



Outlook

Verificación de coordenadas

Desde Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Fecha Mié 22/01/2025 8:22

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

3 archivos adjuntos (6 MB)

COORDENADAS.xlsx; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; UBICACIÓN GEOGRÁFICA.pdf;

Buen día, adjunto coordenadas para su verificación del proyecto categoría I "EDIFICIO COMERCIAL".

Saludos,

Yohana Castillo Vargas

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Dirección Regional de Panamá Oeste
Teléfono 500-0855, Extensión 6014

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 22 DE ENERO DE 2025

Proyecto: EDIFICIO COMERCIAL

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-009-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO COLÓN

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

- Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- Se adjuntan las coordenadas en Excel.

Procesado por: _____

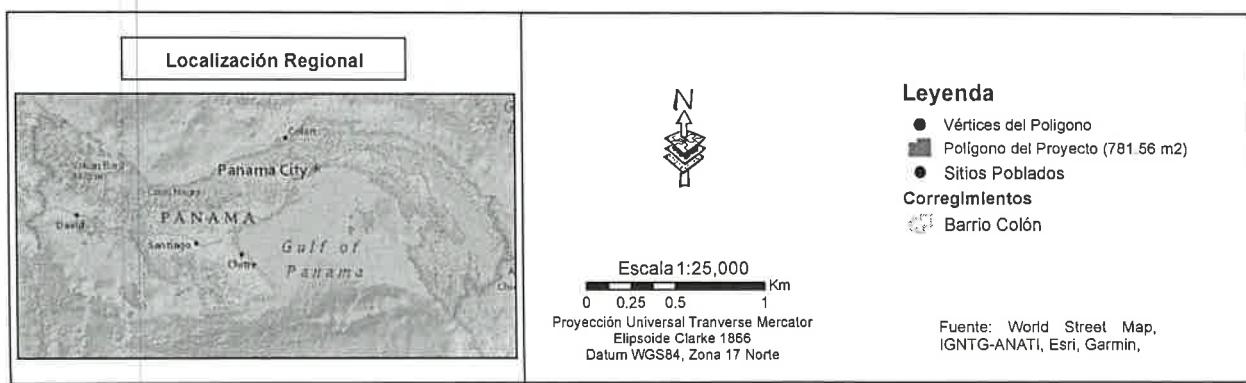
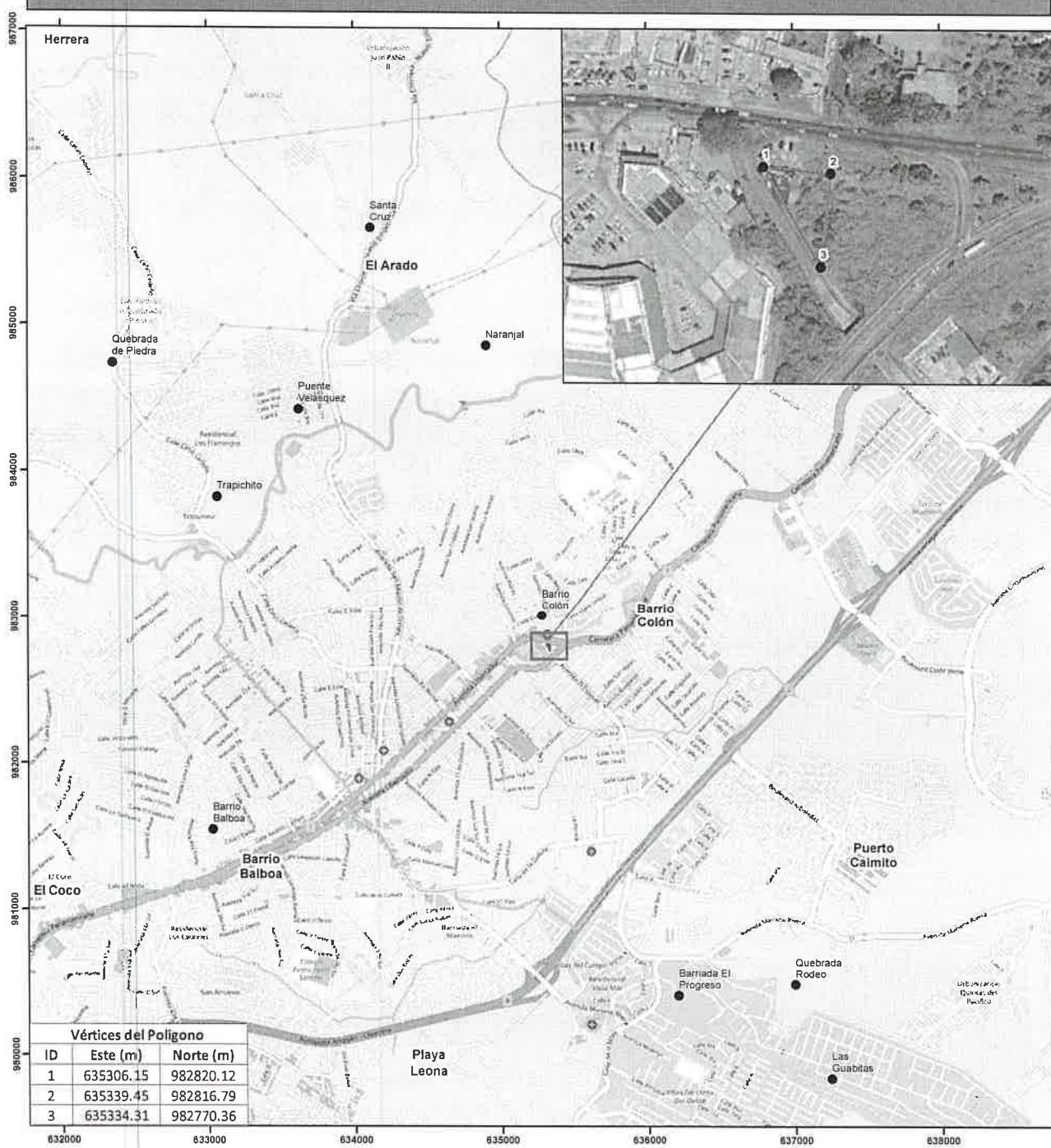
Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL

Vértices del Polígono		
ID	Este (m)	Norte (m)
1	635306.15 ✓	982820.12 ✓
2	635339.45 ✓	982816.79 ✓
3	635334.31 ✓	982770.36 ✓

MAPA UBICACIÓN GEOGRÁFICA 1:25,000. Proyecto: EDIFICIO COMERCIAL.
 Estudio de Impacto Ambiental Cat. I. Promotor: CAITONG ZHU, Y ZHIHUI FU.
 Ubicación: Corregimiento Barrio Colón, Distrito La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.





Outlook

RV: Verificación de coordenadas

Desde GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

Fecha Mié 29/01/2025 13:21

Para Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

5 archivos adjuntos (14 MB)

COORDENADAS.xlsx; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; UBICACIÓN GEOGRÁFICA.pdf; DRPO_IF_009_2025.pdf; GEOMATICA-EIA-CAT I-0058-2025-EDIFICIO COMERCIAL.pdf;

Buenas tardes

Se adjunta mapa y nota de respuesta de la verificación.

Saludos cordiales

De: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Enviado: miércoles, 22 de enero de 2025 08:22

Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

Cc: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Asunto: Verificación de coordenadas

Buen día, adjunto coordenadas para su verificación del proyecto categoría I "EDIFICIO COMERCIAL".

Saludos,

Yohana Castillo Vargas

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Dirección Regional de Panamá Oeste

Teléfono 500-0855, Extensión 6014

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yohana Castillo Vargas |

Panama Oeste - Agencia Capira

6941 | | ycastillov@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en



DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0058-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSKY
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 22 de enero de 2025



Proyecto: “Edificio Comercial”

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo

Provincia: Panamá Oeste

Dirección Regional de: Panamá Oeste

Distrito: La Chorrera

Corregimiento: Barrio Colón

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 22 de enero de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Edificio Comercial**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0ha+0,781.62 m²), el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de “Área poblada (100%)” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: III – 100% (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

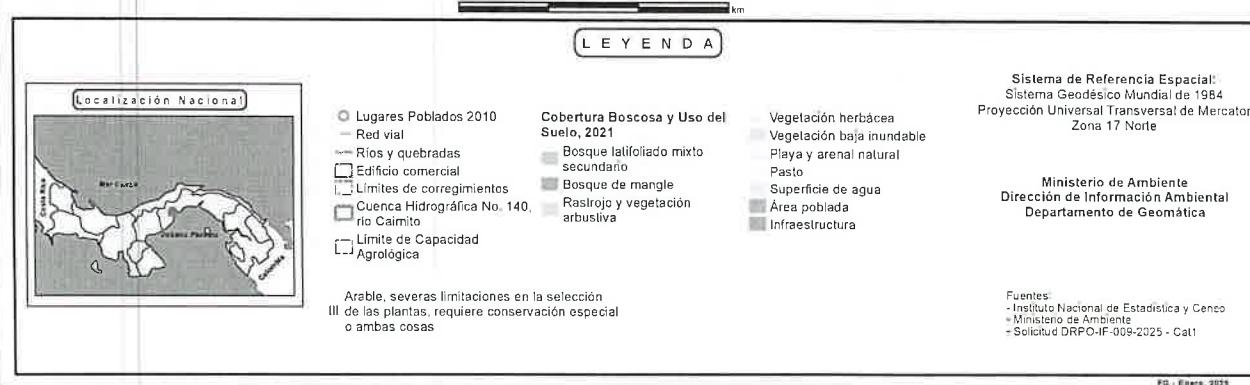
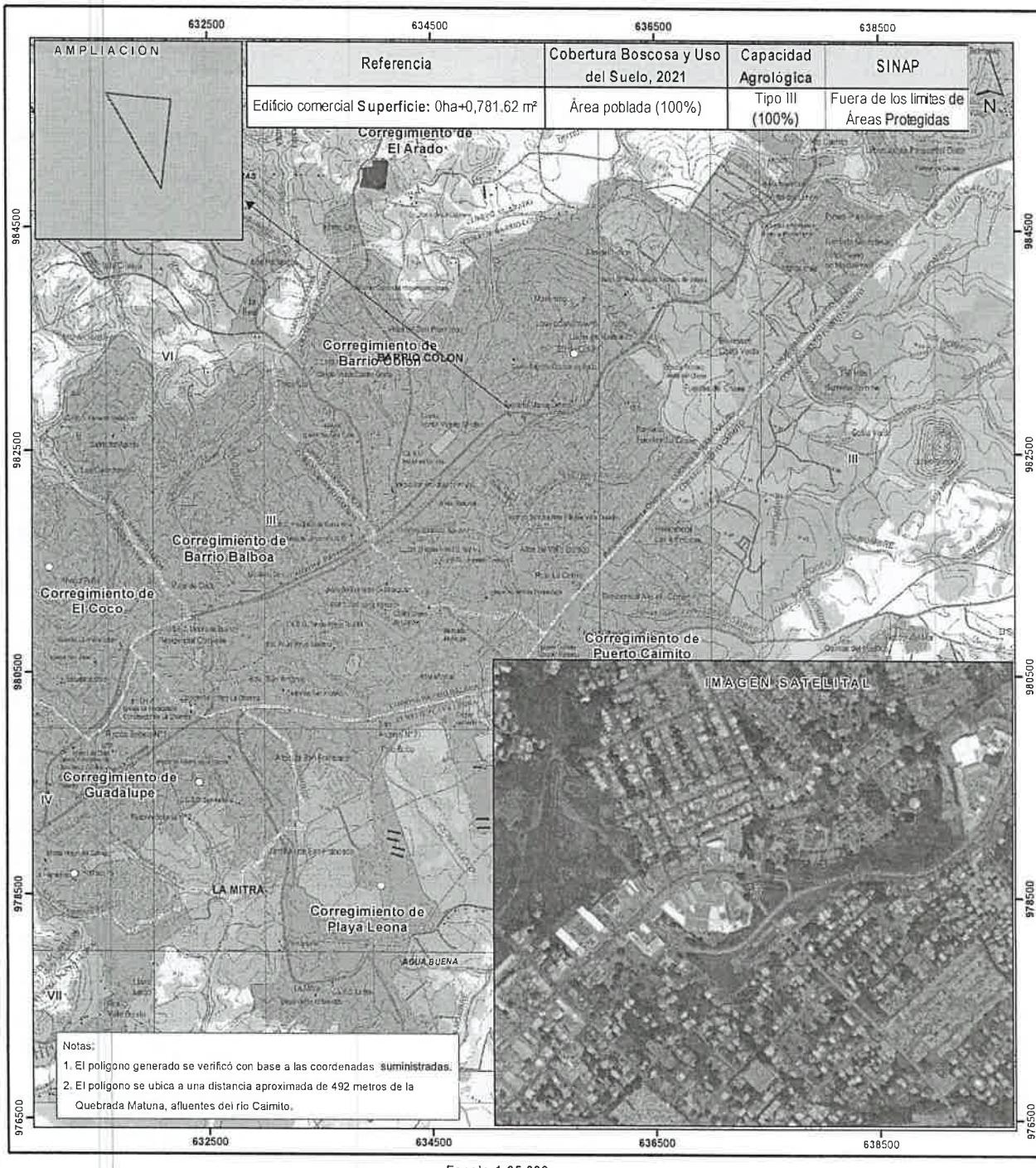
Técnica responsable: Fátima González

Fecha de respuesta: Panamá, 29 de enero de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/fg


CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO
"EDIFICIO COMERCIAL"



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRPO-SEIA-IIo-No. 037-2025

I. DATOS GENERALES.

Proyecto:	“EDIFICIO COMERCIAL”	Categoría:	I
Promotor:	CAITONG ZHU y ZIHUI FU		
Representante Legal:	CAITONG ZHU y ZIHUI FU		
Localización del Proyecto:	LA INDUSTRIAL (CALLE EL ESPAVÉ), CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	27 DE ENERO DE 2025		
Fecha del Informe:	03 DE FEBRERO DE 2025		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> - Yohana Castillo – SEIA - Danilo Navarro – Por el Representante Legal 		

II. OBJETIVO.

Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción del edificio de dos plantas de locales comerciales, con depósito, sanitarios y estacionamientos.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 138633 (F), Código de Ubicación N° 8600, con una superficie de 791.651 m².

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 27 de enero de 2025, aproximadamente a las 12:20 a.m.; nos apersonamos al sitio donde se propone el proyecto, fuimos atendidos por un representante de parte de los consultores, el mismo da una breve descripción del proyecto y se procede al recorrido por el interior del terreno. El polígono se ubica en la vía que conduce a Plaza Italia, en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN.

- El polígono se ubica en la vía hacia Plaza Italia, en la esquina (a la izquierda) de la calle que se conduce hacia el Residencial de Valle Dorado. (Foto 1).
- La parte frontal del terreno se observan escombros debido a una antigua infraestructura que fue demolida. (Foto 2).
- El terreno mantiene una topografía completamente plana en su parte frontal y ligeramente inclinada (3-5%) en su parte posterior. (Foto 3).
- Dentro del terreno, no existen cuerpos de aguas superficiales.
- La vegetación del terreno está compuesta de gramínea o paja blanca (*Saccharum spontaneum L.*), en su parte posterior. (Foto 4, 5).
- En cuanto a los servicios básicos, existe agua potable, telefonía, energía eléctrica e internet y transportes públicos (colectivos y selectivos).

- El proyecto se ubica sobre una vía muy transitada y en sus alrededores existe una gran afluencia comercial (plazas comerciales, supermercados, restaurantes, instituciones públicas, bancos entre otros) y residenciales.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN.

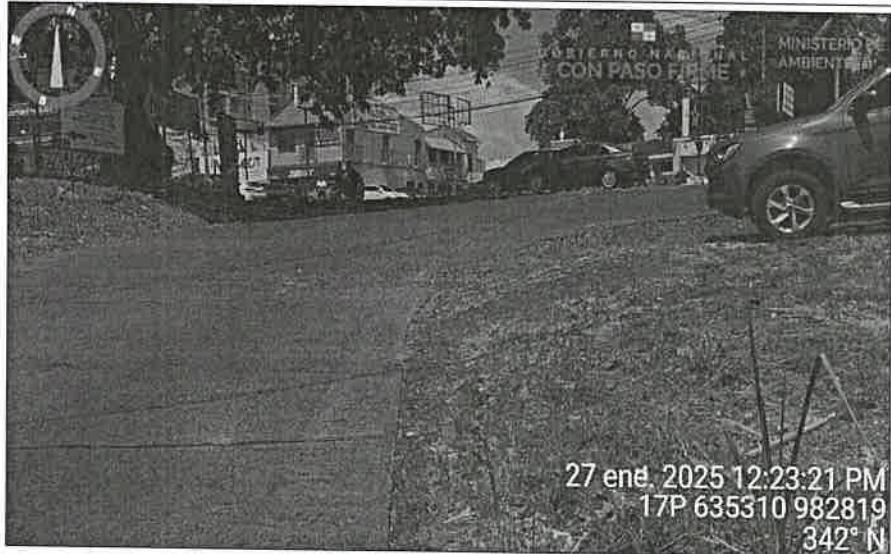
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
635310 m E 982819 m N	 <p>27 ene. 2025 12:23:21 PM 17P 635310 982819 342° N</p>
635311 m E 982817 m N	 <p>27 ene. 2025 12:23:38 PM 17P 635311 982817 98° E</p>
635310 m E 982818 m N	 <p>27 ene. 2025 12:23:07 PM 17P 635310 982818 103° E</p>

Foto 1. Terreno en esquina a la derecha de la carretera hacia Plaza Italia.

Foto 2. Terreno con escombros de antigua infraestructuras.

Foto 3. Se muestra la topografía del terreno, levemente inclinada en su parte posterior.

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
635313 m E 982826 m N	 <p>27 ene. 2025 12:26:14 PM 17P 635313 982826 135° SE</p>
635311 m E 982818 m N	 <p>27 ene. 2025 12:23:14 PM 17P 635311 982818 132° SE</p>

Foto 4, 5. Muestra de la vegetación del terreno.

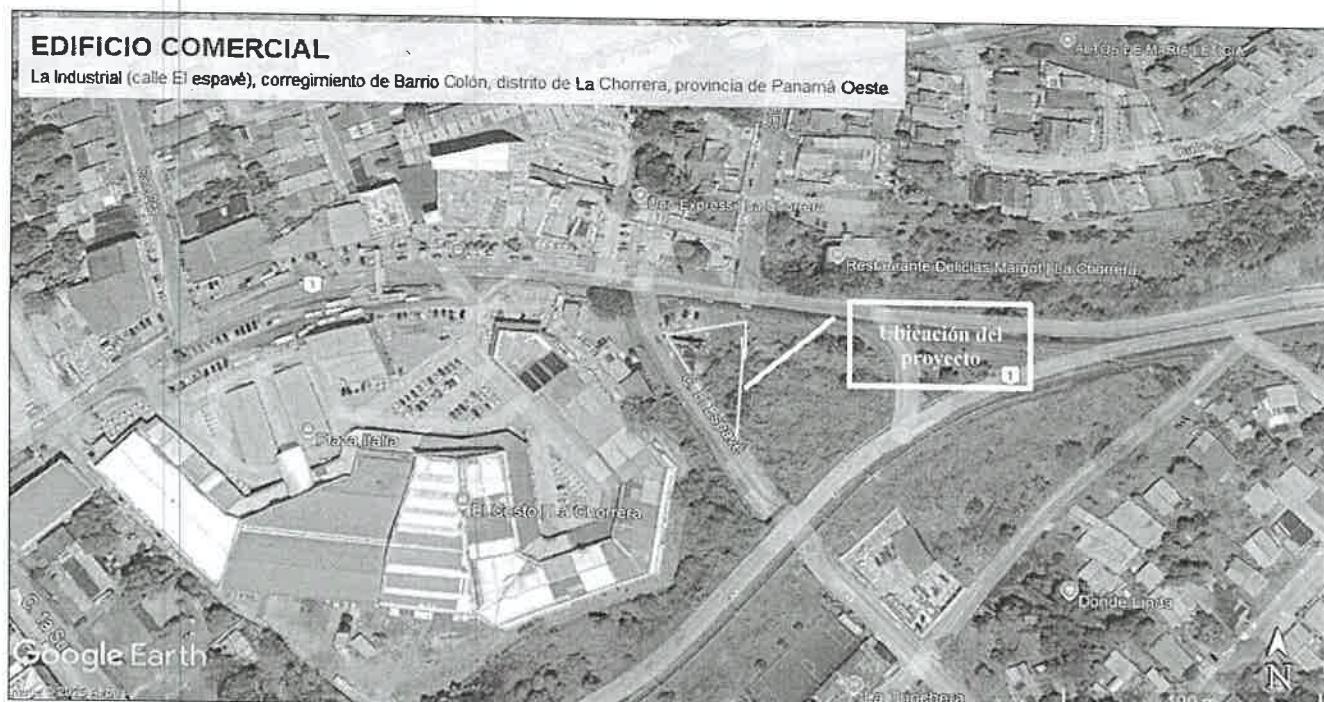
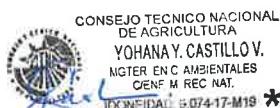


Imagen 1. Muestra de la ubicación geográfica del polígono aproximado del proyecto. Fuente: Google Earth

VII. CONCLUSIONES.

- Se realizó el recorrido por el sitio donde se propone desarrollar el proyecto, tomando evidencias fotográficas con coordenadas de su ubicación.
- Se visualizó los aspectos físicos, biológicos y socioeconómicos del terreno; como la vegetación, topografía y los servicios básicos del sector.
- Dentro del terreno se identificó la existencia de escombros, debido a la demolición de infraestructuras que existían en el lugar.
- El terreno se encuentra ubicado sobre una vía principal muy transitada, donde convergen plazas comerciales y residencias.

EVALUADO POR:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGER EN C. AMBIENTALES
CENF M REC NAT.
IDONEIDAD: 5.074-17-M19 *

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

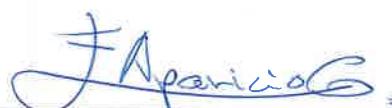
REVISADO POR:



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS FORESTALES
IDONEIDAD: 7.023-17-M19 *

TÉC. JEAN PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



EA/jp/yc