

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.



Yo, hago constar que he cotejado uno firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)
Erez Mazon - E-8-167882

Herrera,

18 FEB 2025

Testigo

Lidia Verónica Cárdena R.
Notaria Pública de Herrera

Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **EREZ MAZON**, varón, de nacionalidad **Israel**, mayor de edad, con número de Cédula **E-8-167882** localizable al teléfono **507-64234644**, con correo electrónico venao2019@outlook.es, con domicilio para recibir notificaciones, en el Poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa **INVERSIONES AFIK S.A.** registrada con número de folio **744025** desde el Miércoles 10 de Agosto del 2011, en la sección de micropelículas del registro Público, concurro ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**", dentro de las siguientes fincas: La primera finca con número de folio **303349101** con código de ubicación **7401**, con una superficie de **1,244 m² 86dm²**, propiedad de la empresa **INVERSIONES AFIK S.A.**, La segunda finca con número de folio **30334291** con código de ubicación **7405**, con una superficie de **2,005 m² 38 dm²**, propiedad de la Empresa **INVERSIONES E & E S.A.**, registrada con número de folio **752932** desde el Lunes 21 de Noviembre de 2011 en la sección de micropelículas del registro Público. El total de area del proyecto es de **3,250 m² 24 dm²**

Este proyecto consiste en la construcción de (7) Siete Locales Comerciales, lo cuales serán utilizados para a la venta de mercancía seca, artículos de artesanía y oficinas. El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **269** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor **N° IRC-015-2007**, localizable al número **65906078** y correo eberto.anguizola@hotmail.com y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo musochalino@hotmail.com

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Nota: Se adjunta, Original del certificado de tendencia de las dos (2) fincas donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, de las dos sociedades Copia Notariada de la cédula del Representante legal de ambas empresas Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 17 de Febrero 2025

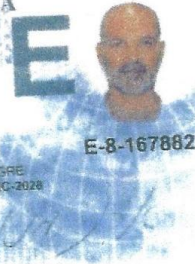
Erez Mazon
EREZ MAZON
Representante Legal
INVERSIONES AFIK S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Erez
Mazon

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-JUN-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: ISRAEL
NACIONALIDAD: ISRAELI
SEXO: M DONANTE
EXPEDIDA: 27-DIC-2016

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 27-DIC-2028



E-8-167882

Yo, Mgr. Ninoska E. Pinzón M., Notaria Pública
del Circuito de Los Santos, con cédula 7-92-488,
hago constar que he cotejado este documento con
una fotocopia presentada para su comparación, y
admito que es su fiel reproducción.
29 ENE 2023

Los Santos

Notario Público de Los Santos

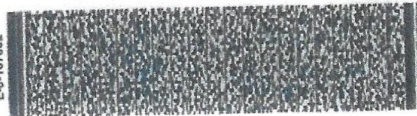


TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE LECTURAJOS



E-8-167882



7030301000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 253205

Fecha de Emisión:

13	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES AFIK, S.A.

Representante Legal:

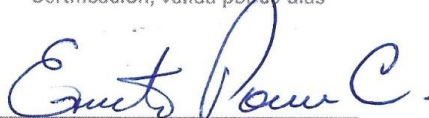
EREZ MAZON

Inscrita

2025309-1-744025

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	INVERSIONES AFIK, S.A. / 2025309-1-744025	Fecha del Recibo	2025-3-13
Administración	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Regional		Tipo de Cliente	CONTADO
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	No. de Cheque / Trx	
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	370231680	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

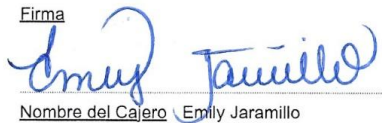
DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

REGIONAL DE LOS SANTOS PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO: CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES / REPRESENTANTE
LEGAL: EREZ MAZON

Día	Mes	Año	Hora
13	3	2025	09:07:32 AM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo





Las Tablas, 14 de Febrero 2025

**INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.**

Por este medio, yo, **EREZ MAZON**, varón, de nacionalidad Israel , mayor de edad, con número de Cédula **E-8-167882** localizable al teléfono **507-64234644** , con correo electrónico venao2019@outlook.es , con domicilio para recibir notificaciones, en el Poblado de Playa Venao, , Corregimiento de Orias Arriba , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa **INVERSIONES E & E S.A.**, registrada con número de folio **752932** desde el Lunes 21 de Noviembre de 2011 en la sección de micropelículas del registro Público. Propietaria de la finca número de folio **30334291** con código de ubicación **7405**, con una superficie de **2,005 m² 38 dm²**, **AUTORIZO**, a , **INVERSIONES AFIK S.A.** registrada con número de folio **744025** desde el Miércoles 10 de Agosto del 2011, en la sección de micropelículas del registro Público., para que realice el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES"** dentro de la propiedad en mención

Sin más por el momento, quedo de usted


**EREZ MAZON
Cédula .E-8-167882
Representante Legal
INVERSIONES E & E S.A.**



Yo, hago constar que he cotejado una firma(s) plasmada(s) en este documento/ con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)

Erez Mazon E-8-167882

Herrera,

18 FEB 2025



Testigo

Testigo

Lidia Verónica Canaboa R.
Notaria Pública de Herrera



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.02.07 15:28:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

55669/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES AFIK, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 744025 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 10 DE AGOSTO DE 2011

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: VLADIMIR ALEXANDER AVALOS VASQUEZ
SUSCRIPTOR: EDYLHEM ENEDELSI MARTINEZ MORAN

DIRECTOR: EREZ MAZON

DIRECTOR: AFIK MAZON

DIRECTOR: AGAM SIVAN MAZON

PRESIDENTE: EREZ MAZON

TESORERO: EREZ MAZON

SECRETARIO: EREZ MAZON

AGENTE RESIDENTE: PACIFIC COAST ATTORNEYS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ACCIDENTALES, DEBERA SER REEMPLAZADO POR QUIEN DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE VEINTE MIL DOLARES 20,000.00 AMERICANOS, DIVIDIDO EN DOSCIENTAS 200 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES 100.00 CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 3:28 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002553



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 95D2A591-3C18-4929-9C51-9BCD4EA5B434
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.02.07 15:30:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

55690/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES E & S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 752932 (S) DESDE EL LUNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2011

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: VLADIMIR ALEXANDER AVALOS VASQUEZ

SUSCRIPTOR: EDYLHEM ENEDELSI MARTINEZ MORAN

DIRECTOR: EREZ MAZON

DIRECTOR: AFIK MAZON

DIRECTOR: AGAM SIVAN MAZON

PRESIDENTE: EREZ MAZON

TESORERO: EREZ MAZON

SECRETARIO: EREZ MAZON

AGENTE RESIDENTE: PACIFIC COAST ATTORNEYS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SUS AUSENCIA TEMPORALES O ACCIDENTALES DEBIDAMENTE COMPROBADAS DEBERA SER REEMPLAZADO POR QUIEN DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS (\$20,000.00) DIVIDIDOS EN DOSCENTAS (200) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES AMERICANOS (\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER NOMINATIVAS UNICAMENTE ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 3:29 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002580



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C879D20-E263-43FB-96ED-623040459D27
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.10 10:28:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 55666/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7401, FOLIO REAL Nº 30334910

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1244 m² 86 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1244 m² 86 dm² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE INTERNA RODADURA DE TOSCA, INTERSEPTA A CARRETERA TONOSI- PEDASI, A OTROS LOTES CALLE INTERNA RODADURA DE TOSCA. SUR: SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADURA DE TOSCA. ESTE: INVERSIONES E&E, S.A, PROP. FOLIO REAL: 392861, COD.UB: 7405 DOC. 2209316, INVERSIONES AFIK, S.A., PROP. FOLIO REAL 356909, COD.UB: 7405, DOC. 2034735. OESTE: PLAYA VENADO PROPERTIES, INC. PROP. RESTO FOLIO REAL 32790, COD.UB: 7405, DOC. 1029244
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS BALBOAS (B/.500.00) NÚMERO DE PLANO: 70505-37976

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES AFIK, S.A. (RUC 2025309-1-744025) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA UNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 9:12 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002547



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 976C152E-4DBE-4BF6-AE50-8B4C59B58FF3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2025.02.10 16:49:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 55686/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 30334291

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

UBICADO EN OTE B, PLAYA VENADO, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS EL VALOR DE TRASPASO ES B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 70505-38037

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES E & E S.A. (RUC 2079068-1-752932) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA UNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 9:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002569



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 699D75BD-351B-4AF4-8306-7908C173BBCE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000