



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.09.20 16:12:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 371788/2024 (0) DE FECHA 09/16/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 31191 (F)  
LOTE 4, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 768 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 822 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00)  
FECHA DE ADQUISICION: 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BEERSEBA FOUNDATION. (RUC 1782599-1-41874) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR: QUE SE CORRIGE LA SUPERFICIE DE LA FINCA 31191 - 8708 YA QUE LA MISMA TIENE UNA SUPERFICIE INICIAL DE 768 MTS2 CON 34 DCM2, POSTERIORMENTE SE LE INCORPORA LA FINCA 32470 INSCRITA AL FOLIO 366 DEL TOMO 790 QUEDANDO CON UNA SUPERFICIE DE 822 MTS2 CON 43 DCM2. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/30/2023, EN LA ENTRADA 352381/2023 (0)

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR: QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN SU MOMENTO SE OMITIÓ COLOCAR LOS NUEVOS LINDEROS Y MEDIDAS DE LA FINCA YA QUE LA MISMA TUVO INCORPORACION DE LA FINCA N° 32470, INSCRITA AL FOLIO 366 DEL TOMO 790, POR LO QUE SUS VERDADEROS LINDEROS Y MEDIDAS SON:  
NORTE: LINDA CON EL CLUB DE GOLF DE PANAMA Y MIDE 42.90 MTS;  
SUR: LINDA CON CALLE SIN NOMBRE Y LOTE N° 5 Y MIDE 37.00 MTS;  
ESTE: LINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE FRANCISCO JOSE CALDAS O SEA LA FINCA N° 31259 Y MIDE 19.20 MTS;  
OESTE: LINDA CON EL LOTE N° 3 Y MIDE 20.696 MTS.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 09/13/2024, EN LA ENTRADA 366036/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 2:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404798157



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F5F28A30-BDF4-4530-A29A-403AAFB8E436  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000