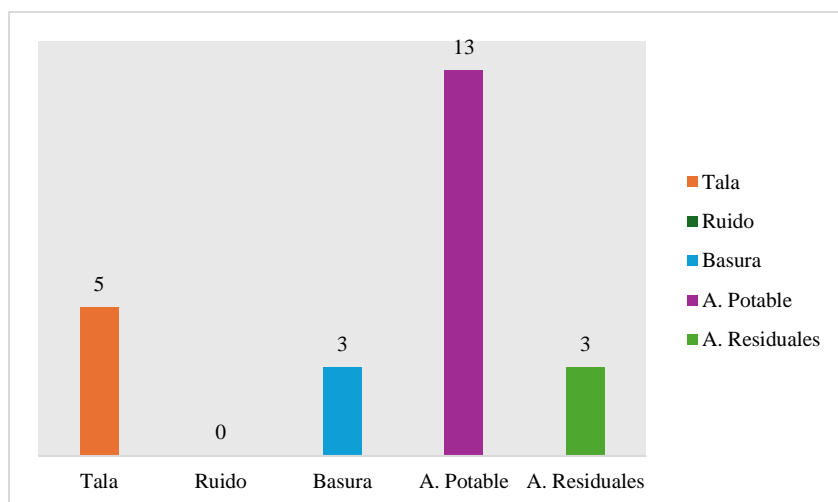


GRÁFICA N°5: Nivel de aceptación del desarrollo del proyecto.

La comunidad encuestada expresó su opinión en cuanto al problema ambiental número uno que afecta su comunidad. Veamos la resultante de las respuestas:

Encuestados	Tala		Ruido		Basura		A. Potable		A. Residuales	
	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%
24	5	21	0	0	3	12.5	13	54	3	12.5

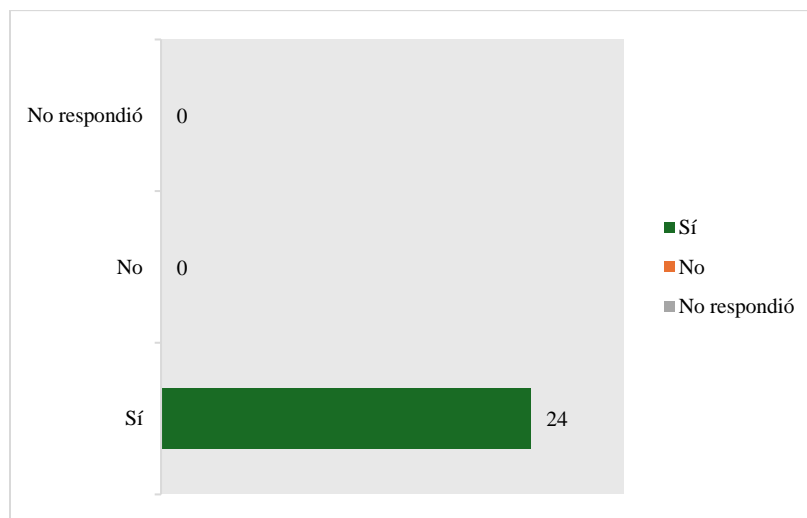
Enc. = Encuestados M = Malos A = Aguas



GRÁFICA N°6: Percepción de los encuestados en cuanto al problema ambiental número uno que los aqueja.

También, se interrogó a los encuestados si cuentan con los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario brindados por el IDAAN a lo que respondieron:

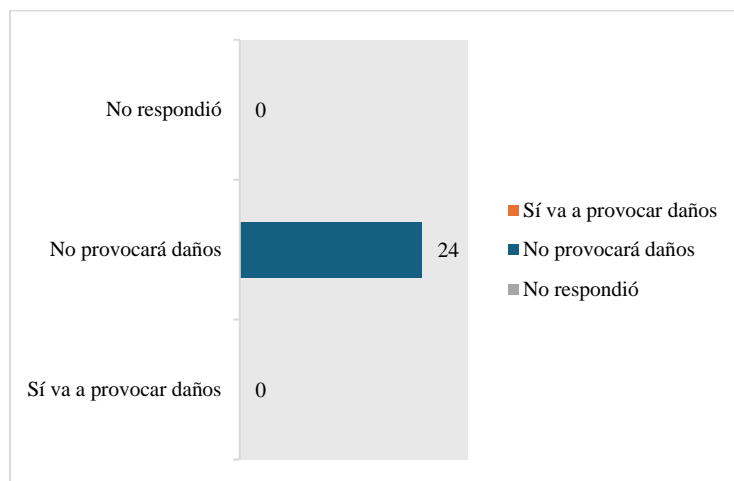
Encuestados	Sí		No		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	24	100	0	0	0	0



GRÁFICA N°7: Cobertura de los servicios recibidos de IDAAN.

A los encuestados se les preguntó, cuál era su posición frente a los daños ambientales que pudiesen ser provocados por la obra.

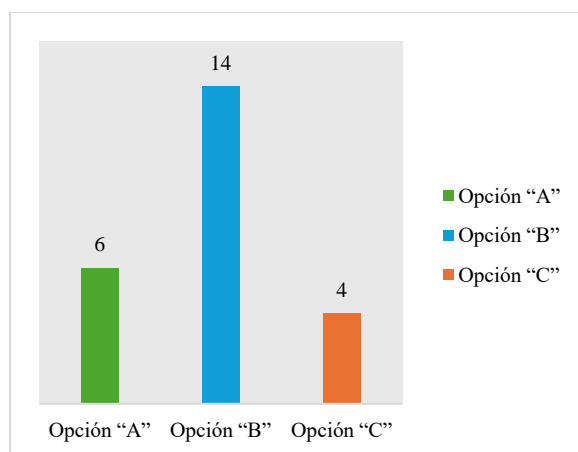
Encuestados	Si va a provocar daños		No provocará daños		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Enc.	%
24	0	0	24	100	0	0



GRÁFICA N°8: Posición de los encuestados en relación a si el proyecto, provocaría algún daño a los residentes del sector.

En esta oportunidad, la Consultoría quiso conocer de los encuestados, de los tres aspectos señalados por ésta, cuáles eran según su criterio los que deberían ser tomados en cuenta por la Promotora del Proyecto, para evitar insatisfacción por parte de la comunidad, desde el momento en que se inicie la ejecución de la obra. Este fue el resultado:

Encuestados	Opción "A"		Opción "B"		Opción "C"	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	6	25	14	58	4	17



GRÁFICA N°9: Orden de prioridad de los aspectos que los encuestados consideran deben ser tomados en cuenta para evitar insatisfacción de la comunidad.

También, era importante conocer por parte de los encuestados, si tenían conocimiento del encuentro de hallazgos arqueológicos durante las tareas de construcción, en los alrededores al área en donde se proyecta la construcción de la nueva obra.

Encuestados	Si conocen de hallazgos		No conocen de hallazgos		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	0	0	24	100	0	0



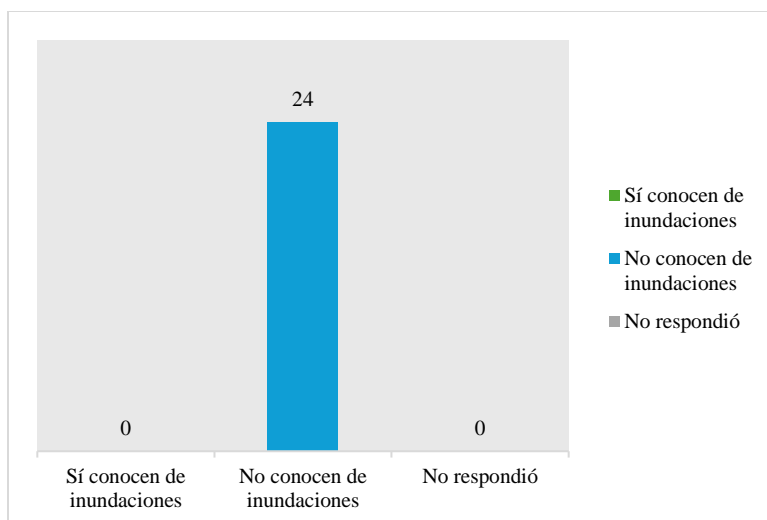
GRÁFICA N°10: Representación gráfica del conocimiento de hallazgos arqueológicos en la zona propuesta para el desarrollo de la obra.

Los encuestados identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: perro, gato, iguana, perico, paloma castilla, titibúa, ardilla, entre otros.

De igual manera, identificaron como árboles más visibles en la zona: mango, naranja, tamarindo, mamón, teca, guásimo, corotú, ficus, pino hindú, naranja, roble, caoba, entre otros.

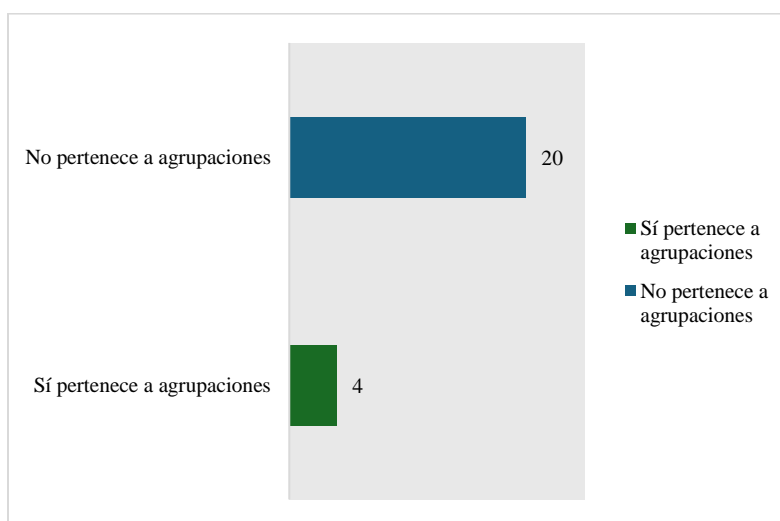
Por otro lado, se quiso conocer información sobre ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto.

Encuestados	Si conocen de inundaciones		No conocen de inundaciones		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	0	0	24	100	0	0



GRÁFICA N°11: Ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto.
Se consultaron a los encuestados, si pertenecían a alguna organización dentro de la comunidad donde residen.

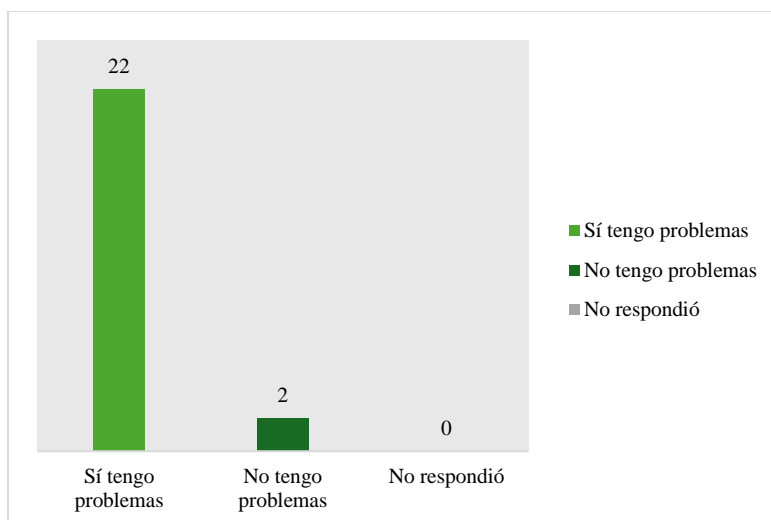
Encuestados	Si Pertenecer a Agrupaciones		No Pertenecer a Agrupaciones	
	Encuestados	%	Encuestados	%
24	4	17	20	83



GRÁFICA N°12: Encuestados pertenecientes a organizaciones de la comunidad.

Interesados en conocer lo inherente a la calidad del servicio de agua potable recibido, ésta fue la respuesta:

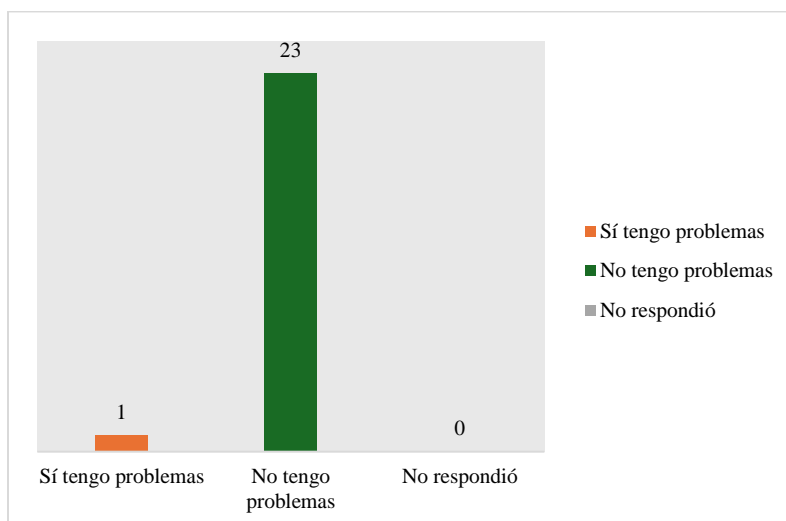
Encuestados	Si tengo problemas		No tengo problemas		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	22	92	2	8	0	0



GRÁFICA N°13: Percepción de la calidad del servicio de agua potable recibido.

Se observa a continuación, la valoración por parte de la comunidad, en cuanto al servicio de recolección de la basura recibido:

Encuestados	Si tengo problemas		No tengo problemas		No Respondió	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
24	1	4	23	96	0	0



GRÁFICA N°14: Evaluación del servicio de recolección de la basura.

Luego del análisis de los resultados obtenidos de la encuesta y tomando en consideración los argumentos señalados por cada uno de los encuestados, se puede concluir en que el proyecto es técnica, ambiental y socialmente viable. Es primordial que el promotor mantenga de forma permanente, un clima de comunicación y puertas abiertas para resolver cualquier inquietud que surja por parte de los residentes del área de influencia del proyecto y, sobre todo de aquellos que, dentro de la selección de la muestra representativa al azar, no les correspondió el ser encuestados.

Conclusiones y resultados relevantes de la encuesta aplicada:

- Un 71 % de los encuestados, corresponde al sexo Femenino.
- El 92 % de los encuestados es de edad entre 31 años y más.
- Un 62.5 % de los encuestados, posee nivel universitario de educación.
- Un 96 % de los encuestados, tiene conocimiento de la proyección de desarrollo de la nueva obra.
- El 54 % de los encuestados identifica como su problema número uno, la disponibilidad de agua potable.
- El 100 % de los encuestados, posee conexión con el acueducto y alcantarillado sanitario operado por el IDAAN.
- El 100 % de los encuestados, considera que la nueva obra, no provocará daños ambientales en sus alrededores.
- Un 58 % de los encuestados, considera que el brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad, es una forma de garantizar una efectiva comunicación con los miembros de la comunidad.
- El 100 % de los encuestados, expresa no tener evidencias de hallazgos arqueológicos encontrados en actividades de construcción en la zona.
- El 100 % de los encuestados, desconoce de inundaciones en el área aledaña al nuevo proyecto.
- El 83 % de los encuestados, no pertenece a agrupaciones de ninguna índole.
- Un 92 % de los encuestados, expresa tener problemas de disponibilidad de agua potable.
- Un 96 % de los encuestados, manifiesta no tener problemas con el servicio de recolección de la basura.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° _____

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: “Proyecto Comercial Maicol”, promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre _____ Cédula _____

Sector o localidad _____ Fecha _____

Sexo: ☐ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: “¿Proyecto Comercial Maicol”, a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☐ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. __ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. __ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. __ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☐ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☐ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano **Cédula:** 8-297-424 **Firma** _____

VOLANTE INFORMATIVA

Construcción del proyecto: “Proyecto Comercial Maicol”, promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

POSIBLES IMPACTOS NEGATIVOS QUE SE PUEDEN GENERAR:

Contaminación del aire: por la emisión de polvos de materiales de construcción y las tareas de acondicionamiento de terreno. Es por ello, deberá rociarse de manera constante o en su defecto colocar mallas o barreras que minimicen la generación de polvos que afecten a los residentes y empresas del sector.

Accidentes laborales: causados por el movimiento de maquinaria en su fase de construcción y la alta movilidad vehicular que se da en esa vía en que se ubica la nueva obra. Deberá mantenerse el cumplimiento de medidas de seguridad para los trabajadores y la señalización del área como zona en construcción.

Generación de ruidos: provocados en los horarios de trabajo de la fase de construcción y, posteriormente en su etapa de operación. Establecer horario fijo de trabajo que no afecte más allá de las 8 horas diarias de trabajo, acondicionando los equipos que generen ruidos con su estricto programa de mantenimiento.

IMPACTOS POSITIVOS:

Generación de empleo durante las tareas de construcción y operación.

Incremento en el pago de los impuestos municipales por los permisos de construcción y de operación.

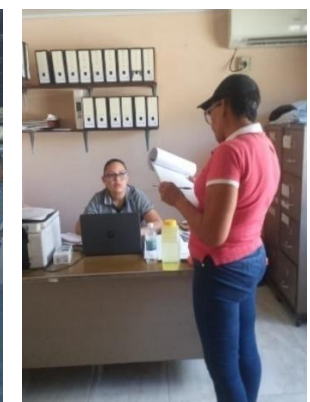
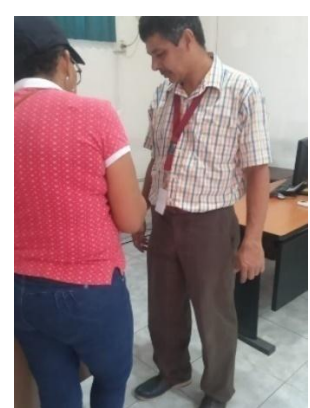
Oportunidad de acceso a nuevas facilidades comerciales en la zona.

La **CONSULTA PÚBLICA**, que se estará desarrollando en la zona, forma parte de las actividades del **Plan de Participación Ciudadana**, incluido dentro del Documento que estará siendo elaborado por un equipo de profesionales bajo la coordinación de la Ing. Natalia de Mendieta, Consultora Ambiental responsables del Estudio de Impacto Ambiental. Es por ello, se hará tareas de aplicación de Encuestas, Sondeo de Opiniones, Entrevistas en los alrededores del sitio propuesto para desarrollar el proyecto, a partir del martes 14 al domingo 19 de enero de 2025.

“No es obligatoria su participación, pero si su valiosa oportunidad de expresar sus ideas y comentarios para ser tomadas en cuenta”.

En Anexo 14.13 se adjuntan las encuestas aplicadas.

Evidencias de la aplicación de las encuestas y la consulta ciudadana





Mosaico de Fotos 3: Aplicación de encuesta y colocación de volantes

7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura

La prospección arqueológica dentro de toda la finca donde se desarrolló el proyecto “Proyecto Comercial Jianxin” y se pretende desarrollar el proyecto analizado en este documento, se realizó por el Licenciado Adrián Mora y el resultado de este estudio refleja que no se encontraron objetos de valor arqueológico, ni histórico. En Anexo 14.12 se adjunta el Informe de prospección arqueológica.

7.4 Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El paisaje del área es urbano con calles de asfalto, locales comerciales, viviendas, diferentes servicios públicos. El nuevo proyecto se ajusta a este paisaje.

8 IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS DE IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generará la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases

La línea base actual se puede describir en forma sintetizada de la siguiente manera: el terreno asignado para la construcción está intervenido por la ejecución del proyecto “Proyecto Comercial Jianxin”, cuyo promotor es también la FUNDACIÓN CHITRÉ, el suelo natural no se observa por el relleno con material selecto realizado, no hay cursos de agua superficial. El área donde se ubicará el proyecto es comercial y transitada, se genera ruido por el tráfico de vehículos que está dentro de los límites permitidos, igual que la calidad del aire respecto la presencia de partículas PM10.

En la **etapa de planificación** se elaborarán los planos de la obra a construir y se gestionará su aprobación, se elaborará el Estudio de Impacto Ambiental y se someterá en el proceso de evaluación. Estas actividades no traerán cambios ambientales, no generan ruidos, ni vibraciones. En la **etapa de construcción** se realizará la construcción de fundaciones, levantamiento de la estructura, construcción de estacionamientos y de una calle interna de hormigón. Dentro del terreno no se registró vegetación. Se aumentará el nivel del ruido por los trabajos de construcción, sin embargo, el actual está por debajo de los niveles permitidos, lo que compensa el aumento y adicionalmente se deben tomar medidas para que no se llegue a niveles molestos. Las actividades que se deben ejecutar no provocan vibraciones. Se puede ver afectado el tráfico vehicular por la entrada y salida de camiones que transportarán los materiales de construcción. En la **etapa de operación** las actividades que se desarrollarán son visita de clientes, transporte de mercancía, venta. Estas actividades no modificarán adicionalmente el estado de los factores ambientales presentes en el terreno. No se considera **etapa de cierre** del proyecto por la naturaleza del negocio.

8.2 Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia

A continuación, se analizan los criterios de protección ambiental en relación con las actividades que involucra el desarrollo del proyecto.

Criterio 1. Sobre la salud de la población, flora, fauna y el ambiente en general:

- a. Producción y/o manejo de sustancias peligrosas y no peligrosas, atendiendo a su composición, cantidad y concentración; así como la disposición de desechos y/o residuos peligrosos y no peligrosos;
- b. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones, radiaciones y la posible generación de ondas sísmicas artificiales;
- c. Producción de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, o sus combinaciones, atendiendo a su composición, calidad y cantidad, así como de emisiones fugitivas de gases o partículas producto de las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;
- d. Proliferación de patógenos y vectores sanitarios;

e. Alteración del grado de vulnerabilidad ambiental.

El proyecto en sus etapas de desarrollo no afecta el Criterio 1 en los puntos señalados. No se generarán ruidos ni vibraciones diferentes que actualmente se registran en el área, no se producirán efluentes líquidos ni emisiones gaseosas. No se alteran las condiciones de salud pública, ni del ambiente en general, además el terreno ha sido alterado antropogénicamente, tampoco hay viviendas muy cercanas.

Criterio 2. Sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales:

- a. La alteración del estado actual de suelos;
- b. La generación o incremento de procesos erosivo;
- c. La pérdida de fertilidad en suelos;
- d. La modificación de los usos actuales del suelo;
- e. La acumulación de sales y/o contaminantes sobre el suelo;
- f. La alteración de la geomorfología;
- g. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua superficial, continental o marítima, y subterránea;
- h. La modificación de los usos actuales del agua;
- L La alteración de fuentes hídricas superficiales o subterráneas.
- J. La alteración de régimen de corrientes, mareas y oleajes.
- k. La alteración del régimen hidrológico.
- l. La afectación sobre la diversidad biológica;
- m. La alteración y/o afectación de los ecosistemas;
- n. La alteración y/o afectación de las especies de flora y fauna;
- o. La extracción, explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;
- p. La introducción de especies de flora y fauna exóticas.

El proyecto no afectará en alguna de sus fases las condiciones de los recursos naturales enumeradas en el Criterio 2. No se generarán modificaciones del suelo y su fertilidad, alteraciones sobre la biodiversidad y los ecosistemas, no se alterarán las especies de flora y fauna dado que son ausentes.

Criterio 3. Sobre los atributos que tiene un área clasificada como protegida, o con valor paisajístico, estético y/o turístico:

- a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas y/o sus zonas de amortiguamiento;
- b. La afectación, intervención o explotación de áreas con valor paisajístico, estético y/o turístico;
- c. La obstrucción de la visibilidad a áreas con valor paisajístico, estético, turístico y/o protegidas;
- d. La afectación, modificación y/o degradación en la composición del paisaje;
- e. Afectaciones al patrimonio natural y/o al potencial de investigación científica.

El área donde se desarrollará el proyecto no presenta un valor paisajístico, es un área comercial dentro del pueblo y el proyecto se ajusta a este paisaje. No es área protegida, por lo tanto, no se afecta el Criterio 3.

Criterio 4. Sobre los sistemas de vida y/o costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos:

- a. El reasentamiento o desplazamiento de comunidades humanas y/o individuos, de manera temporal o permanentemente;
- b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;
- c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales;
- d. Afectación a los servicios públicos;
- e. Alteración al acceso de los recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica, de subsistencia, así como actividades sociales y culturales de seres humanos;
- f. Cambios en la estructura demográfica local.

El proyecto no afecta las costumbres de los moradores de la comunidad de Las Tablas. El Criterio 4 no será alterado con el desarrollo y la operación del proyecto.

Criterio 5. Sobre sitios y objetos arqueológicos, edificaciones y/o monumentos con valor antropológico, arqueológico, histórico y/o perteneciente al patrimonio cultural:

- a. La afectación, modificación, y/o deterioro de monumentos, sitios, recursos u objetos arqueológicos, antropológicos, paleontológicos, monumentos históricos y sus componentes; y
- b. La afectación, modificación, y/o deterioro de recursos arquitectónicos, monumentos públicos y sus componentes.

El terreno donde se construirá el proyecto se encuentra dentro de un área comercial, no es un sitio de valor histórico, antropológico ni pertenece al patrimonio cultural. El informe de prospección arqueológica que se presenta en Anexo 12 concluye que no se encontraron objetos de valor arqueológico dentro del terreno. En base de lo presentado, el Criterio 5 no será afectado por el desarrollo del proyecto.

8.3 Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases

Para identificar los impactos ambientales específicos generados durante las diferentes fases del proyecto, se utilizó la matriz simple de causa – efecto. En los Cuadros 18, 19 y 20 se presentan estas matrices y los impactos identificados para cada fase del proyecto.

Etapas de planificación

En esta etapa no se generan impactos.

Cuadro 18: Matriz Causa – efecto para la etapa **de construcción**

Factores Actividades	Replanteo y demarcación	Excavación	Obra civil	Transporte y depósito de materiales	Generación de desechos
Suelo		X			X
Aire		X			X
Empleomanía	X	X	X	X	
Trabajadores		X	X	X	
Economía local		X	X	X	
Municipio	X				
Vía pública			X	X	

X – impacto positivo

X – impacto negativo

Posibles impactos generadosImpactos positivos:

- * Generación de empleos.
- * Aumento en la economía local por la compra de materiales de construcción y combustible.
- * Aumento de los ingresos municipales.

Impactos negativos:

- * Erosión del suelo (por las excavaciones para fundaciones).
- * Contaminación del suelo por desechos (desechos sólidos y líquidos generados por los trabajadores, por restos de materiales de construcción y agua de lavado de concreto).
- * Contaminación del aire con olores, partículas de polvo y ruido (por los desechos sólidos generados, la excavación de fundaciones, transporte de materiales).
- * Accidentes y conflictos laborales (con los empleados por el uso de equipo de seguridad laboral y el pago de las prestaciones laborales).
- * Accidentes de tránsito (por el transporte de los materiales de construcción).

Cuadro 19: Matriz Causa – efecto para la etapa **de operación**

Factores Actividades	Movimiento comercial	Mantenimiento
Suelo	X	X
Aire	X	
Trabajadores	X	X
Municipio	X	
Ciudadanía	X	
Empleomanía	X	X

X – impacto positivo

X – impacto negativo

Posibles impactos generados

Impactos positivos:

- * Generación de empleos.
- * Beneficio para la ciudadanía.
- * Aumento de los ingresos municipales por el pago de impuestos anuales.

Impactos negativos:

- * Contaminación del suelo con desechos sólidos y líquidos (papelería, útiles de oficina, desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes, empaques de mercancía, envases de productos de limpieza).
- * Contaminación de aire por olores (mal manejo de desechos sólidos).
- * Afectación a la salud de los empleados (posibilidad de accidentes laborales).
- * Conflictos laborales (con los empleados por el pago de las prestaciones laborales).

Cuadro 20: Matriz Causa – efecto para la etapa de cierre

Factores Actividades	Paralización de la obra
Salud pública	X
Trabajadores	X

X – impacto negativo

Posibles impactos generados

Impactos negativos:

- * Afectación a la salud pública (crecimiento de maleza, construcción abandonada sin seguridad ni supervisión).
- * Conflictos laborales (con los empleados por el pago de las prestaciones laborales en caso de abandono del proyecto).

8.4 Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base de un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos

Se realizó una caracterización cualitativa de los impactos ambientales identificados para cada fase del proyecto. Los resultados se presentan en los Cuadros 21, 22 y 23.

Cuadro 21: Caracterización de los impactos ambientales, etapa de construcción

Impacto	Natura leza	Intensi- dad	Efecto	Reversi- bilidad	Riesg o de ocurr encia	Extensi ón	Persisten cia	Momen to	Recupe- rabilidad
Erosión del suelo	Nega- tivo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inme- diato	Mitigable
Contamina- ción suelo con desechos	Nega- tivo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inme- diato	Mitigable
Contamina- ción del aire por polvo, olores, ruido	Nega- tivo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inme- diato	Recupera ble inmedia- to
Accidentes y conflictos laborales	Nega- tivo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inme- diato	Mitigable
Accidentes de tránsito	Nega- tivo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inme- diato	Mitigable
Generación de empleos	Positi- vo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Temporal	Inme- diato	N/A
Aumento en la economía local	Positi- vo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Temporal	Inme- diato	N/A
Aumento de los ingresos municipales	Positi- vo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Fugaz	Inme- diato	N/A

Cuadro 22: Caracterización de los impactos ambientales, etapa de operación

Impacto	Natura leza	Intensi- dad	Efecto	Reversi- bilidad	Riesg o de ocurr encia	Extensi ón	Persisten cia	Momen to	Recupe- rabilidad
Contamina- ción del suelo con desechos sólidos y líquidos	Nega- tivo	Baja	Dire- cto	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inme- diato	Mitigable
Contamina- ción del aire	Nega- tivo	Baja	Dire- cto	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Corto plazo	Mitigable
Afectación a los trabajadores	Nega- tivo	Baja	Dire- cto	Corto plazo	Bajo	Puntual	Permanente	Inme- diato	Mitigable
Conflictos laborales	Nega- tivo	Media	Dire- cto	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Inme- diato	N/A
Generación de empleos	Positi- vo	Alta	Dire- cto	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Inme- diato	N/A

Beneficio para la ciudadanía	Positivo	Alta	Directo	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A
Aumento de los ingresos municipales	Positivo	Media	Directo	N/A	Alto	Puntual	Permanente	Corto plazo	N/A

Cuadro 23: Caracterización de los impactos ambientales, etapa de cierre

Impacto	Naturalidad	Intensidad	Efecto	Reversibilidad	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Persistencia	Momento	Recuperabilidad
Afectación a la salud pública	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Conflictos laborales	Negativo	Baja	Directo	Corto plazo	Bajo	Puntual	Fugaz	Inmediato	Mitigable

8.5 Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4

A continuación, se presenta el análisis de los impactos ambientales negativos identificados para cada etapa del proyecto, sus características y los efectos que tendrán sobre la línea base del sitio de desarrollo del proyecto.

Etapas de construcción

Los impactos negativos identificados para esta etapa son directos, con intensidad baja y bajo riesgo de ocurrencia, son puntuales, son fugaces y temporales, reversibles a corto plazo y mitigables aplicando medidas sencillas preventivas principalmente. Los cambios que pueden causar en la línea base identificada en el sitio son mínimos. El suelo no será modificado, la posibilidad de contaminación es mínima por el tipo de infraestructura a desarrollar. La afectación de los terrenos vecinos es mínima ya que la infraestructura está alejada de las construcciones vecinas. El proyecto está acorde con el uso de suelo asignado para la finca.

Etapas de operación

Para la etapa de operación se identificaron cuatro posibles impactos ambientales negativos directos con intensidad baja, riesgo de ocurrencia bajo, dos fugaces y dos permanentes, puntuales y mitigables aplicando medidas muy sencillas para su prevención. La actividad que se desarrollará no es molesta, está relacionada con venta de mercancía, probablemente auto repuestos, visitas de clientes y compra de materiales. Esta actividad no causará cambios nuevos en la línea base descrita para el sitio.

Etapas de cierre

Es poco probable que se llegue al cierre del proyecto o que se paralice en la etapa de construcción. Si esto sucediera, se identificaron dos impactos ambientales negativos de baja importancia, bajo riesgo de ocurrencia, puntuales y mitigables con medidas sencillas.

En base de este análisis el grupo consultor llegó a la conclusión que los impactos ambientales negativos que se pueden generar durante todas las etapas del proyecto son bajos, de una importancia irrelevante y acorde con el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el DE N°2 del 27 de marzo de 2024, el Estudio de Impacto Ambiental presentado para el proyecto es Categoría I.

8.6 Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases

El proyecto no presenta riesgos para el medio ambiente en sus etapas de desarrollo. Por las condiciones del terreno no se prevé la ocurrencia de erosión y deslizamiento, no se harán modificaciones en los factores ambientales que puedan presentar algún riesgo. No existe riesgo de inundaciones, hecho confirmado por los encuestados para el Plan de Participación Ciudadana.

9 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

9.1.1 Cronograma de ejecución

Las medidas de mitigación recomendadas para las diferentes etapas del proyecto se presentan en los Cuadros 24, 25 y 26, incluyendo el cronograma de ejecución. Para la **fase de construcción**, el responsable del cumplimiento de las medidas sugeridas es el promotor del proyecto y el contratista que realizará las obras. Para la **fase de operación** el responsable del cumplimiento de las medidas de mitigación es el promotor del proyecto. Para la **fase de cierre**, si se presente esta situación, el responsable del cumplimiento de las medidas sugeridas es el promotor del proyecto.

Cuadro 24: Medidas de mitigación, etapa **de construcción**

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Cronograma de ejecución	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Erosión del suelo	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado. En caso de que sobre material o hay material desechable, se puede colocar en el resto libre el terreno.	Mientras dure la actividad.	200.00
Contaminación del suelo con desechos	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo doméstico. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal. Los desechos de la construcción se pueden apilar en un sitio establecido para tal fin dentro del área de construcción y llevarlos quincenalmente al vertedero municipal, previo pago del impuesto. Al finalizar el proyecto realizar limpieza del sitio.	Durante la construcción del proyecto.	1,000.00

	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	Durante la construcción del proyecto.	1,200.00
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (sin costo)
	Verter el agua producto del lavado de la concretora, si se utilizará concretora, dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (sin costo)
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo	Trabajar en horas diurnas.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (sin costo)
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo domésticos. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (costo repetido)
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	Durante la construcción del proyecto.	00.00 (costo repetido)
	Rociar con agua el área durante la construcción de la obra para el control del polvo, si amerita.	Durante la construcción del proyecto.	800.00
Accidentes y conflictos laborales	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)

	Las excavaciones con profundidades mayores de 1.00 m se deben asegurar con mamparas.	Durante la construcción del cajón pluvial	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
Accidentes de tránsito	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.	Durante la construcción del proyecto	00.00 (sin costo)
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.	Durante la construcción del proyecto	80.00
Sub-total			3 280.00
10% de imprevistos			328.00
Total			3 608.00

Cuadro 25: Medidas de mitigación, etapa **de operación**

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Cronograma de ejecución	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Contaminación del suelo con desechos sólidos	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	Iniciando la etapa de operación y mientras dure esta.	100.00
	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo	Iniciando la etapa de	00.00

Contaminación del aire por olores	doméstico generados por los empleados y clientes en cada local comercial. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	operación y mientras dure esta.	(costo repetido)
Afectación a la salud de los empleados	Dotar a los empleados con vestimenta y equipo de seguridad laboral, según las funciones que ejercen.	Durante la etapa de operación	00.00 (incluido en el costo de operación)
Conflictos laborales	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.	Durante la etapa de operación	00.00 (incluido en el costo de operación)
Sub-total			100.00
10% de imprevistos			10.00
Total			110.00

Cuadro 26: Medidas de mitigación, etapa de cierre

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Cronograma de ejecución	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Afectación a la salud pública	En caso de suspensión de los trabajos de construcción, mantener el área del proyecto limpia. En caso de tener los locales comerciales cerrados, desconectar la energía eléctrica y el agua para el consumo.	Cuando se presente la situación.	500.00
Conflictos laborales	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrar el local comercial.	Cuando se presente la situación.	00.00 (incluido en el costo de construcción /operación)
Sub-total:			500.00
10% de imprevisto:			50.00
Total:			550.00

9.1.2 Programa de Monitoreo Ambiental

El Programa de Monitoreo implicará la atención permanente sobre las actividades desarrolladas en las fases de construcción, operación y cierre, la verificación del cumplimiento de las medidas recomendadas para así evitar o minimizar los impactos ambientales generados, la detección de los impactos que no se contemplaron y posteriormente la corrección o minimización de los efectos de estos.

Comprende el seguimiento de las variables ambientales, mediante una serie de actividades que permiten evaluar la magnitud de los impactos negativos y principalmente determinar el desarrollo de nuevas medidas correctivas o realizar las debidas compensaciones cuando se den estos impactos.

El cronograma de ejecución se detalla en los Cuadros 27, 28 y 29.

Cuadro 27: Monitoreo de factores ambientales, etapa **de construcción**

Factor monitoreado	Medida de control/mitigación por verificar	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Suelo	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado. En caso de que sobre material o hay material desechable, se puede colocar en el resto libre el terreno.	MINSA MiAMBIENTE	Al iniciar el proyecto, posteriormente una vez al mes	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo doméstico. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal. Los desechos de la	MiAMBIENTE MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	construcción se pueden apilar en un sitio establecido para tal fin dentro del área de construcción y llevarlos quincenalmente al vertedero municipal, previo pago del impuesto. Al finalizar el proyecto realizar limpieza del sitio.			
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Verter el agua producto del lavado de la concretera, si se utilizará concretera, dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.	MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Aire	Trabajar en horas diurnas.	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo domésticos. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevar quincenalmente al vertedero municipal.	MiAMBIENTE MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso de esta por parte de los trabajadores.	MINSA MiAMBIENTE	Al iniciar el proyecto, posteriormente una vez al mes	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Rociar con agua el área durante la actividad de construcción de la obra para el control del polvo, si amerita.	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Trabajadores	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	MITRADEL MINSA CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Las excavaciones con profundidades mayores de 1.00 m se deben asegurar con mamparas.	MITRADEL MINSA CSS	Etapas de fundaciones	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.	CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	la labor de los trabajadores.			
Vía pública	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.	Municipio MiAMBIENTE	Semanal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.	Municipio MiAMBIENTE ATTT	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Cuadro 28: Monitoreo de factores ambientales, etapa **de operación**

Factor monitoreado	Medida de control/mitigación por verificar	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Suelo	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	Municipio MINSA	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Aire	Colocar un contenedor con tapa y bolsa negra para el depósito de desechos de tipo doméstico generados por los empleados y clientes. Pagar el impuesto de aseo municipal para que recolecten los desechos generados, según el calendario establecido por el Municipio.	Municipio MINSA	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Trabajadores	Dotar a los empleados con vestimenta y equipo de seguridad laboral, según las funciones que ejercen.	CSS	Semestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.	CSS	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Cuadro 29: Monitoreo de factores ambientales, etapa de cierre

Factor monitoreado	Medida de control/mitigación por verificar	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Salud pública	En caso de suspensión de los trabajos de construcción, mantener el área del proyecto limpia. En caso de tener los locales comerciales cerrados, desconectar la energía eléctrica y el agua para el consumo.	Municipio MiAMBIENTE	Semestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Trabajadores	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrar el local comercial.	MINTRADEL CSS	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

9.2 Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.3 Plan de Prevención de Riesgos Ambientales

El proyecto no involucra riesgos ambientales en sus etapas de desarrollo, razón por la cual no se presenta el Plan de prevención de riesgos ambientales.

9.4 Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.5 Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.6 Plan de Contingencia

Objetivos del plan: El plan de contingencia presentado en el Cuadro 30 tiene como finalidad a enumerar una serie de acciones que se deben tomar en situaciones de contingencia presentada en el proyecto durante sus fases de desarrollo. El responsable de aplicar estas acciones es el arquitecto o ingeniero encargado del proyecto y de su cumplimiento es el promotor del proyecto. El supervisor de este plan es el Ministerio del Ambiente.

También se proporcionan en el Cuadro 31 los números telefónicos de las instituciones relacionadas con el tema tratado.

Cuadro 30: Plan de Contingencia

Actividades	Producto esperado	Tiempo de realización	Actores	Responsables	Método utilizado	Costo anual B/.
CAUSA: ACCIDENTE LABORAL						
Dar una charla sobre los primeros auxilios en casos de diferentes lesiones y entrenar un empleado para dar primeros auxilios.	Auxiliar en la forma más rápida el accidentado.	Durante la etapa de construcción del proyecto	Contratar una persona conocedora del tema Los trabajadores	El promotor El encargado de la obra	Charla	100.00
Mantener un botiquín con medicamentos vigentes y de primera necesidad.	Tener siempre en el proyecto los medios para primeros auxilios.	Durante la etapa de construcción y operación del proyecto	El promotor	El promotor El encargado de la obra	Revisión permanente	50.00
Tener disponible un	Trasladar de manera	Durante la etapa de	El promotor	El promotor	Supervisión	100.00

vehículo para transportar el accidentado al Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco.	inmediata el accidentado.	construcción y operación del proyecto		El encargado de la obra		
CAUSA: INCENDIO						
Mantener extintor de 20 libras tipo ABC, lleno, actualizado y en un lugar visible y fácil de tomar. Se debe recargar después de cada uso. Entrenar el personal a usarlo. Llamar al Cuerpo de Bomberos.	Apagar inmediatamente el incendio	Etapas de construcción y operación	El encargado de la obra Personal del proyecto	El promotor El encargado de la obra	Revisión permanente	200.00
Alejar y evacuar a todo el personal del área del incendio, igual a los materiales inflamables, si se encuentran cerca.	Evitar que las personas sean afectadas	Etapas de construcción y operación	El promotor Personal del proyecto Inquilinos de los locales comerciales	El promotor El encargado de la obra	Instrucción permanente al personal	Sin costo
Dar primer auxilio y llevar a las personas afectadas al Hospital Joaquín Franco.	Salvar vidas	Etapas de construcción y operación	Personal entrenado en primeros auxilios	El promotor El encargado de la obra	Instrucción permanente al personal	Costo incluido en acciones ya descritas
CAUSA: ACCIDENTE DE TRÁNSITO						
Parar el tráfico vehicular, inspeccionar la situación,	Salvar vidas humanas	Etapas de construcción y operación	Personal que labora en el proyecto	El promotor	Instrucción permanente al personal	Sin costo

llamar a una ambulancia o llevar a los accidentados al Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco.				El encargado de la obra		
					Total B/.	450.00

Cuadro 31: Listado de Instituciones involucradas en el Plan de Contingencia

Institución o Centro Hospitalario	Teléfono
ATTT – Las Tablas	994-8294
SINAPROC – Las Tablas	994-8882
Policía Nacional de Las Tablas	994-7000
Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco	994-6233
Cuerpo de Bomberos – Las Tablas	926-0264
Cruz Roja Panameña – Las Tablas	994-7398
MiAmbiente – Las Tablas	500-0921

9.7 Plan de Cierre

Por la naturaleza del proyecto, no se considera cierre definitivo, sin embargo, se podrá presentar un cierre temporal durante la etapa de construcción por motivos económicos del promotor. En la etapa de operación se puede presentar un cierre de los locales comerciales, que representa también un cierre temporal. En ambos casos se pueden aplicar, más que nada, medidas de mitigación simples que se detallaron anteriormente. Se presenta en el Cuadro 32 un pequeño plan de cierre temporal del proyecto.

Cuadro 32: Plan de cierre

Actividades	Producto esperado	Tiempo de realización	Actores	Responsables	Método utilizado	Costo anual B/.
Etapas de construcción						
Notificar por escrito a MiAmbiente por el cierre temporal del proyecto señalando los motivos y el tiempo esperado de cierre. Entregar la nota con anticipación.	Dar a conocer a la institución regente el hecho.	Máximo un mes antes del evento.	El promotor del proyecto Funcionarios MiAmbiente Dirección de Verificación del desempeño ambiental	El promotor	Nota	Sin costo
Notificar a los trabajadores sobre el cierre temporal del proyecto.	Dar a conocer a los trabajadores el hecho.	Según lo establecido en el Código de trabajo	El promotor del proyecto Trabajadores	El promotor	Nota	Sin costo
Notificar al MITRADEL sobre el cierre temporal del proyecto.	Dar a conocer a la institución regente el hecho.	Según lo establecido en el Código de trabajo	El promotor del proyecto Funcionarios MITRADEL	El promotor	Nota	Sin costo
Pagar sueldos pendientes u otras prestaciones.	No perjudicar a los trabajadores	Antes del cierre temporal del proyecto	El promotor del proyecto Trabajadores	El promotor	Planilla	Incluido en el costo del proyecto
Cerrar el acceso al proyecto.	No permitir que personas ajenas del proyecto entren y usen la estructura para actividades indebidas.	Antes del cierre temporal del proyecto	El promotor del proyecto	El promotor	Obra física	100.00
Recoger y ordenar los materiales de construcción	Evitar la pérdida de materiales de construcción	Antes del cierre temporal del proyecto.	El promotor del proyecto	El promotor	Trabajo manual	Incluido en el costo

que se encuentren en el proyecto, cubrir con plásticos o lonas materiales como arena, grava.	y el lavado/erosión por lluvia de la arena y la grava.					del proyecto
Limpiar periódicamente el terreno.	Mantener el terreno libre de maleza y herbazales, eliminar la posibilidad que se críen alimañas y no perjudicar a los vecinos.	Durante que el proyecto permanezca cerrado.	El promotor del proyecto	El promotor	Limpieza manual	Depende del tiempo de cierre
Notificar por escrito a MiAmbiente por el reinicio del proyecto.	Dar a conocer a la institución la continuidad de la etapa de construcción del proyecto.	Una semana antes del reinicio.	El promotor del proyecto Funcionarios MiAmbiente Dirección de Verificación del desempeño ambiental	El promotor	Nota	Sin costo
Etapas de operación						
Desconectar la alimentación eléctrica y la conexión del agua.	Prevenir incendio o daños materiales por inundación.	Antes que los locales comerciales permanezcan cerrados.	Propietario de los locales comerciales	Propietario de los locales comerciales	Manual	Sin costo
Pagar sueldos pendientes u otras prestaciones.	No perjudicar a los trabajadores	Antes que los locales comerciales permanezcan cerrados.	Propietario de los locales comerciales	Propietario de los locales comerciales	Planilla	Incluido en el costo del proyecto
Realizar la limpieza periódica del local y el terreno.	Mantener el terreno libre de maleza para no perjudicar a los vecinos y	Durante que los locales comerciales permanezcan cerrados.	Propietario de los locales comerciales	Propietario de los locales comerciales	Limpieza manual	Depende del tiempo de cierre

	los usuarios de la vía.					
					Total B/.	100.00

9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio climático

9.8.1 Plan de adaptación al cambio climático

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.8.2 Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.9 Costos de la Gestión Ambiental

La gestión ambiental tiene el siguiente costo:

Gestión ambiental en la etapa de construcción: **B/. 3 608.00**

Gestión ambiental en la etapa de operación: **B/. 110.00**

Gestión ambiental en la etapa de cierre: **B/. 550.00**

Plan de Contingencia: **B/. 450.00**

Plan de cierre: **B/. 100.00**

Costo total de la gestión ambiental: B/. 4 818.00

10 AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DE PROYECTOS

10.1 Valoración monetaria del impacto ambiental (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.2 Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.3 Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.4 Estimación de los indicadores de viabilidad económica, sociales y ambientales directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

11 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

A continuación, se presenta la lista de los consultores que participaron en la elaboración del EsIA con sus respectivas firmas y número de registro emitido por MiAmbiente, debidamente notariada:

Yo, hago constar que he cotejado dos firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal en su(s) fotocopias, y en mi opinión
son similares, por lo que las considero auténticas.
Noblia Guadalupe Yanora de
Mendieta XI-21-659/Enio Rangel
Rivera Gilumbo 04-136
Herrera, _____
Testigo [Firma] Testigo [Firma]
Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera







11-LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registros de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista

A continuación, se presenta la lista de los consultores que participaron en la elaboración del EsIA "Proyecto Comercial Maicol" con sus respectivas firmas y número de registro emitido por MiAmbiente, debidamente notariada:

Nombre del Consultor	Nº de Registro en MiAmbiente	Nº de cédula	Firma	Profesión / Temas
Natalia Ivanova de Mendieta	IAR-096-2000	N-21-659		Ingeniera Hidrotécnica Descripción del área de influencia (factores físicos y socioeconómicos), identificación y caracterización de los impactos, categorización del estudio, Plan de Manejo Ambiental, Participación ciudadana.
Enid R. Rivera Q.	IAR-032-1997	6-41-1345		Bióloga Descripción del área de influencia (factor biológico), medidas de mitigación. Consulta de opinión pública (entrevistas, encuestas), edición e impresión del documento, fotografías del área, categorización del EsIA, Plan de Manejo Ambiental.

11.2 Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula

No participó personal de apoyo en la elaboración del EsIA presentado.

12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- En el año 2024 se presentó Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto “Proyecto Comercial Jianxin” que se desarrolló dentro de la Finca Folio Real N°30207384 con código de ubicación 7101. El estudio fue aprobado por medio de Resolución No. DRLS-IA-004-2024 del 1 de abril de 2024.
- El proyecto propuesto, podrá ser desarrollado, con un mínimo de afectación del medio, si se siguen las medidas de mitigación recomendadas.
- El proyecto consiste en la construcción de cuatro locales comerciales donde se ubicará, probablemente, auto repuestos, nueve estacionamientos y una calle interna de hormigón.
- Los impactos negativos que el proyecto genera en el medio natural donde se pretende desarrollar son bajos, la mayoría se pueden prevenir o mitigar aplicando medidas sencillas.
- El proyecto tiene aceptación por parte de la comunidad.

Recomendaciones

- Es obligatorio el cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas, así como el seguimiento a la variable ambiental. Una vez el EsIA sea aprobado y se emita la resolución por parte del MiAMBIENTE, el promotor tiene la obligación de cumplir con las disposiciones de esta.
- Es responsabilidad del promotor del proyecto mantenerse en coordinación y comunicación con el MiAMBIENTE y todas las instituciones involucradas en la actividad. Cualquier cambio, eventualidad o situación no esperada que se presente durante la ejecución del proyecto, debe ser comunicada inmediatamente al MiAMBIENTE o a la institución competente en el tema.
- El promotor del proyecto debe contemplar en el contrato con el constructor de la obra toda la responsabilidad que éste tiene respecto al cumplimiento de las medidas de mitigación recomendadas en el estudio.
- El promotor debe informar al MiAMBIENTE la fecha de inicio de la construcción del proyecto.
- Una copia del EsIA, una vez esté aprobado, debe permanecer en el área del proyecto a disposición de contratista, quien es responsable de cumplir con los compromisos adquiridos en el tema ambiental. Debe ser el documento base de consulta ante cualquier acción o situación que se presente.

- Es importante que las instituciones involucradas con el monitoreo del cumplimiento de las medidas de mitigación recomendadas cumplan con su obligación y compromiso.
- Por todo lo arriba planteado y por el contenido del documento presentado, recomendamos la aprobación del EsIA, Categoría I “Proyecto Comercial Maicol”, localizado en Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

13 BIBLIOGRAFÍA

Decreto Ejecutivo N° 1, de 1 de marzo de 2023.

Que reglamenta el Capítulo III del Título II de la Ley N°41 de 1998.

Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024.

“Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental”.

Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000

Descargas de efluentes líquidos directamente al sistema de alcantarillado sanitario.

<https://www.imhpa.gob.pa/es/datos-diarios> Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá, Clima, Datos diarios.

https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default2.aspx?ID_CATEGORIA=2&ID_SUBCATEGORIA=4 Instituto Nacional de Estadística y Censo, Publicaciones, Meteorología.

(https://www.inec.gob.pa/publicaciones/Default3.aspx?ID_PUBLICACION=1231&ID_CATEGORIA=19&ID_SUBCATEGORIA=71) Instituto Nacional de Estadística y Censo, Censos Nacionales de Población y Vivienda de 2023.

14. ANEXOS

14.1 Copia la de solicitud de evaluación de impacto ambiental.

Las Tablas, 16 de enero de 2025

Ingeniera
GUADALUPE VERGARA
Directora Regional de Los Santos
Ministerio de Ambiente
Las Tablas
E. S. D.

Ingeniera Vergara,

Por medio de la presente, yo, JIANXIN WU, varón, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal N° E-8-74397, con domicilio en Chitré, urbanización Cantarrana, calle 11 de octubre, casa #31, corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera, teléfono móvil 6804-8543, e-mail michaelng7958@hotmail.com, en mi condición de representante legal de la fundación de interés privado FUNDACIÓN CHITRÉ, debidamente inscrita en Registro Público de Panamá al Folio N°25041246 desde el 22 de octubre de 2019, la cual es promotora del proyecto "Proyecto Comercial Maicol", solicito el ingreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "Proyecto Comercial Maicol" en el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental con fundamento de derecho en el Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 del 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, modificado por el Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024.

El proyecto "Proyecto Comercial Maicol", está ubicado en Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos y se desarrollará en las Finca Folio Real N°30207384 con código de ubicación 7101 y es del sector CONSTRUCCIÓN, CINU 4100 Centros y Locales comerciales.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, se elaboró por las consultoras Natalia Ivanova de Mendieta (IAR-096-2000) y Enid Rivera Quintero (IAR-032-1997) y consta de dos partes: documento principal de 86 páginas y anexos de 117 páginas, dando un total de 203 páginas.

Atentamente,


Jianxin Wu



23 ENE 2025



Yo, Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-70-166.

CERTIFICADO
Que JIANXIN WU E874397
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en la presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténica(s)
Herrera, 23 ENE 2025

14.2 Copia de paz y salvo y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente

Certificado de Paz y Salvo
N° 251931

Fecha de Emisión:

18	02	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

20	03	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

FUNDACION CHITRÉ

Representante Legal:

JIANXIN WU

Inscrita

25041246

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante

 **MI AMBIENTE**
DIRECCIÓN REGIONAL
DE HERRERA

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	FUNDACION CHITRÉ / 25041246	Fecha del Recibo	2025-2-18
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Herrera	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	530633658 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

CANCELA SOLICITUD DE PAZ Y EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPATO AMBIENTAL CATEGORIA I.

Día	Mes	Año	Hora
18	2	2025	08:43:36 AM

Firma


Nombre del Cajero Ofelina Arenas



IMP 1

14.3 Copia de certificado de existencia de persona jurídica. Copia de la cédula del representante legal



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2025.01.17 13:26:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto García Jaén

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 21368/2025 (0) DE FECHA 01/17/2025

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION DE INTERES PRIVADO FUNDACION CHITRE

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 25041246 DESDE EL MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2019

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JIANXIN WU

MIEMBRO / PRESIDENTE: JIANXIN WU

MIEMBRO / TESORERO: JOHNNY QIAOSHENG WU XU

MIEMBRO / SECRETARIO: LIQUN XU

PROTECTOR: JIANXIN WU

FACULTADES: EL PROTECTOR SERA JIANXIN WU EN SU ASUSENCIA, INHABILITACION O MUERTE EJERCERA EL CARGO DE PROTECTOR LA SEÑORA LIQUN XU.

AGENTE RESIDENTE: LIC. CARLOS ABEL SANCHEZ GOMEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LA PERSONA NATURAL O JURIDICA QUE HAGA SUS FUNCIONES.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS.

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL ES DE B/.10,000.00 DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. EL PATRIMONIO DE LA FUNDACION PUEDE SER INCREMENTADO EN CUALQUIER MOMENTO POR LOS FUNDADORES EL CONSEJO DE LA FUNDACION O POR CUALQUIER TERCERA PERSONA AUTORIZADA PARA ESTE FIN POR LOS FUNDADORES O POR EL CONSEJO DE LA FUNDACION.

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 A LAS 1:01 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404966118



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

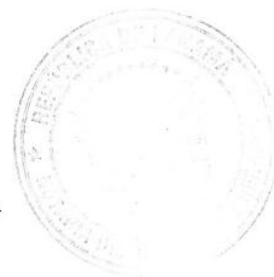


Yo, hago constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es) y admito que es(son) fotocopias

27-ENE-2025

Herrera, _____

Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera



14.4 Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2025.01.17 13:34:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto Garcia Jaen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 21365/2025 (0) DE FECHA 01/17/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL N° 30207384

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4540 m² 37 dm²

CON UN VALOR DE B/.30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA BELISARIO PORRAS, RODADURA DE CEMENTO, A PARQUE PORRAS, A PEDASI; SUR: FINCA 8935, CODIGO 7101, EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA METRO OESTE S.A.; ESTE: FINCA 5796, CODIGO 7101, PROPIEDAD DE ERCONIDES MEDINA Y OTRA; OESTE: FINCA 8935, CODIGO 7101 EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA METRO OESTE S.A., FINCA 7954, CODIGO 7101, PROPIEDAD DE ALEJANDRO SOLIS.

NÚMERO DE PLANO: 70201-33846.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION DE INTERES PRIVADO FUNDACION CHITRE (RUC 25041246-3-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 12:53 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404966124

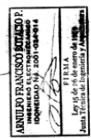


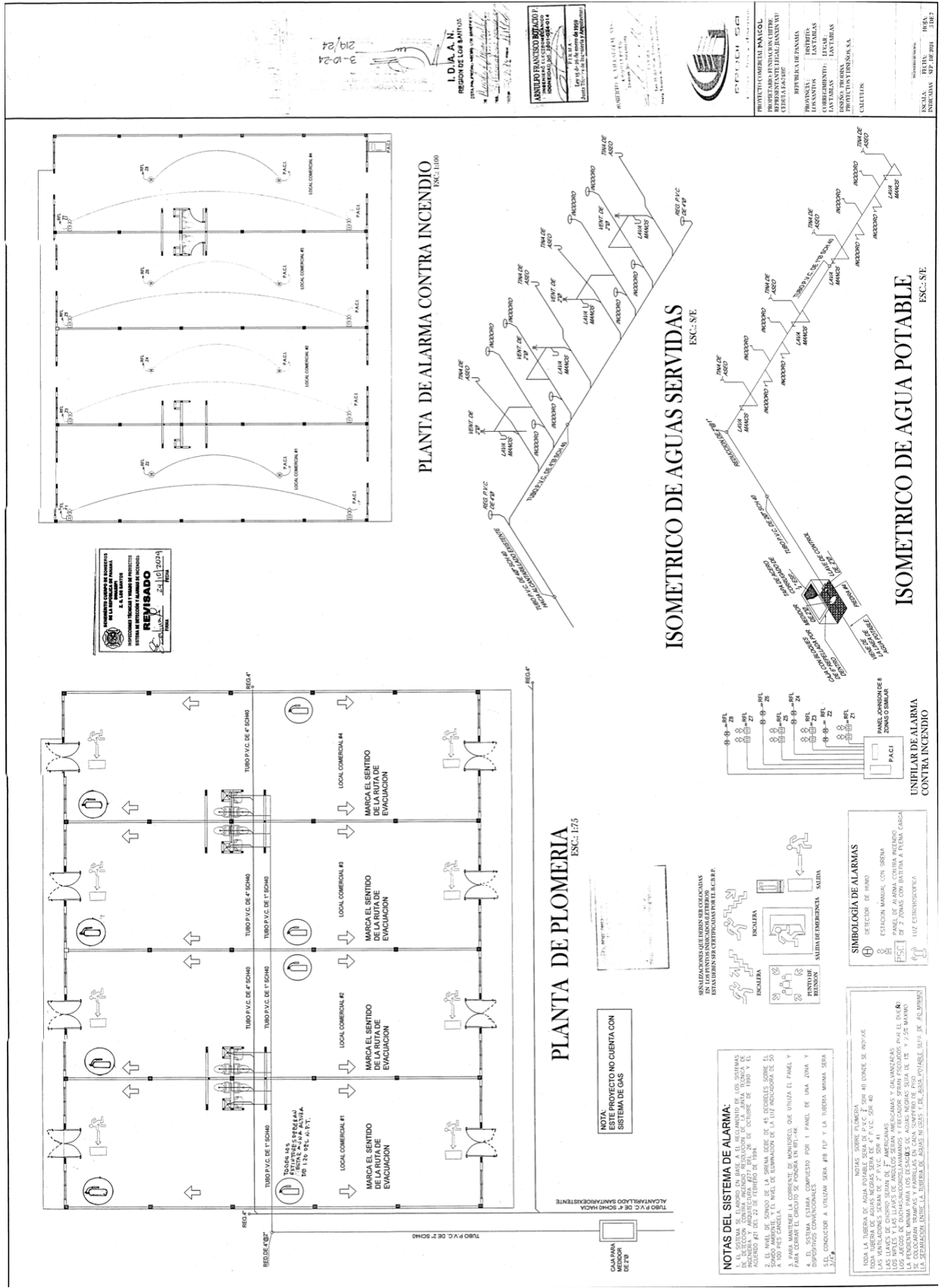
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADA65176-0103-4C09-A40B-7E4610C154E8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

14.5 Planos de la obra







14.6 Copia Nota emitida por el IDAAN

Nº 117-2025-GRLS

Las Tablas, 14 de marzo de 2025

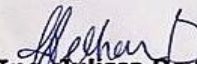
**Señor
Ricardo Rodríguez
Las Tablas / Los Santos / Panamá
E.S.M.**

Respetado Señor Rodríguez:

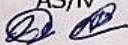
Tomando en cuenta nota SN, fechada 24 de febrero de 2025, en donde se nos presenta solicitud de certificación de disponibilidad de servicio de agua potable y Sistema Sanitario, específicamente para la finca con Folio Real Nº 30207384, ubicado en el corregimiento de Las Tablas, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, vía Santo Domingo frente a la Carretera Nacional Dr. Belisario Porras, tenemos a bien indicarle que contamos con los servicios de agua potable y sistema Sanitario, los cuales se le indicaron puntos de interconexión en la nota 370-2024-GRLS, fechada el 23 de septiembre de 2024.

Cualquier información adicional sobre el tema, estamos anuentes para atenderle.

Atentamente;


**Ing. Julissa De Gracia
Gerente Provincial
IDAAN-Los Santos**

AS/lv



C.C. Archivo.



14.7 Copia de Resolución 69-2023 del 1/02/2023 del MIVIOT



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

RESOLUCIÓN No. 69 - 2023

(De 1 de Febrero de 2023)

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, recibió del arquitecto Arcelio Jesús Flores Rodríguez, solicitud de cambio de código de zona o uso de suelo R-MD (Residencial de Mediana Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Normativo de la ciudad de Las Tablas, según Resolución No.262-2014 de 24 de abril de 2014; para el folio real 30207384, con código de ubicación 7101, con una superficie de 4,540 m² + 37 dm², ubicado en el corregimiento y distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, propiedad de la FUNDACIÓN DE INTERES PRIVADO FUNDACIÓN CHITRE, cuyo fundador es JIANXIN WU, con cédula de identidad personal E-8-74397;

Que de conformidad al numeral 19, artículo 2, de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, levantar, regular y dirigir los planos reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;

Que en razón del Decreto Ejecutivo No.472 de 13 de marzo de 2020 que establece el estado de Emergencia por pandemia COVID-19 y en razón del Decreto Ejecutivo No.961 de 18 de agosto de 2020, que reglamenta las sanciones aplicadas por la autoridad sanitaria, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial decide acogerse a la modalidad de consulta pública establecida en la Ley 6 del 2006 y el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, el cual modificó el artículo 21 del Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, que le da la potestad al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de escoger la modalidad de participación ciudadana aplicable y la única excepción es en cuanto a solicitudes de proyectos estatales (ver numeral 1 del artículo 1 del Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010);

Que para dar fiel cumplimiento del proceso de participación ciudadana adoptando la modalidad de consulta pública, establecido en la Ley 6 de 1 de febrero del 2006, reglamentada por el Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo del 2007, modificada mediante el Decreto Ejecutivo No. 782 del 22 de diciembre del 2010, se fijó el aviso de convocatoria el día 20 de septiembre de 2022 por un término de diez (10) días consecutivos en los estrados de la institución, y se desfijó el día 4 de octubre de 2022, a las 3:54 p.m. con el objeto de poner a disposición del público en general información base sobre un tema específico y se solicitan opiniones, propuestas o sugerencias de los ciudadanos y/o organizaciones sociales (ver numeral 1 del artículo 25 de la Ley 6 de 22 de enero de 2002 Ley de Transparencia);

Que el Departamento de Control y Orientación de la Dirección Regional de Los Santos remite a la Junta Comunal de Las Tablas, el aviso de consulta pública para que sea fijado en un lugar visible por un término de diez (10) días hábiles en los estrados, con el objetivo de poner a disposición del público en general sobre el trámite que se solicita en nuestra Institución;

Que la Junta de Planificación del distrito de Las Tablas, no remitió respuesta a esta solicitud dentro del tiempo estipulado de treinta (30) días calendario, de acuerdo al Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007 y al Capítulo V, artículo 11, punto 2, acápite c y d; donde vencido este plazo, le compete a la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo resolver de manera autónoma la solicitud por medio de una

Resolución, aprobando o negando la solicitud; por lo tanto, dentro del expediente no hay opinión técnica referente a la solicitud;

Que la solicitud presentada por el arquitecto Arcelio Flores, obedece a la intención de desarrollar un proyecto comercial, que consiste en la construcción de una (1) ferretería, con una altura de planta baja;

Que las precitada finca, se ubica en un sector con un alto crecimiento poblacional en donde este tipo de proyectos es de gran beneficio para la comunidad;

Que este sector está experimentando cambios de gran magnitud, sobre todo por el surgimiento de nuevas urbanizaciones y proyectos turísticos, los cuales influyen en la estructura física del sector donde se está desarrollando el proyecto;

Que el acceso principal a este proyecto es por la avenida Belisario Porras, que cuenta con una servidumbre de 25.00 metros, según plano catastral No.70201-33846;

Que mediante nota No.DTSV-1042-22 del 17 de agosto de 2022, la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, certifica que: *"tengo a bien en comunicarle que no vemos inconveniente en la propuesta de cambio de código de zona RM-D (Residencial de Mediana Densidad) al código de zona C-2 (Comercial Urbano), para la finca con número de Folio Real 30207384, en referencia, razón por la cual acogemos y aprobamos el mismo"*;

Que el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, mediante nota No.367-2022-GRLS fechada el 10 de agosto del 2022, certifica: *"tenemos a bien indicarle que el sector contamos con el servicio de agua potable y alcantarillado sanitario, siempre y cuando se realicen las adecuaciones correspondientes"*;

Que el promotor del proyecto deberá garantizar el abastecimiento de agua potable y el tratamiento y disposición de las aguas servidas y desechos sólidos del proyecto, de manera que cumpla con toda la infraestructura necesaria para la dotación de todos los servicios básicos, sin perjuicio del entorno residencial;

Que mediante el Informe Técnico No.42-2022 fechado de 14 de noviembre 2022, emitido por el Departamento de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de la Región Regional de Los Santos, recomienda según inspección realizada y tomando en cuenta todas las referencias y condiciones del proyecto, que la solicitud del arquitecto Arcelio Flores, es factible, por lo que se recomienda aprobar el cambio de código de zona o uso de suelo R-MD (Residencial de Mediana Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Normativo de la ciudad de Las Tablas, según Resolución No.262-2014 de 24 de abril de 2014; para el folio real 30207384, con código de ubicación 7101;

Que con fundamento a lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR el cambio de código de zona o uso de suelo R-MD (Residencial de Mediana Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Normativo de la ciudad de Las Tablas, según Resolución No.262-2014 de 24 de abril de 2014; para el folio real 30207384, con código de ubicación 7101, con una superficie de 4,540 m² + 37 dm², ubicado en el corregimiento y distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

SEGUNDO: El uso comercial deberá acogerse a las regulaciones establecidas por el código de zona C-2 (Comercial Urbano) del Plan Normativo de la ciudad de Las Tablas, según Resolución No.262-2014 de 24 de abril de 2014.

TERCERO: El promotor se compromete a contemplar soluciones técnicas a problemas del abastecimiento de agua potable, sistema sanitario y drenajes pluviales que pueda producir el proyecto sin afectación a la zona colindante y su entorno.




CUARTO: La presente aprobación está sujeta a la veracidad de la documentación presentada en relación con el memorial de la solicitud y a la ubicación del folio real

QUINTO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 38 de 31 de julio de 2000;
Ley 6 de 1 de febrero de 2006;
Ley 61 de 23 de octubre de 2009;
Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020
Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007;
Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010;
Resolución No.262-2014 de 24 de abril de 2014;
Resolución No.4-2009 de 20 de enero de 2009.

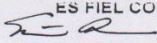
COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro


ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
FECHA: 2/2/2023

14.8 Plano topográfico

14.9 Plano del terreno

14.10 Análisis de Calidad del aire



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS (PM10).

PROMOTOR: FUNDACIÓN CHITRÉ.

PROYECTO: PROYECTO COMERCIAL MAICOL.

**LAS TABLAS, CORREGIMIENTO LAS TABLAS
(CABECERA), DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA
DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.**

ENERO 2025

ELABORADO POR:

AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'


Químico
Lic. Daniel Castellero C.
Químico - JTNO
Idoneidad # 0047


Aqualabs, S.A.
R.U.C. 155685321-2-2019 DV. 14



I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	FUNDACIÓN CHITRÉ.
ACTIVIDAD	Construcción.
PROYECTO	PROYECTO COMERCIAL MAICOL - Medición de Calidad de aire.
DIRECCIÓN	Las Tablas, Corregimiento Las Tablas (Cabecera), Distrito De Las Tablas, Provincia De Los Santos, República De Panamá.
CONTACTO	Ing. Natalia Ivanova.
FECHA DE LA MEDICIÓN	6 de enero de 2025.
FECHA DE INFORME	11 de enero de 2025.
METODOLOGÍA	UNE-EN 16450:2017.
N° DE COTIZACIÓN	COT-23-000-036 V01.
N° DE INFORME	INF-25-170-002. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Partículas menores a diez (10) micrómetros: PM10.



III. DATOS GENERALES DEL MONITOREO DE PM10.

PUNTO # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
UBICACIÓN SATELITAL	7° 45' 51" N 80° 16' 17" W
NORMA APLICABLE	OPS-OMS-Valores guías. Anteproyecto de Norma de Calidad de Aire Norma 2610-ESM-109 USEPA. DGNTI-COPANIT 43-2001.
LÍMITE MÁXIMO PERMISIBLE	OPS-OMS- PM10 (24hr) = 50µg/m³. USEPA (24hr) = 150µg/m³.
DURACIÓN DE LA MEDICIÓN	1 hora.
INSTRUMENTO UTILIZADO	Microdust Pro Casella para (PM10).
RANGO DE MEDICIÓN	0.001 - 2,500 mg/m³ por encima de 4 rangos 0-2,5, 0-25, 0-250 y 0 - 2.500 mg/m³ Rango activo fijo o Auto rango.
RESOLUCIÓN	0,001 mg/m³.
ESTABILIDAD DEL CERO	< 2µg /m³ / °C.
ESTABILIDAD DE LA SENSIBILIDAD	+0,7 % de la lectura / °C.
TEMPERATURA OPERATIVA	0 a 50 °C.
APLICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Control de nivel de polvo respirable. Medición en ambientes laborales. Control del nivel de polvo en proceso. Inspecciones puntuales. Evaluación y control del nivel de colmatación de filtros de ventilación. Calidad del aire en interiores. Detecciones de emisiones totales. Muestreo de la polución del aire en interiores
VELOCIDAD DEL VIENTO (Km/h)	12,0
DIRECCIÓN DEL VIENTO	S--->E
HUMEDAD (%)	42,4
TEMPERATURA (°C)	33,1
CONDICIONES CLIMÁTICAS	Día soleado.
POSIBLE FUENTE DE PARTÍCULAS	Emisiones de los automóviles que transitan constante por la vía principal Las Tablas – Pedasí.



IV. METODOLOGÍA ESPECÍFICA DE LA MEDICIÓN

La lectura automática permite llevar a cabo mediciones de forma continua para concentraciones horarias y menores. El espectro de contaminantes que se pueden determinar, va desde los contaminantes criterios (PM10) hasta los tóxicos en el aire, tales como mercurio y algunos compuestos orgánicos volátiles.

Los equipos disponibles para realizar estas mediciones, se clasifican en: analizadores automáticos y monitores de partículas. Los analizadores automáticos se usan para determinar la concentración de gases contaminantes en el aire, basándose en las propiedades físicas y/o químicas de los mismos. Los monitores de partículas se utilizan para determinar la concentración de partículas suspendidas principalmente PM10 y PM2.5

El equipo utilizado, permite visualizar en tiempo real las concentraciones de polvo, con un rango amplio: 0,001 mg/m³ a 250 g/m³ (auto rango). Al realizar una medición, se muestran y almacenan en tiempo real, el valor instantáneo, el promedio y el valor máximo.

La calibración se realiza en campo mediante un filtro óptico de calibración, que comprueba y ajusta la linealidad del equipo.



V. RESULTADOS DE LAS MEDICIONES DE MATERIAL PARTICULADO.

PUNTO	MEDIA PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	LÍMITES MÁXIMOS PERMISIBLES		INTERPRETACIÓN
		OMS ¹ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	World Bank ² ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO	10,2	50	150	Cumple

Notas:

- 1) OMS¹: Organización Mundial de la Salud. Valor Guía, de acuerdo a la norma de Referencia OMS Tabla 1.1.1. de la Guía sobre Medio Ambiente, salud y Seguridad de Banco Mundial.
- 2) WB²: Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines

VI. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico



VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos, evidencian que el punto monitoreado, cumple con los límites máximos permitidos por los marcos legales aplicables.

VIII. IMÁGEN DE LA MEDICION DE CAMPO



Punto # 1: Dentro del Polígono del Proyecto.



IX. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO

CASELLA

CEL

CERTIFICATE OF CONFORMITY AND CALIBRATION

Instrument Type: Microdust Pro (Standard Range: 0-3.5, 0-25, 0-250, 0-2500 mg/m³)
Serial Number: 0721319

Calibration Principle:
Calibration is performed using ISO 12103 Pt 1 A 2 Fine test dust (natural ground mineral dust, predominantly silica, Arizona Road Dust equivalent. Particle size range 0.1 to 10 µm).
A Wright Dust feeder system is used to inject and disperse calibration dust within a wind tunnel system. Particulate mass concentration is established using isokinetic sampling and gravimetric methods.

Test Conditions: 23 °C **Test Engineer:** A Dye
25 %RH **Date of Issue:** January 5, 2023

Equipment:
Microbalance: Cahn C-33 Bn 75011.
Air Velocity Probe: DWA0 Vane Anemo. Sn 10060.
Flow Meter: BGI TrCal EQ 10051.

Calibration Results Summary:

Applied Concentration	Indication	Error	Target Error < 15%
8.65 mg/m ³	8.90	1%	

Declaration of Conformity:
This test certificate confirms that the instrument specified above has been successfully tested to comply with the manufacturer's published specifications. Tests are performed using equipment traceable to national standards in accordance with Casella's ISO 9001:2015 quality procedures. This product is certified as being compliant to the requirements of the CE Directive.

Owen Scott
Owen Scott / Director of Quality Services
17 Old Nashua Road # 15, Amherst,
NH 03031-2539
USA

Fin del Documento

INF-23-170-011. V01.
Editado e Impreso por:
AQUALABS, S.A.
Derechos Reservados

Página 7 de 7

14.11 Análisis de Ruido



REPORTE DE MEDICIONES AMBIENTALES

MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL DIURNO

PROMOTOR: FUNDACIÓN CHITRÉ.

PROYECTO: PROYECTO COMERCIAL MAICOL

***LAS TABLAS, CORREGIMIENTO LAS TABLAS
(CABECERA), DISTRITO DE LAS TABLAS. PROVINCIA
DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.***

ENERO 2025

ELABORADO POR:

**AQUALABS, S. A.
'Environment & Consulting'**


Químico
Lic. Daniel Castellero C.
Químico - J.T.NQ
Idoneidad # 0047


Aqualabs, S.A.
R.U.C. 155685321-2-2019 DV. 14



I. IDENTIFICACIÓN GENERAL

EMPRESA	FUNDACIÓN CHITRÉ
ACTIVIDAD	Construcción.
PROYECTO	PROYECTO COMERCIAL MAICOL - Medición de Ruido Ambiental.
DIRECCIÓN	Las Tablas, Corregimiento Las Tablas (Cabecera), Distrito De Las Tablas, Provincia De Los Santos, República De Panamá.
CONTACTO	Ing. Natalia Ivanova.
FECHA DE LA MEDICIÓN	6 de enero de 2025.
FECHA DE INFORME	11 de enero de 2025.
METODOLOGÍA	ISO 1996-2 RA.
N° DE COTIZACIÓN	COT-23-000-036 V01.
N° DE INFORME	INF-25-170-001. V01.

II. PARÁMETRO A MEDIR

Nivel de Ruido Ambiental expresados en Decibeles en la Escala A (dBA).



III. CONDICIONES AMBIENTALES, EQUIPO Y OBSERVACIONES DE CAMPO DURANTE EL MUESTREO

Punto # 1	DENTRO DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.
Ubicación Satelital	7° 45' 51" N 80° 16' 17" W
Duración de la Medición	1 hr.
Equipo	Digital Sound Sonometer, Extech Instruments, NS 20101983 Calibration: 94db / 1Khz. Calibrated-NIST Traceable.
Velocidad del Viento (Km/h)	12,0
Dirección del Viento	S→E
Humedad (%)	42,6
Temperatura (°C)	33,1
Condiciones Climáticas	Día soleado.
Observaciones	Fuentes de ruido identificadas, corresponden a autos circulando frecuentemente por la avenida.

IV. RESUMEN DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL

Punto # 1: Dentro del Polígono del Proyecto.			
Parámetro	Valor (dBA)	Marco Legal*	Interpretación
Leq	55,9	60,0	Cumple
Lmax	57,4		
Lmin	51,2		

Notas al Cuadro de Resultados:

1. *Decreto Ejecutivo Nº 1 de 15 de enero del 2004.



V. EQUIPO TÉCNICO

EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE	
Nombre / ID	Título
Daniel Castillero	Químico

VI. IMAGEN DEL SITIO DE LA MEDICIÓN



Punto # 1: Dentro del Polígono del Proyecto.

VII. INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

El Decreto Ejecutivo # 1 de 15 enero de 2004, establece un límite máximo permisible de 60 dBA en jornada diurna. Los resultados obtenidos en Leq fueron de 55,9 dBA en el punto de medición. Interpretamos, que el sitio monitoreado, cumple con el marco legal aplicable.



VIII. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO

	
CERTIFICADO DE CALIBRACION	
N°4015	
Fecha de calibración: 17 de marzo de 2023	
Equipo: <u>MEDIDOR DE NIVEL DE SONIDO/SOUND LEVEL METER</u>	
<u>Observaciones y/o trabajos a realizar:</u>	
1. Equipo de calibración bajo parametro N.I.S.T.	
2. Configuración general.	
3. Calibración de Sonometro digital	
Type:	EXTECH INSTRUMENTS
	Digital Sound Sonometer
Model:	407732
Serial N°:	201019383
Calibration Tech. Note:	Extech Manual - 407750 Page-8
Calibration Instrument:	EXTECH - Sound Level Calibrator, model 407744
Frequency:	94db / 1Khz, Calibrated-NIST Traceable
Serial Number	315944
<u>Test</u>	
Results:	ok
Resolution/Acuracy:	± 2dB / 0.1dB
Level Calibrator:	94db / 1Khz
Exposure Reading:	94.0db
Band measure:	31.5 Hz - 8 kHz
Scale:	30 - 130 dB
Final Reading:	94.1db
 Departamento Serv. Técnico Felix Lopez	

Fin del Documento

14.12 Informe de prospección arqueológica

INFORME DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

PROYECTO

"PROYECTO COMERCIAL MAICOL"

**UBICADO EN LAS TABLAS, CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS,
(CABECERA), DISTRITO DE LAS TABLAS,**

PROVINCIA DE LOS SANTOS

PROMOVIDO POR:

FUNDACIÓN CHITRÉ

PREPARADO POR:

Lic. ADRIÁN MORA O.

Adrián Mora O.
1-377-237

ANTROPÓLOGO Reg. 15-09 DNPC

CONSULTOR AMBIENTAL IRC 002-2019

Junio, 2023



INDICE

TABLA DE CONTENIDO

1. Resumen Ejecutivo	3
2. Planteamiento metodológico	6
3. Antecedentes Históricos y arqueológicos.....	7
4. Resultados de Prospección Arqueológica.....	12
5. Consideraciones y Recomendaciones.....	16

Bibliografía

ANEXO

Vista Satelital N°1. Proyecto “PROYECTO COMERCIAL MAICOL”

1. Introducción

Resumen Ejecutivo

El Estudio de Impacto Ambiental de Categoría I (EsIA Cat. I) se denomina **“PROYECTO COMERCIAL MAICOL”** y está ubicado en Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. Es promovido por **FUNDACIÓN CHITRÉ**, cuyo representante legal es el Sr. Jianxin Wu, con cédula N° E-8-74397.

El proyecto denominado **“PROYECTO COMERCIAL MAICOL”** se desarrollará en una superficie de 4,540.37 m² de la Finca N° 30207384, Código de Ubicación 7101 y tiene como objetivo la construcción de cuatro locales comerciales.

El **Decreto Ejecutivo No.1 Del 1 De Marzo De 2023**. Que reglamenta el **Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998** sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones

La prospección arqueológica corresponde a los requerimientos de la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental y fue realizada dentro del área del proyecto. En esta diligencia se evaluó la potencialidad histórica cultural en aplicación del **Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto del 2011.**

Durante la prospección arqueológica del proyecto en estudio **no se evidenciaron hallazgos arqueológicos y/o culturales** en ninguno de los tramos del área de Impacto Directo. No obstante, y para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos, se recomienda que en caso de suceder hallazgos arqueológicos y/o culturales, notificar inmediatamente a la **Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC)**.

Esta es una medida de mitigación enmarcada en los contenidos mínimos y términos de referencia respectivos a normativas legales que rigen la cautela para la preservación y protección del Patrimonio Histórico Nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental: la **Ley N° 175 del 3 noviembre de 2020**, que modifica parcialmente la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982** y la **Ley N° 58 de agosto 2003**, así como la **Resolución N°AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005**.

Este protocolo de informe arqueológico está avalado legalmente según la **Resolución N° 067- 08 DNPH Del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental**; se deberá entregar los informes de evaluación arqueológica tanto al **Ministerio de Ambiente** como a la **Dirección Nacional de Patrimonio Cultural**, dado esto el consultor arqueológico tiene la **responsabilidad de entregar dicho informe a esta última instancia estatal mencionada (DNPC)**.

Objetivos Generales:

- a) Evaluar la potencialidad arqueológica e histórico - cultural del polígono del proyecto denominado **“PROYECTO COMERCIAL MAICOL”**.
- b) Cumplir con lo estipulado en el **Criterio Cinco (5) del Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009**. El estudio Arqueológico se realiza en cumplimiento de la Constitución vigente (en su Título III, Capítulo 4º sobre Cultura Nacional) como también por una normativa específica, a saber: la **Ley N° 175 de 3 de noviembre de 2020**, que modifica la **Ley N° 14 de mayo de 1982** y la **Ley N° 58 de agosto de 2003**, que regulan el Patrimonio Histórico de la Nación y protegen los recursos arqueológicos.

Objetivos Específicos

- a) Aportar información histórica al proyecto en estudio como elemento complementario del informe arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental, lo cual incrementará mayor acervo histórico sobre el contexto geográfico –cultural en la cual se dimensiona el espacio de la obra.
- b) Concienciar sobre la relevancia de los estudios históricos – culturales, en los proyectos de Estudio de Impacto Ambiental.

Fundamento legal

El artículo 85 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que constituyen el patrimonio histórico de la Nación los sitios y objetos arqueológicos, los documentos, monumentos históricos u otros bienes muebles o inmuebles que sean testimonio del pasado panameño.

El numeral 8 del artículo 257 de la Constitución Política de la República de Panamá establece que pertenecen al Estado los sitios y objetos arqueológicos, cuya explotación, estudio y rescate serán regulados por la Ley.

El artículo 1 de la Ley 14 de 5 de mayo de 1982, modificada por la **Ley 58 de 7 de agosto de 2008**, establece que corresponde a la Dirección Nacional del Patrimonio Cultural el reconocimiento, estudio, custodia, conservación, administración y enriquecimiento del Patrimonio Histórico de la Nación.

La Ley 41 de 1 de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá establece en su **Título IV, Capítulo II**, las reglamentaciones que ordenan el proceso de evaluación de impacto ambiental.

El Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre de 2006 que reglamenta el Título IV, Capítulo II de la antedicha Ley 41 de 1998, establece en su **artículo 23** los cinco criterios de protección

ambiental que los promotores de un proyecto deberán considerar para determinar, ratificar, modificar, revisar y aprobar la categoría de los Estudios de Impacto Ambiental a la que se adscribe un determinado proyecto.

La **Resolución N° AG-0363-2005 del 8 de julio de 2005** establece medidas de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental.

El **Decreto Ejecutivo No.1 Del 1 De Marzo De 2023**. Que reglamenta el **Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998** sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones

La **Ley N°175** General de Cultura del 3 de noviembre del 2020, mediante el artículo 240; por el cual se modifica el artículo 5 de la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982**; el artículo 2 de la **Ley 30 del 6 de febrero de 1996**; los artículos 5, 11, 17, 18,45, 59 y 65 de la **Ley 16 del 27 de abril de 2012**; el artículo 5 de la **Ley 30 del 18 de noviembre de 2014**; el artículo 5, el numeral 1 del artículo 19 y el artículo 20 de la **Ley 17 del 20 de abril de 2017**, y el numeral 12 del artículo 3 de la **Ley 90 de 15 de agosto de 2019**. Deroga los artículos 12, 13, 14, 15, y 16 de la **Ley 16 de 27 de abril de 2012**.

2. Planteamiento Metodológico de la Prospección Arqueológica

Se implementarán dos fases:

Fase 1. Documentación histórica y arqueológica.

- a) Realizar una búsqueda sobre las fuentes históricas (planos, fotografías, dibujos, mapas), arqueológicas, publicaciones, y gacetas oficiales, lo que permitirá documentar la historia arqueológica dentro del área del proyecto en estudio.

Fase 2.

- a) Efectuar un reconocimiento superficial / sub-superficial en el perímetro de las coordenadas WGS 84. Registro fotográfico, satelital, así como el levantamiento de datos de campo mediante anotaciones.

3. BREVE SÍNTESIS ARQUEOLÓGICA Y ETNOHISTÓRICA DE GRAN COCLÉ (Provincias de Veraguas, Coclé, Los Santos y Herrera)

El arqueólogo Mikael Haller expone una breve presentación arqueológica y etnohistórica de los asentamientos prehispánicos ubicados en la Región Central del Gran Coclé. “Aún con mucho trabajo arqueológico reciente que dirige los asuntos socioeconómicos importantes, hay poca información todavía relativamente con respecto a estas sociedades prehistóricas en Panamá y las hipótesis actuales del cambio social no han sido corroboradas con evidencia del campo (ver Cooke y Ranere 1992:272). Una mejor comprensión de la aparición y el desarrollo antes del siglo XVI y el carácter del registro arqueológico en el tiempo del contacto es necesario. En respuesta a estas preocupaciones, diseñé mi disertación (Haller 2004) para examinar la aparición de sociedades cacicales y evaluar los modelos utilizados para interpretar el desarrollo de la complejidad social en Panamá. Las metas de mi proyecto doctoral fueron, por lo tanto, para determinar primero la existencia del rango social, si eso es el caso, cuando; y, segundo, para acertar cómo fue influido

por factores específicos, socioeconómicos, políticos, ideológicos y alimentales. Al aplicar estas metas, yo llevé a cabo un reconocimiento regional sistemático que documenta 1.700 años del cambio social en un área de 104 km² del Valle del Río Parita en Panamá central (Figura 1). Los datos del Proyecto Arqueológico Río Parita sugieren que había dos tiempos críticos del cambio social en el valle –el Cubitá (550–700 d.C.) y el Macaracas (900–1100 d.C.) fases. Aunque la enucleación de la población empiece temprano en la sucesión, no es hasta que la presencia de un lugar central (el sitio He-4) en la cabeza de una jerarquía tres–con gradas del sitio–tamaño que jefaturas aparezcan. Todavía no es claro, sin embargo, cuáles factores llevaron a la aparición de jefaturas en el Valle”.

Prosiguiendo a Haller, “Habiendo contribuido a las definiciones tempranas de jefaturas (Steward y Faron 1959:224-231), las sociedades precolombinas que se desarrollaron en la Región Central de Panamá durante el último milenio antes del contacto español en 1515 d.C. han sido considerados, por muchos especialistas en la evolución cultural, para ser los arquetipos de sociedades con rango social (Blitz 1993:15,19; Creamer y Haas 1985; Drennan 1991, 1995; Earle 1987,1997; Emerson 1997:4; Helms 1979; Linares 1977; Marcus y Flannery 1996:100; Pauketat 1997:45; Redmond 1994a, 1994b; Roosevelt 1979; Welch 1991:12, 14). Aunque la mayoría de los especialistas concuerden que las sociedades indígenas pasadas de la Región Central de Panamá fueron socialmente complejas, hay menos consenso en cuáles factores socioeconómicos influyeron su aparición y desarrollo”. Haller enfatiza a manera de síntesis su proyecto realizado en este sector del Gran Coclé:

“Resumen del Reconocimiento del Río Parita: Aunque la historia del asentamiento en el Valle del Río Parita extienda atrás el Período de Paleoindian (ca. 9.000 a.C.), mi disertación enfocó en la Fase de Ocupación Tarde (200 a.C. al 1522 d.C.), que comienza con la aparición de aldeas enucleadas (Cooke y Ranere 1992; Drennan 1996a; Hansell 1987, 1988) y se extiende hasta la colonización española. Es durante la Fase de Ocupación Tarde cuando investigadores piensan que el fenómeno de rango social apareció en la Región Central de Panamá (Briggs 1989; Cooke (1984); Cooke y Ranere 1992; Cooke, et al. 2000, 2003; Isaza 2004; Ladd 1964; Linares 1977).

Esta investigación determinó que había dos tiempos críticos de pertenecer en el cambio social y a la aparición de la complejidad social en el Valle del Río Parita. En el principio de la fase de Cubitá (550–700 d.C.), un rápido de la población y la aparición de un lugar central (He-4; Figura 1) dominando el valle como cabeza de jerarquía de los asentamientos, sugiere que una sociedad con divisiones sociales puede haber existido. La evidencia mortuoria, sin embargo, no podría justificar la aparición del rango social en este momento, aunque sea posible que individuos de alta posición social del Valle del Río Parita fueran enterrados en Sitio Conte, una metrópolis fuera del valle. (Figura 1)”.

El Gran Coclé es el área más completamente investigada del país, especialmente en el sector Pacífico, debido a la infraestructura y el clima menos lluvioso (respecto a la zona costera del caribe) que facilitan la investigación.

El territorio fue ocupado continuamente desde postrimerías de la última edad de hielo por grupos culturales que evidencian una marcada definición conceptual y tecnológica, cuyo enfoque de las actividades sociales y comerciales se caracterizó por el trueque con grupos vecinos y por medio

de éste, un constante contacto cultural con ellos. Se han determinado VI periodos de ocupación, definidos por cambios en el modo de adquirir alimento y patrones de asentamiento, y/o, por cambios tecnológicos en el material cultural.

Han sido propuestas al menos un par de esquemas cronológicos para el área, el primero por Coclé y Ranere y, el segundo por Ilean Isaza, ambos en la década de 1990. (Cooke y Sánchez 2006). Se han relacionado con este periodo los sitios conocidos como Monagrillo, El Abrigo de Aguadulce (Coclé), Cueva de los Ladrones (Coclé) y Cueva de Los Vampiros (Coclé). El Valle, por su parte, no demuestra evidencia de una ocupación de la última Edad de Hielo en contraste con los sitios mencionados (Berrío et al., 2000 en Cooke y Sánchez 2006).

Respecto al trabajo en piedra, en todos estos sitios es evidente el lasqueo bifacial de puntas de proyectil, aunque distintas de las paleoindias del periodo anterior. También se hallan raspadores cuidadosamente retocados e incluso se hace uso del calentamiento para ayudar a facilitar el lasqueado. (Cooke y Sánchez 2004a).

El tercero, desde 5000 hasta 3000 a. C., con evidencia de trabajo en lítica especializada en mamíferos, como lo demuestra la evidencia de Cerro Mangote, donde mediante análisis arqueozoológicos se resalta la importancia que para la subsistencia tenía la cacería de venados, iguanas, mapaches y aves costeras, la pesca en estuarios y zonas arenosas y la recolección de conchas y cangrejos (Cooke y Sánchez 2006).

El cuarto, va desde el 3000 hasta el 900 a.C. con presencia de cerámicas denominadas Monagrillo y Sarigua, muy burdas, mal cocidas y con decoraciones sencillas. Se encuentran relacionadas con la Bahía de Parita, aun cuando se esparce incluso por el Caribe central. Es muy probable que en zonas como la Bahía de Parita la misma población ocupara estacionalmente los mismos sitios, cultivando en los alrededores de los abrigos rocosos durante el invierno y viviendo en sitios costeros como Cerro Mongote, Monagrillo y Zapotal en el verano (Cooke y Sánchez 2006). Se practicaba una economía mixta basada en la agricultura, la cacería, la pesca y la recolección de productos silvestres.

Por otra parte, las herramientas de piedra que se producían para esta época eran mucho más burdas que las que usaron los primeros inmigrantes de la tradición Clovis y, en cuanto a la complejidad social, no hay indicios de estratificación en el único cementerio conocido que se remonta a esta época, el de Cerro Mangote.

El componente etnohistórico de las fuentes documentales, como las conocidas crónicas “Historia Natural y General de las Indias” del conocido español Gonzalo Fernández de Oviedo, las exploraciones de Gaspar de Espinosa, y Fray Adrián de Ufeldre, complementa los antecedentes al momento de la invasión española en las tierras de los Caciques Paris, Nata, Capira y Perequete y Chirú. Los datos etnohistóricos proporcionan un enfoque de aproximación arqueológico para el estudio de los antiguos asentamientos indígenas, previo al Periodo de Contacto, dado que proporciona elementos que meticulosamente podrían ser comparativos, quizás desde un margen cauteloso. Para ello sería necesario establecer un método etnohistórico para el estudio de los datos arqueológicos en esta región denominada arqueológicamente Gran Coclé.

4. Resultados de Prospección Arqueológica

El terreno donde se desarrolló esta prospección corresponde a una superficie de 4,540.37 m². Durante el recorrido se pudo constatar que es un terreno alterado debido a su utilización en actividades antrópicas como sitio para depositar basura y escombros. La vegetación en su mayoría compuesta por herbazales, gramíneas y rastrojo y pocos árboles y arbustos. Existen construcciones modernas a su alrededor. Se ubicaron zonas propicias para la aplicación de sondeos. No hubo hallazgos históricos/culturales.



Fotos N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6: Vistas generales. Tramo prospectado. Terreno plano, alterado debido a su relleno y uso como sitio de depósito de basura y escombros.



Fotos N° 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14: Vistas generales, tramos prospectados. Terreno plano alterado por su utilización como depósito de basura y escombros. La vegetación se caracteriza por herbazales, rastrojo y gramíneas con algunos arbustos y pocos árboles.



Fotos N° 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22: Vistas generales, tramos prospectados. Terreno plano alterado por su utilización como depósito de basura y escombros. La vegetación se caracteriza por herbazales, rastrojo y gramíneas con algunos árboles y arbustos. Aplicación de sondeo

El siguiente cuadro muestra las coordenadas tomadas durante la prospección arqueológica:

COORDENADAS		NOMENCLATURA	DESCRIPCION
0580300	0858347	CENTRO COMERCIAL	Sondeo N°1
0580300	0858317	3163	Sondeo N°2

0580300	0858281	3164	Sondeo N°3
0580320	0858276	3165	Sondeo N°4
0580342	0858275	3166	Sondeo N°5
0580334	0858294	3167	Sondeo N°6
0580344	0858322	3168	Sondeo N°7
0580366	0858318	3169	Sondeo N°8
0580343	0858328	3170	Sondeo N°9
0580320	0858337	3171	Sondeo N°10

Fotos de los Sondeos N° 1 al N° 10





5. Consideraciones y Recomendaciones:

Durante la prospección arqueológica del proyecto en estudio **no se evidenciaron hallazgos arqueológicos y/o culturales** en ninguno de los tramos del área de Impacto Directo. No obstante, y para dar garantía de la no afectación de los sitios arqueológicos, se recomienda que en caso de suceder hallazgos arqueológicos y/o culturales, notificar a la **Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC)**.

Esta es una medida de mitigación avalada por la **Ley 14 del 5 de mayo de 1982, modificada por la ley 58 del 2003 y la Ley N° 175 del 3 de noviembre de 2020**. Cabe agregar, que en virtud de la **Resolución N° 067–08 DNPH del 10 de Julio del 2008: Según los Términos de Referencia para la Evaluación de Prospecciones y Rescates Arqueológicos para los Estudios de Impacto Ambiental; se deberá entregar los informes de evaluación arqueológica tanto al Ministerio de Ambiente como a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural (DNPC)**, dado esto el consultor arqueológico tiene la responsabilidad de entregar dicho informe a esta última instancia estatal mencionada (**DNPC**).

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

Biese, Leo 1964	“The Prehistoric of Panama Viejo”. Smithsonian Institute Bureau of American Ethnology . Bulletin: 191.
Bray Warwick 1985	“Across the Darien Gap: a Colombian View of Isthmian archaeology”. Archaeology of Lower Central America Frederick Lange W y Doris Stone New Mexico.
Casimir de Brizuela, G. 2004	El Territorio Cueva y su transformación en el siglo XVI . Universidad de Panamá. Instituto de Estudios Nacionales (IDEN). Universidad Veracruzana.
Castillero Alfredo, et Cooke 2004	Historia General de Panamá . Centenario de la Republica de Panamá.
Cooke Richard 1973	“Informe sobre excavaciones en el Sitio CHO 3. Río Bayano”. Actas del IV Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá . Universidad de Panamá.
Cooke Richard 1997	“Coetaneidad de metalurgia, artesanías de concha y cerámica pintada en Cerro Juan Díaz, Gran Coclé, Panamá”. Boletín Museo del Oro . N° 42. Enero-junio 1997. Bogotá, Colombia.
Cooke R., Carlos F. et al. 2005	Museo Antropológico Reina Torres de Araúz (Selección de piezas de la colección arqueológica) Instituto Nacional de Cultura. Ministerio de Economía y Finanzas. Embajada de España en Panamá. Fondo MixtoHispano-Panameño de Cooperación. Impreso en Bogotá, Colombia Impreso en Bogotá.
Dolmatoff Reichel 1962	“Notas etnográficas sobre los indios del Chocó”. Revista Colombiana de Antropología . Vol. IX Bogotá Colombia.

Drolet. R. Slopes 1980	Cultural Settlement along the Moist Caribbean of Eastern Panama. Tesis Doctoral. University of Illinois.
Fernández Martín 1829	Colección de los viajes y descubrimientos que hicieron por mar los españoles desde finales del siglo XV. Tomo III (viages menores y de Vespuccio, población en Darien) (sic). Imprenta Madrid.
Fernández de Oviedo G. 1853	Historia Natural y General de las Indias, Islas y Tierra Firme del Mar Océano. Imprenta de la Academia de Historia. Edit. José Amador de los Ríos. Madrid, España.
Howe James 1977	“Algunos problemas no resueltos de la etnohistoria del Este de Panamá”. Revista Panameña de Antropología. Año 2, N° 2. Dic. 1977.
Martin Rincón J. 2002	“Excavaciones arqueológicas en el Parque Morelos (Panamá La Vieja)”. Arqueología de Panamá la Vieja. Avances de investigación de agosto 2002. Patronato Panamá Viejo.
Mora Adrián 2009	Estudio Preliminar Etnohistórico de las Sociedades Indígena del Este de Panamá durante el Periodo de Contacto. (Trabajo de graduación) Universidad de Panamá.
Romoli Kathleen 1987	Los de la Lengua Cueva: los grupos indígenas del Istmo Oriental en la época de la Conquista Española. Instituto Colombiano de Antropología e Instituto Colombiano de Cultura, Bogotá.
Rovira Beatriz 2002	“ Evaluación de los Recursos Arqueológicos del área afectada por la Carretera Transístmica (alternativa C) ”. Informe con datos bibliográficos.
Santos Vecino G. 1989	Las etnias indígenas prehispánicas y de la conquista en la región del Golfo de Urabá.

Sigvald Linné 1929	Darien in the past. The archaeology of Eastern Panama and North Wester Colombia. Goteborg.
Torres de Arauz, R 1977	Las Culturas Indígenas Panameñas en el momento de la conquista. Hombre y Cultura 3:69-96.
1972	“Informe preliminar sobre los sitios arqueológicos de Chepillo, Martinambo y Chechebre en el Distrito de Chepo. Provincia de Panamá. Actas del II Simposium Nacional de Antropología, Arqueología y Etnohistoria de Panamá. INAC.

ANEXO

Vista Satelital N° 1. Proyecto “PROYECTO COMERCIAL MAICOL”



14.13 Encuestas aplicadas

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 1

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Ludovica Arroyo Cédula 7-84-2423
Sector o localidad Barrio La Gloria Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 1

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Cerro, gato, perro, guahaba.

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Maní, Guahaba, mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☐ No Cuál Iglesia Católica

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 2

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Melba Quintana Cédula 7-121-359
Sector o localidad Bodega Yajaira Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es **No**, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 2

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. __ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. __ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Perro, gato, Serpiente

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Naranja, Damazondo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 3

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Imes Herrera Cédula 7-119-96
Sector o localidad Barrio La Gloria Fecha 25/11/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 3

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

gato, perro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Mango, Picon, Parapara

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 4

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Milvia Vasquez Cédula 7-122-858
Sector o localidad Barrio La Gloria Fecha 15/1/24

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 4

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

gato,

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Rodale, mango,

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 5

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Miguel Velasquez Cédula 7-70-2456
Sector o localidad Bda La Moravia Fecha 15/1/25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 5

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que ~~animales~~ son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Carabala, Perro, gato

9. Diga que ~~árboles~~, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Caoba, Yucunú, Icacá

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☒ Sí ☐ No Cuál Unión Católica

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 6

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Aura Enriqueta de Velasco Cédula 7-92-2696
Sector o localidad Bodega La Florina Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es **No**, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 6

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Sapo, gato, ardilla

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Guasimo, mango, naranja, limón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 7

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Jacinta Yungalo Cédula 7-55-181
Sector o localidad Viam Santa Dominga Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 7

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, ~~que~~ **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Cerro, gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Mango, Anón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma _____



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 8

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Maria Castillo Cédula 7-105-681
Sector o localidad Barrio La Ylona Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 8

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

gato, perro, Iguana.

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Guano, Mango, Tamarindo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 9

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Maria Yumbad Padua Cédula 7-49-122
Sector o localidad Bda la Gloria Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 9

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Sapo, gato, ardilla

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Alamo, Tamarindo, Guano

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 10

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Lirysda Naranjo Cédula No Faltó 7404
Sector o localidad Barrio La Ybica Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 10

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

ardilla, perro, gato, pisco

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Guayaba, Pino Londo, Mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 11

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Mariona Bayona Cédula 7-706-321
Sector o localidad Bada de Maricao Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 11

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Perro y gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Alamo y Manzanillo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 12

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Enaida Vega Cédula 7-107-391
Sector o localidad Barrio La Ylora Fecha 15-1/29

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 12

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. __ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. __ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Tilapia, Palomita de Castilla, ardilla

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Guayaba, Pinar Indio

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma _____



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 13

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Agapito Barrios Cédula 7-99-540
Sector o localidad Pedernales de Chitré Fecha 15/1/25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 13

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ___ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ___ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Monina, Tico, Carota, Cacha

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Arroz, gatto, I guano

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 14

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Nazarid Bonig Cédula NO FACULTADA
Sector o localidad Parque de Cien Fecha 15-11-25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 14

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Iguana, ardilla, Sapo

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Pino Indio, Guayacán, Recay.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 15

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Leide Morán Cédula 7-711-893
Sector o localidad Calle Vía Santa D. Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☐ No ☒ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 15

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Serre, Ardilla, Iguana

9. Diga, que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Acacia, Caoba, Mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☒ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 16

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Luis Rodríguez Cédula 7-704-1766
Sector o localidad Alto San Santo D. Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 16

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Gato, perro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Pinos, Indio, Morisno, Naranja

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma _____



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 17

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Daralyn Cortez Cédula NO FAVORITADA
Sector o localidad Calle Vía Santa D. Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 17

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. __ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. __ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Sapo, Iguana, Aradilla

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Tea, Casta, Dico Indio

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 18

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Mster Raul Dominguez Cédula NO FACILITADA
Sector o localidad Calle Vía Santa B. Fecha 15/1/25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 10

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Ardilla, Perro, gato.

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Guano, Pino Indio, Caoba.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☐ No Cuál Comité Católico

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 19

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Mirian Siles Cédula 2-145-899
Sector o localidad Calle Vía Santa D. Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 19

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Buzo, gato, ardilla

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Quarimo, Teca, Ceiba

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☒ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☒ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 20

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Roberto Caballero Cédula E-8-119-619
Sector o localidad Calle Vía Santo Domingo Fecha 15/1/25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 20

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Horcones, Mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 21

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Dalis Rodríguez Cédula 7-700-1434
Sector o localidad Via Santo Domingo Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 21

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Sapo, ardilla, Iguana.

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Teca, Muirina, Caoba.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 8-297-424

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 22

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Vincento Barrido Cédula 7-704-1006
Sector o localidad Ven. Santo Domingo Fecha 15/1/25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 22

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Caroba, Mango, Marañón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 23

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Luis Ciguarrá Cédula 7-91-2295
Sector o localidad Via Santo Domingo Fecha 15/1/25

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 23

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. __ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. __ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Perro, gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Manzano, Vainilla

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 24

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Comercial Maicol", promovido por Fundación Chitré, cuyo Representante Legal es Jianxin Wu, con cédula E-8-74397. El mismo se encuentra a un costado de la Avenida Belisario Porras final, corregimiento cabecera y distrito de Las Tablas, muy próximo al local comercial: Superiores. La obra consta de la construcción de 4 locales comerciales.

Nombre Olga Enilda Díaz C. Cédula 7-83-72
Sector o localidad Via Santa Domingo Fecha 15/1/25

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Comercial Maicol", a un costado de la Carretera Belisario Porras, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es **No**, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Recibe usted los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario del IDAAN?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

.....continuación de encuesta N° 24

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

Cucaracha, Tulepira, Gato, Ardilla

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

Mango, Manzano, Guayaba

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?


☒ Sí ☐ No Cuál Asociación Transero

12. Tiene usted problemas con el servicio de agua potable recibido?

☒ Sí ☐ No ☐ No respondió

13. Tiene usted problemas con el sistema de la recolección de basura?

☐ Sí ☒ No ☐ No respondió

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 8-297-424 Firma 

14.15 Resolución No. DRLS-IA-004-2024, “Proyecto Comercial Jianxin”

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DRLS-IA- 004 -2024

De 1 de Abril de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**.

La suscrita Directora de Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, en uso de sus facultades legales, y;

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **FUNDACION CHITRÉ** a través de su representante Legal el señor **JIANXIN WU**, portador de la cedula de identidad personal **E-8-74397** se propone realizar el proyecto denominado **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 19 de febrero de 2024 mediante su representante Legal el señor, **JIANXIN WU** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN** ubicado en el corregimiento de Las Tablas, provincia de Los Santos elaborado bajo la responsabilidad de **NATALIA IVANOVA DE MENDIETA, ENID RAQUEL RIVERA Q.** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-096-2000 / IAR-032- 1997**.

Que el 20 de febrero de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-004-2002-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”** y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

El proyecto consiste en rellenar y nivelar todo el terreno, posteriormente construir un edificio de dos plantas, donde se ubicarán un local comercial en la planta baja (ferretería) y un apartamento en la planta alta. El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Real N° 30207384 con código de ubicación 7101, ubicada en Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras, al lado del almacén de la empresa Superiores, y tiene una superficie de 4,540.37 m2. La edificación ocupará parte de la finca que representa 844.80 m2 (el área del primer nivel) y 153.56 m2 (el área de los estacionamientos en la parte frontal del terreno), el resto quedará libre. Se canalizarán las aguas pluviales que cruzan la calle por un drenaje tubular transversal, pasan actualmente por una pequeña zanja dentro del terreno en una esquina y siguen la pendiente natural hacia los terrenos vecinos.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Las Tablas. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84) del polígono son:

Polígono del proyecto		
Punto	Este	Norte
1	580375	858324
2	580363	858303
3	580357	858284
4	580349	858266
5	580302	858284

6	580298	858333
7	580303	858360

(Ver pág. 18 del EsIA).

Como parte del proceso de evaluación, mediante revisión de coordenadas del día 22 de marzo del 2024, (Ver foja 19 a 20 del expediente administrativo), vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono de **(4,474.5 m²)**. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en las categorías de “**Pasto**” “**Área Poblada**” (31.151%) e “**Infraestructura**” (68.849%); y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **iv** (No Arable, con limitaciones severas, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas).

Como parte del proceso de evaluación, mediante inspección realizada el día 14 de marzo de 2024 (Ver foja 21 a 23 del expediente administrativo informe de inspección), la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos indica que:

- La superficie del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, es plana a orillas de la vía principal Av. Dr. Belisario Porras, en colindancia con el depósito de materiales de CONIVAN y del almacén SUPERIORES.
- Se pudo observar que en el área del proyecto la vegetación es de gramíneas y árboles como guácimo y nim.

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**, presentado por el promotor, se considera viable, ya que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, y por medio del Estudio de Impacto Ambiental, reconoce que el proyecto genera impactos negativos de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto.

Que mediante Texto Único de la Ley 41 de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 4 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que el artículo 130 del Texto Único de la Ley 41 de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, establece que, en toda la normativa jurídica vigente en la república de Panamá relativa al ambiente, donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente.

Que el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, establece las disposiciones por las cuales se registrará el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de la República de Panamá.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos:

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto **“PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”** cuyo promotor es la sociedad **FUNDACION CHITRÉ**, con todas las medidas de mitigación contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, la información Aclaratoria y las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al promotor, la sociedad **FUNDACION CHITRÉ**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al promotor la sociedad **FUNDACION CHITRÉ**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al promotor la sociedad **FUNDACION CHITRÉ** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Notificar por escrito, previamente del inicio de la obra con treinta (30) días de anticipación, el inicio de la fase de construcción / ejecución de la actividad, obra o proyecto, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos, a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.
- d. Efectuar el pago de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos le dé a conocer el monto a cancelar.
- e. Contar de ser necesario con los permisos de tala/poda de árboles/arbustos, otorgada por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos; cumplir con la Resolución N° DM-0055-2020 del 7 de febrero de 2020.
- f. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2008, “Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”.
- g. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 “Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido” y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 “Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones”.
- h. Previo al inicio del proyecto deberá contar con las autorizaciones emitidas por la autoridad correspondiente, para el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- i. Coordinar con la autoridad competente en el caso de realizar cierres temporales de la vialidad, para el desarrollo del proyecto, además, deberá comunicar con anterioridad la logística a utilizar y periodos de trabajos.

- j. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que el proyecto mantenga su cerca perimetral en buenas condiciones, que el área de depósito de materiales cuente con cubículo independiente para cada material almacenado (arena gruesa, arena fina, piedra, entre otros).
- l. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes utilizados durante la etapa de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos e insumos utilizados.
- m. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- n. Contar con la aprobación de los planos de la obra, por parte de las autoridades competentes.
- o. Cumplir con las normas, y permisos requeridos por las autoridades e instituciones competentes, aplicables a esta región y de acuerdo al tipo de proyecto.
- p. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 del 4 de septiembre de 2002 “Que Adopta el Reglamento para el Control de los Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como en Ambientes Laborales”.
- q. Durante la etapa de construcción, se cumplirá de manera estricta con el DECRETO EJECUTIVO N° 2 del 15 de febrero de 2008, en su ARTICULO 74 (Sistema de protección personal contra caída), que textualmente indica lo siguiente: “El sistema de protección personal contra caída consiste, como mínimo, en un sistema compuesto de un arnés de seguridad de cuerpo entero, una cuerda salvavidas y de un anclaje o una cuerda de vida (en caso de realizar trabajos en altura)”.
- r. Cumplir con la Ley 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal).
- s. Previo al inicio de la obra Contar con los permisos de uso de agua otorgado por Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos y cumplir con la Ley de Uso de Agua N° 35 de 22 de septiembre de 1966 e incluirlas en el informe de seguimiento respectivo.
- t. Presentar informes de monitoreo de calidad de aire y ruido cada 6 meses durante la etapa de construcción, y hasta el tercer (3) año de operación, ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos; incluir los resultados en el primer informe de seguimiento correspondiente.
- u. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Los Santos cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y hasta el tercer (3) año de operación, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en las notas aclaratorias, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación o de un solo informe si la etapa de construcción termina antes de los 6 meses.
- v. Aplicar medidas de mitigación efectivas como el riego periódico para el control del polvo.
- w. Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos, e incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, EL PROMOTOR decide desistir de la realización del proyecto o abandonar el mismo, deberá:

- Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.
- Cubrir los costos de mitigación, indicados en el EsIA, así como cualquier daño ocasionado durante la operación.

Artículo 6. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto, **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**, de conformidad con el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Artículo 7. ADVERTIR al promotor que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma. El promotor deberá informar al Ministerio de Ambiente, con treinta (30) días de anticipación, el inicio de la fase de construcción / ejecución de la actividad, obra o proyecto, dentro del término de los dos (2) años de vigencia de dicha resolución.

Artículo 9. ADVERTIR que, contra la presente resolución el promotor, la sociedad **FUNDACION CHITRÉ** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

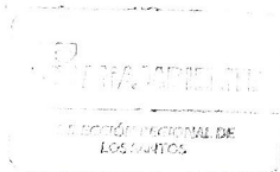
Dada en la ciudad de Panamá, a los 09 días, del mes de abril, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ISRAEL VERGARA M.
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ISRAEL VERGARA MEDINA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENP. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7,751-14-M18 *




ELIDA BERNAL L.
Directora Regional del
Ministerio de Ambiente de Los Santos

MINISTERIO DE AMBIENTE
Hoy 11 del mes de abril del
año 2024 notifico a Jianxin Wu de
la Resolución No. DNS-1A-001 del
mes abril del año 2024.

Notificado Jianxin Wu Notificador Israel Vergara M
Nombres y Apellido Nombres y Apellido
E-8-74397 7-707-1730
No. de cédula de I.P. No. de cédula de I.P.
Jianxin Wu I Vergara
Firma Firma

14.15 Mapa de cobertura boscosa y uso de suelo. 2021, MiAmbiente.



BOSQUES Y CONAS NUMERAS BOSQUES	Categoría	Superficie km²	%	NO BOSQUE	Categoría	Superficie km²	%
	Bosque latifoliado enra maduro	27,490.57	36.50		Alojamiento rocoso y zona desnuda	49.39	0.07
	Bosque latifoliado mixto secundario	15,976.59	21.20		Playa y arena natural	44.83	0.06
	Bosque de manglar	1,897.82	2.44		Café	87.49	0.12
	Bosque de seco	54.60	0.07		Cebado	30.57	0.04
	Bosque de cativa	33.40	0.04		Palma costera	217.99	0.29
	Bosque de selva	153.21	0.20		Plantación de palma	117.35	0.16
	Bosque plantado de coníferas	88.95	0.12		Otro cultivo permanente	66.65	0.09
	Bosque plantado de latifolios	985.53	0.98		Arroz	805.82	1.07
	Rastrojo y vegetación arbustiva	4,867.98	6.46		Café de azúcar	230.11	0.31
	Vegetación herbácea	1,806.18	2.40		Plantación de palma	80.70	0.11
	Vegetación baja inundable	273.15	0.36		N/A	267.39	0.36

NO BOSQUE	Categoría	Superficie km²	%
	Pista	25.99	0.03
	Otro cultivo anual	292.42	0.39
	Área heterogénea de producción agropecuaria	121.75	0.16
	Puerto	16,298.73	21.62
	Área poblada	1,068.06	1.42
	Infraestructura	321.43	0.43
	Explotación minera	41.62	0.05
	Explotación para extracción	132.50	0.18
	Salinera	15.72	0.02
	Albergo	5.71	0.01
Superficie de Agua	Superficie de agua	1,472.99	2.22