

La Chorrera, 04 de febrero de 2025
DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025

15/03/2025

Señores

CAITONG ZHU y ZHIHUI FU

Proyecto "EDIFICIO COMERCIAL"

E. S. D.

Respetados señores:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"**, cuyo Promotores son **CAITONG ZHU y ZHIHUI FU**, ubicado en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 15 de enero de 2024, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Dentro del EsIA, punto 2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control y punto 9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto; por lo antes expuesto, los impactos ambientales y sociales no coinciden y no fueron desarrollados debidamente, por lo que se solicita:
 - a. Desarrollar correctamente ambos puntos que coincidan con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control en cada una de las fases.
2. Dentro del EsIA, punto 4.3.3.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros). Se indica lo siguiente: *"Manejo de aguas residuales: Debido a que no existe sistema de recolección público de las aguas servidas, se aplicará el diseño y la instalación de sistema de tratamiento (tanque séptico), en cumplimiento con la normativa (DGNTI-COPANIT 35-2019)".* Sin embargo no se indica más detalle sobre el mismo, por lo que se solicita:
 - a. Presentar plano de la infraestructura (Edificio) a construir, que muestre la ubicación del sistema de tratamiento de aguas residuales (tanque séptico).
 - b. Detallar el diseño, la capacidad y el proceso del sistema de tratamiento de aguas residuales (tanque séptico).
3. Dentro del EsIA, punto 6.1.2 Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio. Indica lo siguiente: *"Para caracterizar la vegetación existente dentro del área del proyecto, el equipo técnico de campo recurrió a la técnica inventario forestal en parcelas rectangulares. ubicadas a los del polígono del proyecto."* Se solicita:
 - a. Aclarar este punto.
4. Dentro del EsIA, punto 6.2 Características de la Fauna. Indica que: *"...Dentro del polígono no se encontraron fauna silvestre, ya que no existe vegetación..."* Se solicita:
 - a. Aclarar este punto.



alberto
19/02/2025
12:05pm

5. Dentro del EsIA, punto 7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana. Se indica dos (2) fechas de aplicación de las entrevistas o encuestas al público del área de influencia del proyecto. Se solicita:

a. Aclarar la fecha de realización de las entrevistas o encuestas.

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024*).

Atentamente,



ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



EA/jp/yc

Jean C. Peñaloza / Jefe de la SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-009-2025

La Chorrera 19 febrero de 2025

Ingeniero:

Eduardo Aparicio

Administrador Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMA OESTE

E: S. D.



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 19/02/2025

Hora: 12:01 PM



Ingeniero: Aparicio

A través de la presente nosotros ZHI HIU FU con cedula N°E-8-87938 y CAI TONG ZHU Cedula N° E-8-90750. como personas naturales El proyecto se denomina: "EDIFICIO COMERCIAL" a desarrollarse desarrollar en la finca con Folio Real No. 138633 con una superficie de 791.651 M2, propiedad de CAITONG ZHU y ZHIHUI FU, propiedad de promotores, ubicada calle El Espavé, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste

Nos notificamos por escrito de la nota aclaratoria.

N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025

Y autorizo a es el señor: ALEXIS TENAS, cedula 8-797-1065, a retirar dicha nota

Sin más de usted

CAI TONG ZHU

CAI TONG ZHU

Cedula N° E-8-90750

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autentic(a)s.

Panamá Oeste.

19 FEB 2025

[Firma]

TESTIGO

[Firma]

TESTIGO

[Firma]
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

**Caitong
Zhu**

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO 27-NOV-1983

LUGAR DE NACIMIENTO CHINA-REP POPULAR

NACIONALIDAD CHINA

SEXO M

TIPO DE SANGRE A+

EXPEDIDA 16-MAY-2019

EXPIRA 16-MAY-2029

**E-8-90750**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alexis Ameth
Tenas Avila

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-ABR-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, LA CHORRERA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 31-OCT-2019 EXPIRA: 31-OCT-2029

8-797-1065

Alvaro Benavides

La Chorrera 20 febrero de 2025

Ingeniero:

Eduardo Aparicio

Administrador Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMA OESTE

E: S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 20/02/2025

Hora: 4:12 PM

Ingeniero: Aparicio

A través de la presente nosotros ZHI HIU FU con cedula N°E-8-87938 y CAI TONG ZHU Cedula N° E-8-90750. como personas naturales El proyecto se denomina: "EDIFICIO COMERCIAL" a desarrollarse desarrollar en la finca con Folio Real No. 138633 con una superficie de 791.651 M2, propiedad de CAITONG ZHU y ZHIHUI FU, propiedad de promotores, ubicada calle El Espavé, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste

DAMOS respuesta a la Nota No. DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025,

Sin más de usted

CAI TONG ZHU

CAI TONG ZHU

Cedula N° E-8-90750

En respuesta a la Nota No. **DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025**, evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1, PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL", cuyo Promotores son CAITONG ZHU y ZHIHUI FU, ubicado en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 15 de enero de 2024, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

- 1) *Dentro del EsIA, punto 2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control y punto 9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto; por lo antes expuesto, los impactos ambientales y sociales no coinciden y no fueron desarrollados debidamente, por lo que se solicita:*
- a) *Desarrollar correctamente ambos puntos que coincidan con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control en cada una de las fases.*

RESPUESTA:

2.4 Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control. Quedarían así

En el siguiente cuadro se establece los impactos más relevantes

IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL
Alteración de la calidad del suelo.	<ul style="list-style-type: none">› Vigilar que los equipos y maquinarias se encuentren en buen estado, realizar mantenimiento preventivo en lugares o talleres autorizados.› Utilizar recipientes para el manejo de los combustibles y aceites y mantener un kit de antiderrame, para remediar fugas o filtraciones accidentales de hidrocarburos.

	› Construir cunetas para el desalojo de las aguas de escorrentía, para evitar el anegamiento de los lotes durante la época lluviosa.
Erosión del suelo.	› Instalación en la superficie de los suelos, de grama o malla geotextil en áreas propensas a la tierra desprovista de vegetación, para evitar la sedimentación, › Demarcar o señalizar las áreas que serán intervenidas en el desarrollo del proyecto, y regirse por los plano y diseños aprobados.
Posible perturbación de fauna silvestre.	› Prohibir la caza y extracción de fauna silvestre dentro del proyecto.
Generación y disposición de desechos sólidos y líquidos.	› Se contará con letrinas portátiles para el personal y se realizará el mantenimiento por la empresa responsable. › Durante la construcción, se colocarán tanques o contenedores en sitios estratégicos para la disposición de los desechos sólidos que se generen. › Contar con un sitio dentro del proyecto, destinado para la disposición de los residuos de materiales producto de la construcción.
Alteración de los niveles de ruido y calidad del aire.	› Durante el período seco mantener riego constante de agua, con carros cisterna para la disminución del polvo. › Los camiones que trasladen materiales de la obra deberán contar con malla o lona protectoras, para evitar la dispersión. ▪ Realizar el mantenimiento adecuado a la maquinaria y equipos para evitar las emisiones de gases. ▪ Evitar la incineración o quema de desechos sólidos domésticos dentro de las áreas del proyecto. ▪ Se cumplirá con las jornadas laborales establecidas y se mantendrá en horario diurno. ▪ Prohibir la permanencia de las maquinaria y equipo encendidos cuando no se estén utilizando.
Riesgos de accidentes laborales, peatonales y vehiculares.	› Brindar capacitaciones al personal que labora en el proyecto, con temas relacionados a normas y medidas de seguridad, salud ocupacional, y recursos naturales. › En la etapa de construcción dotar al personal del equipo de protección personal (EPP). › Exigir al personal que labora en el proyecto el uso del equipo de protección personal (EPP).

	<ul style="list-style-type: none"> › Delimitar y señalizar las áreas de trabajo con la finalidad de generar las condiciones de seguridad a trabajadores y vecinos. › Colocar letreros informativos y preventivos en las áreas del proyecto, para evitar accidentes.
Generación de empleos.	<ul style="list-style-type: none"> › Promover la mano de obra local.
Activación de la economía local.	<ul style="list-style-type: none"> › Promover la adquisición de materiales e insumos en comercios locales. › Contratación de servicios en proveedores locales.

Fuente: Consultor Ambiental, 2025

punto 9.1 Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto

Tabla. Cronograma de ejecución de las Medidas de Mitigación.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL	FASE			
	Planificación	Construcción	Ejecución	Abandono
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vigilar que los equipos y maquinarias se encuentren en buen estado, realizar mantenimiento preventivo en lugares o talleres autorizados. 		✓		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilizar recipientes para el manejo de los combustibles y aceites y mantener un kit de antiderrame, para remediar fugas o filtraciones accidentales de hidrocarburos. 				
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construir cunetas para el desalojo de las aguas de escorrentía, para evitar el 		✓		

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025

anegamiento de los lotes durante la época lluviosa.				
▪ Instalación en la superficie de los suelos, de grama o malla geotextil en áreas propensas a erosión, para evitar la sedimentación		✓		
▪ Demarcar o señalar las áreas que serán intervenidas en el desarrollo del proyecto, y regirse por los plano y diseños aprobados.		✓		
▪ Prohibir la caza y extracción de fauna silvestre dentro del proyecto.		✓	✓	
▪ Se contará con letrinas portátiles para el personal y se realizará el mantenimiento por la empresa responsable.		✓	✓	
▪ Durante la construcción, se colocarán tanques o contenedores en sitios estratégicos para la disposición de los desechos sólidos que se generen.		✓		
▪ Contar con un sitio dentro del proyecto, destinado para la disposición de los residuos de		✓	✓	

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025

materiales producto de la construcción.				
• Durante el período seco mantener riego constante de agua, con carros cisterna para la disminución del polvo.		✓		
▪ Los camiones que trasladen materiales de la obra deberán contar con malla o lona protectoras, para evitar la dispersión.		✓		
▪ Realizar el mantenimiento adecuado a la maquinaria y equipos para evitar las emisiones de gases.		✓		
▪ Evitar la incineración o quema de desechos sólidos domésticos dentro de las áreas del proyecto.		✓		
▪ Se cumplirá con las jornadas laborales establecidas y se mantendrá en horario diurno.		✓		
▪ Prohibir la permanencia de las maquinaria y equipo encendidos cuando no se estén utilizando.		✓		
▪ Brindar capacitaciones al personal que labora en el proyecto, con temas		✓		

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025

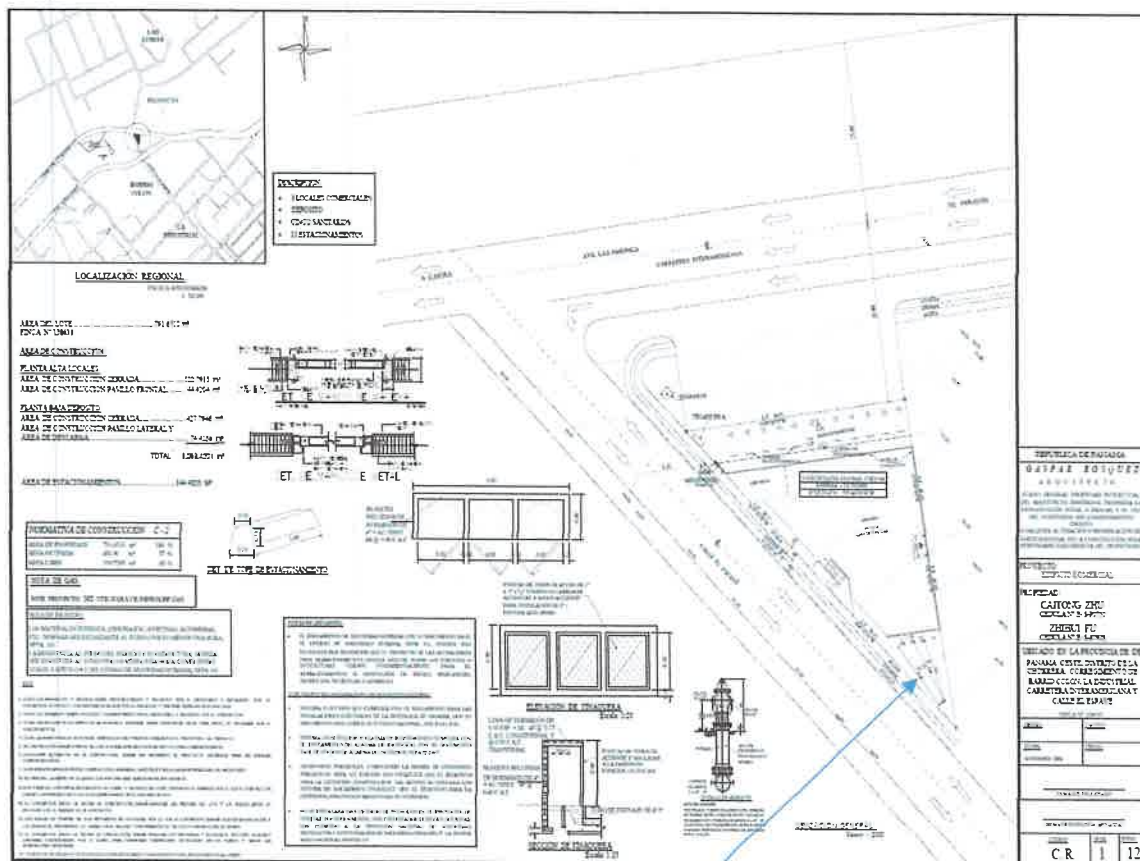
relacionados a normas y medidas de seguridad, salud ocupacional, y recursos naturales.				
▪ En la etapa de construcción dotar al personal del equipo de protección personal (EPP).		✓		
▪ Exigir al personal que labora en el proyecto el uso del equipo de protección personal (EPP).		✓		
▪ Delimitar y señalizar las áreas de trabajo con la finalidad de generar las condiciones de seguridad a trabajadores y vecinos.		✓		
▪ Colocar letreros informativos y preventivos en las áreas del proyecto, para evitar accidentes.		✓		
▪ Promover la mano de obra local.		✓		
▪ Promover la adquisición de materiales e insumos en comercios locales.		✓	✓	
▪ Contratación de servicios en proveedores locales.		✓		

Fuente consultores 2025

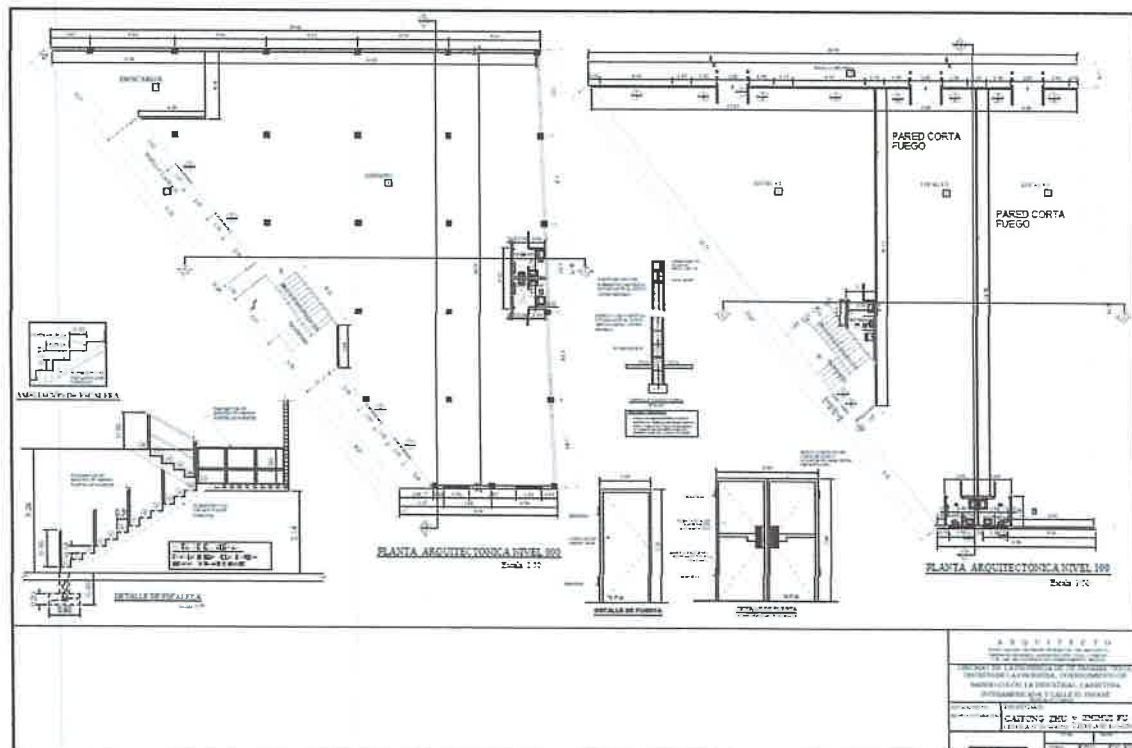
2) **Dentro del EsIA, punto 4.3.3.2 Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros). Se indica lo siguiente: "Manejo de aguas residuales: Debido a que no existe sistema de recolección público de las aguas servidas, se aplicará el diseño y la instalación de sistema de tratamiento (tanque séptico), en cumplimiento con la normativa (DGNTI-COPANIT 35-2019) ". Sin embargo, no se indica más detalle sobre el mismo, por lo que se solicita:**

a. **Presentar plano de la infraestructura (Edificio) a construir, que muestre la ubicación del sistema de tratamiento de aguas residuales (tanque séptico).**

Respuesta se adjunta plano



Ubicación del sistema de tratamiento (tanque séptico) ver digital en cd



- 4) *Dentro del EsIA, punto 6.2 Características de la Fauna. Indica que: Dentro del polígono ...dentro del polígono no se encontraron fauna silvestre, ya que no existe vegetación .. se solicita.*

a. Aclarar este punto

RESPUESTA:

Dentro del polígono no se encontraron fauna silvestre, el lote cuenta con un deterioro gradual por las actividades humanas, (viviendas) que provocan la merma en las poblaciones y el deterioro del hábitat.

Dada esta clasificación de vegetación podemos resaltar que la fauna es escasa por la alteración de ruido en la vía interamericana, la característica de la fauna se presume que sea tipo pasajera en la noche y de día muy temporal, en la que puede encontrarse reptiles, aves, mamíferos.

- 5) *Dentro del EsIA, punto 7.2 Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana. Se indica dos (2) fechas de aplicación de las entrevistas o encuestas al público del área de influencia del proyecto. Se solicita:*

a. Aclarar la fecha de realización de las entrevistas o encuestas.

Respuesta:

Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana se efectuó el día 13 de diciembre de 2024. ver adjunto encuestas aplicada y fotos de las mismas.

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 1

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle principal El Espave

Nombre: Fric Chando Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular _____ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Urbanización
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos _____ Ambos _____
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable _____ Ambos _____ No sabe _____
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Sí _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Sí _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
mejorar la entrada hacia Calle El Espave.

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 2

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/24 Lugar/comunidad: Calle principal El Espave

Nombre: Gisell Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular _____ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
El Transporte
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos ☒
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable _____ No favorable _____ Ambos _____ No sabe ☒
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Sí _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Sí _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Colocar barrera con las alcantarillas

Chando Fric

ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 3

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espave

Nombre: Gaspar Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular ☒ Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
La luz
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarian algún inconveniente a usted o la comunidad? Si ☒ No
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Mejorar el acceso a la calle

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 4

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espave

Nombre: S.R. Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular ☒ Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Calle
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarian algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Tranquilizar



ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 5

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El EsqueNombre: Alba Gomez Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena _____ Regular ☒ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Ninguno
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos _____ Ambos _____
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable _____ Ambos _____ No sabe _____
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Quitar ruido

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 6

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El EsqueNombre: Juan Chin Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular _____ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Ninguno
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos _____ Ambos _____
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable _____ Ambos _____ No sabe _____
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Quitar ruido



ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 7

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espayo

Nombre: Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Vibración de los autos
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Aceros

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 8

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espayo

Nombre: L. J. J. Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Quema de basura
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Buena publicidad para atraer clientes



ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 9

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El EspinoNombre: El Espino Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena _____ Regular ☒ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
quema de basura
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos _____
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable _____ Ambos _____ No sabe _____
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Ninguna Recomendación

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 10

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espino

Nombre: _____ Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular _____ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos _____ Ambos _____
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable _____ Ambos _____ No sabe _____
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?


 ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 11

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: El Espave

Nombre: Ruben Dario Botes Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular ☒ Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Incendios de Herbales
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarian algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Cumplir con todos los controles

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 12

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espave

Nombre: Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular ☒ Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarian algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?

Ruben Dario Botes

ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"N° 13**PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.**Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El EspaveNombre: Dionebes Villalón Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena _____ Regular ☒ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Alojamiento
3. ¿Considera usted qué el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos ☒
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable _____ Ambos _____ No sabe _____
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
- Verificar el cumplimiento

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"N° 14**PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.**Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espave

Nombre: _____ Ocupación: _____

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena _____ Regular ☒ Mala _____
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

3. ¿Considera usted qué el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos _____ Aportes negativos _____ Ambos ☒
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable _____ No favorable _____ Ambos _____ No sabe ☒
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si _____ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si _____ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?

Abisaila

ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 15

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espave

Nombre: Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular ☒ Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos Aportes negativos Ambos ☒
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 16

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle El Espave

Nombre: Lineth Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Acero
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Limpiar la

ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 17

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle Redegal

Nombre: Iván Medina Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena Regular ☒ Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
La luz
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Generar empleo para los moradores

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 18

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle Redegal

Nombre: Silvia Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular Mala
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
La basura en las unidades
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos Ambos
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable Ambos No sabe
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Evitar afectaciones y derrames de agua



ENCUESTADOR(A)

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 19

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle Pedregal

Nombre: Miranda Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Ninguno
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ Ambos ☐
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable ☐ Ambos ☐ No sabe ☐
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si ☐ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si ☐ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Desarrollar el proyecto

PROYECTO: "EDIFICIO COMERCIAL"

N° 20

PROMOTOR: CAITONG ZHU y ZHIHUI FU.

Fecha: 13/12/2024 Lugar/comunidad: Calle Pedregal

Nombre: Ocupación:

1. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?
Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?
Acoras
3. ¿Considera usted que el proyecto tendrá aportes positivos o negativos?
Aportes positivos ☒ Aportes negativos ☐ Ambos ☐
4. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto?
Favorable ☒ No favorable ☐ Ambos ☐ No sabe ☐
5. ¿Considera usted que las actividades del proyecto le causarían algún inconveniente a usted o la comunidad? Si ☐ No ☒
6. ¿Considera que el proyecto pueda afectar al ambiente? Si ☐ No ☒
7. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto?
Mejorar la entrada hacia la calle



ENCUESTADOR(A)

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025

En las fotos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, se observa la evidencia del recorrido realizado para entrevistar a los moradores de La Industrial, en sus residencias y comercios locales.



1



2

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025



3



4

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025



5



6

Respuesta a la Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-0165-2025, 04 de febrero de 2025



7



8

Consulta Ciudadana del 13 de diciembre de 2024. Fuente consultores 2024.