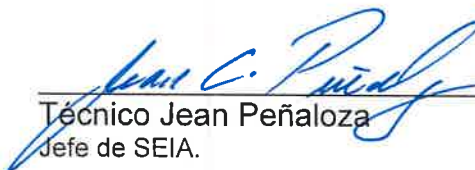


Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las América, Edificio SE, frente al MOP, Planta Alta.

MEMORANDO-SEIA-043-2025

Para: Mgter. Carlina Mosquera - Jefe de SSH
Mgter. Alcides Villareal – Jefe de SEFOR

De:


Técnico Jean Peñaloza
Jefe de SEIA.

Asunto: Inspección de evaluación Cat. I

Fecha: 05 de febrero 2024.

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto:

Proyecto: "LOTIFICACIÓN VILLAS EL LAGO"

Promotor: CAPISUCIA, S.A.

Categoría: I

Expediente: DRPO-IF-016-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: SAN CARLOS

Corregimiento: EL ESPINO

"Adjunto EsIA en formato digital a sus respectivos correos".

Dichas inspección está programada para llevarse a cabo el día 11 de febrero 2025., a las 8:30 a.m., partiendo de las Oficinas de la Dirección Regional, de igual manera esperamos sus comentarios y observaciones, a través de un informe técnico.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.





Outlook

DRPO-IF-016-2025 - LOTIFICACION VILLAS DEL LAGO

Desde Moisés Antonio Barragán Monroy <mbarragan@miambiente.gob.pa>

Fecha Jue 13/02/2025 13:57

Para Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

 2 archivos adjuntos (4 MB)

DRPO-IF-016-2025 - LOTIFICACION VILLAS DEL LAGO.pdf; GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0098-2025(FIRMADA).pdf;

Buenas tardes le envió nota y mapa de la asignación solicitada.


GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

Moisés Antonio Barragán Monroy | Depto. de
Geomática

Dirección de Información Ambiental

ext. 6048 | | mbarragan@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albroom,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: | Síguenos en



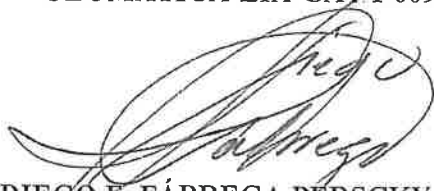
**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT-I-0098-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 04 de febrero de 2025

Proyecto: “Lotificación Villas El Lago”

Categoría: I

Provincia: Panamá Oeste

Distrito: San Carlos

Corregimiento: El Espino

Técnico Evaluador solicitante: Jean Peñaloza

Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 04 de febrero de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Lotificación Villas El Lago**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (5) polígonos denominados: Manzana 4, con una superficie (1 ha + 2,246.98 m²), Manzana 5, con una superficie (0 ha + 3,308.25 m²), Manzana 8, con una superficie (0 ha + 4,022.90 m²), Manzana 9, con una superficie (0 ha + 1,115.90 m²), Vado, con una superficie (0 ha + 26.43 m²), los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el polígono Manzana 4 se ubica en la categoría de “Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 2,908.04 m²; 23.74%)”, “Vegetación herbácea (0 ha + 9,338.93 m²; 76.26%)”; el polígono Manzana 5 se ubica en la categoría de “Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 567.22 m²; 17.15%)”, “Vegetación herbácea (0 ha + 2,741.04 m²; 82.85%)”; el polígono Manzana 8 se ubica en la categoría de “Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 3,471.16 m²; 86.28%)”, “Vegetación herbácea (0 ha + 551.74 m²; 13.72%)”; el polígono Manzana 9 se ubica en la categoría de “Área poblada (0 ha + 19.72 m²; 1.77%)”, “Vegetación herbácea (0 ha + 1,096.17 m²; 98.23%)”; el polígono Vado se ubica en la categoría de “Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 26.43 m²; 100%)”, y según la Capacidad Agrológica, los polígonos se ubican en el tipo: IV – 100%

(Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: Moisés Barragán

Fecha de respuesta: Panamá, 12 de febrero de 2025.

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/mb

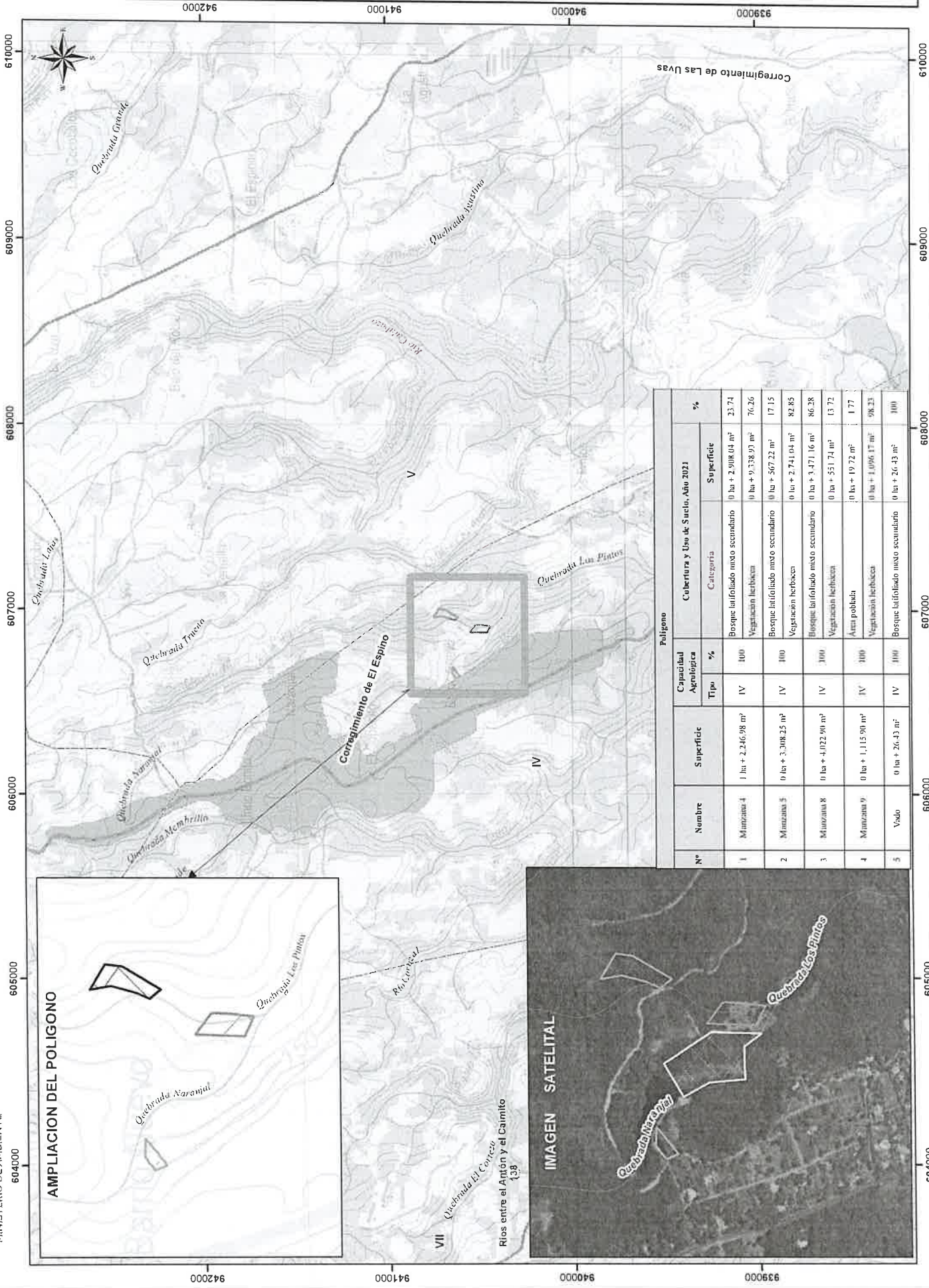
CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE EL ESPINO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

DRPO-IF-016-2025 - LOTIFICACION VILLAS DEL LAGO

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME
MINISTERIO DE AMBIENTE



LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- Rios y quebradas
- Red Vial

Lotificación Villas del Lago

- Manzana 4
- Manzana 5
- Manzana 8
- Manzana 9
- Vado
- Limite de corregimiento
- Limite de Capacidad Agrológica
- Cuenca hidrográfica

Cobertura y Uso de Suelo, Año 2021

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Vegetación herbácea
- Pasto
- Superficie de agua
- Área poblada
- Infraestructura
- Explotación minera

Capacidad Agrológica
Análisis de las condiciones
en la selección de las planas
requiere un manejo muy cuidadoso
o ambas cosas

Nota
1. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
2. El efecto verticil de las planas, no se dibujaron
coordenadas surtidas.
3. El proyecto avanza la Quebrada Naranjal,
Quebrada Los Pintos
4. Las Manzanas (1, 2, 3, 6, 7), no se dibujaron
por carencia de secuencia lógica.

Escala 1:20,000

Sistema de Referencia Especial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Ministerio de Ambiente
- Dirección de Información Ambiental
- Departamento de Geomática

Memorando DRPO-IF-016-2025 - Lotificación Villas del Lago - Categoría I



Polígono					Cobertura y Uso de Suelo, Año 2021		%
Nº	Nombre	Superficie	Capacidad Agrológica Tipo	%	Categoría	Superficie	
1	Manzana 4	1 ha + 2,246.98 m²	IV	100	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 2,908.04 m²	23.74
2	Manzana 5	0 ha + 3,308.25 m²	IV	100	Vegetación herbácea	0 ha + 9,338.97 m²	76.26
3	Manzana 8	0 ha + 1,072.90 m²	IV	100	Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 567.22 m²	17.15
4	Manzana 9	0 ha + 1,115.90 m²	IV	100	Vegetación herbácea	0 ha + 3,471.16 m²	82.85
5	Vado	0 ha + 26.43 m²	IV	100	Vegetación herbácea	0 ha + 551.74 m²	86.38
					Vegetación herbácea	0 ha + 19,722 m²	13.72
					Vegetación herbácea	0 ha + 19,722 m²	1.77
					Vegetación herbácea	0 ha + 1,006.17 m²	98.23
					Bosque latifoliado mixto secundario	0 ha + 26.43 m²	100



Outlook

verificacion de coordenadas

Desde Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Fecha Vie 14/02/2025 15:42

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

 2 archivos adjuntos (5 MB)

VERIFICACION DE COORD..docx; UBICACIÓN GEOGRÁFICA (13).pdf;

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 14 de febrero de 2025.

Proyecto: "LOTIFICACIÓN VILLAS EL LAGO"

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-016-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: SAN CARLOS

Corregimiento: EL ESPINO

Técnico Evaluador solicitante: JEAN PEÑALOZA

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

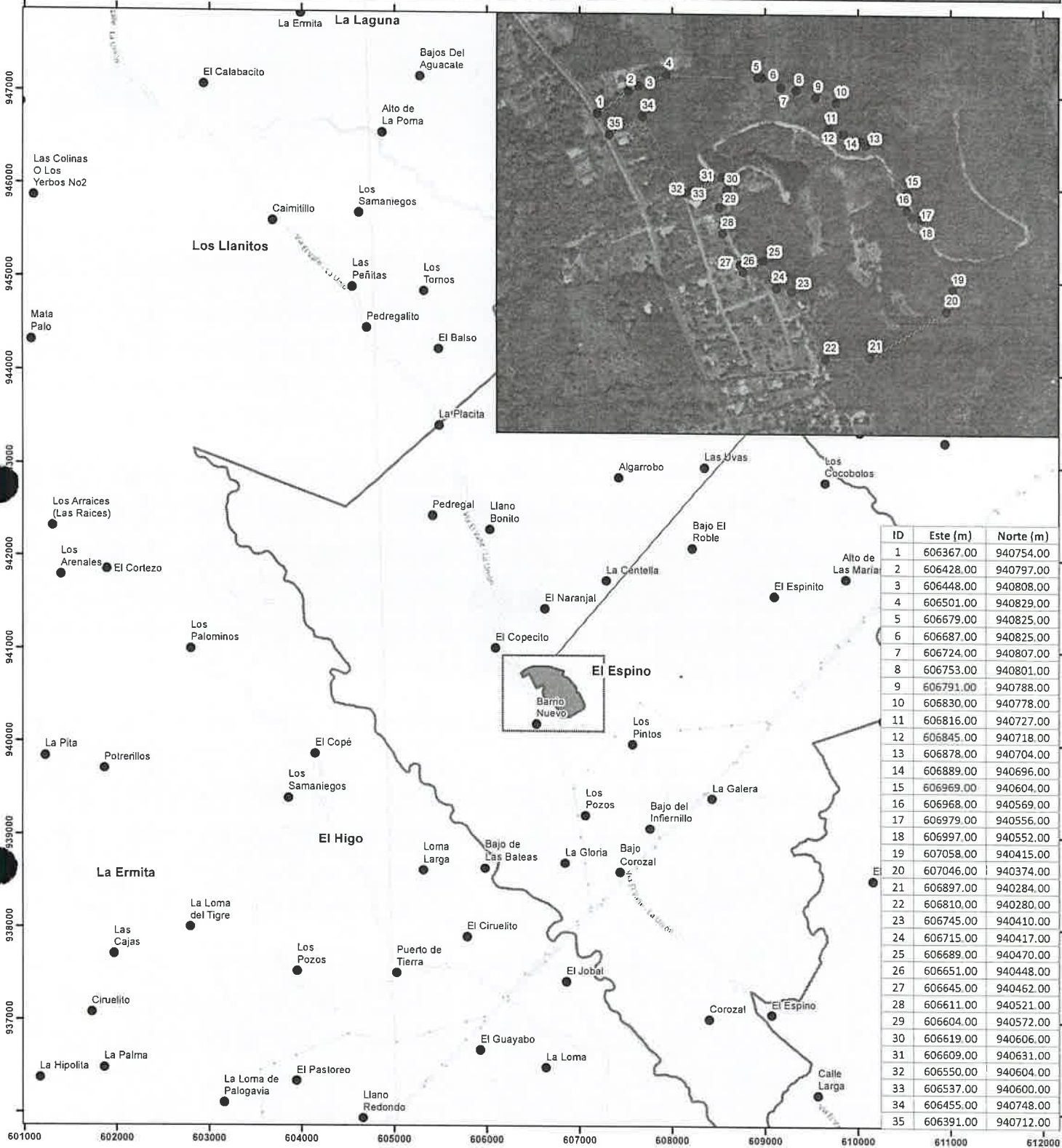
- Área total del proyecto.

Adjunto plano, toda vez que la primera verificación fue de las manzanas de desarrollo y no el polígono general que contiene dichas manzanas.

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

MAPA UBICACIÓN GEOGRÁFICA 1:40,000. Proyecto: LOTIFICACIÓN VILLAS DEL LAGO.
Estudio de Impacto Ambiental Cat. I. Promotor: CAPISUCIA, S.A.
Ubicación: El Copecito, Corregimiento El Espino, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste.



ID	Este (m)	Norte (m)
1	606367.00	940754.00
2	606428.00	940797.00
3	606448.00	940808.00
4	606501.00	940829.00
5	606679.00	940825.00
6	606687.00	940825.00
7	606724.00	940807.00
8	606753.00	940801.00
9	606791.00	940788.00
10	606830.00	940778.00
11	606816.00	940727.00
12	606845.00	940718.00
13	606878.00	940704.00
14	606889.00	940696.00
15	606969.00	940604.00
16	606968.00	940569.00
17	606979.00	940556.00
18	606997.00	940552.00
19	607058.00	940415.00
20	607046.00	940374.00
21	606897.00	940284.00
22	606810.00	940280.00
23	606745.00	940410.00
24	606715.00	940417.00
25	606689.00	940470.00
26	606651.00	940448.00
27	606645.00	940462.00
28	606611.00	940521.00
29	606604.00	940572.00
30	606619.00	940606.00
31	606609.00	940631.00
32	606550.00	940604.00
33	606537.00	940600.00
34	606455.00	940748.00
35	606391.00	940712.00

Localización Regional



Escala 1:40,000



Proyección Universal Transverse Mercator
Elipsoide Clarke 1866
Datum WGS84, Zona 17 Norte

Leyenda

- Vértices del Polígono
- Polígono del Proyecto (18.68 has.)
- Sitios Poblados
- Corregimientos
- El Espino

Fuente: World Street Map, IGNIG-ANATI, Esri, Garmin,