

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0474 – 2025

PARA: LCDA. GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: LIC. DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 17 de marzo 2025

En atención al memorando DEEIA-0121-2502-2025 en seguimiento del memorando DEEIA-0755-3010-2024, donde se solicita generar una cartografía que determine el área de afectación de pozos, tanque de almacenamiento, zona de amortiguamiento, gramínea, manglar a afectar, área de desarrollo, línea de abastecimiento existente, línea de abastecimiento propuesta, del proyecto Categoría II, denominado "PLAYA CARACOL SEASHORE", cuyo promotor es PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, INC. le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Línea de abastecimiento existente	Longitud: 13 km + 080.38 m
Área a desarrollar	Superficie: 1 ha + 9,473.43 m ²
Área de afectación del Pozo A	Superficie: 0 ha + 0055.00 m ²
Área de afectación del Pozo B	Superficie: 0 ha + 0060. 00 m ²
Etapla 1 manglar afectar polígono 1	Superficie: 0 ha + 8,390.43 m ²
Etapla 1 manglar afectar polígono 2	Superficie: 1 ha + 3,142.69 m ²
Etapla 1 Manglar afectar polígono 3	Superficie: 1 ha + 7,986.82 m ²
Etapla 1 Zona de amortiguamiento	Superficie: 1 ha + 0893.28 m ²

Etapa 2 Gramínea	Superficie: 7 ha + 7,444.95 m ²
Etapa 2 Manglar a afectar Polígono 1	Superficie: 1 ha + 1,560.43 m ²
Etapa 2 Manglar a afectar Polígono 2	Superficie: 0 ha + 1,331.32 m ²
Etapa 2 Manglar a afectar Polígono 3	Superficie: 2 ha + 5,186.09 m ²
Etapa 2 manglar a conservar Polígono 1	Superficie: 1 ha + 4,578.32 m ²
Etapa 2 manglar a conservar Polígono 2	Superficie: 0 ha + 6,863.12 m ²
Etapa 2 manglar a conservar Polígono 3	Superficie: 2 ha + 1,602.10 m ²
Etapa 2 Zona de amortiguamiento Polígono 1	Superficie: 0 ha + 6,934.80 m ²
Etapa 2 Zona de amortiguamiento polígono 2	Superficie: 0 ha + 6,194.55 m ²
Etapa 3 gramínea polígono 1	Superficie: 0 ha + 0715.13 m ²
Etapa 3 gramínea polígono 2	Superficie: 0 ha + 0386.32 m ²
Etapa 3 gramínea polígono 3	Superficie: 4 ha + 7,726.88 m ²
Etapa 3 manglar a afectar Polígono 1	Superficie: 0 ha + 5,963.68 m ²
Etapa 3 manglar a afectar polígono 2	Superficie: 3 ha + 3,620.62 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 1	Superficie: 7 ha + 2,490.77 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 2	Superficie: 0 ha + 1,289.58 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 3	Superficie: 0 ha + 0060.28 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 4	Superficie: 0 ha + 0658.73 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 5	Superficie: 0 ha + 0007.70 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 6	Superficie: 0 ha + 0845.45 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 7	Superficie: 0 ha + 0178.91 m ²
Etapa 3 Manglares a conservar Polígono 8	Superficie: 0 ha + 0723.55 m ²
Etapa 3 Zona de Amortiguamiento	Superficie: 1 ha + 6,489.58 m ²
Gramínea que se debe restar al polígono 2	Superficie: 0 ha + 1,101.45 m ²
Manglar a afectar polígono 1	Superficie: 1 ha + 1,560.43 m ²
Manglar a afectar polígono 2	Superficie: 0 ha + 1,331.32 m ²
Manglar a afectar polígono 3	Superficie: 2 ha + 5,186.09 m ²
Polígono general	Superficie: 55 ha + 0310.06 m ²
Tanque de almacenamiento de agua N2	Superficie: 0 ha + 1,593.96 m ²

Puntos	Nidos, Punto del pozo A (A), Punto del pozo A (B), Punto del pozo A (C existente)
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste.
	Distrito: Chame
	Corregimientos: Chame (cabecera), Punta Chame, El Líbano
Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021	Área poblada, Bosque de mangle, Bosque latifoliado mixto secundario, Estanque para acuicultura, Infraestructura, Pasto, Rastrojo y vegetación arbustiva, Vegetación herbácea
Sistema Nacional de Áreas Protegidas	El proyecto se encuentra dentro del SINAP, Área de Uso Múltiple Bahía de Chame, en la Línea de abastecimientos existentes se ubica con 6 km + 539.64 con un 50%, según zonificación se ubica es Zona de Protección Absoluta.

Atentamente

Adj: Mapa

DEFP/aodc/

CC: Departamento de Geomática



PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE CHAME, CORREGIMIENTOS DE CHAME (CABECERA)
PUNTA CHAME, EL LÍBANO - "PLAYA CARACOL DEVELOPMENT".

