



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 497492/2024 (0) DE FECHA 23/12/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 8348 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 413 m² 53 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 413 m² 53 dm².

EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINIENTOS SESENTA MIL BALBOAS(B/.560,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JINHUI ZHONG(PASAPORTE N-21-812)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JINYANG ZHONG(CÉDULA E-8-87560)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 16 DE MAYO DEL 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.15.000.00, HA CONSTRUIDO UNA CASA DE UN PISO ESTILO CHALET, PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA, PISOS DE MOSAICOS Y TECHO DE TEJAS, LA CUAL COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO Y OCUPA UNA SUPERFICIE DE 138MTS2 39DC2, ESTIMA EL VALOR TOTAL DE LA FINCA, TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE B/.18.000.00, 3 DE MARZO DE 1948. INSCRITO EL 18/12/2018, EN LA ENTRADA 442537/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.340,200.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.26% UN INTERÉS ANUAL DE 7% LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101084582PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11529663. DEUDOR: JINHUI ZHONG CEDULA N-21-812 Y JINYANG ZHONG CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE NO. E-8-87560 FIADOR: FIANZA SOLIDARIA: GRUPO BRILLANTE, S.A., FICHA 633206. INSCRITO EL 16/05/2019, EN LA ENTRADA 154067/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 24 DE DICIEMBRE DE 2024 10:20 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404933681



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C2A0EDA-84D4-4928-A1B6-8B24CDA4F005

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000