



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá
www.miambiente.gob.pa

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: “P. H. OCEAN VILLAS 56-57”

PROMOTOR: COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S. A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-I-F-25-2019

FECHA DE ENTRADA: 5 DE JULIO DE 2019.

REALIZADO POR (CONSULTORES): YANIXA ASPRILLA. IRC-056-2002.
CECILIO CAMAÑO. IRC-008-2011.

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): YAGEHIRY GARCIA.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	√		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	√		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	√		
3	INTRODUCCIÓN	√		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	√		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	√		
4	INFORMACIÓN GENERAL	√		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	√		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	√		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	√		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	√		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	√		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	√		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	√		
5.4.1	Planificación	√		
5.4.2	Construcción	√		
5.4.3	Operación	√		
5.4.4	Abandono	√		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	√		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	√		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	√		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	√		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	√		
5.7.1	Sólidos	√		
5.7.2	Líquidos	√		
5.7.3	Gaseosos	√		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	√		
5.9	Monto global de la inversión	√		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	√		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá
www.miambiente.gob.pa

6.3	Caracterización del suelo	√		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	√		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	√		
6.4	Topografía	√		
6.6	Hidrología	√		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	√		
6.7	Calidad de aire	√		
6.7.1	Ruido	√		
6.7.2	Olores	√		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	√		
7.1	Característica de la Flora	√		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	√		
7.2	Característica de la fauna	√		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	√		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	√		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	√		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	√		
8.5	Descripción del paisaje	√		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	√		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	√		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	√		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	√		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	√		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	√		
10.3	Monitoreo	√		
10.4	Cronograma de ejecución	√		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	√		
10.11	Costos de la gestión ambiental	√		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	√		
12.1	Firmas debidamente notariadas	√		
12.2	Número de registro de consultor (es)	√		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	√		
14	BIBLIOGRAFÍA	√		
15	ANEXOS	√		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			√	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			√	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			√	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			√	