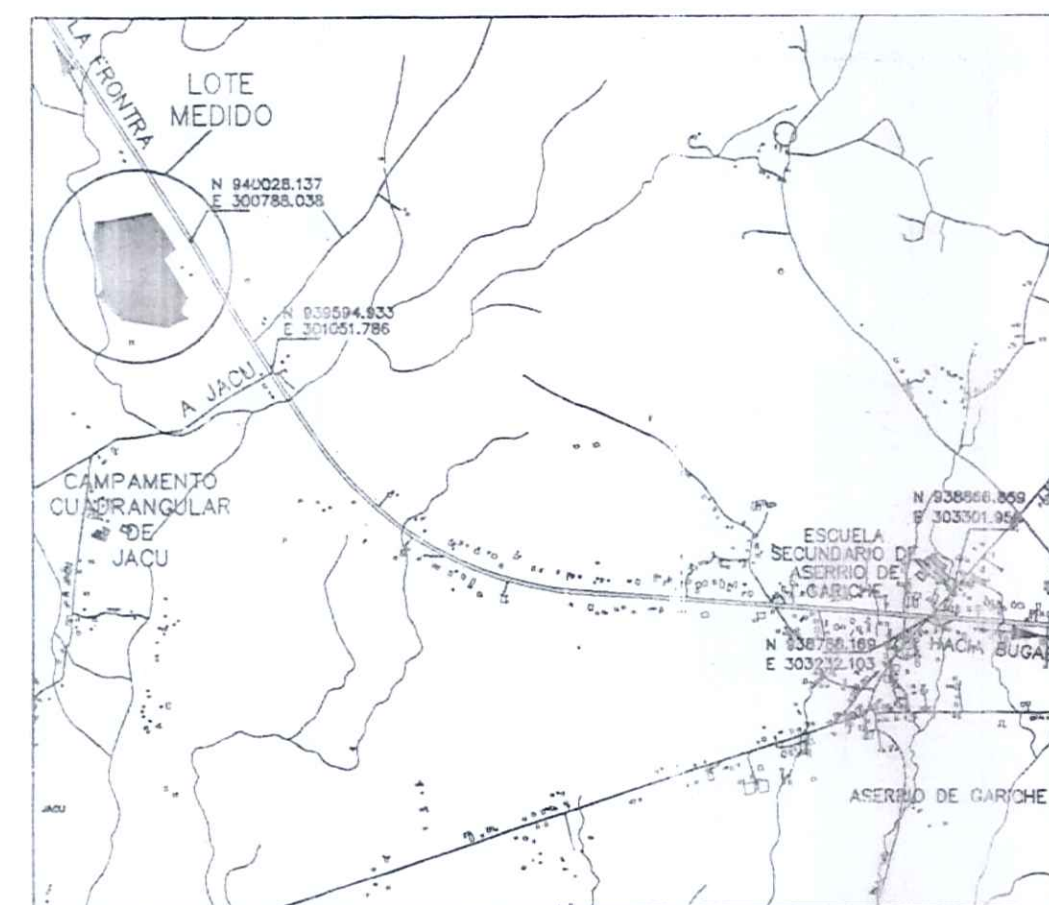
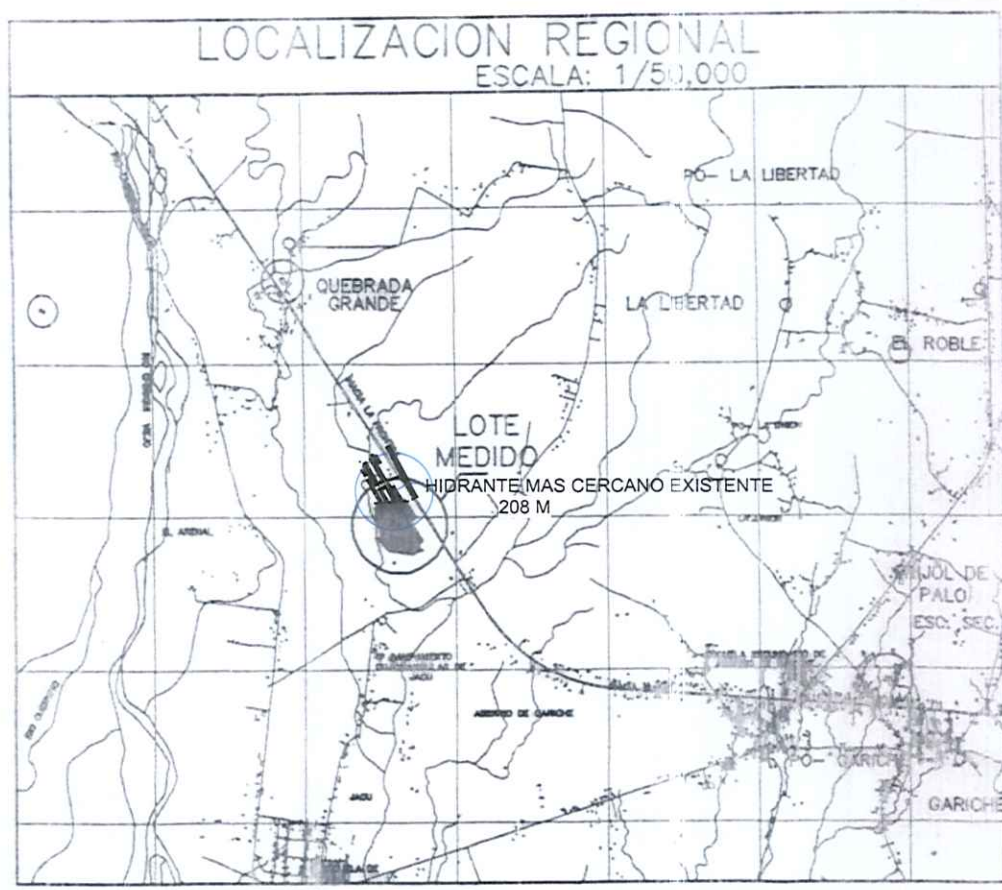
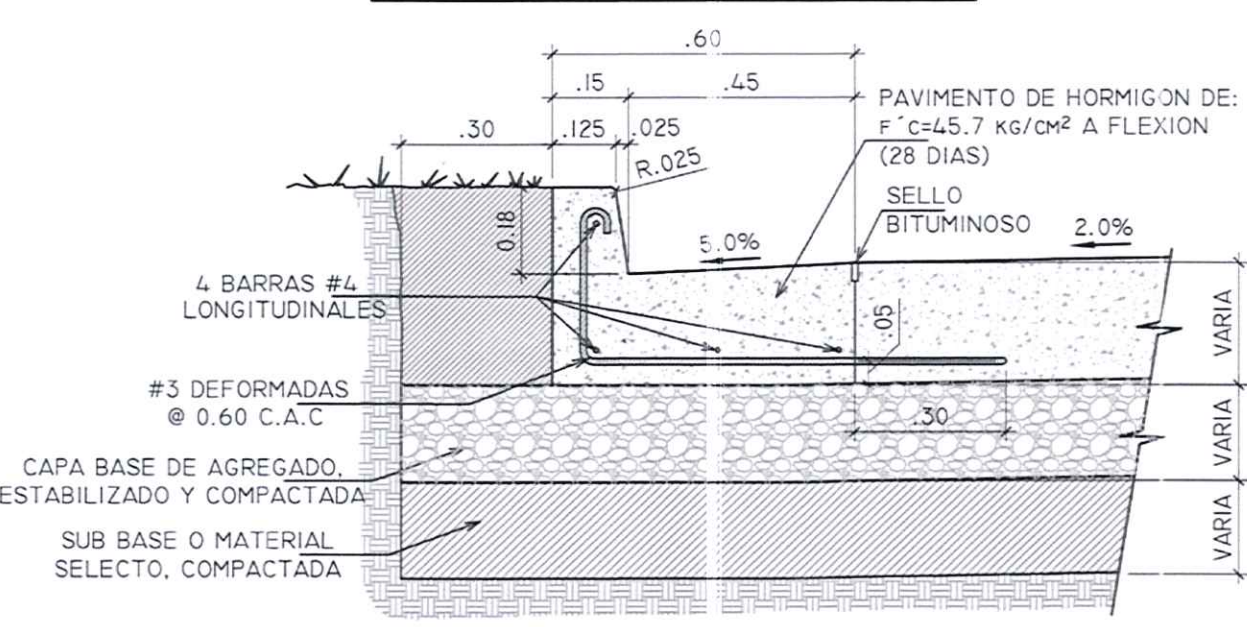
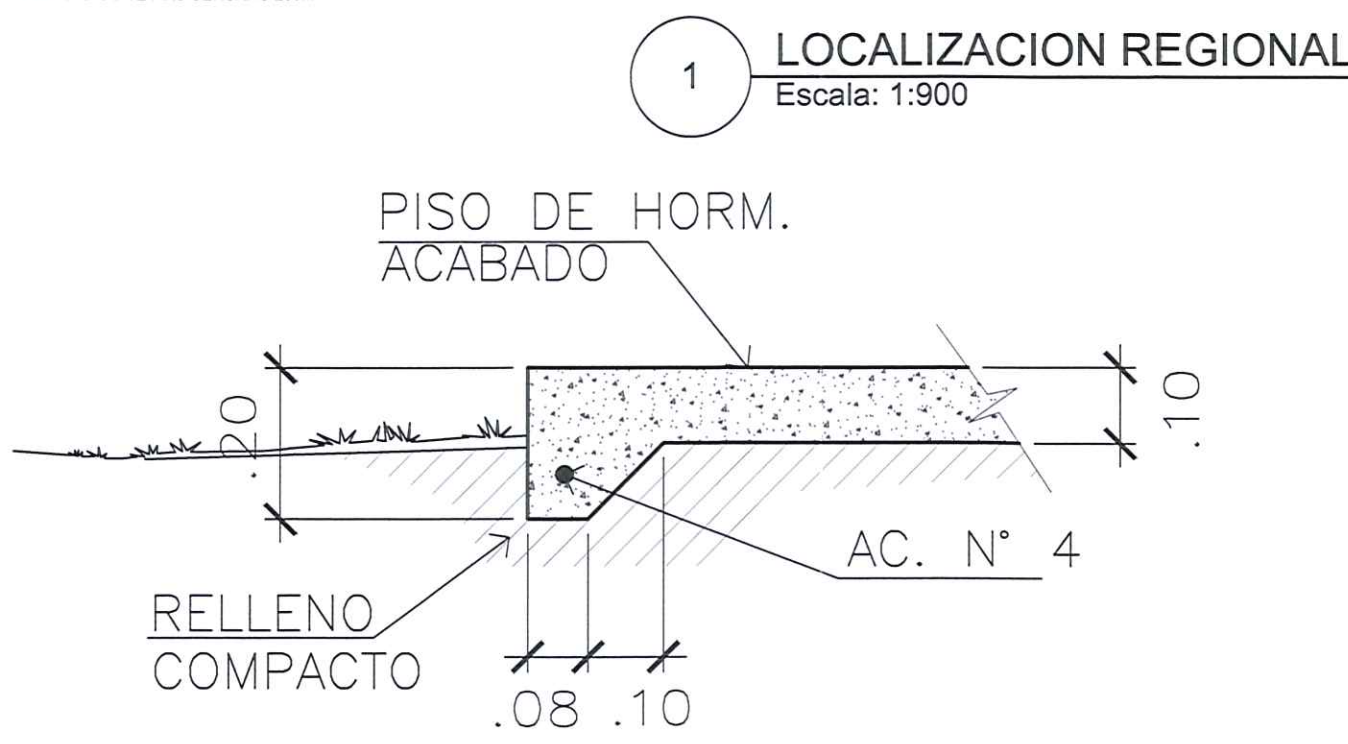




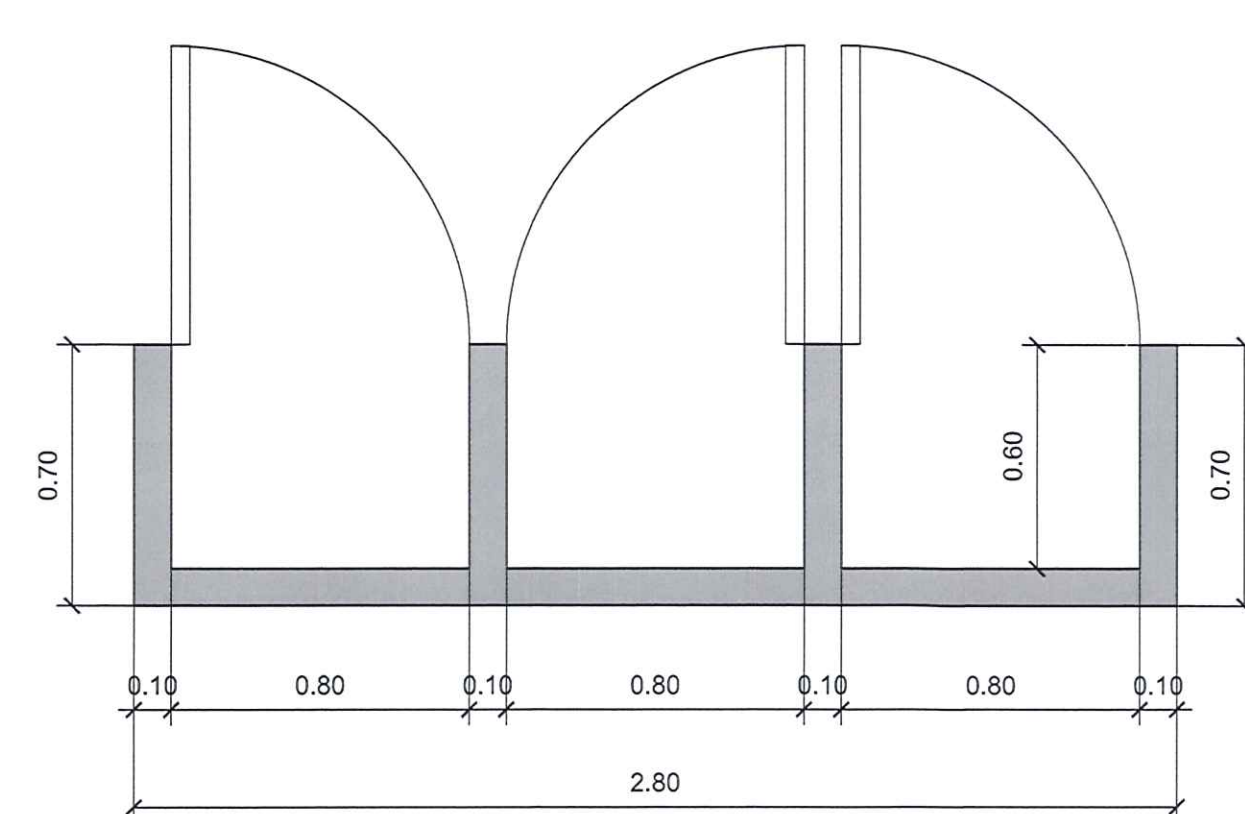
DETALLE DE ÁREA	
Área cerrada	
Área almacenamiento	14 296.72
Área de cuarto de bomba	23.245
Área de baños	59.63
Área de carga de montacarga	148.965
Área de vestidores	24.211
Área de administración	306.448
Total	14 859.219
Área abierta	
Área de estacionamientos	3 510.108
Área de carga y descarga	1 067.326
Área de calle de acceso	2 262.661
Área de acera	707.356
Total	7547.451
Total de áreas	22 406.67



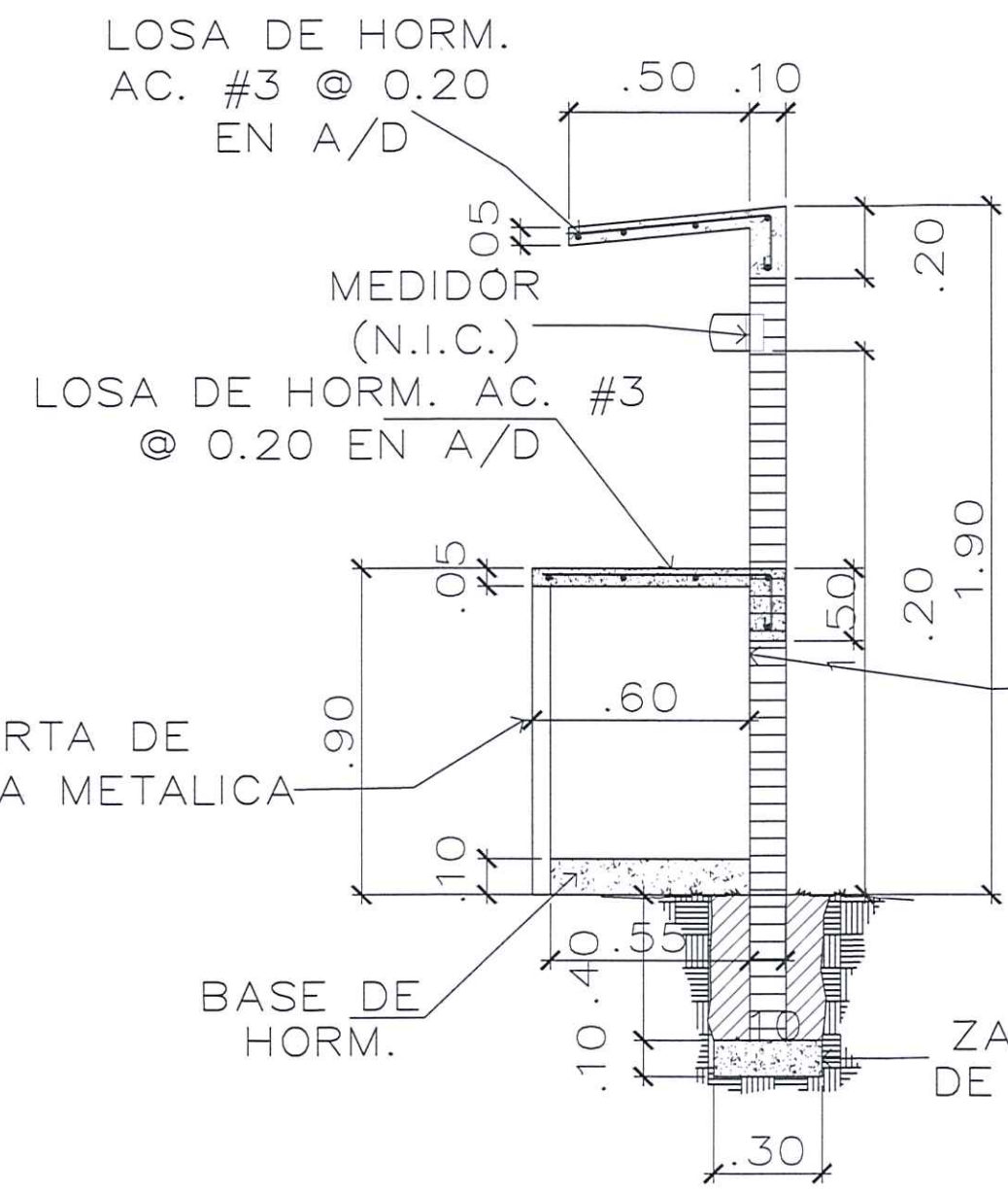
DETALLE DE CUNETA
Escala: 1:15



DETALLE DE ACERA
ESCALA: 1:20



DETALLE DE TINAQUERA
Escala: 1:20



NOTA:
Soldadura 7018 A/C para vigas W.F.

NOTA:
Todas las paredes externas e internas deberán llegar hasta el nivel del techo, como paredes cortafuego con sus respectivas vigas y columnas típicas.

NOTA:
La maniobra de carga y descarga realizara dentro de la línea de propiedad.

NOTA:
Se mantendra continuidad en las aceras através de rampas cumpliendo con la ley de equipación de oportunidades para las personas con discapacidad.

NOTA:
Se almacenará mercancía seca y el metodo de almacenamiento sera a través de rack; altura de 4.4M a 6.6M.

NOTA:
El cálculo de la cantidad de los estacionamientos requeridos, se realizó tomando en cuenta los siguientes aspectos: Que el almacén no presenta servicios al público general, si no mas bien es un almacén en donde se acopia mercadería con la supervisión de el ministerio de hacienda por lo tanto se utiliza criterio en la numeración de espacios. En cuanto al área de acopio y de bodega los sistema que se usaran serán de alta y media tecnología, y de poco personal por lo que el criterio principal a utilizar es referido al numero de empleados y unos espacios de uso general. Los considerandos se encuentran desarrollados en la lamina #5. Determinando un vehículo por empleado da a 26 plazas, se agregaron espacios libres para uso común, completando hasta 96 espacios

NOTA:
El promotor carrera con el costo e instalación de todo la señalización vial plasmada en dicho plano.

NOTA:
Las medidas plasmadas prevalecen sobre las que se verifican en los dibujos.

NOTA:
El diseño interno sera responsabilidad del diseñador.

NOTA:
El edificio contará con sistemas de rociadores.

LEYENDAS	
E.P.P.	Escogido por cliente
C-A	Columna de amarre
V-A	Viga de amarre
V-T	Viga de techo
N.S.V.	Nivel superior de viga
N.I.V.	Nivel inferior de viga
N.P.A.	Nivel de piso acabado
N.S.N.	Nivel de suelo natural
A/C	Ambas caras
CL	Centro de calle
T.S.	Tanque séptico
C.I	Cámara de inspección

NOTA:
Los estacionamientos de carga y descarga están diseñados para camiones con una longitud a máxima a ejes de 14 metros.

NOTA:
La clasificación de ocupación según la NFPA-101 es almacenamiento.

NOTA:
Este local no esta diseñado para albergar sistema GLP ni otro tipos de gases.

NOTA:
El edificio contará con sistema de conexiones de mangueras de incendio.

DATOS DE CAMPO		
Estación	Rumbos	Distancia
1 2	24.265	S 32° 56' 41" E
2 3	50.000	S 57° 03' 19" W
3 4	153.649	S 32° 56' 41" E
4 5	1.779	S 12° 15' 06" W
5 6	9.560	S 27° 53' 07" W
6 7	17.727	S 39° 51' 20" E
7 8	13.937	S 26° 01' 11" W
8 9	11.810	S 22° 52' 04" W
9 10	33.418	S 56° 00' 30" E
10 11	47.290	S 71° 49' 39" W
11 12	15.906	S 56° 41' 01" W
12 13	197.193	N 32° 56' 41" W
13 14	57.343	N 57° 03' 19" W
14 15	3.394	S 12° 03' 19" W
15 16	2.750	S 32° 56' 41" E
16 17	34.364	S 57° 03' 19" W
17 18	42.95	S 32° 56' 41" E
18 19	38.574	S 57° 03' 19" W
19 20	51.746	N 44° 22' 00" W
20 21	11.209	N 41° 42' 30" W
21 22	20.662	N 48° 21' 40" E
22 23	11.352	N 12° 28' 59" E
23 1	262.842	N 57° 03' 19" E

JUSTIFICACION DE LA NORMA			
Categoria		codigo	
Zona industrial liviana		IL	
Densidad neta hasta			
Área mínima de lote	1 200 m2		
Retiro mínimo	Línea de construcción	Lateral	Posterior
	La establecida o 5.0 m mínimo a partir de la línea de propiedad	- Ninguno con pared ciega, cuando colinde con comercio o industria con aberturas en la fachada lateral: 3.0 m -Cuando colinde con viviendas: 5.0 m.	-Ninguno con pared ciega - Con abertura o ventanas 5.0 m.
Área de ocupación Máxima	100% restando retiros		
Áreas libre mínima	30% del área del lote		
Áreas verde mínima	40% del área del libre		
Altura máxima	Planta baja y 2 altos		
Estacionamiento mínimo	- 1 por cada 150 m2 de área de área de construcción industrial o de bodegas - 1 espacio por cada 60 m2 de usos comerciales u oficinas. 1 espacio de carga y descarga por casa 300 m2 de área de construcción. -La carga, descarga y almacenamiento se hará dentro de propiedad. - Para otros usos especificos referirse a la normativa vigente de las autoridades competentes.		
Usos permitidos	Actividades primarias: - Actividades industriales, comerciales o bodegas cuyo funcionamiento no produce perjuicios a las áreas vecinas, sin el uso de controles especiales, por ejemplo: Confección de artículos de yeso y cemento, envasadoras de especias, guarniciones de cuero, harina de legumbres y cereales, manufacturas de alhajas, orfebrerías y platería, centros logísticos de distribución y almacenamiento de productos de construcción, confecciones de ropa, alfombras, alimentos y similares. Actividades complementarias: - Esv, Esu, con sus respectivas restricciones. - Pru, Pl, con sus respectivas restricciones		

DATOS DE LA FINCA	
Folio real:	N°3041706
Código de ubicación:	44021
Área de finca:	80 000.000
Área a desarrollar:	27 001.763
Propietario:	Residencial City Hills S.A.

NOTA:
Este proyecto contara con sistema de alarmas contra incendios según norma NFPA.

NOTA:
Poste de ref: _____
Medidor de ref: _____

REPRESENTANTE LEGAL
SHAKER MUHAMMAD ASU AWAD RAYA
N-19-1209

KHADIN GIRIANY VILLARREAL S.
ARQUITECTA
LICENCIA N° 2012-001-049

FIRMA
Ley 15 del 25 de Enero de 1996
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO
ALMACEN FISCAL

PROPIETARIO
Residencial City Hill S.A.

ALMACEN FISCAL

ARQUITECTA KHADIN VILLARREAL

UBICACION:
FRENTE A LA VIA INTERAMERICANA,
CORREGIMIENTO DE ASERRIO DE GARICHE
DISTRITO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ,
PANAMA

CONTENIDO:
LOCALIZACION REGIONAL, NOTAS GENERALES,
CUADRO DE AREA, DATOS DE FINCA, DETALLES
DE ACERA, DETALLE DE TINAQUERA

INGENIERO MUNICIPAL

CALCULO ESTRUCTURAL: ING. FILDER GÓMEZ

COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. MARIO MASIS

DIBUJANTE:
FRANKLIN LEZCANO
MORTIMER PONTE

FECHA:
ENERO 2025

ESCALA:

CODIGO :
A001