

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

EA

Panamá, 20 de marzo de 2025

14.120.0-DIT-053-2025

Ingeniero

**ALFONSO MARTÍNEZ**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental, encargado

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

E.                   S.                   D.

**Ing. Martínez:**

Damos respuesta a su nota No. **DEIA-UAS-0034 de 2025**, adjuntando informe de la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, del Proyecto:

1. **“HATO MONTAÑA- MACRO LOTE 4”**, expediente DEIA-II-F-048-2024

Atentamente,

  
**LICDA. ALESSANDRA TREUHERZ S.**

Directora de Investigación Territorial

ATS/bev



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentarios a la segunda información aclaratoria del EsIA, “**Hato Montaña-Macro Lote**”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste, específicamente en el sector conocido como Costa Verde

**Expediente: DEIA-II-F-048-2024.**

La primera información comprende cinco (5) preguntas y sus respuestas, formuladas por otras unidades ambientales sectoriales; en especial por el Ministerio de Ambiente. La pregunta No. 1 corresponde a observación señalada en el informe enviado por el MIVIOT.

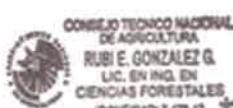
- Indica que el proyecto tiene un área total de 103 Has + 370.65 m<sup>2</sup>, sin embargo, en la sumatoria el total de Hectáreas es mayor: Aclarar esta información.

Resp: A continuación, se procede a responder la pregunta N°1 con un desglose de las zonas autorizadas para cada una de las fincas, en el anexo 1 de este documento se presenta plano con el detalle de las propiedades adicional de actualización del certificado de Registro Público de la finca 122551.

FINCA	AREA (m <sup>2</sup> )	AREA(HAS)
15929	12325.44	1.23
25941	69702.33	6.97
122551	239695.36	23.97
122550	342073.84	34.21
24061	158415.43	15.84
24068	115870.64	11.59
12273	92287.62	9.23
<b>TOTAL</b>	<b>1030370.65</b>	<b>103.037065</b>

El proyecto se refiere a lotificación de un polígono, consiste en el acondicionamiento de un globo de terreno, el mismo no contempla la construcción de infraestructuras.

  
RUBI GONZALEZ  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial  
19 de marzo de 2025



V°B°:   
Lic. ALESSANDRA TREUHERZ  
Directora de Investigación Territorial