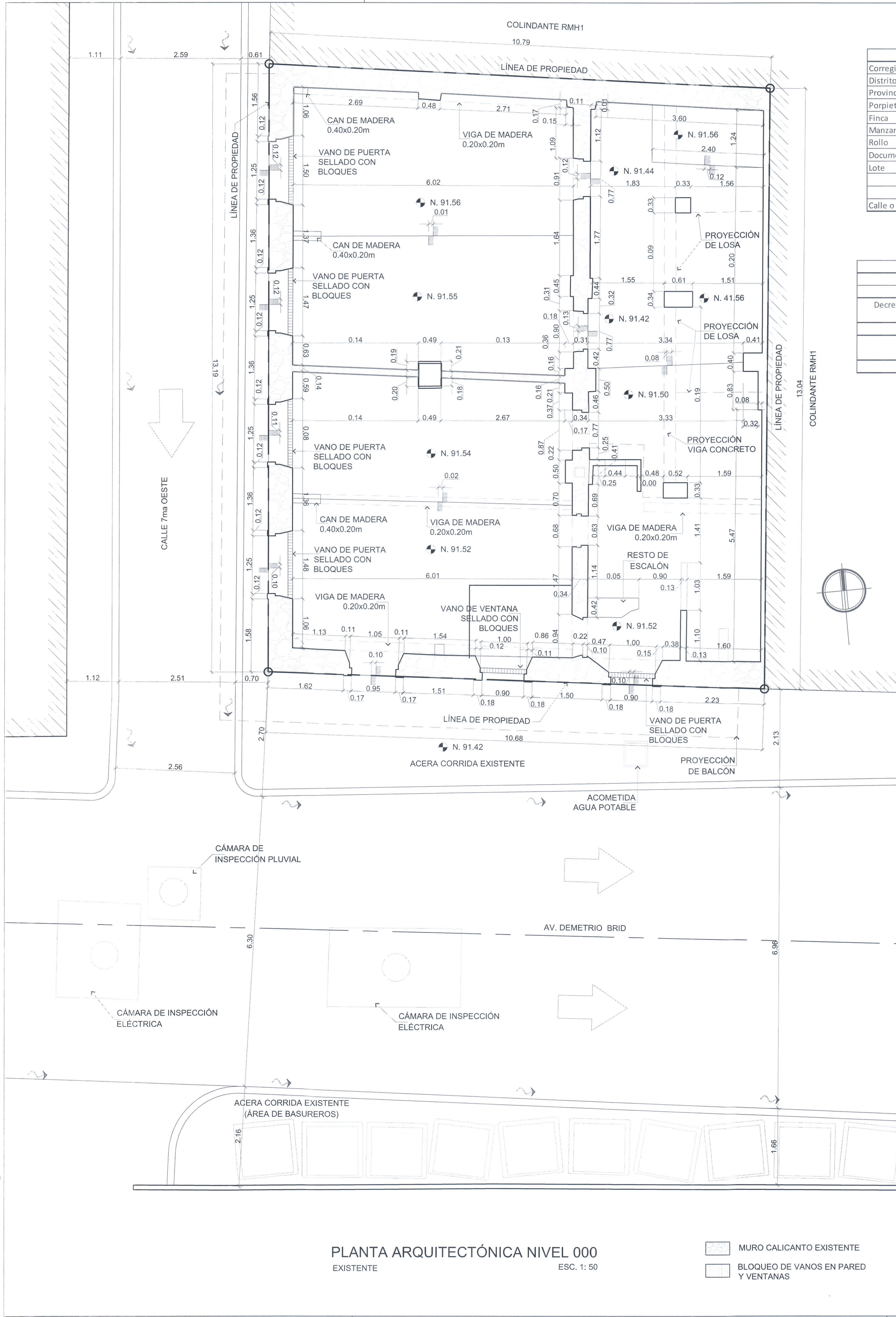
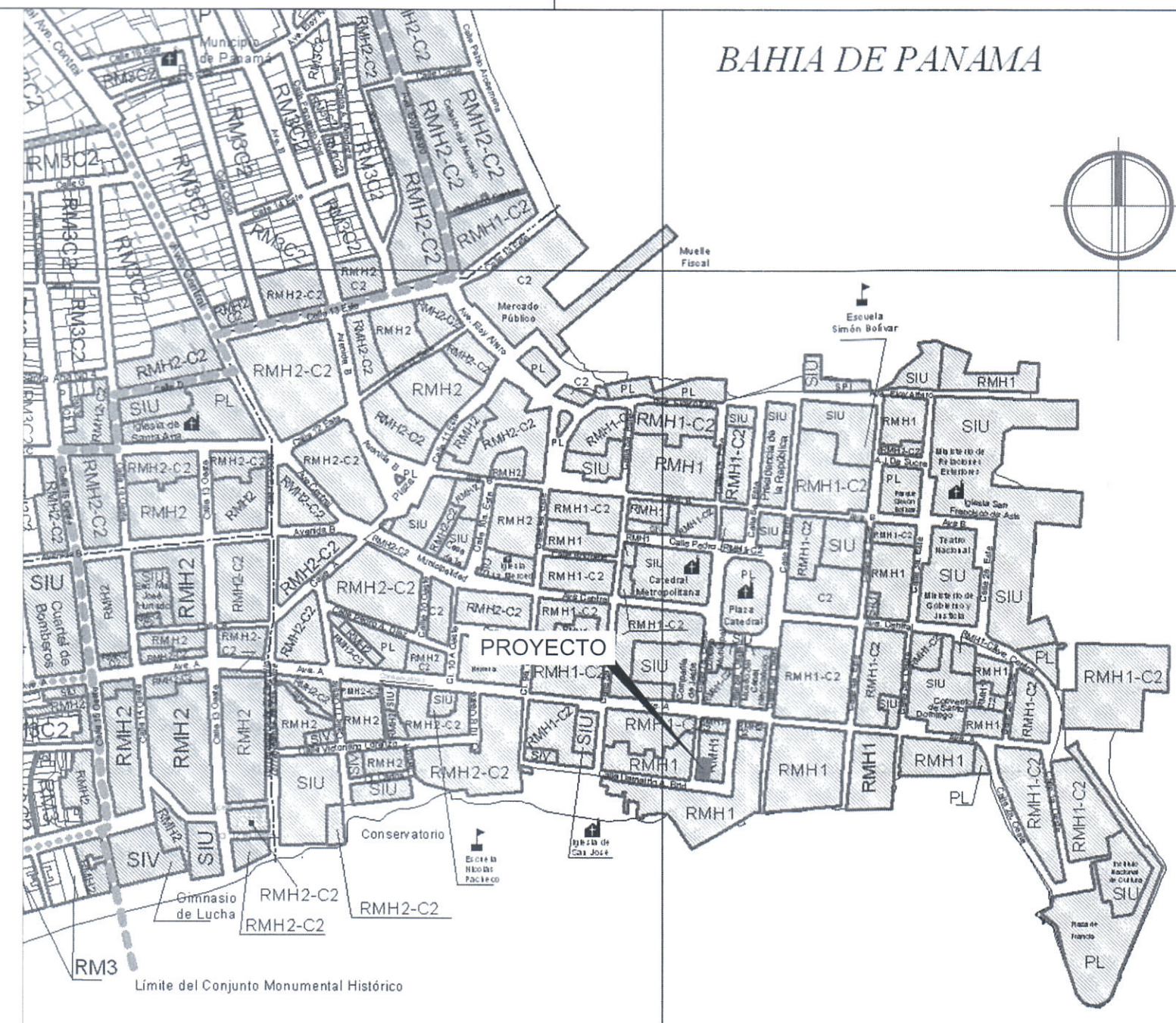


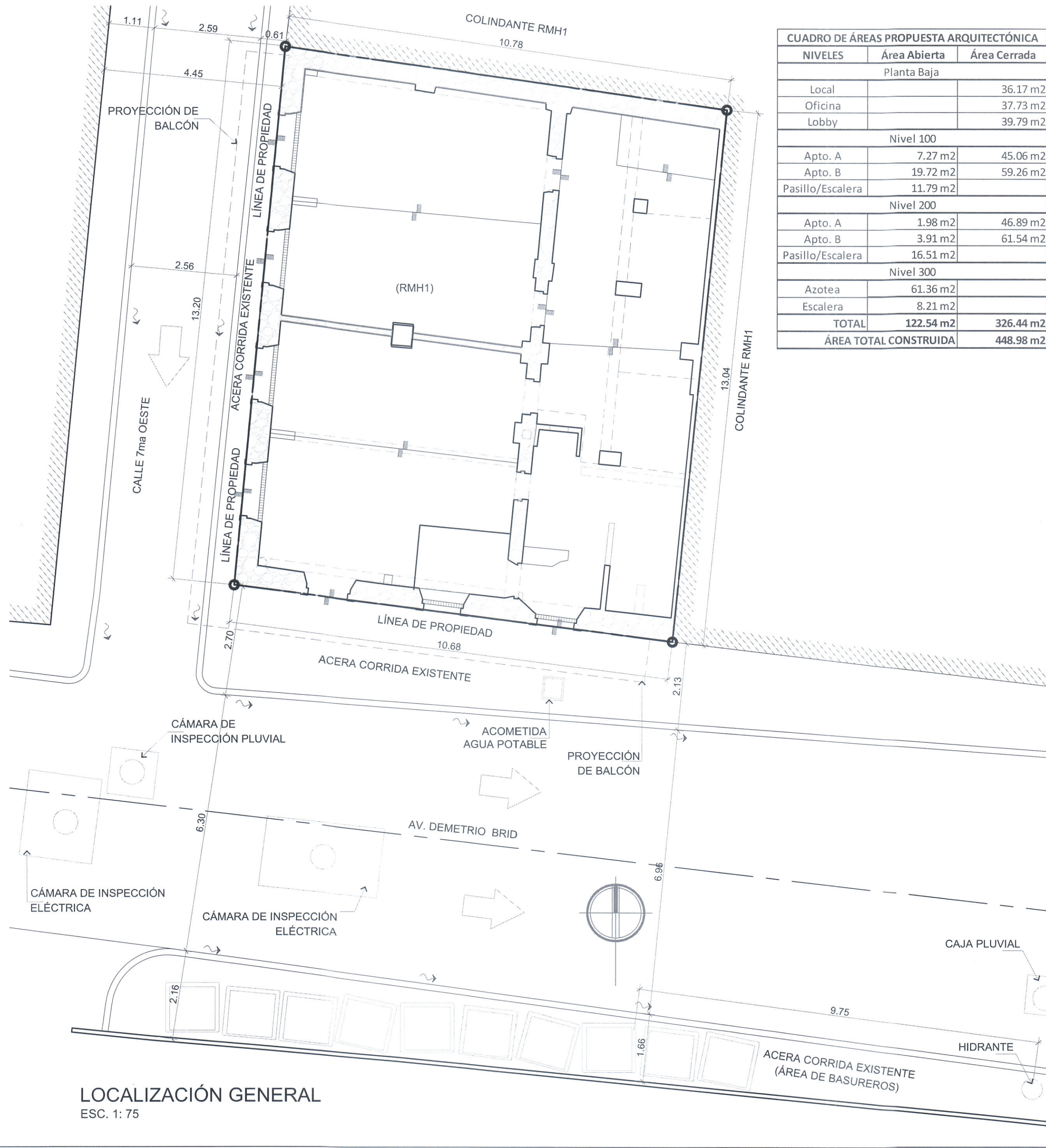


INFORMACION DEL LOTE	
Corregimiento	San Felipe
Distrito	Panamá
Provincia	Panamá
Propietario	ANSOBA CASCO VIEJO S.A.
Finca	867
Manzana	27
Rollo	30974
Documento	1
Lote	Casa 6-18
Área del Lote	147.58 m2
Uso de Suelo	RMH1
Calle o Vía Colindante	Calle 7ma. Oeste y Avenida Demetrio Brid

CUADRO DE DENSIDAD DEL LOTE	
Área del Lote	140.75 m2
Uso de suelo	RMH1 - 600 pers./ has.
Decreto ejecutivo No.51 de 22 de abril de 2004, Sección 1, Zona residencial multifamiliar de alta Densidad RMH1	
TOTAL DE PERSONAS SEGÚN NORMA	
140.745 m2 x 600pers./ 10,000.00m2	
8 personas	



LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1: 5000



CUADRO DE ÁREAS PROPUESTA ARQUITECTÓNICA		
NIVELES	Área Abierta	Área Cerrada
Planta Baja		
Local		36.17 m2
Oficina		37.73 m2
Lobby		39.79 m2
Nivel 100		
Apto. A	7.27 m2	45.06 m2
Apto. B	19.72 m2	59.26 m2
Pasillo/Escalera	11.79 m2	
Nivel 200		
Apto. A	1.98 m2	46.89 m2
Apto. B	3.91 m2	61.54 m2
Pasillo/Escalera	16.51 m2	
Nivel 300		
Azotea	61.36 m2	
Escalera	8.21 m2	
TOTAL	122.54 m2	326.44 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		448.98 m2



NOTAS GENERALES

BOMBEROS:

- EL PROYECTO CONTARÁ CON SISTEMA DE ALARMA Y DETECCIÓN CONTRA INCENDIO.
- NO REQUIERE DE CONEXION DE MANGUERA DE INCENDIOS.
- NO REQUIERE SISTEMAS DE ROCIADORES NUEVOS, NI EXISTENTES, NI MODIFICADOS.
- NO REQUIERE SISTEMA DE GAS EN ESTE PROYECTO.
- EL CUARTO ELÉCTRICO SE ENCUENTRA DEBITAMENTE IDENTIFICADO EN LA PLANTA ARQUITECTÓNICA.
- EL HIDRANTE MÁS CERCANOS ESTÁ A 9.75 METROS APROXIMADAMENTE DEL LOTE DEL PROYECTO. SE ENCUENTRA AL FINAL DE CALLE 6ta Y AVE. DEMETRIO BRID.

OTROS:

- LAS AGUAS PLUVIALES DE LA CUBIERTA Y PAVIMENTOS SERÁN RECOGIDAS DENTRO DE LA PROPIEDAD Y CONDUCCIDAS A LA VÍA EXISTENTE O TRAGANTE PLUVIAL MÁS CERCANO.
- EL DESARROLLO DE LAS AGUAS PLUVIALES SE VERÁN AL DETALLE EN LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS.
- TODAS LA AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTOS ESTARÁN SOTERRADAS Y CONECTADAS AL SISTEMA EXISTENTE.
- LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS, COMUNICACIÓN Y OTROS SERVICIOS ESPECIALES SERÁN SOTERRADOS.
- TODA CONEXIÓN DOMICILIARIA SE INSTALARÁ DE MANERA QUE NO QUEDA A LA VISTA.
- LA DISPOSICIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ CUMPLIENDO CON LO HORARIOS ESTABLECIDOS DE RECOLECCIÓN EN LAS ÁREAS ASIGNADAS.

13 JUNIO 2024
Anteproyecto
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
IDONEIDAD N° 2022-001-115
Firma
Ley 15 del 26 de Agosto de 1993
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación:
Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
PLANTAS DE LOCALICACIÓN Y CUADROS

Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO
Escala: INDICADAS
Fecha: ABRIL 2024
Especialidad: ARQUITECTURA
Hojas: 1 DE 15

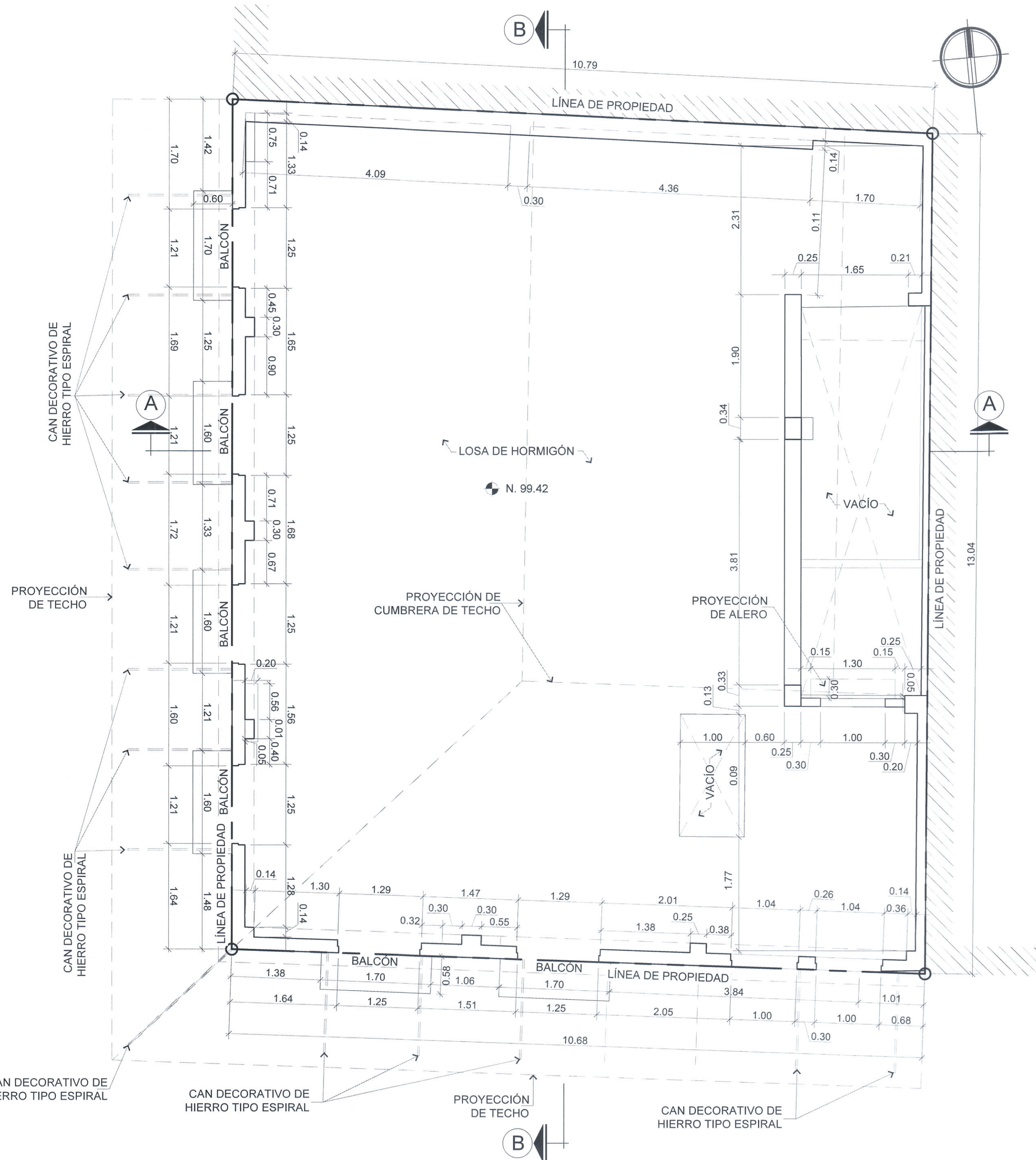
PLANO o CLAVE
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0001

ARCHIVO ELECTRÓNICO

ANTEP-DUQUESA-ARQ-0001_3.dwg

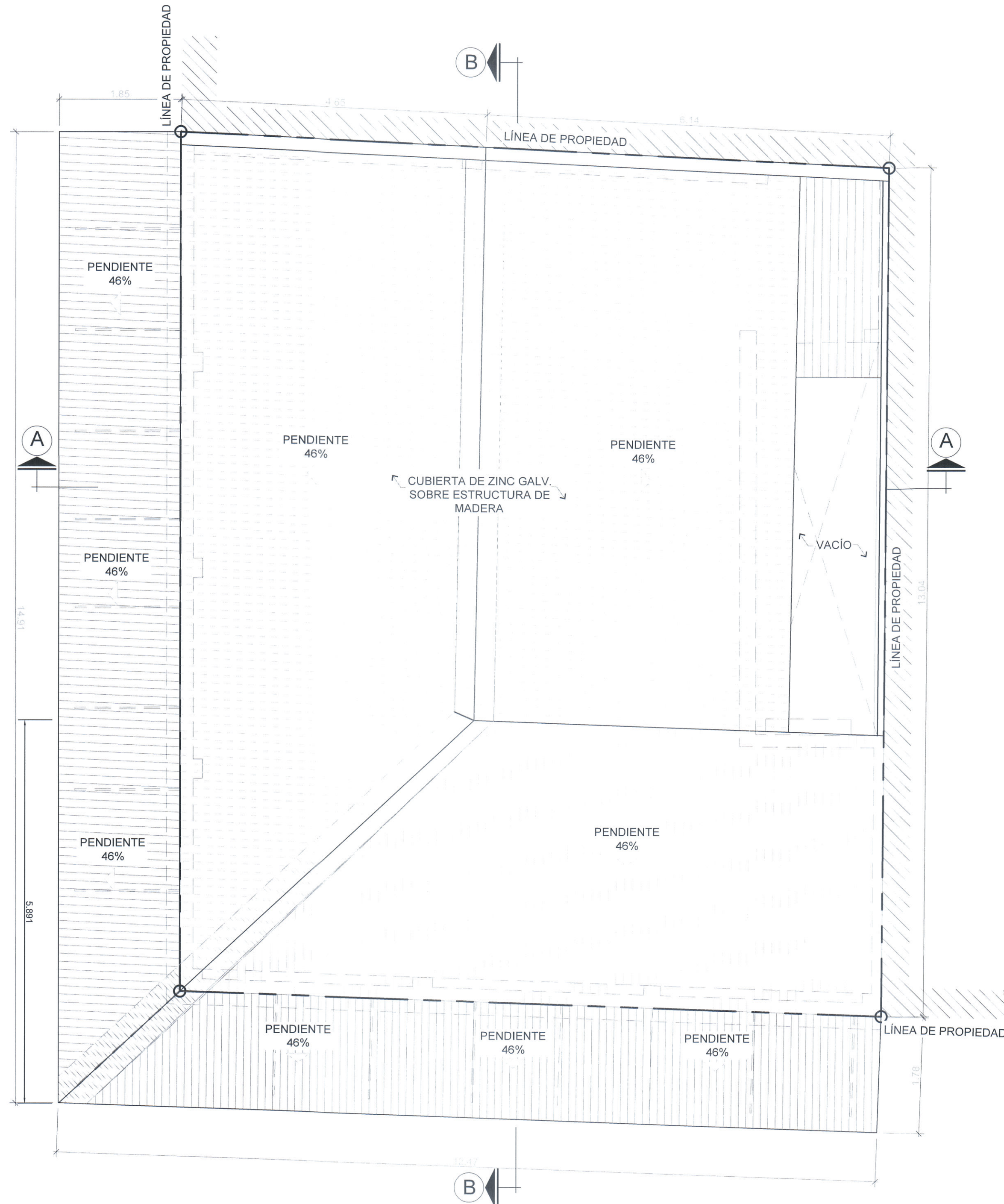


ARCHIVO ELECTRÓNICO ANTEP-DUCUESA-ARQ-0002.dwg



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 200
EXISTENTE

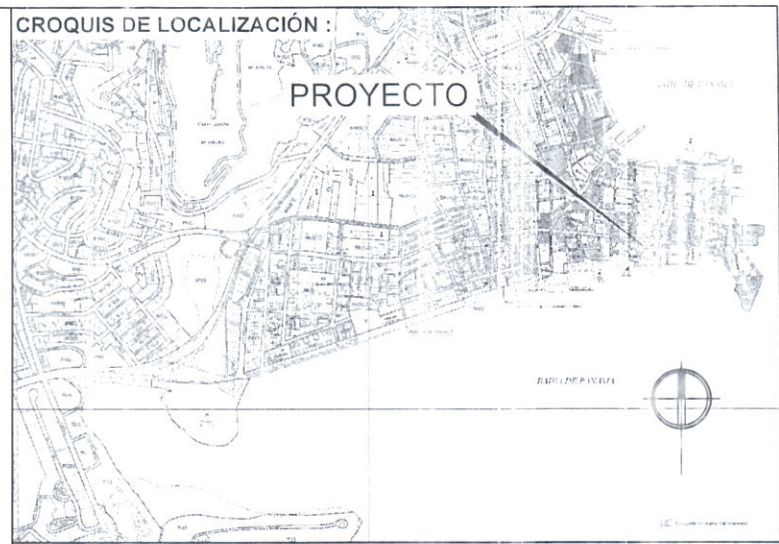
ESC. 1: 50



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 300
TECHO EXISTENTE

ESC. 1: 50

NOTA
LA PROYECCIÓN DEL TECHO ES ESQUEMÁTICA, EN ELLA SE INDICA SU POSIBLE MORFOLOGÍA Y ESTRUCTURACIÓN YA QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA EN UN TOTAL DETERIORO, ENCONTRANDONOS CON ÁREAS DEL TECHO QUE NO EXISTEN O SE HAN DESPLOMADO, SE UTILIZARON PROYECCIONES A TRAVÉS DE TOPOGRAFÍA Y FOTOS AÉREAS PARA PLASMAR ESTA INFORMACIÓN EN PLANOS.



MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de Hoy: 13 de Junio de 2024
Certificamos que esta hoja de Planos respalda a los Planos
Anteproyecto
No. 089-2024 MC/ANPE
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
ID. CREDENCIAL N° 2022-001-115
Firma
Ley 15 del 20 de mayo de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación:
Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Firma:

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.
Firma

Nombre:
Cedula o Pasaporte
Representante legal

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

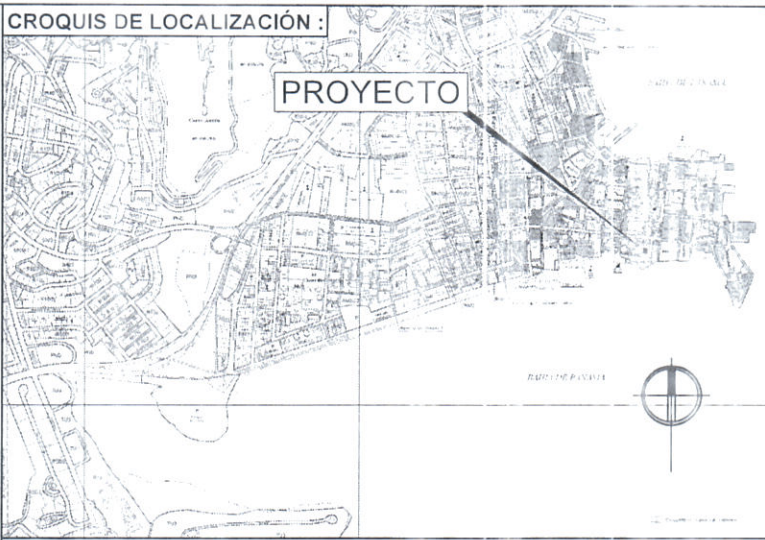
Contiene:
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS NIVEL 200 Y 300

Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad: ARQUITECTURA

Escala:
INDICADAS
Hojas:
3 DE 15

PLANO o CLAVE:
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0003

ARCHIVO ELECTRÓNICO ANTEP-DUQUESA-ARQ-0003.dwg



MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy: 13 de junio de 2024
Certificamos que esta Hoja de Planos cumple con los requisitos
Hoy por hoy
No. 089-2024-DC/ANEP
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
Firma del Arquitecto
Ley 15 del 26 de febrero de 11:59
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación: Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre: *Alfonso Casco Viejo*
Cédula o Pasaporte:
Representante legal

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

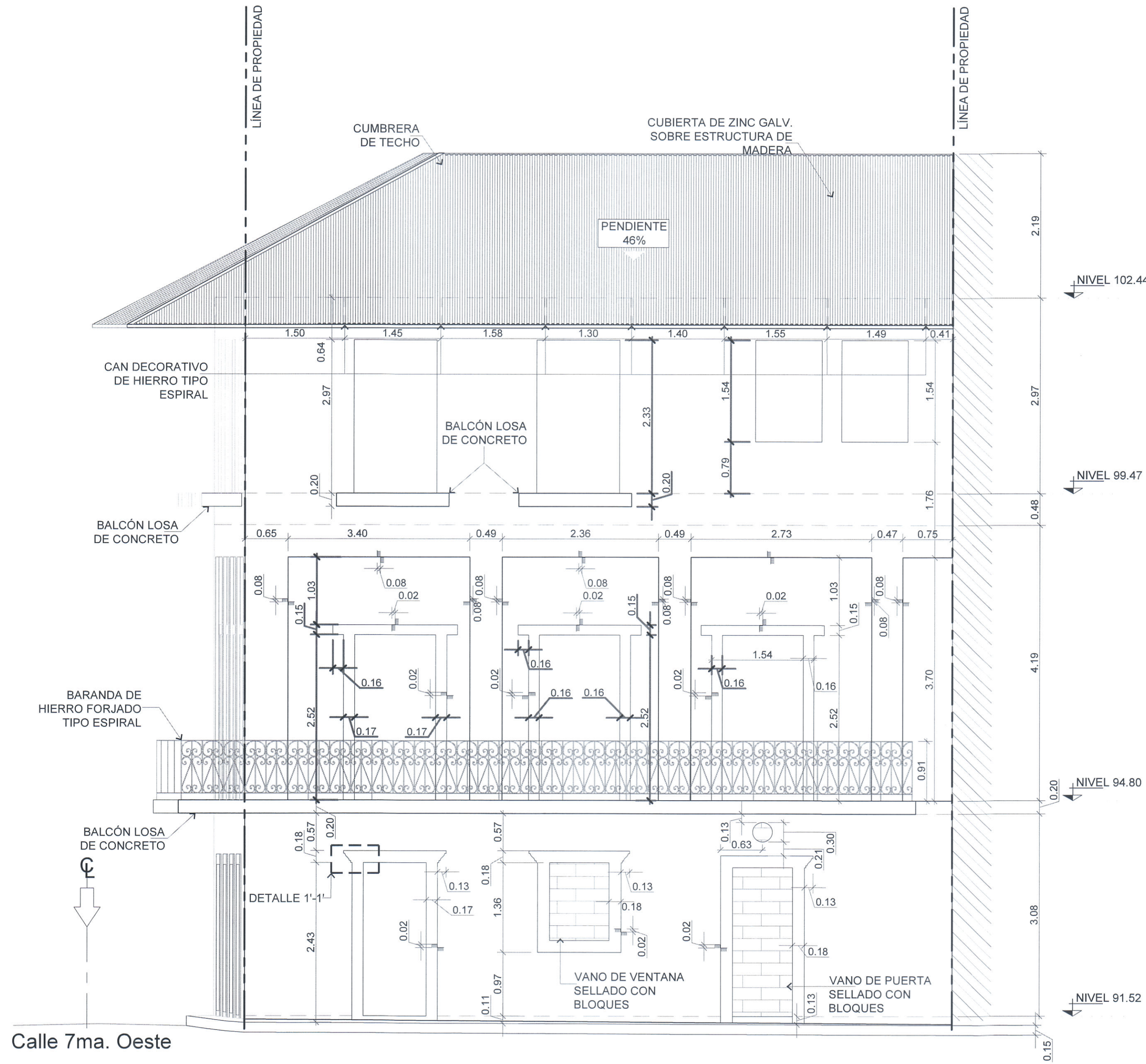
Contiene:
ELEVACIÓN FRONTAL Y LATERAL

Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad: ARQUITECTURA

Escala:
INDICADAS
Hojas:
Fecha:
ABRIL 2024
4 DE 15

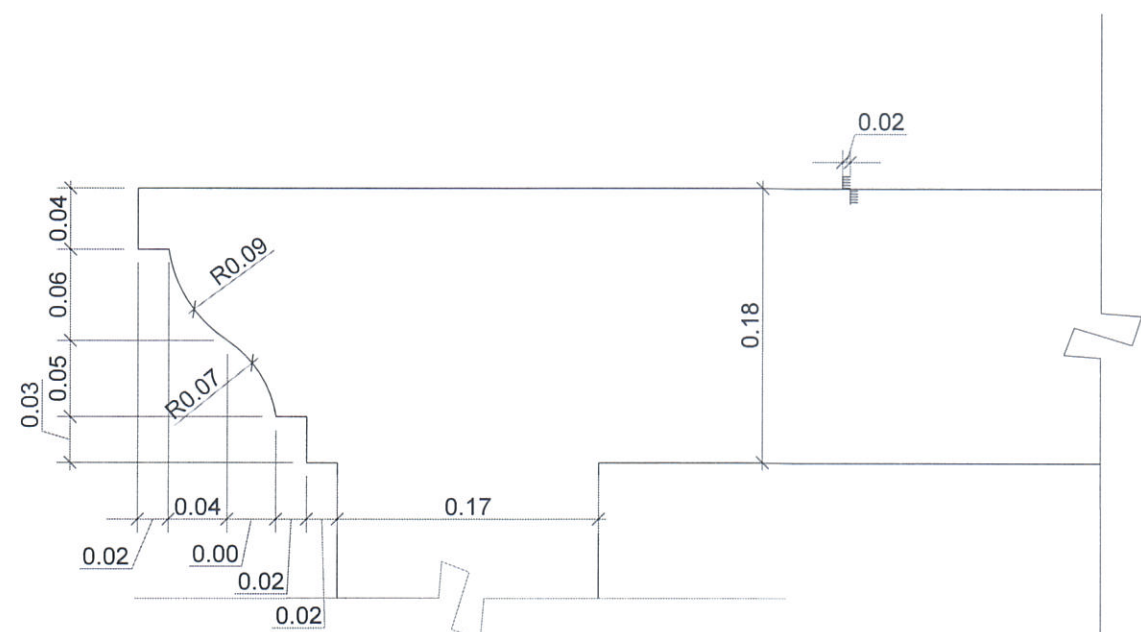
PLANO o CLAVE
ANEP-DUQUESA-ARQ-000
ARCHIVO ELECTRÓNICO

ANEP-DUQUESA-ARQ-000.dwg



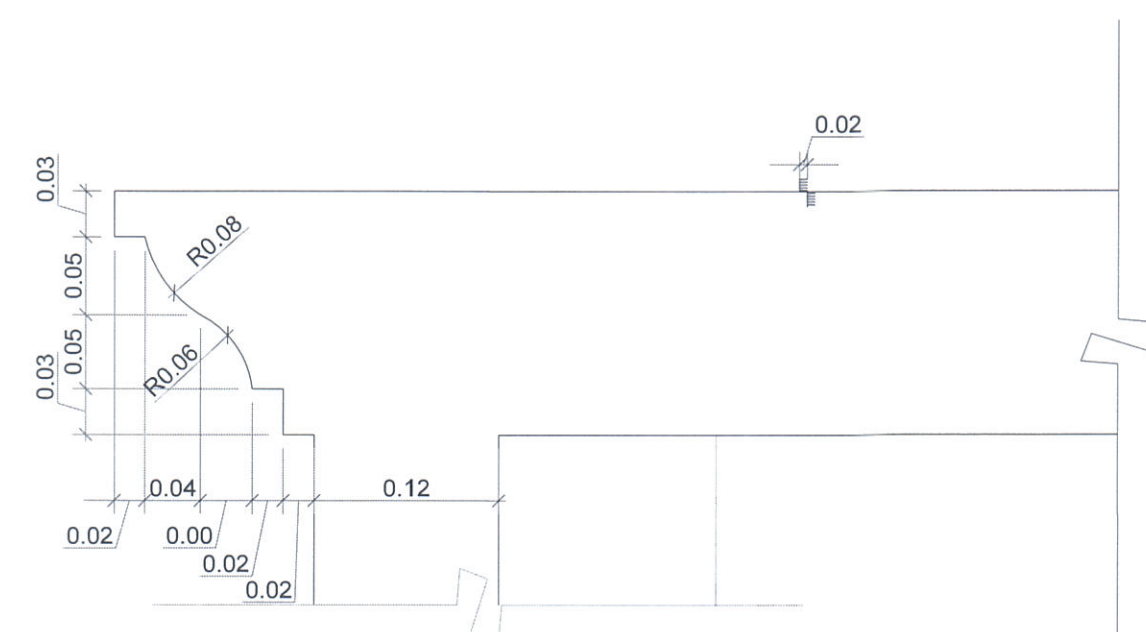
ELEVACIÓN FRONTAL - EXISTENTE
(Av. Demetrio Brid)

ESC. 1: 50



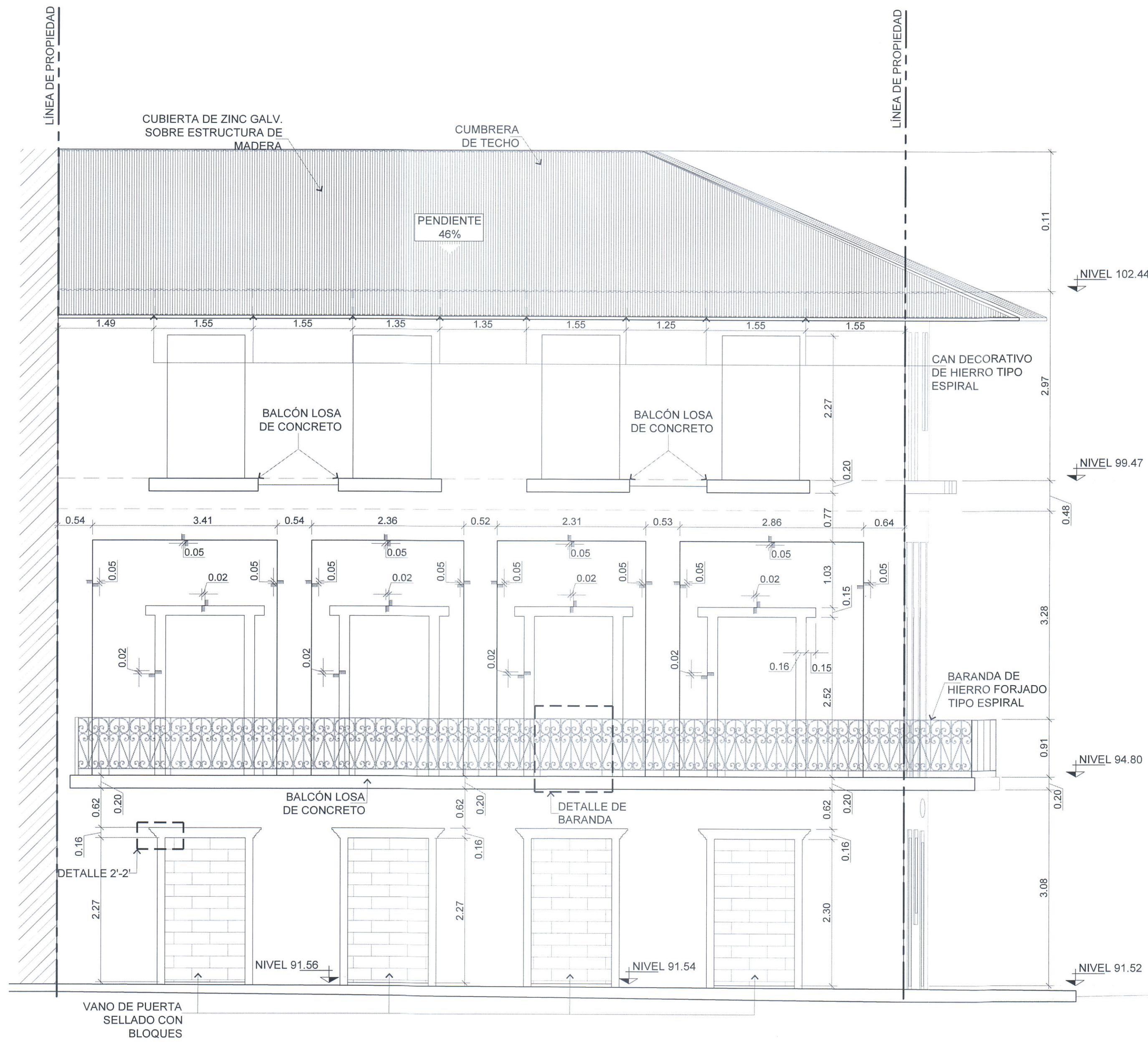
DETALLE EN MOLDURA 1'-1'

ESC. 1: 5



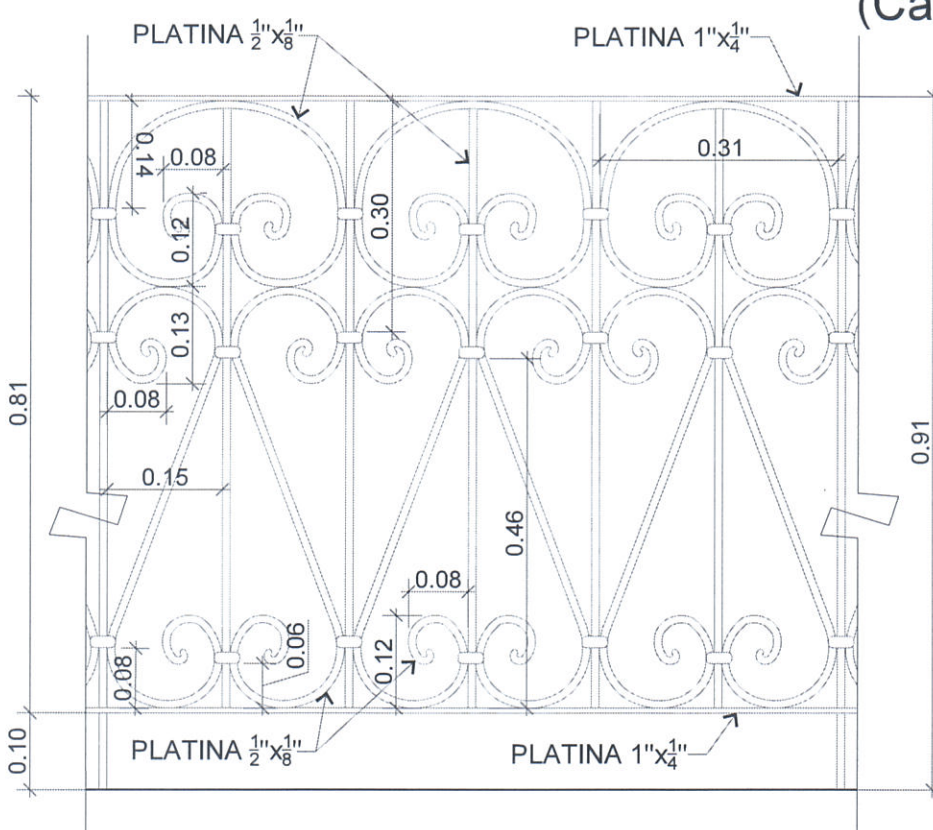
DETALLE EN MOLDURA 2'-2'

ESC. 1: 5



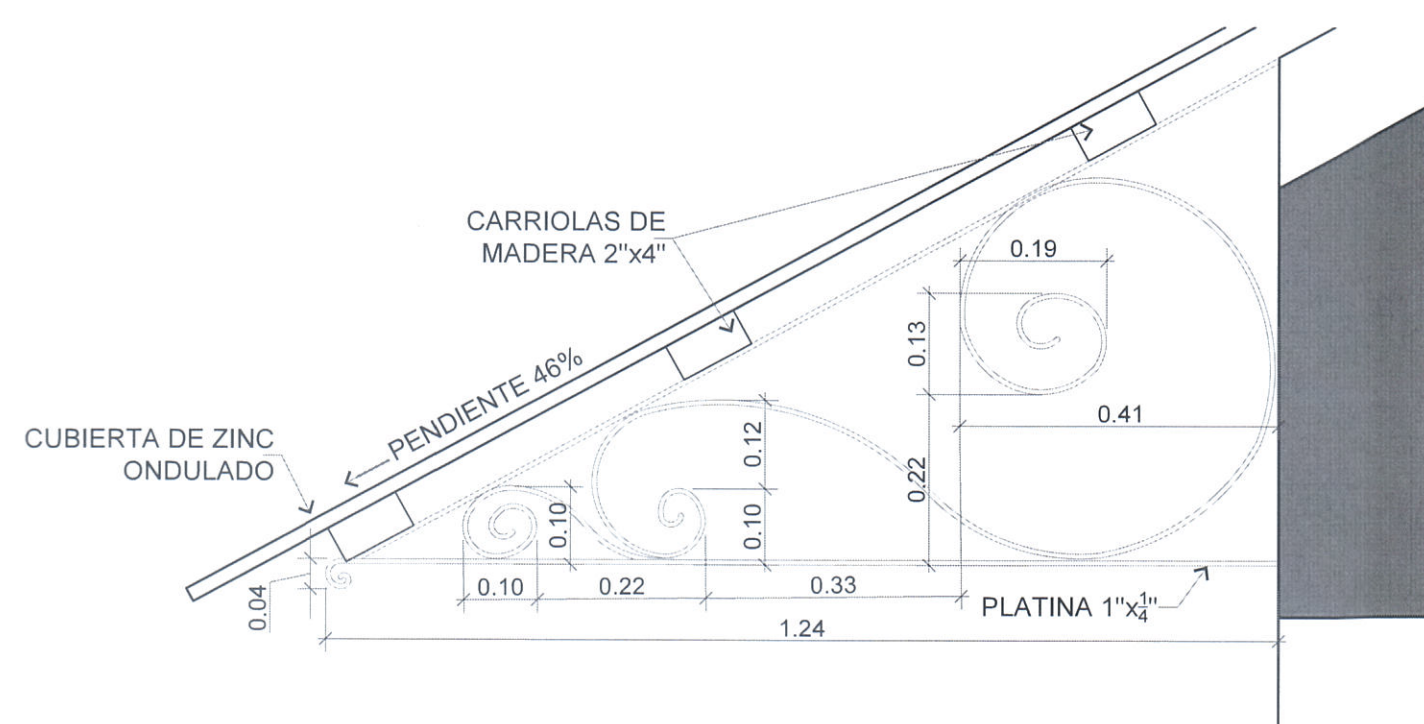
ELEVACIÓN LATERAL - EXISTENTE
(Calle 7ma. Oeste)

ESC. 1: 50



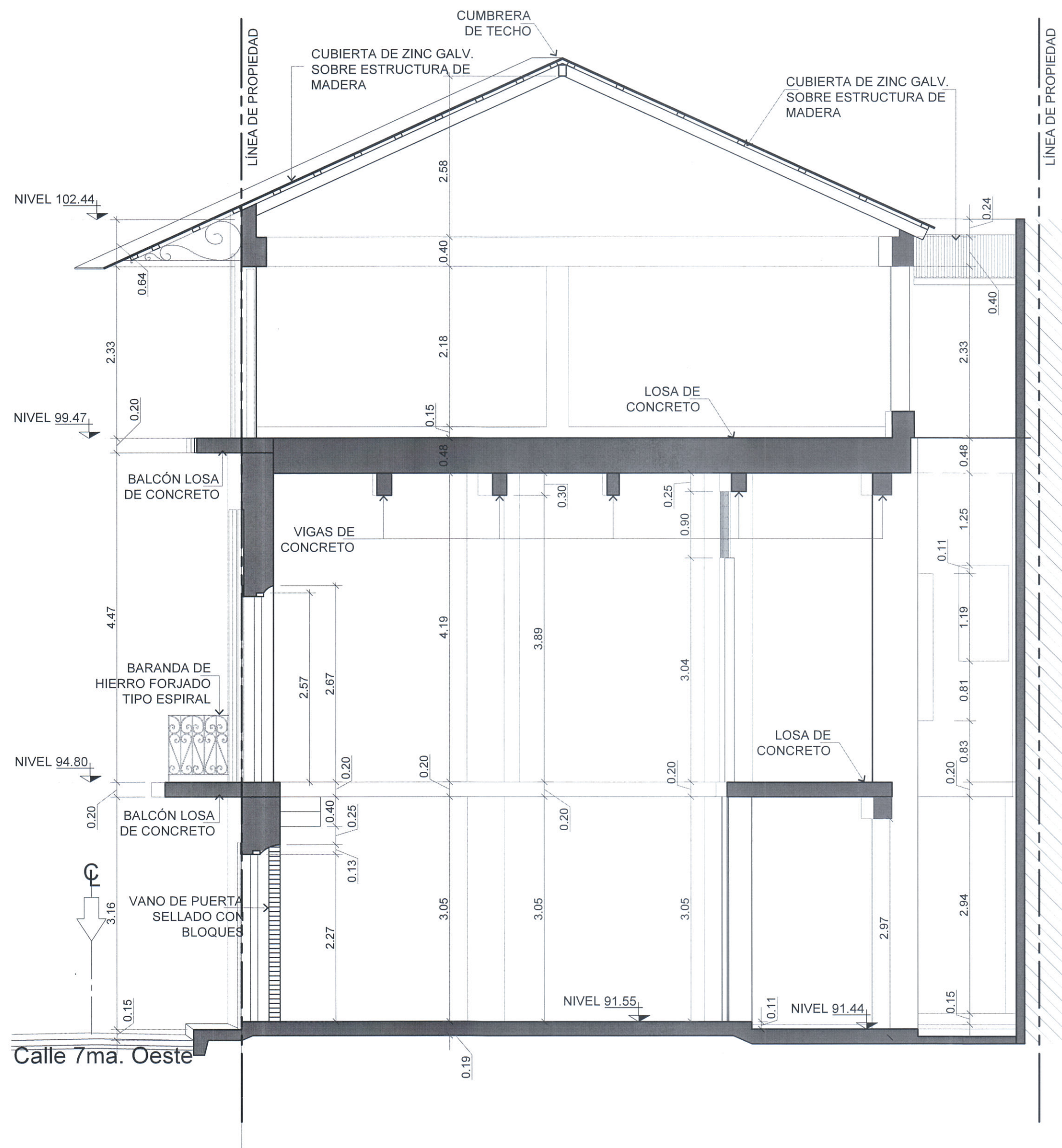
DETALLE DE BARANDA

ESC. 1: 10

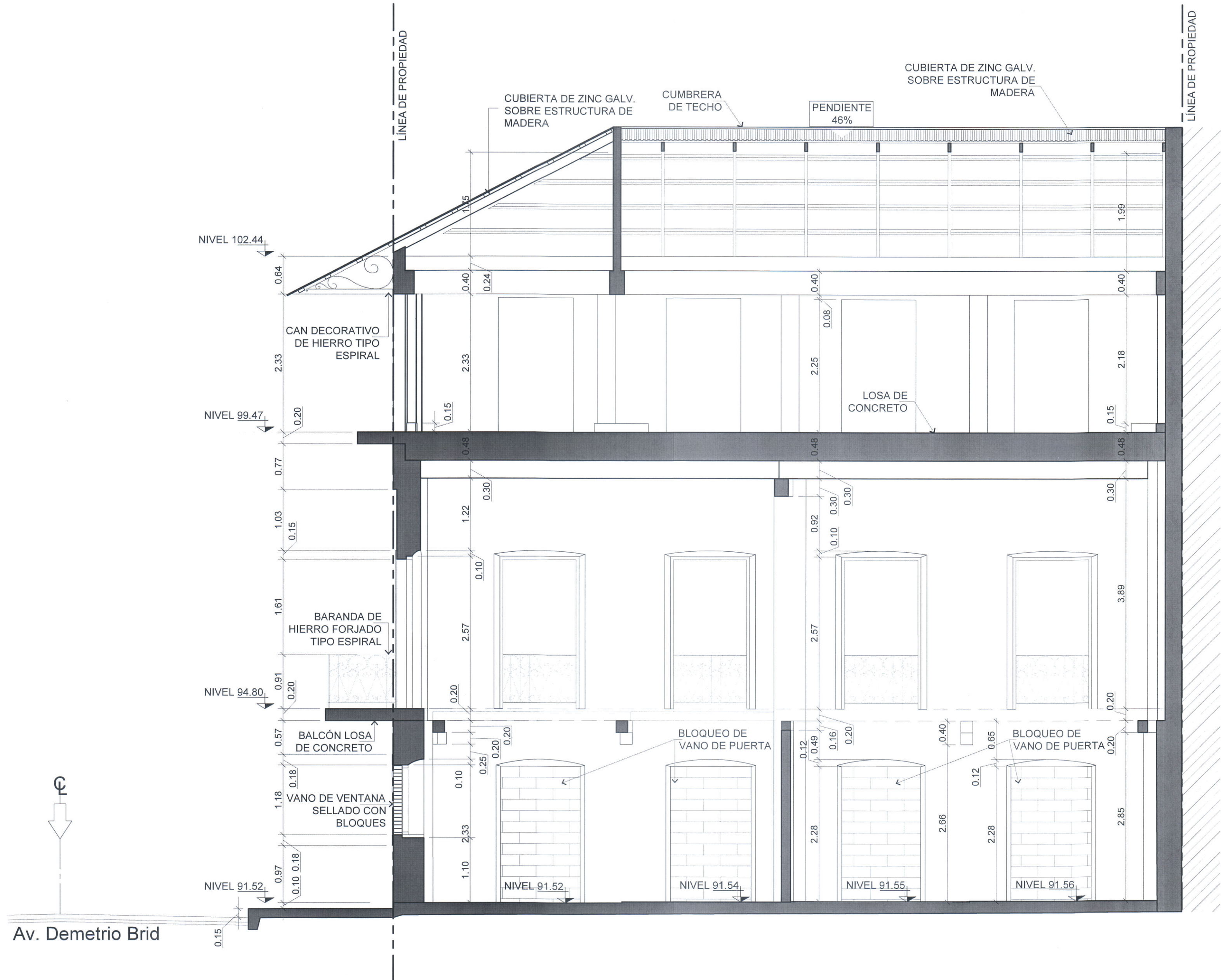


DETALLE DE CAN DECORATIVO

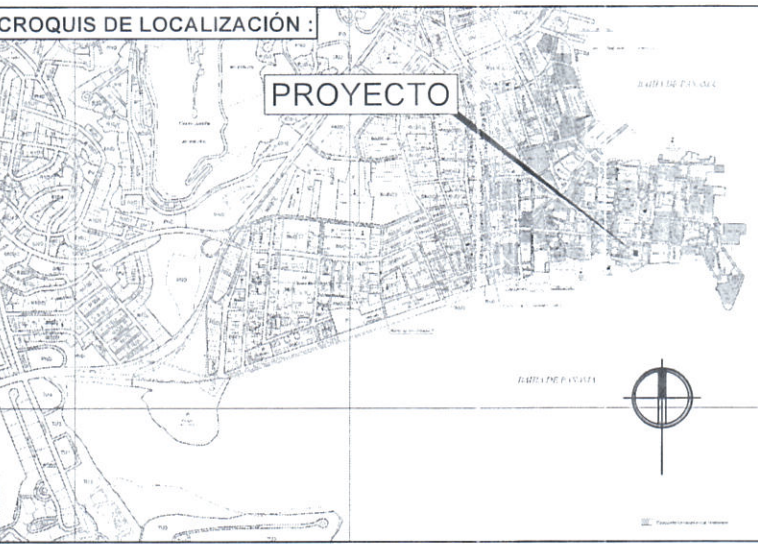
ESC. 1: 10



SECCIÓN A-A - EXISTENTE
ESC. 1: 50



SECCIÓN B-B - EXISTENTE
ESC. 1: 50



MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN CULTURAL
13 de junio de 2024
Certificación de la copia de este documento.
mediante Resolución D-089-2024-MC
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
FIRMA
Ley 15 del 20 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación:
Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.
Firma del propietario

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

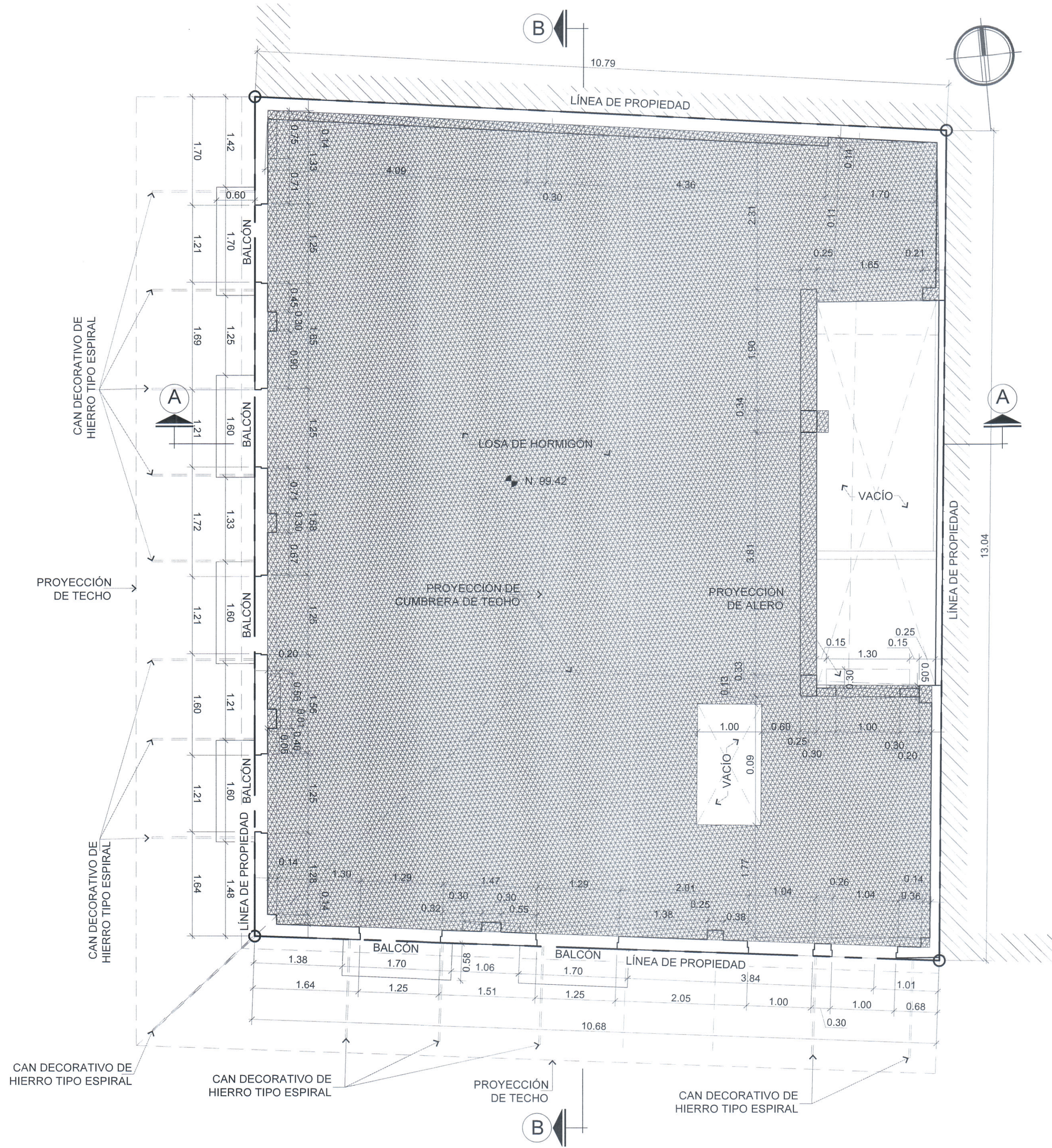
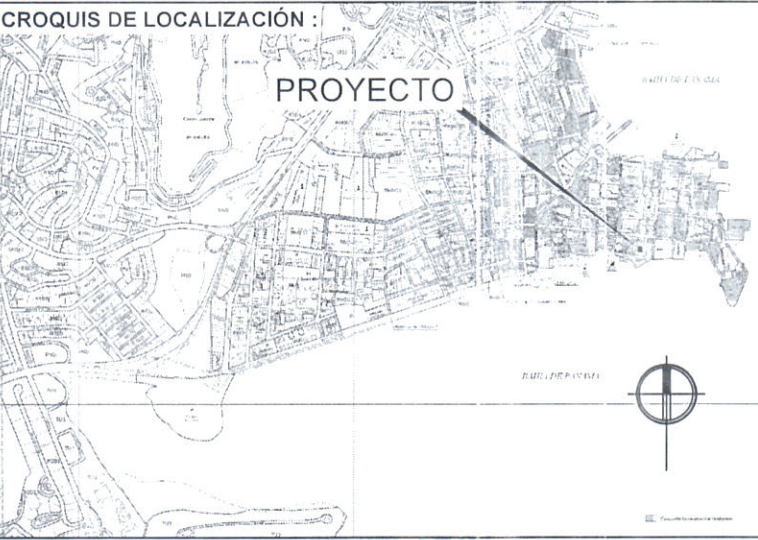
Contiene:
SECCIÓN A-A Y SECCIÓN B-B

Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad: ARQUITECTURA

Escala: INDICADAS
Hojas: 5 DE 15

Fecha: ABRIL 2024
PLANO a CLAVE: ANTEP-DUQUESA-ARQ-0005

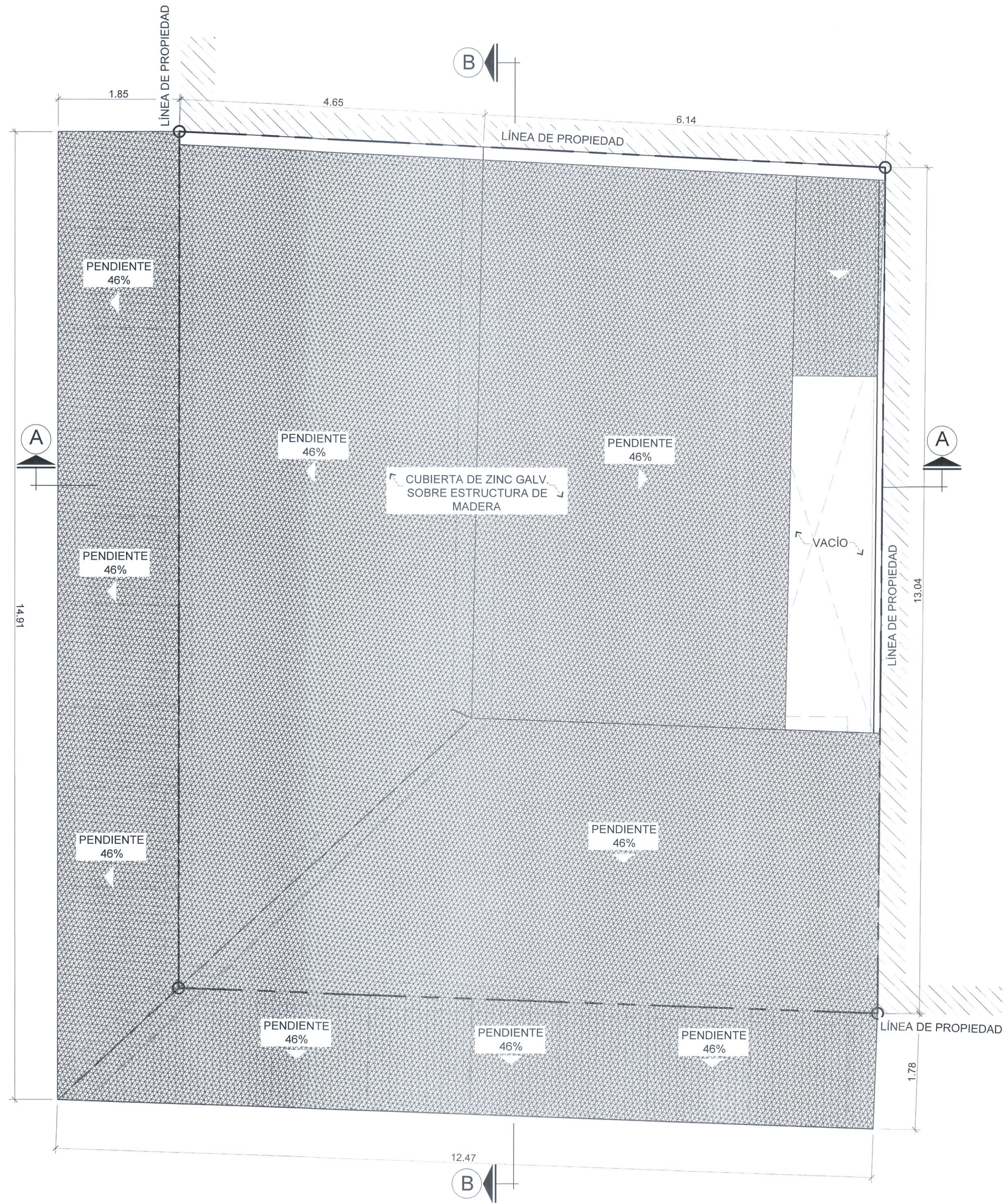
ARCHIVO ELECTRÓNICO ANTEP-DUQUESA-ARQ-0005.dwg



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 200
EXISTENTE

ESC. 1: 50

ELEMENTOS A DEMOLER



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 300
TECHO EXISTENTE

ESC. 1: 50

NOTA
LA PROYECCIÓN DEL TECHO ES ESQUEMÁTICA, EN ELLA SE INDICA SU POSIBLE MORFOLOGÍA Y ESTRUCTURACIÓN YA QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA EN UN TOTAL DETERIORO, ENCONTRÁNDONOS CON ÁREAS DEL TECHO QUE NO EXISTEN O SE HAN DESPLOMADO. SE UTILIZARON PROYECCIONES A TRAVÉS DE TOPOGRAFÍA Y FOTOS AÉREAS PARA PLASMAR ESTA INFORMACIÓN EN PLANOS.

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL
Día de Hoy: 13 de junio de 2024
Certificamos que este plano cumple con los requisitos
mediante Resolución N° 089-2024 MC/DNCP
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115

FIRMA
Ley 15 del 26 de mayo de 1993
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación: Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre
Cedula o Pasaporte
Representante legal

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
PLANTAS ARQ. DEMOLICIÓN NIVEL 200 Y 300

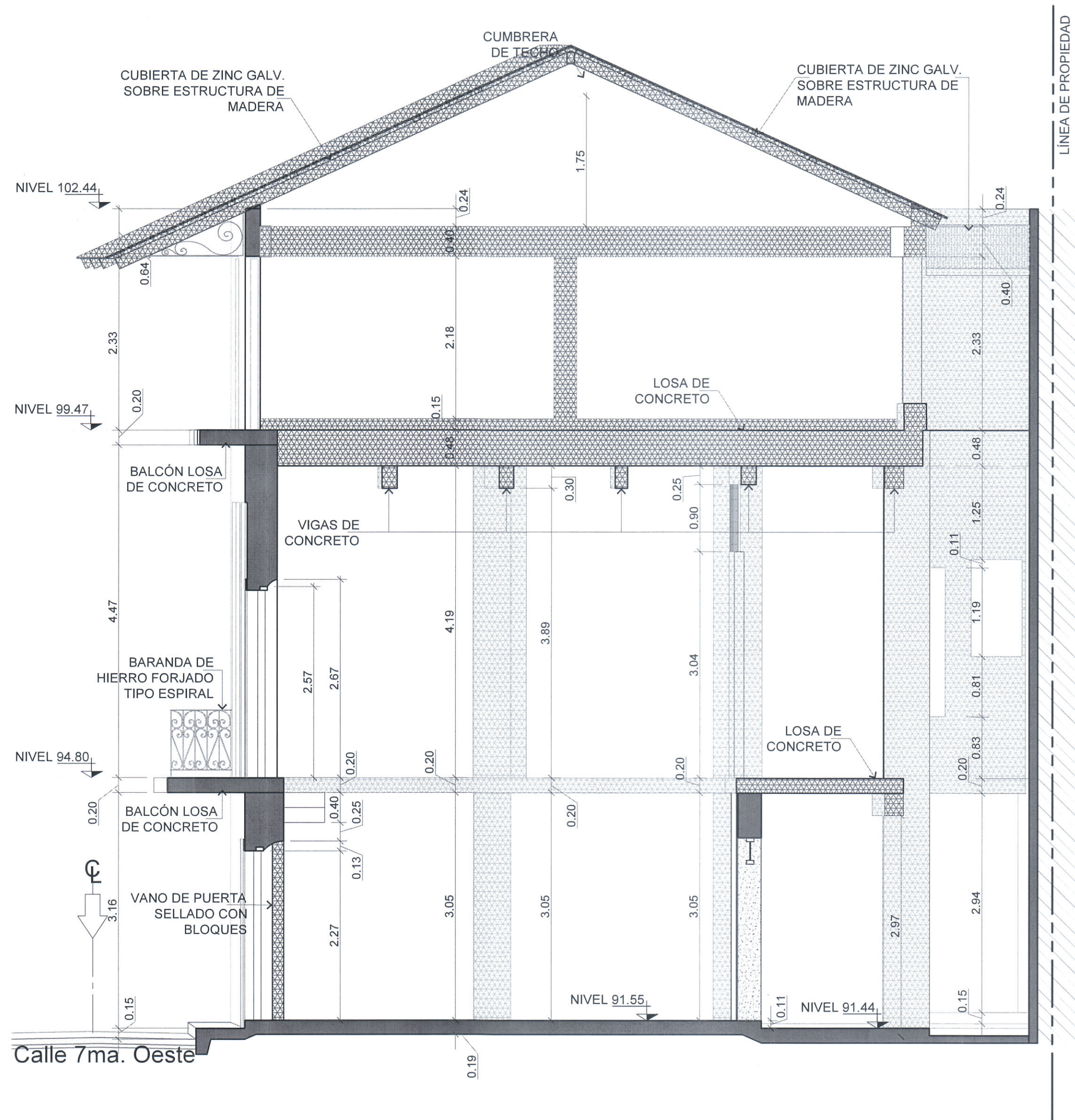
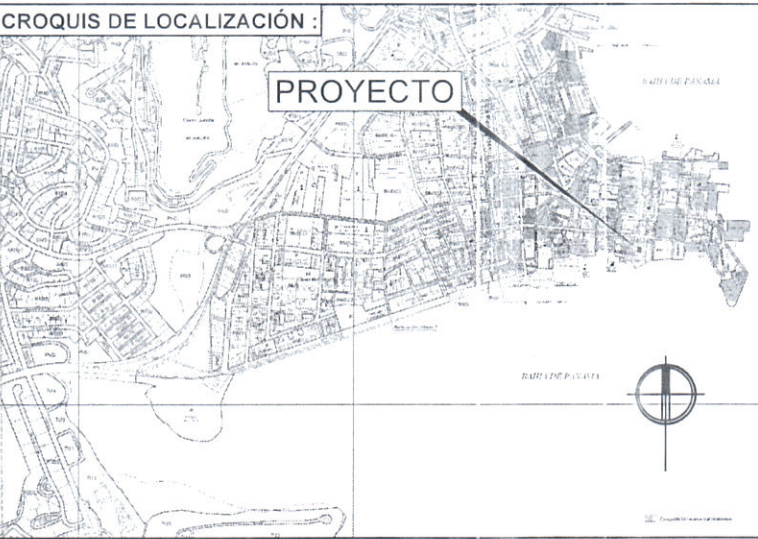
Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO Especialidad
ARQUITECTURA

Escala:
INDICADAS
Fecha:
ABRIL 2024
Hojas
7 DE 15

PLANO o CLAVE
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0007

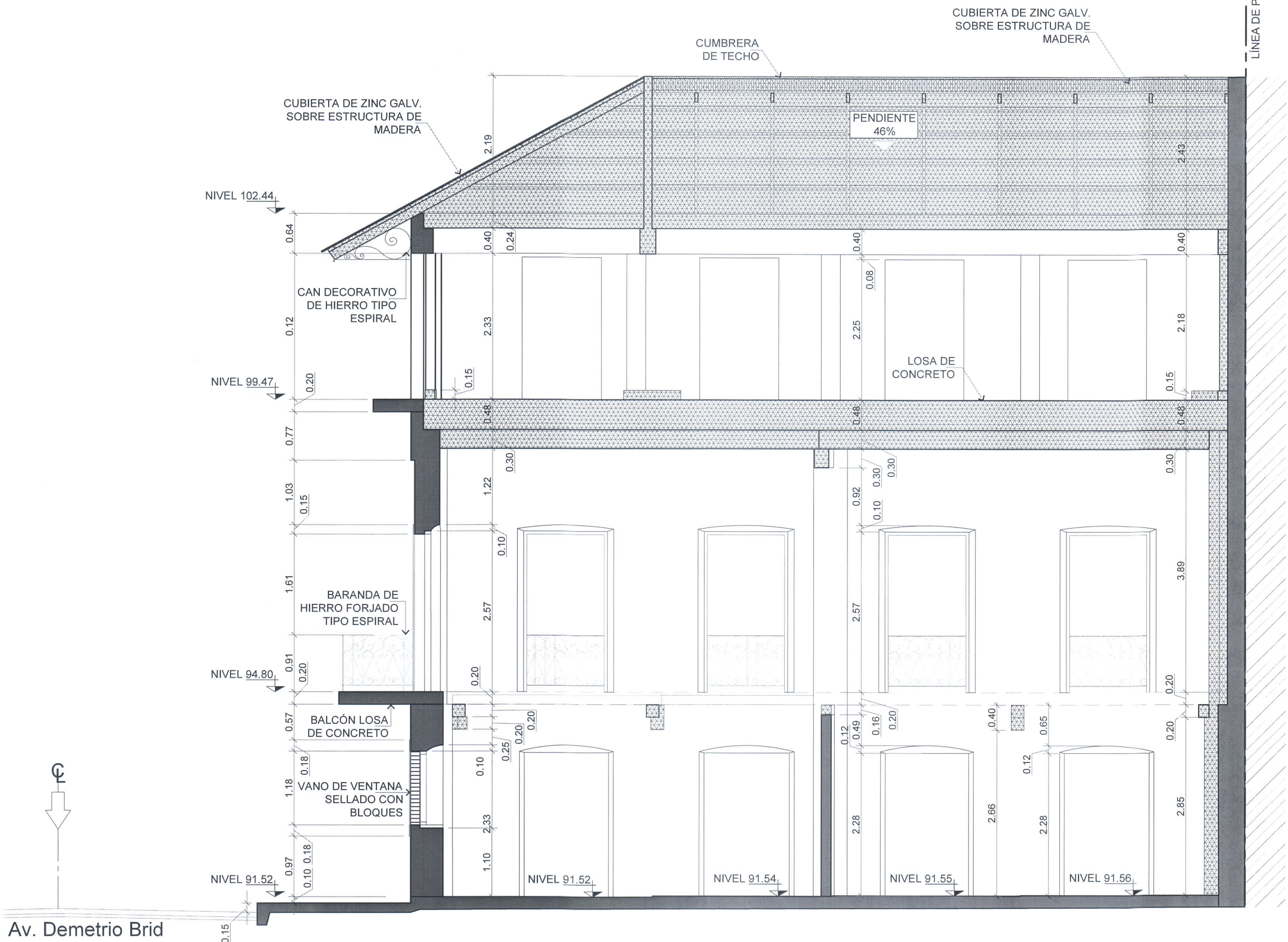
ARCHIVO ELECTRÓNICO

ANTEP-DUQUESA-ARQ-0007.dwg



SECCIÓN A-A - EXISTENTE
ESC. 1: 50

- VANOS A CERRAR
- ELEMENTOS A DEMOLER
- A MANTENER



SECCIÓN B-B - EXISTENTE
ESC. 1: 50

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION REGIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
De hoy 13 de junio de 2024
Certificamos que estos planos cumplen con los requisitos
No. 089-2024 uc/pure
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
FIRMA
Ley 15 del 20 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación:
Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.
Firma

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal:

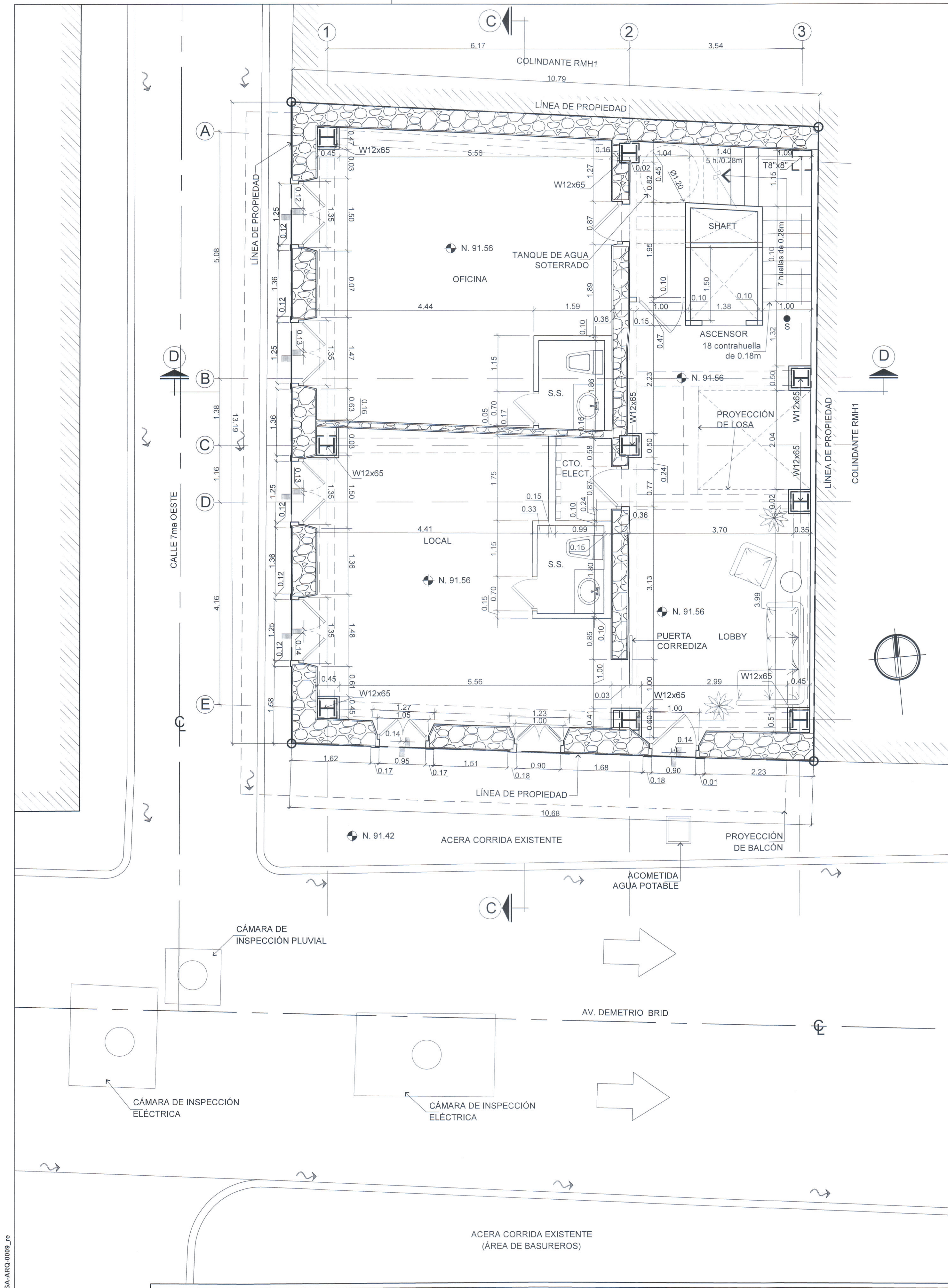
Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
DEMOLICIÓN SECCIÓN A-A Y SECCIÓN B-B

Dibujó ACAD: CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad: ARQUITECTURA

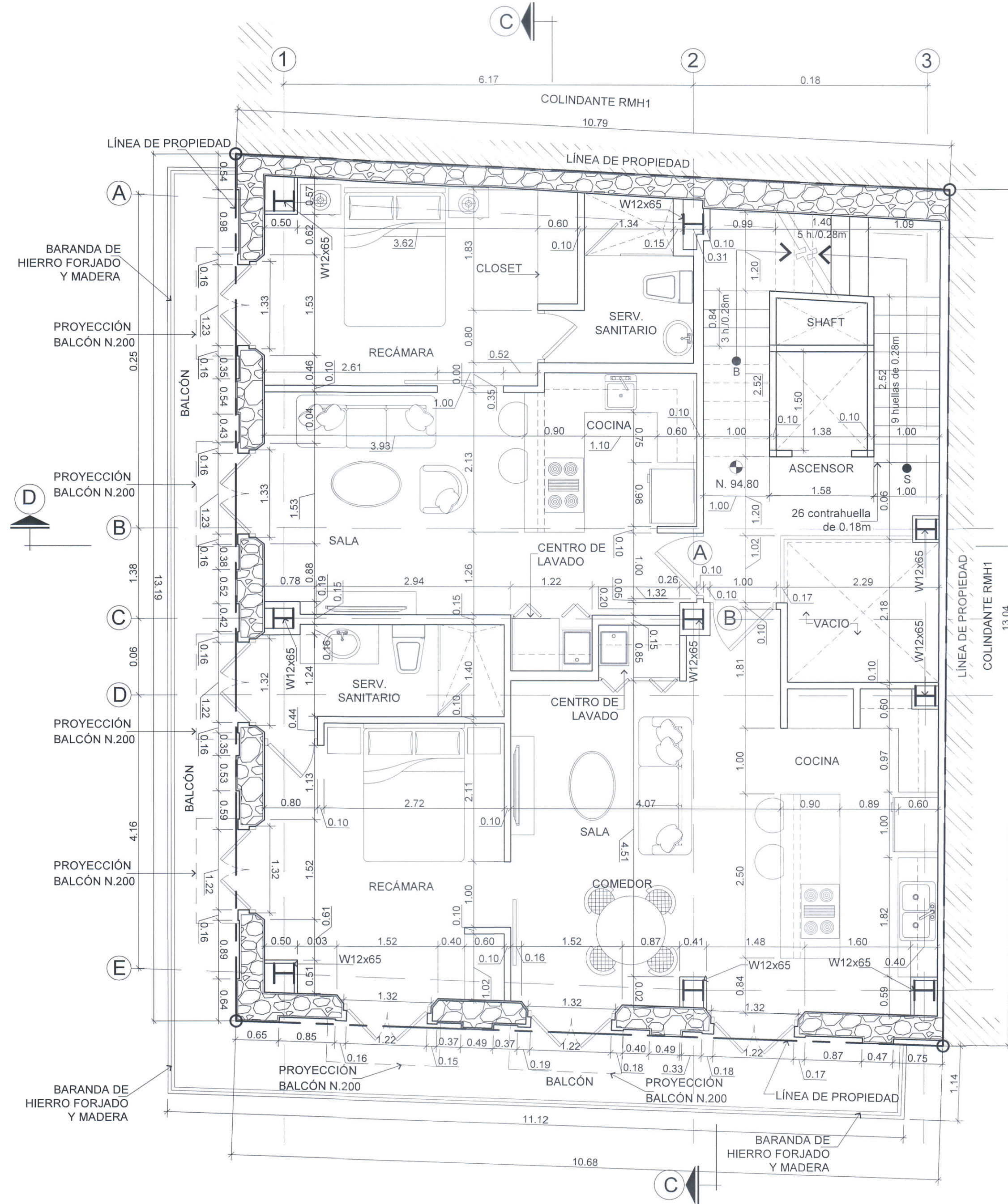
Escala:
INDICADAS
Hojas:
8 DE 15

PLANO a CLAVE
ANTEP-DUQUESA-ARQ-000
ARCHIVO ELECTRÓNICO

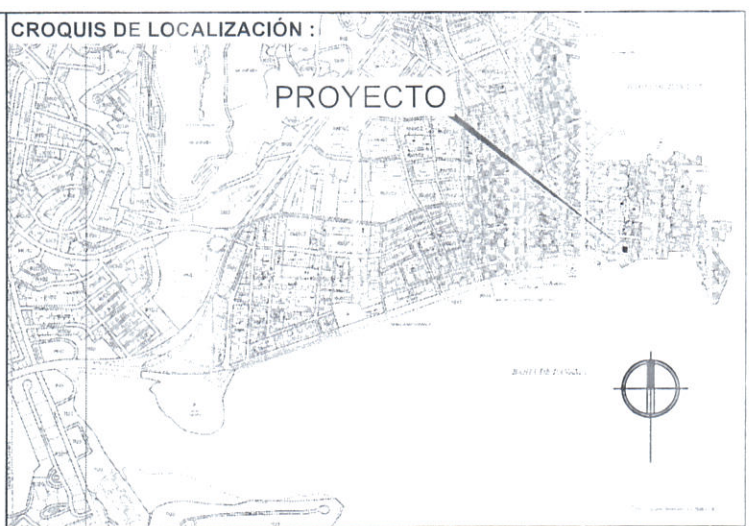


PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 000
PROPUESTA DE DISEÑO ESC. 1: 50

MURO CALICANTO EXISTENTE



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 100
PROPUESTA DE DISEÑO ESC. 1: 50



NOTAS GENERALES

ACABADOS

- LOS ACABADOS DE PUERTAS Y VENTANAS SE PRESENTARÁN A DETALLE EN LOS PLANOS FINALES.
- SE TIENE COMO PROPUESTA PARA ESTE PROYECTO UTILIZAR PUERTAS DE MADERA CON MARCO DE MADERA Y CON ENTREPAÑOS DE MADERA Y VIDRIO FIJO PARA LAS PUERTAS DE LAS FACHADAS.
- LAS PUERTAS INTERIORES EN SU MAYORÍA SERÁN DE MADERA EN MARCO DE MADERA.
- LAS VENTANAS SERÁN DE MADERA EN MARCOS DE MADERA Y CON ENTREPAÑOS DE MADERA Y VIDRIO FIJO EN LAS FACHADAS DEL PROYECTO.
- PISOS EN PLANTA BAJA SERÁN DE CERÁMICOS A ESCOGER POR EL DUEÑO.
- EN NIVEL 100 Y 200 SE TIENE COMO PROPUESTA LA UTILIZACIÓN DE PISOS SPC O SIMILAR A ESCOGER POR EL DUEÑO.
- EL NIVEL 300 O AZOTEA AL SER UNA LOSA TÉCNICA SERÁ IMPERMEABILIZADA Y TENDRÁN SUS DRENAJES PLUVIALES.
- LA ESCALERA SERÁ EN ESTRUCTURA METÁLICA CON DETALLES DE HUELLO Y CONTRAHUELLO DE MADERA CON BARANDALES DE HIERRO FORJADO Y PASAMANO DE MANERA.

MINISTERIO DE COMERCIO
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATENTES Y MARCAS
13 de junio de 2024
Certificación de la Hoja de Presentación a los Planos
Hoja de Presentación
Resolución No. 0394-2024 MCOM
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
Firma
Ley 15 del 26 de febrero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación: Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUN CIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal:

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
PLANTAS ARQUITECTÓNICA NIVEL 000 Y 100
PROPUESTA DE DISEÑO

Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO	Especialidad: ARQUITECTURA
Escala: INDICADAS	Hojas: 9 DE 15
Fecha: ABRIL 2024	

PLANO o CLAVE:
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0009

ARCHIVO ELECTRONICO

ANTEP-DUQUESA-ARQ-0009_00-01.dwg



NOTAS GENERALES

ACABADOS

- LOS ACABADOS DE PUERTAS Y VENTANAS SE PRESENTARÁN A DETALLE EN LOS PLANOS FINALES.
- SE TIENE COMO PROPUESTA PARA ESTE PROYECTO UTILIZAR PUERTAS DE MADERA CON MARCO DE MADERA Y CON ENTREPAÑOS DE MADERA Y VIDRIO FIJO PARA LA PUERTAS DE LAS FACHADAS.
- LAS PUERTAS INTERIORES EN SU MAYORÍA SERÁN DE MADERA EN MARCO DE MADERA.
- LAS VENTANAS SERÁN DE MADERA EN MARCOS DE MADERA Y CON ENTREPAÑOS DE MADERA Y VIDRIO FIJO EN LAS FACHADAS DEL PROYECTO.
- PISOS EN PLANTA BAJA SERÁN DE CERÁMICOS A ESCOGER POR EL DUEÑO.
- EN NIVEL 100 Y 200 SE TIENE COMO PROPUESTA LA UTILIZACIÓN DE PISOS SPC O SIMILAR A ESCOGER POR EL DUEÑO.
- EL NIVEL 300 O AZOTEA AL SER UNA LOSA TÉCNICA SERÁ IMPERMEABILIZADA Y TENDRÁN SUS DRENAJES PLUVIALES.
- LA ESCALERA SERÁ EN ESTRUCTURA METÁLICA CON DETALLES DE HUELLA Y CONTRA-HUELLA DE MADERA CON BARANDALES DE HIERRO FORJADO Y PASAMANO DE MANERA.

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy: 13 de junio de 2024
Certificamos que el Plan de Proyecto No. 089-2024 M.C.P. es una copia fiel del original.
Firma del Director
CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
Firma
Ley 15 del 26 de mayo de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación:
Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal

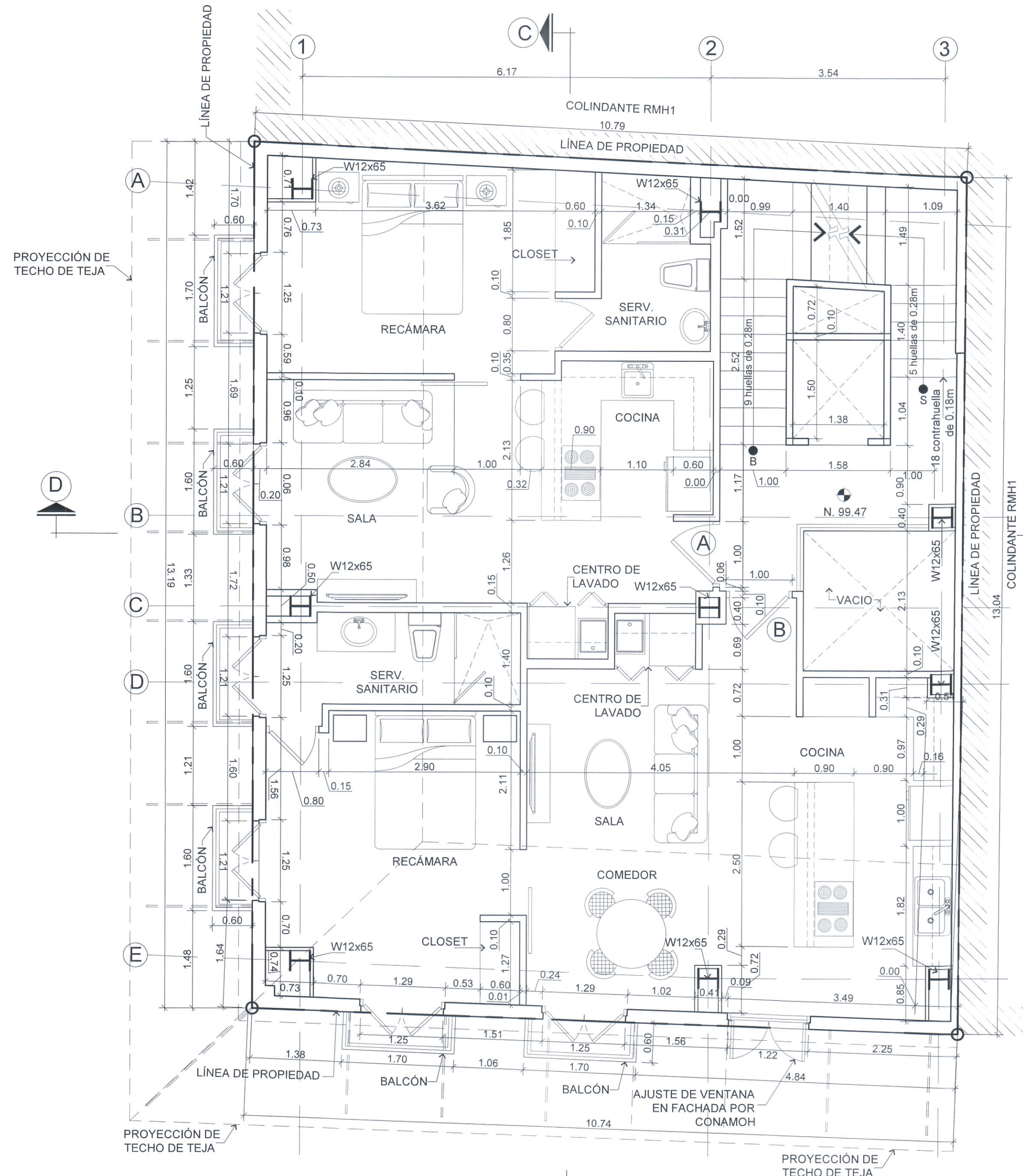
Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS NIVEL 200 Y 300
PROPUESTA DE DISEÑO

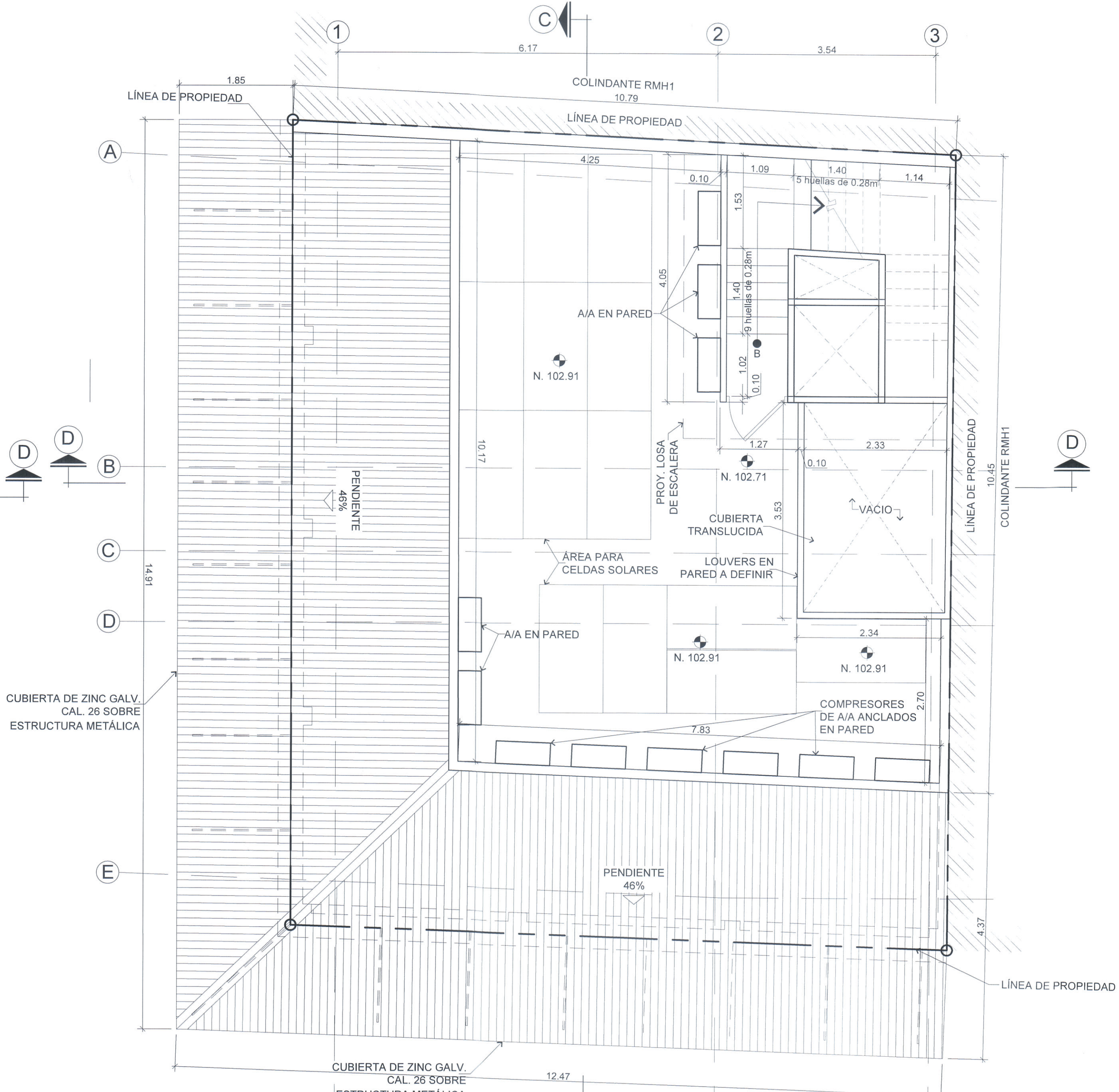
Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO	Especialidad: ARQUITECTURA
Escala: INDICADAS	Hojas: 10 DE 15
Fecha: JUNIO 2024	

PLANO o CLAVE
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0010

ARCHIVO ELECTRÓNICO



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 200
PROPUESTA DE DISEÑO ESC. 1: 50



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 300
PROPUESTA DE DISEÑO (LOSA TÉCNICA) ESC. 1: 50



MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy: 13 de junio de 2024
Certificamos que este plano corresponde a los Planos
Anteproyecto No. 084-2024-MC/DURE
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
Firma

Proyecto:
CASA 6-18 LA DUQUESA

Ubicación: Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMÁ
Provincia: PANAMÁ

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
ELEVACIÓN FRONTAL Y LATERAL
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Dibulo ACAD:
CHRISTIAN ALVARADO

Especialidad:
ARQUITECTURA

Escala:
INDICADAS

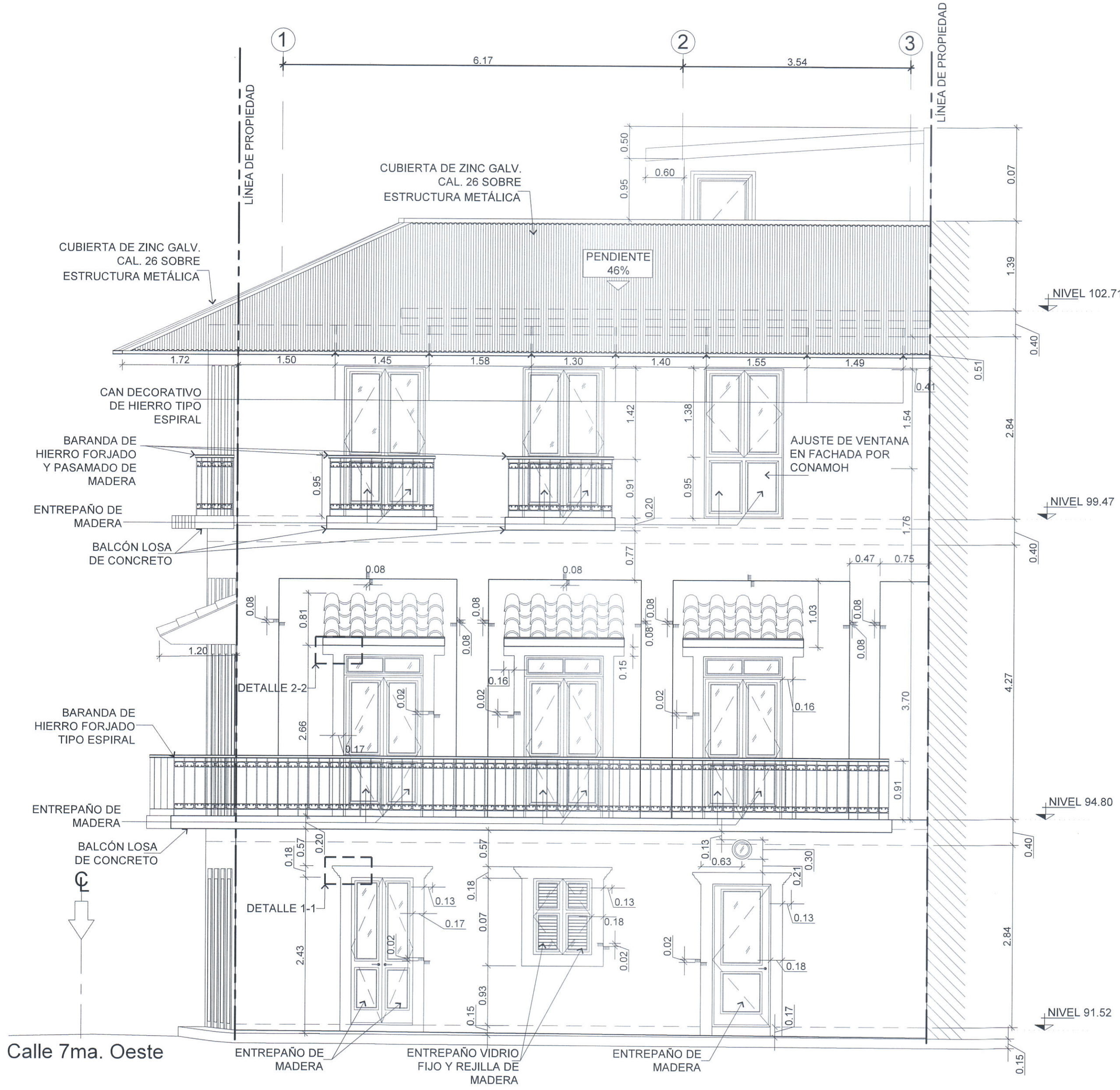
Hojas:
11 DE 15

Fecha:
MAYO 2024

PLANO o CLAVE
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0011

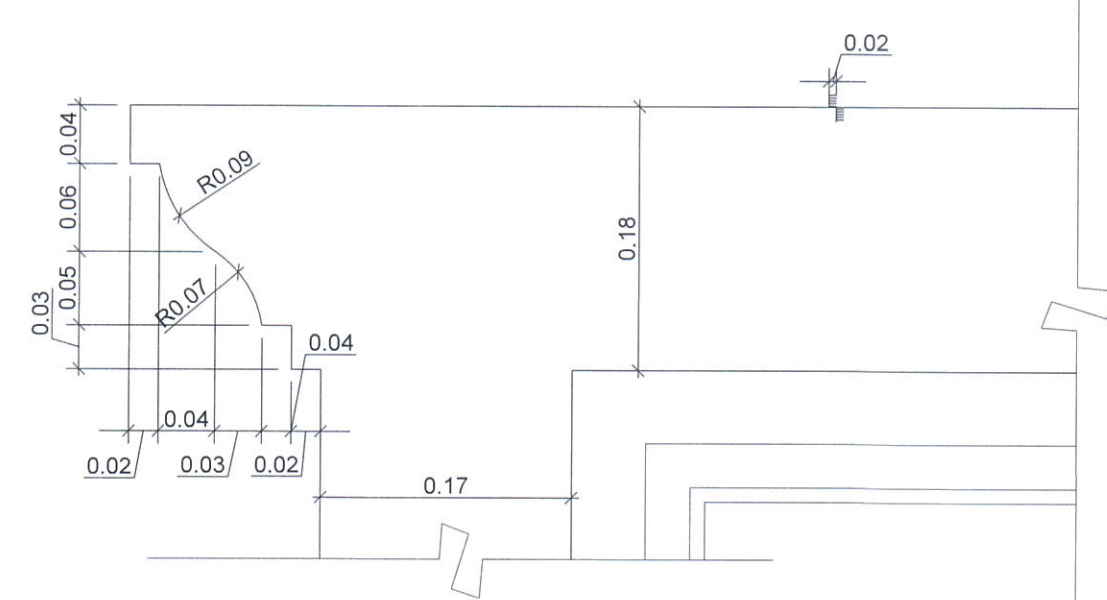
ARCHIVO ELECTRÓNICO

ANTEP-DUQUESA-ARQ-0011_16-07-2024



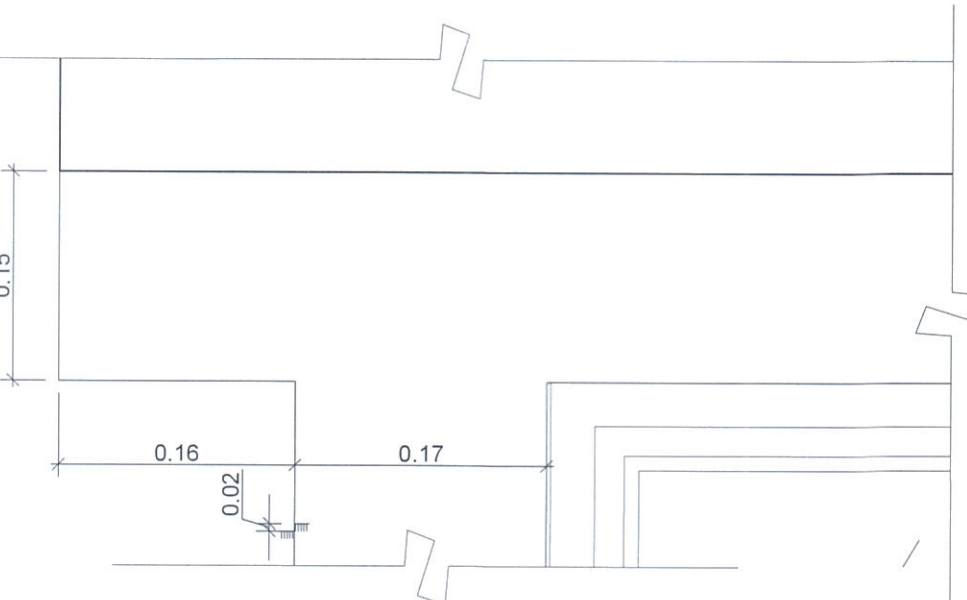
ELEVACIÓN FRONTAL - PROPUESTA
(Av. Demetrio Brid)

ESC. 1: 50



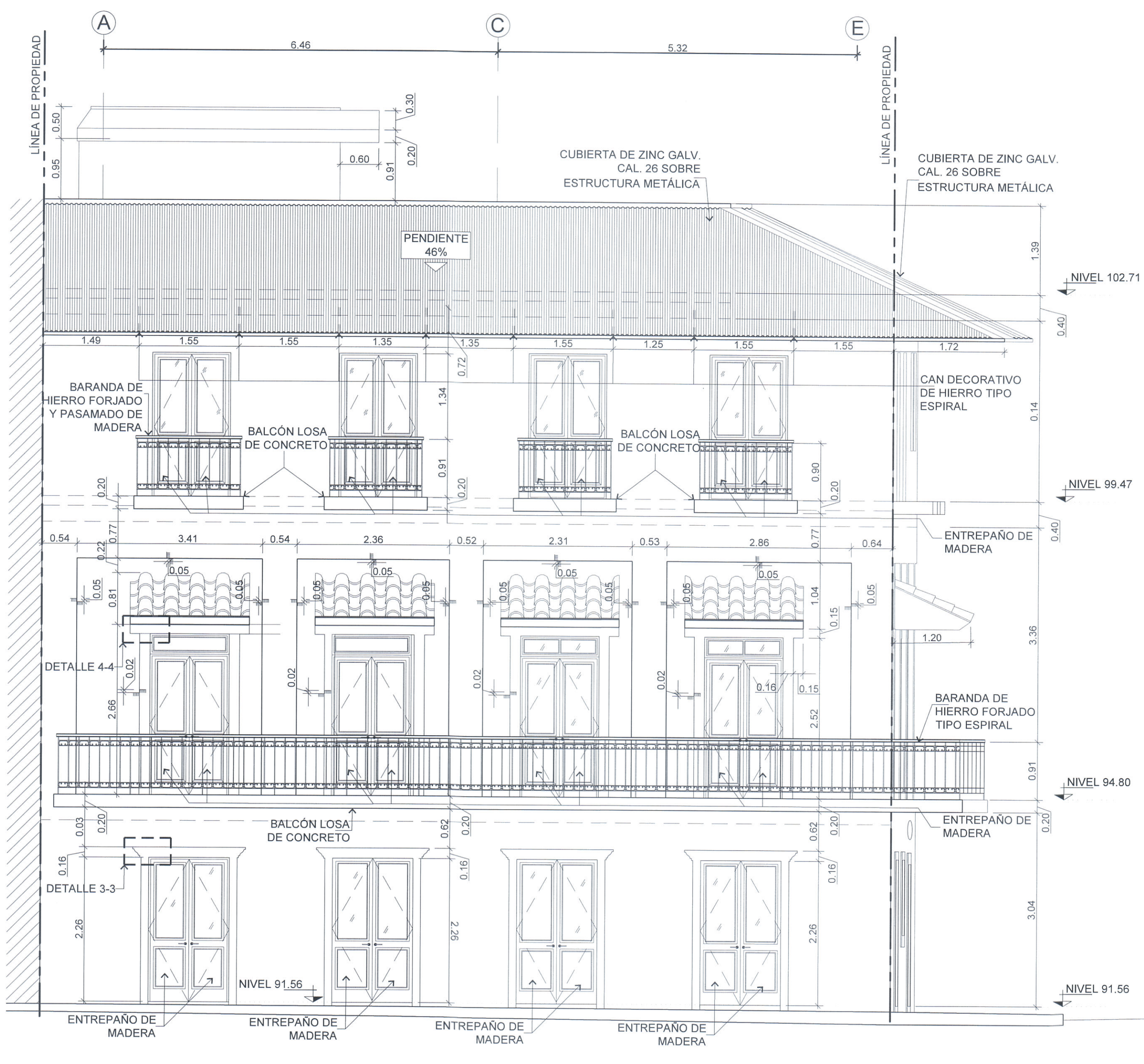
DETALLE EN MOLDURA 1-1
ELEV. FRONTAL

ESC. 1: 5



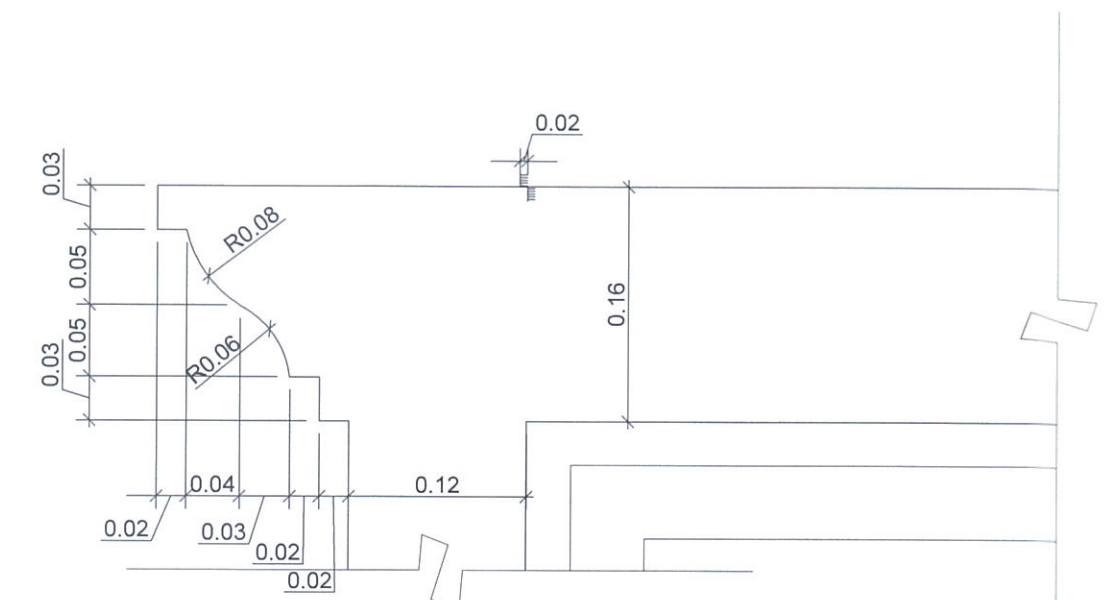
DETALLE EN MOLDURA 2-2
ELEV. FRONTAL

ESC. 1: 5



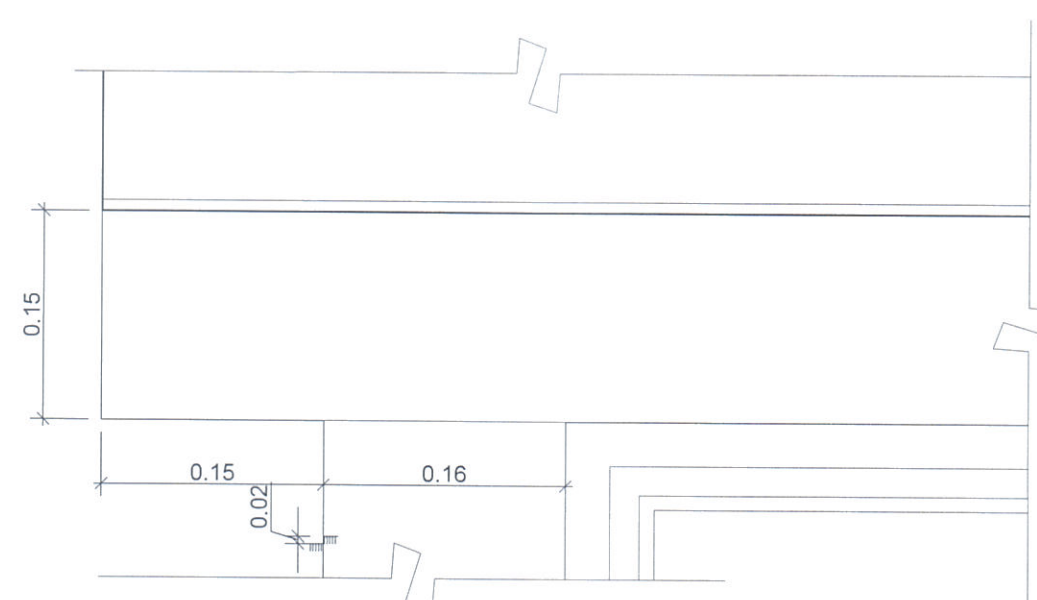
ELEVACIÓN LATERAL - PROPUESTA
(Calle 7ma. Oeste)

ESC. 1: 50



DETALLE EN MOLDURA 3-3
ELEV. LATERAL

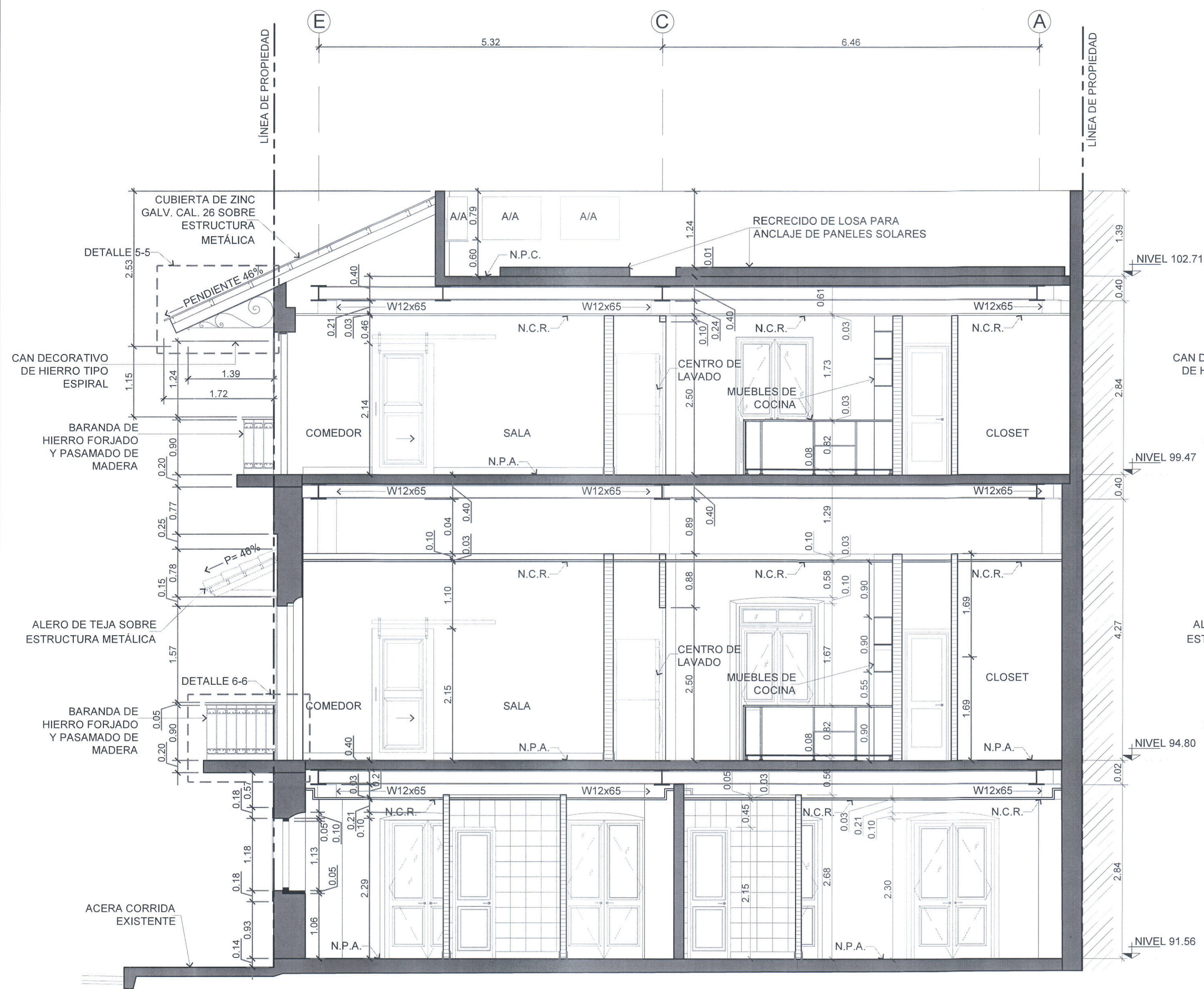
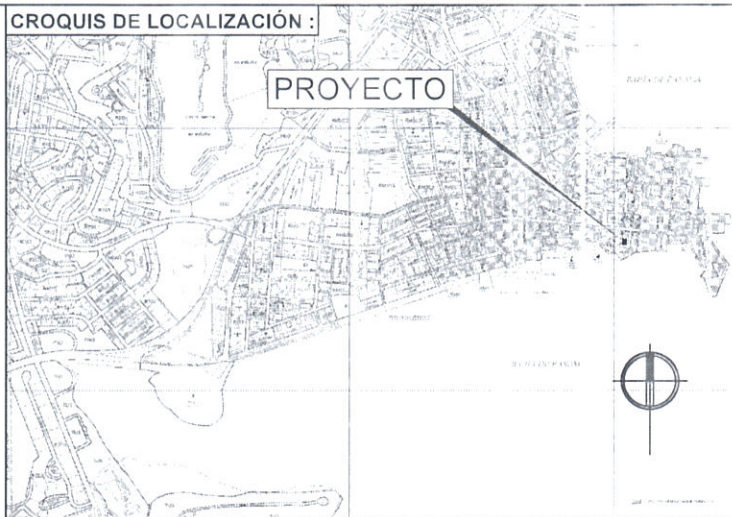
ESC. 1: 5



DETALLE EN MOLDURA 4-4
ELEV. LATERAL

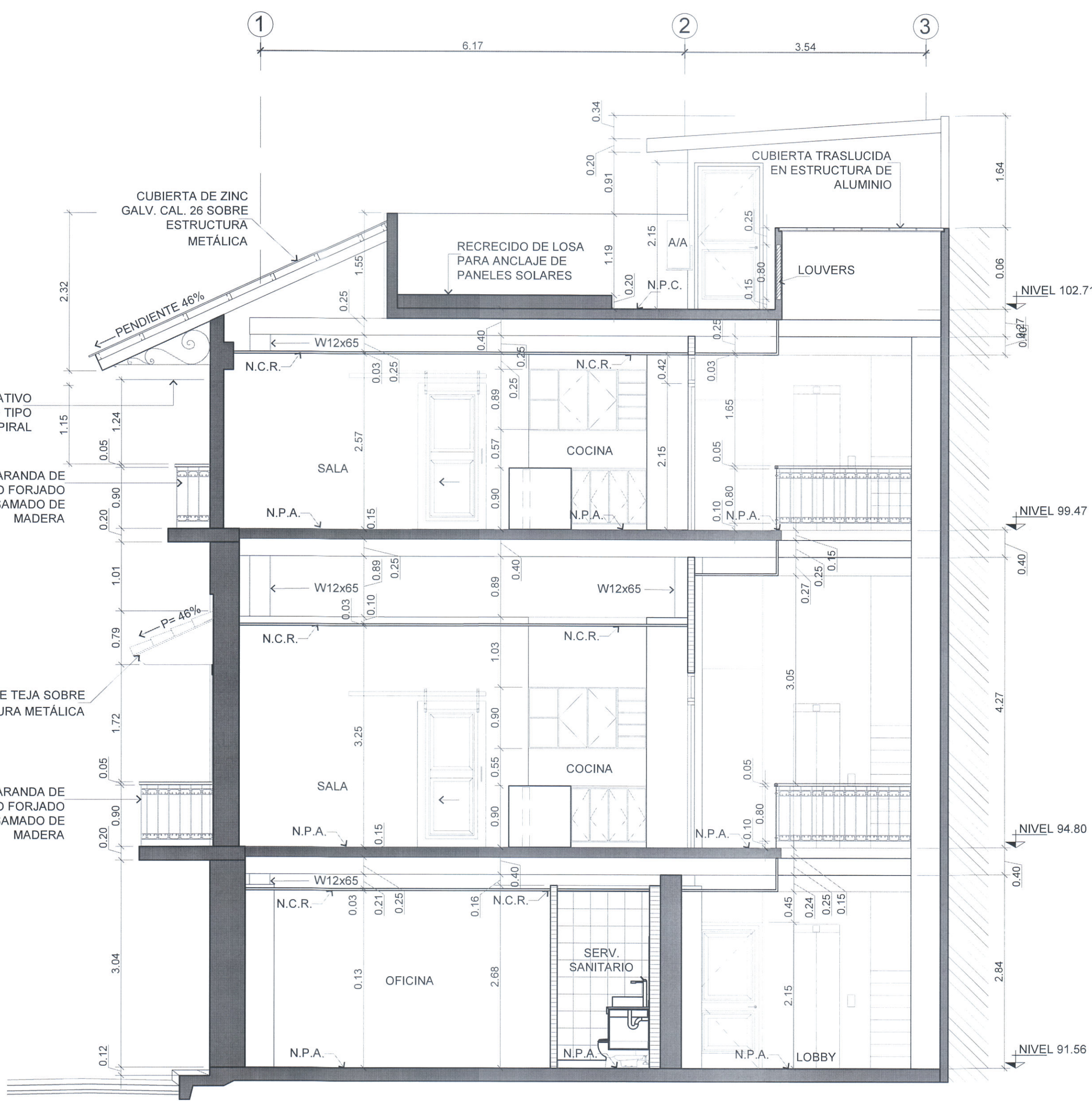
ESC. 1: 5

ANTEP-DUQUESA-ARQ-0011_16



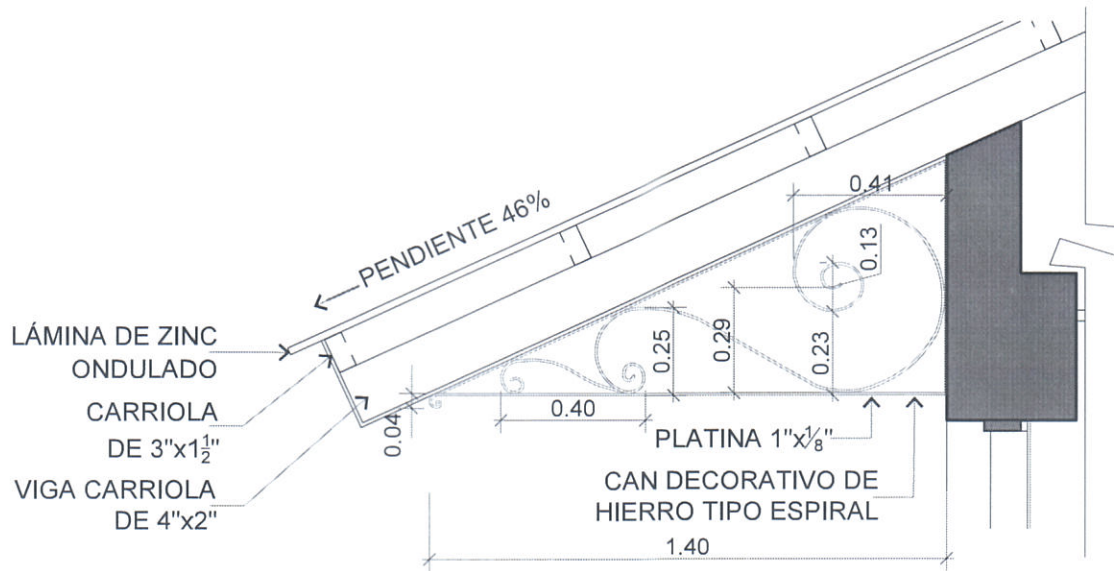
SECCIÓN ARQUITECTÓNICA C - C
PROPUESTA

ESC. 1: 50

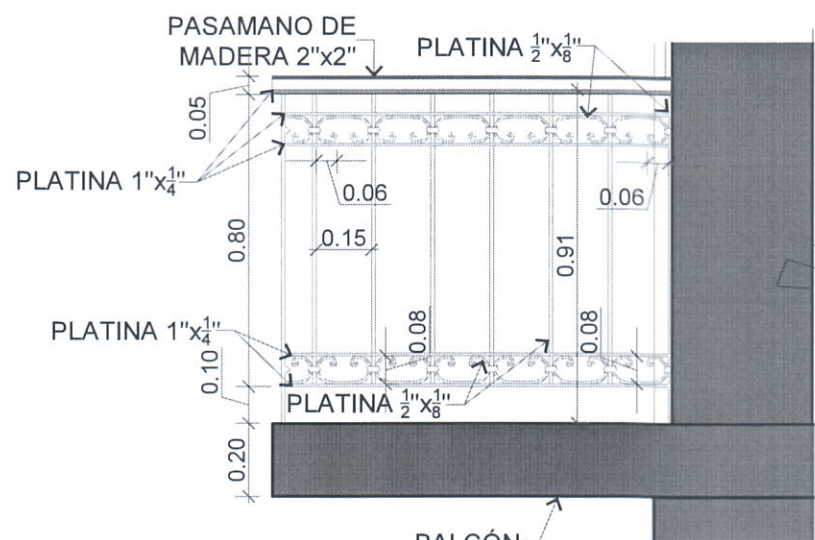


SECCIÓN ARQUITECTÓNICA D - D
PROPUESTA

ESC. 1: 50



DETALLE 5 - 5
CAN HIERRO FORJADO
ESC. 1: 20

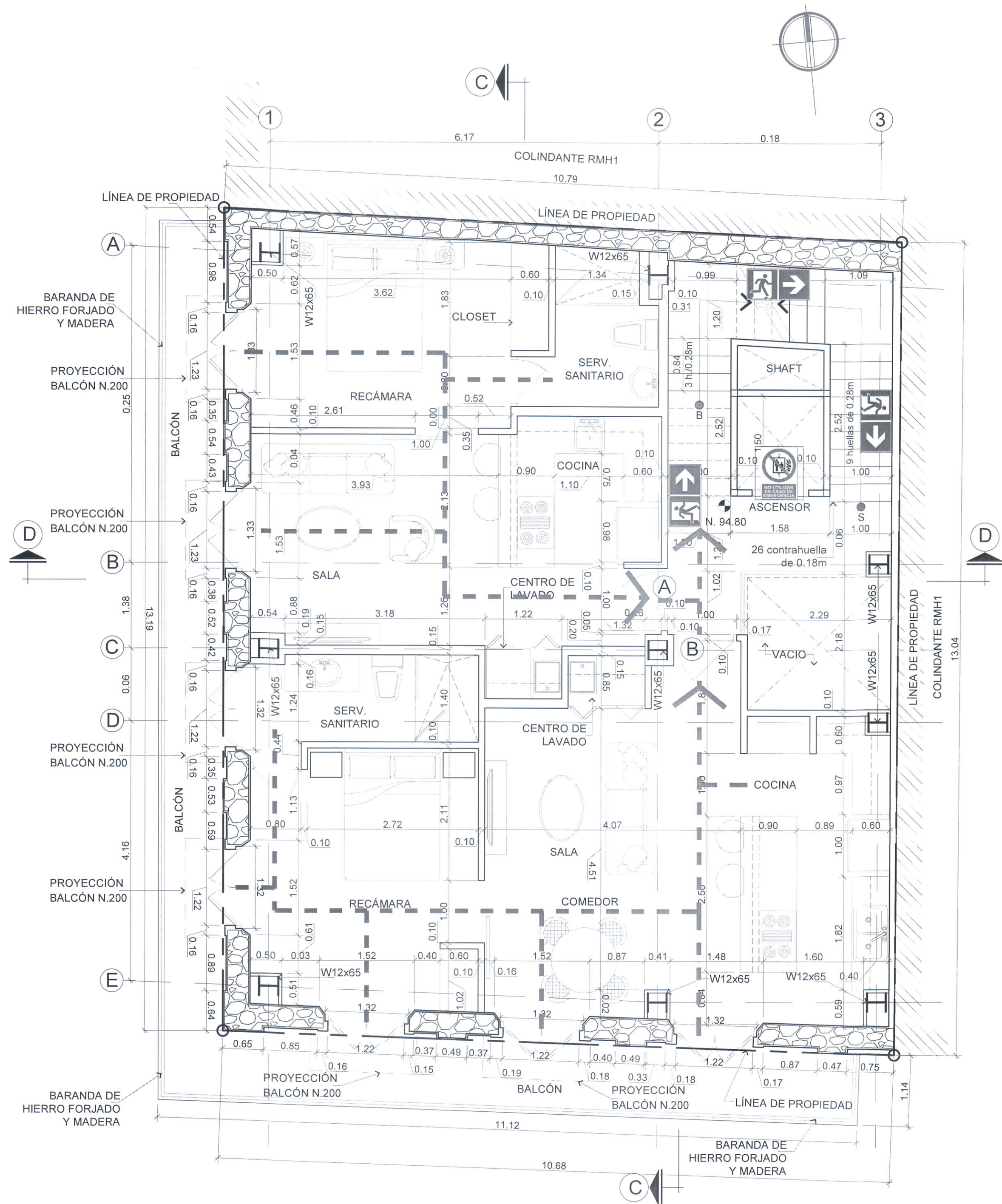
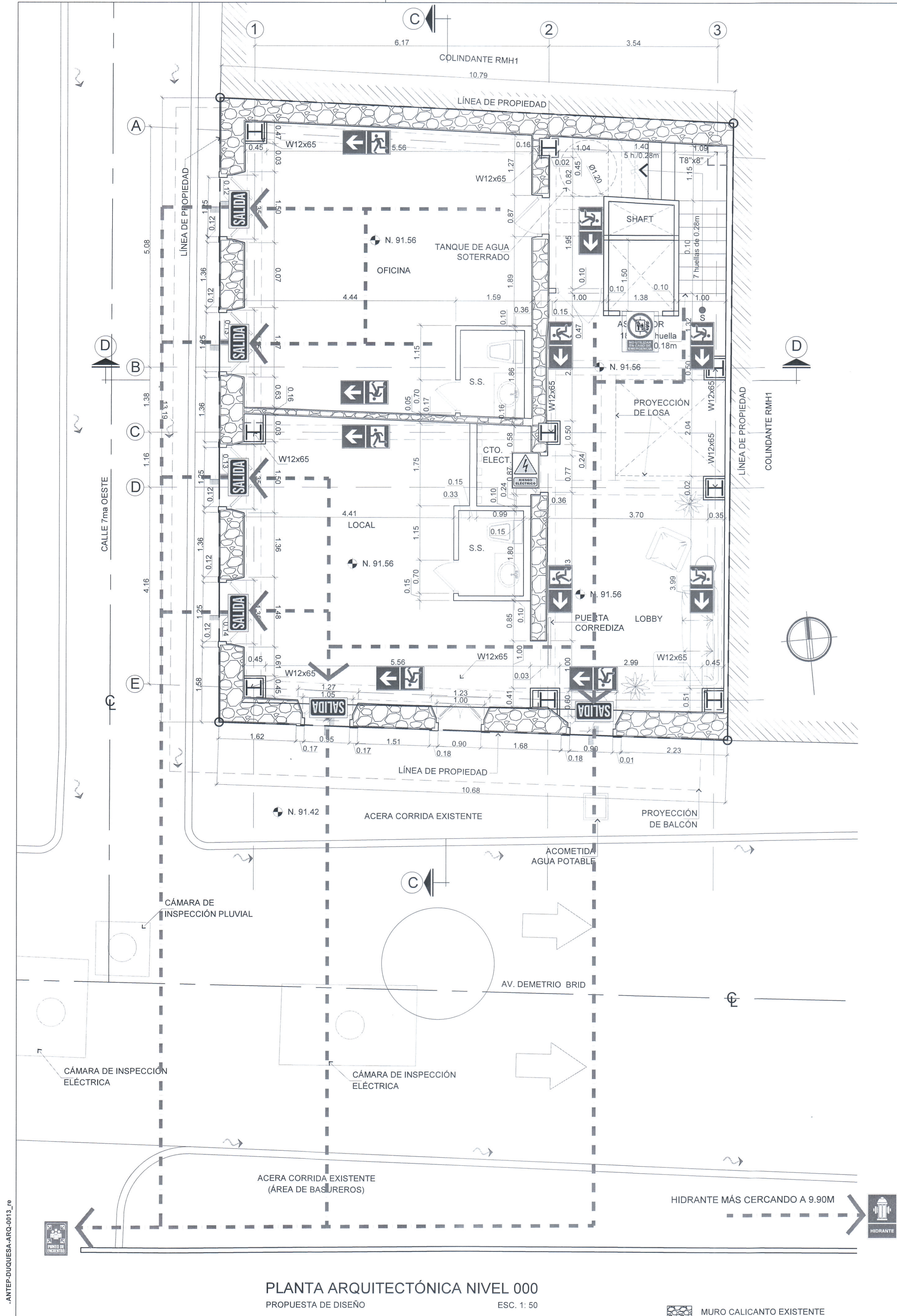


DETALLE 6 - 6
BARANDA DE HIERRO FORJADO
ESC. 1: 20

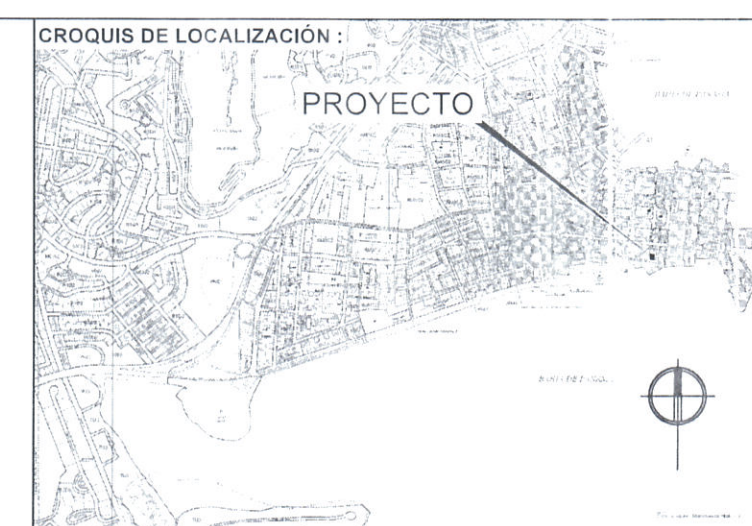
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
13 JUNIO 2024
Certificamos que esta hoja es parte del Proyecto a las 10:00 AM
mediante Resolución No. 024-2024-MC/DP
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:	CASA 6-18 LA DUQUESA
Ubicación:	Corregimiento: SAN FELIPE Distrito: PANAMA Provincia: PANAMA
Firma:	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
Propietario:	ANSORA CASCO VIEJO S.A.
Nombre Cedula o Pasaporte Representante legal	
Desarrollo:	CHRISTIAN ALVARADO
Contiene:	ELEVACIÓN FRONTAL Y LATERAL PROPUESTA ARQUITECTÓNICA
Dibujo ACAD:	CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad	ARQUITECTURA
INDICADAS	
Fecha:	JUNIO 2024
Hojas	12 DE 15
PLANO o CLAVE	ANTEP-DUQUESA-ARQ-0012
ARCHIVO ELECTRÓNICO	ANTEP-0001(RES-ARQ-0012)-01.dwg

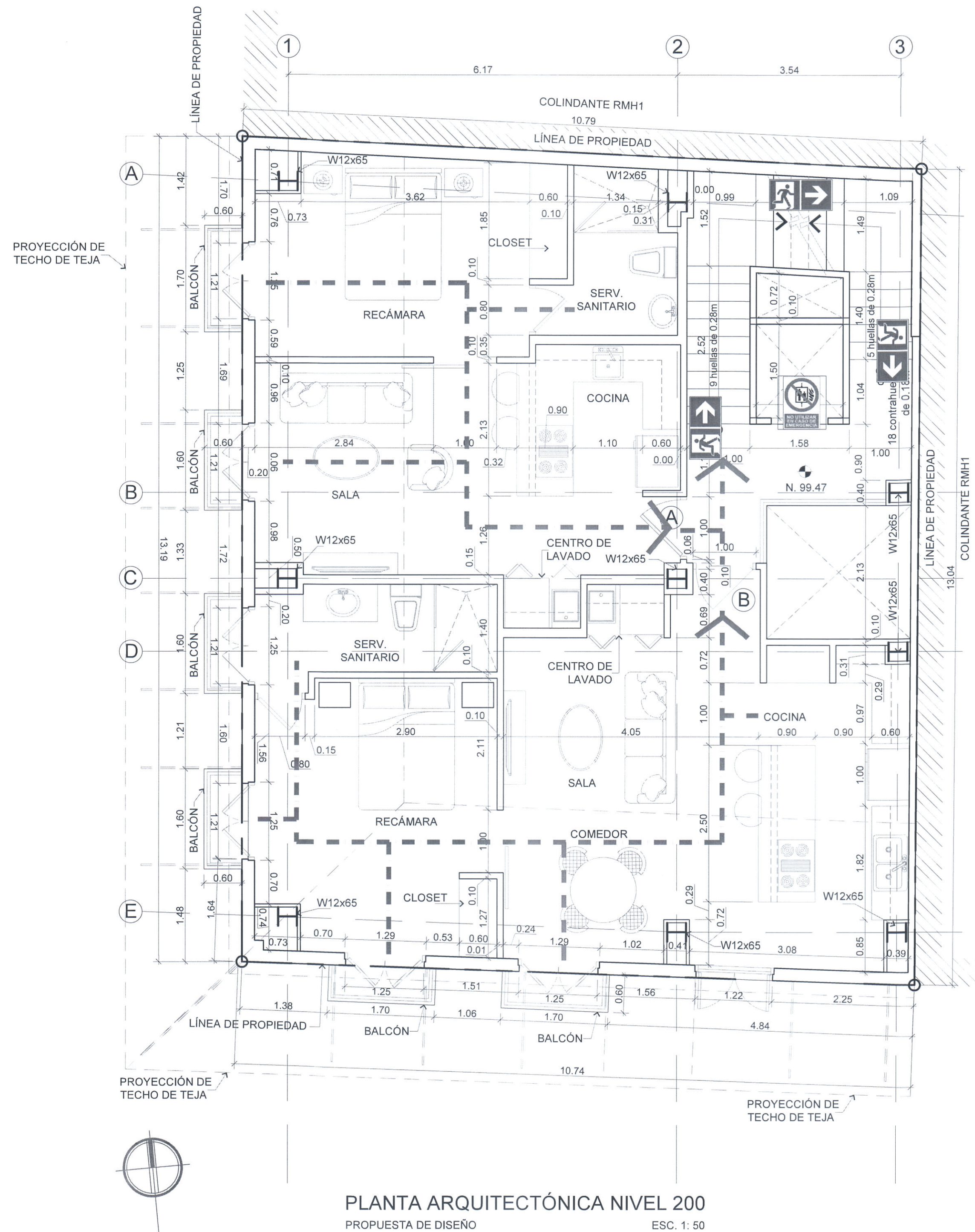


PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 100
PROPUESTA DE DISEÑO ESC. 1: 50

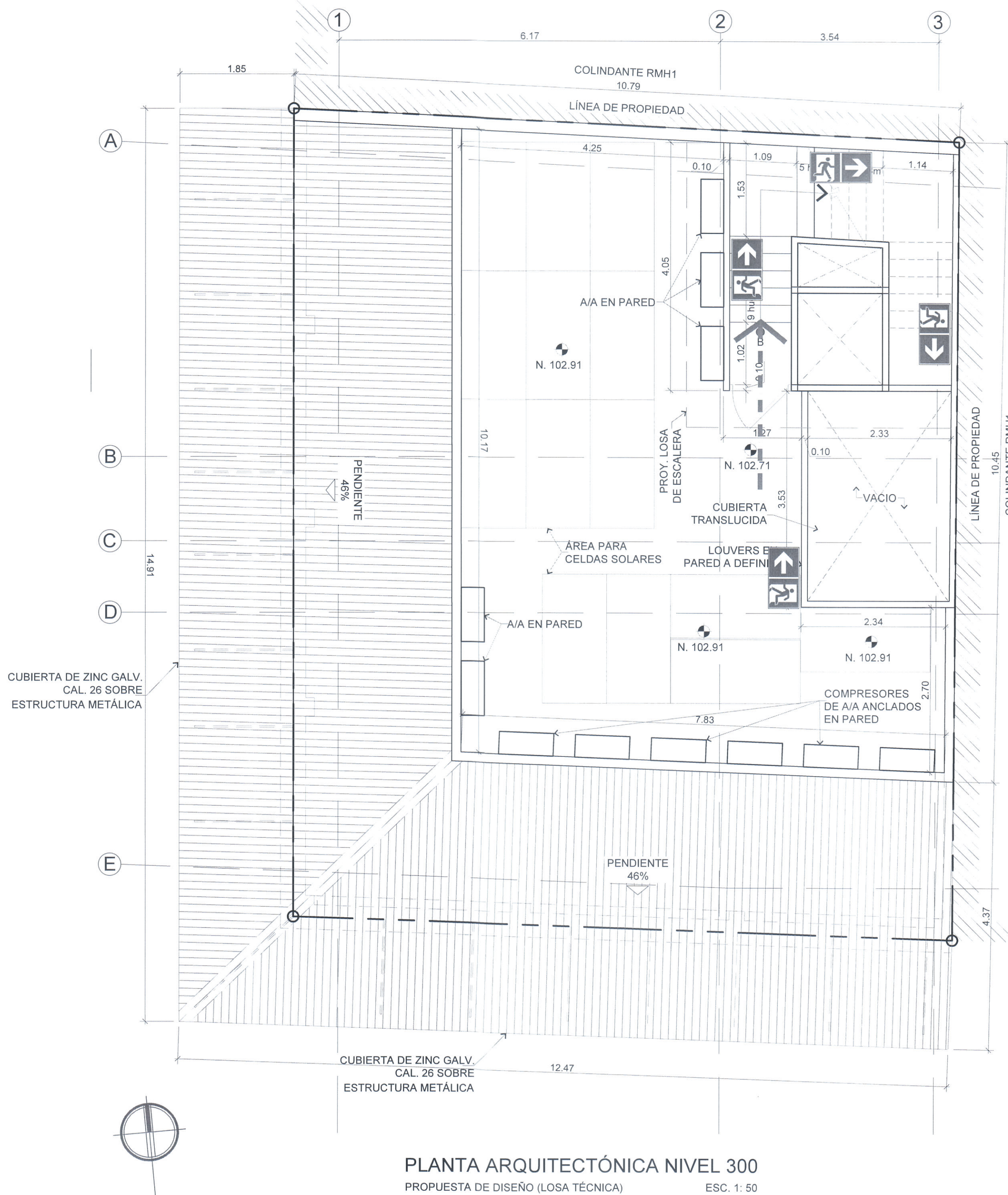


MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
13 JUNIO 2024
Anteproyecto
Certificamos que este proyecto cumple con los requisitos de la Ley 15 del 26 de febrero de 1993
mediante Resolución
Firma del Director
CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
BONEFAD N° 2022-001115
FIRMA
Ley 15 del 26 de febrero de 1993
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:	CASA 6-18 LA DUQUESA
Ubicación:	Corregimiento: SAN FELIPE Distrito: PANAMÁ Provincia: PANAMÁ
Firma:	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
Propietario:	ANSOBA CASCO VIEJO S.A.
Nombre Cedula o Pasaporte Representante legal	
Desarrollo:	CHRISTIAN ALVARADO
Contiene:	PLANTAS ARQUITECTÓNICA NIVEL 000 Y 100 PROPUESTA DE DISEÑO - SEÑALIZACIÓN EMERGENCIAS
Dibujo ACAD:	CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad	ARQUITECTURA
Escalas: INDICADAS	Hojas 13 DE 15
Fecha:	JUNIO 2024
PLANO o CLAVE	ANTEP-DUQUESA-ARQ-0013
ARCHIVO ELECTRÓNICO	ANTEP-DUQUESA-ARQ-0013_01.dwg



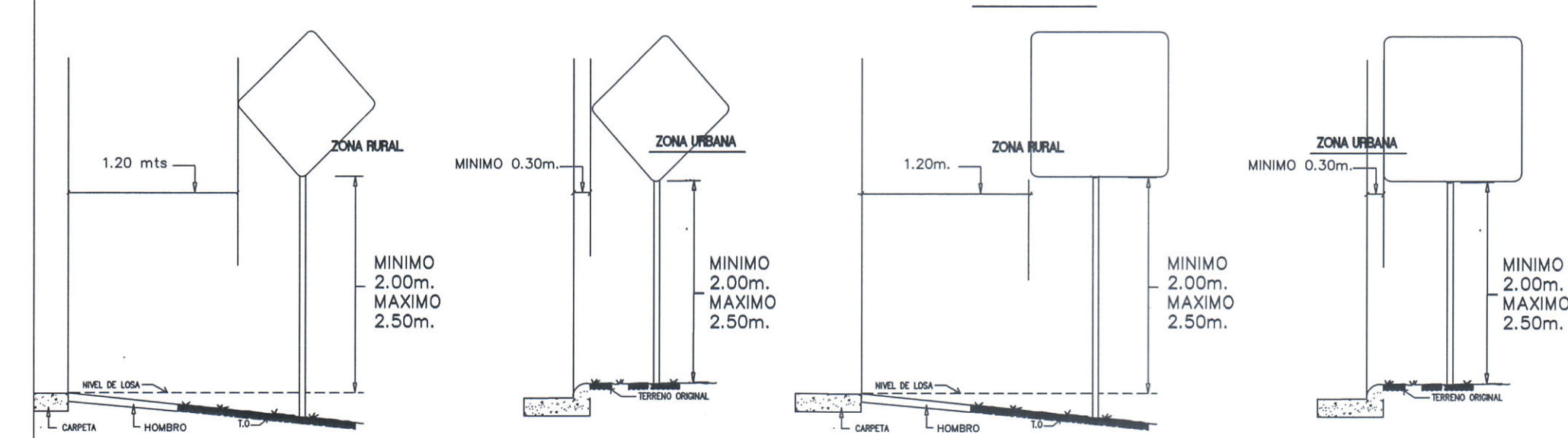
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 200
PROPUESTA DE DISEÑO ESC. 1: 50



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 300
PROPUESTA DE DISEÑO (LOSA TÉCNICA) ESC. 1: 50

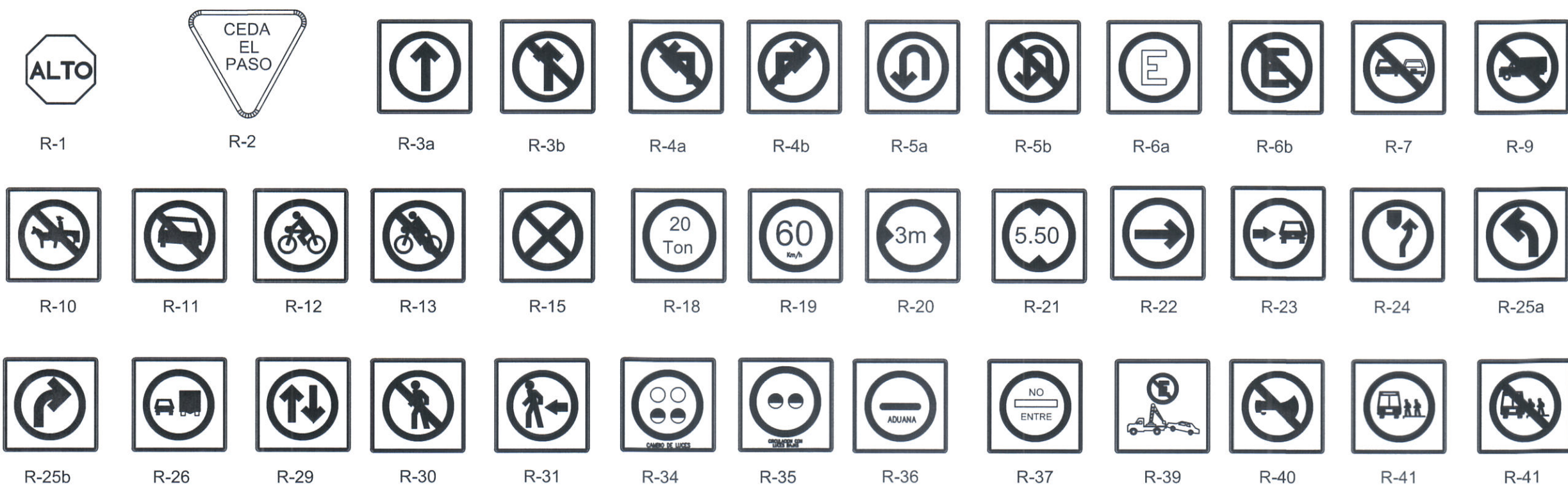
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
13 JUNIO 2024
Certificamos que esta Hoja de Planos corresponde a los Planos
Aprobados
No. 089-2024-MC/PMPC
Firma del Director
CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1993
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:	CASA 6-18 LA DUQUESA
Ubicación:	Corregimiento: SAN FELIPE Distrito: PANAMÁ Provincia: PANAMÁ
Firma:	
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
Propietario:	ANSOBA CASCO VIEJO S.A.
Nombre Cédula o Pasaporte Representante legal	
Desarrollo:	CHRISTIAN ALVARADO
Contiene:	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS NIVEL 200 Y 300 PROPUESTA DE DISEÑO - SEÑALIZACIÓN EMERGENCIAS
Dibujo ACAD:	CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad:	ARQUITECTURA
Escala:	INDICADAS
Hojas:	14 DE 15
Fecha:	JUNIO 2024
PLANO o CLAVE	ANTEP-DUQUESA-ARQ-0014
ARCHIVO ELECTRÓNICO	ANTEP-DUQUESA-ARQ-0014_01.dwg



SEÑALES REGLAMENTARIAS

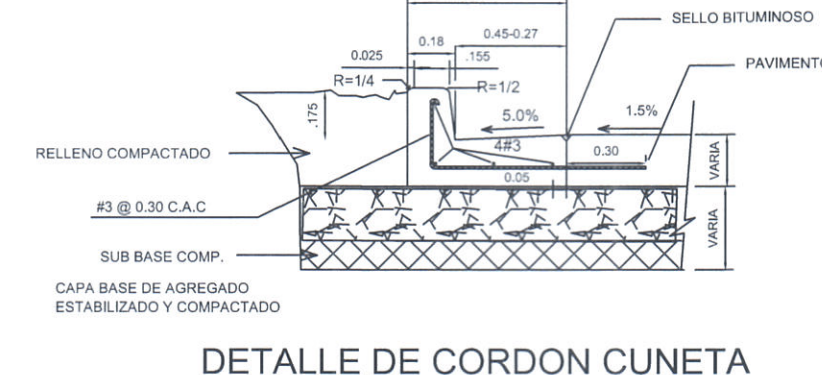
- * SU OBJETIVO ES EL DE INDICAR A LOS USUARIOS DE LA VIA LAS LIMITACIONES, PROHIBICIONES O RESTRICCIONES SOBRE SU USO
- * EN LAS SEÑALES CIRCULARES LOS COLORES SON LOS SIGUIENTES: ROJO, PARA ANILLOS Y LINEAS OBLICUAS NEGRO PARA LOS SIMBOLOS Y FONDO BLANCO



NOTA (SOLO PARA SEÑALES REGLAMENTARIA)

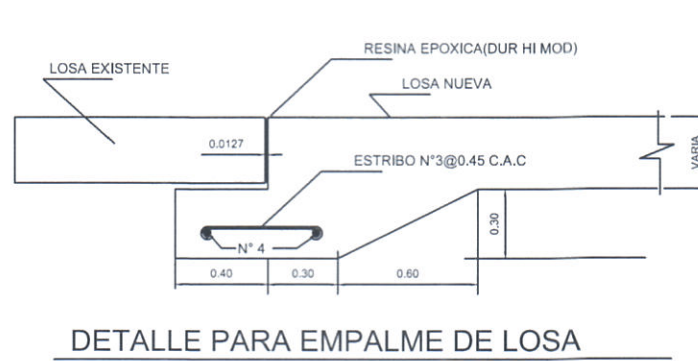
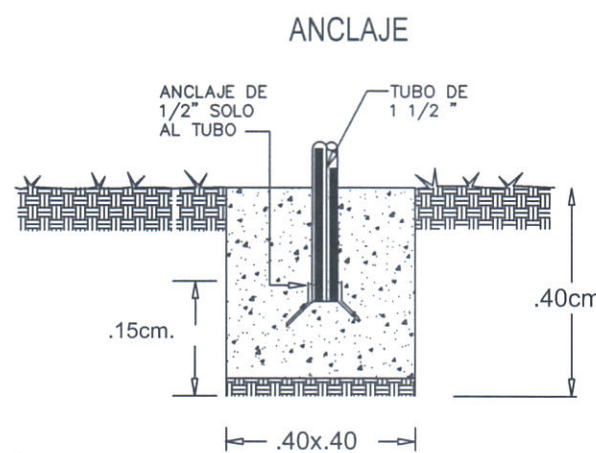
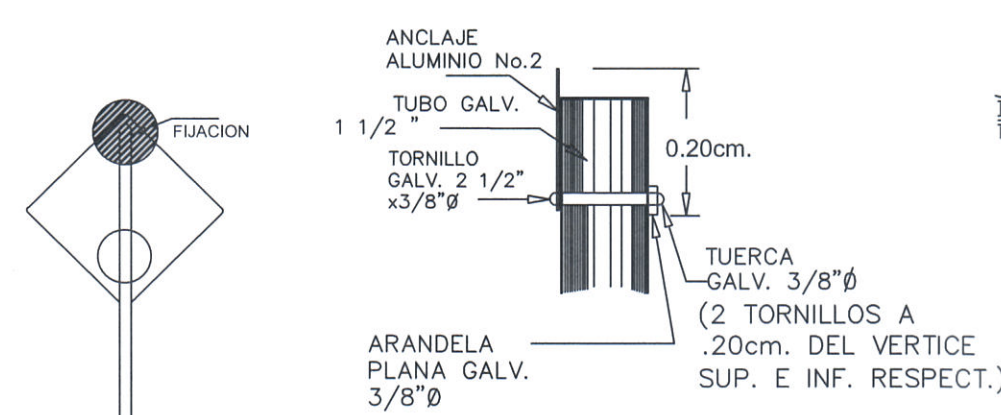
LAS DIMENSIONES DEL PLANO CORRESPONDIENTES SOLO PARA CAMINOS URBANOS, ZONA RURAL Y AUTOPISTAS DEBEN VARIARSE PROPORCIONALMENTE AL TAMAÑO DE LAS SEÑALES.
LAS SEÑALES SERAN EN BLANCO (VER ESPECIFICACIONES DE LA OBRA) CON ACRASADO MATE O REFLECTANTE DE ACUERDO A LA CATEGORIA DE LA VIA. LOS SIMBOLOS Y LAS ORLAS SERAN SIEMPRE DE COLOR NEGRO.
LOS CIRCULOS SIMPLES Y CIRCULOS CON DIAGONALES SERAN DE COLOR ROJO Y LA FIGURA O FLECHAS DE COLOR NEGRO.
LA COLOCACION DE ESTAS SEÑALES SOLO PODRAN SER PREVIA AUTORIZACION DE LA DIRECCION NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE.
LAS SEÑALES R-1 a R-2 TIENEN DIMENSIONES FIJAS INDEPENDIENTES DE LA CATEGORIA DE LA VIA.
SE USARAN LAMINAS GALVANIZADAS CALIBRE 16, POSTES GALVANIZADOS CALIBRE N°12 de 2" Ø, CARPETA REFLEXIVA TIPO SCOTCHLITE BRAND -3M (REFLECTIVE SHEETING)
* LAS SEÑALES DE PRECAUCION QUE SE UTILIZAN DURANTE LA CONSTRUCCION DE DE UNA CARRETERA DEBEN SER COLOR NARANJA, CON CARPETA REFLEXIVA TIPO SCOTCHLITE BRAND-3M (REFLECTIVE SHEETING)

SEÑALES INFORMATIVAS



DETALLE DE CORDON CUNETTA

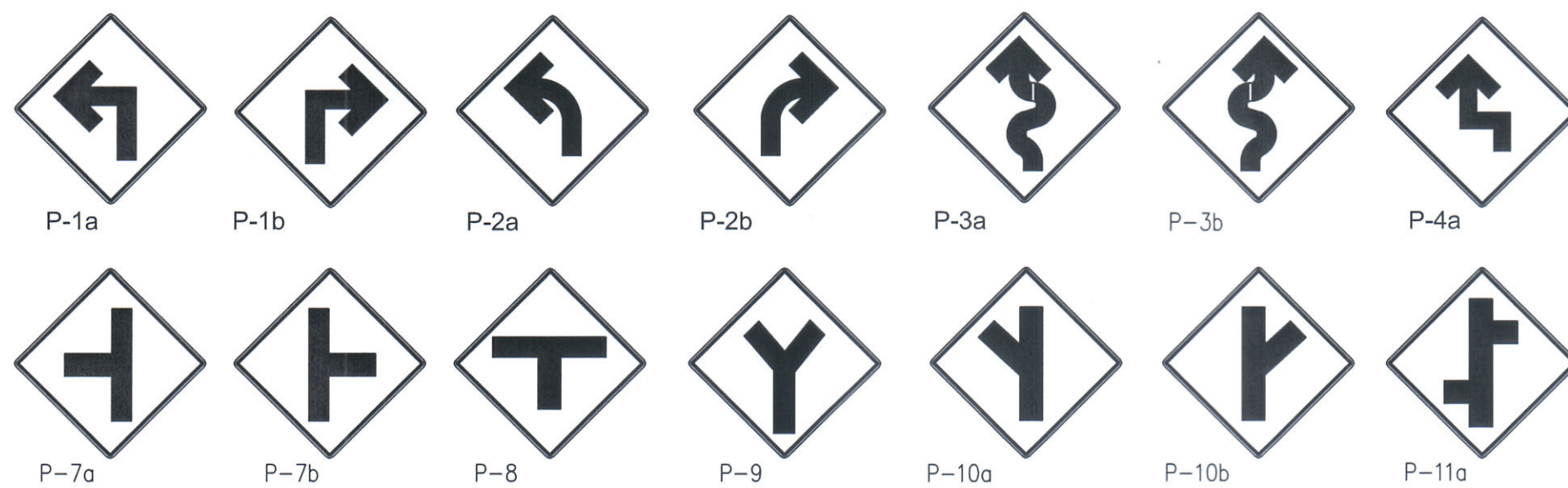
FIJACION SEÑAL AL POSTE



DETALLE PARA EMPALME DE LOSA

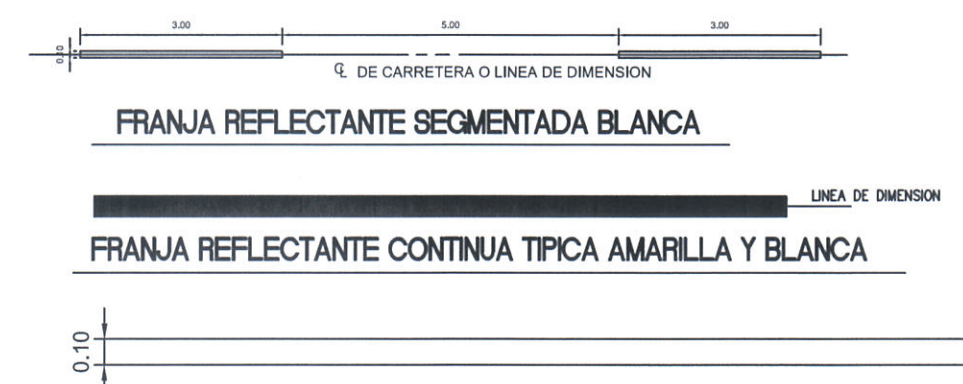
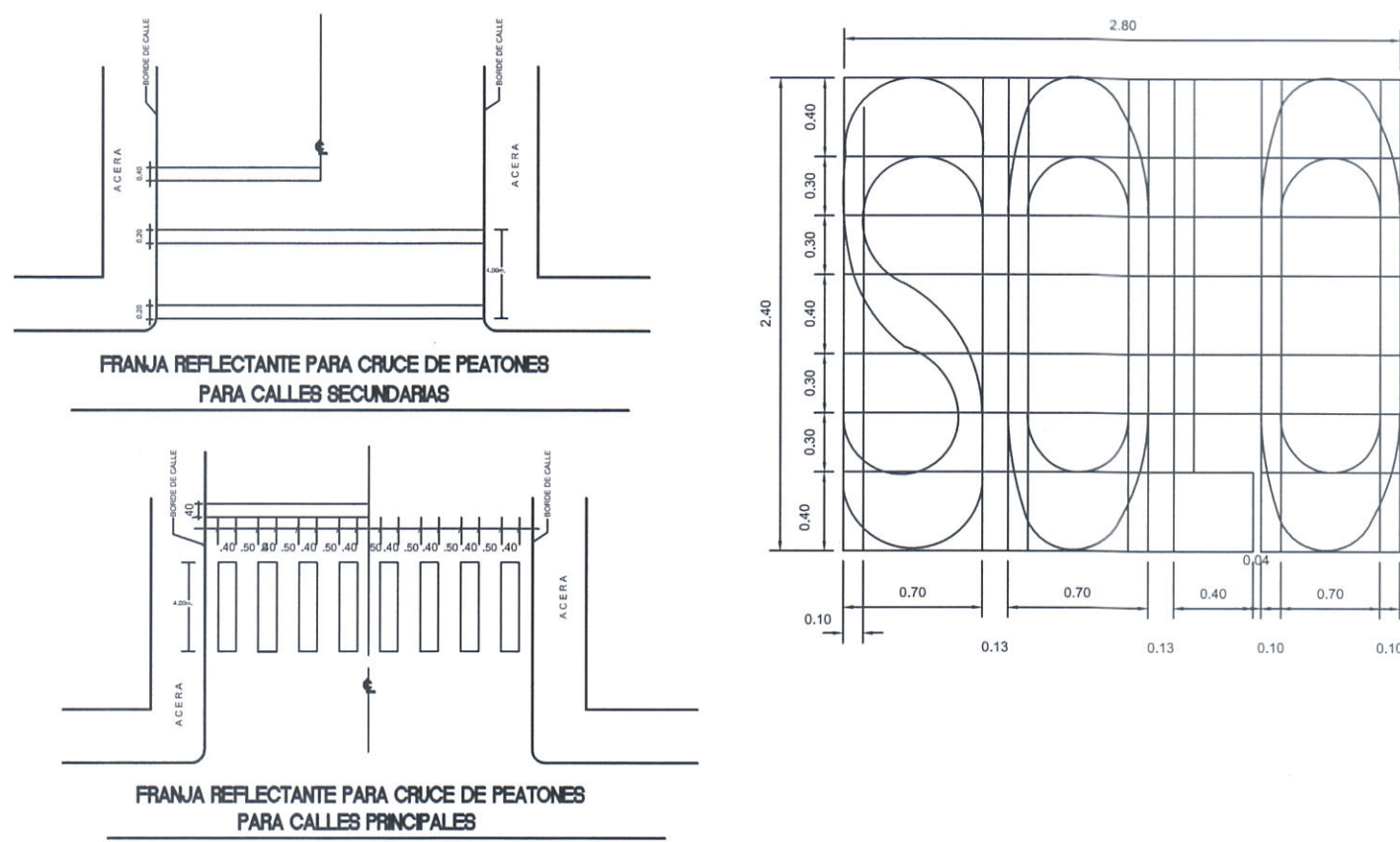
SEÑALES PREVENTIVAS

- * SU OBJETIVO ES EL DE INDICAR A LOS USUARIOS DE LA VIA LA EXISTENCIA DE UN PELIGRO Y LA NATURALEZA DE ESTE.
- * DEBEN TENER FORMA CUADRADA Y SE COLOCARAN CON UNA DIAGONAL EN SENTIDO VERTICAL
- * LOS COLORES QUE DEBEN USARSE SON: FONDO AMARILLO Y SIMBOLOS Y ORLA NEGROS

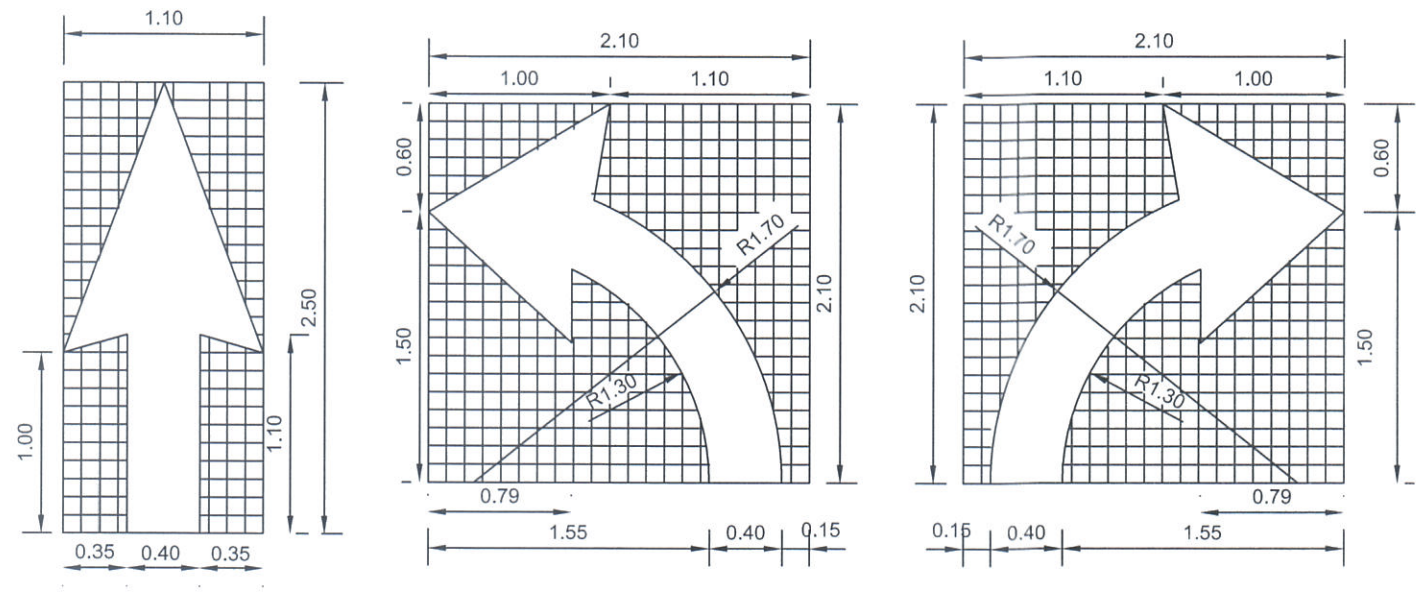
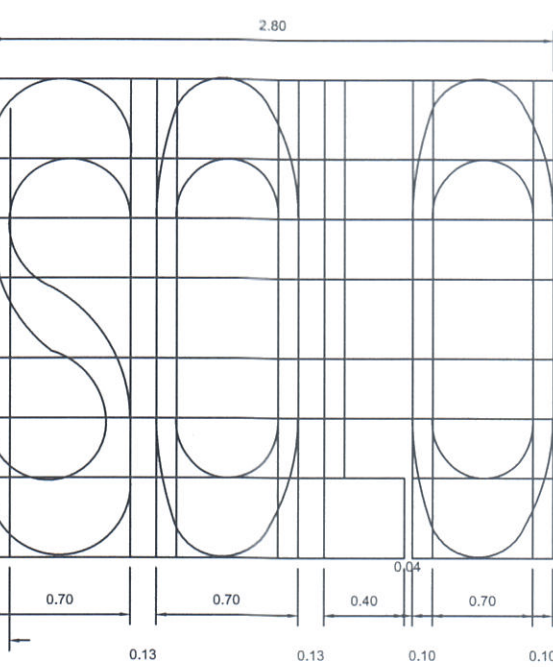
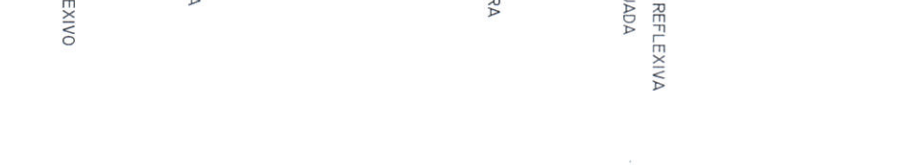
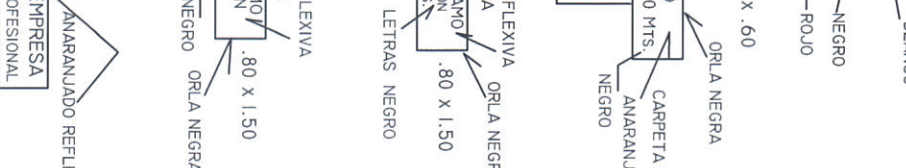
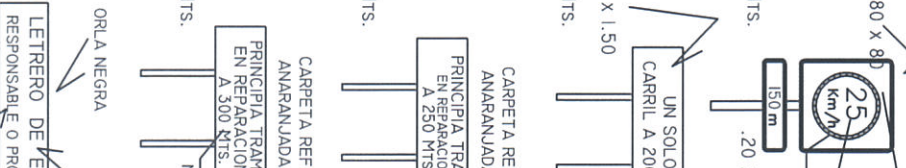
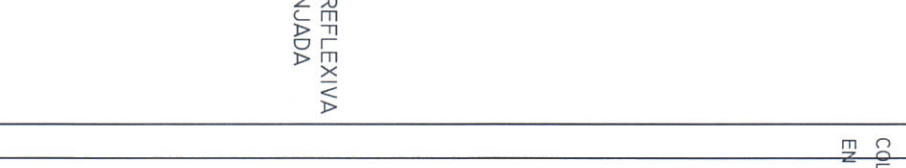
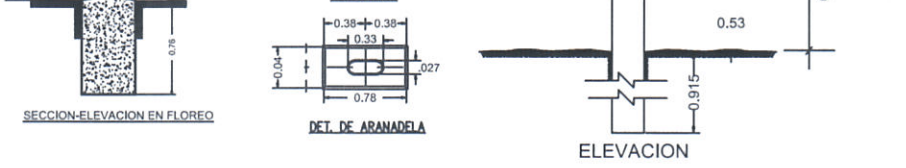
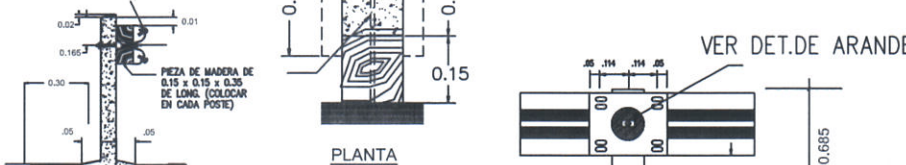
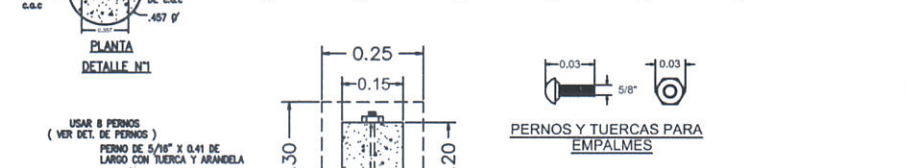
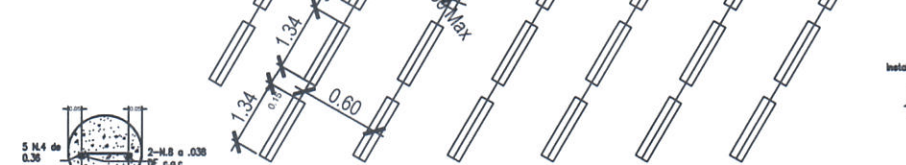
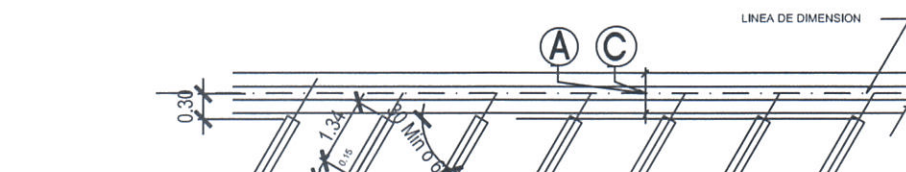
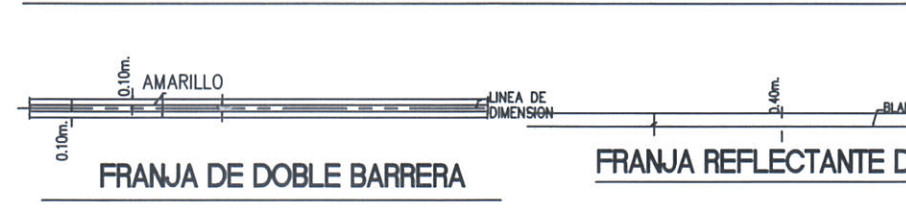


DIMENSIONES DE LAS SEÑALES INFORMATIVAS BAJAS

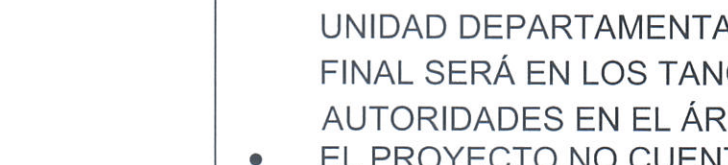
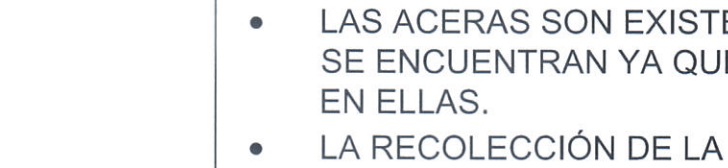
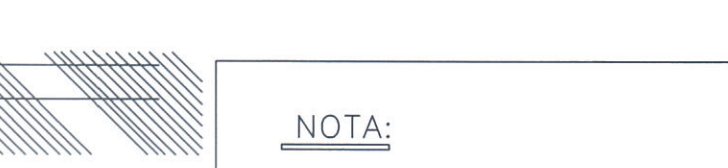
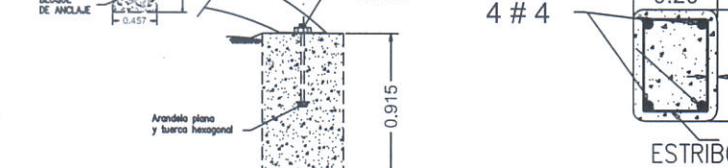
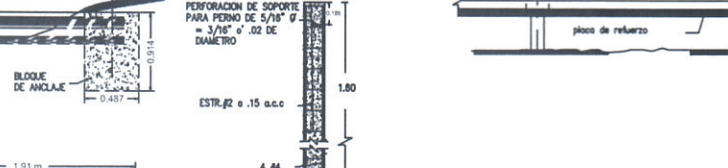
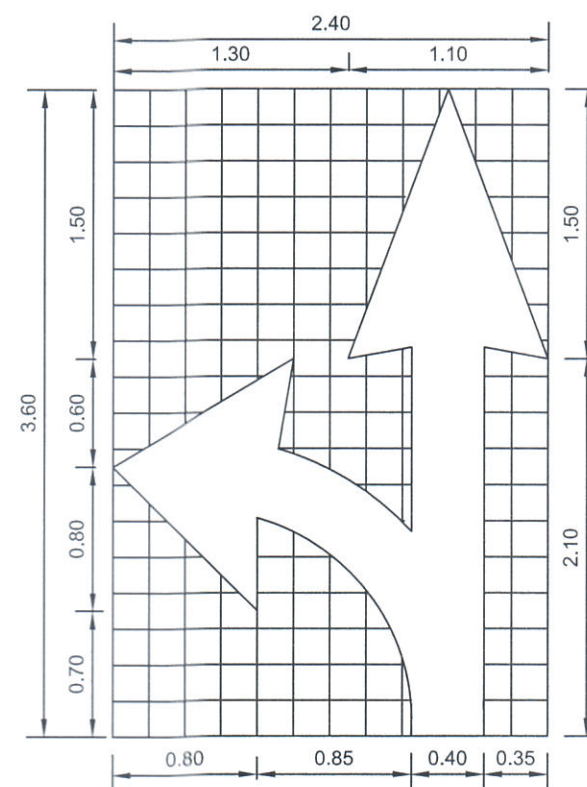
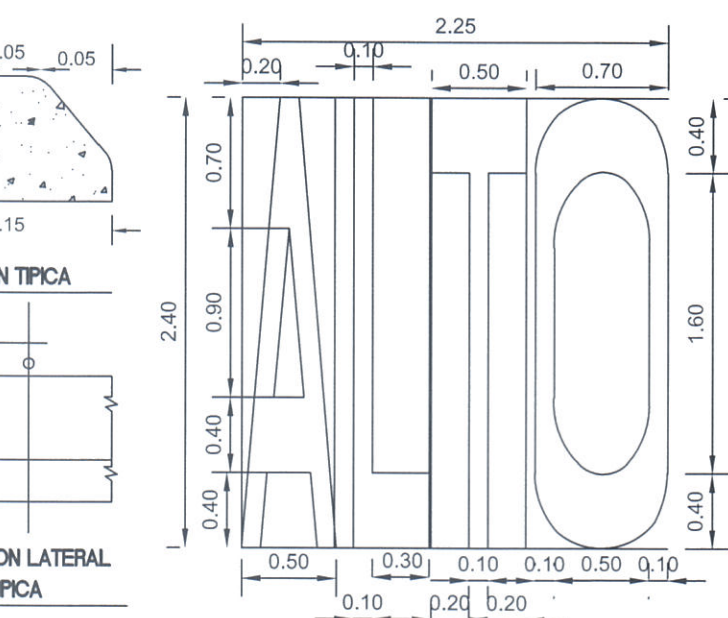
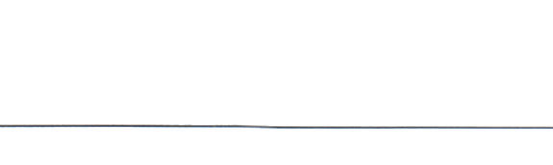
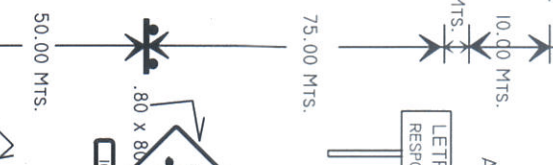
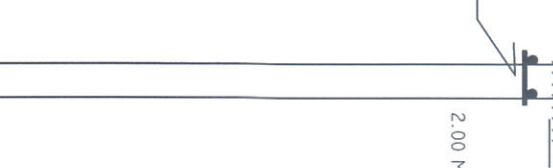
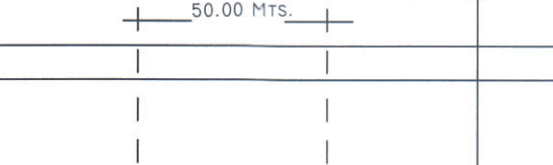
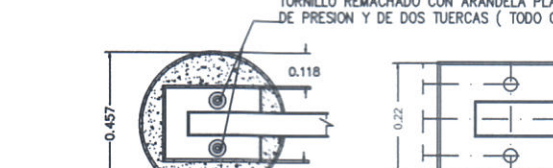
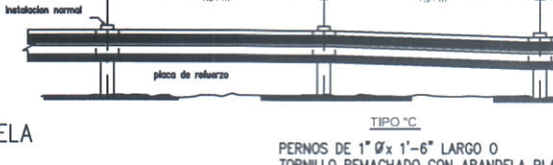
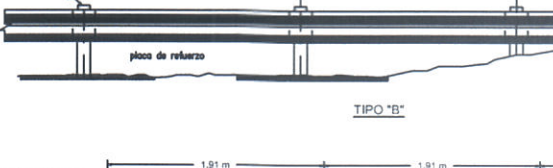
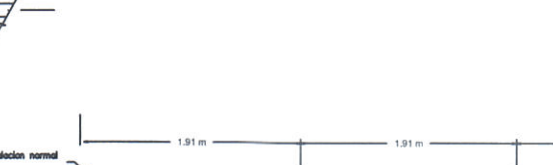
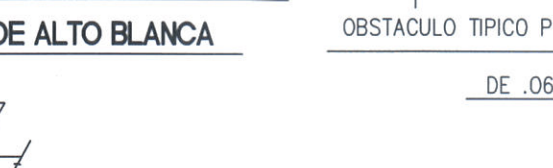
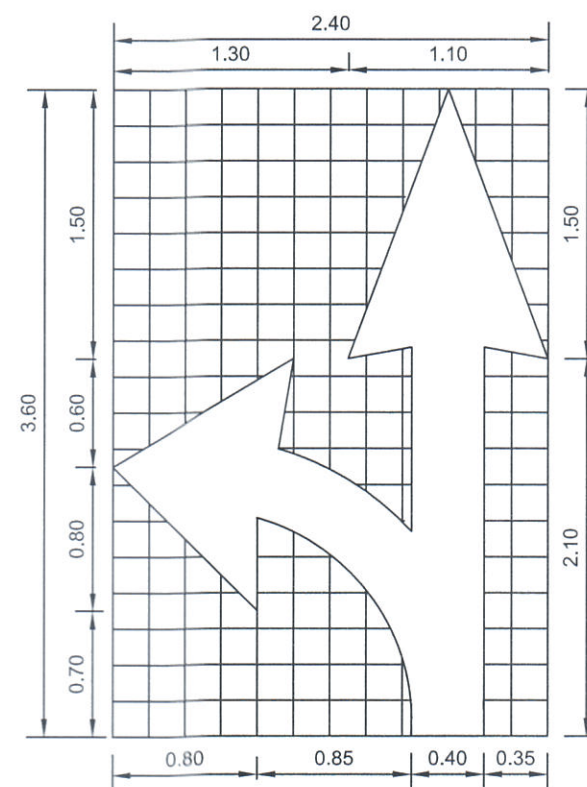
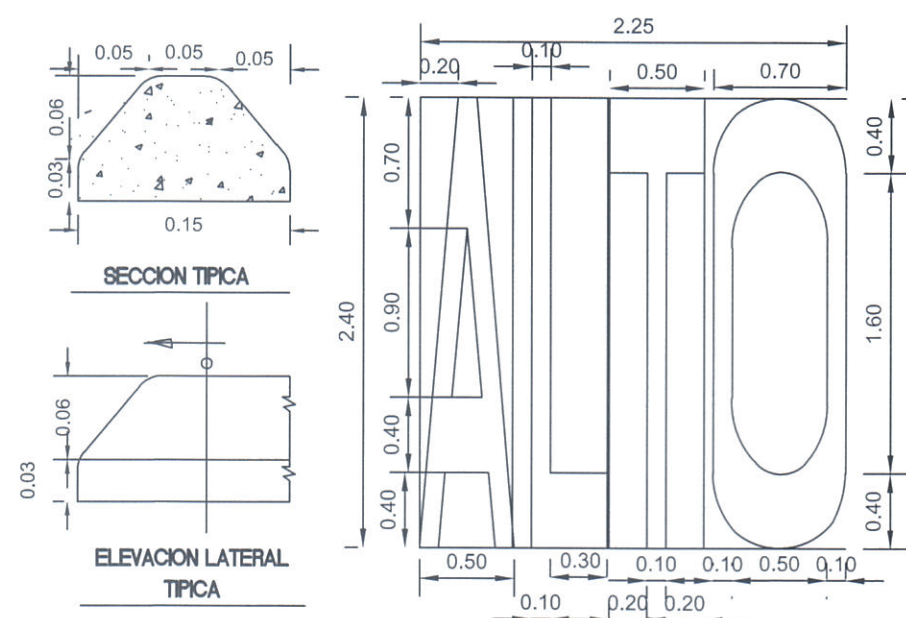
	ANCHO	ALTURA
UNA LINEA	1.50	.30
DOS LINEAS	1.80	.30
	2.00	.60



FRANJA PARA MARCAR BORDE DERECHO DE LAS VIAS SEPARADORAS



FLECHAS Y LETRAS TÍPICAS PARA EL SEÑALAMIENTO EN EL PAVIMENTO
REFLECTANTES BLANCAS



MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
7 de mayo de 2024
Certificamos que esta copia de Plano con el sello de los Planos
Anteproyecto
No. 088-2024 MUPAPE
Firma del Director

CHRISTIAN E. ALVARADO PEREZ
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2022-001-115
FIRMA
Ley 15 del 26 de febrero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto:
CASA G-18 LA DUQUESA

Ubicación:
Corregimiento: SAN FELIPE
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Firma:

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Propietario: ANSOBA CASCO VIEJO S.A.

Nombre:
Cedula o Pasaporte:
Representante legal:

Desarrollo:
CHRISTIAN ALVARADO

Contiene:
SEÑALIZACIÓN
PROPUESTA DE DISEÑO

Dibujo ACAD: CHRISTIAN ALVARADO
Especialidad:
ARQUITECTURA

Escala:
INDICADAS
Hojas:
15 DE 15

PLANO o CLAVE:
ANTEP-DUQUESA-ARQ-0015

ARCHIVO ELECTRÓNICO

ANTEP-DUQUESA-ARQ-0015.dwg