
14.7 Documento de Zonificación

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1075-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Tocumen

Ubicación: Carretera Panamericana, Nuevo Belén,

Folio Real: 160840

Código de Ubicación:

Superficie del Lote:

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Arq. Enrique Acosta

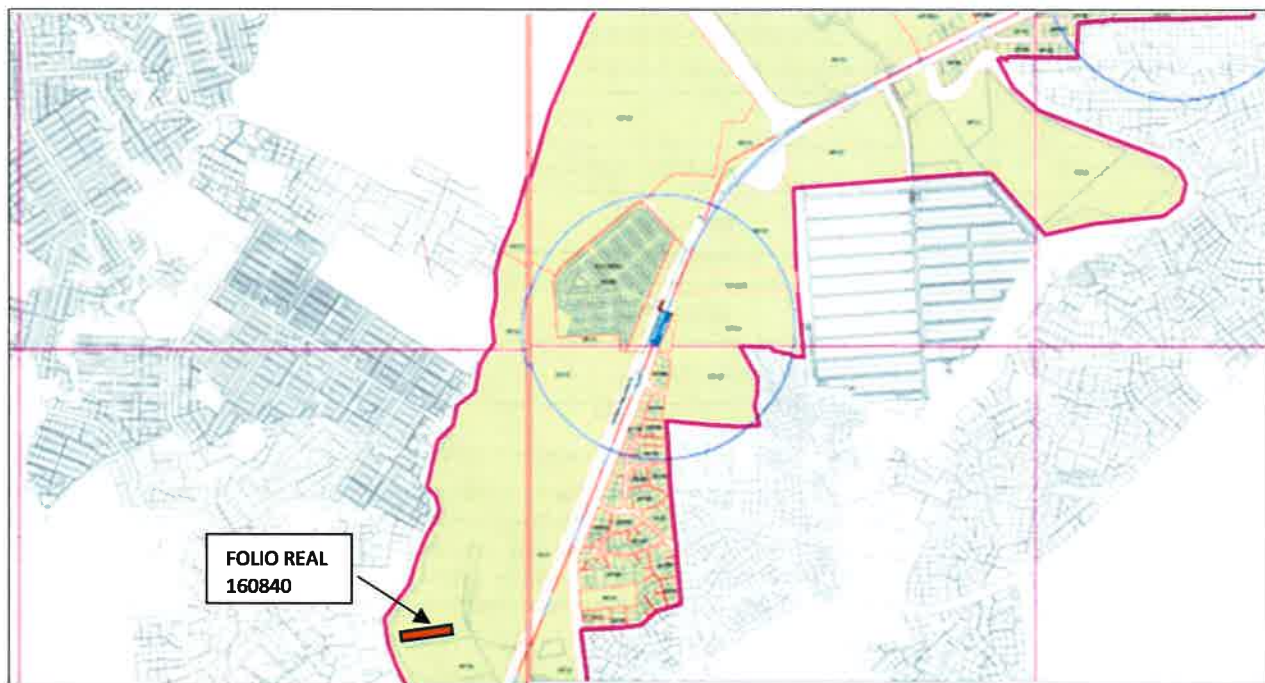
Mosaico: 11-K y 12-K Línea 2 del Metro de Panamá

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

MP-C2 COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD

Fecha: 30 de agosto de 2024

Elaborado por: Hernán Pérez
H. Pérez



BASE LEGAL:

Línea 2 del Metro de Panamá

Resolución N°530-10 de septiembre de 2018


Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana

Anexo de Regulación Predial

Código de Zona Metro de Panamá	MP-C2		Comercial de Mediana Intensidad	
Usos Permitidos	Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles, profesionales y de servicios del centro del área urbana o de la ciudad, que incluyen el manejo, almacenamiento y distribución de la mercancía. Se permitirán actividades relacionadas al uso residencial. <u>Parámetros:</u> <ul style="list-style-type: none">Comercial de manera independiente.Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RM3).Se permitirá las instalaciones los usos comerciales que en Vías Principales y/o vías Secundarias con servidumbre vial mínima de 15.00 metros.			
REGULACIÓN PREDIAL				
Área Mínima del Lote	COMERCIAL		1,500 m²	
	Comercial + Residencial		Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RM3)	
Frente Mínimo del Lote	20.00 metros para proyectos nuevos			
Fondo Mínimo del Lote	Libre			
Altura Máxima Permitida	Comercial	Planta Baja + Nueve (9) pisos		
	Comercial + Residencial	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos	
		Residencial	Según Densidad	
Área de Ocupación Máxima	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Libre del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Verde Mínima del Lote	20% del Área Libre del Lote.			
Línea de Construcción	La establecida ó 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.			
Retiro Lateral Mínimo	Comercial		1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.	
Retiro Posterior Mínimo	2.50 metros			
Espacios de Estacionamientos	Comercial		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
	Discapacitados		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
Actividades Comerciales Mediana Intensidad	<u>Categoría y actividad:</u> <u>Abasto:</u> Minisúper, mercadito, abarrotería, panadería, frutería, verdulería. <u>Productos básicos y especialidades:</u> Refresquería, cafetería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, grabados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería, lavamático, lavandería, tintorería, artículos de festejo, barbería, sala de belleza, sala de estética, reparación de calzado, zapatería, joyería, bisutería, boutique, casa de empeño, casa de cambio, ópticas, farmacia consultorios, laboratorios médicos, centro de capacitación, venta de electrodomésticos, artículos musicales, librería, agencia de viajes. <u>Hospedaje público:</u> Actividades hoteleras. <u>Comercio:</u> Oficina, financiera-, cooperativa y afines, local comercial, centro comercial. Las actividades comerciales solicitadas que no estén contenidas en las Categorías o en el Listado de servicios, serán analizados por el MIVIOT.			

169

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1072-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Tocumen

Ubicación: Carretera Panamericana, Nuevo Belén, Lote 2

Folio Real: 115782

Código de Ubicación:

Superficie del Lote:

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Arq. Enrique Acosta

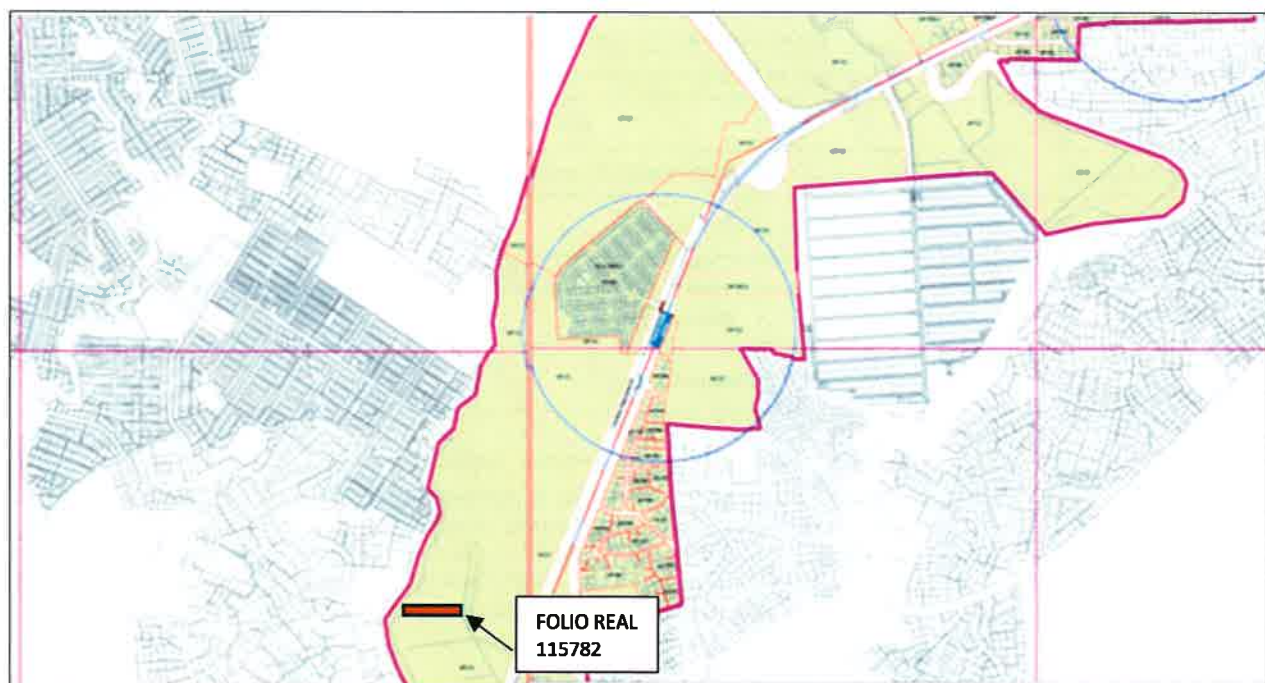
Mosaico: 11-K y 12-K Línea 2 del Metro de Panamá

Fecha: 30 de agosto de 2024

Elaborado por: Hernán Pérez
H. Pérez

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

MP-C2 COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD



BASE LEGAL:

Línea 2 del Metro de Panamá

Resolución N°530-10 de septiembre de 2018



Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana

Anexo de Regulación Predial

Código de Zona Metro de Panamá	MP-C2		Comercial de Mediana Intensidad	
Usos Permitidos	Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles, profesionales y de servicios del centro del área urbana o de la ciudad, que incluyen el manejo, almacenamiento y distribución de la mercancía. Se permitirán actividades relacionadas al uso residencial. <u>Parámetros:</u> <ul style="list-style-type: none">• Comercial de manera independiente.• Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RM3).• Se permitirá las instalaciones los usos comerciales que en Vías Principales y/o vías Secundarias con servidumbre vial mínima de 15.00 metros.			
REGULACIÓN PREDIAL				
Área Mínima del Lote	COMERCIAL		1,500 m²	
	Comercial + Residencial		Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RM3)	
Frente Mínimo del Lote	20.00 metros para proyectos nuevos			
Fondo Mínimo del Lote	Libre			
Altura Máxima Permitida	Comercial	Planta Baja + Nueve (9) pisos		
	Comercial + Residencial	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos	
		Residencial	Según Densidad	
Área de Ocupación Máxima	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Libre del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Verde Mínima del Lote	20% del Área Libre del Lote.			
Línea de Construcción	La establecida ó 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.			
Retiro Lateral Mínimo	Comercial		1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.	
Retiro Posterior Mínimo	2.50 metros			
Espacios de Estacionamientos	Comercial		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
	Discapacitados		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
Actividades Comerciales Mediana Intensidad	<u>Categoría y actividad:</u> <u>Abasto:</u> Minisúper, mercadito, abarrotería, panadería, frutería, verdulería. <u>Productos básicos y especialidades:</u> Refresquería, cafetería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, grabados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería, lavamático, lavandería, tintorería, artículos de festejo, barbería, sala de belleza, sala de estética, reparación de calzado, zapatería, joyería, bisutería, boutique, casa de empeño, casa de cambio, ópticas, farmacia consultorios, laboratorios médicos, centro de capacitación, venta de electrodomésticos, artículos musicales, librería, agencia de viajes. <u>Hospedaje público:</u> Actividades hoteleras. <u>Comercio:</u> Oficina, financiera-, cooperativa y afines, local comercial, centro comercial. Las actividades comerciales solicitadas que no estén contenidas en las Categorías o en el Listado de servicios, serán analizados por el MIVIOT.			

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1073-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Fecha: 30 de agosto de 2024

Distrito: Panamá

Corregimiento: Tocumen

Elaborado por: Hernán Pérez
H. Pérez

Ubicación: Carretera Panamericana, Nuevo Belén, Lote 3

Folio Real: 115783

Código de Ubicación:

Superficie del Lote:

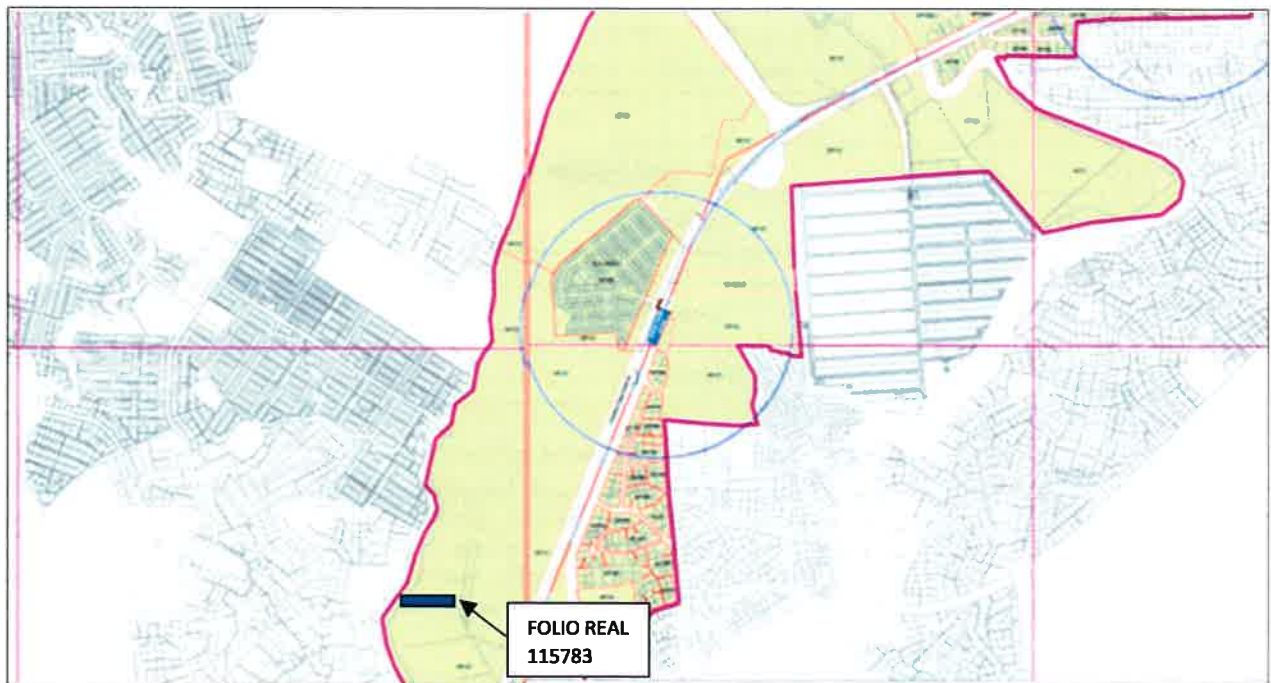
INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Arq. Enrique Acosta

Mosaico: 11-K y 12-K Línea 2 del Metro de Panamá

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

MP-C2 COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD



BASE LEGAL:

Línea 2 del Metro de Panamá

Resolución N°530-10 de septiembre de 2018


Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana

A circular official stamp of the Municipality of Panama, specifically for the Direction of Urban Planning and Territorial Order, is placed behind the signature.

Anexo de Regulación Predial

Código de Zona Metro de Panamá	MP-C2		Comercial de Mediana Intensidad	
Usos Permitidos	Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles, profesionales y de servicios del centro del área urbana o de la ciudad, que incluyen el manejo, almacenamiento y distribución de la mercancía. Se permitirán actividades relacionadas al uso residencial. <u>Parámetros:</u> <ul style="list-style-type: none">Comercial de manera independiente.Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RM3).Se permitirá las instalaciones los usos comerciales que en Vías Principales y/o vías Secundarias con servidumbre vial mínima de 15.00 metros.			
REGULACIÓN PREDIAL				
Área Mínima del Lote	COMERCIAL		1,500 m²	
	Comercial + Residencial		Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RM3)	
Frente Mínimo del Lote	20.00 metros para proyectos nuevos			
Fondo Mínimo del Lote	Libre			
Altura Máxima Permitida	Comercial	Planta Baja + Nueve (9) pisos		
	Comercial + Residencial	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos	
		Residencial	Según Densidad	
Área de Ocupación Máxima	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Libre del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Verde Mínima del Lote	20% del Área Libre del Lote.			
Línea de Construcción	La establecida ó 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.			
Retiro Lateral Mínimo	Comercial		1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.	
Retiro Posterior Mínimo	2.50 metros			
Espacios de Estacionamientos	Comercial		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
	Discapacitados		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
Actividades Comerciales Mediana Intensidad	<u>Categoría y actividad:</u> <u>Abasto:</u> Minisúper, mercadito, abarrotería, panadería, frutería, verdulería. <u>Productos básicos y especialidades:</u> Refresquería, cafetería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, grabados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería, lavamático, lavandería, tintorería, artículos de festejo, barbería, sala de belleza, sala de estética, reparación de calzado, zapatería, joyería, bisutería, boutique, casa de empeño, casa de cambio, ópticas, farmacia consultorios, laboratorios médicos, centro de capacitación, venta de electrodomésticos, artículos musicales, librería, agencia de viajes. <u>Hospedaje público:</u> Actividades hoteleras. <u>Comercio:</u> Oficina, financiera-, cooperativa y afines, local comercial, centro comercial. Las actividades comerciales solicitadas que no estén contenidas en las Categorías o en el Listado de servicios, serán analizados por el MIVIOT.			

173

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1074-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Tocumen

Ubicación: Carretera Panamericana, Nuevo Belén

Folio Real: 58803

Código de Ubicación:

Superficie del Lote:

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Arq. Enrique Acosta

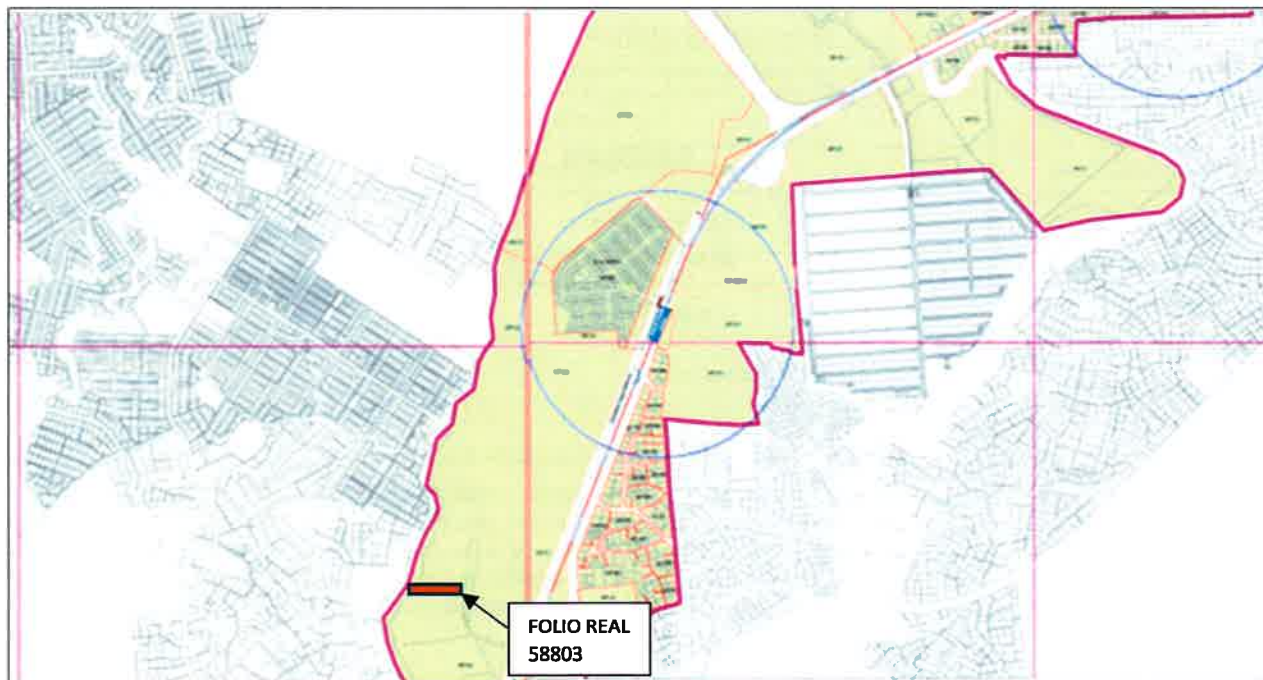
Mosaico: 11-K y 12-K Línea 2 del Metro de Panamá

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

MP-C2 COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD

Fecha: 30 de agosto de 2024

Elaborado por: Hernán Pérez
H. Pérez



BASE LEGAL:

Línea 2 del Metro de Panamá

Resolución N°530-10 de septiembre de 2018


Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana

Anexo de Regulación Predial

Código de Zona Metro de Panamá	MP-C2		Comercial de Mediana Intensidad	
Usos Permitidos	Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles, profesionales y de servicios del centro del área urbana o de la ciudad, que incluyen el manejo, almacenamiento y distribución de la mercancía. Se permitirán actividades relacionadas al uso residencial. <u>Parámetros:</u> <ul style="list-style-type: none">Comercial de manera independiente.Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RM3).Se permitirá las instalaciones los usos comerciales que en Vías Principales y/o vías Secundarias con servidumbre vial mínima de 15.00 metros.			
REGULACIÓN PREDIAL				
Área Mínima del Lote	COMERCIAL		1,500 m²	
	Comercial + Residencial		Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RM3)	
Frente Mínimo del Lote	20.00 metros para proyectos nuevos			
Fondo Mínimo del Lote	Libre			
Altura Máxima Permitida	Comercial	Planta Baja + Nueve (9) pisos		
	Comercial + Residencial	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos	
		Residencial	Según Densidad	
Área de Ocupación Máxima	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Libre del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Verde Mínima del Lote	20% del Área Libre del Lote.			
Línea de Construcción	La establecida ó 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.			
Retiro Lateral Mínimo	Comercial		1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.	
Retiro Posterior Mínimo	2.50 metros			
Espacios de Estacionamientos	Comercial		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
	Discapacitados		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
Actividades Comerciales Mediana Intensidad	<u>Categoría y actividad:</u> <u>Abasto:</u> Minisúper, mercadito, abarrotería, panadería, frutería, verdulería. <u>Productos básicos y especialidades:</u> Refresquería, cafetería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, grabados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería, lavamático, lavandería, tintorería, artículos de festejo, barbería, sala de belleza, sala de estética, reparación de calzado, zapatería, joyería, bisutería, boutique, casa de empeño, casa de cambio, ópticas, farmacia consultorios, laboratorios médicos, centro de capacitación, venta de electrodomésticos, artículos musicales, librería, agencia de viajes. <u>Hospedaje público:</u> Actividades hoteleras. <u>Comercio:</u> Oficina, financiera-, cooperativa y afines, local comercial, centro comercial. Las actividades comerciales solicitadas que no estén contenidas en las Categorías o en el Listado de servicios, serán analizados por el MIVIOT.			

CF5

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1071-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Tocumen

Ubicación: Nuevo Belén, Lote 1

Folio Real: 115781

Código de Ubicación:

Superficie del Lote:

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesada: Arq. Enrique Acosta

Mosaico: 11-K y 12-K Línea 2 del Metro de Panamá

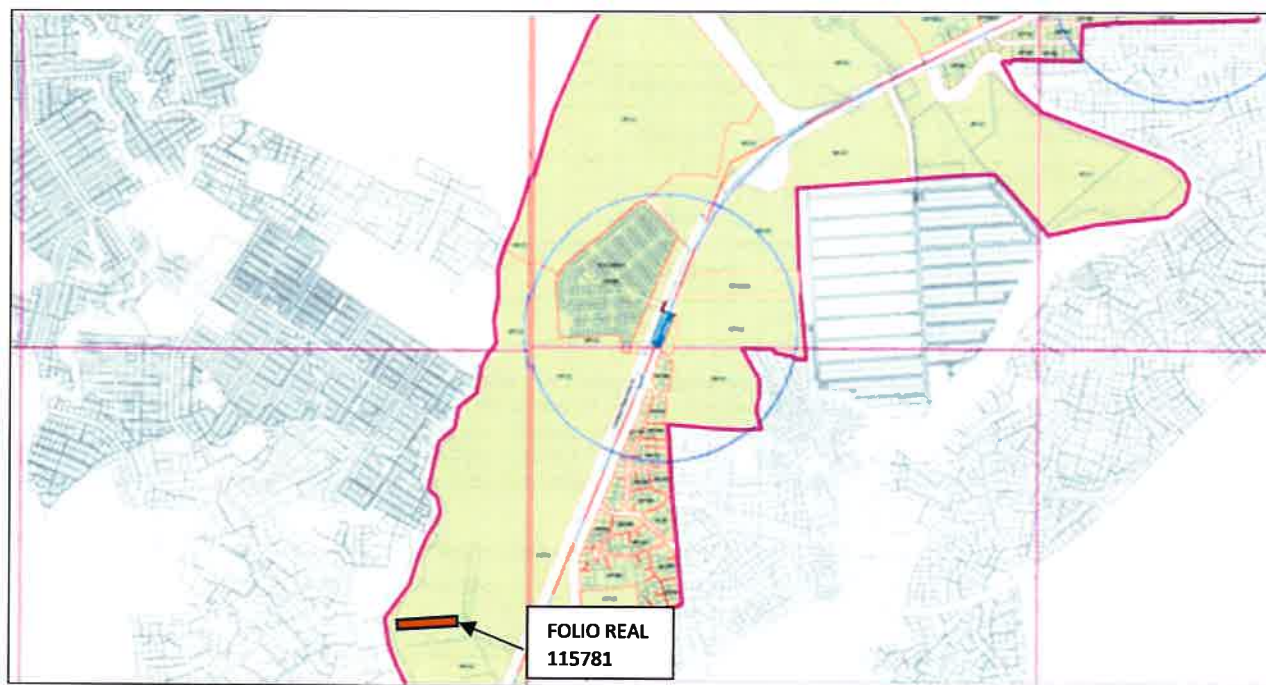
Fecha: 30 agosto de 2024

Elaborado por: Hernán Pérez

H. Pérez

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

MP-C2 COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD



BASE LEGAL:

Línea 2 del Metro de Panamá

Resolución N.º 530-10 de septiembre de 2018


Arq. David Tapia
Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial



Anexo de Regulación Predial

Código de Zona Metro de Panamá	MP-C2		Comercial de Mediana Intensidad	
Usos Permitidos	Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles, profesionales y de servicios del centro del área urbana o de la ciudad, que incluyen el manejo, almacenamiento y distribución de la mercancía. Se permitirán actividades relacionadas al uso residencial. <u>Parámetros:</u> <ul style="list-style-type: none">Comercial de manera independiente.Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RM3).Se permitirá las instalaciones los usos comerciales que en Vías Principales y/o vías Secundarias con servidumbre vial mínima de 15.00 metros.			
REGULACIÓN PREDIAL				
Área Mínima del Lote	COMERCIAL		1,500 m²	
	Comercial + Residencial		Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RM3)	
Frente Mínimo del Lote	20.00 metros para proyectos nuevos			
Fondo Mínimo del Lote	Libre			
Altura Máxima Permitida	Comercial	Planta Baja + Nueve (9) pisos		
	Comercial + Residencial	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos	
		Residencial	Según Densidad	
Área de Ocupación Máxima	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Libre del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.			
Área Verde Mínima del Lote	20% del Área Libre del Lote.			
Línea de Construcción	La establecida ó 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.			
Retiro Lateral Mínimo	Comercial		1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.	
Retiro Posterior Mínimo	2.50 metros			
Espacios de Estacionamientos	Comercial		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
	Discapacitados		Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
Actividades Comerciales Mediana Intensidad	<u>Categoría y actividad:</u> <u>Abasto:</u> Minisúper, mercadito, abarrotería, panadería, frutería, verdulería. <u>Productos básicos y especialidades:</u> Refresquería, cafetería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, grabados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería, lavamático, lavandería, tintorería, artículos de festejo, barbería, sala de belleza, sala de estética, reparación de calzado, zapatería, joyería, bisutería, boutique, casa de empeño, casa de cambio, ópticas, farmacia consultorios, laboratorios médicos, centro de capacitación, venta de electrodomésticos, artículos musicales, librería, agencia de viajes. <u>Hospedaje público:</u> Actividades hoteleras. <u>Comercio:</u> Oficina, financiera-, cooperativa y afines, local comercial, centro comercial. Las actividades comerciales solicitadas que no estén contenidas en las Categorías o en el Listado de servicios, serán analizados por el MIVIOT.			