

David, 26 de Febrero de 2025

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E.S.D

Ref. Estudio de impacto ambiental
categoría II del proyecto: Residencial
Laureles corregimiento de San Pablo
Viejo, distrito de David.

Respetada Licenciada Palacios:

En cumplimiento a la normativa ambiental y según la Nota de Información adicional DEIA-DEEIA-NC-0054-1302-2025, hacemos entrega de los Avisos de consulta pública en medio obligatorio y medio electivo, para el proyecto: Residencial Laureles corregimiento de San Pablo viejo, distrito de David, cuyo promotor es la empresa San Pablo Development Group, S.A. Lo anterior, con el siguiente detalle:

- Medio obligatorio:
 - a) Publicación en el diario el Siglo, sección de clasificados del extracto del Estudio de impacto ambiental (Primera publicación 26 de febrero de 2025) (Última publicación 27 de febrero de 2025).
 - b) Fijado y desfijado en la municipalidad de David con las fechas:
 - Fijado: 20 de febrero de 2025
 - Desfijado: 28 de febrero de 2025
- Medio electivo:
 - a) Publicación en la red social El Siglodigital
 - Primera publicación: 26 de febrero de 2025
 - Última publicación: 28 de febrero de 2025

De requerir información adicional del Estudio de impacto ambiental, contactar a la Ingeniera Astrid Vega, al correo electrónico proyectos0@inurbansa.net o al número de teléfono: 6679-6935.

Sin más por el momento, se despide de usted.

Atentamente,

Rosario Estela González Gutiérrez
Representante Legal de la Sociedad Anónima
San Pablo Development Group, S.A

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		RECEPCIÓN	
Por:	Saguis		
Fecha:	06/03/2025		
Hora:	12:25 pm		

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
DISTRITO DE DAVID
CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**

PROYECTO:

**“RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO,
DISTRITO DE DAVID”**

PROMOTOR:

SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A



CONSULTORES:

**Ing. Zuleika Ibáñez IRC-077-2009
Ing. Eliecer Castillo IRC-039-2019
Lic. Dioseneth Aponte IRC-018-2020
Lic. Jennifer Escobar IRC-01-2024**

AVISOS DE CONSULTA PÚBLICA

FEBRERO 2025

MEDIOS OBLIGATORIOS

FIJADO Y DESFIJADO
MUNICIPIO DE DAVID

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A, hace del conocimiento que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID".

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID.

Promotor: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A

Sector: Construcción

Localización: corregimientos de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Breve descripción de la actividad: El proyecto consta de un residencial de 11 has + 5828.92 m2, los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para unifamiliares acogidos a la norma RBS, cada lote contará con una superficie de 250 m2 y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para pozo de agua y tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y alcantarillado privado.

Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación:

IMPACTOS POSITIVOS	IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
<ul style="list-style-type: none"> Generación de empleos directos e indirectos (+) Soluciones habitacionales en el área (+) 	<ul style="list-style-type: none"> Alteración de la calidad del aire por dispersión de partículas de polvo. Etapa de construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra y cubrir los vehículos con lona - Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación.
<ul style="list-style-type: none"> Incremento en la economía local y regional (+) 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación temporal del aire por generación de emisiones gaseosa generadas. Etapa de construcción. 	
	<ul style="list-style-type: none"> Incremento en los niveles de ruidos y vibraciones debido al uso de equipos, vehículos y maquinarias y los trabajadores. Etapa de construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> Mantener todo el equipo rodante y de construcción en buenas condiciones y realizar los trabajos de construcción en horario diurno - Proveer los mantenimientos preventivos a los vehículos y maquinarias del proyecto.
	<ul style="list-style-type: none"> Posible contaminación del suelo por derrame de hidrocarburos Cambio de uso de suelo Generación de procesos erosivos 	<ul style="list-style-type: none"> Disponer de material absorbente y kit para control de cualquier derrames - Mantener el equipo en buen estado para evitar desperfectos mecánicos y capacitar al personal del proyecto en tema de atención de derrames.
	<ul style="list-style-type: none"> Alteración del régimen hidrológico Alteración de la calidad del agua superficial 	<ul style="list-style-type: none"> Solicitud de concesiones para el uso de agua - Aplicar medidas efectivas de ingeniería para evitar que los sedimentos caigan en los cuerpos o cursos de agua.
	<ul style="list-style-type: none"> Perturbación de la fauna silvestre acuática y terrestre 	<ul style="list-style-type: none"> Llevar a cabo el plan de rescate y reubicación de fauna silvestre - Realizar las labores de construcción en horarios diurnos - Prohibir a los trabajadores la caza y afectación de especies.
	<ul style="list-style-type: none"> Pérdida de la cobertura vegetal. 	<ul style="list-style-type: none"> Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica - Intervenir únicamente las áreas requeridas para el proyecto - Capacitar a los trabajadores en temas ambientales.
	<ul style="list-style-type: none"> Generación de desechos sólidos y líquidos provenientes del proyecto y colaboradores 	<ul style="list-style-type: none"> Colocar envases para coleccionar los desechos generados - Capacitar a los trabajadores en las regulaciones establecidas para el manejo de los residuos - Establecer procedimientos de reciclajes - Instalar baños portátiles en el área del proyecto.
	<ul style="list-style-type: none"> Molestias de la población por efectos de la construcción del proyecto. Aumento de peticiones, quejas y reclamos por parte de las comunidades adyacentes 	<ul style="list-style-type: none"> Implementar un plan de resolución de posibles conflictos. - Informar a la comunidad a través de volantes y redes sociales - Mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad en todas las fases
	<ul style="list-style-type: none"> Accidentes laborales 	<ul style="list-style-type: none"> Plan de prevención de riesgos y contingencia.
	<ul style="list-style-type: none"> Alteración del tráfico vehicular 	<ul style="list-style-type: none"> Utilizar señalización clara y visible - Utilizar banderilleros en caso necesario - Establecer horarios para el paso de los vehículos.

El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por Ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

FIJADO

DESFIJADO

Fecha: 20-02-25

Fecha: 28/2/24

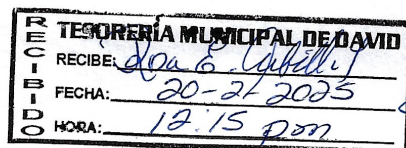
Hora: 12:15PM

Hora: 8:05AM

Nombre:

Nombre: Sherly

Sello:



Sello:



**PUBLICACIÓN EN EL DIARIO
EL SIGLO
SECCIÓN CLASIFICADOS**

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP S.A. hace del conocimiento que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: **"RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID"**.

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID.
Promotor: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP S.A.

Sector: Construcción

Localización: corregimientos de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Breve descripción de la actividad: El proyecto consta de un residencial de 11 has + 5828.92 m², los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para unifamiliares acogidos a la norma RBS, cada lote contará con una superficie de 250 m² y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para pozo de agua y tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y alcantarillado privado.

Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación:

IMPACTOS POSITIVOS	IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
• Generación de empleos directos e indirectos (+)	• Alteración de la calidad del aire por dispersión de partículas de polvo. Etapa de construcción.	• Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra y cubrir los vehículos con lona - Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación.
• Soluciones habitacionales en el área (+)	• Afectación temporal del aire por generación de emisiones gaseosas generadas. Etapa de construcción.	
	• Incremento en los niveles de ruidos y vibraciones debido al uso de equipos, vehículos y maquinarias y los trabajadores. Etapa de construcción.	• Mantener todo el equipo rodante y de construcción en buenas condiciones y realizar los trabajos de construcción en horario diurno • Proveer los mantenimientos preventivos a los vehículos y maquinarias del proyecto
	• Posible contaminación del suelo por derrame de hidrocarburos • Cambio de uso de suelo • Generación de procesos erosivos	• Disponer de material absorbente y kit para control de cualquier derrames - Mantener el equipo en buen estado para evitar desperfectos mecánicos • Capacitar al personal del proyecto en tema de atención de derrames.
	• Alteración del régimen hidrológico • Alteración de la calidad del agua superficial	• Solicitar de concesiones para el uso de agua - Aplicar medidas efectivas de ingeniería para evitar que los sedimentos caigan en los cuerpos o cursos de agua
• Incremento en la economía local y regional (+)	• Perturbación de la fauna silvestre acuática y terrestre	• Llevar a cabo el plan de rescate y reubicación de fauna silvestre - Realizar las labores de construcción en horarios diurnos • Prohibir a los trabajadores la caza y afectación de especies.
	• Pérdida de la cobertura vegetal.	• Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica - Intervenir únicamente las áreas requeridas para el proyecto • Capacitar a los trabajadores en temas ambientales.
	• Generación de desechos sólidos y líquidos provenientes del proyecto y colaboradores	• Colocar envases para coleccionar los desechos generados - Capacitar a los trabajadores en las regulaciones establecidas para el manejo de los residuos • Establecer procedimientos de reciclajes - Instalar baños portátiles en el área del proyecto.
	• Molestias de la población por efectos de la construcción del proyecto. • Aumento de peticiones, quejas y reclamos por parte de las comunidades adyacentes	• Implementar un plan de resolución de posibles conflictos. - Informar a la comunidad a través de volantes y redes sociales • Mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad en todas las fases
	• Accidentes laborales	• Plan de prevención de riesgos y contingencia.
	• Alteración del tráfico vehicular	• Utilizar señalización clara y visible - Utilizar banderilleros en caso necesario - Establecer horarios para el paso de los vehículos.

El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por Ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

AV.195544

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP S.A. hace del conocimiento que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: **"RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID"**.

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID.
Promotor: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP S.A.

Sector: Construcción

Localización: corregimientos de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Breve descripción de la actividad: El proyecto consta de un residencial de 11 has + 5828.92 m², los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para unifamiliares acogidos a la norma RBS, cada lote contará con una superficie de 250 m² y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para pozo de agua y tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y alcantarillado privado.

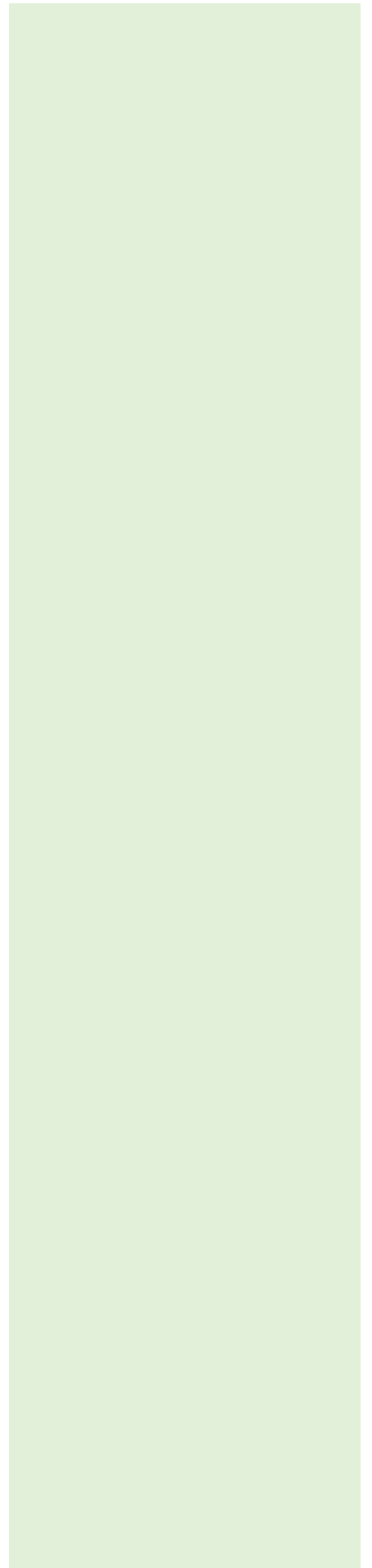
Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación:

IMPACTOS POSITIVOS	IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
• Generación de empleos directos e indirectos (+)	• Alteración de la calidad del aire por dispersión de partículas de polvo. Etapa de construcción.	• Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra y cubrir los vehículos con lona - Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación.
• Soluciones habitacionales en el área (+)	• Afectación temporal del aire por generación de emisiones gaseosas generadas. Etapa de construcción.	
	• Incremento en los niveles de ruidos y vibraciones debido al uso de equipos, vehículos y maquinarias y los trabajadores. Etapa de construcción.	• Mantener todo el equipo rodante y de construcción en buenas condiciones y realizar los trabajos de construcción en horario diurno • Proveer los mantenimientos preventivos a los vehículos y maquinarias del proyecto
	• Posible contaminación del suelo por derrame de hidrocarburos • Cambio de uso de suelo • Generación de procesos erosivos	• Disponer de material absorbente y kit para control de cualquier derrames - Mantener el equipo en buen estado para evitar desperfectos mecánicos y • Capacitar al personal del proyecto en tema de atención de derrames.
	• Alteración del régimen hidrológico • Alteración de la calidad del agua superficial	• Solicitar de concesiones para el uso de agua - Aplicar medidas efectivas de ingeniería para evitar que los sedimentos caigan en los cuerpos o cursos de agua
• Incremento en la economía local y regional (+)	• Perturbación de la fauna silvestre acuática y terrestre	• Llevar a cabo el plan de rescate y reubicación de fauna silvestre - Realizar las labores de construcción en horarios diurnos • Prohibir a los trabajadores la caza y afectación de especies.
	• Pérdida de la cobertura vegetal.	• Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica - Intervenir únicamente las áreas requeridas para el proyecto • Capacitar a los trabajadores en temas ambientales.
	• Generación de desechos sólidos y líquidos provenientes del proyecto y colaboradores	• Colocar envases para coleccionar los desechos generados - Capacitar a los trabajadores en las regulaciones establecidas para el manejo de los residuos • Establecer procedimientos de reciclajes - Instalar baños portátiles en el área del proyecto.
	• Molestias de la población por efectos de la construcción del proyecto. • Aumento de peticiones, quejas y reclamos por parte de las comunidades adyacentes	• Implementar un plan de resolución de posibles conflictos. - Informar a la comunidad a través de volantes y redes sociales • Mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad en todas las fases
	• Accidentes laborales	• Plan de prevención de riesgos y contingencia.
	• Alteración del tráfico vehicular	• Utilizar señalización clara y visible - Utilizar banderilleros en caso necesario - Establecer horarios para el paso de los vehículos.

El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por Ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

AV.195543

MEDIO ELECTIVO RED SOCIAL



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A, hace del conocimiento que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID".

Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID.

Promotor: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A

Sector: Construcción

Localización: corregimientos de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Breve descripción de la actividad: El proyecto consta de un residencial de 11 has + 5828.92 m2, los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para unifamiliares acogidos a la norma RBS, cada lote contará con una superficie de 250 m2 y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para pozo de agua y tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y alcantarillado privado.

Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación:

IMPACTOS POSITIVOS	IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
<ul style="list-style-type: none">Generación de empleos directos e indirectos (+)Soluciones habitacionales en el área (+)	<ul style="list-style-type: none">Alteración de la calidad del aire por dispersión de partículas de polvo. Etapa de construcción.Afectación temporal del aire por generación de emisiones gaseosas generadas. Etapa de construcción.Incremento en los niveles de ruidos y vibraciones debido al uso de equipos, vehículos y maquinarias y los trabajadores. Etapa de construcción.Posible contaminación del suelo por derrame de hidrocarburosCambio de uso de sueloGeneración de procesos erosivosAlteración del régimen hidrológicoAlteración de la calidad del agua superficialPerturbación de la fauna silvestre acuática y terrestrePérdida de la cobertura vegetal.Generación de desechos sólidos y líquidos provenientes del proyecto y colaboradoresMolestias de la población por efectos de la construcción del proyecto.Aumento de peticiones, quejas y reclamos por parte de las comunidades adyacentesAccidentes laboralesAlteración del tráfico vehicular	<ul style="list-style-type: none">Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra y cubrir los vehículos con lona - Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación.Mantener todo el equipo rodante y de construcción en buenas condiciones y realizar los trabajos de construcción en horario diurno - Proveer los mantenimientos preventivos a los vehículos y maquinarias del proyecto.Disponer de material absorbente y kit para control de cualquier derrames - Mantener el equipo en buen estado para evitar desperfectos mecánicos y capacitar al personal del proyecto en tema de atención de derrames.Solicitud de concesiones para el uso de agua - Aplicar medidas efectivas de ingeniería para evitar que los sedimentos caigan en los cuerpos o cursos de agua.Llevar a cabo el plan de rescate y reubicación de fauna silvestre - Realizar las labores de construcción en horarios diurnos - Prohibir a los trabajadores la caza y afectación de especies.Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica - Intervenir únicamente las áreas requeridas para el proyecto - Capacitar a los trabajadores en temas ambientales.Colocar envases para coleccionar los desechos generados - Capacitar a los trabajadores en las regulaciones establecidas para el manejo de los residuos - Establecer procedimientos de reciclajes - Instalar baños portátiles en el área del proyecto.Implementar un plan de resolución de posibles conflictos. - Informar a la comunidad a través de volantes y redes sociales - Mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad en todas las fasesPlan de prevención de riesgos y contingencia.Utilizar señalización clara y visible - Utilizar banderilleros en caso necesario - Establecer horarios para el paso de los vehículos.

El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por Ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

 13   6 

elsiglodigital *Aviso de consulta pública: Se hace de conocimiento al público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID". Promotor: San Pablo Development Group, S.A

26/02/2025
26 de febrero

https://www.instagram.com/p/DGizYH_Rw92/?img_index=1
2025

Primera publicación: 26 de febrero de

Publicaciones



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II ULTIMA PUBLICACIÓN

La empresa SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A, hace del conocimiento que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID".
Nombre del Proyecto: RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID.

Promotor: SAN PABLO DEVELOPMENT GROUP, S.A
Sector: Construcción
Localización: corregimientos de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.
Breve descripción de la actividad: El proyecto consta de un residencial de 11 has + 5828.92 m2, los cuales serán desarrollados en 241 lotes residenciales para unifamiliares acogidos a la norma RBS, cada lote contará con una superficie de 250 m2 y 7 lotes destinados para usos públicos, 2 lotes para áreas verdes no desarrollables y un lote para pozo de agua y tanque. El proyecto contará con planta de tratamiento de aguas residuales y alcantarillado privado.



elsiglodigital *Aviso de consulta pública: Se hace de conocimiento al público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II del proyecto: "RESIDENCIAL LAURELES, CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO DISTRITO DE DAVID". Promotor: San Pablo Development Group, S.A
Fecha: 28 de febrero.

28 de febrero

Publicaciones

28 de febrero



Una síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes, se presentan a continuación

IMPACTOS POSITIVOS	IMPACTOS NEGATIVOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
<ul style="list-style-type: none">Generación de empleos directos e indirectos (+)Soluciones habitacionales en el área (+)	<ul style="list-style-type: none">Alteración de la calidad del aire por dispersión de partículas de polvo. Etapa de construcción.Afectación temporal del aire por generación de emisiones gaseosas generadas. Etapa de construcción.Incremento en los niveles de ruidos y vibraciones debido al uso de equipos, vehículos y maquinarias y los trabajadores. Etapa de construcción.Posible contaminación del suelo por derrame de hidrocarburosCambio de uso de sueloGeneración de procesos erosivosAlteración del régimen hidrológicoAlteración de la calidad del agua superficialPerturbación de la fauna silvestre acuática y terrestrePérdida de la cobertura vegetal.Generación de desechos sólidos y líquidos provenientes del proyecto y colaboradoresMolestias de la población por efectos de la construcción del proyecto.Aumento de peticiones, quejas y reclamos por parte de las comunidades adyacentesAccidentes laboralesAlteración del tráfico vehicular	<ul style="list-style-type: none">Cumplir con un estricto programa de mantenimiento de los equipos y maquinarias de la obra y cubrir los vehículos con lona - Implementar riego constante en las áreas desprovistas de vegetación.Mantener todo el equipo rodante y de construcción en buenas condiciones y realizar los trabajos de construcción en horario diurno - Proveer los mantenimientos preventivos a los vehículos y maquinarias del proyecto.Disponer de material absorbente y kit para control de cualquier derrames - Mantener el equipo en buen estado para evitar desperfectos mecánicos y capacitar al personal del proyecto en tema de atención de derrames.Solicitud de concesiones para el uso de agua - Aplicar medidas efectivas de ingeniería para evitar que los sedimentos caigan en los cuerpos o cursos de agua.Llevar a cabo el plan de rescate y reubicación de fauna silvestre - Realizar las labores de construcción en horarios diurnos - Prohibir a los trabajadores la caza y afectación de especies.Realizar el pago en concepto de indemnización ecológica - Intervenir únicamente las áreas requeridas para el proyecto - Capacitar a los trabajadores en temas ambientales.Colocar envases para coleccionar los desechos generados - Capacitar a los trabajadores en las regulaciones establecidas para el manejo de los residuos - Establecer procedimientos de reciclajes - Instalar baños portátiles en el área del proyecto.Implementar un plan de resolución de posibles conflictos. - Informar a la comunidad a través de volantes y redes sociales - Mantener una comunicación abierta y transparente con la comunidad en todas las fasesPlan de prevención de riesgos y contingencia.Utilizar señalización clara y visible - Utilizar banderilleros en caso necesario - Establecer horarios para el paso de los vehículos.

El documento en referencia estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a Nivel Central, en la Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif 804 y las oficinas de la Regional de Chiriquí, ubicada en la Vía Red Grey, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido Estudio deberán remitirse formalmente ya sea a las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente a nivel Central o Regional, dentro del término de ocho (8) días hábiles establecidos por Ley para la Consulta Pública, después de la última publicación.

https://www.instagram.com/p/DGoAKvBRwOg/?img_index=1

2025

Última publicación: 28 de febrero de