

INGENIERA  
GUADALUPE ISABEL VARGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE LOS SANTOS  
E. S. D.



Yo, hago constar que he cotejado Juno firma(s) plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)  
Erez Mazon - E-8-167882

Herrera, 18 FEB 2025

S. J. Testigo U. C. R. Testigo

Licda. Verónica Córdoba R.  
Notaria Pública de Herrera

Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **EREZ MAZON**, varón, de nacionalidad Israel, mayor de edad, con número de Cédula **E-8-167882** localizable al teléfono **507-64234644**, con correo electrónico [venao2019@outlook.es](mailto:venao2019@outlook.es), con domicilio para recibir notificaciones, en el Poblado de Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasi, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa **INVERSIONES AFIK S.A.** registrada con número de folio **744025** desde el Miércoles 10 de Agosto del 2011, en la sección de micropelículas del registro Público, concurro ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES**", dentro de las siguientes fincas: La primera finca con número de folio **303349101** con código de ubicación **7401**, con una superficie de **1,244 m<sup>2</sup> 86dm<sup>2</sup>**, propiedad de la empresa **INVERSIONES AFIK S.A.**, La segunda finca con número de folio **30334291** con código de ubicación **7405**, con una superficie de **2,005 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup>**, propiedad de la Empresa **INVERSIONES E & E S.A.**, registrada con número de folio **752932** desde el Lunes 21 de Noviembre de 2011 en la sección de micropelículas del registro Público. El total de area del proyecto es de **3,250 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>**

Este proyecto consiste en la construcción de (7) Siete Locales Comerciales, los cuales serán utilizados para la venta de mercancía seca, artículos de artesanía y oficinas. El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **269** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor N° **IRC-015-2007**, localizable al número **65906078** y correo [eberto.anguizola@hotmail.com](mailto:eberto.anguizola@hotmail.com) y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo [musochalino@hotmail.com](mailto:musochalino@hotmail.com)

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

**Nota:** Se adjunta, Original del certificado de tendencia de las dos (2) fincas donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, de las dos sociedades Copia Notariada de la cédula del Representante legal de ambas empresas Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 17 de Febrero 2025

EREZ MAZON  
Representante Legal  
INVERSIONES AFIK S.A.,



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
Nº 253205

Fecha de Emisión:

13	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

12	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INVERSIONES AFIK, S.A.**

Representante Legal:

**EREZ MAZON**

Inscrita

2025309-1-744025

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*Eusto Paez C.*

Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

N.o.

4 0 4 9 9 6 1

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	INVERSIONES AFIK, S.A. / 2025309-1-744025	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-3-13
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

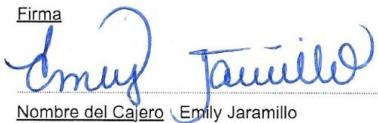
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

REGIONAL DE LOS SANTOS PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO: CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES / REPRESENTANTE  
LEGAL: EREZ MAZON

Día	Mes	Año	Hora
13	3	2025	09:07:32 AM

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1



Las Tablas, 14 de Febrero 2025

INGENIERA  
GUADALUPE ISABEL VERGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE LOS SANTOS  
E. S. D.

Por este medio, yo, **EREZ MAZON**, varón, de nacionalidad Israel , mayor de edad, con número de Cédula **E-8-167882** localizable al teléfono **507-64234644** , con correo electrónico [venao2019@outlook.es](mailto:venao2019@outlook.es) , con domicilio para recibir notificaciones, en el Poblado de Playa Venao, , Corregimiento de Orias Arriba , Distrito de Pedasi, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa **INVERSIONES E & E S.A**, registrada con número de folio **752932** desde el Lunes 21 de Noviembre de 2011 en la sección de micropelículas del registro Público. Propietaria de la finca número de folio **30334291** con código de ubicación **7405**, con una superficie de **2,005 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup>**, AUTORIZO, a , **INVERSIONES AFIK S.A.** registrada con número de folio **744025** desde el Miércoles 10 de Agosto del 2011,en la sección de micropelículas del registro Público., para que realice el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES"** dentro de la propiedad en mención

Sin más por el momento, quedo de usted

EREZ MAZON  
Cédula .E-8-167882  
Representante Legal  
INVERSIONES E & E S.A,



Yo, hago constar que he cotejado Juan firma(s) plasmada(s) en este documento con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares por lo que la(s) considero auténtica(s)

Erez Mazon E-8-167882

Herrera, 18 FEB 2025

Testigo Miguel C. Cidobla R. Testigo  
Licda. Verónica Cidobla R.  
Notaria Pública de Herrera



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2025.02.07 15:28:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

55669/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES AFIK, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 744025 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 10 DE AGOSTO DE 2011

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: VLADIMIR ALEXANDER AVALOS VASQUEZ

SUSCRIPTOR: EDYLHEM ENEDELSI MARTINEZ MORAN

DIRECTOR: EREZ MAZON

DIRECTOR: AFIK MAZON

DIRECTOR: AGAM SIVAN MAZON

PRESIDENTE: EREZ MAZON

TESORERO: EREZ MAZON

SECRETARIO: EREZ MAZON

AGENTE RESIDENTE: PACIFIC COAST ATTORNEYS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ACCIDENTALES, DEBERÁ SER REEMPLAZADO POR QUIEN DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE VEINTE MIL DÓLARES 20,000.00 AMERICANOS, DIVIDIDO EN DOSCIENTAS 200 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIEN DÓLARES 100.00 CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 3:28 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002553



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 95D2A591-3C18-4929-9C51-9BCD4EA5B434

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2025.02.07 15:30:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Virginia E. Segundo S.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

55690/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

INVERSIONES E & E S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 752932 (S) DESDE EL LUNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2011

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: VLADIMIR ALEXANDER AVALOS VASQUEZ

SUSCRIPtor: EDYILHEM ENEDELSI MARTINEZ MORAN

DIRECTOR: EREZ MAZON

DIRECTOR: AFIK MAZON

DIRECTOR: AGAM SIVAN MAZON

PRESIDENTE: EREZ MAZON

TESORERO: EREZ MAZON

SECRETARIO: EREZ MAZON

AGENTE RESIDENTE: PACIFIC COAST ATTORNEYS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SUS AUSENCIA TEMPORALES O ACCIDENTALES DEBIDAMENTE COMPROBADAS DEBERA SER REEMPLAZADO POR QUIEN DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS (\$20,000.00) DIVIDIDOS EN DOSCENTAS (200) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES AMERICANOS (\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER NOMINATIVAS UNICAMENTE ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 3:29 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002580



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C879D20-E263-43FB-96ED-623040459D27

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.02.10 10:28:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 55666/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7401, FOLIO REAL N° 30334910

##### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1244 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1244 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup> MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE INTERNA RODADURA DE TOSCA, INTERSEPTA A CARRETERA TONOSI- PEDASÍ, A OTROS LOTES CALLE INTERNA RODADURA DE TOSCA. SUR: SERVIDUMBRE DE ACCESO RODADURA DE TOSCA. ESTE: INVERSIONES E&E, S.A. PROP. FOLIO REAL: 392861, COD.UB: 7405 DOC. 2209316, INVERSIONES AFIK, S.A., PROP. FOLIO REAL 356909, COD.UB: 7405, DOC. 2034735. OESTE: PLAYA VENADO PROPERTIES, INC. PROP. RESTO FOLIO REAL 32790, COD.UB: 7405, DOC. 1029244  
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS BALBOAS (B/.500.00) NÚMERO DE PLANO: 70505-37976

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES AFIK, S.A. (RUC 2025309-1-744025) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA UNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 9:12 A. M., POR  
EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A  
QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL  
NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002547



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 976C152E-4DBE-4BF6-AE50-884C59B58FF3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.02.10 16:49:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 55686/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL № 30334291  
ESTADO DEL FOLIO: CERRADO  
UBICADO EN OTE B, PLAYA VENADO, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS EL VALOR DE TRASPASO ES B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 70505-38037

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES E & E.S.A. (RUC 2079068-1-752932) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA UNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 9:49 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405002569



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 699D75BD-351B-4AF4-8306-7908C173BBC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1