

Panamá, 21 de marzo de 2024
DIPA - 134 - 2025

Ingeniera
Graciela Palacios.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0160-1803-2025, ha sido revisado el capítulo 10 sobre ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto denominado “**PH TORRES DEL NORTE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Omar Torrijos, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá; cuyo promotor es INMOBILIARIA LA TESORERA, S.A.

Hemos verificado que, el ajuste económico por impactos y externalidades sociales y ambientales de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	63,459,014.09	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.82	RBC > 1	Se acepta
TIRE	66.63%	TIRE > 10 %	Se acepta

Se recomienda al consultor incluir los costos de gestión ambiental en el Flujo de Fondos del análisis económico. La estimación de los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental se realizó con datos provisionales de costos de gestión ambiental, basados en proyectos similares.

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BREj/Md



REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: Saavedra	
Fecha: 24/03/2025	
Hora: 2:33 PM	

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “PH TORRES DEL NORTE”, a desarrollarse en el corregimiento de Omar Torrijos, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

[illegible]